

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju

Broj: 03-04-1438/26-AP-1

Datum: 15.07.2026. godine



02-06

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljena	15-07-2026		
Br. pos.	Kl. zna.	Red. broj	Br. priloga
02	04	1475/26	

-GRADONAČELNICA-
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići.

Bošnjačka zajednica kulture-Gradsko društvo Zavidovići koristi predmetni poslovni prostor u ulici Safvet bega Bašagića, međutim istekao je period na koji je zaključen ugovor o korištenju prostora.

Prijedloge Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a iste je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

POMOĆNICA GRADONAČELNICE

mr.sc. Džeraldina Miličević

Akt pripremila: Merima Bašić Šaletović
(Merima Bašić Šaletović)

Akt pregledao: Almir Mustafić
(Almir Mustafić)



PRIJEDLOG

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-_____/26

Datum: __. __. 2026. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

(1) Bošnjačkoj zajednici kulture-Gradsko društvo Zavidovići, daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u ulici Safvet bega Bašagića, izgrađena na k.č. 1276/47EJ24, K.O. Zavidovići, upisana u zemljišno knjižni uložak broj 3264, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima, kao vlasništvo Grada Zavidovići, sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 1106, i to: visoko prizemlje sa pristupnim stubištem, površine 66 m².

Član 2.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad Bošnjačke zajednice kulture-Gradsko društvo Zavidovići do 31.12.2026. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Zavidovići.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

U članu 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) određeno je:

„Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina.“

U članu 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine određeno je:

„Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA

Dana 10.04.2026. godine, obratila se Stručna služba gradonačelnika zahtjevom za dodjelu na korištenje poslovnog prostora bez naknade, broj: 02/1-45-6726-AP-41 od 10.04.2026. godine.

U zahtjevu je navedeno da je Bošnjačka zajednica kulture-Gradsko društvo Zavidovići koristi navedu prostoriju na osnovu Ugovora, broj: 02/1-19-2329/21-AP-7 od 05.11.2021. godine, te navedi da je istekao rok na koji je zaključen ugovor.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je donijeti novu Odluku s kojom bi se produžilo korištenje predmetnog prostora do kraja 2026. godine.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

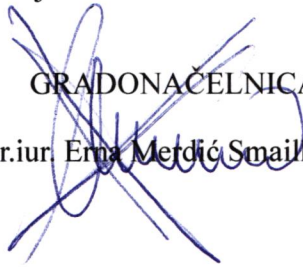
Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

FINASIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

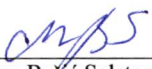
Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.


GRADONAČELNICA

mr.iur. Erna Merdžić Smailhodžić

Akt pripremila: 
(Merima Bašić Saletović)
Akt pregledao: 
(Almir Mustafić)
Akt pregledala: 
(Džeraldina Miličević)
Akt pregledao: 
(Nermin Čahtarević)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj: M-68/26
Dana: 20.7.2026. godine

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju

Veza: Vaš akt broj: 03-04-1438/26/-AP-2 od 15.7.2026. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl. novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja Prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići“ Bošnjačkoj zajednici kulture-Gradsko društvo Zavidovići pobliže opisanoj u članu 1. predmetne odluke mišljenja sam da je ista sačinjena shodno odredbi člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići („Sl. glasnik Općine Zavidovići“ broj: 4/22).

S tim u vezi smatram da ne postoje Zakonske smetnje da Gradonačelnica Grada Zavidovići u ime Grada zaključi navedeni Ugovor.

Napomena: Nakon potpisivanja navedenog Ugovora u obavezi ste da primjerak istog dostavite Pravobranilaštvu radi kompletiranja spisa, a shodno članu 13. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu.

S poštovanjem!

GRADSKI PRAVOBRANILAC

Nijaz Karahasanović

