

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-19-1987/25-AP-3
Datum: 19.09.2025. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno	19-09-2025		
Org. jed.	Kl. raz.	Priloga	
07	19	1989/25	

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju
izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

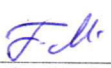
Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Obzirom da se ne radi o obimnoj i složenoj Odluci predlažem da Gradsko vijeće Zavidovići Prijedlog Odluke razmatra po skraćenom postupku bez Nacrta u skladu sa članom 130. stav (1) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023).

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: 
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: 
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-19-1987/25-AP-2
Datum: 19.09.2025. godine

Na osnovu člana 42. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023), i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi
Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Član 1.

U Odluci o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 2/2024) mijenja se naslov Odluke i glasi: „Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025. – 2045. godine“.

Član 2.

U članu 1. iza riječi „Zavidovići“ dodaju se riječi „ za period 2025. – 2045. godine“

Član 3.

Član 2. se mijenja i glasi: „Granice Urbanističkog plana Grada Zavidovići su određene Prostornim planom općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/18), a tačan opis granica se definira Urbanističkim planom Grada Zavidovići za period 2025. – 2045. godine“.

Član 4.

U članu 3. riječi „za period 2016. - 2023. godine“ zamjenjuju se riječima „za period 2016. – 2036. godine“.

Član 5.

U članu 5. tačka a) iza riječi „Zeničko-dobojskog kantona i“ dodaju se nove riječi koje glase: „Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata“.

U tački b) riječi „za period 2016. - 2023. godine zamjenjuju se riječima“ za period 2016. - 2036. godine.

Član 6.

Član 6. se mijenja i glasi: „Rok izrade plana je 31.12.2026. godine“.

Član 7.

U članu 13. stav (2) riječ „nacrt“ zamjenju je se sa riječju „prijedlog“.

Član 8.

„Iza člana 13. dodaju se novi članovi 13a. i 13b. koji glase:

„13.a“

(1) Do donošenja Urbanističkog plana na užem gradskom području Grada Zavidovići za koji postoji obaveza izrade detaljnih planova važit će režim zabrane građenja ali ne duže od dvije godine.

(2) Zabrana građenja iz stava (1) ovog člana se neće odnositi na područje Grada koje se nalazi u 5. i 6. zoni bez poslovnih zona definisanih planom višeg reda, kao ni na objekte infrastrukture od javnog interesa, te započete postupke izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje do dana donošenja ove Odluke.

„13b.“

Do usvajanja Urbanističkog plana nadležna služba će u postupcima izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje pribavljati stručnu ocjenu nosioca izrade ovog plana u skladu sa članom 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

Hadžić dr. Amira, spec. radiolog

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov ove Odluke je član član 42. stav (1) Zakona o Prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 koji glasi:

„Prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata Skupština Kantona ili gradsko / općinsko vijeće, zavisno od nadležnosti, donosi Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Raniji Urbanistički plan općine Zavidovići („Službenom glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/89, 4/90, 9/90, 7/99, 7/200, 2/2001, 6/2002, 8/2003, 11/2003 i 5/2006) je stavljen van snage donošenjem Odluke općinskog vijeća Zavidovići, o savljanu van snage Urbanističkog plana Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 2/22), broj: 01-19-3194/21-AP-4, dana 31.01.2022. godine.

Članom 11. stav (6) Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/18) je propisano: „Sve urađene prostorno-planske dokumente nakon donošenja ovog Prostornog plana inventarizirati, te u tom postupku izvršiti njihovu selekciju i usklađivanje sa Prostornim planom tamo gdje je to potrebno.“ Obzirom da je prethodno citirani Urbanistički plan stavljen van snage neophodno je donijeti potpuno novi Urbanistički plan Grada Zavidovići u granicama obuhvata za Urbanistički plan, a koje su određene Prostornim planom. Nakon Prostornog Urbanistički plan je drugi po važnosti iz kategorije razvojnih planskih dokumenata, koji omogućuje još detaljniju plansku osnovu za izradu detaljnih planskih akata: zoning plana, regulacionog plana i urbanističkog projekta, te plana parcelacije iz kategorije ostalih planova.

Izrada razvojnih planova je isključivo u nadležnosti Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa članom 45. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

Zbog navedenog Gradsko vijeće Zavidovići je na sjednici održanoj dana 28.02.2024. godine donijelo Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 2/2024).

Nakon donošenja navedene odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, Grad Zavidovići i Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje potpisali su i Protokol o izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025. – 2045. godine, prema kom protokolu se nosilac izrade urbanističkog plana Grada Zavidovići, kantonalni zavod obavezao da će pristupiti izradi Urbanističkog plana početkom 2025. godine.

Obzirom da je kantonalni zavod u postupku pripreme izrade Urbanističkog plana imao određene primjedbe i sugestije na donesenu odluku o pristupanju izrade Urbanističkog plana u smislu da istu treba dopuniti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Zeničko-dobojskog kantona i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata, to je nosilac pripreme postupio po prijedlogu kantonalnog zavoda i pripremio izmjene i dopuna odluke o pristupanju Urbanističkog plana Grada Zavidovići kao u tekstu Odluke.

Izrada i usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići je predviđena i Programom rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.

Gradonačelnik Grada Zavidovića je donio Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići, koja izrada navedenog Programa je obavezna prema Federalnoj uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata. Imajući u vidu prethodno navedene razloge predložena je Odluka kao u tekstu iste.

USKLAĐENOST ODLUKE SA KANTONALNIM I FEDERALNIM ZAKONODAVSTVOM

Ova Odluka usklađena je sa Zakonom o principima lokalne samouprave, kada je u pitanju nadležnost Gradskog vijeća Zavidovići za donošenje prostornih, urbanističkih i provedbenih planova, uključujući zoniranje kao i sa kantonalnim Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023) kojim je uređena ova oblast.

OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA U ODLUCI

Članom 1. ove Odluke bilo je potrebno u naslovu Odluke o pristupanju izrade urbanističkog plana Grada Zavidovići navesti period za koji se plan donosi.

U članu 1. se dodaje period za koji se radi urbanistički plan 2025. - 2045. godine.

Član 2. se mijenja iz razloga što je bilo potrebno ispraviti tehničku grešku kucanja perioda Prostornog plana općine Zavidovići tako da se riječi „za period 2016. - 2023. godine zamjenjuju riječima „za period 2016-2036. godine” odnosno perioda za koji je donesen Prostorni plan općine Zavidovići.

U članu 3. također se ispravlja tehnička greška kucanja riječi „za period 2016. - 2023. godine“ umjesto riječi „za period 2016. – 2036. godine“ odnosno perioda za koji se Prostorni plan općine Zavidovići donosi.

U članu 5. je bilo potrebno navesti podzakonski akt odnosno uredbu o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, kao i ispraviti period za koji je donesen Prostorni plan općine Zavidovići.

Član 6. se mijenja iz razloga što je bilo potrebno navesti realniji rok za izradu plana.

U članu 13. stav (2) riječ „nacrt” zamijenjena je sa riječju „prijedlog “ iz razloga usklađivanja roka izrade plana sa novim predloženim rokom 31.12.2026. godine.

Iza člana 13. dodaje se novi član 13a. kojim se uvodi zabrana građenja na užem gradskom području do donošenja Urbanističkog plana, koja zabrana ne može biti duža od dvije godine a u cilju budućeg razvoja naselja, izgradnju saobraćajnica, uređenje vode, zaštitu prirodnog i graditeljskog naslijeđa i sl, a koja zabrana se ne odnosi na područje Grada Zavidovići koje se nalazi u 5. i 6. zoni bez poslovnih zona definisanih planom višeg reda, kao ni na objekte infrastrukture od javnog interesa, te započete postupke izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

Novim članom 13b. je određeno da nadležna služba u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje pribavlja stručnu ocjenu od nosioca izrade plana do donošenja Urbanističkog plana.

PROVEDBENI MEHANIZAM I NAČIN OSIGURAVANJA POŠTIVANJA ODLUKE

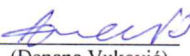
Provođenje ove Odluke vršit će nadležna služba za upravu geodetskih , imovinskopravnih poslova i urbanizma.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Prilikom izrade ove Odluke vršene su konsultacije sa Savjetom plana i Zavodom za urbanizam i prostorno planiranje.

OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE I FINANSIJSKI EFEKTI ODLUKE

Neophodna finansijska sredstva za izradu Plana će se obezbijediti u Budžetu Grada Zavidovići.

Akt pripremila: 
(Denana Vuković)

Akt pregledao:
(Remzo Sinanović)

Akt pregledao: 
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

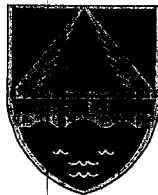
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-19-1974/25-AP-2

Datum: 19.9.2025. godine



GRADONAČELNICA
-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se:

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići u Vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem;

POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremio:


Vuković Đenana

PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU I IZRADU URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAVIDOVIĆI

I NAZIV DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan Grada Zavidovići u daljem tekstu: Plan

II POVRŠINA PROSTORNOG OBUHVATA PLANA

Ukupna površina Plana iznosi 653,98 ha.

III RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI PLANA

Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) utvrđena je obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana za urbano područje u kome je smješteno sjedište grada/općine ako je takva obaveza utvrđena prostornim planom grada/općine.

Prostornim planom općine Zavidovići je utvrđena obaveza izrade razvojnog planskog dokumenta i to – Urbanistički plan za općinski centar Zavidovići (primarni centar).

Raniji Urbanistički plan općine Zavidovići koji jedonešen 1989. godine i koji je više puta noveliran („Službeni glasnik općine Zavidovići,“ broj: 9/89, 4/90, 9/90, 7/99, 7/200, 2/2001, 6/2002, 8/2003, 11/2003 i 5/2006) je prestao da važi Odlukom Gradskog vijeća Zavidovići o stavljanju van snage Urbanističkog plana općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići broj: 2/2022).

Navedeni Urbanistički plan grada Zavidovići stavljen je van snage iz razloga što je donešen davne 1989. godine, što je prevaziđen i sa aspekta njegove primjenjivosti kroz nove društveno –ekonomske odnose i nove urbanističke standarde prilikom uređenja prostora ciljeva prostornog uređenja, korištenja i namjene prostora, te činjenice da je Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona predviđeno donošenje urbanističkih planova na period od najviše 20 godina.

Članom 11. stav (6) Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići,“ broj 1/18) je propisano: „Sve urađene prostorno-planske dokumente nakon donošenja ovog Prostornog plana inventarizirati, te u tom postupku izvršiti njihovu selekciju i usklađivanje sa Prostornim planom, tamo gdje je to potrebno“. Obzirom da je prethodno citirani Urbanistički plan stavljen van snage neophodno je donijeti potpuno novi Urbanistički plan grada Zavidovići u granicama obuhvata određenim Prostornim planom Grada Zavidovići. Obzirom da je prethodno citirani Urbanistički plan stavljen van snage neophodno je donijeti potpuno novi Urbanistički plan grada Zavidovići u granicama obuhvata određenim Prostornim planom Grada Zavidovići. Prostornim planom općine Zavidovići je određeno gradsko građevinsko zemljište u granicama obuhvata za Urbanistički plan. Nakon Prostornog plana Urbanistički plan je drugi po važnosti iz kategorije razvojnih planskih dokumenata, koji daje još detaljniju plansku osnovu za izradu detaljnih prostorno planskih akata: zoning plan, regulacioni plan i urbanistički projekat te plan parcelacije koji je iz kategorije ostalih planova.

Obzirom na prednje, te da trenutno Grad Zavidovići ne posjeduje Urbanistički plan, to je bilo potrebno pristupiti izradi novog urbanističkog plana, pa je shodno tome Gradsko vijeće Zavidovići je na 22. Sjednici održanoj dana 28.02.2024. godine donijelo Odluku o pristupanju izradi urbanističkog plana Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“ broj: 2/2024).

IV UČESNICI U PRIPREMI I IZRADI PLANA

- Nosioци aktivnosti za izradu plana:

1. Nosilac pripreme : Gradonačelnik Grada Zavidovići, Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma i Savjet plana za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići formiran Rješenjem Gradonačelnice broj: 02-04-2354/24-AP-2 od 19.12.2024. i Dopune istog rješenja od 10.09.2025. godine.

2. Nosilac izrade : Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje

3. Subjekti planiranja: Nosilac pripreme plana , zajedno sa stručnim timom za pripremu izradu Plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova , te koordinirati aktivnosti svih zainteresovanih strana u procesu planiranja , kao što su : vlasnici nekretnina , zakoniti korisnici prostora i učesnici u njegovoj izgradnji i uređivanju, organi uprave, upravne organizacije i agencije , nosioci javnih ovlaštenja nadležni za vodoprivredu, šumarstvo , poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, telekomunikacije, turizam, rudarstvo zdravstvo, školstvo, kulturu, zaštitu okoline, sanitarno-zdravstvenu zaštitu, zaštitu na radu, zaštitu od požara, civilnu zaštitu, zaštitu kulturno-historijskih i prirodnih vrijednosti, organi nadležni za odbranu, organi unutrašnjih poslova, privredne komore, predstavnici vjerskih zajednica i drugi subjekti.

4. Plan donosi: Gradsko vijeće Zavidovići.

V OBIM I VRSTA STRUČNIH PODLOGA

Nosilac pripreme je dužan dostaviti nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju , neophodnu za izradu plana:

- plan višeg reda odnosno šireg područja, Prostorni plan općine Zavidovići ((„Službeni glasnik općine Zavidovići,“ broj 1/18)
- važeće detaljne planske dokumente,
- strategiju integriranog razvoja općine Zavidovići za period 2017-2026 godine
- strategija razvoja lokalnih cesta i ulica općine Zavidovići za period 2018-2027 godine
- strategija razvoja urbane mobilnosti općine Zavidovići,
- planove razvoja vodoprivrede, privrede, poljoprivrede,
- podatke o geološkoj podlozi , energetskim mineralnim i drugim resursima
- odluke komisija za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine

sa područja Grada, (Odluka o proglašenju historijske građevine Vila (upravna zgrada) „Krivaja“ d.o.o. u Zavidovićima nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine)

- katastarske i geodetske podloge i drugo.

VI POSTUPAK I DINAMIKA IZRADE PLANA

U ovom dijelu Programa, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zedokantona i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata navode se konkretne aktivnosti i rokovi za njihovo izvršavanje kako slijedi:

1. Odluka o izmjenama i dopunama odluke o pristupanju izradi urbanističkog plana Grada Zavidovići, Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana sa programom uključivanja javnosti:

Priprema: Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma,

rok-septembar 2025. godine

Razmatra i usvaja: Gradsko vijeće Zavidović **rok-septembar 2025. godine**

2. Prostorna osnova- osnovna koncepcija:

2.1. Formiranje prostorne osnove – pripremna faza I:

Prostornu osnovu formira Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje na osnovu raspoložive dokumentacije, podataka koje obezbjeđuju drugi organi i institucije i ostalih izvora, planova višeg reda kao i druge važeće prostorno planske dokumentacije, podataka i dokumentacije dobivenih od strane relevantnih institucija, javnih ustanova i javnih preduzeća, katastra komunalnih uređaja, podataka i dokumentacije relevantnih institucija za oblast stanovanja, saobraćaja, obrazovanja nauke, kulture, fizičke kulture, zdravstava, socijalne i dječije zaštite, vjerskih zajednica, drugih podataka koje vodi organi gradske uprave upravne ustanove i druge institucije, a od značaja su za planiranje.

Rok: 90 dana (oktobar, novembar, decembar)

2.2. Izrada prostorne osnove faza II sadrži:

– Izvod iz plana šireg područja,

- Prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu, vrednovanje i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline

- Izrada grafičkog i tekstualnog dijela

Priprema: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje rok- 90 dana (januar, februar, mart- 2026. godine)

Razmatra i usvaja: Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma rok- 90 dana (januar, februar, mart- 2026. godine).

3. Prednacrt plana

Priprema: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje rok- 60 dana (april, maj, juni 2026. godine)

Razmatra i usvaja Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma i Savjet plana rok-90 dana (april, maj, juni 2026. godine)

4. Nacrt plana

- Priprema: kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje rok- 60 dana (juli, avgust 2026. godine),

- Razmatra i usvaja Gradsko vijeće Zavidovići rok- septembar 2026. godine

5. Javni uvid i rasprava po Nacrtu plana

- Rok trajanja 30 dana septembar - oktobar 2026. godine

- organizuje: Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma i kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje,

- Obrazlaže: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje,

6. Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi sa sumiranim rezultatima javne rasprave i stavom nosioca pripreme o primjedbama i sugestijama dobijenih kroz javnu raspravu

Priprema: Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma i Savjet plana rok- oktobar - novembar 2026. godine

7. Prijedlog plana

Nosilac pripreme zajedno sa nosiocem izrade utvrđuje Prijedlog Plana, te isti sa Izvještajem o provedenoj raspravi sa svim primjedbama, sugestijama i mišljenjima dostavlja na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Zavidovići.

- Priprema: Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, rok: novembar–decembar 2026. godine
- Razmatra i predlaže :Služba za upravu geodetskih , imovinsko- pravnih poslova i urbanizma i Savjet plana rok decembar 2026. godine
- Plan donosi : Gradsko vijeće Zavidovići rok: decembar 2026. godine

VII POTREBNA SREDSTVA I IZVORI ZA PRIPREMU I IZRADU PLANA

Potrebna sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijedena su Budžetom Grada Zavidovići za 2025. godinu

VIII PROGRAM UKLJUČIVANJA JAVNOSTI U SVIM FAZAMA PRIPREME I IZRADU PLANA

Programom uključivanja javnosti precizno se definiraju načini uključivanja javnosti(organizovanje tribina, okruglih stolova , javnih rasprava i drugih uključivanja javnosti) u svim fazam pripreme i izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

1. Prvi kontakt sa javnošću

- ORGANIZUJE: Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma septembar 2024. godine
- obavijest javnosti putem elektronskih i pisanih medija da su u toku pripremne aktivnosti na izradi plana rok- septembar 2024. godine

2. Drugi kontakt sa javnošću

- organizuje : Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma rok- juni 2026. godine
 - okrugli stolovi, Upoznavanje subjekata sa osnovnom koncepcijom plana
- učestvuju : Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje , služba za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i urbanizam, komunalno preduzeće, vjerske zajednice, javne ustanove, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori predstavnici privrednog savjeta i drugi zainteresovani koji iskazu interes.

2. Treći kontakt sa javnošću- Javni uvid i javna rasprava

- 3. Organizuje: Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma u saradnji sa Kantonalnim zavodom za urbanizam i prostorno uređenju trajanju od 30 dana rok: septembar -oktobar 2026. godine

Rasprava po Nacrtu plana

učestvujuKantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje , služba za upravu za geodetske, imovinsko-pravne poslove i urbanizam, komunalno preduzeće, vjerske zajednice, javne ustanove, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori predstavnici privrednog savjeta i drugi zainteresovani koji iskazu interes.



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Obradila: _____
Denana Vuković, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Broj: 01-19-443/24-AP-5

Datum: 28.02.2024. godine

Na osnovu člana 42. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 10. Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na 22. sjednici održanoj dana 28.02.2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Član 1.

(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići (u daljem tekstu Plana).

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

Granice područja za koje se Plan radi su određene Prostornim planom općine Zavidovići za period 2016-2023. godine („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/18) i iste su prikazane na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

(Vrsta planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se pristupa izradi Plana)

Plan se radi na osnovu Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2023. godine, bliže označenog u prethodnom članu ove Odluke.

Član 4.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi na period od 20 godina.

Član 5.

(Smjernice za izradu Plana)

Prilikom izrade Plana moraju se poštovati sljedeće smjernice:

- a) Plan izraditi u skladu sa članom 35. stav (1), (2) i (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i
- b) poštovati odredbe važećeg Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016-2023. godine.

Član 6.

(Rok izrade Plana)

Rok izrade Plana je godina dana od dana potpisivanja ugovora sa nosiocem izrade Plana.

Član 7.

(Sadržaj Plana)

Sastavni dijelovi ovog Plana su:

- a) priprema i izrada Prostorne osnove i
- b) izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Plana

Član 8.

Tekstualni dio Plana, odnosno njegov prednacrt, nacrt i prijedlog imaju tri dijela:

- a) opći i posebni ciljevi prostornog razvoja,
- b) projekcija urbanog uređenja (razrada usvojene osnovne koncepcije urbanog uređenja i
- c) odluka o provođenju Plana.

Član 9.

(1) Grafički dio plana se prezentira na odgovarajućem broju tematskih karata u skladu sa članom 54. Federalne Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

(2) Broj karata na kojima se daju navedeni sadržaji iz prethodnog stava ovisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentiran, odnosno da je moguća identifikacija površina i objekata svake pojedine teme.

Član 10.

(Odredbe o sudjelovanju javnosti – javnoj raspravi i javnom uvidu)

Načelo uključivanja javnosti mora biti kontinuirano provedeno počevši od dana donošenja ove Odluke pa do uvrđivanja prijedloga Plana, a u skladu sa Programom i planom aktivnosti za izradu ovog Plana.

Član 11.

(Sredstva za izradu Plana)

Sredstva za izradu Plana će se obezbijediti u budžetu Grada Zavidovići.

Član 12.

(Nosilac pripreme Plana)

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma.

Član 13.

(Nosilac izrade Plana)

(1) Nosilac izrade Plana je Zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona u skladu sa članom 21. stav (1) i članom 45. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

(2) Nosilac izrade Plana iz prethodnog stava je dužan izraditi nacrt Plana u roku iz člana 6. ove Odluke.

Član 14.

(Završne odredbe)

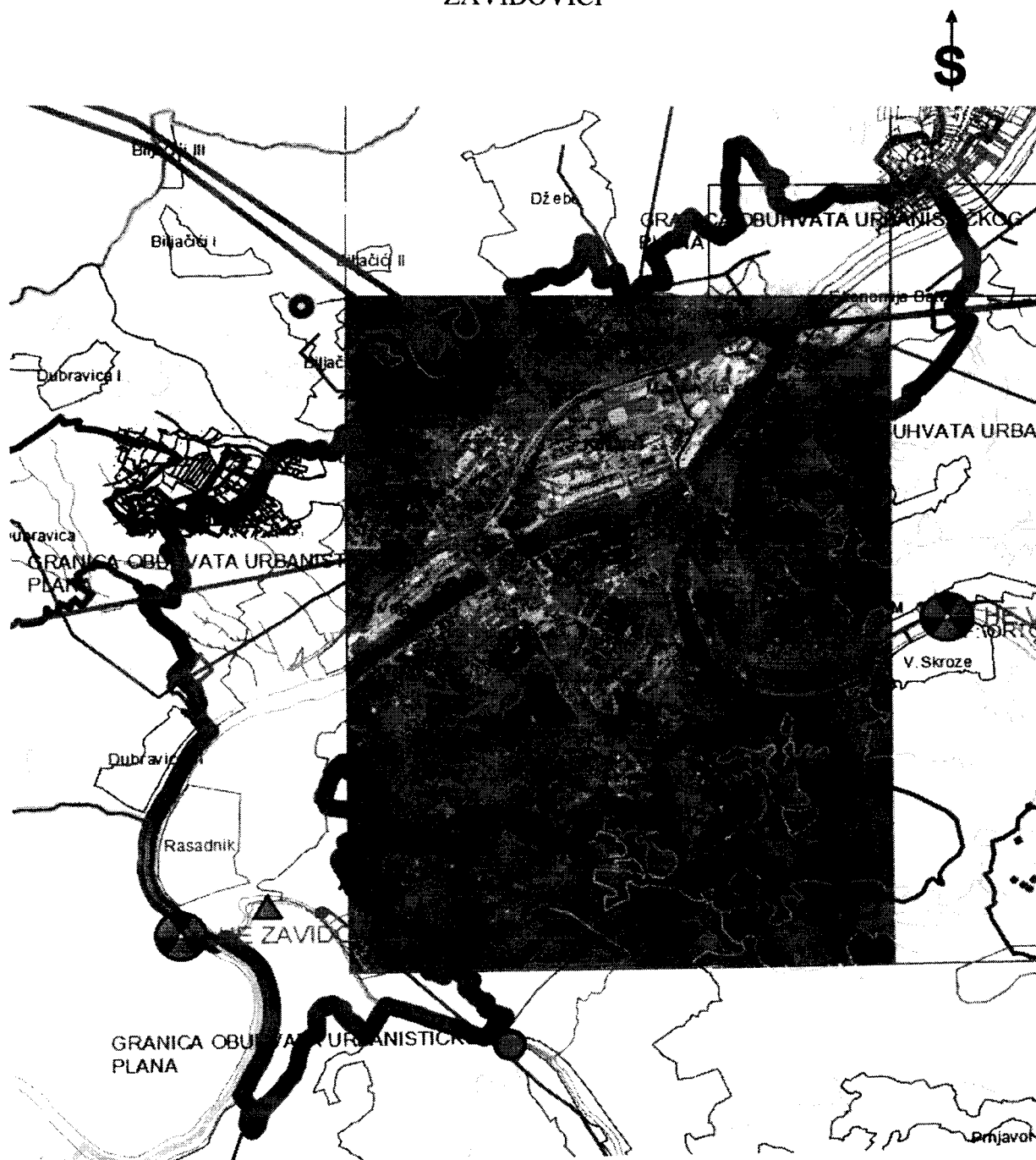
Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

Admir Fojnica, prof., s.r.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
„Prostorni plan općine Zavidovići 2016-2036“
-PRIKAZ OBUHVATA GRANICE URBANOG PODRUČJA-URBANISTIČKI PLAN
ZAVIDOVIĆI



Broj: 06-45-17/24-AP-46
Datum: 12.02.2024. godine

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Šinarić, dipl pravnik

Obradio:
Nermin Džaferović, dipl.ing.geod.

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed-paša Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba





Broj: 12-1-19-7967-5/24

Datum: 15.09.2025. godina

GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih,
imovinsko - pravnih poslova i urbanizma

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:		17-09-2025	
Org. jed.	Kl. oznaka	Red. broj	ga
06			

18/Ne

PREDMET: Odgovor na informaciju o pripremnim aktivnostima za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025.-2045. godina

- dostavlja se

Poštovani,

Vaš akt od 18.07.2025. godine pod broj: 06-45-20/25 –AP-55 koji ste predali putem protokola Zeničko-dobojskog kantona dana 24.07.2025. godine pod broj: 12-1-19-7967/24. zaprimljen je u Kantonalni Zavod za urbanizam i prostorno uređenje koje djeluje u sastavu Ministarstva za prostorno uređenje promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona dana 30.07.2025. godine pod broj: 12-1-243/25., a u predmetu „Informacija o pripremnim aktivnostima za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025.-2045. godina“ koji je odgovor na naš upućeni akt od 10.07.2025. godine pod brojem: 12-1-19-7967-4/24,

U tom smislu zahvaljujemo Vam se na dostavljenim informacijama i na dostavljanju Rješenju o formiranju stručnog tima za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići , broj: 02-04-889/25-AP-2 od 17.04.2025. godine, kojima otvaramo međusobnu stručnu saradnju osoba koje su zadužene za određene oblasti tokom izrade (saradnja Nosioca pripreme i Nosioca izrade) i koja je neophodna u prikupljanju podataka, naročito za formiranje analitičko - dokumentacione osnove, na osnovu koje se formira koncepcija razvoja grada Zavidovića u prvoj fazi izrade – prostorna osnova Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025.-2045. godina.

Kada su u pitanju geodetske podloge za izradu Urbanističkog plana, ne znamo na koje ste konkretno podatke mislili jer do sada nismo u zvaničnoj formi ništa dobili i koristimo vlastitu bazu podataka. U tom smislu, potrebno je da budete na raspolaganju s svim podacima koje raspolaže Vaša geodetska služba kako bi mogli preuzeti podatke u skladu s osobama koje su članovi stručnog tima i koje su zadužene za određene oblasti.

Saglasni smo sa pripremom Grada Zavidovići o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju i izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Kada je u pitanju Vaša predložena forma Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dajemo svoj stav i mišljenje na isti:

Predloženi rokovi su nerealni s tehničke strane izvodljivosti Urbanističkog plana za period 2025.-2045. godina, te predlažemo slijedeći tabelarni prikaz za koji Nosilac izrade smatra da su provodivi:

Faza	Aktivnosti	Rok (od dana usvajanja ovog Plana i programa)
1. Pripremna faza	Prikupljanje podataka, izrada analitičkih podloga (prostorne, demografske, saobraćajne, ekonomske)	90 dana (oktobar, novembar, decembar)
2. Izrada analitičko-dokumentacione osnove s koncepcijom plana – Prostorna osnova	Izrada grafičkog i tekstualnog dijela	90 dana (januar, februar, mart)
3. Izrada prednacrtu plana	Izrada grafičkog i tekstualnog dijela Nacrta urbanističkog plana.	60 dana (april, maj, juni)
4. Izrada nacrtu plana	Izrada grafičkog i tekstualnog dijela Nacrta urbanističkog plana.	60 dana (juli, avgust)
3. Javna prezentacija i javna rasprava	Objavljivanje nacrtu, organizacija javnih uvida i prikupljanje primjedbi i sugestija.	30 dana (septembar)
4. Obrada primjedbi	Razmatranje primjedbi i usklađivanje teksta i karata plana.	30 dana (oktobar)
5. Izrada prijedloga plana	Finalna izrada prijedloga plana i dostavljanje nadležnom organu.	30 dana (novembar)
6. Usvajanje plana	Razmatranje prijedloga na vijeću i donošenje odluke o usvajanju.	do 30 dana (decembar)
Usvojen planski dokument:		<u>31.12.2026. godina</u>

Napomena: Izrada analitičko-dokumentacione osnove s koncepcijom plana – Prostorna osnova, izrađuje se nakon potpisanog zajedničkog akta kojim Nosilac pripreme potvrđuje da je dostavljenja sva tražena dokumentacija i Nosioca izrade da s pripremljenom dokumentacijom se može krenuti u izradu I faze – Prostorne osnove.

Obrada:
Samira Spahić – Rustempašić
Voditelj i koordinator na izradi
UP Grada Zavidovići 2025.-2045. godina



Dostavljeno:
Naslovu
- a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-19-1989/25-AP-2

Datum: 22.09.2025. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 13. sjednici održanoj dana 22.09.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o pristupanju izradi izmjena Urbanističkog plana Grada Zavidovići, u skladu sa članom 42 stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, pripremljen u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04 i 50/07).

4. Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

6. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE

mr. iur. Džemalina Memagić



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za prostorno planiranje,
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-19-1989/25-AP-3

Datum: 22.09.2025. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 8. sjednici održanoj 22.09.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići.
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA KOMISIJE

Alisa Mujkić, mr. pejzažne arhitekture

Alisa Mujkić

