

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju



Broj: 03-45-9/25-429
Datum: 30.09.2025. god.

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
- o v d j e -

PREDMET: Dorada Prijedloga Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, dostavlja se

Postupajući po Urgenciji broj: 02-04-2205/24 –AP-14 od 23.09.2025. godine, u prilogu akta dostavljamo Vam dorađeni Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

Napominjemo da ćemo nakon pribavljanja mišljenja Pravobranilaštva, na navedenu Odluku isto naknadno dostaviti.

S poštovanjem!

Prilog;

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. a/a



Akt pripremila: Amira Šibonjić
Akt pregledao: Almir Mustafić



Broj:

Datum: 29.09.2025. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, ID broj: 4218346370009, sa sjedištem u ulici „Radnička“ bb., daje se na korištenje dio poslovne zgrade koja se nalazi u ulici „Radnička“ broj 4, u prizemlju + sprat zgrade izgrađene na k.č. 672/9 zvana „21 zgrada“, upisana u posjednovni list broj: 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići, Općina – Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, i to:

- mala sala,
- velika sala,
- konferencijska sala,
- streljana,
- 2 magacinska prostora (u podrumu),
- kafana,
- 11 kancelarija,
- 4 WC-a.

Član 2.

(1) Poslovna zgrada iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad JU „Kulturno-sportskom centru“ odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

(2) Višak poslovnog prostora JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići može izdavati u zakup u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća o davanju saglasnosti Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići za izdavanje u zakup poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2013 - prečišćeni tekst, 13/2013 i „Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 13/2023).

(3) Gradska uprava Grada Zavidovići će koristiti bez naknade prostorije koje se daju na korištenje iz člana 1. ove Odluke, u slučaju potrebe za vlastite aktivnosti (npr.: državni praznici, prijemi, svečane sjednice Gradskog vijeća i slične aktivnosti za koje se opredijeli Gradonačelnica).

(4) Način korištenja i održavanja prostorija koje se daju na korištenje bez naknade drugim subjektima (udruženja, sportski kolektivi, privredna društva), kada iste koriste za aktivnosti od društvenog i javnog interesa, odredit će se u skladu sa Cjenovnikom usluga u JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 5/2025).

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne zgrade.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije - zgrade u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalaze u ulici „Radnička“ broj 4. Prostor - dio zgrade koristi Javna ustanova „Kulturno-sportski centar“ za redovan rad i potrebe građana. Ugovor o korištenju poslovnih prostorija je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu Odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostora, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha, period korištenja prostora, davanje u zakup prostora i način korištenja prostorija bez naknade.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostora.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostora. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostora u skladu sa zaključenim ugovorom.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

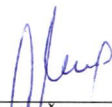
Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostor se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremila: 
(Amira Šibonjić)

Akt pregledao: 
(Almir Mustafić)

Akt pregledala: 
(Džerardina Miličević)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)