

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Stručna komisija za procjenu prometne
vrijednosti nekretnina



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 07 -07- 2025			
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Pr. pri.
01	04	1518/25	

Broj: 261/25
Dana: 04.07.2025. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.01.2025 do 30.06.2025 godine.

U izvještajnom periodu, Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina (u daljem tekstu: Komisija) radila je u sastavu: Karahasanović Samir- predsjednik, Hrkić Aida-član i Buljubašić Emsir-član, ukupno je izvršila 246 procjene prometne vrijednosti nekretnina.

Zemlja bez objekta bila je predmet procjene u 169 predmeta, kuća i zemlja u 47 predmeta, zemlja i poslovni prostor u 2 predmeta, kuća-zemlja pomoćni objekat u 4 predmeta, stan u 16 predmeta, zemlja- vikendica u 6 predmeta i garaža u 1 predmetu i poslovni prostor u 1 predmetu.

U izvještajnom periodu najviša procjena zemljišta iznosila je 382,17 KM/m² a najmanja 1,00 KM/m². Najviša procjena nepokretnosti (poslovni prostor sa zemljom) za koju je obračunat porez iznosio je 403.348,00 KM, a najviše utvrđeni porez na jednom predmetu iznosi 20.167,60 KM.

Za period od 01.01.2025 do 30.06.2025. godine, utvrđeni porez na promet nepokretnosti iznosi 261.185,11 KM, a planirani prihodi u budžetu za 2025. godinu po osnovu poraza na promet nekretnina iznose 869.040, 00 KM.

Pored procjene u svrhu plaćanja poreza Komisija je vršila procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe Gradskog pravobranilaštva u svrhu provođenja postupka eksproprijacije, te procjene po zahtjevu Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići.

Komisija je radila u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 6/09) te u skladu sa Pravilnikom o načinu rada komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području općine Zavidovići objavljen u („Službenom glasniku Općine Zavidovići“, broj: 13/2013, 1/2017, 2/2021), a osnovni kriteriji u postupku procjene zemljišta bili su lokacije, položaj, okruženje, pristup, blizina važnih puteva, komunalna izgrađenost i opremljenost,

stepen izgrađenosti zemljišta, kvalitet i kultura zemljišta, kvalitet infrastrukture, veličina i uređenost uže i šire okoline, urbanistički uslovi te ponuda i potražnja.

S poštovanjem!

Prilog:

- Tabelarni pregled pojedinačno izvršenih procjena za period od 01.01.2025.-30.06.2025 godine



PREDSJEDNIK KOMISIJE

Karahasanović Samir, dipl.pravnik

IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI
ZA PERIOD 01.01.2025. GODINE DO 30.06.2025. GODINE

Redni broj	U G O V O R N E		S T R A N E		Predmet ugovora	Mjesto procjene	ugovorena cijena	P R O C J E N A				Iznos poreza
	Prodavac poklonodavac	Kupac poklonoprimalac	po m2	ukupno obj./zemlja				poreška osnovica				
1	Šehić Smajo Schmitt Remzija	Omerašević Feriha	zemlja kuća	Kućice	ugovo o dož. izdržavanju	zemlja 1,00 zemlja 1,50 kuća pr.200,0 sprat 100,00	7798,00 687,00 11200,00 5600,00			25285,00	1264,25	
2	Ahmetović Ibrahim	Halilović Salikić Merisa	zemlja	Dubravica	200,00	20,00	586,00			586,00	29,30	
3	Čatić Nusret	Menzilović Haris	zemlja	Poljice	2.000,00	3,00	2631,00			2.631,00	131,55	
4	Beciragić Nejra	Srganović Amerisa	stan	ul. Radnička	50.000,00	1.600,00	64368,00			64.368,00	3.219,30	
5	Bečić Džejna	Viković Admir	stan	ul.Osmog marta	109.000,00	1.580,00	109.000,00			109.000,00 KM	5.450,00	
6	Hajder Edhem	Hajder Admir	zemlja	Stavci	3000,00	8,40	3000,00			3000,00	150,00	
7	Avdić Mujo	Parlić Mirsad	zemlja	Ribnica	poklon	20,00	10,40			10,40	0,52	
8	Alajmović Mersiha	Sendić Ahmed	zemlja	Krčevine	poklon	5,00	315,00			315,00	15,80	
9	Mirićanac Milenko	Joldić Enver Joldić Rifet	zemlja kuća	ul. Nikole Tesle	29000,00	zemlja 25,00 kuća pr.150, sprat 300,00	9350,00 3675,00 17850,00			30875,00	1543,75	
10	Hajder Hasiba	Mahmutović Elvir	zemlja	ul. Gazija	ugovor o dož. izdržavanju	5,00	12925,00			12925,00	646,25	
11	Jusupović Edin Jusupović Sead	Jusupović Asmir Jusupović Dževad	zemlja kuća	Mustajbašići Gostović	dio ba	zemlja 1,00 2,00;10,00 kuća 250,00						
12	Starčević Nuraga	Ibrić Edin	zemlja	Stog	3000,00	8,50	3102,50			3102,50	155,12	
13	Čebić Šerika i dr	Risović Safet	zemlja	Gosovica	4000,00	10,00	4000,00			4000,00	200,00	
14	Muharemović Bego	Kurtaić Edin	zemlja	Hajderovići	zamjena	5,00	460,00					
15	Duvančić Jela	Mujanović Mesih	zemlja	Matije Gupca	29100,00	28,50	-290,00			170,00	8,50	
							29497,50			djel.osl.poreza 12397,50	619,90	

16	Bašić Munira	Krnić Adnan	zemlja kuća	Hrkići	15000,00	zemlja 3,00 kuća 170,00 po.ob. 70,00	9855,00 13722,50 2825,90	djel.osl.poreza	
17	Mostarić Adis	Šarić Adem	zemlja	Vozuća	9000,00	10,00	9000,00	9980,00	499,00
18	Kvakić Midhat	Bajrić Elmir	stan	ul. Osmog marta	10000,00	900,00	14400,00	14400,00	720,00
19	Karahasanović Zijad	Karahasanović Arnel	zemlja kuća	Stavci	37050,00		37050,00	37050,00	1852,50
20	Kovačević Ismet Imamović Ramo	Horozović azem	zemlja posl.pro.	Patriotske lige	403348,00		403348,00	403348,00	20167,60
21	Joldić Adisa Keserović Nihad	Mehić Haris Mehić Nihad Mehić Rašid	kuća zemlja	Smajlbašići	dioba	2,00 1,00	32678,00	oporezivo	
22	Bašić Omer	Muratović Hasiba				kuća.pr.200 sprat 100,00	35535,00	1801,75	90,10
23	Bašić Omer	Avdušinić Adnan Avdušinić Belmin	zemlja	Junuzovići	poklon	5,00	33,00	33,00	1,65
24	Avdušinić Ferida	Bašić Omer	zemlja	Junuzovići	poklon	5,00	140,00	140,00	7,00
25	Huskić Aldin	Huskić Adnan	zemlja kuća	Podubravlje	25000,00		25000,00	25000,00	1250,00
26	Humkić Hazim	Humkić Zahir	zemlja kuća	Hajderovići-Hum	dioba	zem.2,00 1,50; 2,50 kuća 250,0	12401,50 -3790,00	8611,50	430,60
27	Paripović Milutin Šilić Jovanka Paripović Miliš	Porobić Edin	zemlja	Donja Lovnica	12000,00	2,00	23432,00	23432,00	1171,60
28	Mahovac Zaim	Garankić Remzo	zemlja	Sinanovići	1000,00	4,00	1300,00	1300,00	65,00
29	Bašić Selvedin	Bukvić Harun	zemlja kuća	Dubravica	35000,00	zemlja 10,00 ku.pr. 300,0 sprat 100,00	9480,00 27200		
30	Kubat Zahida	Hajdarovac Jasmina	zemlja	Alići	14152,50	11,00	20757,00	20757,00	1834,00
31	Hrkić Ifeta	Omerović Šemsudin	zemlja	Hajderovići-Hum	2500,00	2,00	3540,00	3540,00	1037,85
32	Rakić Slavka	Mehić Samira	zemlja kuća	Sinanovići Grabovica	19000,00	zemlja 1,50 1,00; 2,0;3,0 kuća 100,00	28669,50 14400,00	djel.os.poreza	28669,50
33	Omerčević Šemsa	Tandir Amela	stan	Osmog marta	27000,00	1588,24	27000,00	27000,00	1350,00

33	Mujić Nermir	Pešić Melisa	zemlja	Vozuća	2000,00	8,00	2480,00	2480,00	124,00
34	Ibrić Zehrid	Mahmić Alen	zemlja	Kučice	5000,00	6,00	10913,64	10913,64	545,70
	Ibrić Hajrija								
35	Karajbić Vahidn	Karajbić Senada	zemlja	Mustajbašići	11634,00	3,50	12768,00	12768,00	638,40
36	Bečić Džemal	Hailović Adnan	zemlja	Alići	4000,00	10,00	9400,00	9400,00	470,00
37	Softić Jasmin	Hodžić Ibrahim	zemlja	Mečevići	2000,00	1,50	6051,00	6051,00	302,55
38	Marušić Nermir	Ahmić Adnan	zemlja	Stavci	poklon	5,00	2100,00	djel.os. poreza	
	Šabić Zumka		kuća			5,00	2570,00	2570,00	128,50
39	Ahmić Izet	Ahmić Adnan	zemlja	Zavidovići	poklon	zemlja 20,00	5360,00		
			kuća	Uljici		ku. pr. 300,0	16800,00		
						sprat 150,00	8400,00		
						gara. 150,00	3000,00	33560,00	1678,00
40	Hodžić Hatka	Omerović Senad	zemlja	Zlatnih ljljana	5000,00	3,00	13383,00	13383,00	663,15
	Kuralić Mersija								
41	Kovačević Ismet	Skopljak Laris	zemlja	dr Pinkasa Bandta	180000,00	382,17	180002,17	180002,17	9000,10
		Šušić Edin							
42	Čuran Mujo	Jašarević Emina	zemlja	Mustajbašići	500,00	7,00	3500,00	3500,00	175,00
43	Zelenika Luca i dr	Adilović Elvedin	zemlja	Podubravlje	28000,00	33,50	28140,00	28140,00	1407,00
		Bukvić Sinan							
44	Saletović Zekija	Mrkonjić Meho	stan	Alije Izetbegovića	24000,00	1000,00	24000,00	24000,00	1200,00
45	Mačković Jasmina i dr	Fejzić Adnana	zemlja	Alići	6000,00	10,00	7560,00	7560,00	378,00
46	Ikanović Hazim	Fazić Sedika	zemlja	Mečevići	2000,00	3,00	6411,00	6411,00	320,55
47	Gajić Radenko	Mufti Senada	zemlja	Čardak	8000,00	1,50	616,50		452,32
						10,00	8530,00	9146,50	
48	Gashi Zilha i dr	Čamđić Šemsudin	zemlja	Krčevine	2000,00	1,20	5706,00	5706,00	285,30
49	Tursić Asim	Tursić Kenan	zemlja	Dolac	4000,00	10,00	10000,00	10000,00	500,00
50	Anić Ivanka i dr	Fajlić Amel	zemlja	Donja Lovnica	7000,00	15,00	7725,00	7725,00	386,25
51	Čebić Naida	Lisičić Nihada	zemlja	Crnjevo	poklon	1,00	3102,00	3102,00	155,10
52	Omerović Hanifa	Mahmutović Šefik	zemlja	Stog	14000,00	zemlja 5,00	3650,00		
			kuća			kuća 100,00	11200,00	14850,00	742,50
53	Polić Uzeir	Polić Selman	zemlja	Bajvati	poklon	zemlja 1,00	6920,00		
			kuća			kuća 135,00	13230,00	20150,00	1007,50
54	Knežević Eugen	Džebić Sabina	zemlja	Alići	30000,00	11,15	30004,60	30004,60	1500,23
		Džebić Dino							
55	Forest Creek doo	Džebić Sabina	stan	35. Divizije	270000,00	1933,00	270136,75	270136,75	13506,84

56	Fehrić Nisvet	Fehrić Nedim	zemlja garaža	Stavci	poklon	zemlja 3,00 gara. 100,00	1602,00 3600,00	5202,00 9420,00	260,10 471,00
57	Erkatović Fatima	Starčević Amel	zemlja	Alići	8000,00	10,00	9420,00	9420,00	471,00
58	Čebić Naída	Čamđžić Musijada	zemlja	Crnjevo	poklon	1,00	1926,00	1926,00	96,30
59	Kadić Advija	Avdušinić Esad	zemlja	Potkeče	25600,00	40,00	25600,00	25600,00	1280,00
60	Miljković Dobrilo	Avdušinić Esad	zemlja	Potkeče	29250,00	30,00	31200,00	31200,00	1560,00
61	Čajić Amel	Smajiović Kemal	zemlja	Predražići	6000,00	1,00	12171,00	12171,00	608,55
62	Bošnjaković Zula i dr	Halilović Mustafa	zemlja	Gornji Kovači	100,00	4,00	2236,00	2236,00	111,80
		Halilović Bego							
63	Turković Šefik	Joldić Nisvet	zemlja	Rujnica	500,00	2,00	1124,00	1124,00	56,00
64	Nedić Dijana	Mehić Melisa	stan	Alije Izetbegovića	84000,00	1527,50	84012,50	84012,50	4200,62
65	Imamović Ismet	Avdić Rabija	zemlja	Mednjik	zamjena	5,00	110,00	110,00	1,75
							-75,00	35,00	
66	Hamid Advija	Masić Sena	zemlja	Vozuća Gara	800,00	3,00	1851,00	1851,00	92,55
67	Tursić Žigjic Haris	Bošnjaković Aldin	zemlja	Stog	2000,00	5,00	4825,00	4825,00	241,25
68	Bošnjaković Neša	Bošnjaković Edin	zemlja	Gornji Kovači	2000,00	4,00	2152,00	2152,00	107,60
69	Ibraković Begajeta	Ibraković Arijeta	stana 2 garaža	Alije Izetbegovića 15.seprembar	80000,00	stan I 1100,0 stan II 1500, garaža 250,0	55000,00 57000,00 4500,00		5825,00
70	Kadić Hajrija	Muharemović Aziz	zemlja	Hajderovići	2500,00	2,00	4020,00	4020,00	201,00
71	Muharemović Aziz Muharemović Hasan Muharemović Sinan	Muharemović Aziz	zemlja	Hajderovići	1000,00	7,00	1050,00	1050,00	52,50
72	Hamzić Čašif	Hamzić Sanel	zemlja kuća	Borovnica	poklon	zemlja 2,50 ku.pr. 150,00 sprat 100,00	4332,50 8400,00 5600,00	djel.os.poreza 9166,25	458,30
73	Osmanović Munib	Omerović Elvis	zemlja	Laz Hajderovići	3000,00	5,00	4990,00	djel.os.poreza 1990,00	99,50
74	Selimović Adul	Hodžić Nedžad	zemlja kuća	Dedići	5000,00	zemlja 3,00 kuća 200,00	2025,00 16800,00	djel.os.poreza 2025,00	101,25
75	Bečić Mediha	Selimović Meiha	zemlja	Alići	1000,00	10,00	6519,20	6519,20	325,96
76	Bobara Armin Bobara Nerrin	Ferhatović Hidajeta	zemlja	Majdan	6000,00	17,00	6879,05	6879,05	343,95

[illegible]

97	Suljić Azema i dr	Sojić Nermin	zemlja	Podbravlje	29000,00	zemlja 30,00	10620,00		
			kuća			kuća 100,00	24320,00	34940,00	1747,00
98	Čatić Senad	Aličković Suvad	stan	15. septembar	28000,00	1000,00	50000,00	50000,00	2500,00
99	Hurmkić Hasan	Grahić Adnan	zemlja	Podbravlje	50000,00	zemlja 22,00	9020,00		
	Hurmkić Sabina		kuća			kuća 470,00	75200,00	84220,00	4211,00
100	Mujkić Avdaga	Kadić Jasmina	zemlja	Pojice	30000,00	zemlja 18,00	24709,50	djel.os.poreza	
			kuća			kuća 100,00	24750,00	27609,90	1380,47
						sprat 200,00			
101	Lazarević Zoran	Mehanović Haris	zemlja	Stog	20000,00	zemlja 7,00	11746,00		
	Lazarević Draga		kuća			kuća I 200,00	12000,00		
						kuća II 270,00	32400,00	56146,00	2807,30
102	Hutinović Salim	Udruženje lovačke organizacije "Klek"	zemlja	Alići	1250,00	3,50	1295,00	1295,00	64,75
103	Mahmutović Jusuf	Mujkić Belmin	zemlja	dr Pinkasa Bandta	50000,00	kuća 1100,00	45100,00		
			kuća			zemlja 220,00	9020,00	54120,00	2706,00
104	Šibonjić Ševala	Pašić Samir	zemlja	Tursići	1200,00	4,00	3800,00	3800,00	190,00
105	Mačković Zerin	Krnjić Hidajet	zemlja	Alići	300,00	10,00	750,00	750,00	37,50
106	Ibraković Arijela	Softić Aida	stan	Alije Izetbegovića	50000,00	1500,00	57000,00	57000,00	2850,00
	Matić Mirella								
107	Abidović Asim	Abidović Suad	zemlja	Gornja Svinjašnica	dioba	1,00	5840,00		
	Abidović Hašim	Džinić Ešefa				1,00	-3030,00		
		Sinanović Suada						2810,00	140,50
108	Jusić Rasema	Mujić Džemila zemlja	zemlja	Mustajlošići	25500,00	9,60	25507,20	25507,20	1275,36
109	Hadžić Adnan i dr	Krajinčić Skejć Inela	zemlja	Mečevići	2000,00	8,00	7187,20	7187,20	359,36
		Skejć Jasmin							
110	Muharemović Aziz	Muharemović Safet	zemlja	Hajderovići	2000,00	3,00	4530,00	4530,00	226,50
		Muharemović Aziz							
111	Husić Kadira	Modić Alen	zemlja	Crnjevo	5500,00	2,50	6312,50	6312,50	315,62
112	Krajinčić Kasim	Krajinčić Jusuf	zemlja	Brezik	dioba	5,00	12170,00	160,00	8,00
							-12010,00		
113	Kadić Esmā	Čatić Enisa	zemlja	Potkleče	5000,00	5,00	5770,00	5770,00	288,50
114	Alijagić Hajrudin	Čatić Eldin	zemlja	Dragovac	8000,00	17,00	8330,00	8330,00	416,50
115	Stojanović Anđa	Abdurahmanović Mirsad	zemlja	Čardak	1000,00	5,00	10660,00		
						1,50	2407,50	13067,50	653,40

116	Garančić Eniz	Mahovac Mejra	zemlja	Sinanovići	poklon	5,00	1700,00		1700,00	85,00
117	Mušić Ajdin Bašić Hanifa	Fajković Munira Karajbić Šaha Ikanović Bego Ikanović Almir	zemlja	Mečevići	zamijena	10,00	373,00 -233,50			
118	Jusić Šefika Mahovac Ašir	Mahovac Munib Mahovac Nezir i dr	zemlja	Mečevići	dloba	4,00		oporezivo		7,00
119	Omerčević Suvada	Joldić Senija	zemlja	Rujnica	3000,00	3,00	113812,50	2544,85	127,25	
120	Sinanović Rabija	Omerašević Zenir	zemlja	Liječva	3000,00	2,00	6708,00	6708,00	335,40	
121	Burkić Mirzeta	Bajramović Alsijano	zemlja	Majdan	300,00	3,00	6030,00	6030,00	301,50	
122	Čehajić Asim	Čehajić Hilmo	zemlja	Stipovići	1500,00	15,00	8850,00	8850,00	442,50	
123	Hasanović Azem	Hasanović Kenan	zemlja	Alici	10000,00	5,50	5929,00	5929,00	296,45	
124	Muharemović Hazba	Šehić Sifet	kuća	Abdulvehaba Ilhamije	ostavina	zemlja 15,00 kuća 370,00	2145,00 13320,00	djel.os.poreza 2145,00	296,45	
125	EF tim "Tuzlić" doo	Bećirović Samedin	stan			1200,00	38400,00	38400,00	1920,00	
126	Mujanović Kenan	Bajamović Edina	zemlja	Ćumurana	3960,00	15,00	4950,00	4950,00	247,50	
			kuća	15.septembar	95000,00		95000,00	95000,00	4750,00	
127	Redžić Rukija	Abdurahmanović Rabija	zemlja	Borovnica	zamijena	zemlja 5,00 1,50	340,00 1764,00	4604,00 -4150,00		
			pomo.ob.			po.ob.100,00 zemlja 10,00	2500,00 4150,00	454,00	22,20	
128	Savić Zora	Džinić Muhamed	zemlja	Vozuća	5000,00	zemlja 13,00 kuća 200,00	7683,00 10500,00	18183,00	909,15	
129	Savić Jagoda	Karahasanović Sejad	kuća	Hrge	5000,00	1,50	4905,00			
			zemlja			4,50	2272,50	7177,50	358,90	
130	Sinković Ismet	Šaćirović Jasmina	zemlja	Ridžali	500,00	3,00	2137,50	2137,50	106,90	
131	Heldovac Zafir	Faljić Vernes	zemlja	Stog	18000,00	zemlja 10,00 kuća 300,00	5000,00 18000,00	23000,00	1150,00	
			vikendica			40,00	2559,20	2559,20	127,96	
132	Pekmić Enver	Ahmić Azem Ahmić Zihinja	zemlja	Zlatnih ljiljana	poklon					
133	Miliotiće Mirko	Lisčić Esad	zemlja	Vozuća	5000,00	15,00	32775,00	32775,00	1638,75	
134	"Porobić" doo	Burić Fadil	zemlja	Alici	32327,00	zemlja 6,50 kuća 500,00	8463,00 24375,00	32838,00	1641,90	
			kuća							

135	Jakupović Safet	Begić Senad	zemlja	Ribnica	100,00	15,00	156,90	156,90	7,84
136	Čupešlić Dušan	Fazić Emir	zemlja	Vukmanovići	4000,00	5,00	6430,00	6430,00	321,50
137	Krečler Lejla	Durković Radenko	stan	Dobro daga.krvi.	90000,00	1551,80	90000,00	90000,00	4500,00
138	Pajlar Marjan	Velić Deni	zemlja	Sarajevska	28000,00	55,00	29150,00	29150,00	1457,50
139	Kovačević Selvedin	Starčević Hidajet	zemlja	Alići	poklon	1,00	3794,66	3794,60	189,73
140	Kovačević Amir								
140	Tursić Žigij Džeraldina	Musić Amela	zemlja	Dubravački put	45000,00	zemlja 30,00	11280,00	djel.os.poreza	
141	Šehić Edin	Šehić Ramo	kuća	Borovnica		kuća 300,00	35280,00	11280,00	564,00
142	Burkić Rasema	Sojkić Amar	zemlja	Krivaja	2000,00	4,50	4482,00	4482,00	224,10
	Mujanović Saliha		zemlja		5000,00	3,50	13356,00	13356,00	667,87
143	Borđević Zoran i dr	Mahmutović Arnes	zemlja	Hrge	11000,00	1,00	19178,00	19178,00	958,90
144	Parlić Rasim	Avdić Elvir	zemlja	Kovači	poklon	5,00	1855,00	1855,00	92,75
145	Kundak Jasmin	Džinić Nermir	zemlja	Činovici	500,00	10,00	990,00	990,00	49,50
146	karahasanović Asifa	Hrkić Mustafa	zemlja	Hrkići	1000,00	1,50	7158,00	7158,00	357,90
148	Marković Tadija	Duran Luca i dr	zemlja	Gostović	ostavina	5,00	9800,00	oporezivo	
								3266,66	163,40
149	Nedaković Mara	Nedaković Svetislav	zemlja	Gostović	ostavina	1,00			
150	Karalić Adila	Čaušević Edin	zemlja	Alići	8000,00	5,00 i 3,00	22583,00	22583,00	129,15
						1,20	600,00		
						6,00	9408,00		
						7,00	920,00		
151	Muhić Mirsada	Huskić Sadeta	zemlja	Dolina	14000,00	5,00	14095,00	14095,00	704,75
152	Mahmutović Vesada	Avdušinić Fata	zemlja	Potkleče	4000,00	36,40	4000,00	4000,00	200,00
153	Čehajić Esad	Gluhic Sadmir	kuća	Stipovići	poklon	zemlja 7,00	2233,00	djel.os.poreza	
		Čehajić Semra	zemlja			kuća 350,00	39200,00		
						garaža 100,00	3200,00	22316,50	1115,82
154	Mahmutović Šefik	Porobić Adis	zemlja	Donja lovnica	4000,00	2,20	4000,00	4000,00	200,00
155	Keserović Fatima	Balić Muhammed	zemlja	Činovici	5000,00	10,00	8180,00	8180,00	409,00
156	Husić Ramka	Hodžić Zaim	zemlja	Gornji Alići	3000,00	8,00	3192,00	3192,00	159,60
157	Birčin Tomislav	Herić Ahmed	zemlja	Vrbica	6000,00	5,35	6000,00	6000,00	300,00
158	Omerašević Šemso	Omerašević Bego	zemlja	Buretina	2000,00	1,00	9780,00	9780,00	489,00
159	Karahmetović Fatima	Višća Elmin	zemlja	ul. Gazija	12000,00	10,00	15350,00	djel.os.poreza	

160	Hodžić Ramiza	Hodžić Rasim	zemlja	Dolovi	poklon	10,00	4718,30	9350,00	467,00
161	Joldić Ekrem	Joldić Suad	zemlja	Rujnica	400,00	13,33	400,00	400,00	20,00
162	Starčević Nuraga	Čaušević Admir	zemlja	Hadžići	7800,00	11,80	7800,00	7800,00	390,00
163	Razić Alija Razić Asmir Šehić Bahra	Mrkaljević Sifet	zemlja	Kuveij	8500,00	2,10	8500,00	8500,00	425,00
164	Popadić Boro	Kahrimanović Dinela	zemlja	Gosovica	6000,00	6,00	6000,00	6000,00	300,00
165	Husić Adnan	Buljubašić Haris	zemlja	Podubravlje	44620,00	32,35	44643,00	44643,00	2232,15
166	Mihovac Šemsa	Mušić Mirnes	zemlja	Stavci	5000,00	3,00	5184,00	5184,00	259,20
167	Đurić Rajko	Halilčević Sanel	zemlja	Petkovići	3000,00	5,00	5565,00	5565,00	278,25
168	Krajinć Kasim	Krajinć Fikret	zemlja	Krivaja	3000,00	2,50	6005,00	6005,00	300,25
169	Mufti Senada	Šogolj Melisa	zemlja	Čardak	1000,00	1,00	300,00		
170	Đurić Milka	Lisičić Amin	zemlja	Paravci	6000,00	6,50	7182,50	7482,50	374,20
171	Krajinć Čerina	Fazić Ahmet	zemlja	Bajvati	4000,00	1,50	6738,00	6738,00	336,90
172	Stančić Kaima	Begić Razija	zemlja	Predražići	10000,00	2,00	4000,00	4000,00	200,00
173	Joldić Admira Mahovac Mirnesa	Zikić Velida	zemlja	Dubravica	30000,00	4,13	10000,00	10000,00	500,00
174	Antonijević Zorka i dr	Trninić Dragana	zemlja	Miljevići	27,12	30000,00		30000,00	1500,00
175	Humkić Fehim	Šogolj Alma	zemlja	dioba	1,00	112545,00	oporezivo	5200,50	260,05
176	Ikanović Jasmin	Čamdžić Bajro	posl.prostor	dr Pinkasa Bandta	100000,00	2,00	248328,00		
177	Omerović Nedžad	Keserović Hazema	zemlja	Gosovica	25000,00	pos.pr.2000,	50868,00	298868,00	14943,40
178	Prnjavorac Zijad	Džebić Safet	zemlja	Paravci	5000,00	zemlja 5,00	8600,00		
179	Hrkić Sifet	Hrkić Ibrahim	pomo.ob.	Džebe	3000,00	kuća 350,00	39200,00	47800,00	2390,00
180	Kalabić Esad	Joldić Alen	zemlja	Hrkići	4000,00	11,00	7458,00	7458,00	372,90
181	Šabić Hana	Humkić Hasan	stan	Jolde	5000,00	zemlja 14,00	14420,00		
182	Hajder Elma	Starčević Jasmin	zemlja	Stjepana Radića	60000,00	ob. 100,00	2400,00	16820,00	841,00
183	Panteić Danko i dr	Demićević Nijaz	zemlja	Vozuća	12000,00	3,00	5046,00	5046,00	252,30
					5000,00	zemlja 5,00	3645,00	djel.os.poreza	3645,00
					60000,00	kuća 150,00	21600,00		182,25
					12000,00	1400,00	74620,00	74620,00	3731,00
					5500,00	8,00	15200,00	15200,00	760,00
						5,00	46230,00		

184	Horozović Zeljna	Horozović Amir	stan	15. sept.	ugovor o dož izdržavanju	10,00 1200,00	2700,00 57312,00	48930,00 57312,00	2446,50 2865,60
185	Kalabić Jusuf	Tursić Almedin	zemlja	Rujnica	800,00	13,50	810,00	810,00	40,50
186	Mehić Asmir	Mehić Ajdin	zemlja kuća	Livade	28000,00	zemlja 4,00 kuća 160,00	5484,00 25056,00	djel.os.poreza 9100,00	455,00
187	Mehić Asmir	Mehić Ajdin	zemlja	Livade	poklon	4,00	152,64	152,64	7,63
188	Cetić Đorđija Savić Boris	Veilić Halid	zemlja vikendica	Vozuća	15000,00	zemlja 7,00 viken. 150,0	13195,00 11850,00	25045,00	1252,25
189	Osmanović Azemina	Osmanović Mujo Osmanović Enver	zemlja	Hajderovići	poklon	2,00	7316,00	7316,00	365,80
190	Parić Hajrudin	Brković Merita	posl.pristor	Alije Izetbegovića	16000,00	1500,00	39000,00	39000,00	1950,00
191	Bešlić Naser	Begić Fatima	zemlja	Donja lovnica	2000,00	9,00	7344,00	7344,00	367,20
192	Mrkaljević Ramza	Omerović Adnan	zemlja	Hajderovići	200,00	3,00	862,50	862,50	43,13
193	Vuković Zahida	Čatić Azra	zemlja	Bayvati	poklon	2,00	3047,00	3047,00	152,35
194	Jakovljević Marica	Jakovljević Zdenko	zemlja	Stjepana Radica	Dioba	40,00	23280,00	10960,00	548,00
195	Kovačević Selvedin	Kovačević Amir i dr	zemlja	Alići	dioba	3,00; 9,00 20,00	128778,00	oporezivo 8817,00	440,85
196	Avdagić Mujesira	Hajder Kenan	zemlja	Alići	5500,00	1,00 1,70	949,00 5416,20	6365,20	318,26
197	Hajder Alisa	Hajder Atifa	zemlja kuća	ul. Gazija	poklon	zemlja 6,00 kuća 250,00 garaža 100,0	11040,00 47500,00 4500,00	djel.os.poreza	591,00
198	Tursić Bečkić Sead	Tursić Albin	zemlja	Tursići	1800,00	3,00	5316,00	5316,00	265,80
199	Karahasanović Suvada	Lišić Alen	zemlja	Mečevići	nije navedena cijena u ugo.	10,00	391,60	391,60	19,58
200	Hrković Medina i dr	Parlić Kadija	zemlja kuća	Uljići	poklon	zemlja kuća	25620,45	oporezivo 3600,00	180,00
201	Ibrić Hanifa	Ibrić Adnan	zemlja	Gornji Kovači	6500,00	2,25	9999,00	9999,00	499,95
202	Božić Ljubica	Mulahalilović Emira	zemlja	Vozuća	5000,00	10,00	9800,00	9800,00	490,00
203	Muharemović Velid	Muharemović Mehmed	zemlja	Hajderovići	1000,00	5,98	1000,00	1000,00	50,00
204	Bektaš Enes	Mrkaljević Hasan	zemlja	Vrela	25425,40	1,40 2,25	1570,80 28433,25	30004,05	1500,20

205	Garic Rifet	Imamović Indira	zemlja kuća	Imamović	19558,30	zemlja 2,50 kuća 200,00	1495,00		
206	Pavlović Josip	Slatinović Safeta	zemlja	Potkleče	10000,00	15,00	19500,00	20995,00	1049,75
207	Odobasić Paša	Muharemović Suljo	zemlja	Hajderović	3000,00	1,50	4975,50	4975,50	248,80
209	Avdić Ramiza	Avdić Elmas	zemlja	Podubravlje	poklon	40,00	571,20	571,20	28,56
210	Mrkonjić Ramiz	Pašić Sifet	zemlja	Brašjevine	4000,00	3,55	5030,35	5030,35	251,52
211	Đurić Stojan	Bečić Jasmin	zemlja	Priluk	3000,00	1,00	6026,00	6026,00	301,30
212	Nedaković Velemir i dr	Ilić Slavša	zemlja	Potkleče	21954,00	3,00	21954,00	21954,00	1097,70
213	Imširović Mustafa	Kupusović Benjamin	zemlja	Alići	2650,00	10,00	2650,00	2650,00	132,50
214	Kikić Borisav i dr	Kikić Spasojević Aleksandra	kuća zemlja	Dolac	10000,00	zemlja 3,00 kuća 180,00	17428,50	djel.os.poreza	
							32400,00		
							49825,50	9965,70	498,30
215	Šogolj Hajrudin	Krehmić Mirnes	vikendica	Kamenica	35000,00	1000,00	45000,00	45000,00	2250,00
216	Sinković Senija	Sinković Ajdin	stan zemlja	Vozuća Osmog marta	ostavina	stan 1400 zemlja 4,00 zemlja 7,00	74200,00 1400,00 350,00		75950,00 3750,20
217	Čupeljić Božo	Polić Mirnel	zemlja	Vukmanović	8000,00	3,00	1671,00		
						5,00	6100,00		
						3,00	3486,00	10759,00	537,95
218	Mihovac Šemsa	Musić Mirnes	stan	M.P.Sokolovića	80000,00	1600,00	94400,00	94400,00	4720,00
219	Heldovac Vahidin	Hrkić Avdo	zemlja zamijena	Hrge	8000,00	1,50;3,00 2,50	5550,00 -5202,00		17,40
220	Ahmić Hamida	Ahmić Hejiana	zemlja kuća	5.kilometar uz Krivaju	5000,00	zemlja 20,00 kuća 400,00 po.ob.100,00	8430,00 63000,00 3250,00		
221	Osmanović Senada	Šibonjić Almin	zemlja vikendica	Stog	20000,00	zemlja 20,00 vikend. 600,00	7120,00 24000,00	31120,00	1556,00
222	Sejdić Ibrišim	Skeić Sedina	zemlja kuća	Paravci	15000,00	zemlja 3,50 kuća 160,00	4623,50 12880,00	17503,50	875,17
223	Kunovac Šukrija	Tursić Amir	zemlja kuća	Donji Mečevići	10000,00	zemlja 10,00 kuća	1373,00 28800,00	30173,00	1508,65
224	Mešanović Vehid	Cattalini Edvard	zemlja kuća	Vozuća	161850,00		161850,00	161850,00	8092,50

			po. objekat garaža									
225	Bajramović Edin Bajramović Zijada	Hasanović Akif	zemlja	Donja Lovnica	6000,00	8,00	11579,44	11579,44	578,97			
226	Kalabić Ismeta	Tehno beton europe doo	zemlja	Ridžali	4000,00	10,00	40040,00	40040,00	2002,00			
227	Stančić Kaima	Begić Razija	zemlja	Predražići	500,00	10,00	850,00	850,00	42,50			
228	Maglajkić Salko	Maglajkić Irfan i dr	zemlja	Alići	poklon	10,00	417,00	471,00	20,85			
229	Smirkić Rašid	Maglajkić Irfan i dr	zemlja	Alići	poklon	10,00	641,50	641,50	32,10			
230	Maglajkić Salko	Maglajkić Irfan i dr	zemlja kuća	Alići	dloba	1,50;6,00; 10,00						
231	Hamidić Adis	Hamidić Eulaga i dr	zemlja kuća	Gosovica	dloba	zemlja 1,50 2,00	103613,00	1467,30	73,40			
232	Kovačević Binas	Rahmanović Fatima	zemlja vilendica	Ribnica	15000,00	zemlja 14,00 vik. 250,00	74051,50	10449,88	522,50			
233	Đerzić Denis Đerzić Adis	Bešliagić Džemal	zemlja	Čumurana	400,00	20,00	21882,00	8000,00	29882,00	1494,10		
234	Brkanić Bajro	Begović Jusuf	zemlja kuća	Vozućica	30000,00	zemlja 7,00 kuća 250,00	17000,00	17000,00	850,00			
235	Mujanović Ferid	Hot Isak Hot Igor	zemlja vikendica	Mitrovići	230000,00	zemlja 8,00 vik. 1550,00	7257,60	26250,00	33507,60	1675,38		
236	Božić Ljubica	Mulahalilović Emira	zemlja	Vozuća	400,00	10,00	4000,00	226300,00	230000,00	11500,00		
237	Džinić Sefir	Merdanović Amelisa	zemlja	Činovići	2000,00	5,00	4980,00	4980,00	249,00			
238	Radović Aleksandra	Prijitić Nermin	zemlja	Hrge	2000,00	6,00	3750,00	750,00	37,50			
239	Talović Mujo	Talović Esmā	zemlja kuća	Lijevča	ugovor o dož izdržavanju	zemlja 5,00 1,50	3930,00	37260,65	3930,00	196,50		
240	Mačković Zerin	Žunić Čamil	zemlja	Alići	200,00	10,00	1600,00	1600,00	80,00			
241	Kalabić Kadira	Hodžić Nermin	zemlja	Rujnica	3000,00	5,00	6275,00	6275,00	313,75			
242	Hasić Elvira	Karajbić Mevludin	zemlja	Mustajbašići	13000,00	6,50	15691,00	15691,00	784,55			
243	Hasić Elvis	Karajbić Senka	zemlja									
243	Popović Slavica	Mehanović Samir	zemlja	Majdan	4000,00	12,00	6000,00	6000,00	300,00			

244	Smajlović Hikmet	Muhić Almira	zemlja	Čardak	2000,00	8,00	3824,00	3824,00	191,20
245	Husić Samir	Razić Hasan	zemlja	Čardak	poklon	10,00	6930,00	6930,00	346,50
246	Keserović Hazema	Keserović Almir	zemlja	Petkovići	27000,00	11,00	29989,08	29989,08	1499,50

POREZ UKUPNO : 261185,11



PREDSJEDNIK KOMISIJE
Karahasanović Samir

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-1518/25-AP-3

Datum: 17.07.2025. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 8. sjednici održanoj dana 17.07.2025. godine, razmatrala je Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2025. godine do 30.06.2025. godine, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2025. godine do 30.06.2025. godine.
2. Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2025. godine do 30.06.2025. godine, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.

