

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Broj: 02-04-1426/26-AP-2
Datum: 15.07.2026. godine

Primljeno	15-07-2026		
Org. jed.	Vi. znak	Red. broj	Pr. priloga
01	04	1427/26	

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period 01.01.–30.06.2026. godine, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01.–30.06.2026. godine.

Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01.–30.06.2026. godine, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: F.M.
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: Nermin
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Stručna komisija za procjenu prometne
vrijednosti nekretnina



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 14-07-2026			
Org. jed.	Ki. ozn.	Red. broj	Pr. priloga
01	06	1527/26	

Broj: 357/26
Dana: 13.07.2026. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.01.2026 do 30.06.2026 godine.

U izvještajnom periodu, Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina (u daljem tekstu: Komisija) radila je u sastavu: Karahasanović Samir- predsjednik, Hrkić Aida-član i Buljubašić Emsir-član, ukupno je izvršila 310 procjene prometne vrijednosti nekretnina.

Zemlja bez objekta bila je predmet procjene u 224 predmeta, kuća i zemlja u 57 predmeta, poslovni prostor u 1 predmetu, stan u 13 predmeta, zemlja- vikendica u 7 predmeta i garaža u 4 predmeta.

U izvještajnom periodu najviša procjena zemljišta iznosila je 50,00 KM/m² a najmanja 1,00 KM/m². Najviša procjena nepokretnosti (kuća sa zemljom) za koju je obračunat porez iznosio je 205.530,00 KM, a najviše utvrđeni porez na jednom predmetu iznosi 10.276,50 KM.

Za period od 01.01.2026 do 30.06.2026. godine, utvrđeni porez na promet nepokretnosti iznosi 290.867,45 KM a planirani prihodi u budžetu za 2026. godinu po osnovu poraza na promet nekretnina iznose 633.306,75 KM.

Pored procjene u svrhu plaćanja poreza Komisija je vršila procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe Gradskog pravobranilaštva u svrhu provođenja postupka eksproprijacije, te procjene po zahtjevu Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići.

Komisija je radila u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 24/25) te u skladu sa Pravilnikom o načinu rada komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području općine Zavidovići objavljen u („Službenom glasniku Općine Zavidovići“, broj: 13/2013, 1/2017, 2/2021), a osnovni kriteriji u postupku procjene zemljišta bili su lokacije, položaj, okruženje, pristup, blizina važnih puteva, komunalna izgrađenost i opremljenost,

stepen izgrađenosti zemljišta, kvalitet i kultura zemljišta, kvalitet infrastrukture, veličina i uređenost uže i šire okoline, urbanistički uslovi te ponuda i potražnja.

S poštovanjem!

Prilog:

- Tabelarni pregled pojedinačno izvršenih procjena za period od 01.01.2026.-30.06.2026 godine

PREDSIJEDNIK KOMISIJE
Karahasanović Samir, dipl.pravnik



**IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI
ZA PERIOD 01.01.2026. GODINE DO 30.06.2026. GODINE**

Redni broj	Katastarska čestica	Katastaraka opština	Predmet ugovora	Mjesto procjene	ugovorena cijena	P R O C J E N A			
						po m2	ukupno obj./zemlja	poreska osnovica	Iznos poreza
1	k.č. 1743	Činovići	zemlja	Činovići	8000,00	3,34	8000,00	8000,00	400,00
2	k.č.1742/2	Činovići	zemlja	Činovići	3600,00	4,60	3600,00	3600,00	180,00
3	k.č. 59/3	Mustajbašići	zemlja	Uljići	poklon	15,00	1050,00	1050,00	52,50
4	k.č. 952/1	Potkleče	zemlja kuća	Petkovići	14000,00	zemlja 13,00 kuća 285,00	5642,00 23940,00	5642,00	282,10
5	k.č. 961/1, 962, 963,964	Čardak	zemlja	Priluk	55.000,00		55000,00	55.000,00	2.750,00
6	k.č. 74/15, 74/17	Zavidovići	zemlja		19.120,00	20,00	21005,00	21.005,00	1.050,25
7	k.č. 510/3	Alići	zemlja	Alići	5.000,00	9,00	6.921,00	6921,00	346,00
8	k.č. 1548/4	Mečevići	zemlja		1000,00	5,00	4110,00	4110,00	205,50
9	k.č. 292, 293, 294	Gostović	zemlja	Klek, Petkovići	6000,00		6000,00	6000,00	300,00
10	k.č. 2156	Donja Lovnica	zemlja	Stipovići	500,00	1,00	1438,00	1438,00	71,90
11	k.č. 2163, 2164, 2166/3		zemlja	Stipovići	6000,00		6000,00	6000,00	300,00
12	k.č. 168, 167	Zavidovići	zemlja	Ekonomija	21500,00	31,25	21500,00	21500,00	1075,00
13	k.č. 635/9	Zavidovići	garažni prostor		22000,00	900,00	24750,00	24750,00	1237,50
14	k.č. 565/2	Borovnica	zemlja kuća	Borovnica	10000,00	zemlja 5,00 I ku 200,00 100,00 II ku 100,00	3155,00 12000,00 6000,00 9100,00 30255,00	30255,00	1512,75
15	k.č. 140/5	Potkleče	zemlja garaža	Potkleče	5000,00		5000,00	5000,00	250,00
16	k.č. 1227/17	Zavidovići	stan		100000,00	2564,00	100000,00	100000,00	5000,00
17	k.č. 551/2	Borovnica	zemlja kuća	Borovnica	poklon	zemlja 5,00 ku 170,00	3025,00 9435,00 12460,00	6230,00	311,50

18	k.č. 25/1, 25/2	Donja Lovnica	zemlja kuća	Gostović	85000,00			85000,00	85000,00	4250,00
19	k.č. 3840/1, 3840/2	Gostović	zemlja	Gostović	30000,00	33,61 14,49	20000,00 10000,00 30000,00	30000,00	1500,00	
20	k.č. 2287,2847,2729/1	Gostović	zemlja kuća	Poljice	dioba	2,50 9,00 10,00 300,00 310,00 320,00	161137,50	3769,00	188,45	
21	k.č. 41/1, 650 k.č. 1654/3	Hajderovići Perovići	zemlja kuća	Hajderovići	dioba	zemlja 7,00 200,00 1,50 5,00	1330,00 11000,00 6378,00 1820,00 20528,00	5042,00	277,20	
22	k.č. 564/1, 565/1				ostavinska	10,00 30,00 500,00	22950,00 23910,00 32500,00 78860,00	78860,00		
23	k.č. 1772/3	Alići	zemlja	Džebe	poklon	8,00	2136,00	2136,00	64,08	
24	k.č. 1773/1, 1775, 1776	Alići	zemlja kuća	Džebe	dioba	7,00 2,00 1,00 400,00 7,00 2,50	37404,00 38000,00 50999,50 126493,50	126493,50		
25	k.č. 45	Kamenica	vikendica	Kamenica		29000,00	900,00	43200,00	2160,00	
26	k.č. 67	Kamenica	vikendica	Kamenica		20000,00	500,00	45750,00	2287,00	
27	k.č. 551/1	Borovnica	zemlja kuća	Borovnica	10000,00	zemlja 5,00 ku 200,00	3295,00 22400,00 25695,00	25695,00	164,75	
28	k.č. 711/3	Alići	zemlja	Alići		6000,00	15,00	17745,00	887,25	
29	k.č. 3674	Vozuća	zemlja	Vozuća		7000,00	7,00	53760,00	2688,00	
30	k.č. 649/2, 649/4	Borovnica	zemlja kuća	Borovnica	dioba		29672,00 48600,00	25660,45	1283,00	

							4100,00		
							2400,00		
31	k.č. 1276/41		stan		ugovor o dož	stan 1300,00	85472,00		3048,65
			zemlja			zemlja 5,00	49400,00	60973,00	
						2,00	11573,00		
						1,00	60973,00		
32	k.č. 1682/1, 1682/2	Zavidovići	zemlja	Ul. Zlatnih ljiljana	dioba		14010,00	38010,00	601,80
			kuća				24000,00	17950,00	
							9150,00	20060,00	
							8800,00		
							55960,00		
33	k.č. 811/3	Gostović	zemlja	Gostović	zamjena	zem 10,00	2470,00	116470,00	5823,50
			vikendica			vik 2000,00	114000,00		
							116470,00		
34	k.č. 894		zemlja		poklon	zem 5,00	3555,00	28174,75	
							52800,00		
							56355,00		
35	k.č. 1554/2	Alići	zemlja	Alići	poklon	zem 7,00	10913,00	43530,00	1305,91
			kuća			ku 500,00	43500,00		
							54413,00		
36	k.č. 241/1, 241/3, 241/4, 241/5		zemlja			zem 10,00	3040,00	9320,00	279,60
			kuća			ku 500,00	56000,00		
						10,00	59040,00		
						500,00	7110,00		
							61250,00		
							68360,00		
37	k.č. 876/8	Gostović	zemlja	Gostović		zem 10,00	1650,00	35250,00	1762,00
			kuća			ku 300,00	33600,00		
							35250,00		
38	k.č. 29/6	Zavidovići	zemlja			28,20	4000,00	4000,00	200,00
39	k.č. 1233/1	Zavidovići	zemlja			180000,00	382,20	180000,00	9000,00
40	k.č. 1233/1, 1224	Zavidovići	zemlja			80000,00	50,00	114420,00	5722,50
41	k.č. 628/1	Mečevići	zemlja	Mečevići		2000,00	2,31	2000,00	100,00
42	k.č. 244/7	Alići	zemlja	Dolina		5500,00	6,00	5670,00	283,50
43	k.č. 735/6	Donja Lovnica	zemlja	Lovnica		5000,00	10,00	9410,00	170,50

44	k.č. 354/11	Dubravica	zemlja	Dubravica	poklon	10,00	8854,50	8854,50	442,72
45	k.č. 635/1	Zavidovići	zemlja		85000,00	2123,50	85003,70	85003,70	4250,20
46	k.č. 3296	Gostović	zemlja	Gostović	poklon	1,50	1633,50	1633,50	81,67
47	k.č. 541/1		zemlja		poklon	1,00	799,40	799,40	39,97
48	k.č. 908/2	Donja Lovnica	zemlja	Donja Lovnica	poklon	30,00	318,00	318,00	15,90
49	k.č. 2321/2, 2321/1	Hajderovići	zemlja	Hajderovići	2000,00	1,50	4863,00	4863,00	243,15
50	k.č. 1085		zemlja		poklon	1,50	4725,00	4725,00	236,25
51	k.č. 1578/2, 1573/2	Mečevići	zemlja	Mečevići	zamljena	3,00			18,30
52	k.č. 933/4		zemlja		15000,00	15,00	15000,00	15000,00	750,00
53	k.č. 1313	Osječani	zemlja	Osječani	poklon	1,50	55,15	243,40	12,17
							188,25		
							243,40		
54	k.č. 877/7, 877/8, 877/9	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	1000,00	10,00	3400,00	3400,00	170,00
55	k.č. 363	Gostović	zemlja	Gostović	poklon	1,50	3838,50	3838,50	115,15
56	k.č. 1223, 1238/2	Junuzovići	zemlja	Junuzovići	2000,00	1,50	2829,00	2829,00	141,45
57	k.č. 3641	Vozuća	zemlja	Vozuća	1000,00	3,00	5745,00	5745,00	287,25
58	k.č. 2002/2	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	4000,00	2,00	4522,00	4522,00	226,10
59	k.č. 52/1	Hrge	zemlja vikendica	Hrge	7000,00	10,00	23600,00	32000,00	1600,00
							8400,00		
							32000,00		
60	k.č. 2365/3	Gostović	zemlja	Petkovići	500,00	30,00	525,00	525,00	26,25
61	k.č. 7	Mustajbašići	kuća	Ekonomija	124600,00		124600,00	124600,00	6230,00
62	k.č. 1058	Dolac	zemlja	Dolac	15000,00	15,00	20790,00	20790,00	1039,50
63	k.č. 1687/4	Alići	zemlja kuća		5000,00	zem 3,00 ku 100,00	15333,00		766,65
							14400,00		
64	k.č. 2199	Lovnica	zemlja	Kučice	5000,00	4,13	5000,00	5000,00	250,00
65	k.č. 511/1	Zavidovići	zemlja kuća		ostavinska	zem 20,00 ku 350,00	32200,00		1141,51
							53200,00		
							85400,00		
66	k.č. 501/2		zemlja kuća		poklon	3,00 5,00			

67	k. č. 146/1		zemlja kuća		1000,00	zem 20,00		10088,80	10088,80	504,44
68	k. č. 2070/1	Mustajbašići	zemlja kuća	Mustajbašići	dioba	ku 250,00	1,50 3,00 8,00	36000,00 2499,00 6297,00 19256,00	44796,00 -19256,00 25540,00	1277,00
69	k. č. 716/2	Hajderovići	zemlja	Hajderovići	5874,00	7,50	6210,00	6210,00		310,50
70	k. č. 281/1	Činovići	zemlja	Gornja Lovnica	4500,00	1,50	5139,00	5139,00		257,00
71	k. č. 880/18	Alići	zemlja	Alići	poklon	20,00	8920,00	8920,00		
72	k. č. 118/3	Čardak	zemlja	Čardak	4000,00	5,00	5305,00	5305,00		265,30
73	k. č. 1128/1	Činovići	zemlja	Činovići	dioba	2,00 1,50	3306,00 -1944,00	1362,00		68,10
74	k. č. 244/3	Mečevići	zemlja	Krčevine	poklon	4,00	2288,00 8700,00 1066,66 12054,66	12054,66		361,70
75	k. č. 61/13		zemlja		100,00	20,00	209,20	209,20		10,50
76	k. č. 2653/4, 2653/7	Alići	zemlja	Alići	poklon	5,00	1053,30	1053,30		52,66
77	k. č. 711/3, 712/3, 712/4	Ribnica	zemlja vikendica	Ribnica	50000,00	zem 13,00 500,00 250,00	11050,00 32000,00 16000,00 59050,00	59050,00		2952,50
78	k. č. 317/1, 318/2, 319/1	Potkleče	zemlja	Potkleče	10000,00	5,00	12300,00	12300,00		615,00
79	k. č. 1358	Zavidovići	zemlja kuća	Podubravlje	126000,00		126000,00	126000,00		6300,00
80	k. č. 787/1	Borovnica	zemlja	Borovnica	5000,00	5,00	17715,00	17715,00		885,75
81	866/5, 866/6	Gostović	zemlja kuća	Gostović	27000,00	zem 4,50 ku 400,00	4887,00 22400,00 27287,00	27287,00		244,35
82	k. č. 838/5	Mustajbašići	zemlja	Dragovac	dioba	12,00	156,96	156,96		7,90

83	k.č. 522/1,522/2,522/3	zemlja		5391,00	2,50	13477,50	13477,50	673,90
84	k.č. 922/2,908/2,922/6	zemlja	Donja Lovnica	15000,00	20,00	15740,00	15740,00	787,00
85	k.č. 635/9	garaža		22000,00	900,00	24750,00	24750,00	1237,50
86	k.č. 338	zemlja kuća	Brezik	5000,00	5,00	5385,00	27460,50	1373,03
					ku 300,00	49536,00		
						54921,00 1/2		
87	k.č. 317, 411, 414	zemlja vikendica ?		dioba	zem 15,00 vik 1000,00	12860,00 75000,00 10000,00	2960,00	148,00
						97960,00		
88	k.č. 1197/3	zemlja	Šadci	300,00	2,50	310,00	310,00	15,50
89	k.č. 2351/3, 2262	zemlja	Perovići	dioba	1,50 2,00	44567,50	44567,50	
90	k.č. 1145,1146/1,1304	zemlja kuća	Gostović	dioba	1,30 2,00 4,00 300,00	51917,00 -47332,20 4585,20	4585,20	229,25
91	k.č. 180/3	zemlja	Dištica	poklon	1,00	4780,00	4780,00	239,00
92	k.č. 7235/1, 1210/1	zemlja kuća	Dolac	dioba	5,20 1,50 3,00 200,00	142520,00	19817,80	990,89
93	k.č. 744	zemlja		10000,00	15,00	12420,00	3420,00	171,00
94	k.č. 62/11	zemlja	Miljevići	4000,00	8,00	4950,00	4950,00	247,50
95	k.č. 315/1	zemlja		10000,00	10,00	12010,00	12010,00	600,50
96	k.č. 837/2	zemlja	Mustaibašići	8000,00	12,00	10248,96	10248,96	512,44
97	k.č. 142/2	stan	Zavidovići	ostavinska	1000,00	35000,00	35000,00	1750,00
98	k.č. 204	zemlja kuća		60000,00	zem 13,00 ku 500,00	15262,00 45000,00	60262,00	763,20
						60262,00		
99	k.č. 98/2	zemlja	Potkleče	10000,00	20,00	10070,00	10070,00	503,50
100	k.č. 219/2	zemlja	Kučice	5000,00	5,00	7790,00	7790,00	389,50
101	k.č. 1286/2	zemlja	Šlivići	poklon	2,00	2120,00	2120,00	106,00
102	k.č. 136/1	zemlja	Čardak	2000,00	5,00	9960,00	9960,00	448,00

103	k.č. 2192, 2193	Gostović	zemlja	Gostović	10000,00	6,00	13788,00	13788,00	689,40
104	k.č. 518/7, 518/2	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	20000,00		20000,00	20000,00	1000,00
105	k.č. 24/1, 24/2	Dubravica	zemlja	Dubravica	10000,00	3,00	11894,25	11894,25	594,71
106	k.č. 3801/2	Halderovići	zemlja		5000,00	10,00	7380,00	7380,00	369,00
107	k.č. 564	Rujnica	zemlja	Rujnica	2000,00	1,50	4425,20	4425,20	221,25
108	k.č. 323/1, 320/8, 320/7	Dubravica	zemlja kuća	Dubravica	146687,25		33215,00 106590,00 7350,00	48260,20	2413,00
109	k.č. 1280/1	Donja Lovnica	zemlja kuća	Lovnica	53000,00	ze 5,00 ku 305,00	10035,00 43920,00 53955,00	53955,00	2697,75
110	k.č. 2624/5	Vozuća	zemlja	Vozuća	4500,00	5,00	5862,00	5862,00	293,20
111	k.č. 545		zemlja kuća		poklon		15420,00 100800,00 90000,00 206220,00	68740,00	2062,20
112	k.č. 901/1, 901/2, 901/3	Zavidovići	zemlja		zamjena	15,00 20,00	10530,00 10560,00 14100,00 35190,00	2370,00	227,40
113	k.č. 2194	Gostović	zemlja	Petkovići	11000,00	5,00	14200,00	14200,00	710,00
114	k.č. 429	Zavidovići	zemlja kuća	Čumurana	10000,00		16770,00 102600,00 11160,00 130530,00	65265,00	1957,95
115	k.č. 1276/6	Zavidovići			50000,00	2000,00	66000,00	66000,00	3300,00
116	k.č. 104/3	Kučice	zemlja	Kučice	1500,00	5,00	3845,00	3845,00	192,25
117	k.č. 69/5	Predražići	zemlja vikendica	Predražići	16000,00		16000,00	16000,00	800,00
118	k.č. 76/5	Potkleče	zemlja	Potkleče	10000,00		10000,00	10000,00	500,00
119	k.č. 263	Vozuća	zemlja	Vozuća	10000,00	12,50	10150,00	10150,00	507,50
120	k.č. 2512/5	Vozuća	zemlja	Vozuća	21000,00	10,03	21000,00	21000,00	1050,00
121	k.č. 546	Herge	zemlja	Herge	poklon		377,50	377,50	18,87

122	k.č. 16/3		zemlja	Vukmanovići	10000,00			10550,00	10550,00	526,50
123	k.č. 3348	Vozuća	zemlja	Vozuća	10000,00	1,50	15312,00	15312,00	765,60	
124	k.č. 260	Vozuća	zemlja	Vozuća	poklon	8,10	1728,00	1728,00	86,40	
125	k.č. 76/9	Potkleče	zemlja		ugovor o regul	30,00	11760,00	11760,00	588,00	
126	k.č. 1227/35	Zavidovići	stan	Ul. Alije Izetbegov	100000,00	1818,20	100000,00	100000,00	5000,00	
127	k.č. 777	Hajderovići	zemlja	Hajderovići	1000,00	2,55	1000,00	1000,00	50,00	
128	k.č. 1640	Činovići	zemlja		poklon	4,00	3648,00	3648,00	182,40	
129	k.č. 588	Krivaia	zemlja	Krivajsko selo	2500,00	2,00	4000,00	4000,00	200,00	
130	k.č. 1737/4	Činovići	zemlja	Stavci	zanijena	1,50	2574,00	0,00	0,00	
						1,50	-2574,00			
131	k.č. 2543/2	Alići	zemlja	Alići	600,00	5,00	915,00	915,00	45,75	
132	k.č. 236, 306		zemlja		dioba	3,00	115811,00	972,00	48,60	
						1,50				
						5,00				
133	k.č. 301/4, 301/6	Donja Lovnica	zemlja	Stipovići	dioba		86655,00	12005,00	600,25	
			kuća							
134	k.č. 2657	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	10000,00	3,00	10808,00	10808,00	540,45	
135	k.č. 2624/2, 2624/6	Vozuća	zemlja	Vozuća	8000,00		8000,00	8000,00	400,00	
136	k.č. 1184/6	Činovići	zemlja	Stavci	2500,00	41,67	2500,00	2500,00	125,00	
137	k.č. 2370/4	Gostović	zemlja	Gostović	250,00	5,00	537,50	537,50	26,90	
138	k.č. 40, 41/2	Miljevići	zemlja	Miljevići	15000,00	1,00	42118,00	42118,00	2105,90	
139	k.č. 3639/2,3639/3,3639/4		zemlja		500,00	8,00	1504,00	1504,00	75,20	
140	k.č. 1554/2	Zavidovići	zemlja	Ul. Zlatnih ljiljana	ostavinska	ku 500,00	22850,00	73397,00	2201,00	
			kuća			ze 50,00	68000,00		91,00	
						150,00	7012,00			
							97862,00			
141	k.č. 2574/1	Činovići	zemlja	Hrkći	ostavinska	ze 5,00	18010,58	5898,08	294,90	
			kuća			ze 1,00	12112,50			
						ku 300,00	30123,08			
142	k.č. 33/2		zemlja		poklon	30,00	6510,00	6510,00	196,20	
143	k.č. 158	Vozuća	zemlja	Vozuća	11000,00	10,00	26910,00	26910,00	1345,50	
144	k.č. 2625	Hajderovići	zemlja	Hajderovići	dioba	1,50	115424,00	115424,00		

					2,00 5,00				
145	k.č. 706	Mustajbašići	zemlja	Ul. Gazija	5000,00	15,00	8198,25	8198,25	409,90
146	k.č. 339/4	Rujnica	zemlja kuća	Rujnica	40000,00	ze 12,50 ku 550,00	7187,50 33000,00	40187,50	359,40 2009,40
147	k.č. 54/3	Hrge	zemlja	Hrge	7000,00	7,50	15105,20	15105,20	755,25
148	k.č. 533		zemlja		4000,00	1,00	7789,00	7789,00	389,50
149	k.č. 172/2	Potkleče	zemlja	Potkleče	17000,00	42,50	17000,00	17000,00	850,00
150	k.č. 8/2, 9/2	Borovnica	zemlja	Borovnica	poklon	3,50	3036,81	3036,81	91,10
151	k.č. 155/4	Junuzović	zemlja	Tursići	poklon	7,00	714,00	714,00	21,42
152	k.č. 1672/2	Zavidović	zemlja	Ul. Zlatnih lilijana	poklon	35,00	542,50	542,50	27,12
153	k.č. 1882/2	Vozuća	zemlja	Vozuća	1000,00	10,00	1230,00	1230,00	61,50
154	k.č. 2431, 2435/2, 26	Vozuća	zemlja	Vozuća	zanijena	6,00	9024,00 -9000,00	24,00	1,20
155	k.č. 778/3	Alići	zemlja	Alići	5000,00	5,50	5060,00	5060,00	253,00
156	k.č. 926/1, 926/3, 926/4	Dubravica	zemlja	Dubravica	6000,00	1,50	13641,00	13641,00	682,05
157	k.č. 428	Ribnica	zemlja	Ribnica	poklon	1,00	3721,00	3721,00	186,05
158	k.č. 1395	Krivaja	zemlja	Brašlevine	zanijena	6,00 10,00	900,00 -180,00	720,00	36,00
159	k.č. 2334/2, 2335	Gostovići	zemlja	Gostovići	9000,00	3,00	9543,00	9543,00	477,15
160	k.č. 1229/2	Zavidović	stan	Ul. Alije Izetbeg	185000,00	2692,30	175000,00	175000,00	8750,00
161	k.č. 1227/36	Zavidović	stan		poklon	1600,00		71466,66	2143,99
162	k.č. 655	Vozuća	zemlja kuća	Vozuća	15000,00	ze 5,00 ku 100,00	12360,00 11200,00 23560,00	23560,00	1178,00
163	k.č. 256/2	Alići	zemlja	Alići	300,00	6,00	522,00	522,00	26,10
164	k.č. 560	Potkleče	zemlja	Potkleče	ostavinska	6,00	1512,00	1512,00	45,36
165	k.č. 880	Mustajbašići	zemlja	Dragovac	29445,00	13,00	29445,00	29445,00	1472,25
166	k.č. 879/1, 879/2, 879	Mustajbašići	zemlja	Dragovac	19790,00	10,00	19790,00	19790,00	989,15
167	k.č. 1120	Zavidović	kuća zemlja	Novo Naselje	125000,00		125000,00	125000,00	6250,00

168	k.č. 870/4	Mustajbašići	zemlja kuća	Mustajbašići	20000,00	20,00	20000,00	20000,00	1000,00
169	k.č. 1000/6, 1022	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	3500,00	2,00	6744,00	6744,00	337,20
170	k.č. 1265/3	Zavidovići	poslovni prostor		70000,00	2850,00	100320,00	100320,00	5016,00
171	k.č. 2392	Činovici	zemlja	Stavci	10200,00	4,20	10200,00	10200,00	510,00
172	k.č. 717	Zavidovići	stan		60000,00	1800,00	76914,00	76914,00	3845,75
173	k.č. 2117	Vozuća	zemlja	Vozuća	5000,00	8,00	9984,00	9984,00	499,20
174	k.č. 2418	Vozuća	zemlja	Vozuća	200,00	5,00	600,00	600,00	30,00
175	k.č. 1276/48	Zavidovići	stan	Ul. Alije Izetbegovog	30000,00	1600,00	32000,00	32000,00	1600,00
176	k.č. 567/54, 567/55		zemlja		600,00	4,00	1412,00	1412,00	70,60
177	k.č. 1064	Mustajbašići	zemlja kuća	Mustajbašići	poklon	ze 6,00 ku 250,00	4080,00 38250,00 42330,00	10582,50	314,47
178	k.č. 686/1	Donja Lovnica	zemlja	Donja Lovnica	4000,00	7,50	5340,00	5340,00	267,00
179	k.č. 2568	Vozuća	zemlja	Vozuća	15000,00	5,00	33505,00	33505,00	1675,25
180	k.č. 614/3, 616/2, 616/3	Dubravica	zemlja	Dubravica	poklon	8,00	1624,00	1624,00	48,72
181	k.č. 1593/1, 1593/4, 15	Činovici	zemlja	Stavci	dioba	5,00	24110,00 -12800,00 11310,00	11310,00	565,50
182	k.č. 707	Alići	zemlja	Alići	6600,00	10,00	6900,00	6900,00	345,00
183	k.č. 100	Vukmanovići	zemlja	Vukmanovići	2000,00	4,00	8636,00	8636,00	431,80
184	k.č. 95	Vukmanovići	zemlja	Vukmanovići	2000,00	4,00	7716,00	7716,00	385,80
186	k.č. 644/8, 644/7	Hajderovići	zemlja	Hajderovići	poklon	5,00	705,00	705,00	35,25
187	k.č. 2192/1, 2193/1, 21	Alići	zemlja kuća	Alići	20000,00	ze 5,00 ku 150,00 pon.st. 100,00 10,00	34270,00 16800,00 8800,00 55372,50 -33902,50 11430,00	11430,00	1071,50
188	k.č.	Mustajbašići	GoI zemlja		dioba	5,50 5,00	3536,00 3505,00 31,00	31,00	1,55
189	k.č. 187, 186/2, 186/1	Predražići	zemlja	Gosovica	10000,00	4,50	13824,00	13824,00	691,20
190	k.č. 1622/2	Donja Svinjašniđ	zemlja	Donja Svinjašniđ	52000,00		52000,00	52000,00	2600,00

191	k.č. 472/1, 472/2, 473/2	Zavidovići	vikendica	U. Nikole Tesle	205000,00	ze 30,00 ku 1290,00 ga 170,00	13650,00 185760,00 6120,00	205530,00	10276,50
192	k.č. 250/2, 250/3	Mahoje	zemlja	Mahoje	dioba	1,50 1,50	2770,50 -2719,50 50,50	50,50	2,50
193	k.č. 1964/1	Alići	zemlja	Ridžali	1000,00	6,50	1514,50	1514,50	75,72
194	k.č. 747/3, 747/5		zemlja kuća garaža		165000,00	ze 40,00 ku 510,00 ga 400,00	23490,00 132600,00 9600,00	165690,00	8284,50
195	k.č. 426	Donja Lovnica		Stipovići	27300,00		27300,00	27300,00	1365,00
196	k.č. 1245/	Zavidovići	stan	U. Zlatnih liličana	29500,00	1600,00	68800,00	68800,00	3440,00
197	k.č. 1748/1, 1749/1	Mustajbašići	zemlja	Gornji Mustajbaš	10,00	1,50	3139,50	3139,50	156,97
198	k.č. 278	Vozuća	zemlja	Vozuća	2000,00	10,00	2230,00	2230,00	111,00
199	k.č. 4205	Gostovići	zemlja	Gostovići	ostavinska	1,50 2,00	1989,00 4066,00 6055,00	6055,00	302,75
200	k.č. 612/1		zemlja	Dubravica	5000,00	4,50	6421,50	6421,50	321,00
201	k.č. 2349/2, 2350/1	Perovići	zemlja	Perovići	poklon	2,00	1692,00	1692,00	50,70
202	k.č. 231	Hajderovići	zemlja	Hajderovići	3600,00	3,50	4102,00	4102,00	205,10
203	k.č. 856/1, 856/2	Čardak	zemlja	Čardak	2933,70	2,00	3958,00	3958,00	197,90
204	k.č. 18/1, 19/1	Vukmanovići	zemlja	Kučice	1000,00	6,00	3624,00	3624,00	108,72
205	k.č. 558/1, 558/2	Zavidovići	zemlja kuća	U. Matije Gupca	136906,00	ze 30,00 ku 600,00 360,00	40800,00 91800,00 4320,00	136920,00	6846,00
206	k.č. 1335, 1336/2, 1336/3	Zavidovići	zemlja kuća	Podubravje	105000,00		105000,00	105000,00	5250,00
207	k.č. 1336/1	Zavidovići	zemlja	Podubravje	2000,00	20,00	4940,00	4940,00	247,00
208	k.č. 1040/4	Mitrovići	vikendica	Kamenica	5000,00	250,00	12000,00	12000,00	600,00
209	k.č. 15	Čardak	zemlja	Čardak	7000,00		7000,00	7000,00	350,00

210	k.č. 182/1, 184/3	Kučice	zemlja	Kučice	5000,00	1,50	20701,50	3437,50	171,87
						8,00	-17264,00		
							3437,50		
211	k.č. 4/9, 31/2	Alići	zemlja	Alići	zamjena	12,00	7500,00	48,00	2,40
						12,00	-7452,00		
							48,00		
212	k.č. 254/4	Hajderovići	zemlja		4000,00	2,00	5200,00	5200,00	260,00
213	k.č. 1298/2	Hrge	zemlja	Hrge	10000,00	1,00	13919,00	13919,00	695,95
214	k.č. 137	Vozuća	zemlja	Vozuća	7000,00	5,00	24040,00	24040,00	1202,00
215	k.č. 1141/7	Zavidovići	garaža	Ul. 15 Septembra	9000,00		9000,00	9000,00	450,00
216	k.č. 1139/4	Zavidovići	garaža	Ul. 15 Septembra	5000,00		5000,00	5000,00	250,00
217	k.č. 2/4	Dištica	vikendica	Maoča	2500,00	385,00	10000,00	10000,00	505,00
218	k.č. 51/2	Čardak	zemlja	Čardak	10000,00		10000,00	10000,00	500,00
219	k.č. 626/1	Dolac	zemlja	Dolac	1600,00	3,00	3063,00	3063,00	153,15
220	k.č. 613/2, 613/8	Dolac	zemlja	Dolac	10000,00		10000,00	10000,00	500,00
221	k.č. 1527/1	Dolac	zemlja	Dolac	15000,00	6,00	15510,00	15510,00	775,50
222	k.č. 705/1, 727	Osječani	zemlja	Osječani	dioba	1,00	8775,00	4237,25	211,86
223	k.č. 912/3, 912/5	Zavidovići	zemlja		dioba	15,00	79575,00	79575,00	
224	k.č. 2450/3	Činovci	zemlja	Činovci	1500,00	5,00	2680,00	2680,00	134,00
225	k.č. 96/1, 96/4	Donja Svinjašnica	zemlja	Krivaja	1000,00	8,00	28000,00	28000,00	1400,00
226	k.č. 1130/2	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	1000,00	2,00	2872,00	2872,00	86,16
227	k.č. 1350	Osječani	zemlja	Osječani	poklon	2,00	440,00	440,00	22,00
228	k.č. 1	Krivaja	zemlja	Memići-Krivaja	6300,00	2,00	10184,00	10184,00	509,20
229	k.č. 197, 198	Osječani	zemlja	Crnjevo	4501,00	1,00	4258,00	4258,00	212,90
230	k.č. 385/6, 386/1	Ribnica	zemlja kuća	Ribnica	dioba	ze 2,00	344328,50	344328,50	
						1,50			
						ku 250,00			
						300,00			
231	k.č. 750	Junuzovići	zemlja	Junuzovići	poklon	1,50	1942,50	1942,50	97,12
232	k.č. 1903/1, 1904	Osječani	zemlja	Osječani	dioba	1,50	5836,50	276,50	13,90
							-5560,00		
							276,50		
233	k.č. 250/1, 1180, 1222/1	Dolac	zemlja	Dolac	10000,00	5,00	95785,50	7982,15	399,14
						2,00			

						1,50 5,00				
234 k.č. 31	Gostovići	zemlja	Paravci		1200,00	3,00	2289,00	2289,00	114,50	
235 k.č. 191/3, 191/4	Kučice	zemlja	Kučice		2000,00	4,00	13040,00	13040,00	652,00	
236 k.č. 993	Čardak	zemlja	Čardak		4000,00	10,00	23600,00	23600,00	1183,00	
237 k.č. 226/1, 226/3	Vozuća	zemlja	Vozuća		10000,00	5,00	22540,00	22540,00	1127,00	
238 k.č. 2575/4	Vozuća	zemlja	Vozuća		1000,00	10,00	5000,00	5000,00	250,00	
239 k.č. 2546/4	Baiwati	zemlja	Sinanović		poklon	6,00	1050,00	1050,00	52,50	
240 k.č. 2903	Baiwati	zemlja	Baiwati		poklon	1,50	3258,00	3258,00	162,90	
241 k.č. 35	Čardak	zemlja	Čardak		16819,88	25,53	16824,27	16824,27	841,21	
242 k.č. 1273/26	Zavidovici	stan	Ul. Alije Izetbegića	presuda		1100,00	37400,00	37400,00	1870,00	
243 k.č. 872/33	Donja Lovnica	zemlja	Donja Lovnica		10000,00		10000,00	10000,00	500,00	
244 k.č. 974	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašić-Klek	poklon		2,00	3832,00	3832,00	191,60	
245 k.č. 62/1, 62/4	Miljević	zemlja	Miljević		3500,00		3500,00	3500,00	175,00	
246 k.č. 621/6	Vozućica	zemlja	Gosovica		500,00	6,00	520,80	520,80	26,04	
247 k.č. 735/3, 714/3,	Donja Lovnica	zemlja	Donja Lovnica		poklon	20,00	1800,00	1800,00	90,00	
248 k.č. 1700	Mečevići	zemlja kuća	Mečevići		ze 10,00 ku 250,00		5620,00 22500,00	14060,00	421,80	
							28120,00			
249 k.č. 2813/2	Baiвати	zemlja	Baiвати		poklon	2,00	2250,00	2250,00	112,50	
250 k.č. 590/1	Hrge	zemlja	Hrge	ostavinska	ze 5,00		18600,00	90600,00	4530,00	
k.č. 1229/2	Zavidovici	stan	Zavidovici		stan 1500,00		72000,00			
							90600,00			
251 k.č. 496	Gostovići	zemlja	Klek		5000,00		5000,00	5000,00	250,00	
252 k.č. 711/16	Zavidovici	stan	Ul. 15. Septembra	poklon		1100,00	50600,00 1/6=	8433,35	421,66	
253 k.č. 1487/4	Zavidovici	zemlja	Ul. Zlatnih jiljanki	poklon		30,00	287,00	287,00	14,85	
254 k.č. 12/1		zemlja			5000,00		5000,00	5000,00	250,00	
255 k.č. 1298/3, 1298/4	Hajderovici	zemlja	Hajderovici	poklon		5,00	1458,50	1458,50	43,80	
256 k.č. 62/12, 62/11	Miljević	zemlja	Stog		3500,00	8,00	3564,00	3564,00	178,20	
257 k.č. 830	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići		4000,00	5,00	6615,00	6615,00	330,75	
258 k.č. 180, 181	Čardak	zemlja	Čardak		2000,00	10,00	2000,00	2000,00	100,00	
259 k.č. 1086	Vozuća	zemlja	Vozuća	poklon		5,00	4106,00	4106,00	205,30	
260 k.č. 389/1, 389/2, 389	Dubravica	zemlja	Dubravica		20000,00	8,85	20062,95	20062,95	1003,15	
261 k.č. 1455/7, 1455/6	Donja Svinjašnic	zemlja	Donja Svinjašnic	zamjena		5,00	1100,00	890,00	49,50	
						7,00	-210,00			

262	k.č. 197/1, 197/2	Kučice	zemlja kuća	Kučice	25000,00	ze 2,00 ku 120,00	890,00 17810,00 7650,00 25460,00	25460,00	1273,00
263	k.č. 839/1	Zavidovići	zemlja kuća		poklon	ze 40,00 ku 900,00	9160,00 126000,00 135160,00	45053,35	1351,60
264	k.č. 793, 794	Zavidovići	zemlja kuća		ostavinska	ze 27,00 ku 270,00	16713,00 32400,00 49113,00	49113,00	1473,39
265	k.č. 575	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	poklon	2,00	1694,00	1694,00	84,70
266	k.č. 1267/1	Hrge	zemlja	Hrge	5000,00	5,00	7375,00	7375,00	368,75
267	k.č. 884, 901, 902, 903	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	13420,80		134200,80	134200,80	6710,04
268	k.č. 397	Mustajbašići	zemlja	Skroze	100,00	5,00	600,00	600,00	30,00
269	k.č. 534/1	Zavidovići	zemlja	Ul. Matije Gupca	10000,00	15,00	12750,00	12750,00	637,50
270	k.č. 2496/1	Činovići	zemlja	Kovači	4500,00		4500,00	4500,00	225,00
271	k.č. 2416/2	Činovići	zemlja	Činovići	3000,00	12,00	3840,00	3840,00	192,26
272	k.č. 821, 820/1, 822/1	Donja Lovnica	zemlja kuća	Donja Lovnica	dio ba	ze 5,00 ku 400,00 ze 7,00 ku 3,00	25000,00 44800,00 27650,00 35613,00 133063,00	133063,00	
273	k.č. 338, 339, 340/1, 341	Hrge	zemlja	Hrge	13000,00	1,00	53579,00	53579,00	2678,95
274	k.č. 3090, 3091, 3092	Vozućica	zemlja	Vozućica	5000,00	2,00 1,50 1,50 1,50 1,50	3620,00 6780,00 6378,00 6685,00 12898,50 36361,50	36361,50	1831,57
275	k.č. 1238/1	Činovići	zemlja	Činovići	poklon	3,00	2307,00	2307,00	69,21
276	k.č. 711/16	Zavidovići	stan	Ul. Prvomajska	29000,00	1100,00	62400,00	62400,00	3120,00
277	k.č. 1340	Zavidovići	zemlja kuća	Podubravlje	21560,00		21560,00	21560,00	1078,00
278	k.č. 259/7, 260/2, 259	Vozuća	zemlja	Vozuća	zamijena	5,00	580,00 -136,00 444,00	444,00	22,20

279	k.č. 38/2, 38/1, 386	Gostovići	zemlja	Gostovići	ostavinska	1,00	2393,00	2393,00	119,70
280	k.č. 378/1, 378/3, 378/4	Bayvati	zemlja kuća	Bayvati	28000,00 ze 2,00 ku 150,00		11638,00 16800,00		581,90
281	k.č. 551/16, 551/12		zemlja vikendica	Ribnica	50000,00		50000,00	50000,00	2500,00
282	k.č. 1755/3, 1755/12	Činovići	zemlja kuća	Činovići	40000,00 ze 5,00 ku 350,00		3215,00 39200,00 42415,00	3215,00	160,75
283	k.č. 376/2, 377	Bayvati	zemlja	Bayvati	dioeba 2,00 3,00		5240,00 -2286,00 2954,00	2954,00	147,70
284	k.č. 1732/1, 1732/3	Vozuća	zemlja	Vozuća	5000,00 8,00		7864,00	7864,00	393,20
285	k.č. 2558/10	Činovići	zemlja kuća	Hrkići	poklon ze 5,00 ku 250,00		4375,00 36000,00 40375,00	30281,25	1514,06
286	k.č. 894/5	Zavidovići	zemlja	Ul. Gazija	poklon 30,00		5340,00	5340,00	160,20
287	k.č. 2039, 2040	Gostovići	zemlja	Gostovići	2800,00 1,00		6414,00	6414,00	320,60
288	k.č. 1677/2, 1677/1, 1	Zavidovići	zemlja	Ul. Zlatnih ljljara	70000,00		70000,00	70000,00	3500,00
289	k.č. 90/21, 7446/6	Donja Lovnica	zemlja		8517,30		8517,30	8517,30	425,86
290	k.č. 3729, 3736	Gostovići	zemlja	Gostovići	3000,00 1,50		4363,50	4363,50	218,17
291	k.č. 3734, 3735	Gostovići	zemlja	Gostovići	10000,00		10000,00	10000,00	500,00
292	k.č. 1182/2		zemlja kuća	Mečevići	500,00 ze 5,00 ku 150,00		1850,00 14250,00 16100,00	1850,00	92,50
293	k.č. 649	Dištica	zemlja kuća	Dištica	poklon ze 3,00 ku 250,00		4593,00 40000,00 44593,00	35674,40	1070,23
294	k.č. 1983/2	Alići	zemlja		10000,00		10000,00	10000,00	50,00
295	k.č. 62, 63	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	5000,00 1,50		7467,00	7467,00	373,35
296	k.č. 2501/1	Rujnica	zemlja kuća	Rujnica	15000,00 ze 2,50 ku 105,00		3010,00 12320,00 15330,00	15330,00	766,50
297	k.č. 1019/1	Mustajbašići	zemlja	Mustajbašići	dioeba 2,00 7,00 ze 2,200 ? 8		5620,00 2653,00 8273,00 5620,00	8273,00 -5972,00 2301,00	115,05

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Stručna služba Gradskog vijeća
Broj: 01-04-1421/26-AP-2
Datum: 14.07.2026. godine



016.16-02-
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno 14-07-2026			
Org. jed.	Uz. zbirka	Red. broj	Br. priloga
02	04	1426/26	

GRADONAČELNICA

- Ovdje-
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.01.- 30.06.2026. godine, dostavlja se.-

Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je dana 14.06.2026. godine, Izvještaj o radu
Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.-30.06.2026.
godine, broj: 357/26 od 13.07.2026. godine.

Predmetni Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za
period od 01.01.-30.06.2026. godine, dostavljamo na uvid i dalji postupak.
S poštovanjem.

PRILOG:- Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period
od 01.01.-30.06.2026. godine, broj: 357/26 od 13.07.2026. godine.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremio: 
(Samira Pinjić, dipl. pravnik)



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-1421/26-AP-3

Datum: 22.07.2026. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 21. sjednici održanoj dana 22.07.2026. godine, razmatrala je Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01. - 30.06.2026. godine, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01. - 30.06.2026. godine.
2. Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01. - 30.06.2026. godine, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.





Broj: 01-04-1421/26-AP-4
Datum: 31.07.2026. godine

Na osnovu člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), a u vezi sa članom 106. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Gradsko vijeće Zavidovići na 20. sjednici održanoj dana 31.07.2026. godine, razmatralo je Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2026. - 30.06.2026. godine, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Zavidovići vraća na doradu Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2026. - 30.06.2026. godine, uz preporuku ovlaštenom predlagачu da se za narednu sjednicu Gradskog vijeća obezbijedi prisustvo izjavitelaca koji će podnijeti uvodna izlaganja i pojašnjenja po predmetnom materijalu.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Amira dr Hadžić, spec. radiolog



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 01-0422/29-AP-5

Ev.:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Zaključak

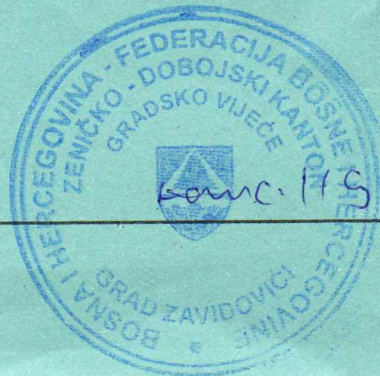
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Samir Kervahasavović
Mehmeda Spake 54

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD ZAVINOVIĆI



14

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

12.08.
(datum ispisati slovima)

26
godine

Primatelj:

[Signature]

Dostavljač:

[Signature]

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

.....
(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana
u sati.

Potpis dostavljača

