BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 16-11-2026			
Org. jed.	Kl. ozna	Red. broj	Br. priloga
01	04	2040/26	

6)

Šemsudin Skejić
Gradski vijećnik
Datum: septembar 2026. godine

-Predsjedavajuća G.V.
-Stručna služba G.V.

Na osnovu člana 8. i člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („službeni glasnik Grada Zavidovići broj: 7/2022 i 1/2023") podnosim

VIJEĆNIĆKU INICIJATIVU

Za donošenje Odluke kojom će za izdavanje Urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za građevine koje se grade ili su izgrađene bespravno biti neophodna saglasnost Gradskog vijeća.

OBRAZLOŽENJE

Za uvod u obrazloženje navest ću član 144. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona koji definiše pojmove o bespravnoj gradnji.

Član 144.
(Bespravno građenje)

(1) *Građenje građevine bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno.*
(2) *Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja za građenje ne smije se dati prilkjučak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.*

- *Već duže vrijeme Gradska uprava nema kapacitet za sprečavanje bespravne gradnje, ne sprečava bespravnu gradnju niti pokazuje želju da to učini. Stiče se utisak da se bespravna gradnja podstiče.*

  Gradsko vijeće postalo je nijemi posmatrač bespravne gradnje i uzurpacije građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada a u svrhu nelegalne gradnje.

  Nadležne službe za Upravu urbanizma, upravu inspekcijskih poslova, pravobranilaštvo i Gradonačelnica ne čine ništa kako bi to spriječile.

  Informacije o svemu tome nisu dostupne Gradskom vijeću.

  Zbog toga tražim da se od nadležnih službi Gradskom vijeću dostave potrebne informacije o pojedinačnim slučajevima bespravne gradnje i da se od Gradskog vijeća obavezno mora tražiti saglasnost za legalizovanje bespravno izrađenih građevina. U prethodom mandatu Gradskog vijeća to je bila redovna pojava. U posljednjee dvije godine Gradsko vijeće kao da ne postoji.

Evo nekoliko primjera:

1. *Bespravna gradnja objekta u ulici Alije Izetbegovića kod semafora, Gradsko vijeće je razmatralo izvještaj o bespravnoj gradnji, kako navedene zgrade tako i zatvaranja i nadzidivanja spratova iznad pasaža period 2020., 2021. i 2022. godina.*

2. *Zahtjev za nadzidivanje četvrtog sprata za objekat ispod Gradskog vrtića Gradsko vijeće je razmatralo slučaj i dalo saglasnost. Period 2022. godina.*

3. *Zgrada u ulici Pinkasa Bandta iznad benzinske pumpe u završnoj je fazi izgradnje. Odobrenje za građenje je izdato za Po+P+4, ali je bespravno izgrađen peti sprat. Gradsko vijeće nema informaciju o tome. (Proces izdavanja odobrenja za gradnju je u toku, to navodi građevinski inspektor koji nije poduzeo ništa u sprečavanju bespravne gradnje.)*

4. *Lokacija u ulici Huseina Kapetana Gradaščevića preko puta Lovačkog Doma, gradi se na gradskom zemljištu, kao da je kupljeno, dok nadležne službe ništa ne poduzimaju.*

5. *Obalni pojasevi uz rijeke Bosna, Krivaja i Gostović kao i putni pojasevi magistralnog regionalnog kao i lokalnih puteva „preplavljieni" su nekontrolisanom gradnjom. Do kada će se to tolerisati?*

6. *Gradnja stambeno-poslovnih objekata bez obezbijeđenih parking mjesta toleriše se decenijama, a u 2025. i 2026. godini izraženija je nego prije. Tipični primjeri za to su:*
   -gradnja na parceli K.Č. 1127/2; K.Č. 1233/1 K.O. Zavidovići novo radilište do zgrade Šumarstva itd.

Dovoljno primjera i razloga da se Gradsko vijeće uključi i pomogne nadležnim službama koje same niti mogu niti žele riješiti „haos" koji vlada u samom centru Grada.

Šemsudin Skejić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Broj: 02-04-2033/26-AP-8
Datum: 06.11.2026. godine

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke kojom će se izdavanje Urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za građevine koje se grade ili su izgrađene bespravno biti neophodna saglasnost Gradskog vijeća, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam vam stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića podnesenu za donošenje odluke kojom će se izdavanje Urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za građevine koje se grade ili su izgrađene bespravno biti neophodna saglasnost Gradskog vijeća.

Stav po podnesenoj inicijativi dostavljam u skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići", broj: 7/2022 i 1/2023).

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNICA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremila: _____
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Broj: 02-04-2033/26-AP-7
Datum: 06.11.2026. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

Na osnovu člana 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići", broj: 7/2022 i 1/2023), povodom podnesene inicijative vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke kojom će se izdavanje Urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za građevine koje se grade ili su izgrađene bespravno biti neophodna saglasnost Gradskog vijeća
dostavljam:

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke kojom će se izdavanje Urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za građevine koje se grade ili su izgrađene bespravno biti neophodna saglasnost Gradskog vijeća, dostavlja se

Inicijativu vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke kojom će se izdavanje Urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za građevine koje se grade ili su izgrađene bespravno biti neophodna saglasnost Gradskog vijeća ne treba prihvatiti.

Inicijativa se ne prihvata jer je ista suprotna odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja. Izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje predstavlja upravni postupak koji provodi nadležni organ u skladu sa zakonom, te se izdavanje navedenih akata ne može uslovljavati prethodnom saglasnošću Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

GRADONAČELNICA

1. Naslovu,
2. U spis.

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremila: _____
(Đenana Vuković)

Akt pregledao: _____
(Remza Sinanović)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paše Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba