

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma



Broj: 06-27-1266/25
Datum: 21.05.2025. godine

PLAN PARCELACIJE PRIVREDNO POSLOVNE ZONE VOZUĆA -ELABORAT-

Bliža oznaka:	<i>-Elaborat prijedloga plana parcelacije - „Privredno-poslovna zona Vozuća“</i>
Područje – lokalitet:	<i>ZDK – Grad Zavidovići , K.O. Vozuća</i>
Investitor:	<i>GRAD ZAVIDOVIĆI</i>
Izradio:	<i>Grad Zavidovići, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma</i>
Izvršilac:	<i>Nermin Džaferović, mr.geodezije</i>
Šifra elaborata:	<i>PPV-05-1/25</i>
Datum i mjesto izrade:	<i>Maj 2025, Grad Zavidovići</i>

Obradio:

(Nermin Džaferović, mr.geodezije)



POMOĆNIK GRADONAČELNICE
Remzo Sinanović, dipl.pravnik

PLAN PARCELACIJE PRIVREDNO-POSLOVNE ZONE VOŽUĆA -ELABORAT-

SADRŽAJ ELABORATA:

- Kopije posjedovnih listova
- Tehnički izvještaj
- Meta podaci lokalizacije
- GNSS 2
- GNSS 3
- Spisak definitivnih koordinata tačaka cijepanja parcela
- **Grafički dio:**
 - Plan parcelacije
 - Idejno rješenje saobraćaja
 - Idejno rješenje vodovoda i kanalizacije
 - Idejno rješenje elektroenergetike
- CD

Plan parcelacije izradili

Nosilac izrade:

Nermin Džaferović, mr.geodezije

U izradi učestvovali:

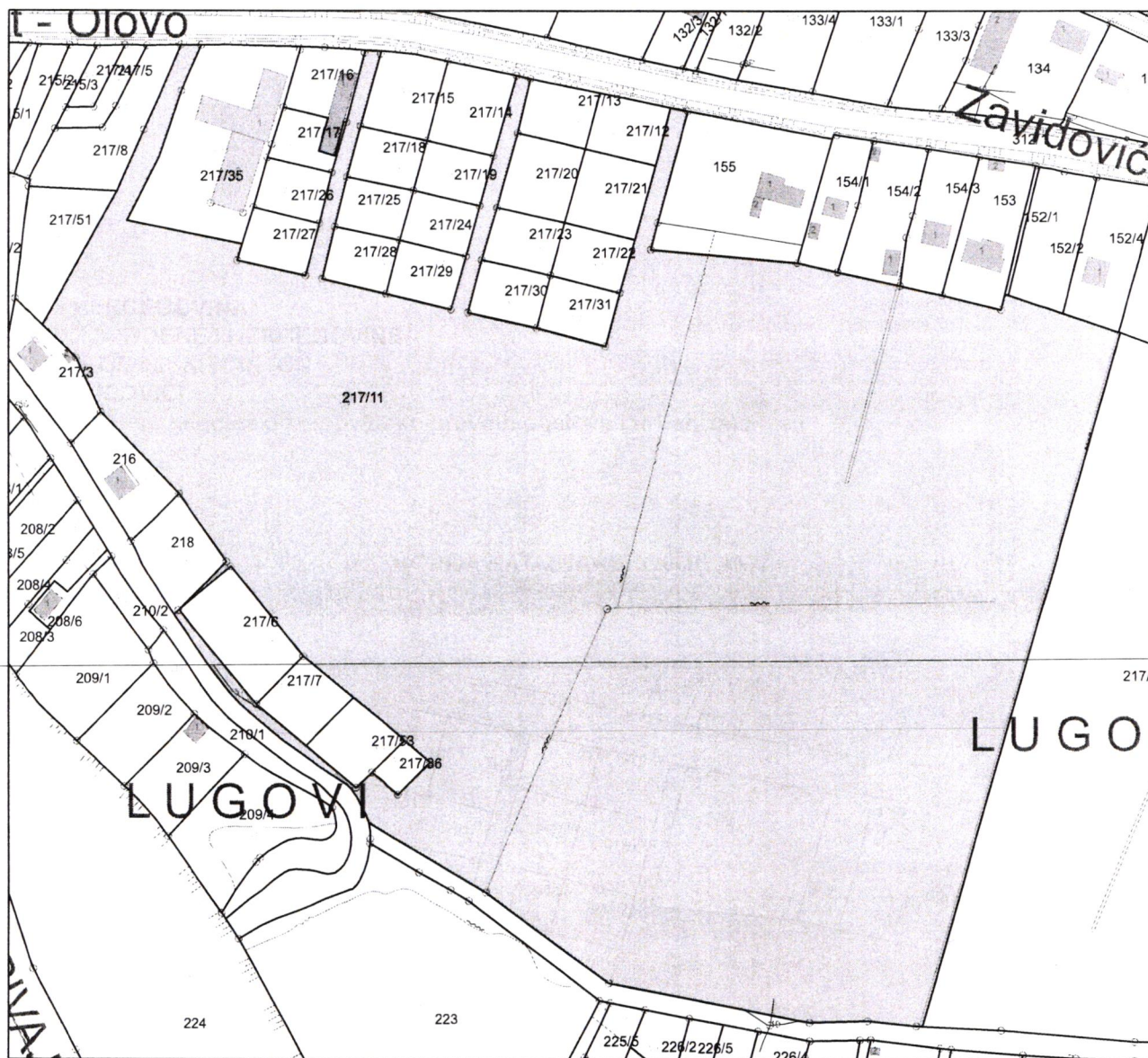
Armin Bajrić, dipl.ing.geod.

Nermin Zilkić, geometar

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

UR BROJ: 06/6-30-1813/2025-3
DATUM: 21.05.2025

Razmjera 1:2500



		Podaci o nosiocima prava		
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1627	DRSV FEDERACIJA BiH BOSNA I HERCEGOVINA	SARAJEVO	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	Površina [m2]
			Naziv	
1627	217/11	Livada 3. klase	LUGOVI	72691

Izradio
Nermin Zilkić



ŠEF ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE:
Nermin Džaferović dipl.ing.geod.

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-1808/25-4

Datum: 21.05.2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1627

Katastarska općina: VOZUĆA

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
687	DRSV FEDERACIJA BiH BOSNA I HERCEGOVINA-	SARAJEVO	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m²)	Promjena
217/11	50	LUGOVI	72691	Livada 3. klase	DS	1627	1.075,83	72691	90/2011
UKUPNO:							1075,83	72691	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.



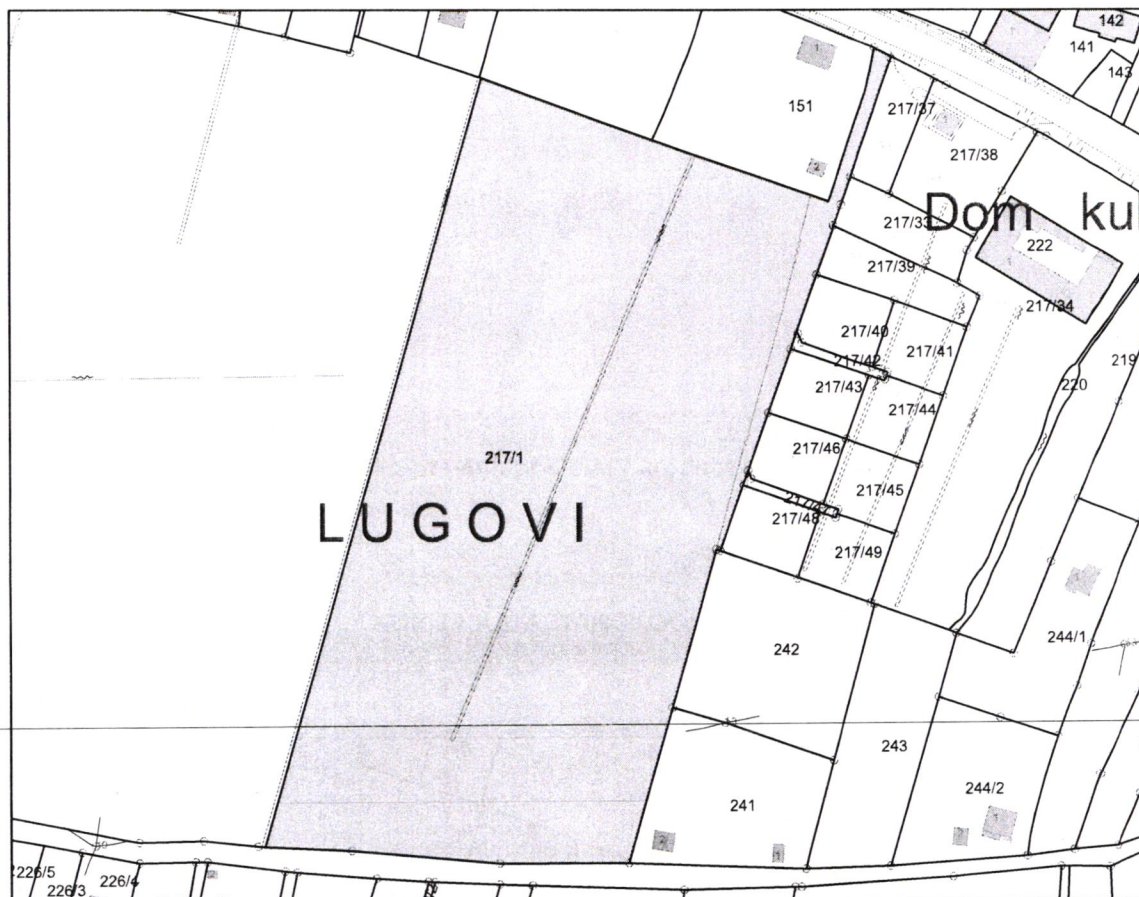
POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

UR BROJ: 06/6-30-1813/2025-2
DATUM: 21.05.2025

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:2500



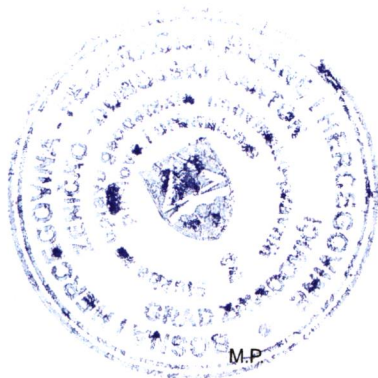
Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
117	GRAD ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVET BEGA BAŠAGIĆA, BB	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
117	217/1	Livada 3. klase	LUGOVI	30689



Izradio
Nermin Zilkić

ŠEF ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE:
Nermin Džafarović dipl.ing.geod.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-1808/25-3

Datum: 21.05.2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 117

Katastarska općina: VOZUĆA

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
2490	GRAD ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVET BEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	11/2023

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
217/1	50	LUGOVI	30689	Livada 3. klase	DS		454,20	30689	
UKUPNO:							454,20	30689	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Tehnički izvještaj

U svrhu izrade Plana parcelacije "Privredno-poslovne zone Vozuća" i elaborata cjepanja parcela-plana parcelacije sa idejnim prikazom saobraćaja, vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže, izvršena su potrebna snimanja terena i izrada plana parcelacije.

Plan parcelacije građevinskog zemljišta je izrađen vodeći računa o efikasnoj realizaciji prostornim planom definiranih sadržaja.

Formiranje građevinskih parcela je izvršeno prema uslovima koja su slični uslovima definisanim za već formirane poslovne zone u urbanom dijelu Grada Zavidovići.

Služba je na osnovu „Prostornog plana općine Zavidovići 2016-2036“ preuzela obavezu obavezu da pristupi izradi parcelacije Privredno-poslovne zone Vozuća, u svemu prema Zakonu o prostornom planiranju ZE-DO kantona („Sl. Novine ZE-DO kantona“ broj 2/04), Zakona o prostornom planiranju i građevinskom zemljištu na nivou Federacije BiH („Sl. Novine FBiH“ broj: 2/03 i 50/07) i Upustva o jedinstvenoj metodologiji za izradu planske dokumentacije u Federaciji BiH (Sl.novine FBiH“ 63/04 i 72/07), kao i Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona.

Nosilac izrade je u prvoj fazi izašao na teren i snimio stanje na licu mjesta. Snimanje terena za potrebu izrade plana parcelacije je izvršeno u periodu od 15.03.2025.godine do 15.05.2025.godine., nakon čega je u drugoj fazi izvršena analiza podataka i izrada plana parcelacije.

Plan parcelacije Privredno-poslovne zone Vozuća, označenih parcela sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vozuća definiše uslove korištenja, izgradnje, uređenje građevinskog zemljišta, granice obuhvata , parcelaciju, urbanističko-tehničke uslove za izgradnju građevina kao i idejno rješenje saobraćaja i ostale infrastrukture.

-Granica obuhvata:

Granica obuhvata polazi od granice javnog puta označenog sa k.č. 211 i k.č. 223 na južnoj strani obuhvata i nastavlja se u pravcu istoka po granicama k.č. 225/5, k.č. 226/2, k.č. 226/3, k.č. 226/5, k.č. 226/4, k.č. 228/2, k.č.228/4,k.č.229, k.č.230/7, k.č. 230/1, k.č. 231/2, k.č.234, k.č.235, gdje skreće u pravcu sjevera , presjeca javni put i dolazi do ttromeđe k.č. 241, k.č. 217/1 i k.č. 211. Nastavlja u dužini od cca 100 metara granicom k.č. 241 u pravcu sjevera i k.č. 242 gdje dolazi do k.č. 217/48, pa nastavlja sa k.č. 217/47, k.č. 217/46, k.č. 217/43, k.č. 217/42, k.č. 217/40, k.č. 217/39, k.č. 217/33 i k.č. 217/37 gdje dolazi do magistralne ceste M-17-1, nakon čega ide u pravcu zapada granicom puta do k.č. 151, granica nastavlja uz k.č. 151 u dužini od cca 50 metara u pravcu juga gdje skreće u pravcu zapada i nastavlja granicom k.č. 151, k.č.152/3, k.č. 152/4, k.č. 152/2, k.č. 152/1, k.č. 153, k.č. 154/3, k.č. 154/2, k.č. 154/1, k.č. 155 i nastavlja granicom k.č 155 u pravcu sjevera , ponovo izlazi na magistralnu cestu i ide do k.č. 217/12 nastavlja prema jugu preko granica k.č. 217/12, k.č 217/21, k.č. 217/22, k.č. 217/31 nakon ččega skreće u pravcu zapada granicom k.č. 217/31, k.č. 217/30 gdje ponovo skreće u pravcu sjevera i ide granicom k.č.217/30 k.č. 217/23, k.č. 217/20, k.č. 217/13 i izlazi na magistralnu cestu, dolazi do k.č 217/14 i ide u pravcu juga preko granice k.č.217/14, k.č. 217/17 ?k.č. 217/24 i k.č. 217/29, odakle nastavlja u pravcu zapada granicom k.č. 217/29, k.č. 217/28, skreće u pravcu sjevera i ide granicom k.č. 217/28 k.č. 217/25, k.č. 217/18 i k.č. 217/15 i dolazi do magistralne ceste M-17-1 i

do k.č. 217/16 . dalje ide u pravcu juga granicom k.č. 217/16, k.č. 217/17, k.č. 217/26 i k.č. 217/27 odakle nastavlja u pravcu zapada granicom k.č. 217/27 i k.č. 217/52 i skreće u pravcu sjevera granicom k.č. 217/52 k.č. 217/50 i k.č. 217/35, te dolazi do M-17-1 do k.č. 217/8 , mijenja smjer u pravcu juga granicom k.č. 217/8 i k.č. 217/51. Nastavlja u pravcu jugoistoka k.č. 217/3, k.č. 218, k.č. 217/7, k.č. 217/53, k.č. 217/36, mijenja smjer u pravcu juga i dolazi do javnog puta k.č. 211 i do k.č. 223 do mjesta odakle je opis granice obuhvata i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Vozuća , Grad Zavidovići.

Površina obuhvata iznosi $P=10,47$ ha

Planom parcelacije definisane su površine za sljedeće namjene:

poslovne
industrijsko-proizvodne
saobraćajna i ostala infrastruktura

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom parcelacije .

Planom parcelacije utvrđeno je 19 građevinskih i 4 ostale parcele.

Građevinske i ostale parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana parcelacije

Građevinske parcele predviđene su za izgradnju poslovnih i proizvodno-industrijskih objekata
Ostale parcele su predviđene za infrastrukturu.

-Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju

Urbanističko-tehnički uslovi se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

-Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju utvrđuju se urbanističkim rješenjem Plana parcelacije i važećom zakonskom regulativom za nove objekte i objekte koji se rekonstruiraju, a odnose se na:

- Plan parcelacije
- Namjenu objekata
- Regulacione i građevinske linije
- Nivelacione elemente
- Spratnost objekata
- Arhitektonsko oblikovanje

a) Plan parcelacije

Planirane građevinske parcele, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele s tim da se zadovolje minimalni urbanističko – tehnički uvjeti (priključak na mreže saobraćajnice i komunalne infrastrukture).

Procenat izgrađenosti planiranih građevinskih parcela je predviđen optimalno 50%, a maksimalno 85%.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica, odnosno jedan ili

više njenih dijelova. Za izgradnju objekta može se dodijeliti dio građevinske parcele. Urbanističkim rješenjem formiraju se privredne jedinice za koje treba obezbijediti adekvatne pristupe kao i kvalitetno saobraćajno rješenje povezano sa širim područjem. Za svaku privrednu jedinicu je potrebno uraditi projekat uređenja okolnog prostora gdje je potrebno poštovati osnovne principe i odredbe urbanističkog rješenja (formiranje internog saobraćaja, slobodnih površina, manipulativnih površina, parkinga, zelenih površina i sl.).

-Pregled planiranih građevinskih parcela, sa oznakom parcela, dimezijama i površinama dat je u tabelarnom prikazu "Planirane građevinske parcele".

Planirane građevinske parcele:

TABELARNI PREGLED PO PLANU PARCELACIJE

REDNI BROJ	NAMJENA	POVRŠINA(m2)
1	PRIVREDA	4707
2	PRIVREDA	4375
3	PRIVREDA	2197
4	PRIVREDA	2133
5	PRIVREDA	4268
6	PRIVREDA	6943
7	PRIVREDA	2714
8	PRIVREDA	5108
9	PRIVREDA	5258
10	PRIVREDA	3062
11	PRIVREDA	2054
12	PRIVREDA	2527
13	PRIVREDA	2286
14	PRIVREDA	8172
15	PRIVREDA	7185
16	PRIVREDA	4969
17	PRIVREDA	5003
18	PRIVREDA	7100
19	PRIVREDA	7572
20	PUT	11093
21	PUT	538
22	PUT	506
23	PUT	544
	UKUPNO:	100314

b) Namjena objekata

Privredni objekti (srednja i mala preduzeća) u čijem sastavu su proizvodne, uslužne ili skladišne hale i poslovni objekti (administrativni, trgovački, uslužni i sl.).

c) Regulacione i građevinske linije

Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele. Regulacionom linijom odvajaju se javne saobraćajne površine od površina namijenjenih za izgradnju.

Kod formiranja privrednih jedinica, regulaciona linija regulira položaj ograde, te ova linija postaje regulacionom linijom za ogradu. Unutar privrednih jedinica planirani su građ. kompleksi formirani u građ.blok koji je definiran odstojećanjima od regulacione linije.

Građevinski blok, unutar kojeg se formiraju objekti, zadati su preko urbanističkih pokazatelja: (koeficijenta izgrađenosti $K_i=0,50$ (optimalno) – $0,85$ (max.), procenta izgrađenosti 50% (optimalno) 85% (max). planirane građevinske parcele), kao i predviđene udaljenosti objekata od granica susjednih parcela, koja iznosi 3,0 m.

Za svaki pojedinačni objekat utvrđuje se građevinska linija objekta koja se odnosi na liniju iskolčenja gabarita objekta.

d) Nivelacioni elementi

Nivelacioni elementi ulaza u novoplanirane objekte su dati u odnosu na novoplanirane saobraćajnice. Sve nivelacione elemente moguće je usklađivati prilikom definitivnog rješenja svake mikrolokacije.

e) Spratnost objekata

Planirana spratnost objekata privrednih jedinica je VP.

Planirana spratnost poslovnih objekata je P+1.

Maksimalna spratnost na prostoru obuhvata je P+2, a izuzetno se može odrediti i veća spratnost (maksimalno još 2 sprata) ukoliko arhitekta prilikom izrade projektne dokumentacije u arhitektonsko-oblikovnom smislu uklopi objekat tako da ne narušava okolni ambijent u vertikalnom smislu i cjelokupnu kompoziciju.

Ovisno o mogućnostim terena (nivo podzemne vode) mogu se raditi i podrumске etaže.

f) Arhitektonsko oblikovanje

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata posebnu pažnju obratiti na kompoziciju objekata u sklopu kompleksa. Arhitektonsko oblikovanje proizvodnih objekata prvenstveno će ovisiti od same funkcije i toka proizvodnog procesa, dok arhitektonsko oblikovanje poslovnih objekata treba biti u kontekstu cjelokupne kompozicije.

Na fasadama i kod krovnih ploha dozvoljena je primjena istaka, doksata, atika, krovnih bađa, mansardi, kosina, terasa i sl. U konstruktivnom i oblikovnom smislu moguća je primjena klasičnih i savremenih materijala.

Uslovi za upotrebu građevinskih materijala i moderne arhitektonske forme koje treba predvidjeti shodno trendovima u svijetu i specifičnostima kraja u kojem je planirana izgradnja objekta, definisani su građevinskim standardima za gradnju zgrada i tehnologija koje će se u njima instalirati.

Urbanističko-tehnički uslovi mogu biti dopunjeni od strane Službe za urbanizam u skladu sa ovlastima datim u Planu i propisanoj zakonskoj regulativi.

Horizontalni i vertikalni gabariti objekta se limitiraju prema mogućnostima na terenu i tehnološkim potrebama.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti za potrebe gradilišta a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ze-do kantona (Sl. Novine zeničko-dobojskog kantona broj 17/23).

-Izgradnja objekata na obuhvatnom području plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele. Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica, odnosno jedan ili više njenih dijelova. Za izgradnju objekta može se dodijeliti dio građevinske parcele. Urbanističkim rješenjem formiraju se privredne jedinice za koje treba obezbijediti adekvatne pristupe kao i kvalitetno saobraćajno rješenje povezano sa širim područjem.

Za svaku privrednu jedinicu je potrebno uraditi projekat uređenja okolnog prostora gdje je potrebno poštovati osnovne principe i odredbe urbanističkog rješenja (formiranje internog saobraćaja, slobodnih površina, manipulativnih površina, parkinga i sl.). Izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, na kome su izvršeni ili će se, uporedo sa izgradnjom, izvršiti radovi koji obezbjeđuju:

- da se građevinski objekat može privremeno snabdijevati vodom za piće iz lokalnih izvora
- da građevinska parcela ima uvjete za izgradnju septičke jame, po sanitarno-tehničkim propisima,
- da građevinska parcela ima obezbijeđen kolski ili pješački pristup,
- da postoji mogućnost priključka objekta na električnu mrežu.

Za rješavanje elektroenergetske mreže predviđene su dvije lokacije za trafo stanice i to na parcelama obilježenim sa brojevima **5 i 18**.

Svi vodovi komunalne infrastrukture su predviđeni da se izvode podzemno i u pojasu puta u osovini saobraćajnice i ispod trotoara.

Trotoari uz saobraćajnicu su predviđeni obostrano.

Zaštita ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda, na području obuhvata plana, sadrži slijedeće mjere:

- zaštitu od zemljotresa
- zaštitu od poplava
- zaštitu od požara

Prilikom projektiranja i izgradnje objekata, neophodno je primijeniti mjere zaštite iz prethodnog stava ovog člana, u skladu sa Zakonom. Pored mjera utvrđenih drugim propisima i

aktima, neophodno je, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, definirati urbanističko-građevinske mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda, koje uključuju slijedeće:

- da svi objekti budu izgrađeni od materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda
- da se podrumске, odnosno suterenske etaže, konstruktivno prilagode navedenim uvjetima,
- da se planom odbrane razmotre mogućnosti lokacije skloništa.

-Uslovi za uređenje fasada, postavljanje ograda i postavljanje stubova, reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara i privremeno zauzimanje zemljišta

Uvjeti za uređenje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uvjetima, u skladu sa datim smjernicama. Ograda, odnosno podzid se može postaviti na regulacionu liniju ili oko uređenih zelenih površina, cvjetnih površina, kao i oko prostora za koje se ukaže potreba, a nadležna služba to odobri. Ograda između dvije susjedne parcele ili ulice ne može biti viša od 2 m, a materijalizacijom, bojom i oblikom mora biti prilagođena okruženju. Na građevinskom zemljištu, utvrđenog planom zabranjeno je podizanje ograda od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice potrebno je ukloniti u roku koji odredi nadležna služba. Ograde gradilišta moraju biti visoke 2,00 m i građene od punog, neprovidnog materijala. Ograde uz ulice se moraju redovno održavati. Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici. Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Do konačne realizacije plana, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uslov da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora (npr. parkirališta, sajmišta i sl.).

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije na osnovu urbanističko-tehničkih uvjeta.

Zelenilo unutar radnih kompleksa treba podizati tako da ne ometa normalno funkcioniranje radnog kompleksa. Zbog blizine zone stanovanja ono treba da ima i zaštitni karakter od prodora buke, prašine i sl. i da bude u funkciji kompozicije prostora. Odabir biljnih vrsta treba biti takav da omogući naprijed navedeno.

Djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planom predviđenom prostoru:

Objekti koji se lociraju na ovom prostoru su namijenjeni: proizvodnji, skladištenju i poslovanju (administracija, trgovina, usluge i sl.). Izbor djelatnosti koje se lociraju na ovom prostoru ne smiju ugrožavati čovjekovu okolinu, tj. trebaju biti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative.

PLAN PARCELACIJE - VOZUĆA

SPISAK KOORDINATA LOMNIH TAČAKA GRANIČNIH LINIJA NOVIH PARCELA

Br.	Y(koordinata)	X(koordinata)
1	6528893.133	4915092.435
2	6528903.959	4915087.153
3	6528875.759	4915042.213
4	6528887.178	4915038.511
5	6528862.241	4915004.560
6	6528848.494	4914966.984
7	6528837.757	4914938.801
8	6528846.989	4914925.533
9	6528911.363	4914903.307
10	6528976.283	4914879.724
11	6528964.391	4914830.736
12	6528891.131	4914824.993
13	6528817.447	4914826.299
14	6528805.100	4914826.752
15	6528819.994	4914879.151
16	6528827.888	4914907.196
17	6528819.326	4914921.467
18	6528825.468	4914932.189
19	6528784.047	4914944.076
20	6528796.276	4914983.274
21	6528733.820	4914958.491
22	6528745.480	4914999.120
23	6528756.508	4915037.547
24	6528768.765	4915080.256
25	6528726.820	4915094.200
26	6528725.400	4915088.560
27	6528703.963	4915093.838
28	6528672.145	4914977.770
29	6528613.520	4914996.095
30	6528644.634	4915106.383
31	6528597.260	4915110.700
32	6528610.750	4915161.050
33	6528604.300	4915162.350
34	6528590.580	4915111.384
35	6528580.711	4915075.541
36	6528572.963	4915018.587
37	6528577.047	4915009.016
38	6528573.297	4914996.631
39	6528611.295	4914984.218
40	6528669.253	4914966.101
41	6528718.994	4914906.830
42	6528657.874	4914924.371

43	6528647.005	4914884.513
44	6528697.922	4914833.406
45	6528635.338	4914841.728
46	6528586.039	4914849.926
47	6528572.589	4914858.719
48	6528586.131	4914902.625
49	6528599.001	4914944.355
50	6528517.430	4914894.782
51	6528500.089	4914906.119
52	6528516.275	4914924.713
53	6528528.129	4914919.887
54	6528544.998	4914959.468
55	6528558.186	4914990.411
56	6528563.414	4915024.168
57	6528547.809	4915019.373
58	6528542.929	4915007.157
59	6528547.391	4914995.889
60	6528424.100	4915022.400
61	6528468.963	4915036.926
62	6528477.893	4915046.700
63	6528530.300	4915087.833
64	6528524.057	4915088.971
65	6528553.220	4915172.820
66	6528548.000	4915173.988
67	6528498.167	4915183.005
68	6528492.333	4915183.283
69	6528497.081	4915095.345
70	6528476.652	4915100.050
71	6528470.471	4915101.371
72	6528447.319	4915112.871
73	6528405.099	4915121.287
74	6528432.300	4915185.057
75	6528424.620	4915185.060
76	6528396.187	4915123.063
77	6528373.939	4915083.360
78	6528386.356	4915071.433
79	6528395.371	4915051.857
80	6528469.629	4914963.529

Lokalizacija je urađena na osnovu trigonometrijskih tačaka za područje Grada Zavidovići. Kompletna terenska mjerenja i izrada elaborata rađena je u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nekretnina (član. 188) i procedurama za način geodetskog snimanja i izradu digitalnog geodetskog elaborata.

Tehničke karakteristike totalne stanice Leica TCR 405 power

1 Tehničke karakteristike Leica TCR 405 power

Tačnost mjerenja horizontalnih uglova		1,5" (ISO 17123-3)
Tačnost mjerenja vertikalnih uglova		1,5" (ISO 17123-3)
Podatak na displeju		1"
Mjerenje dužina IR ¹		
Domet	Sa GPR1	3000 m
	Sa GRZ4	1500 m
	Sa mini prizmom	1200 m
	Sa reflektujućom trakom	250 m
Najkraći domet		0,2 – 1,5 m
Tačnost mjerenja dužina (ISO 17123-4)		
Standardni mod		2 mm + 2 ppm / 1.0 sec
Brzi mod		5 mm + 2 ppm / 0.5 sec
Traking mod		10 mm + 2 ppm / < 0.15 sec
Podatak displeja za dužine		1 mm
Mjerenje dužina RL ² (bez prizme)		
Domet (bijela podloga)		1,5 – 200 m
Tačnost mjerenja dužina (ISO 17123-4)		
Standardni mod		3 mm + 2 ppm / 3–6 sec
Brzi mod		10 mm + 2 ppm / 3–6 sec
Traking mod		5 mm + 2 ppm / 2.5 sec
Veličina laserskog otiska		
Na 50 m		10 mm x 20 mm
Na 100 m		15 mm x 30 mm
Na 200 m		30 mm x 60 mm
Brzina automatske rotacije		cca 30°/sec
Radno okruženje		-20°C do +50°C
Težina		4,9 kg
Durbin		
Uvećanje		40 x
Fokusiranje		Od 1,7 m do ∞
Memorija		18 000 tačaka

* Ovdje su prikazane samo neke bitnije karakteristike instrumenta

Ispitivanje i rektifikacija mjerne opreme

Pored ispitivanja i rektifikacije instrumenata ispitana je i mjerna oprema koja je korištena prilikom geodetskih mjerenja, kao što su: pantljike, reflektori, štapovi za reflektore, dražfusi, optički viskovi i slično.

Pantljike su geodetske, metalne i nemaju lomova na sebi (prosječne starosti 1 godina).

¹ IR – skraćenica (od eng. Infrared) za infra crveni dio spektra

² RL – skraćenica (od eng. Red Laser) crveni laser

Reflektori ili prizme su čitave, te je i marka za mjerenje uglova usklađena sa centrom prizme. Pored ovoga za svaku prizmu je poznata adicijona konstanta i redukovana je dužinu za tu vrijednost.

Visina teleskopskog štapa je također ispravna. Centrična libela na teleskopskom štapu je ispitana i rektifikovana. Rektifikacija je vršena uz pomoć korekcionih vijaka koji se nalaze na dnu centrične libele. Kod drajfusa je isto tako ispitana centrična libela i rektifikovana uz pomoć korekcionih vijaka. Ispitivanje i rektifikacija centričnih libela i optičkih visaka je vršena po poznatim procedurama, te se neće postupak detaljno objašnjavati.

Tehnički izvještaj sastavio:
Nermin Džaferović, mr.geodezije

META PODACI LOKALIZACIJE

Project name: Zavidovići

Project folder: C:\Users\Grad Zavidovići_katastar\Documents\MAGNET Tools Jobs

Creation time: 15.2.2025

Created by:

Comment:

Linear unit: Meters

Angular unit: DMS

Datum: WGS84

Localization

Rotation: 359°52'10,1823"

Scale: 0,9999057929

DX: 4916496,647

DY: 6515022,176

Deflection North: 0°00'04,9709"

Deflection East: 0°00'01,2764"

H0: -45,925

Datum: WGS84

Projection: Default (Stereographic)

Origin Lat: 44°23'34,07311"N

Origin Lon: 18°11'00,55972"E

Origin Ell.Ht: 317,779

Origin Northing: 4916496,660

Origin Easting: 6515022,120

Origin Elevation: 271,850

Localization Points

WGS Point	Local Point	Use	N Residual (m)	E Residual (m)	Ht Residual (m)
V252 M	V252_loc	Horizontal and Vertical	0,013	-0,056	-0,004
P300 M	P300	Horizontal and Vertical	0,002	-0,068	0,002
P1720 M	P1720_loc	Horizontal and Vertical	-0,038	-0,078	0,057
V298 M	V298_loc	Horizontal and Vertical	-0,108	0,003	0,017
TR73 M	TR73_loc	Horizontal and Vertical	-0,029	0,019	-0,009
TR 135 M	TR 135	Horizontal and Vertical	0,043	-0,005	-0,084
TR 153 M	TR 153	Horizontal and Vertical	0,074	0,033	0,049
TR 2 M	TR 2	Horizontal and Vertical	0,085	0,002	0,038
TR72MM	TR 72	Horizontal and Vertical	0,004	-0,06	0,035
TR 69 M	TR 69	Horizontal and Vertical	-0,057	0,046	-0,096
TR 55 M	TR 55	Horizontal and Vertical	-0,003	-0,015	0,01
TR41M	TR41	Horizontal and Vertical	0,012	0,077	-0,014

ZAPISNIK POLOŽAJNE I VISINSKE LOKALIZACIJE

Obrazac GNSS 3

Instrument:	Metoda mjerenja:	RTK
LEICA	Datum mjerenja:	15.02.2025
	Radilište:	ZAVIDOVIĆI VOZUĆA

TAČKE LOKALIZACIJE

Tačka	Odstupanja na tačkama lokalizacije				Mjerilo plana	Σ Položaj graničnih tačaka parcele	σ Položaj ostalih tačaka detalja	σ Visina detaljnih tačaka
	Vy	Vx	Vz	V=(Vy ² +Vx ²) ^{1/2}				
	[m]	[m]	[m]	[m]				
V 252	-0.05	0.01	0.00	0.05	500	0.05	0.08	0.05
POL 300	-0.06	0.00	0.00	0.06				
POL1720	-0.08	-0.04	0.05	0.08				
V 298	0.00	-0.10	0.02	0.10	1000	0.10	0.15	0.10
TR 73	0.02	-0.03	-0.01	0.03				
TR 135	0.00	0.04	-0.08	0.04				
TR 153	0.03	0.07	0.05	0.07	2000	0.15	0.20	0.15
TR 2	0.00	0.08	0.04	0.08				
TR 72	-0.06	0.00	0.03	0.06				
TR 55	-0.01	0.00	0.01	0.01	2500	0.20	0.25	0.18
TR 69	0.04	-0.05	-0.09	0.07				
TR 41	0.07	0.01	-0.01	0.07				
					5000	0.25	0.30	0.30
					ZAKRUŽITI MJERILO SNIMANJA			

Skica područja snimanja sa tačkama lokalizacije

LISTA PROVJERE**Obrazac GNSS 2**

Instrument:	Metoda mjerenja:	RTK
Leica	Datum mjerenja:	15.02.2025.god
	Radilište:	ZAVIDOVIĆI

KONTROLNE TAČKE

TAČKA	POSTOJEĆA KOORDINATA		NOVOODREĐENA KOORDINATA		Y-Y1	X-X1
	Y	X	Y1	X1		
V 252	6515022.12	4916496.66	6515022.17	4916496.65	-0.05	0.01
POL 300	6515035.39	4916646.81	6515035.45	4916646.81	-0.06	0.00
POL 1720	6512060.54	4921609.87	6512060.62	4921609.91	-0.08	-0.04
V 298	6511740.87	4923434.55	6511740.87	4923434.65	0.00	-0.10
TR 73	6511503.69	4922856.26	6511503.67	4922856.29	0.02	-0.03
TR 135	6532729.62	4911614.10	6532729.62	4911614.06	0.00	0.04
TR 153	6532473.32	4913582.62	6532473.29	4913582.55	0.03	0.07
TR 2	6531990.41	4913401.68	6531990.41	4913401.60	0.00	0.08
TR 72	6513095.58	4923494.02	6513095.64	4923494.02	-0.06	0.00
TR 55	6515029.79	4924709.25	6515029.80	4924709.25	-0.01	0.00
TR 69	6512379.34	4923779.02	6512379.30	4923779.07	0.04	-0.05
TR 41	6515195.60	4925551.37	6515195.53	4925551.36	0.07	0.01

TAČKA	POSTOJEĆA KOORDINATA	NOVOODREĐENA KOORDINATA	H-H1
	H	H1	
V 252	271.85	271.85	0.00
POL 300	254.15	254.15	0.00
POL 1720	212.80	212.75	0.05
V 298	361.76	361.74	0.02
TR 73	367.69	367.70	-0.01
TR 135	423.32	423.40	-0.08
TR 153	566.94	566.89	0.05
TR 2	577.22	577.18	0.04
TR 72	302.26	302.23	0.03
TR 55	352.67	352.66	0.01
TR 69	374.72	374.81	-0.09
TR 41	407.13	407.14	-0.01

SPISAK PARCELA K.O. Vozuća - Parcelacija - Privredno-poslovna zona Vozuća

Parcela redni broj	Površina/m2
1.	4707
2.	4375
3.	2197
4.	2133
5.	4268
6.	6943
7.	2714
8.	5108
9.	5258
10.	3062
11.	2054
12.	2527
13.	2286
14.	8172
15.	7185
16.	4969
17.	5003
18.	7100
19.	7572
20.	11093
21.	538
22.	506
23.	544
UKUPNO:	100314

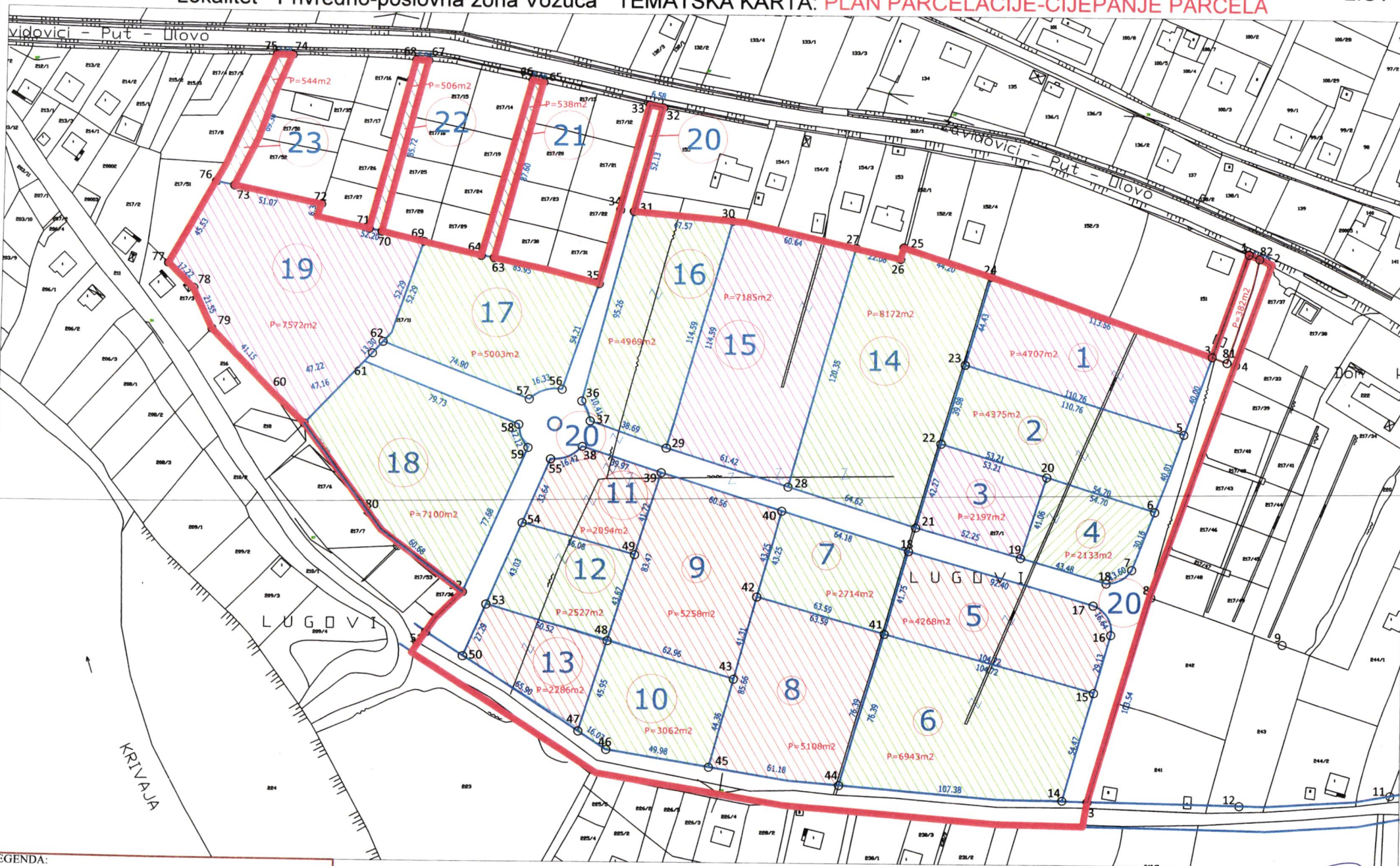
PLAN PARCELACIJE - VOZUĆA

SPISAK KOORDINATA LOMNIH TAČAKA

1	6528893.133	4915092.435
2	6528903.959	4915087.153
3	6528875.759	4915042.213
4	6528887.178	4915038.511
5	6528862.241	4915004.560
6	6528848.494	4914966.984
7	6528837.757	4914938.801
8	6528846.989	4914925.533
9	6528911.363	4914903.307
10	6528976.283	4914879.724
11	6528964.391	4914830.736
12	6528891.131	4914824.993
13	6528817.447	4914826.299
14	6528805.100	4914826.752
15	6528819.994	4914879.151
16	6528827.888	4914907.196
17	6528819.326	4914921.467
18	6528825.468	4914932.189
19	6528784.047	4914944.076
20	6528796.276	4914983.274
21	6528733.820	4914958.491
22	6528745.480	4914999.120
23	6528756.508	4915037.547
24	6528768.765	4915080.256
25	6528726.820	4915094.200
26	6528725.400	4915088.560
27	6528703.963	4915093.838
28	6528672.145	4914977.770
29	6528613.520	4914996.095
30	6528644.634	4915106.383
31	6528597.260	4915110.700
32	6528610.750	4915161.050
33	6528604.300	4915162.350
34	6528590.580	4915111.384
35	6528580.711	4915075.541
36	6528572.963	4915018.587
37	6528577.047	4915009.016
38	6528573.297	4914996.631
39	6528611.295	4914984.218
40	6528669.253	4914966.101
41	6528718.994	4914906.830

42	6528657.874	4914924.371
43	6528647.005	4914884.513
44	6528697.922	4914833.406
45	6528635.338	4914841.728
46	6528586.039	4914849.926
47	6528572.589	4914858.719
48	6528586.131	4914902.625
49	6528599.001	4914944.355
50	6528517.430	4914894.782
51	6528500.089	4914906.119
52	6528516.275	4914924.713
53	6528528.129	4914919.887
54	6528544.998	4914959.468
55	6528558.186	4914990.411
56	6528563.414	4915024.168
57	6528547.809	4915019.373
58	6528542.929	4915007.157
59	6528547.391	4914995.889
60	6528424.100	4915022.400
61	6528468.963	4915036.926
62	6528477.893	4915046.700
63	6528530.300	4915087.833
64	6528524.057	4915088.971
65	6528553.220	4915172.820
66	6528548.000	4915173.988
67	6528498.167	4915183.005
68	6528492.333	4915183.283
69	6528497.081	4915095.345
70	6528476.652	4915100.050
71	6528470.471	4915101.371
72	6528447.319	4915112.871
73	6528405.099	4915121.287
74	6528432.300	4915185.057
75	6528424.620	4915185.060
76	6528396.187	4915123.063
77	6528373.939	4915083.360
78	6528386.356	4915071.433
79	6528395.371	4915051.857
80	6528469.629	4914963.529

GRAFIČKI DIO:



LEGENDA:
-NOVE PARCELE
-BROJ PARCELE
-BROJ LOMNE TAČKE GRANICE PARCELE
-HORIZONTALNE DUŽINE STRANA
-GRANICA OBUHVATA PLANA

Šef odsjeka za geodetske poslove

Nermin Džaferović, mr.geodezije

RAZMJERA 1:2500

broj: 06-27-1266/25

Zavidovići, 20.05.2025. godine

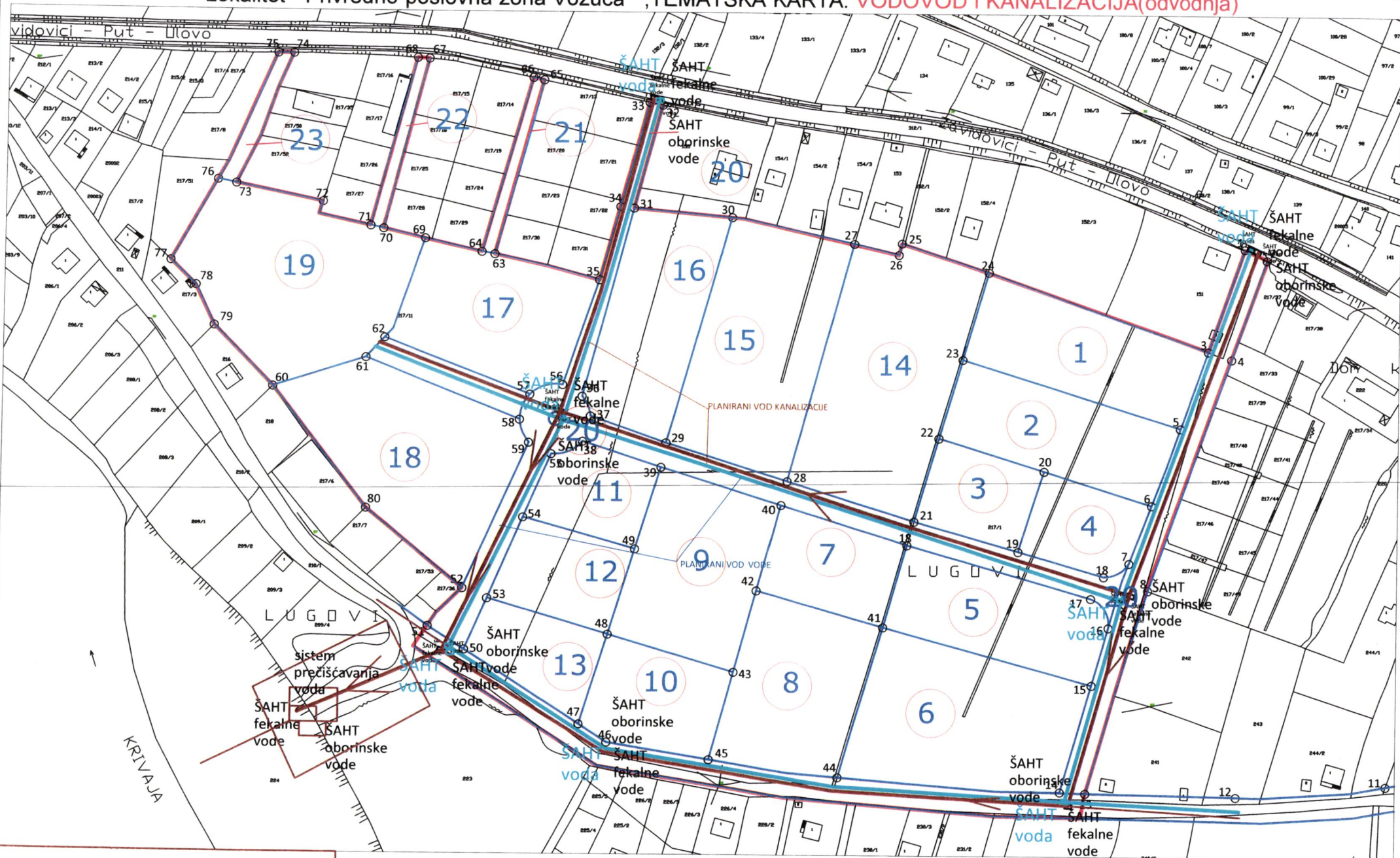
Izradili:
Nermin Džaferović, mr.geodezije
Armin Bajrić, dipl.ing.geod.
Nermin Zilkic, geometar

PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE_2

R= 1 : 2500

LIST 2

Lokalitet "Privredno-poslovna zona Vozuća", TEMATSKA KARTA: VODOVOD I KANALIZACIJA(odvodnja)



LEGENDA:
-VODOVOD
-KANALIZACIJA
(odvodnja)
-GRANICA OBUHVATA PLANA

Šef odsijeka za geodetske poslove

Nermin Džaferović, mr.geodezije



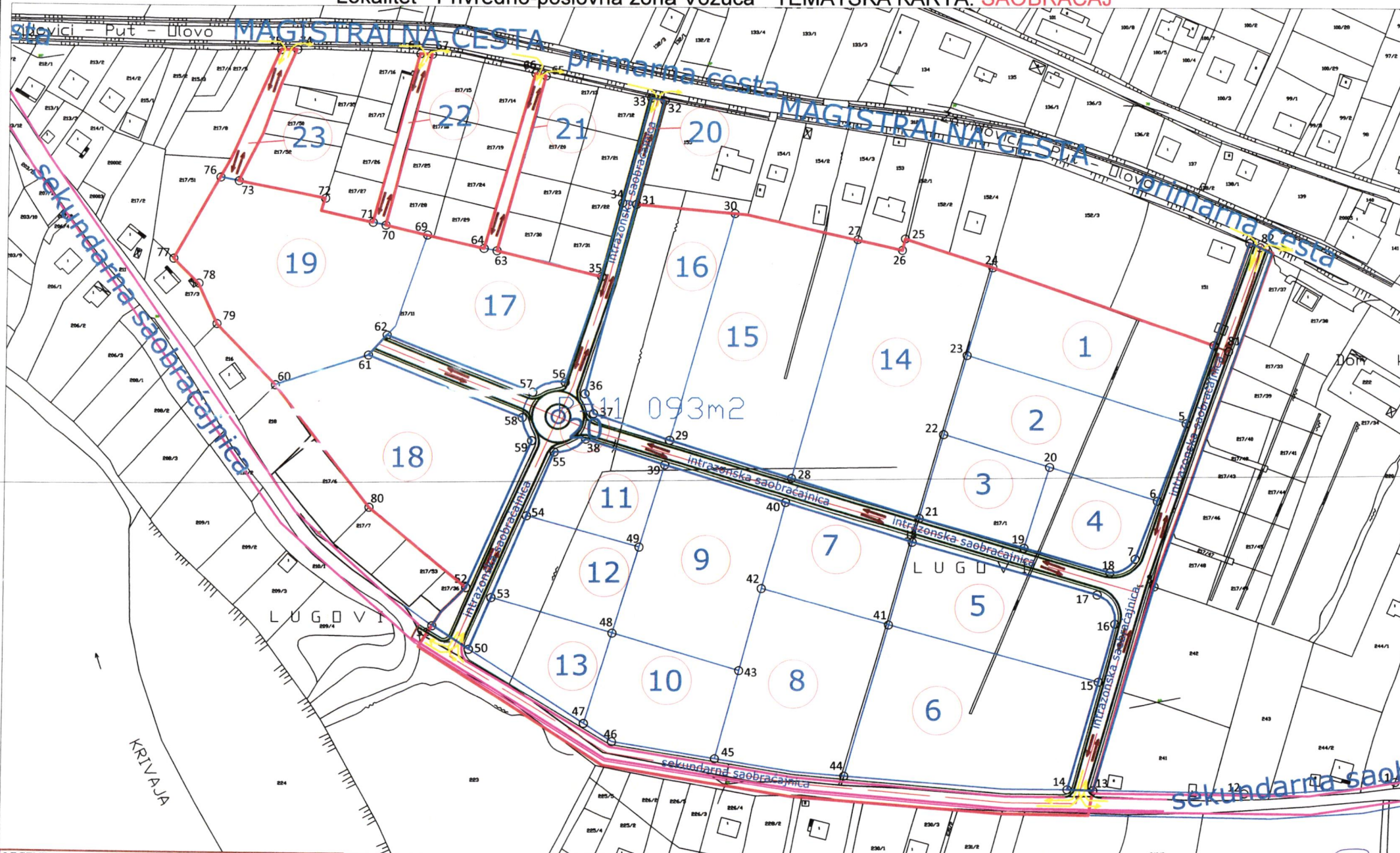
RAZMJERA 1:2500

broj: 06-27-1266/25

Zavidovići, 20.05.2025. godine

Izradili:
Nermin Džaferović, mr.geodezije
Armin Bajrić, dipl.ing.geod.
Nermin Žilkić, geometar

[Handwritten signature]



LEGENDA:

- intra-zonska saobraćajnica-
- sekundarna saobraćajnica-

Šef odsijeka za geodetske poslove

Nermin Džaferović, mr.geodezije



RAZMJERA 1:2500

broj: 06-27-1266/25

Izradili:
Nermin Džaferović, mr.geodezije
Armin Bajrić, dipl.ing.geod.
Nermin Zilkic, geometar

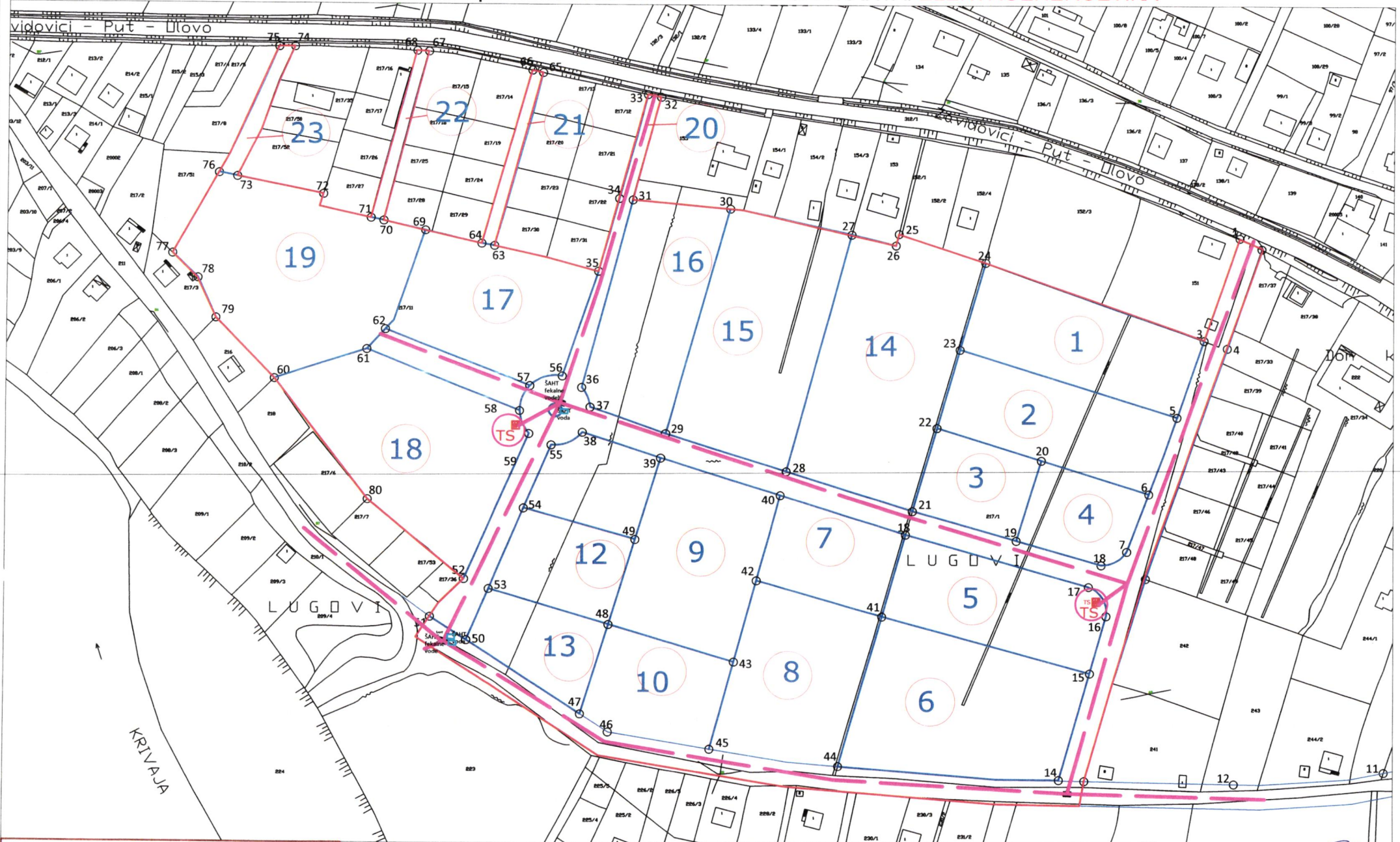
[Signature]

PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE_4

R= 1 : 2500

LIST 4

Lokalitet " Privredno-poslovna zona Vozuća " TEMATSKA KARTA: **ELEKTROENERGETIKA**



LEGENDA:
-ELEKTRO-VOD

-TRAFO STANICA



Šef odsijeka za geodetske poslove

Nermin Džaferović, mr. geodet



RAZMJERA 1:2500

broj: 06-27-1266/25

Zavidovići 20.05.2025. godine

Izradili:

Nermin Džaferović, mr. geodet

Armin Bajrić, dipl.ing. geod.

Nermin Zilkić, geometar

[Handwritten signature]