

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 15-10-2025			
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Dr. priloga
01	04	2412/24	

Broj: 02-04-2205/24-AP-17

Datum: 09.10.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr. Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

Naslovu,
U spis.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdan Smilhodžić

Akt pripremila:

F.M.

(Fatima Merdanović)

Akt pregledao:

N. Čahtarević

(Nermin Čahtarević)





Broj: 02-04-2205/24-AP-16

Datum: 09.10.2025. godine

Na osnovu člana 11. Poslovnika o radu Kolegija Općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2017), Kolegij Gradonačelnice Zavidovići na 12. sjednici održanoj 09.10.2025. godine razmatrao je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, te nakon rasprave Gradonačelnica donosi

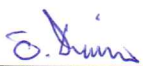
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, koji je pripremila Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju.
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići sa obrazloženjem dostavlja se Gradskom vijeću Zavidovići na razmatranje.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba gradonačelnika.

Dostavljeno:

1. Gradsko vijeće Zavidovići,
2. U spis.

Akt pripremio:


(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-2205/24-AP-15
Datum: 09.10.2025. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, ID broj: 4218346370009, sa sjedištem u ulici „Radnička“ bb., daje se na korištenje dio poslovne zgrade koja se nalazi u ulici „Radnička“ broj 4, u prizemlju + sprat zgrade izgrađene na k.č. 672/9 zvana „21 zgrada“, upisana u posjednovni list broj: 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići, Općina Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, i to:

- mala sala,
- velika sala,
- konferencijska sala,
- streljana,
- 2 magacinska prostora (u podrumu),
- kafana,
- 11 kancelarija,
- 4 WC-a.

Član 2.

(1) Poslovna zgrada iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad JU „Kulturno-sportskom centru“ odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

(2) Višak poslovnog prostora JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići može izdavati u zakup u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća o davanju saglasnosti Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići za izdavanje u zakup poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2013 - prečišćeni tekst, 13/2013 i „Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 13/2023).

(3) Gradska uprava Grada Zavidovići će koristiti bez naknade prostorije koje se daju na korištenje iz člana 1. ove Odluke, u slučaju potrebe za vlastite aktivnosti (npr.: državni praznici, prijemi, svečane sjednice Gradskog vijeća i slične aktivnosti za koje se opredijeli Gradonačelnica).

(4) Način korištenja prostorija iz člana 1. ove Odluke bez nakande za druga pravna i fizička lica vršit će se u skladu sa članom 9. Cjenovnika usluga u JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 5/2025).

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne zgrade.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije - zgrade u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalaze u ulici „Radnička“ broj 4. Prostor - dio zgrade koristi Javna ustanova „Kulturno-sportski centar“ za redovan rad i potrebe građana. Ugovor o korištenju poslovnih prostorija je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu Odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostora, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha, period korištenja prostora, davanje u zakup prostora i način korištenja prostorija bez naknade.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostora.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostora. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostora u skladu sa zaključenim ugovorom.

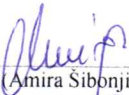
FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostor se daje na korištenje bez naknade.

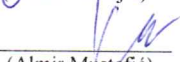
OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Akt pripremila:


(Amira Šibonjić)

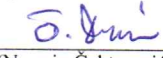
Akt pregledao:


(Almir Mustafić)

Akt pregledala:


(Džeraldina Miličević)

Akt pregledao:


(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA


mr. iur. Erna Merdij Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj:M.109/24

Dana: 14.10.2025. godine

Služba za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju

- Ovdje -

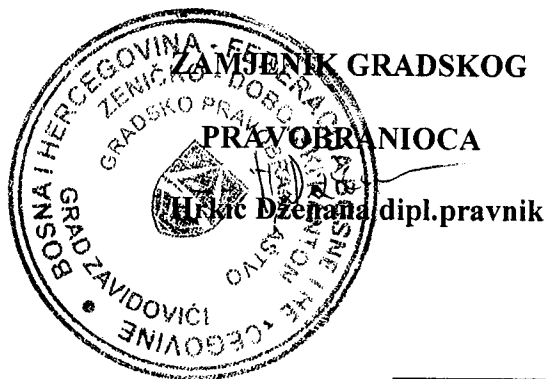
Predmet : Veza Vaš akt Broj : 03-45-9/25-445 OD 10.10.2025. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „ Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to dijela poslovne zgrade koja se nalazi u ulici „Radnička „ broj 4 u prizemlju plus sprat zgrade izgrađene na k.č. 672/9 zvana „21 zgrada „ upisana u posjedovni list broj 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići , Općina Zavidovići , odnosno upisana kao vlasništvo Grada Zavidovići , u zemljišnoknjižni uložak broj : 473 i to sljedećih poslovnih prostorija : mala sala , velika sala , konferencijska sala , streljana , 2 magacinska prostora (u podrumu) , kafana , 11 kancelarija i 4 WC – a , i to na korištenje bez naknade za redovan rad JU „Kulturno – sportski centar „ Zavidovići , odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine , uz obaveznu primjenu člana 2. stav (2) , stav (3) i stav (4) iste Odluke , - utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. stav (2) alineja (5) , te članom 35. stav (3) i članom 8. stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21 stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići , te članom 9. Cjenovnika usluga u JU“Kulturno – sportski centar „ Zavidovići .

S poštovanjem !



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju



Broj: 03-45-9/25-429
Datum: 30.09.2025. god.

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
- o v d j e -

PREDMET: Dorada Prijedloga Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, dostavlja se

Postupajući po Urgenciji broj: 02-04-2205/24 –AP-14 od 23.09.2025. godine, u prilogu akta dostavljamo Vam doradeni Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

Napominjemo da ćemo nakon pribavljanja mišljenja Pravobranilaštva, na navedenu Odluku isto naknadno dostaviti.

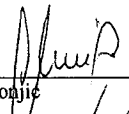
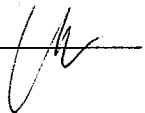
S poštovanjem!

Prilog;

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. a/a



Akt pripremila: 
Amira Šibonjić
Akt pregledao: 
Almir Mustafić



Broj: 01-04-2412/24-AP-7
Datum: 29.05.2025. godine

Na osnovu člana 13. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj 4/2022), a u vezi sa članovima 125. stav (3) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj 7/22) Gradsko vijeće Zavidovići na 7. sjednici održanoj dana 29.05.2025. godine, razmatralo je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Zavidovići vraća na doradu Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

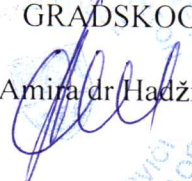
2. Gradsko vijeće Zavidovići vraća na doradu Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, radi usaglašavanja člana 2. stav (4) predmetne Odluke u odnosu na primjenu novog Cjenovnika usluga Javne ustanove „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 5/2025) .

3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

Akt pripremila: 
(Samira Pinjić, dipl. pravnik)



PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA


Amira dr Hadžić, spec. radiolog



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-04-2412/24-AP-8

Datum: 22.10.2025. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 14. sjednici održanoj dana 22.10.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pripremljen u skladu sa članom 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj. 49/06 i 51/09), članom 10. stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) u vezi sa članom 5. stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići („službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2013 – prečišćeni tekst, 13/2013 i „Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 13/2023) i članom 9. Cjenovnika usluga u JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 5/2025).

3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pripremljen u skladu sa Jedinim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).

4. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

5. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE

mr. iur. Džemalina Memagić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-2412/24-AP-9

Datum: 21.10.2025. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 11. sjednici održanoj dana 21.10.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.

