

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
Septembar 2025. godine

1)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICKO-DARUVARSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

14-11-2025			
01	04	2096/25	

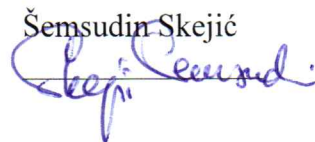
- PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA
- STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 8. i člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Zavidovići broj 7/2022 i 1/2023) podnosim

Vijećničku inicijativu

za donošenje Odluke o nužnoj sanaciji zapuštenih zemljišnih parcela i zapuštenih objekata u centralnom dijelu Grada, Urbane zone 1, 2, 3 i 4

Šemsudin Skejić



Obrazloženje

U središnjem dijelu Grada, Urbane zone 1, 2, 3 i 4 nalaze se brojne zapuštene zemljišne parcele kao i „zaboravljeni“ ruševni objekti. Sve to narušava izgled Grada i polako, ali sigurno postaje izvor zaraze. Zapušteni objekti potencijalna su mjesta okupljanja beskućnika, ali i omladine jer takvih objekata ima i u blizini škola. Zapuštene zemljišne parcele vrlo često se koriste za skladištenje otpada.

Svi zapušteni objekti i zapuštene zemljišne parcele imaju značajne finansijske vrijednosti. Imaju i vlasnike, ali ipak ne služe nikakvoj svrsi. Za sada predstavljaju „ruglo“ Grada i ništa više.

Podsjećam sve vlasnike ovakvih objekata i parcela da je u toku izrada Urbanističkog plana Grada i da imaju jedinstvenu priliku podnijeti prijedloge za eventualne promjene namjene i prijedloge za izgradnju novih objekata na tim parcelama.

Danas navodim samo dva tipična primjera koji jasno ukazuju na opravdanost ovakve inicijative.

Primjer 1

- Lokacija: ul. Stjepana Radića br. 48
- Parcele: k.č. 626/1, 626/2, 626/3
- Većina pokazatelja upućuje da je objekat bar djelimično u vlasništvu Grada, zemljišne parcele su nedvojbeno u vlasništvu Grada
- Arhitektura, konstrukcija i vrijeme izgradnje objekta mogli bi biti dovoljan razlog da objekat bude po zaštiti
- U neposrednoj blizini objekta nalaze se školski objekti (dvije srednje i jedna osnovna škola), vjerski objekat, ugostiteljski objekat, kao i stambeni objekat.
- Zbog svega toga tražim da nadležne službe i nadležne inspekcije poduzmu neophodne radnje kako bi se opisani lokalitet uredio u najskorije vrijeme.

Primjer 2

Nekoliko lokacija u ulici Radnička, od autobuske stanice do raskrsnice kod tržnog centra Bingo.

Sada kada je uređenje lijeve obale rijeke Bosne pri samom kraju na vidjelo je izašlo ruglo koje nam nudi ulica Radnička. Vožnja autom kroz tu ulicu već je neugodna. Šetnja istom nezamisliva je. Molim nadležne službe i Gradonačelnicu da osmisle rješenje za opisani nered u ulici Radnička od ambulate „Nejra“ do T.C. Robot.

Ako se pitate da li su za ovu inicijativu potrebna finansijska sredstva, odgovor je svako mora čistiti svoje smeće.

Šemsudin Skejić



Broj: 02-04-2145/25-AP-22

Datum: 04.11.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje Odluke o nužnoj sanaciji zapuštenih zemljišnih parcela i zapuštenih objekata u centralnom dijelu Grada, Urbane zone 1, 2, 3, 4, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam vam stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića podnesenu za donošenje Odluke o nužnoj sanaciji zapuštenih zemljišnih parcela i zapuštenih objekata u centralnom dijelu Grada, Urbane zone 1, 2, 3, 4.

Stav po podnesenoj inicijativi dostavljam u skladu sa članom 109. stav 5. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidović („Službeni glasnik općine Zavidović“ broj 7/2014 – prečišćen tekst, 8/2014, 9/2014, 8/2018, 8/2019 i 4/2021).

S poštovanjem

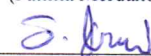
Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:


(Fatima Merdanović)

Akt pregledao:


(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-04-2145/25-AP-21

Datum: 04.11.2025. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

Na osnovu člana 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), povodom podnesene inicijative vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje Odluke o nužnoj sanaciji zapuštenih zemljišnih parcela i zapuštenih objekata u centralnom dijelu Grada, Urbane zone 1, 2, 3, 4 dostavljam:

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje Odluke o nužnoj sanaciji zapuštenih zemljišnih parcela i zapuštenih objekata u centralnom dijelu Grada, Urbane zone 1, 2, 3, 4, dostavlja se

Inicijativu vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje Odluke o nužnoj sanaciji zapuštenih zemljišnih parcela i zapuštenih objekata u centralnom dijelu Grada, Urbane zone 1, 2, 3, 4 ne treba prihvatiti.

Postupanje sa zapuštenim i ruševnim građevinskim objektima i zapuštenim neizgrađenim i izgrađenim građevinskim zemljištem već je regulisano odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i drugim propisima, te je donošenje Odluke nepotrebno. Određene aktivnosti po ovom pitanju već su pokrenute i sa istim će se nastaviti. U toku je procedura upošljavanja građevinskog inspektora i izrada detaljne prostorno-planske dokumentacije što će u konačnici rezultirati rješenjem problema na kojeg je ukazano od strane podnosioca inicijative.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:

(Alma Omeragić)

Akt pregledao:

(Idriz Alihodžić)

Akt pregledao:

(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić