BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Broj: 02-04-1556/26-AP-3
Datum: 26.08.2026. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆOJ GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Odgovori na vijećnička pitanja sa 20. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići održane 31.07.2026. godine, dostavljaju se

Povodom vijećničkih pitanja postavljenih na 20. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići održanoj 31.07.2026. godine, dostavljamo odgovore na iste kako slijedi:

1. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA AMIRA MEHIĆA

Vijećnik Amir Mehić: „Grad Zavidovići je sa nekoliko infrastrukturnih projekata aplicirao prema Federalnom ministarstvu raseljenih osoba i izbjeglica. Također su to činile i mjesne zajednice. Na posljednjem pozivu ovog ministarstva Mjesna zajednica Gornji Gostović je aplicirala sa projektom sanacije puta u naseljenom mjestu Kučice, gdje je ovaj projekat na preliminarnoj listi bio na prvom mjestu ali je nakon žalbe Grada Zavidovići na konačnoj listi zauzeo treće mjesto. Također, mjesna zajednica je uputila zahtjev Gradu Zavidovići za sufinansiranje ovog projekta ali nikada nisu dobili pisani odgovor dok im je usmeno rečeno da nema sredstava. U isto vrijeme Grad Zavidovići sufinansira projekte koji su upućeni ovom ministarstvu za izgradnju putne infrastrukture u "povratnička" mjesta gdje su prije agresije BiH živjeli isključivo nebočnjaci, te ti projekti na konačnoj listi dobijaju dodatne bodove od strane Ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica. Naravno, treba podržati sva mjesta gdje se ljudi vraćaju na svoja ognjišta i olakšati im život.
Moje pitanje glasi:

1. Koje projekte koji su na listi Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica će Grad Zavidovići podržati sufinansiranjem?
2. Koliko okvirno povratničkih porodica živi u tim mjestima?
3. Ima li ijedan objekat u tim naseljenim mjestima koji su povratnici obnovili ili počeli obnovu?
4. Zašto Grad Zavidovići nije sufinansirao projekat MZ Gornji Gostović u naseljenom mjesto Kučice?

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-8-273/26 od 21.08.2026. godine):

1. Prilikom apliciranja za projekte na Javni poziv za finansiranje i sufinansiranje infrastrukturnih i drugih projekata od značaja za širu društvenu zajednicu u mjestima povratka na prostoru Bosne i Hercegovine za period 2026. - 2028. godina, Grad

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

Zavidovići je izrazio spremnost da učestvuje u finansiranju projekta u iznosu 10 % od vrijednosti cjelokupnog projekta.

2. Identifikacija broj povratnika na područjima koji su obuhvaćeni prijavljenim projektima izvršena je na osnovu evidencije koju vodi za Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovića.

3. Evidencija o broju obnovljenih povratničkih objekata nije u nadležnosti Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju.

4. Grad Zavidovići ne raspolaže informacijom o odobrenim projektima, te stoga niti jedan projekat koji je prijavljen nije bio predmet sufinansiranja, pa tako ni projekat u naseljenom mjestu Kućice.

Finansiranje izgradnje cestovne infrastrukture definisano je Planom i programom održavanja i zaštite i programom rekonstrukcije, izgradnje i obnove lokalnih cesta i gradskih ulica Grada Zavidovići za 2026. godinu, kao i Planom kapitalnih investicija Grada Zavidovići, dokumentima koji su usvojeni od strane Gradskog vijeća Grada Zavidovića.

Također potrebno je naglasiti da Grad Zavidovići ni na koji način nije ulagao „žalbe“ na liste projekata koje je uspostavilo Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica, te da svi prijavljeni projekti ispred Grada Zavidovića imaju istu podršku u sufinansiranju i realizaciji.

2. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA AJDINA POLIĆA

Vijećnik Ajdin Polić: Vijećničko pitanje u ime Kluba Snaga naroda
„U skladu sa odredbama Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići koristim prilikuj da postavim vijećničko pitanje kojim pozivam Gradonačelnicu i nadležnu gradsku službu da dostave sljedeće informacije i dokumentaciju u vezi sa važećom Odlukom o utvrđivanju urbanih zona na području Grada Zavidovići:
1. Koji su zakonski stručni i tehničkli kriterijhi primijenjeni prilikom utvršivana granica urbanih zona?
2. Da li je prije donošenja Odluke izrađena stručna podloga, elaborat, studija ili drzgi akt koji j eposlužio kao osnov za određivanje granica urbanih zona? Ukoliko jeste molim da se dostavi kopija dog dokumenta.
3. Ko je izradio stručnu podlogu i koje je stručno tijelo učestvovalo u utvrđivanju prijedloga granica urbanih zona?
4. Molim da se dostavi grafički prikaz (karta) važećih urbanih zona, odnosno digitalna GIS podloga ukoliko ista postoji.
5. Da li je nakon donošenja Odluke vršena analiza njene primjene ili preispitivanje opravdanosti postojećih granica urbanih zona? Ako jeste, molim da se dostave rezultati takve analize.
6. Da li je Grad zaprimio inicijative, predstavke ili zahtjeve građana za izmjenu granica urbanih zona i ukoliko jeste koliko ih je zaprimljenbo i kako su riješeni?

Obrazloženje

Određivanje urbanih zona predstavlja jedno od najznačajnijih pitanja iz oblasti komunalne djelatnosti i prostornog uređenja, budući da neposredno utiče na visinu komunalne naknade i drugih obaveza građana, kao i na ostvarivanje određenih prava.

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

Radi potpunog i objektivnoh sagledavanja psotojećeg stanja te eventualnog razmatranja potrebe za izmjenom važeće Odluke, potrebno je da Gradsko vijeće raspolaže potpzunom dokumentacijom i informacijama o kriterijima stručnoj podlozi i načinu utvrđivanja granica urbanih zona.
Dostavljene informacije poslužit će kao osnov za dalje razmatranje ovog pitanja u okviru nadležnosti Gradskog vijeća.“

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam, broj: 06-45-18/26-AP-145 od 21.08.2026. godine): Pravni osnov za utvrđivanje zona građevinskog zemljišta predstavlja član 65. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj: 25/03, 16/04 – ispravka, 67/05 i 94/18 – Odluka Ustavnog suda).

Prema navedenoj zakonskoj odredbi, gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima koje pruža korisniku može se podijeliti najviše, na šest zona. Zone se utvrđuju na osnovu sljedećih kriterija:

1. položaj zemljišta u gradu,
2. stepen opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama,
3. saobraćajne povezanosti,
4. vrste i kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje,
5. stepena pokrivenosti objektima zdravstvene zaštite, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu,
6. prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta kao što su nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperature zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.

Pored navedenih kriterija pri određivanju konkretnih granica u obzir se uzima i važeća prostorno-planska dokumentacija, stvarno stanje na terenu i relevantni geodetski podaci, a kao granice mogu se koristiti postojeće saobraćajnice, vodotoci, katastarske granice, granice planskih obuhvata i drugi jasni prepoznatljivi elementi.

Odlukom o određivanju zona („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2011) utvrđene su zone na području urbanog dijela grada koje je podijeljeno na šest zona, pri čemu su granice pojedinačno opisane. Granice zona su određene u skladu sa granicama obuhvata tadašnjeg važećeg Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Također ističemo da je Gradsko vijeće Zavidovići u 2026. godini donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju zona, kojom je izmijenjen opis šeste zone tako da obuhvata ostale površine urbanog područja Grada Zavidovići koje nisu obuhvaćene I, II, III, IV I V zonom, sa grafičkim prikazom granica proširenog obuhvata koji prikaz je sastavni dio Odluke.

Izmjena i dopuna Odluke o određivanju zona je donesena iz razloga što je Prostornim planom općine Zavidovići koji je usvojen Odlukom o usvajanju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2036. godina („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018) proširen obuhvat granica Urbanističkog plana Grada Zavidovići, te je bilo potrebno izvršiti usklađivanje i proširenje postojećih zona na području Grada obuhvata novog urbanističkog plana određen Prostornim planom općine Zavidovići za period 2016-2036. godine.

Nakon usvajanja Urbanističkog plana Grada Zavidovići čija izrada je u toku, nadležna gradska služba će pristupiti izradi nove odluke o utvrđivanju zona, odnosno usklađivanju zona i njihovih granica sa usvojenom planskom dokumentacijom i kriterijima propisanim važećim zakonskim propisima.

Dakle, smatramo opravdanim da se pitanje utvrđivanja i razgraničenja zona cjelovito sagleda nakon usvajanja novog Urbanističkog plana Grada Zavidovići, te će u tom smislu nacrt nove odluke, zajedno sa odgovarajućim grafičkim prikazom granica zona i potrebnim stručnim obrazloženjem, biti dostavljen Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u skladu sa propisanom procedurom.

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma nema zaprimljenih zahtjeva građana za izmjenu granica urbanih zona.

3. DOPUNSKO VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA ŠEMSUDINA SKEJIĆA

Vijećnik Šemsudin Skejić: Dopunsko vijećničko pitanje
„Na aprilskoj sjednici postavio sam nekoliko vijećničkih pitanja.
Obzirom da na većinu njih nisam dobio odgovore postavljam dopunska vijećnička pitanja.
1. Za objekat koji se gradi na parceli k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići:
- dobio sam djelimičan odgovor od građevinskog inspektora ali od nadležne službe nisam dobio nikakav odgovor.

Moje dopunsko pitanje glasi:
Da li će u postupku izdavanja odobrenja za nadogradnju pee etaže biti poštovana odluka o pristupanju izradi urbanističkog plana Grada Zavidovići koja se odnosi na članove čl.13 a) i čl. 13 b), (zabrana građenja).
Ponovo tražim odgovor na moje pitanje broj 1.3. koje glasi:
da li su Investitor i Izvođač radova postupili u skladu sa već izdatim odobrenjem za građenje koji definiše mikro lokaciju objekta.
Ponavljam, na ovo pitanje niste odgovorili.

2. Za objekat koji se gradi n alokaciji k.č. 1233/1 k.o. Zavidovići tražim odgovor na slijedeća pitanja:
- da li je objekat lociran u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje?
- da li je odobrenje za građenje izdato u skladu sa odlukom o pristupanju izradi Urbanističkog plana (zabrana građenja do završetka istog) ?

3. Za objekat koji se gradi na lokaciji kl.č. 1295/10 k.o. Zavidovići postavljam sljedeće vijećničko pitanje:
- da li je objekat lociran u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje
- da li je prilikom izdavanja odobrenja za građenje ispoštvana odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana (zabrana građenje do završetka istog)?
- da lio je za pomenuti objekat pribavljena vodna saglasnost?

Napominjem da od nadležne službe nisam dobio nikakav odgovor, a građevinski inspektor dao je samo djelimičan odgovor na moja pitanja postavljena na aprilskoj sjednici G.V.“

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-8-299/26 od 18.09.2026. godine): Građevinski inspektor Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infastrukturu i međunarodnu saradnju Grada Zavidovići izvršio je inspekcijske nadzore nad objektima na parcelama k.č. 1127/2, 1233/1 i 1295/10 k.o. Zavidovići.

1. Objekat na parceli k.č. 1233/1 k.o. Zavidovići je lociran u skladu sa odobrenjem za građenje.
2. Objekat na parceli k.č. 1295/10 k.o. Zavidovići je lociran u skladu sa odobrenjem za građenje.
3. Za objekat na parceli k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići dobili ste već odgovor aktom broj: 03-45-8-172/26 od 15.05.2026. godine za koji navodite da niste dobili odogovor pa Vam ponovo odgovaram na isto postavljeno pitanje: Objekat na parceli k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići ima odobrenje za građenje za spratnost Po+P+4, a za dogradnju 5

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

etaže ima urbanističku saglasnost, a odobrenje za građenje je u postupku izdavanja. Inspekcijski nadzor je obustavljen dok ne riješi prethodno pitanje tj. dok se ne riješi predmet izdavanja odobrenja za građenje.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam, broj: 06-45-18/26-AP-145 od 21.08.2026. godine): Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma u postupku izdavanja odobrenja za građenje postupa u skladu sa važećim zakonskim propisima, planskim dokumentima i Odlukom o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići. Izmjenama i dopunama navedene Odluke predviđena je zabrana građenja na užem gradskom području do donošenja urbanističkog plana odnosno u periodu utvrđenom Odlukom i uz izuzetke propisane samom Odlukom.

Kod konkretnog zahtjeva za nadogradnju pete etaže na parceli označene sa k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići, prvenstveno će se utvrditi da li se predmetna parcela nalazi na području na koje se zabrana odnosi, kao i da li je postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje bio započet prije stupanja na snagu zabrane.

Ukoliko se utvrdi da se na predmetni slučaj zabrana građenja primjenjuje ova služba neće izdati odobrenje koje bi bilo suprotno Odluci.

Ukoliko postoje okolnosti koje predstavljaju izuzetak od zabrane, postupak će se provesti u skladu sa Zakonom i Odlukom.

Dakle, Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma će poštovati Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izrade urbanističkog plana Grada Zavidovići, a konačan odgovor u konkretnom slučaju za k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići zavisi od utvrđenog statusa postupka i ispunjenosti uslova propisanih navedenom Odlukom.

Za objekat koji se gradi na parceli označene sa k.č. 1233/1 k.o. Zavidovići i k.č. 1295/10 k.o. Zavidovići, nadležna služba je izdala odobrenja za građenje, a sve nakon utvrđenog statusa postupka i ispunjavanja uslova propisanih Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje za objekat lociran na parceli k.č. 1295/10 nije pribavljana vodna saglasnost iz razloga što se nalazi izvan vodnog zaštitnog pojasa.

4. DOPUNSKO VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA DEMIRA BULJUBAŠIĆA

Vijećnik Demir Buljubašić: Nisam i imam dopunsko: „Poštovana Gradonačelnice sa saradnicima radnog predsjedništva, kolegice i kolege vijećnici, gosti, građani Grada Zavidovići sa sredstava informisanja sve vas srdačno selamim i pozdravljam.
Nisam zadovoljan sa odgovorom vezano za izgradnju puta odnosno rekonstrukciju puta Kučice-Malići 9. km, interesuje me konkretno kada će biti i koliko sredstava planiramo za tu dionicu jer mislim da je kratka dionica koja bi se trebala uraditi, također postavio sam pitanje na prošloj sjednici Gradskog vijeća, nisam dobio odgovor šta se konkretno uradilo na inicijativi vezano za uzurpiranu teritoriju kod Gimnazije „Rizah Odžečkić“, znači nisam dobio nikakav odgovor a stoji tamo u vijećničkim pitanjima da sam postavio pitanje, hvala.“

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-8-273/26 od 21.08.2026. godine): Tačan iznos finansijskih sredstava i precizan termin početka radova ne mogu biti definisani do usvajanja narednih izmjena i dopuna Budžeta Grada Zavidovići (Rebalansa), odnosno obezbjeđenja finansijskih sredstava. Tehnička priprema (procjena obima oštećenja i izrada predmjera i predračuna radova za tu kraću dionicu) uvrštena je u evidenciju

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

prioriteta Službe. Realizacija i raspisivanje postupka javne nabavke uslovljeni su osiguranjem namjenskih sredstava u budžetu, a o čemu ćete biti blagovremeni obaviješteni.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Gradskog pravobranilaštva Zavidovići, broj: R.45/26 od 25.09.2026. godine): Gradsko vijeće Grada Zavidovići je na 14. sjednici održanoj dana 28.01.2026. godine usvojilo Zaključak broj: 01-04-2096/25-AP-17 kojim je prihvaćena Inicijativa vijećnika gosp. Buljubašić Demira da se oslobodi uzurpirana teritorija na lokaciji k.č. 1700/1 k.o. Zavidovići, lokacija kod JU Gimnazija „Rizah Odžečkić".

Za realizaciju ove Inicijative Vijeće je zadužilo Službu za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam.

Obzirom da je naknadno isti vijećnik postavio i vijećničko pitanje to smo uvidom u akte koji identifikuju ovu nekretninu utvrdili sljedeće:

1. k.č. 1700/1 zvana „Potok" po kulturi potok, je upisana u posjedovni list 243 u površini od 4707 m^2, u k.o. Zavidovići kao DRSV VODE, Zavidovići sa dijelom od 1/1.
2. k.č. 1700/1 je upisana u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Zavidovićima u Zemljišnoknjižni uložak broj: 479 k.o. Zavidovići u površini od 4707 m^2 kao Javno dobro – Vode .

Obzirom da se radi o ovoj kulturi zemljišta, te da nam do ovog momenta Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam nije dostavila Izvještaj o načinu zauzeća i vrsti uzurpacije, niti podatke o licima (fizičkim ili pravnim) koja su navodno uzurpirala ovo zemljište, to u cilju utvrđivanja svih činjenica upućen je Zahtjev vodnom inspektoru da izađe na lice mjesta, te eventualno i u pratnji geometra utvrde sve činjenice koje su neophodne za realizaciju Inicijative usvojene na Gradskom vijeću.

Nakon što vodna inspekcija sačini Izvještaj i nakon utvrđivanja ko je i na koji način izvršio uzurpaciju k.č. 1700/1 bit će poduzete mjere na zaštiti ovog vodnog dobra.

Također, od Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam tražit ćemo i Identifikaciju i genezu sa pravnim osnovima upisa i proglašenja ove nekretnine javnim vodnim dobrom.

Osim toga od Vodne inspekcije zatražit ćemo i mišljenje u vezi statusa ove nekretnine kao javnog vodnog dobra, ili eventualno procjene potrebe, odnosno postojanja uslova za ukidanje statusa za ovu parcelu kao javnog vodnog dobra, opet ovisno o stanju koje bude utvrđeno izlaskom na teren, jer upravo od svih ovih činjenica zavisi i vrsta postupaka koji će biti pokrenuti od strane nadležnih službi, a time i način zaštite uzurpirane površine.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremio: _____
(Nermin Čahtarević)

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE