BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Stručna služba Gradskog vijeća
Broj: 01-04-4/26-AP-81
Datum: 09.10.2026. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 09 -10- 2026			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	19	1944/26	

GRADONAČELNICA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Zahtjev Mrkaljević Mesuda sin Edhema iz Zavidovića za saglasnost za građenje, dostavlja se.

Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je dana 23.09.2026. godine, Zahtjev Mrkaljević Mesuda sin Edhema iz Zavidovića zastupan po advokatu Bakiru Ljubović, za izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i pribavljanja svih potrebnih saglasnosti za izgradnju – traženje saglasnost za građenje od 21.09.2026. godine.

U zahtjevu je navedeno da nakon izgradnje ulice Ćazim Vikovića-Viko u Zavidovićima u dijelu koji se nalazi iznad kuće Mrkaljević Mesuda i dr. zbog nasipa trupa ulice i veoma strmog zemljišta i propusta zbog neizgradnje potpornog zida na ovom mjestu ukazala se potreba za rekonstrukcijom i sanacijom postojećeg manjeg potpornog zida i izgradnja novoprojektovanog potpornog zida, radi stabilizacije ulice Ćazima Vikovića-Viko i zaštite stambenih objekata ispod navedene ulice.

Predmetni zahtjev od 21.09.2026. godine, dostavljamo na uvid i dalji postupak.

S poštovanjem.

PRILOG: - Zahtjev Mrkaljević Mesuda sin Edhema iz Zavidovića zastupan po advokatu Bakiru Ljubović, od 21.09.2026. godine i punomoć od 20.09.2026. godine;
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06/20-19-3980/22-UP-1-2 od 05.09.2022. godine;
- Slica lokacije k.č. 8/6 i 8/1 k.o. Potkleče, broj. 06-19-3980/22-UP-1-2 od septembar 2022. godine;
- Zemljišnoknjižni izvadak, broj: 042-0-NAR-26-001 186 zemljišnoknjižni uložak broj: 63.

Dostavljeno:
1. Naslovu,
2. U spis.

SEKRETAR GRADSKOG VIJEĆA

Samira Pinjić, dipl. pravnik

Akt pripremila: _____
(Samira Pinjić, dipl. pravnik)

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

ZAJEDNIČKA ADVOKATSKA KANCELARIJA
ADVOKATI
BAKIR LJUBOVIĆ
DŽENANA LJUBOVIĆ
ZENICA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 23-09-2026			
Org. jed.	Kl. broja	Red. broj	Br. priloga
01			

02/1
230526

PUNOMOĆ

Ja MRKALJEVIĆ MESUD i MRKALJEVIĆ AIDA iz ZAVIDOVIĆA, KOVAČI BB.
ovim ovlašćujem advokate ***LJUBOVIĆ BAKIRA & LJUBOVIĆ DŽENANU i LJUBOVIĆ AIDU iz Zenice, ul. Sestara Ditrich br. 2.*** da u moje ime mogu vršiti sve radnje u postupku IZDAVANJA ODOBRENJA ZA IZGRADNJU POTPORNOG ZIDA I PRIBAVLJANJE SVIH POTREBNIH SAGLASNOSTI ZA IZGRADNJU
a naročito:

- da podnesu tužbu, da je povuku, da daju odgovor na tužbu, da priznaju tužbeni zahtjev ili da se odreknu tužbenog zahtjeva, da zaključe poravnanje, da podnesu pravni lijek i da se odreknu ili odustanu od njega, kao i da zahtijevaju izdavanje mjera obezbjeđenja;
- da stavljaju zahtjev za izvršenje ili obezbjeđenje i da preduzimaju potrebne radnje u postupku, povodom takvog zahtjeva;
- da od protivne stranke prime dosuđena novčana potraživanja i troškove;
- da pismeno ovlaste drugog advokata na preduzimanje samo pojedinih radnji u postupku, osim zastupanja na glavnoj raspravi.

U slučaju spriječenosti mojih punomoćnika da me zastupaju, ovim ih ovlašćujem da imenuju zamjenika u ličnosti **advokatskog pripravnika LJUBOVIĆ AZRA iz Zenice.**

Datum, 22.09.2026. g.

Punomoć dao:
Mrkaljević Mesud
Mrkaljević Aida

ZAJEDNIČKA ADVOKATSKA KANCELARIJA
A D V O K A T I
BAKIR LJUBOVIĆ
DŽENANA LJUBOVIĆ

Zenica, ul. Sestara Ditrich br.2.
PDV broj:318722940002; ID broj: 4318722940002
e-mail: ljubakir@bih.net.ba; Tel./fax: 032 403 007; mob.061 133 083
račun broj: 1549995000194562

MRKALJEVIĆ MESUD sin Edhema
iz Kovača bb. Zavidovići, koga zastupa
*punomoćnik **Bakir Ljubović**, advokat iz Zenice*

GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
Z A V I D O V I Ć I

PREDMET: Traženje saglasnosti za građenje. -

Nakon izgradnje ulice Ćazima Vikovića u Zavidovićima u dijelu koji se nalazi iznad kuća Mrkaljević Mesuda i dr. zbog nasipa trupa ulice i veoma strmog zemljišta i propusta zbog neizgradnje potpornog zida na ovom mjestu ukazala se potreba za rekonstrukciju i sanaciju postojećeg manjeg potpornog zida i izgradnju novoprojektovanog potpornog zida, radi stabilizacije ulice Ćazima Vikovića i zaštite stambenih objekata ispod navedene ulice. Grad Zavidovići nije izgradio predmetni potporni zid zbog nedostatka finansijskih sredstava. Na taj način postoji realna opasnost od klizanja zemljišta na kojem je izgrađena ulica Ćazima Vikovića na ovom dijelu, pri čemu su u opasnosti postojeći, već izgrađeni objekti ispod ove ulice. Iz prednjih razloga Mrkaljević Mesud, kao vlasnik najugroženije kuće, odlučio je finansirati rekonstrukciju i sanaciju postojećeg potpornog zida i izgradnju novog potpornog zida u skladu sa projektom certificirane firme „CONSTRUKT PROJEKT" d.o.o. Zavidovići.

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma po zahtjevu Mrkaljević Mesuda izdala je urbanističku suglasnost broj: 06/20-19-3980/22-UP-1-2 od 05.09.2022.g. prema projektu certificirane firme „CONSTRUKT PROJEKT" d.o.o. Zavidovići na lokaciju rekonstrukcije i sanacije AB zida (ZID I) i izgradnju novoprojektovanog zida (ZID 2) zbog stabilizacije ulice Ćazima Vikovića i zbog zaštite stambenih objekata ispod navedene ulice, a što obuhvata parcele k.č.br. 8/6 k.o. Potkleće vlasništvo Mrkaljević Mesuda i k.č.br. 8/1 „Gaj" šuma 3. klase, k.o. Potkleče vlasništvo Grad Zavidovići, upisana u z.k.ul. 63 k.o. Potkleče. U tom rješenju naloženo je investitoru Mrkaljević Mesudu da prije izdavanja odobrenja za građenje pribavi pismenu suglasnost od strane nadležnog gradskog organa za ceste, te riješi imovinsko-pravne odnose u vezi parcele k.č.br. 8/1 k.o. Potkleče, vlasništvo Grad Zavidovići.

U smislu odredaba člana 119. točka d) Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK, dokaz o pravu građenja može biti i ugovor ili pisana i ovjerena suglasnost za planiranu izgradnju vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine. Kako je Grad Zavidovići vlasnik sa dijelom 1/1 na parceli označenoj kao k.č.br. 8/1 „Gaj" šuma 3. klase, k.o. Potkleče, upisana u z.k.ul. 63 k.o. Potkleče, to **predlažem da Gradsko vijeće da svoju suglasnost Mrkaljević Mesudu, kao investitoru, da o svom trošku izvrši rekonstrukciju i sanaciju postojećeg potpornog zida i izgradi novi potporni zid u skladu sa projektom firme „CONSTRUKT PROJEKT" d.o.o. Zavidovići, a sve prema uslovima iz urbanističke saglasnosti broj: 06/20-19-3980/22-UP-1-2 od 05.09.2022.g.**

Napominjem da se davanjem prednje saglasnosti ne dira u vlasničke odnose, te zemljište na kojem se gradi predmetni potporni zid, tako da u odnosu na k.č.br. 8/1 i dalje ostaje vlasništvo Grada Zavidovići, a u odnosu na k.č.br. 8/6 k.o. ostaje vlasništvo Mrkaljević Mesuda, dok potporni zid kao građevina dijeli pravnu sudbinu zemljišta na kojem je izgrađen.

Molim Gradsko vijeće da da svoju suglasnost za rekonstrukciju i sanaciju postojećeg potpornog zida kao i za građenje novoprojektovanog potpornog zida što prije, jer postoji opasnost od klizanja zemljišta u slučaju većih padavina.

U prilogu dostavljam kopiju urbanističke saglasnosti broj: 06/20-19-3980/22-UP-1-2 od 05.09.2022.g. sa skicom lokacije, kao i z.k. izvadak iz z.k.ul. 63 k.o. Potkleče, za k.č.br. 8/1 „Gaj" šuma 3. klase.

ZAJEDNIČKA ADVOKATSKA KANCELARIJA
A D V O K A T I
BAKIR LJUBOVIĆ
DŽENANA LJUBOVIĆ

Zenica, ul. Sestara Ditrich br.2.
PDV broj:318722940002; ID broj: 4318722940002
e-mail: ljubakir@bih.net.ba; Tel./fax: 032 403 007; mob.061 133 083
račun broj: 1549995000194562

Također napominjem da predmetno zemljište, bez obzira na upisanu kulturu „šuma" čini gradsko građevinsko zemljište i da nema smetnje za gradnju na istom, jer se radi o zemljištu čiji je vlasnik Grad Zavidovići.

S poštovanjem!

Zenica, 21.09.2026. godine

P o t p i s,

ZAJEDNIČKA ADVOKATSKA KANCELARIJA
ADVOKATI
BAKIR LJUBOVIĆ
DŽENANA LJUBOVIĆ
ZENICA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/20-19-3980 /22-UP-1-2
Dana; 05.09.2022. godine

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, nadležna na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona ",broj; 01/14 i 04/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine F BiH",broj:2/98), rješavajući po zahtjevu **Mrkaljević** (Edhem) **Mesuda** iz Kovača, bb / Grad Zavidovići u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, d o n o s i

R J E Š E NJ E
-o urbanističkoj saglasnosti-

I-DAJE SE urbanistička saglasnost na lokaciju rekonstrukcije i sanacije AB zida (ZID 1.) i izgradnju novoprojektovanog zida (ZID 2.) zbog stabilizacije Ulice „Ćazima Vikovića-Viko" i zbog zaštite stambenih objekata ispod navedene ulice, a što obuhvata parcele k.č.broj: 8/6 k.o.Potkleče (vl. Mrkaljević Mesud) i k.č.broj:8/1 k.o.Potkleče (DRSV Općina Zavidovići) na lokalitetu raskršća Ulica „ćazima Vikovića-Viko" i „Mehmeda Spahe" u Zavidovićima, pod slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

1.Izvođenje radova vršiti u okviru parcele k.č. 8/6 k.o.Potkleče i dijelu parcele k.č.broj: 8/1 k.o.Potkleče u skladu sa važećim standardima i propisima za tu vrstu radova prema skici lokacije u razmjeri R1:350 koja je sastavni dio ovog rješenja, te prema:

-Glavnom projektu urađenom od strane „CONSTRUCT PROJEKT" d.o.o. Zavidovići, pod šifrom; GLSZ/22 od Jula 2022 godine (Selvedina Fazlić, dipl.ing.građ.-odgovorni projektant voditelj).

2.Rekonstrukcija i sanacija armirano-betonskog potpornog zida (ZID 1.) izvodi se na međnoj granici parcela sa donje strane k.č.8/6 k.o.Potkleče i sa gornje i bočnih strana sa k.č.8/1 k.o.Potkleče u dužini od 24,15 metra.

-iza ab-potpornog zida izvesti sistem drenažne odvodnje ugradnjom odgovarajuće drenažne cijevi zaštićenu geotekstilnim i filterskim materijalom, i sve nadalje uključiti u postojeću oborinsku odvodnju predmetnog mikrolokaliteta.

3.Novoprojektovani ab-potporni zid (ZID 2.)kao ogradni zaštitni zid izvodi se u parceli k.č.8/1 k.o.Potkleče uz postojeću Ulicu „Ćazima Vković-Viko" u dužini od 47,50 metara u segmentima 6 m sa izvoženjem s gornje strane zaštite podgrade do potpunog izvođenja ab zida te drenaže iza zida koja se izvodi u nagibu do postojećeg potoka i zasipa drenažnim materijalom.

-izvodi se zbog osiguranja odvijanja saobraćaja i onemugućivanja direktnog slivanja oborinske vode s puta koja usljed većih oborina plavi stambene objekte ispod puta a nadalje može dovesti do klizanja tla odnosno prouzrokovati klizište.

4.Po prijemu ovog rješenja podnosilac zahtjeva je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose u vezi parcele k.č.8/1 k.o.Potkleče,

-pribaviti pismenu saglasnost od strane nadležnog gradskog organa za ceste, te

-pismenim putem obavijestiti javna preduzeća (elektro, jkp „Radnik" doo Zavidovići, bh-telecom o izvođenju predmetnih radova zbog eventualnog oštećenja mogućih podzemnih instalacija na predmetnom lokalitetu).

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

5.Namjena izrade potpornog zida je: obezbijeđenje stabilnosti izgrađenog individualnog stambenog objekta podnosioca zahtjeva na k.č.8/6 k.o.Potkleče kao i susjednih objekata koji graniče sa predmetnom parcelom, kao i stabilizaciju postojeće Ulice „Ćazima Viković-Viko“ koja je izvedena a nije uplanjena preko parcele k.č.8/1k.o.Potkleče.

6.Prilikom izvođenja predmetnih radova investitor podnosilac zahtjeva je dužan pridržavati se svih važećih tehničkih propisa i standarda za tu vrstu radova.

7.Sve radove na građenju ab-potpronog zida, treba izvesti tačno prema projektnoj dokumentaciji i važećim tehničkim propisima, pridržavajući se gore navedenih uslova, kao i uslova datih u saglasnostima koje su pribavljene u predmetnom postupku.

-prije početka radova na građenju ab-potpornog zida, potrebno je izvršiti iskolčavanje, a koje će izvršiti nadležan organ za katastar, pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje geodetske djelatnosti.

-investitor je dužan obezbijediti geodetsko snimanje novopostavljenih instalacija i instalacije na koje se eventualno naiđe prilikom izvođenja radova.

-investitor je obavezan pribaviti Geomehanički elaborat o nosivosti tla ako se utvrdi pri iskopu da je tlo lošijih karakteristika od usvojenih glavnom projektnom dokumentacijom, i o tome obavijestiti odgovornog statičara da bi se proračun ponovio i obuhvatile stvarne karakteristike tla.

-obaveza investitora je da obezbijedi stručni nadzor i kontrolu nad građenjem.

-izvođenje radova vršiti uz primejnu važećih propisa i standarda za tu vrstu poslova (svih propisa zaštite na radu, zaštite od požara, primejnu propisa iz ekologije, saobraćajne signalizacije i postavljanjem sigurnosne ograde i označavanje gradilišta propisnom tablom).

8.Dužnost investitora je da nakon završetka radova na građenju ab-potpornog zida, podnese zahtjev Službi za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma i izvrši uplanu istog a prema odredbama Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

II-Investitor je dužan uz pribavljenu Glavnu projektnu dokumentaciju, riješiti imovinsko-pravne odnose i zatražiti odobrenje za izgradnju u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

Mrkaljević (Edhem) **Mesud** iz Kovača, podnio je zahtjev ovom organu dana, 12.08.2022. godine kojim traži urbanističku saglasnost na lokaciju rekonstrukcije i sanacije AB zida (ZID 1.) i izgradnju novoprojektovanog zida (ZID 2.) zbog stabilizacije Ulice „Ćazima Vikovića-Viko“ na k.č.8/1 k.o.Potkleče i zbog zaštite stambenih objekata ispod navedene ulice na k.č.8/6 k.o.Potkleče (vl. Podnosioca) kao i okolnih susjednih objekat na raskršću Ulica „Ćazima Viković-Viko“ i „Mehmeda Spahe“.

Uz predmetni zahtjev investitor je priložio:

-Prepis posjedovnog lista.

-Kopiju katastraskog plana.

-Glavni projekat urađeno od strane „CONSTRUCT PROJEKT“ d.o.o. Zavidovići, pod šifrom; GLSZ/22 od Jula 2022 godine (Selvedina Fazlić, dipl.ing.građ.-odgovorni projektant voditelj) koji se investitoru vraća nakon izrade predmetnog rješenja.

-Dokaz o uplati općinske administrativne takse u iznosu od 70 KM.

Dana, 02.09.2022. godine izvršen je izlazak na lice mjesta u prisustvu podnosioca zahtjeva i utvrđeno da postojeći ab-zid koji je izgrađen iznad stambenog objekta podnosioca

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

zahtjeva na k.č.8/1 k.o.Potkleče, pomjeren iz prvobitne osek, dijelom nagnut i skliiznuo usljed većeg opterećenja od dimenzionisanog, što samim tim su ugroženi okolni stambeni objekti usljed povećanog nagiba nivelete puta povećanjem postojeg nasipa jer postojeći ab zid zbog navedenih deformacija nema funkciju za koju je namjenjen.

Nakon obilnijih padavina dolazi do plavljenja parcela ispod ulice, što ugrožava postojeće stambene objekte i dodatno ugrožava stabilnost padine što može prouzrokovati klizište na predmetnom lokalitetu.

Predmetni radovi ab-potporni zidovi u potpunosti osiguravat će teren predmetne parcele zajedno sa izgrađenim individualnim stambenim objektom,kao i susjedne parcele sa izgrađenim objektima, te da ni u kojoj mjeri svojim izgledom, položajem i veličinom ne ugrožavaju ostale okolne parcele koje vežu uz predmetnu parcelu, već samo dodatno osigurava stabilnost terena istih parcela kao i okolnog mikro-lokaliteta.

Traženim radovima pod uvjetima iz dispozitiva ovog rješenja, neće se remetiti urbanističko-tehnički uvjeti, tako da će se predmetni radovi u građevinskom, arhitektonskom, prostorom i ambijentalnom smislu u potpunosti uklopiti u prostor predmetnog mikrolokaliteta.

Taksa za izdavanje ovog rješenja u iznosu od 70 KM, uplaćena je na račun općine: 1020320000027070 pod vrstom prihoda: 722131.

Obzirom na prednje navedeno, u smislu odredbi čl. 64. u vezi sa čl.73. i čl.111. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona ", broj:01/14 i 04/16), riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu za prostorno uređenje , promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona Zenica u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka. Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa, kod kojeg se može izjaviti i na zapisnik i ista sa taksira sa 10,00 KM po tarifnom broju 9. Tarife Kantonalnih administrativnih taksi ("Sl. novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 13/02, 12/03, 4/04, 5/04, 4/08, 7/09, 2/10, 6/10, 9/10, 12/13, 3/14).

Dostavljeno:
1.Podnosiocu zahtjeva 3x,
2.Ubranističko-građevinskoj inspekciji 1x,
3.A/a.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA - FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma

Obradio: _____
(Ime i prezime)

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

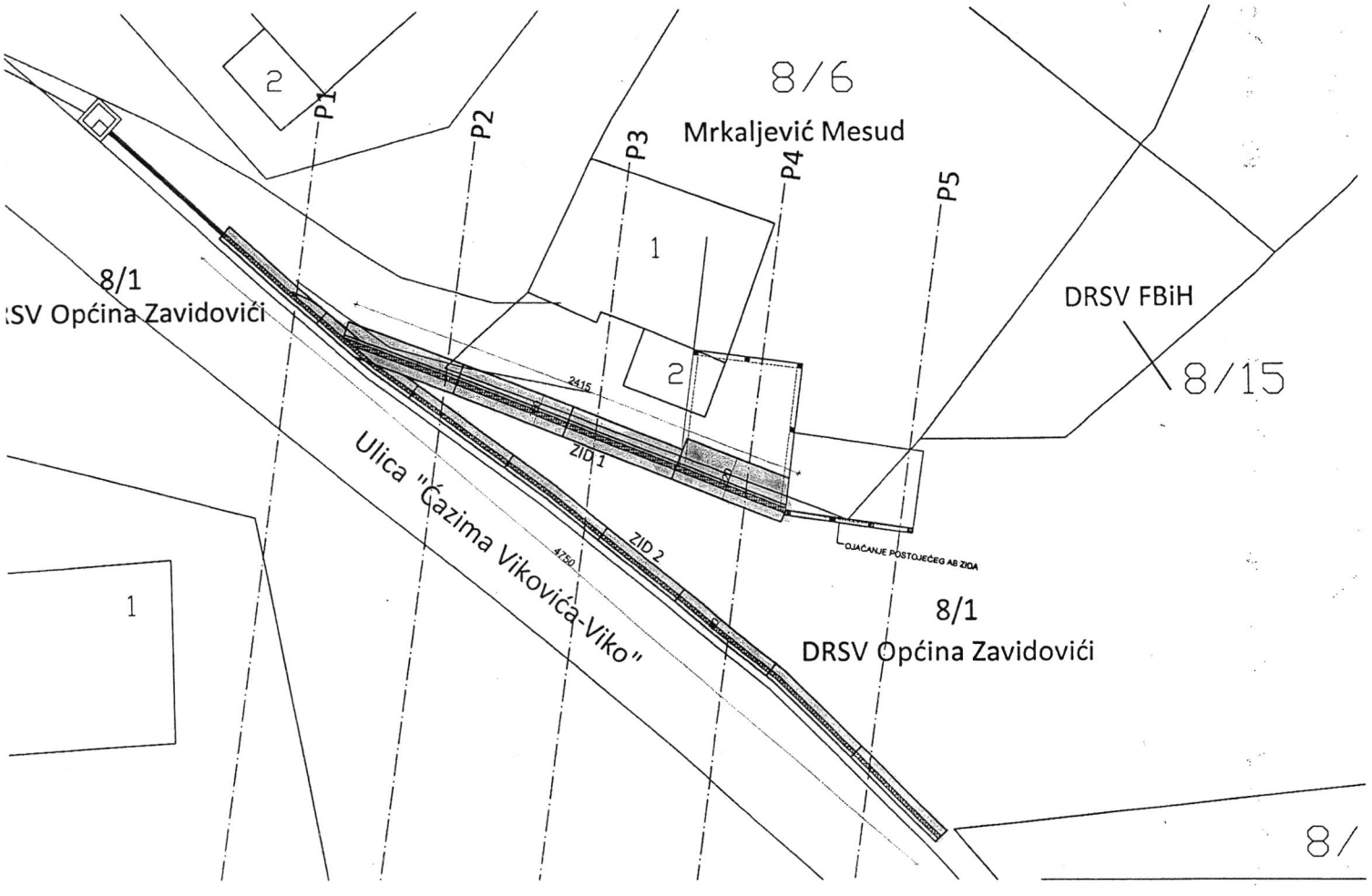
BROJ: 06-19-3980 /22-UP-1-2
septembar /2022. godine

↑S

R 1: 350

SKICA LOKACIJE

k.č.8/6, 8/1
k.o.Potkleče



IZRADIO

M.P.

OVJERAVA
Pomoćnik gradonačelnika
Remzo Sinanović, dipl.pravnik

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud Zavidovići, Safvet bega Bašagića bb
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
21.05.2026 09:24

Katastarska općina: POTKLEČE

BROJ: 042-0-NAR-26-001 186
Zemljišnoknjižni uložak broj: 63

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina ha	a	m²	Primjedba
3.	8/1	Gaj; Šuma 3. klase 0001 23 40	0001	23	40	042-0-DN-22-000 447 042-0-DN-22-001 231

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Tip:Vlasništvo Adresa: Zavidovići, ul Mehmed-paše Sokolovića 9 Pr.03.06.2015. 042-0-DN-15-000 070 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine F BiH", broj 19/03 i 54/04), člana 338. st. 1. i člana 339. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Sl. Novine FBiH broj 66/13), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine A lista.	Dana 21.12.2015. uspostavljen zk ul 63 KO Potkleče.

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

R RG09130 410 6 BA
72102 Zenica

501 2
197
14:01:49 BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

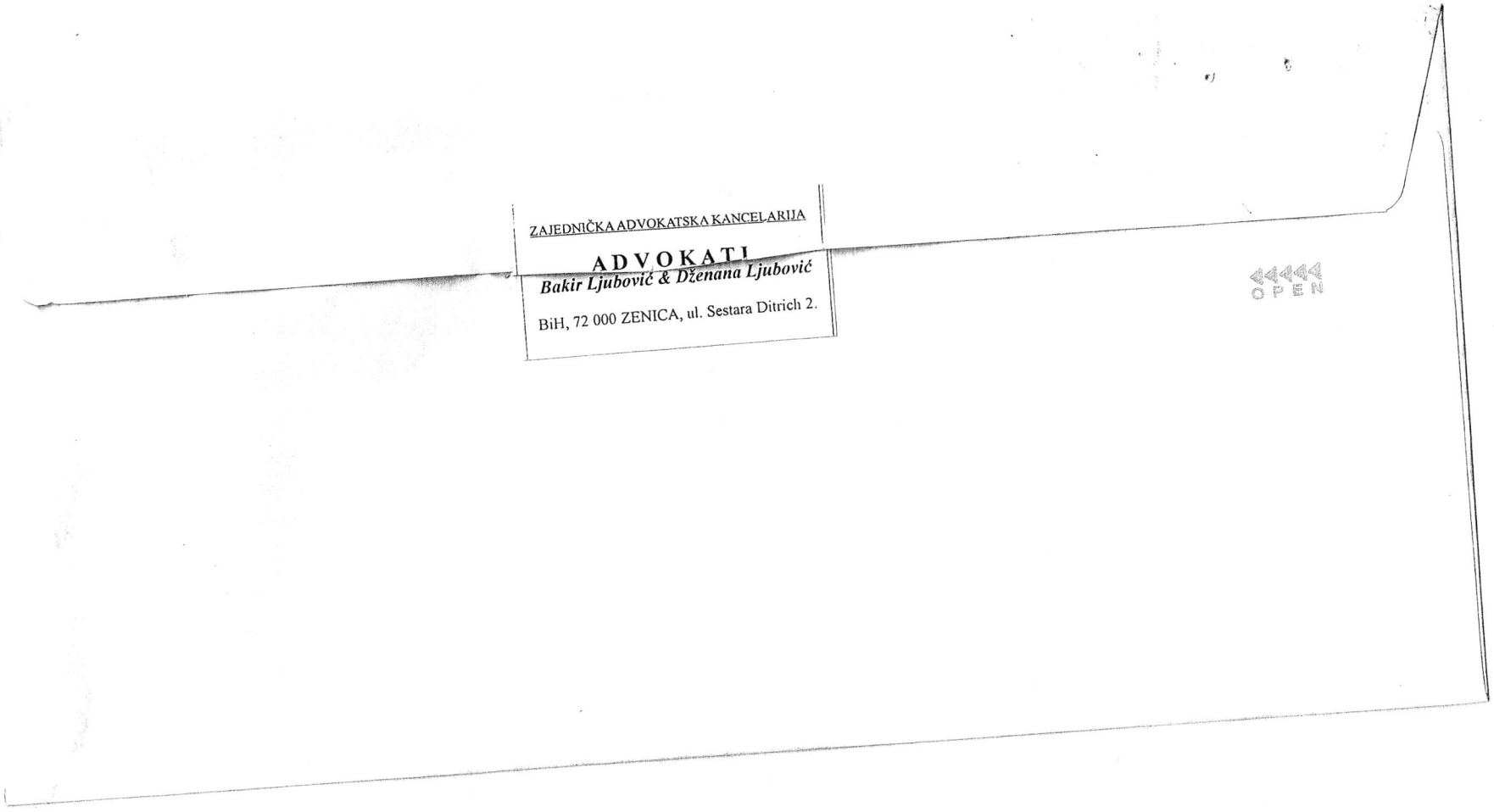
JP BH POŠTA d.o.o.
39 g
72102
3,80 KM
22.09.2026

GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 23 -09- 2026			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

GRAD ZAVIDOVIĆI

72220 ZAVIDOVIĆI


ZAJEDNIČKA ADVOKATSKA KANCELARIJA
ADVOKATI
Bakir Ljubović & Dženana Ljubović
BiH, 72 000 ZENICA, ul. Sestara Ditrich 2.
OPEN

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Stručna služba gradonačelnika

Broj: 02-19-1944/26-AP-2
Datum: 16.10.2026. godine

SLUŽBA ZA UPRAVU GEODETSKIH,
IMOVINSKOPRAVNIH POSLOVA I URBANIZAM
- O v d j e -

PREDMET: Stav po zahtjevu – inicijativi Mrkaljević Mesuda sin Edhema iz Zavidovića za izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i pribavljanja svih potrebnih saglasnosti za izgradnju – traženje saglasnosti za građenje od 21.09.2026. godine, traži se

U prilogu akta dostavljam vam zahtjev, podnesen u formi inicijative, Mrkaljević Mesuda sin Edhema iz Zavidovića za izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i pribavljanja svih potrebnih saglasnosti za izgradnju – traženje saglasnosti za građenje od 21.09.2026. godine.

Po navedenom zahtjevu - inicijativi obavezni ste pripremiti stav Gradonačelnice u dijelu koji s odnosi na građenje u skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23) najkasnije do 23.10.2026. godine. Stav mora sadržavati sve aspekte za provođenje inicijative, a naročito finansijske efekte (finansijske izdatke) koji provođenjem inicijative mogu nastati.

S poštovanjem

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: _____
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	23-10-2026		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02			

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-19-1345/26-AP-3
Datum: 23.10.2026. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNICE
-O V D J E-

PREDMET: Odgovor na inicijativu Mrkaljević Mesuda za izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i pribavljanja svih potrebnih saglasnosti za izgradnju –traženje saglasnosti za građenje od 21.09.2026. godine.

Veza: Vaš broj: 02-19-1944/26-AP-2 od 16.10.2026. godine

U vezi vašeg akta broj i datum gornji, a kojim ste obavezali ovu službu da pripremi prijedlog stava Gradonačelnice, po inicijativi Mrkaljević Mesuda za izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i pribavljanja svih potrebnih saglasnosti za izgradnju –traženje saglasnosti za građenje od 21.09.2026. godine dajemo sljedeći stav:

Navedena inicijativa SE MOŽE PRIHVATITI.

Naime odredbom člana 119. stav 1. tačka (d) Zakona o prostornom uređenju i građenju propisano je da se dokazom o pravu građenja iz člana 118. stav 2. tačka (b) smatra između ostalog i Ugovor ili pisana i ovjerena suglasnost za planiranu izgradnju vlasnika ili svih suvlasnikaa nekretnine.

Dana 10.06.2026. godine ovoj službi podnesen je zahtjev podnosioca incijative za suglasnost za izgradnju potpornog zida.

Postupajući po navedenom zahtjevu podneskom od 02.09.2026. godine, ova služba zatražila je od podnosioca dopunu zahtjeva odnosno da podnosilac svoj zahtjev dopuni na način da ovoj službi dostavi novu urbanističku suglasnost iz razloga što je urbanistička suglasnost priložena uz zahtjev istekla (urbanistička saglasnost izdata 2022. godine).

Po navedenom zahtjevu za dopunu podnosilac zahtjeva do danas nije postupio.

Dakle, da bi se navedena inicijativa mogla provesti predhodno je potrebno da isti kod ove službe zatraži novu urbanističke saglasnosti koja će bit osnov za pripremu odluke Gradskog vijeća o davanju saglasnosti za izgradnju.

Prilog: Kopija podneska ove službe od 02.09.2026. godine, sa kopijom dokaza o uručenju istog,

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

S poštovanjem;

POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Remzo Sinanović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1. Naslov,
2. U spis.

Akt pripremio: _____
Bjelić Nasiha

Akt pregledao: _____
Vuković Đenana

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba

BFC
BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE
SOUTH EAST EUROPE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-19-1345/26-AP-2
Datum: 2.9.2026. godine

Mrkaljević Mesud sin Edhema
Ul. Ćazima Vikovića Vika bb

Predmet: Zahtjev za dopunu podneska

Dana 10.06.2026. godine Gradskom vijeću Grada Zavidovići obratili ste se sa zahtjevom kojim tražite saglasnost za izgradnju potpornog zida na dijelu parcele označene sa k.č. 8/1 k.o. Potkleče. Navedeno tražite iz razloga što vam je Urbanističkom saglasnošću određeno da riješite imovinsko pravne odnose na parceli označenoj sa k.č. 8/1 k.o. Potkleče.Navedeni zahtjev proslijeđen je u rad ovoj službi dana 26.10.2026. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni zahtjev zasniva na Urbanističkoj suglasnosti broj: 06/20-19-3980/22-UP-1-2 od 05.09.2022. godine, čiji je rok važenja istekao. Također navedenom Urbanističkom saglasnošću investitoru je utvrđena obaveza predhodnog rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Zavidovići.

Obzirom da je navedenoj Urbanističkoj saglasnosti istekao rok važenja , potrebno je da podnosilac zahtjeva pribavi novi akt kojim će se odrediti utbanističko tehnički uslovi odnosno novu Urbanističku suglasnost za predmetne radove, te istu dostavi ovoj službi, radi ponovnog razmatranja zahtjeva.

Navedeno je potrebno dostaviti u roku od 15 dana počev od dana prijema ovog podneska, a u slučaju da u ostavljenom roku ne dostavite tražene podatke , smatrat će se kao da podnesak nije ni podnesen o čemu će se donijeti poseban zaključa.

POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Remzo Sinanović, dipl.pravnik

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 06-19-1345/26

Ev.: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja:

ZAHTJEV U DOPUNU ZAHTJEVA

Broj priloga: 1 X

Na adresu primatelja:

MRKALJEVIĆ MESUD SIN EDHEMA
VI - ČAZIVE VIKOVICE VIKO bb
ZAVIDOVIĆI

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD ZAVIDOVIĆI

Kanc. 112

SLUŽBA ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO PRAVNIH POSLOVA I URBANIZMA
ZAVIDOVIĆI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 03.09 (datum ispisati slovima) 2026 godine
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: N. MESUD

Dostavljač:

ZAVIDOVIĆI

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 .....god.

u ..... sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke .....

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Stručna služba gradonačelnika

Broj: 02-19-1944/26-AP-3
Datum: 16.10.2026. godine

SLUŽBA ZA UPRAVU PRIVREDE, LOKALNI RAZVOJ,
INFRASTRUKTURU I MEĐUNARODNU SARADNJU
- O v d j e -

PREDMET: Stav po zahtjevu – inicijativi Mrkaljević Mesuda sin Edhema iz Zavidovića za izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i pribavljanja svih potrebnih saglasnosti za izgradnju – traženje saglasnosti za građenje od 21.09.2026. godine, traži se

U prilogu akta dostavljam vam zahtjev, podnesen u formi inicijative, Mrkaljević Mesuda sin Edhema iz Zavidovića za izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i pribavljanja svih potrebnih saglasnosti za izgradnju – traženje saglasnosti za građenje od 21.09.2026. godine.

Po navedenom zahtjevu - inicijativi obavezni ste pripremiti stav Gradonačelnice u skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23) najkasnije do 23.10.2026. godine. Stav mora sadržavati sve aspekte za provođenje inicijative, a naročito finansijske efekte (finansijske izdatke) koji provođenjem inicijative mogu nastati.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNICA
mr. iur. Edina Merdić Smailhodžić

Akt pripremila: _____
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba

-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastukturu i međunarodnu saradnju
Broj: 03-45-8-323/26
Datum: 23.10.2026. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 23-10-2026			
Org. jed.	Kl. ozna	Rad. broj	Br. priloga

GRADONAČELNIK
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog stava po Inicijativi Mrkaljević Mesuda iz Zavidovića, od 21.09.2026. godine, dostavlja se

U skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 – prečišćeni tekst i 1/23) dostavljamo Vam Prijedlog Stava po inicijativi Mrkaljević Mesuda, koja se odnosi na saglanost za građenje potpornog zida.

Prijedlog Stava po inicijativi dostavljamo na uvid i odlučivanje.

S poštovanjem!

Akt pripremila: _____
(Merima Bašić Saletović)
Akt pregledao: _____
(Almir Mustafić)

POMOĆNICA GRADONAČELNICE

mr.sci.Dželaldina Miličević

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Broj: 02-
Datum: 23.10.2026. godine

GRADSKO VIJEĆE
Stručna služba Gradskog vijeća
-ovdje-

PREDMET: Stav po Inicijativi Mrkaljević Mesuda od 21.09.2026. god., dostavlja se

U skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Zavidovići", broj: 7/22 – prečišćeni tekst i 1/23), **DJELIMIČNO SE PRIHVATA** Inicijativa Mrkaljević Mesuda, koja se odnosi na izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i pribavljanje svih potrebnih saglasnosti za izgradnju.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Dana 21.09.2026. godine, dostavljen je zahtjev-inicijativa Mrkaljević Mesuda iz Zavidovića, gdje se traži saglasnost za građenje novoprojektovanog potpornog zida i rekonstukciju i sanaciju postojećeg potpornog zida, u ulici Ćazima Vikovića, na parceli koja je u vlasništvu Grada Zavidovići, a radi stabilizacije ulice i zaštite stambenih objekata ispod navedene ulice. Gradsko vijeće, nije tijelo nadležno za izdavanje urbanističkih saglasnosti i odobrenja za građenje. Bilo kakvo izvođenje radova na terenu bez važećih dozvola smatra se nelegalnom gradnjom, čak i ako postoji plemenita namjera investitora (sprečavanje klizišta, stabilizacije ulice, zaštite stambenih objekata ispod navedene ulice). Uvidom u urbanističku saglasnosti iz 2022. godine, utvrđeno je da je izričito navedena obaveza pribavljanja pisane saglasnosti od strane nedležne službe za ceste. Nadležnoj službi do sada nije upućen službeni zahtjev sa tehničkom dokumentacijom na osnovu kojeg bi se moglo odlučivati i procjenjivati na koji način bi potporni zid uticao na statiku same ceste, profil i gabarite puta, na odvodnju oborinskih voda i sigurnost odvijanja saobraćaja.

Također, smatramo da treba pozdraviti namjeru i spremnost građanina da vlastitim sredstvima finansira projekat koji doprinosi sigurnosti infrastukture.

Kako bi se projekat realizovao u zakonskim okvirima predlažemo sljedeće: Grad Zavidovići mora biti formalni i pravni investitor izgradnje potpornog zida, jer se radi o njegovom vlasništvu (ulici) i izglednoj zaštiti javne infrastukturu (ceste) od klizišta. Navedena potreba za izvođenjem radova i donošenje akta-saglasnosti za izvođenje radova bi se odlučivala unutar službe koja upravlja cestama. Grad bi se vodio kao investitor u projektnoj dokumentaciji i dozvolama, a građanin sa privatnim interesom (koji štiti kuću od klizišta i drugih mogućih oštećenja i prijetnji koje mogu izazvati oborinske kiše), bi se ugovorno obavezao da će sopstvenom sredstvima finansirati radove.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić

Dostavljeno:
- Naslovu,

Akt pripremila: _____
(Merima Bašić Saletović)
Akt pregledala: _____
(Džeraldina Miličević)
Akt pregledao: _____
(Almir Mustafić)