



Primljeno: 19-10-2026			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Pr. priloga
01	04	1717/26	

Broj: 02-04-1556/26-AP-3
Datum: 26.08.2026. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajućoj GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Odgovori na vijećnička pitanja sa 20. sjednice Gradskog
vijeća Zavidovići održane 31.07.2026. godine, dostavljaju se

Povodom vijećničkih pitanja postavljenih na 20. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići održanoj 31.07.2026. godine, dostavljamo odgovore na iste kako slijedi:

1. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA AMIRA MEHIĆA

Vijećnik Amir Mehić: „Grad Zavidovići je sa nekoliko infrastrukturnih projekata aplicirao prema Federalnom ministarstvu raseljenih osoba i izbjeglica. Također su to činile i mjesne zajednice. Na posljednjem pozivu ovog ministarstva Mjesna zajednica Gornji Gostović je aplicirala sa projektom sanacije puta u naseljenom mjestu Kučice, gdje je ovaj projekat na preliminarnoj listi bio na prvom mjestu ali je nakon žalbe Grada Zavidovići na konačnoj listi zauzeo treće mjesto. Također, mjesna zajednica je uputila zahtjev Gradu Zavidovići za sufinansiranje ovog projekta ali nikada nisu dobili pisani odgovor dok im je usmeno rečeno da nema sredstava. U isto vrijeme Grad Zavidovići sufinansira projekte koji su upućeni ovom ministarstvu za izgradnju putne infrastrukture u "povratnička" mjesta gdje su prije agresije BiH živjeli isključivo nebočnjaci, te ti projekti na konačnoj listi dobijaju dodatne bodove od strane Ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica. Naravno, treba podržati sva mjesta gdje se ljudi vraćaju na svoja ognjišta i olakšati im život.

Moje pitanje glasi:

1. Koje projekte koji su na listi Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica će Grad Zavidovići podržati sufinansiranjem?
2. Koliko okvirno povratničkih porodica živi u tim mjestima?
3. Ima li ijedan objekat u tim naseljenim mjestima koji su povratnici obnovili ili počeli obnovu?
4. Zašto Grad Zavidovići nije sufinansirao projekat MZ Gornji Gostović u naseljenom mjesto Kučice?

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-8-273/26 od 21.08.2026. godine):

1. Prilikom apliciranja za projekte na Javni poziv za finansiranje i sufinansiranje infrastrukturnih i drugih projekata od značaja za širu društvenu zajednicu u mjestima povratka na prostoru Bosne i Hercegovine za period 2026. - 2028. godina, Grad

Zavidovići je izrazio spremnost da učestvuje u finansiranju projekta u iznosu 10 % od vrijednosti cjelokupnog projekta.

2. Identifikacija broj povratnika na područjima koji su obuhvaćeni prijavljenim projektima izvršena je na osnovu evidencije koju vodi za Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovića.
3. Evidencija o broju obnovljenih povratničkih objekata nije u nadležnosti Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju.
4. Grad Zavidovići ne raspolaže informacijom o odobrenim projektima, te stoga niti jedan projekat koji je prijavljen nije bio predmet sufinansiranja, pa tako ni projekat u naseljenom mjestu Kućice.

Finansiranje izgradnje cestovne infrastrukture definisano je Planom i programom održavanja i zaštite i programom rekonstrukcije, izgradnje i obnove lokalnih cesta i gradskih ulica Grada Zavidovići za 2026. godinu, kao i Planom kapitalnih investicija Grada Zavidovići, dokumentima koji su usvojeni od strane Gradskog vijeća Grada Zavidovića.

Također potrebno je naglasiti da Grad Zavidovići ni na koji način nije ulagao „žalbe“ na liste projekata koje je uspostavilo Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica, te da svi prijavljeni projekti ispred Grada Zavidovića imaju istu podršku u sufinansiranju i realizaciji.

2. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA AJDINA POLIĆA

Vijećnik Ajdin Polić: Vijećničko pitanje u ime Kluba Snaga naroda „U skladu sa odredbama Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići korisitim prilikom da postavim vijećničko pitanje kojim pozivam Gradonačelnicu i nadležnu gradsku službu da dostave sljedeće informacije i dokumentaciju u vezi sa važećom Odlukom o utvrđivanju urbanih zona na području Grada Zavidovići:

1. Koji su zakonski stručni i tehnički kriterijhi primijenjeni prilikom utvršivanja granica urbanih zona?
2. Da li je prije donošenja Odluke izrađena stručna podloga, elaborat, studija ili drzgi akt koji j eposlužio kao osnov za određivanje granica urbanih zona? Ukoliko jeste molim da se dostavi kopija dog dokumenta.
3. Ko je izradio stručnu podlogu i koje je stručno tijelo učestvovalo u utvrđivanju prijedloga granica urbanih zona?
4. Molim da se dostavi grafički prikaz (karta) važećih urbanih zona, odnosno digitalna GIS podloga ukoliko ista postoji.
5. Da li je nakon donošenja Odluke vršena analiza njene primjene ili preispitivanje opravdanosti postojećih granica urbanih zona? Ako jeste, molim da se dostave rezultati takve analize.
6. Da li je Grad zaprimio inicijative, predstavke ili zahtjeve građana za izmjenu granica urbanih zona i ukoliko jeste koliko ih je zaprimljenbo i kako su riješeni?

Obrazloženje

Određivanje urbanih zona predstavlja jedno od najznačajnijih pitanja iz oblasti komunalne djelatnosti i prostornog uređenja, budući da neposredno utiče na visinu komunalne naknade i drugih obaveza građana, kao i na ostvarivanje određenih prava.

Radi potpunog i objektivnog sagledavanja psotojećeg stanja te eventualnog razmatranja potrebe za izmjenom važeće Odluke, potrebno je da Gradsko vijeće raspolaže potpunom dokumentacijom i informacijama o kriterijima stručnoj podlozi i načinu utvrđivanja granica urbanih zona.

Dostavljene informacije poslužit će kao osnov za dalje razmatranje ovog pitanja u okviru nadležnosti Gradskog vijeća.“

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizam, broj: 06-45-18/26-AP-145 od 21.08.2026. godine): Pravni osnov za utvrđivanje zona građevinskog zemljišta predstavlja član 65. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj: 25/03, 16/04 – ispravka, 67/05 i 94/18 – Odluka Ustavnog suda).

Prema navedenoj zakonskoj odredbi, gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima koje pruža korisniku može se podijeliti najviše, na šest zona. Zone se utvrđuju na osnovu sljedećih kriterija:

1. položaj zemljišta u gradu,
2. stepen opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama,
3. saobraćajne povezanosti,
4. vrste i kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje,
5. stepena pokrivenosti objektima zdravstvene zaštite, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu,
6. prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta kao što su nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperature zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.

Pored navedenih kriterija pri određivanju konkretnih granica u obzir se uzima i važeća prostorno-planska dokumentacija, stvarno stanje na terenu i relevantni geodetski podaci, a kao granice mogu se koristiti postojeće saobraćajnice, vodotoci, katastarske granice, granice planskih obuhvata i drugi jasni prepoznatljivi elementi.

Odlukom o određivanju zona („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2011) utvrđene su zone na području urbanog dijela grada koje je podijeljeno na šest zona, pri čemu su granice pojedinačno opisane. Granice zona su određene u skladu sa granicama obuhvata tadašnjeg važećeg Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Također ističemo da je Gradsko vijeće Zavidovići u 2026. godini donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju zona, kojom je izmijenjen opis šeste zone tako da obuhvata ostale površine urbanog područja Grada Zavidovići koje nisu obuhvaćene I, II, III, IV i V zonom, sa grafičkim prikazom granica proširenog obuhvata koji prikaz je sastavni dio Odluke.

Izmjena i dopuna Odluke o određivanju zona je donesena iz razloga što je Prostornim planom općine Zavidovići koji je usvojen Odlukom o usvajanju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2036. godina („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018) proširen obuhvat granica Urbanističkog plana Grada Zavidovići, te je bilo potrebno izvršiti usklađivanje i proširenje postojećih zona na području Grada obuhvata novog urbanističkog plana određen Prostornim planom općine Zavidovići za period 2016-2036. godine.

Nakon usvajanja Urbanističkog plana Grada Zavidovići čija izrada je u toku, nadležna gradska služba će pristupiti izradi nove odluke o utvrđivanju zona, odnosno usklađivanju zona i njihovih granica sa usvojenom planskom dokumentacijom i kriterijima propisanim važećim zakonskim propisima.

Dakle, smatramo opravdanim da se pitanje utvrđivanja i razgraničenja zona cjelovito sagleda nakon usvajanja novog Urbanističkog plana Grada Zavidovići, te će u tom smislu nacrt nove odluke, zajedno sa odgovarajućim grafičkim prikazom granica zona i potrebnim stručnim obrazloženjem, biti dostavljen Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u skladu sa propisanom procedurom.

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma nema zaprimljenih zahtjeva građana za izmjenu granica urbanih zona.

3. DOPUNSKO VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA ŠEMSUDINA SKEJIĆA

Vijećnik Šemsudin Skejić: Dopunsko vijećničko pitanje

„Na aprilskoj sjednici postavio sam nekoliko vijećničkih pitanja.

Obzirom da na većinu njih nisam dobio odgovore postavljam dopunska vijećnička pitanja.

1. Za objekat koji se gradi na parceli k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići:

- dobio sam djelimičan odgovor od građevinskog inspektora ali od nadležne službe nisam dobio nikakav odgovor.

Moje dopunsko pitanje glasi:

Da li će u postupku izdavanja odobrenja za nadogradnju po etaže biti poštovana odluka o pristupanju izradi urbanističkog plana Grada Zavidovići koja se odnosi na članove čl.13 a) i čl. 13 b), (zabrana građenja).

Ponovo tražim odgovor na moje pitanje broj 1.3. koje glasi:

da li su Investitor i Izvođač radova postupili u skladu sa već izdatim odobrenjem za građenje koji definiše mikro lokaciju objekta.

Ponavljam, na ovo pitanje niste odgovorili.

2. Za objekat koji se gradi na lokaciji k.č. 1233/1 k.o. Zavidovići tražim odgovor na slijedeća pitanja:

- da li je objekat lociran u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje?

- da li je odobrenje za građenje izdato u skladu sa odlukom o pristupanju izradi Urbanističkog plana (zabrana građenja do završetka istog) ?

3. Za objekat koji se gradi na lokaciji k.č. 1295/10 k.o. Zavidovići postavljam sljedeće vijećničko pitanje:

- da li je objekat lociran u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje

- da li je prilikom izdavanja odobrenja za građenje ispoštovana odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana (zabrana građenja do završetka istog)?

- da li je za pomenuti objekat pribavljena vodna saglasnost?

Napominjem da od nadležne službe nisam dobio nikakav odgovor, a građevinski inspektor dao je samo djelimičan odgovor na moja pitanja postavljena na aprilskoj sjednici G.V.“

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravljanje privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-8-299/26 od 18.09.2026. godine): Građevinski inspektor Službe za upravljanje privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju Grada Zavidovići izvršio je inspeksijske nadzore nad objektima na parcelama k.č. 1127/2, 1233/1 i 1295/10 k.o. Zavidovići.

1. Objekat na parceli k.č. 1233/1 k.o. Zavidovići je lociran u skladu sa odobrenjem za građenje.
2. Objekat na parceli k.č. 1295/10 k.o. Zavidovići je lociran u skladu sa odobrenjem za građenje.
3. Za objekat na parceli k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići dobili ste već odgovor aktom broj: 03-45-8-172/26 od 15.05.2026. godine za koji navodite da niste dobili odgovor pa Vam ponovo odgovaram na isto postavljeno pitanje: Objekat na parceli k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići ima odobrenje za građenje za spratnost Po+P+4, a za nadogradnju 5

etaže ima urbanističku saglasnost, a odobrenje za građenje je u postupku izdavanja. Inspekcijski nadzor je obustavljen dok ne riješi prethodno pitanje tj. dok se ne riješi predmet izdavanja odobrenja za građenje.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam, broj: 06-45-18/26-AP-145 od 21.08.2026. godine): Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma u postupku izdavanja odobrenja za građenje postupa u skladu sa važećim zakonskim propisima, planskim dokumentima i Odlukom o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići. Izmjenama i dopunama navedene Odluke predviđena je zabrana građenja na užem gradskom području do donošenja urbanističkog plana odnosno u periodu utvrđenom Odlukom i uz izuzetke propisane samom Odlukom.

Kod konkretnog zahtjeva za nadogradnju pete etaže na parceli označene sa k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići, prvenstveno će se utvrditi da li se predmetna parcela nalazi na području na koje se zabrana odnosi, kao i da li je postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje bio započet prije stupanja na snagu zabrane.

Ukoliko se utvrdi da se na predmetni slučaj zabrana građenja primjenjuje ova služba neće izdati odobrenje koje bi bilo suprotno Odluci.

Ukoliko postoje okolnosti koje predstavljaju izuzetak od zabrane, postupak će se provesti u skladu sa Zakonom i Odlukom.

Dakle, Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma će poštovati Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izrade urbanističkog plana Grada Zavidovići, a konačan odgovor u konkretnom slučaju za k.č. 1127/2 k.o. Zavidovići zavisi od utvrđenog statusa postupka i ispunjenosti uslova propisanih navedenom Odlukom.

Za objekat koji se gradi na parceli označene sa k.č. 1233/1 k.o. Zavidovići i k.č. 1295/10 k.o. Zavidovići, nadležna služba je izdala odobrenja za građenje, a sve nakon utvrđenog statusa postupka i ispunjavanja uslova propisanih Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje za objekat lociran na parceli k.č. 1295/10 nije pribavljana vodna saglasnost iz razloga što se nalazi izvan vodnog zaštitnog pojasa.

4. DOPUNSKO VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA DEMIRA BULJUBAŠIĆA

Vijećnik Demir Buljubašić: Nisam i imam dopunsko: „Poštovana Gradonačelnice sa saradnicima radnog predsjedništva, kolegice i kolege vijećnici, gosti, građani Grada Zavidovići sa sredstava informisanja sve vas srdačno selamim i pozdravljam.

Nisam zadovoljan sa odgovorom vezano za izgradnju puta odnosno rekonstrukciju puta Kučice-Malići 9. km, interesuje me konkretno kada će biti i koliko sredstava planiramo za tu dionicu jer mislim da je kratka dionica koja bi se trebala uraditi, također postavio sam pitanje na prošloj sjednici Gradskog vijeća, nisam dobio odgovor šta se konkretno uradilo na inicijativi vezano za uzurpiranu teritoriju kod Gimnazije „Rizah Odžević“, znači nisam dobio nikakav odgovor a stoji tamo u vijećničkim pitanjima da sam postavio pitanje, hvala.“

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-8-273/26 od 21.08.2026. godine): Tačan iznos finansijskih sredstava i precizan termin početka radova ne mogu biti definisani do usvajanja narednih izmjena i dopuna Budžeta Grada Zavidovići (Rebalansa), odnosno obezbjeđenja finansijskih sredstava. Tehnička priprema (procjena obima oštećenja i izrada predmjera i predračuna radova za tu kraću dionicu) uvrštena je u evidenciju

prioriteta Službe. Realizacija i raspisivanje postupka javne nabavke uslovljeni su osiguranjem namjenskih sredstava u budžetu, a o čemu ćete biti blagovremeni obaviješteni.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Gradskog pravobranilaštva Zavidovići, broj: R.45/26 od 25.09.2026. godine): Gradsko vijeće Grada Zavidovići je na 14. sjednici održanoj dana 28.01.2026. godine usvojilo Zaključak broj: 01-04-2096/25-AP-17 kojim je prihvaćena Inicijativa vijećnika gosp. Buljubašić Demira da se oslobodi uzurpirana teritorija na lokaciji k.č. 1700/1 k.o. Zavidovići, lokacija kod JU Gimnazija „Rizah Odžečkić“.

Za realizaciju ove Inicijative Vijeće je zadužilo Službu za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam.

Obzirom da je naknadno isti vijećnik postavio i vijećničko pitanje to smo uvidom u akte koji identifikuju ovu nekretninu utvrdili sljedeće:

1. k.č. 1700/1 zvana „Potok“ po kulturi potok, je upisana u posjedovni list 243 u površini od 4707 m², u k.o. Zavidovići kao DRSV VODE, Zavidovići sa dijelom od 1/1.
2. k.č. 1700/1 je upisana u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Zavidovićima u Zemljišnoknjižni uložak broj: 479 k.o. Zavidovići u površini od 4707 m² kao Javno dobro – Vode.

Obzirom da se radi o ovoj kulturi zemljišta, te da nam do ovog momenta Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam nije dostavila Izvještaj o načinu zauzeća i vrsti uzurpacije, niti podatke o licima (fizičkim ili pravnim) koja su navodno uzurpirala ovo zemljište, to u cilju utvrđivanja svih činjenica upućen je Zahtjev vodnom inspektoru da izađe na lice mjesta, te eventualno i u pratnji geometra utvrde sve činjenice koje su neophodne za realizaciju Inicijative usvojene na Gradskom vijeću.

Nakon što vodna inspekcija sačini Izvještaj i nakon utvrđivanja ko je i na koji način izvršio uzurpaciju k.č. 1700/1 bit će poduzete mjere na zaštiti ovog vodnog dobra.

Također, od Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam tražit ćemo i Identifikaciju i genezu sa pravnim osnovima upisa i proglašenja ove nekretnine javnim vodnim dobrom.

Osim toga od Vodne inspekcije zatražit ćemo i mišljenje u vezi statusa ove nekretnine kao javnog vodnog dobra, ili eventualno procjene potrebe, odnosno postojanja uslova za ukidanje statusa za ovu parcelu kao javnog vodnog dobra, opet ovisno o stanju koje bude utvrđeno izlaskom na teren, jer upravo od svih ovih činjenica zavisi i vrsta postupaka koji će biti pokrenuti od strane nadležnih službi, a time i način zaštite uzurpirane površine.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremio: S. An
(Nemnin Čahtarević)



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I
HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj: R.45/26

Dana: 25.09.2026.godine

Služba za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam
- Ovdje -

PREDMET: Zahtjev za dostavu identifikacije i genezu sa pravnim osnovima

Gradsko vijeće Grada Zavidovići je na 14. sjednici održanoj dana 28.01.2026.godine usvojilo Zaključak Broj : 01-04-2096/25-AP-17 kojim je prihvaćena Inicijativa vijećnika gdn. Buljubašić Demira da se oslobodi uzurpirana teritorija na lokaciji k.č. 1700/1 k.o. Zavidovići lokacija kod JU Gimnazija „Rizah Odžečkić „.

Za realizaciju ove Inicijative vijeće je zadužilo Službu za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam .

Obzirom da je naknadno isti vijećnik postavio i vijećničko pitanje to smo uvidom u akte koji identifikuju ovu nekretninu utvrdili sljedeće :

1. k.č. 1700/1 zvana „Potok“ po kulturi potok , je upisana u posjedovni list 243 u površini od 4707 m2 , u k.o.Zavidovići kao DRSV VODE , Zavidovići sa dijelom od 1/1 .
2. k.č.1700/1 je upisana u Zemljišno – knjižnom uredu Općinskog suda u Zavidovićima u Zemljišno – knjižni uložak Broj : 479 k.o.Zavidovići u površini od 4707 m2 kao Javno dobro – Vode .

Obzirom da se radi o ovoj kulturi zemljišta , te da nam do ovog momenta niste dostavili Izvještaj o načinu zauzeća i vrsti uzurpacije , niti podatke o licima (fizičkim ili pravnim) koja su navodno uzurpirala ovo zemljište , za potrebe realizacije ove Inicijative zatražili smo Izvještaj i vodne inspekcije .

Pored toga potrebno je da nam u što kraćem roku dostavite identifikaciju i genezu k.č.1700/1 koja je upisana u Zemljišno – knjižnom uredu Općinskog suda u Zavidovićima u Zemljišno – knjižni uložak Broj : 479 k.o.Zavidovići u površini od 4707 m2 kao Javno dobro – Vode , te da nam dostavite pravne osnove upisa iste kao Javnog vodnog dobra , naravno ukoliko iste posjedujete .

Takođe tražimo Izvještaj o načinu zauzeća , kao i eventualno podatke o licima (fizičkim ili pravnim) koja su ovo zemljište uzurpirala .

S poštovanjem !

ZAMJENIK
GRADSKOG PRAVOBRANIOCA
H. Dženan
Hrkić Dženana, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I
HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: R.45/26

Dana: 25.09.2026.godine

Služba za upravljanje poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova

- vodna i sanitarna inspekcija -
- Ovdje -

PREDMET: Zahtjev za izlazak na teren i Izvještaj o stanju k.č.1700/1

Gradsko vijeće Grada Zavidovići je na 14. sjednici održanoj dana 28.01.2026.godine usvojilo Zaključak Broj : 01-04-2096/25-AP-17 kojim je prihvaćena Inicijativa vijećnika gđin. Buljubašić Demira da se oslobodi uzurpirana teritorija na lokaciji k.č. 1700/1 k.o. Zavidovići lokacija kod JU Gimnazija „Rizah Odžević“, .

Za realizaciju ove Inicijative vijeće je zadužilo Službu za upravljanje geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam .

Obzirom da je naknadno isti vijećnik postavio i vijećničko pitanje to smo uvidom u akte koji identifikuju ovu nekretninu utvrdili sljedeće :

1. k.č. 1700/1 zvana „Potok“ po kulturi potok , je upisana u posjedovni list 243 u površini od 4707 m2 , u k.o.Zavidovići kao DRSV VODE , Zavidovići sa dijelom od 1/1 .
2. k.č.1700/1 je upisana u Zemljišno – knjižnom uredu Općinskog suda u Zavidovićima u Zemljišno – knjižni uložak Broj : 479 k.o.Zavidovići u površini od 4707 m2 kao Javno dobro – Vode .

Obzirom da se radi o ovoj kulturi zemljišta , te da nam do ovog momenta Služba za upravljanje geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam nije dostavila Izvještaj o izvršenoj uzurpaciji , niti podatke o načinu zauzeća i vrsti uzurpacije , a niti podatke o licima (fizičkim ili pravnim) koja su navodno uzurpirala ovo zemljište , za potrebe realizacije ove Inicijative potrebno je da i sami izađete na lice mjesta i sačinite Izvještaj , a po potrebi i naložite mjere iz svoje nadležnosti kao vodni inspektor prema odgovornim licima .

Molimo Vas da nam Izvještaj o svim činjenicama utvrđenim na terenu dostavite u što kraćem roku kao i eventualno predložite mjere iz svoje nadležnosti .Takođe potrebno je da sagledate potrebu da ovo zemljište zadrži status vodnog dobra , te u skladu sa stanjem na terenu date svoj konačan prijedlog .

S poštovanjem !

**ZAMJENIK
GRADSKOG PRAVOBRANIŠTVA**

Hrkić Dženana, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Broj: 01-04-2096/25-AP-17

Datum: 28.01.2026. godine

Na osnovu člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 171a. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Gradsko vijeće Zavidovići na 14. sjednici održanoj dana 28.01.2026. godine, izjašnjavalo se o Inicijativi vijećnika Demira Buljubašića da se oslobodi uzurpirana teritorija na lokaciji k.č. 1700/1 od JU Gimnazija „Rizah Odžević“ i donijelo

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Zavidovići prihvata Inicijativu vijećnika Demira Buljubašića da se oslobodi uzurpirana teritorija na lokaciji k.č. 1700/1 od JU Gimnazija „Rizah Odžević“.

2. Zadužuje se Gradonačelnica sa nadležnom Službom za realizaciju predmetne Inicijative.

3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Služba za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizam.

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

Amira dr Hadžić, spec. radiolog, s.r.

SUD: ZAVDOVIĆ Pretraga po: ☐ br. uložak ☒ br. parcelu ☐ samo javna naslojna prava ☐ naziv naslojna prava / N jmbg Opština: ZAVDOVIĆ Broj parcelu: 1700 Traži: 1

PODACI ULOŠKA

Broj uložka: 479 KO: ZAVDOVIĆ 25.09.2026 09:44 - SUD Validnost:

Opis:

A List

Rd.Br	Broj parcela	Naziv	Adresa	Površina	Status	Naziv kulture	Ploomba	Opis
44	1700 / 1	POTOK		4707 m ² 4707 m ²	Aktivan dla parcele	Potok	Ne	Katastarski podaci preuzeti 26.05.2016

B List

Rd.Br	Omjer	Pedeci o vlasništvo	Broj uložak	Adresa	JMBG/Reg. broj	Ručen	Status	Opis
1	1/1	JAVNO DOBRO - VODE					Aktivan	Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 448 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) utvrđeno je pravo vlasništva na nekretnostima A lista.

C List

U zemljišnoj knjizi nema evidentiranih tereta.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-2478/26-8
Datum: 25.09.2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 243

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
1394	DRSV VODE	72220 ZAVIDOVIĆI	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m²)	Promjena
1700/1	816	POTOK	4707	Potok	DS		0,00	4707	
UKUPNO:							0	4707	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

M.P.

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

