

Sanel Jalmanović
Gradski vijećnik (Snaga naroda)
Ul. Dobrovoljnih davalaca krvi

Datum: 30.09.2025.

91

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	14-11-2025		
Org. jed.	Kl. broj	Red. broj	Pr. priloga
01	04	2096/25	

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Zeničko-dobojski kanton
Grad Zavidovići
n/r Predsjedavajuća GV Zavidovići

PREDMET: Inicijativa za oslobađanje plaćanje naknade zakupa stambenog prostora za socijalno ugrožene građane

Poštovani,

Na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, podnosim Inicijativu za oslobađanje plaćanje naknade zakupa stambenog prostora za socijalno ugrožene građane.

Obrazloženje

U prethodnom vremenskom periodu vijećnici ovog gradskog vijeća donijeli su Odluku kojom se od obaveze plaćanja zakupa prostora u vlasništvu Grada Zavidovići oslobađaju pripadnici MUPa Policijske Uprave Zavidovići koji su smješteni u tim prostorijama.

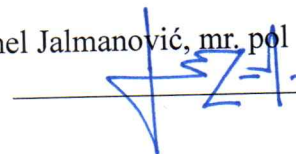
Stoga, smatrajući da zbog teškog ekonomskog stanja naših sugrađana koji su izloženi i onako teškim uvjetima života, i da i mi kao vlasnici prostora u kojima su oni smješteni pokažemo suosjećajnost te donesemo Odluku kojom im bar malo olakšavamo takvo stanje. Radi se o našim sugrađanima koji su smješteni u zgradama socijalnog stanovanja, u zgradi Samačka i u zgradi u Naselju Vučjak.

Nadam se da će ova inicijativa imati podršku kako gradskih službi tako i gradonačelnice jer jasno je da u ovoj inicijativi nema politikanstva, nego samo iskazivanje empatije svih nas prema najslabijim u društvu u kojem živimo, i da će na neki način omogućiti lakše uvjete života najranjivije kategorije stanovnika našeg društva.

S poštovanjem,

Zavidovići, 30.09.2025.

Sanel Jalmanović, mr. pol





Broj: 02-04-2145/25-AP-17

Datum: 23.10.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Sanela Jalmanovića za oslobađanje plaćanje
naknade zakupa stambenog prostora za socijalno-ugrožene građane, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam vam stav po inicijativi vijećnika Sanela Jalmanovića podnesenu za oslobađanje plaćanje naknade zakupa stambenog prostora za socijalno-ugrožene građane.

Stav po podnesenoj inicijativi dostavljam u skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023).

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:

F. Merdanović

(Fatima Merdanović)

Akt pregledao:

N. Čahtarević

(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

Erna Merdović Smalhodžić
mr. iur. Erna Merdović Smalhodžić



Broj: 02-04-2145/25-AP-16
Datum: 23.10.2025. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

Na osnovu člana 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), povodom podnesene inicijative vijećnika Sanela Jalmanovića za oslobađanje plaćanje naknade zakupa stambenog prostora za socijalno-ugrožene građane dostavljam:

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Sanela Jalmanovića za oslobađanje plaćanje naknade zakupa stambenog prostora za socijalno-ugrožene građane, dostavlja se

Inicijativu vijećnika Sanela Jalmanovića za oslobađanje plaćanje naknade zakupa stambenog prostora za socijalno-ugrožene građane ne treba prihvatiti.

Zgrada zvana „Samačka“ u vlasništvu Grada Zavidovići, namijenjena je za socijalno-neprofitno stanovanje. U zgradi postoji 25 stanova, vlasništvo Grada Zavidovići, koje koriste osobe iz sistema socijalno-neprofitnog stanovanja i sa kojima su zaključeni ugovori o zakupu. U Programu socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, u poglavlju IV – ZAKUPNINA citirane su odredbe Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i odredbe Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području Grada Zavidovići, kojim su propisani uslovi za dodjelu stanova namijenjenih za socijalno-neprofitno stanovanje. Također, dodjela navedenih stanova podrazumijeva rangiranje kandidata za dodjelu stanova putem javnog poziva. Međutim, kada su u pitanju stanovi u zgradi zvana „Samačka“ isti predstavljaju specifičnost u odnosu na stanove koji se grade i koji će se graditi u budućnosti za potrebe socijalno-neprofitnog stanovanja. Ova specifičnost se ogleda u činjenici da su predmetni stanovi useljeni i da je pravni osnov za njihovo korištenje od strane sadašnjih korisnika u većini slučajeva prestao da važi zbog njihovog vremenskog važenja te da su zaključeni novi Ugovori 2023. godine. Zgrada zvana „Samačka“ je rekonstruisana 2004. godine, čiju je rekonstrukciju finansiralo Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Njemačke uz uslove da se isti dodijele porodicama iz Podrinja na period od 10 godina bez naknade i zakupnine. Ugovori o korištenju stanova su prestali da važe 2014. godine. Također je određen broj stanova dodijeljen licima koja su 1991. godine živjela u zgradi „Samačka“, interno raseljenim licima i licima koja nisu imala riješeno stambeno pitanje, a morala su napustiti stanove zbog vraćanja stanova nosiocima stanarskog prava ili davaocima stanova na korištenje. Na osnovu prikazanog stanja korisnika stanova u zgradi zvana „Samačka“ i specifičnosti koja iz toga proističe, zaključivanje ugovora o zakupu vršeno je sa sadašnjim korisnicima stanova pod uslovom da ispunjavaju uslove propisane u članu 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području Grada Zavidovići.

U skladu sa članom 12. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 13/13) i članom 13. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 1/2018), zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stana, a određuje se u zavisnosti od površine stana, troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrada, zone građevinskog zemljišta u kojoj se stan nalazi i materijalnim prilikama korisnika uz mogućnost subvencioniranja. Navedena novčana sredstva se vode na posebnom računu kao namjenska sredstva za održavanje objekata izgrađenih za socijalno-neprofitno stanovanje (zgrada zvana „Samačka“), što je u skladu sa članom 6. Rješenja svih navedenih korisnika prava na subvenciju u kojem je navedeno da je Zakupac stana dužan plaćati mjesečnu zakupninu s tim da se Zakupnina može subvencionirati Zakupcu stana ukoliko ispunjava kriterije za subvencioniranje zakupnine.

U skladu sa Programom socijalno-neprofitnog stanovanja Grad Zavidovići osigurava sredstva za isplatu 40% subvencije zakupa stana, dok Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Ze-do kantona, na osnovu dostavljene saglasnosti osigurava sredstva za isplatu od 60% subvencije zakupa stana za lica koja budu ispunjavala uslove za priznavanje prava na subvenciju.

Nakon potpisivanja Ugovora sa trenutnim korisnicima stanova zgrade zvana „Samačka“, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice dostavilo je saglasnost za subvenciju zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje te je Javna ustanova „Centar za socijalni rad” Zavidovići, kao prvostepeni organ za utvrđivanje prava na subvenciju stanarine, provela Javni poziv za ostvarivanje prava na subvenciju i donijela Rješenje o priznavanju prava na subvencioniranje zakupnine za korisnike koji su ispunjavali uslove.

U Budžetu Grada Zavidovići postoji transfer za stambeno zbrinjavanje i subvencioniranje stanarine socijalno-ugroženim kategorijama i isti se koristi u svrhu subvencioniranje stanarine socijalno-ugroženih lica, na osnovu Rješenja nadležnog organa o utvrđivanju ovog prava po osnovu propisa iz oblasti socijalno-neprofitnog stanovanja. Trenutno pravo na subvenciju zakupnine ima četiri lica i to jedno u iznosu od 100%, a ostalih troje u iznosu od 40%. Na osnovu Kriterija nadležnog Ministarstva ostali korisnici koji su podnijeli zahtjev za subvencioniranje nisu ispunjavali uslove propisane u Kriterijima, te istima nije ni odobrena subvencija.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:

(Selma Džaferović)

Akt pregledala:

(Asima Merdanović)

Akt pregledao:

(Jasmin Mahmutović)

Akt pregledao:

(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić