



Broj: 02-04-1475/26-AP-2
Datum: 04.09.2026. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

Bošnjačkoj zajednici kulture - Gradsko društvo Zavidovići, daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u ulici Safvet-bega Bašagića, izgrađena na k.č. 1276/47EJ24, k.o. Zavidovići, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3264, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima, kao vlasništvo Grada Zavidovići, sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 1106, i to: visoko prizemlje sa pristupnim stubištem, površine 66 m².

Član 2.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad Bošnjačke zajednice kulture - Gradsko društvo Zavidovići do 31.12.2027. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

U članu 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) određeno je: „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina.“

U članu 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine određeno je:

„Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 10.04.2026. godine, obratila se Stručna služba gradonačelnika zahtjevom za dodjelu na korištenje poslovnog prostora bez naknade, broj: 02/1-45-6726-AP-41 od 10.04.2026. godine.

U zahtjevu je navedeno da je Bošnjačka zajednica kulture - Gradsko društvo Zavidovići koristi navedu prostoriju na osnovu Ugovora, broj: 02/1-19-2329/21-AP-7 od 05.11.2021. godine, te navedi da je istekao rok na koji je zaključen ugovor.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je donijeti novu Odluku s kojom bi se produžilo korištenje predmetnog prostora do kraja 2027. godine.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremila: _____
(Merima Bašić Saletović)

Akt pregledao: _____
(Almir Mustafić)

Akt pregledala: _____
(Džeraldina Miličević)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)