

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
April 2025.godine

j)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 05-06-2025			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Bz. priloga
01	04	11821	

-PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
-GRADONAČELNICA

Predmet: prijedlog za raspravu

Na osnovu člana 8. i člana 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća -novi prečišćeni tekst (Službeni glasnik Grada Zavidovići broj 7/2022 i 1/23) dostavljam Prijedloge za raspravu o pitanjima koja se odnose na rad Vijeća, Gradonačelnika i gradskih službi

1. Prijedlog za raspravu o realizaciji infrastrukturnog projekta KRUŽNI TOK KRIVAJA
2. Analiza aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Šemsudin Skejić
Šemsudin Skejić

1. Realizacija projekta KRUŽNI TOK KRIVAJA

Projekat KRUŽNI TOK KRIVAJA važan je infrastrukturni projekat za Grad Zavidovići. U proteklih 8 godina predmet je političkih nadmudrivanja, a to je posebno izraženo u izbornim godinama. Nesumnjivo je da će tako biti i sljedeće 2026. (izborne) godine.

Realizacija ovog projekta nije pokrenuta isključivo zbog nerada Gradske uprave u prethodna dva mandata. Nerad ili nemoć, a najvjerovatnije i jedno i drugo bili su glavni razlozi što gužve na ušću Krivaje u Bosnu sve više izluđuju kako vozače tako i pješake. Posebno je to izraženo neposredno prije i nakon radnog vremena. Da ne pominjem juli i august kada je broj učesnika u saobraćaju povećan zbog dolaska naše „dijaspore“. Najveća greška koju su napravili prethodni Gradonačelnik i služba nadležna za urbanizam bila je ukidanje prostorno planske dokumentacije i apsolutno pasivan odnos u izradi novog Urbanističkog plana.

Značajan pomak ka realizaciji ovog projekta kao i izrade i donošenja Urbanističkog plana napravilo je Gradsko vijeće u prošlom sazivu na svojoj posljednjoj sjednici 31.07.2024. godine. Na toj sjednici, a zahvaljujući pomoći Ministarstva prostornog uređenja ZE DO kantona omogućen je nastavak aktivnosti realizacije ovog projekta.

U prilogu ovog zahtjeva dostavljam dio dokumenata iz kojih se jasno vidi da nema zapreka za Projekat kružni tok. To nedvosmisleno potvrđuje dopis broj: 12-1-19-12437 od 26.08.2024. godine (zaprimljen u Službi 29.08.2024. godine) kojim je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje obavijstio Službu za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam Grada Zavidovići da MOŽE pristupiti realizaciji projekta KRUŽNI TOK KRIVAJA.

Tražim da Gradonačelnica putem nadležne službe pripremi odgovarajući radni materijal, odnosno sve relevantne informacije neophodne za razmatranje navedene problematike. Podsjećam na konstataciju Kolegija Gradskog vijeća u kojoj se navodi da se o ovoj temi može raspravljati u tački koja je u programu rada predviđena pod rednim brojem 22. Izvještaj o realizaciji regulacionih planova (januar-april).

Kako se to nije desilo zahtijevam da obezbijedite raspravu na ovu temu i to najdalje na junskoj sjednici Gradskog vijeća.

2. Analiza aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana

Kao obrazloženje navest ću brojne činjenice koje će jasno definisati važnost ove teme, a činjenice su isuviše alarmantne da bismo ih ignorisali.

- a) Posljednji Urbanistički plan koji je Općina Zavidovići dobila bio je onaj iz 1989. godine, prije 36 godina. Urbanistički planovi se rade na period od 20 godina. Dakle, mi već 16 godina nemamo Urbanistički plan.
- b) 2021. godine desio se nešto što je još gore od toga, a to je da smo i zvanično ukinuli stari Urbanistički plan. Ukinuli smo ga na prijedlog Gradonačelnika i nadležne službe, koji su tako dobili opravdanje da ne moraju raditi po pravilima Urbanizma.
- c) Gradsko vijeće je van upotrebe stavilo i 7 Regulacionih planova. To praktično znači da mi nemamo ni jednog regulacionog plana u primjeni, a Urbanistički plan nikako.
- d) Činjenica je da je Grad Zavidovići potpisao protokol za izradu i donošenje Urbanističkog plana čime su se stvorili uslovi da se isti donese u roku od 18 mjeseci,

od potpisa koji je obavljen 06.08.2024.godine. Vijećnici iz prethodnog mandata znaju da je prethodni Gradonačelnik učinio sve da do potpisa protokola ne dođe. Znaju to pogotovo vijećnici koji su i danas sa nama, a protiv toga su bili i onda i sada.

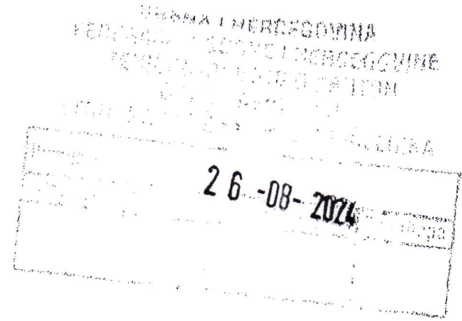
Obzirom da Gradonačelnica i Kolegij Gradskog vijeća nisu prihvatili prijedlog da se analiza o aktivnostima izrade Urbanističkog plana raspravlja svakih 6 mjeseci i da su predložili da bi se o toj temi moglo raspravljati na sjednicama u periodu januar-april, tražim da se o ovoj temi raspravlja u junu 2025. godine.

Ne smijemo propustiti priliku da dobijemo Urbanistički plan u augustu 2026. godine. Sve greške koje smo napravili u oblasti Urbanizma u posljednjih 15 godina napravili smo zbog toga što nemamo u prvom redu Urbanističkog plana, a svakako ni Regulacionih planova.

Števan Števan

20. 04. 2025. godine

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
August 2024.godine



-PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA
-GRADONAČELNIK
-SLUŽBA ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA I
URBANIZMA

Predmet: Vijećničko pitanje br.2

Na osnovu člana 87. i člana 166. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (novi prečišćeni tekst) Sl.Glasnik br. 7/2022 postavljam sljedeće vijećničko pitanje:

- Da li je i ako nije kada će Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma kao nosilac pripreme na izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići postupiti u skladu sa članom 44.Zakona o prostornom uređenju i građenju i dostaviti nosiocu izrade Urbanističkog plana svu raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izradu istog?

- Da li je Nadležna služba izvršila javno oglašavanje o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići kako bi vlasnici zemljišta i objekata u zoni obuhvata Urbanističkog plana mogli podnijeti prijedloge, sugestije i planska rješenja za uvrštavanje u Urbanistički plan.

Obavještavam Vas uvaženi Gradski vijećnici da je Protokol o izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići između nosioca izrade i nosioca pripreme ipak potpisan, bez obzira na trogodišnje opstrukcije koje je uporno provodio naš Gradonačelnik.

Na kraju još jednom ponavljam da je nedostatak Urbanističkog plana, a Grad Zavidovići ga nema vjerovali ili ne 15 godina, glavni uzrok malverzacija u oblasti urbanizma i da je zbog toga budžet svake godine u našem mandatu manji za cca milion maraka.

Gradski vijećnik
Skejić Šemsudin

2. d. c. 26.08.2024g.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-45-16/24-AP-31

Datum: 30.8.2024. godine

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje br.1 i br.2, dostavlja se

U vezi vaših vijećničkih pitanja označenih sa br.1 i br.2 (zaprimljeni dana 26.08.2024. godine), koje ste postavili ovoj službi, dajemo sljedeće odgovore:

Odgovor na pitanje br. 1

Podneskom ove službe broj: 06-45-16/24-AP-19 od 05.07.2024. godine, u smislu člana 188. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK” broj: 17/23) od Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica zatraženo je davanje stručne ocjene u realizaciji projekta “Kružni tok Krivaja”.

Po navedenom podnesku, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje je dopisom broj: 12-1-19-12437 od 26.08.2024. godine (zaprimljen u službi dana 29.08.2024. godine) obavijestio istu službu da se može pristupiti realizaciji projekta “Kružni tok Krivaja”, a da će Regulatorni plan ovog područja kada se steknu uslovi zbog izrade i donošenja Urbanističkog plana grada Zavidovići biti usklađen sa glavnim projektom “Kružni tok Krivaja” Zavidovići odnosno sa izvedenim stanjem.

Služba se takođe dopisom broj : 06-45-16/24-AP-24 od 12.7.2024. godine obratila i JP Ceste FBiH Sarajevo sa inicijativom za pokretanje postupka realizacije projekta “Kružni tok Krivaja” obzirom da se radi o magistralnoj cesti M-17.1. Dionica Zavidovići – Banovići.

Po navedenom podnesku JP Ceste FBiH Sarajevo se još nije očitovalo.

Odgovor na pitanje br.2

Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao nosilac pripreme postupka u skladu sa članom 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK” broj: 17/23) i izvršava svoje obaveze u pogledu pripreme i dostavljanja raspoložive dokumentacije koja je neophodna za izradu plana, a u toku su i aktivnosti na javnom oglašavanju o pristupanju izradi planskog dokumenta za sve zainteresovane strane za dostavljane prijedloga sugestija i dr.

S poštovanjem !



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinđanović, dipl.pravnik

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
April 2025.godine

-PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
-GRADONAČELNICA
-SLUŽBA ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA I
URBANIZAM

Predmet: Vijećničko pitanje

Na osnovu člana 87. i člana 116. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (novi prečišćeni tekst) Sl.glasnik broj 7/2022 postavljam sljedeće vijećničko pitanje:
Da li nadležna služba provodi aktivnosti u cilju realizacije projekta Kružni tok Krivaja?
Ukoliko je odgovor negativan, tražim obrazloženje zašto, a ako je odgovor pozitivan tražim da Gradskom vijeću podnesete izvještaj šta je do sada urađeno i kakvi su dalji planovi za realizaciju ovog za Grad vrlo bitnog projekta.

Obrazloženje

Gradsko vijeće je u prethodnom sazivu na sjednici održanoj 31.07.2024. godine donijelo zaključak broj: 01-04-1518/24-AP-5 i na taj način uz pomoć Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša omogućilo nesmetan nastavak aktivnosti oko realizacije kružnog toka Krivaja.

Poučen iskustvom da su u periodu 2021-2024. godine Gradonačelnik i nadležna služba (pomoćnik) opstruirali rješavanje nagomilanih problema u oblasti urbanizma Grada 26.08.2024. godine postavio sam vijećničko pitanje na temu Kružni tok Krivaja. Odgovor sam dobio ekspresno 30.08.2024. godine i pozitivno se iznenadio. Zašto?

Citirat ću upit nadležne službe upućen Zavodu za urbanizam i prostorno uređenje ZDK kao i odgovor zavoda. Kako upit tako i odgovor usko su vezani Zaključkom Gradskog vijeća broj: 01-04-1518/24-AP-5 od 31.07.2024.godine.

UPIT službe Zavodu za urbanizam:

Podneskom ove službe broj: 06-45-16/24-AP-19 od 05.07.2024.godine u smislu člana 188. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“ broj 17/23) od Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje zatraženo je davanje stručne ocjene o realizaciji projekta KRUŽNI TOK KRIVAJA.

Navodim i odgovor Zavoda na upit:

Po navedenom podnesku Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje je dopisom broj: 12-1-19-12437 od 26.08.2024.godine (zaprimljen u službi dana 29.08.2024.godine) obavijestio istu službu da se može pristupiti realizaciji projekta KRUŽNI TOK KRIVAJA, a da će Regulacioni plan ovog područja kada se steknu uslovi zbog izrade i donošenja URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAVIDOVIĆI biti u skladu sa glavnim projektom KRUŽNI TOK KRIVAJA odnosno sa izvedenim stanjem.

Obzirom da je od stvaranja uslova za realizaciju ovog projekta proteklo 10 mjeseci, a ja sam siguran da se ne radi ništa, pitam Gradonačelnicu da li zna za ove informacije. Da li zna da je Regulacioni plan Luke koji je bio preduslov za izradu Kružnog toka raden od 2018. do 2024. godine ali pogrešno. Ako budemo čekali da se završi Urbanistički plan, onda ćemo se načekati kružnog toka. Dobili ste odobrenje da ne morate čekati usvajanje Urbanističkog plana ni Regulacionog plana Luke.

Uvažena Gradonačelnice dobronamjerno Vas upozoravam. Trebat će Vam najmanje još jedan mandat da biste sadašnjim tempom aktivnosti u oblasti urbanizma uradili Urbanistički plan, Regulacioni plan Luke i riješili Kružni tok. Primjer kružnog toka to potvrđuje. Aktivirajte svoje saradnike i demantujte me.

Unaprijed Vas obavještavam pripremajte odgovor na pitanje šta je od 06.08.2024. do 01.06.2025.godine urađeno po pitanju izrade Urbanističkog plana.

Stjepan Stjepić

30.06.2025.godine

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
August 2024.godine

26-08-2024

-PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA
-GRADONAČELNIK
-SLUŽBA ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA I
URBANIZMA

Predmet: Vijećničko pitanje br.1

Na osnovu člana 87. i člana 166. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (novi prečišćeni tekst) Sl.Glasnik br. 7/2022 postavljam sljedeće vijećničko pitanje:

Da li je Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma uputio zahtjev za realizaciju i definisanje preduslova u urbanističkoj saglasnosti na temelju stručne ocjene za projekat „KRUŽNI TOK KRIVAJA“? Stručna ocjena se traži na osnovu člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju Sl.novine ZE-DO kantona br.17 od 17.11.2023.godine.

Ako to nije urađeno, kada će biti?

Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 31.07.2024.godine donesen je sljedeći Zaključak br. 01-04-1518/24-AP-5 u kojem pod rednim brojem 6. stoji:

6. Zadužuje se Gradonačelnik sa Službom za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma da ODMAH podnese zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, prometa i komunikacija i zaštite okoliša kao i Zavodu za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko dobojskog kantona kojim će tražiti da se formira komisija koja bi u najkraćem roku dala stručnu ocjenu o realizaciji projekta „KRUŽNI TOK KRIVAJA ZAVIDOVIĆI“

Ovo pitanje postavljam poučen negativnim iskustvima koja sam u radu sa Gradonačelnikom i nadležnom službom, preciznije sa rukovodiocem službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma doživio u četverogodišnjem mandatu Vijeća.

Negativna iskustva ogledaju se u stalnim opstrukcijama u rješavanju nagomilanih problema u oblasti urbanizma od strane Gradonačelnika i njegovog pomoćnika.

U razgovoru koji sam prethodno obavio sa Ministrom za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša kao i Direktorom Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko dobojskog kantona uvjerio sam se da ćemo za rješavanje ovog zahtjeva imati punu podršku. Pomenuta iskustva su toliko teška da ću bez obzira na odgovor uputiti i Vijećničku inicijativu na istu temu Kružni tok Krivaja iako sam je već jednom uputio u sličnom tekstu.

ZdC, 26.08.2024. god.

Gradski vijećnik
Skejić Šemsudin

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-45-16/24-AP-31

Datum: 30.8.2024. godine

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje br.1 i br.2, dostavlja se

U vezi vaših vijećničkih pitanja označenih sa br.1 i br.2 (zaprimljeni dana 26.08.2024. godine), koje ste postavili ovoj službi, dajemo sljedeće odgovore:

Odgovor na pitanje br. 1

Podneskom ove službe broj: 06-45-16/24-AP-19 od 05.07.2024. godine, u smislu člana 188. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK” broj: 17/23) od Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica zatraženo je davanje stručne ocjene u realizaciji projekta “Kružni tok Krivaja”.

Po navedenom podnesku, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje je dopisom broj: 12-1-19-12437 od 26.08.2024. godine (zaprimljen u službi dana 29.08.2024. godine) obavijestio istu službu da se može pristupiti realizaciji projekta “Kružni tok Krivaja”, a da će Regulacioni plan ovog područja kada se steknu uslovi zbog izrade i donošenja Urbanističkog plana grada Zavidovići biti usklađen sa glavnim projektom “Kružni tok Krivaja” Zavidovići odnosno sa izvedenim stanjem.

Služba se takođe dopisom broj : 06-45-16/24-AP-24 od 12.7.2024. godine obratila i JP Ceste FBiH Sarajevo sa inicijativom za pokretanje postupka realizacije projekta “Kružni tok Krivaja” obzirom da se radi o magistralnoj cesti M-17.1. Dionica Zavidovići – Banovići.

Po navedenom podnesku JP Ceste FBiH Sarajevo se još nije očitovalo.

Odgovor na pitanje br.2

Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao nosilac pripreme postupa u skladu sa članom 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK” broj: 17/23) i izvršava svoje obaveze u pogledu pripreme i dostavljanja raspoložive dokumentacije koja je neophodna za izradu plana, a u toku su i aktivnosti na javnom oglašavanju o pristupanju izradi planskog dokumenta za sve zainteresovana strane za dostavljane prijedloga sugestija i dr.

S poštovanjem !



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinđanović, dipl.pravnik



Broj: 02-04-1162/25-AP-25

Datum: 28.05.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

PREDMET: Stav po inicijativi - prijedlogu vijećnika Šemsudina Skejića za analizu aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam vam stav po inicijativi - prijedlogu vijećnika Šemsudina Skejića podnesen za analizu aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Stav po podnesenoj inicijativi - prijedlogu dostavljam u skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023).

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: F. M.
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: N. Č.
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-1162/25-AP-24

Datum: 28.05.2025. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

Na osnovu člana 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), povodom podnesene inicijative - prijedloga vijećnika Šemsudina Skejića za analizu aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići. dostavljam:

REDMET: Stav po inicijativi - prijedlogu vijećnika Šemsudina Skejića za analizu aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se

Inicijativu - prijedlog vijećnika Šemsudina Skejića za analizu aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići ne treba prihvatiti.

Navedena inicijativa se ne prihvata iz razloga što su aktivnosti na izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići tek u početnoj fazi izrade, a sve prema protokolu o izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025.-2045. godine.

Radi navedenog smatram da je navedena inicijativa za analizu aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići još uvijek preuranjena.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: _____
(Đenana Vuković)

Akt pregledao: _____
(Renzo Sinanović)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Ema Merdić Smailhodžić