

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	16-01-2026		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	11926	

Broj: 02-04-88/26-AP-3
Datum: 15.01.2026. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Izvještaj o dinamici izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići
za period oktobar - decembar 2025. godine, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Izvještaj o dinamici izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period oktobar - decembar 2025. godine.

Izvještaj o dinamici izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period oktobar - decembar 2025. godine dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

PO RJEŠENJU GRADONAČELNICE
broj: 02-04-3/25-AP-2 od 03.01.2025. godine
SEKRETAR GRADSKOG ORGANA
DRŽAVNE SLUŽBE

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: F.M.
(Fatima Merdanović)
Akt pregledao: N. Č.
(Nermin Čahtarević)



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-04-88/26-AP-2
Datum: 15.01.2026. godine

IZVJEŠTAJ
o dinamici izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići
za period oktobar - decembar 2025. godine



Broj: 02-04-88/26-AP-2
Datum: 15.01.2026. godine

GRADSKO VIJEĆE
ZAVIDOVIĆI

PREDMET: Izvještaj o dinamici izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići
za period oktobar - decembar 2025. godine, dostavlja se

UVOD

Gradsko vijeće Zavidovići je na 10. sjednici održanoj dana 30.09.2025. godine razmatralo Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići, te je donijelo Zaključak, broj: 01-19-1989/25-AP-6 od 30.09.2025. godine, kojim je obavezalo Službu za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma kao Nosioca pripreme plana da Gradskom vijeću dostavlja tromjesečne izvještaje o dinamici izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Postupajući po navedenom Zaključku Služba kao nosilac pripreme plana podnosi tromjesečni Izvještaj o dinamici izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period oktobar - decembar 2025. godine.

Programom i Planom aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Ze-do kantona i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata navedene su konkretne aktivnosti i rokovi za njihovo izvršavanje (rokovi vezani za ovaj izvještajni period) kako slijedi:

1. Odluka o izmjenama i dopunama odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana sa programom uključivanja javnosti:

Priprema: Služba za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma,

Rok: septembar 2025. godine.

Razmatra i usvaja: Gradsko vijeće Zavidović, rok - septembar 2025. godine.

Gradsko vijeće na 10. sjednici usvojilo je Odluku o izmjenama i dopunama odluke sa o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana sa Programom uključivanja javnosti.

2. Prostorna osnova - osnovna koncepcija:

2.1. Formiranje prostorne osnove – pripremna faza I:

Prostornu osnovu formira Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje na osnovu raspoložive dokumentacije, podataka koje obezbjeđuju drugi organi i institucije i ostalih izvora, planova višeg reda kao i druge važeće prostorno-planske dokumentacije, podataka i dokumentacije dobivenih od strane relevantnih institucija, javnih ustanova i javnih preduzeća, katastra komunalnih uređaja, podataka i dokumentacije relevantnih institucija za oblast stanovanja, saobraćaja, obrazovanja, nauke, kulture, fizičke kulture, zdravstva, socijalne i dječije zaštite, vjerskih zajednica, drugih podataka koje vode organi gradske uprave upravne ustanove i druge institucije, a od značaja su za planiranje.

Rok: 90 dana (oktobar, novembar, decembar).

PROVEDENE AKTIVNOSTI NA IZRADI

U izvještajnom periodu Nosilac pripreme i nosilac izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići su intenzivno radili na prikupljanju svih potrebnih podataka i dokumentacije koja je potrebna za izradu Prostorne osnove - osnovna koncepcija.

Shodno prednjem održana su četiri zajednička radna sastanka Nosioca pripreme i Nosioca izrade, na kojim sastancima su učestvovali glavni koordinatori i članovi Stručnih timova koji su imenovani za različite oblasti u izradi urbanističkog plana.

Na radnom sastanku održanom dana 01.10.2025. godine usvojeni su sljedeći zaključci:

1. Nosilac pripreme je obavezan Nosiocu izrade dostaviti svu raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izradu Prostorne osnove, te zahtjev Nosioca izrade za dostavu dokumentacije, broj: 12-1-19-7967-6/24 od 01.10.2025. godine proslijediti članovima Stručnog tima nosioca pripreme.
2. Nosilac pripreme je obavezan Nosiocu izrade dostaviti Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići.
3. Nosilac pripreme i Nosilac izrade su saglasni da se svake srijede u tekućem mjesecu (izuzev nepredviđenih i opravdanih razloga) održavaju radni sastanci.
4. Zajedno izvršiti obilazak lokacije „Ekonomija - Batvice“, lokaciju „Vučjak“ i „Dragovac“ te naselje „Gaj“.

Na drugom radnom sastanku, održanom dana 15.10.2025. godine, Nosilac izrade je od Nosioca pripreme zatražio podatke o državnom zemljištu, projektnu dokumentaciju za obaloutvrde, studiju potoka, te se diskutovalo o namjeni zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana, naročito o poljoprivrednom i šumskom zemljištu sa aspekta Studije upotrebne vrijednosti zemljišta Ze-do kantona, te poslovnoj zoni zv. „Rasadnik“ koja je Prostornim planom općine Zavidovići određena i planirana kao poslovna zona i položaju gradskog groblja unutar urbanističkog plana.

Izvršen je i obilazak lokaliteta Ekonomija Batvice i Gaj.

Na trećem radnom sastanku održanom dana 22.10.2025. godine članovi Stručnih timova Nosioca pripreme i Nosioca izrade su pojedinačno svako iz svoje oblasti (oblasti poljoprivrede i šumarstvo zaštitno zelenilo, oblast saobraćajne infrastrukture i sistem veza, oblast za društvene djelatnosti i oblast energetike i hidrotehnike), međusobno razmijenili potrebne informacije i podatke o potrebnoj dokumentaciji za izradu UP-a.

Nadalje su se Nosilac izrade i Nosilac pripreme usaglasili da je potrebno upoznati Gradonačelnicu Grada Zavidovići da je u toku izrada Studije upotrebne vrijednosti zemljišta na području Zeničko-dobojskog kantona, kojom će se definisti prirodne potencijalne vrijednosti zemljišta bonitetne kategorije i agro zone, a što će biti i osnov budućeg planiranja i razvoja prostornog uređenja naročito zbog poslovne zone „Rasadnik“.

Izvršen je obilazak terena u obuhvatu Urbanističkog plana Grada Zavidovići , lokacije „Autobuske stanice“ lokaciju „Glavnog rezervoara“ i „Stadion“.

Četvrti radni sastanak održan je dana 19.11.2025. godine na kojem su učestvovali članovi stručnih timova nosioca pripreme i nosioca izrade iz oblasti stanovništva, oblasti kulturno i istorijskog naslijeđa i baze podataka, a koji su međusobno razmijenili potrebne informacije i podatke za navedene oblasti.

Također je zajednički izvršen obilazak upravne zgrade Vila - Krivaja, koja je Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika proglašena nacionalnim spomenikom BiH, zgradu Radničkog univerziteta, zgradu Elektro-distribucije kao i zgradu „Starog hotela“.

Nakon održanih radnih sastanaka članovi Stručnog tima Nosioca pripreme svako iz svoje oblasti su prikupljene podatke dostavljali članovima tima Nosioca izrade i glavnom koordinatoru Nerminu Džaferoviću.

U pogledu Studije upotrebne vrijednosti zemljišta Ze-do kantona Nosilac pripreme izrade Urbanističkog plana, Gradonačelnica Grada Zavidovići i glavni koordinatorski stručni tim Nermin Džaferović su učestvovali na sastanku koji je održan u Zenici sa Ministrom i saradnicima ministarstva za poljoprivredu i šumarstvo, direktorom Agro-pedološkog zavoda, te načelnicima Tešnja i Visokog.

Cilj ovog sastanka je bio da se Grad Zavidovići aktivno uključi u izradu nove karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta Ze-do kantona, a naročito za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana (lokacije „Rasadnik“, „Ekonomija - Batvice“, „Gaj“, kao i područje cijelog Grada Zavidovići).

Po navedenom pitanju su Gradonačelnica i glavni koordinatorski stručni tim za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići održali sastanak u Sarajevu sa direktorom i saradnicima Federalnog zavoda za agropedologiju, na kojem sastanku je između ostalog dogovoreno da se navedenom zavodu dostave podaci o poljoprivrednom i šumskom zemljištu na području Grada Zavidovići sa upitom šta je određeno na novoj karti upotrebne vrijednosti zemljišta Ze-do kantona.

Odgovor na postavljeni upit će biti osnov budućeg planiranja u okviru Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

U ovom izvještajnom periodu nosilac pripreme izrade plana je dostavio nosiocu izrade podatke kojim je raspolagao (podaci o katastru i registru državnog vlasništva, podatke o zonama na području Grada Zavidovići, podaci iz geodezije, podatke za društvenu infrastrukturu, obrazovanje, zdravstvo i socijalna zaštita i podatke kulturno historijskog naslijeđa.

Podaci koji su još uvijek u fazi prikupljanja se odnose na podatke o stanovništvu i prirodnim uslovima, vode i vodna područja, mineralne sirovine, namjene površina, zaštitno zelenilo, zaštita okoliša i upravljanjem otpadom, privreda i turizam, energetika i elektro oblast.

PRIJEDLOG MJERA

1. Ubrzati aktivnosti na prikupljanju raspoloživih preostalih neophodnih podataka za izradu prve faze – Prostorne osnove urbanističkog plana.

2. Nakon prikupljenih svih podataka Nosilac pripreme će iste dostaviti Nosiocu izrade kada će se steći i uslovi za izradu Prostorne osnove prve faze izrade.

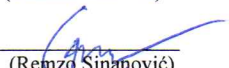
PO RJEŠENJU GRADONAČELNICE
broj: 02-04-3/25-AP-2 od 03.01.2025. godine
SEKRETAR GRADSKOG ORGANA
DRŽAVNE SLUŽBE

Nermin Čahtarević, dipl. pravnik

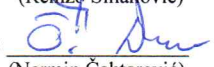
Akt pripremila:


(Denana Vuković)

Akt pregledao:


(Remzo Sinanović)

Akt pregledao:


(Nermin Čahtarević)

