

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
juli, 2025.godine

9

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBROJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 14-11-2025			
Org. jed.	Sl. broj	Red. broj	Pr. prihv.
01	04	1247/25	

- STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA
- PRESJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: VIJEĆNIČKA INICIJATIVA

Na osnovu člana 8, člana 14. i člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća-pročišćen tekst (sl. glasnik grada Zavidovići br. 7/2022 i 1/23), podnosim vijećničku inicijativu za donošenje odluke na osnovu koje će mi nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu za izdavanje odobrenja za građenje.

Zahtjev koji prilažem u prilogu ove inicijative preciznije definiše koju dokumentaciju treba dostaviti na uvid. Član 14. Poslovnika o radu Gradskog vijeća jasno definiše prava Gradskog vijećnika po predmetnoj problematici.

Član 14.

Vijećnik ima pravo uvida u informacioni i dokumentacioni materijal koji se izrađuje ili prikuplja u stručnoj službi Gradskog vijeća, gradskoj upravi i drugim posebnim službama i organima, a koji se odnosi na pitanja o kojima se raspravlja u Vijeću.

Stručna služba je obavezna da pruži stručnu i tehničku pomoć vijećnicima u obavljanju njihovih dužnosti.

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
25. juli, 2025. godine

- Stručna služba Gradskog vijeća
- Predsjedavajući Gradskog vijeća,
- Gradonačelnik,
- Služba za upravu geodetskih ,
imovinsko – pravnih poslova i
urbanizma

PREDMET: Zahtjev za uvid u dokumentaciju, odnosno dostava dokumentacije

Na osnovu člana 14. poslovnika o radu gradskog vijeća Zavidovići (novi prečišćen tekst) sl. glasnika br. 17/2022, tražim od službe za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizma da mi na uvid dostave dokumentaciju vezanu za izdavanje odobrenja za građenje kao i prateću dokumentaciju na osnovu koje su donesena rješenja za odobrenje građenja stambeno-poslovnih i stambenih objekata.

Da ne bude dileme šta treba da mi dostavite, preciziraću i navesti koja je to dokumentacija:

1. *Odobrenja za građenje izdato u 2023., 2024. i 2025. godini na lokacijama u obuhvatu Urbanističkog plana.*

Nije potrebno dostaviti dokumentaciju za porodične stambene objekte u urbanim zonama 5(pet) i 6(šest).

2. *Uz odobrenje za izgradnju tražim da mi na uvid dostavite sve dokumente koje su podnosioci priložili u zahtjevu za izdavanje građevinskih dozvola.*

U nastavku preciziram koji su to dokumenti:

- 2.1. *Urbanistička saglasnost sa svim dokumentima koji su sastavni dio iste ,
a to su:*

- a/ *granice pripadajućeg zemljišta – građevinske parcele kao i kopiju katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela,*
- b/ *podatke o namjeni, položaju i oblikovanju građevine, odnosno zahvata u prostoru,*
- c/ *izvod iz plana , odnosno iz stručne ocjene na osnovu kojih se utvrđuje urbanistička saglasnost,*

- d/ *urbanističko-tehničke uslove,*
- e/ *mišljenja sa podacima i saglasnostima nadležnih javnih preduzeća i drugih nadležnih subjekata,*
- f/ *posebne uslove i obaveze u vezi sa zaštitom okoline,*
- g/ *obaveze u pogledu ispitivanja inženjersko-geodetskih i geomehaničkih uslova,*
- h/ *uslove u vezi sa zaštitom prava susjeda s obzirom na važeće urbane standarde,*
- i/ *uslove u vezi sa uređenjem građevinskog zemljišta,*

2.2 Ostali dokumenti koje tražim na uvid:

- a/ *plan parcelizacije ako ga je nadležna služba izdala,*
- b/ *dio glavnog arhitektonskog projekta i to:*
 - *osnova podruma,*
 - *osnova prizemlja,*
 - *osnova etaža po spratovima,*
 - *osnova potkrovlja,*
 - *uzdužni presjek,*
 - *poprečni presjek.*
- c/ *revizija projektne dokumentacije (glavnog projekta),*
- d/ *obračun površina koji služi za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta,*
- e/ *obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta i dokaz o uplati iste,*
- f/ *obračun naknade za prirodnu pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta) i dokaz o uplati iste,*
- g/ *ostale dokumente koje je podnosilac priložio.*

3. Razlozi za dostavu dokumentacije

Gradska uprava na čelu sa Gradonačelnicima u prethodnim mandatima , nadležne službe i nadležne inspekcije dovele su Grad u poziciju da više ne posjeduje prostorno – plansku dokumentaciju.

Ostao je sam Prostorni plan.

Aktivnosti Gradske uprave u posljednjih 10 mjeseci ne nagovještavaju značajnije promjene u oblasti urbanizma.

Prvi i najznačajniji ispit za potvrdu ili demant mog prethodnog navoda je Proces izrade i usvajanje Urbanističkog plana.

Uskoro ćemo dobiti odgovor na pitanje ima li značajnijih promjena u razvoju oblasti urbanizma ili će sve biti po starom, što znači : Rad bez prostorno – planske dokumentacije.

Sve ovo tražim u dobroj namjeri da ukažem na greške koje bi se i dalje mogle multiplicirati ako ne iskoristimo priliku i u što kraćem vremenu ne donesemo Urbanistički plan.

Dodamo li svemu tome i činjenicu da Grad nema Urbanističko-građevinskog inspektora niti arhitektu, shvatićemo težinu situacije u kojoj se nalazi Grad kada je u pitanju oblast urbanizma.

Čl. 14 Poslovnika o radu Gradskog vijeća , Sl. glasnik br. 17/2022 nedvosmisleno potvrđuje pravo Gradskog vijećnika na uvid u traženu dokumentaciju.

Šemsudin Skejić

Šemsudin Skejić



Broj: 02-04-1726/25-AP-15
Datum: 22.10.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke na osnovu koje će mu nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu za izdavanje odobrenja za građenje, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam vam stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke na osnovu koje će mu nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu za izdavanje odobrenja za građenje.

Stav po podnesenoj inicijativi dostavljam u skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023).

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:

Fell.

(Fatima Merdanović)

Akt pregledao:

N. Čahtarević

(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-1726/25-AP-14
Datum: 22.10.2025. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

Na osnovu člana 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), povodom podnesene inicijative vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke na osnovu koje će mu nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu za izdavanje odobrenja za građenje dostavljam:

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke na osnovu koje će mu nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu za izdavanje odobrenja za građenje, dostavlja se

Inicijativu vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke na osnovu koje će mu nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam dostaviti na uvid dokumentaciju vezanu za izdavanje odobrenja za građenje ne treba prihvatiti.

Naime, odredbom člana 14. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23) propisano je da vijećnik ima pravo uvida u informativni i dokumentacioni materijal koji se izrađuje ili prikuplja u Stručnoj službi Gradskog vijeća, gradskoj upravi i drugim posebnim službama i organima, a koji se odnosi na pitanja o kojima se raspravlja u vijeću, a Stručna služba je obavezna da pruži stručnu i tehničku pomoć vijećnicima u obavljanju njihovih dužnosti.

Kako se u konkretnom slučaju ne radi o pitanjima o kojima se raspravlja u vijeću, već se radi o upravnim postupcima za izdavanje odobrenja za građenje po zahtjevima stranaka, pa stoga smatramo da u predmetnom slučaju vijećnik može postupiti u skladu sa Zakonom o slobodi pristupa informacijama FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 32/01 i 48/2011) kojim je propisano da: „Svako fizičko i pravno lice ima pravo pristupa informacijama koje su pod kontrolom javnog organa, a svaki javni organ ima odgovarajuću obavezu da te informacije saopći.“

Pravo pristupa informacijama može biti ograničeno samo na način i pod uvjetima utvrđenim ovim zakonom.

Zahtjev za pristup informacijama za konkretnu građevinsku dozvolu podnosi se nadležnoj Službi za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu, koja o odobravanju ili odbijanju zahtjeva odlučuje rješenjem.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:

(Đenana Vuković)

Akt pregledao:

(Nemzo Sinanović)

Akt pregledao:

(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić