

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-27-1277/25-AP-3
Datum: 22.05.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljena:			
Org. jga.	Kl. ozn.	Red. broj	Pr. priloga
01	27	1283/25	

PREDMET: Nacrt Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“
označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o.Vožuća, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Nacrt Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o.Vožuća.

Nacrt Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o.Vožuća sa obrazloženjem i zaključkom gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Na osnovu člana 61. stav (8) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), Gradonačelnica predlaže da se u dnevni red 7. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići zakazne za 29.05.2025. godine u 16:00 sati uvrsti tačka dnevnog reda pod nazivom:

- Nacrt Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o.Vožuća i da se razmatra kao 7. tačka dnevnog reda.

Prijedlog za ovu dopunu dnevnog reda podnosim zbog hitnosti materijala.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: F. Merdanović
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: N. Čahtarević
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-27-1277/25-AP-2
Datum: 22.05.2025. godine

Na osnovu člana 40. stav (1) i stav (10) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“
označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća

Član 1.

Usvaja se Plan parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća (udaljem tekstu Plan parcelacije).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela .
Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o usvajanju Plana parcelacije,
- Odluku o provođenju plana parcelacije,
- Tekstualno obrazloženje Plana parcelacije sa spiskom koordinata parcela i spiskom parcela sa površinama.

Grafički dio sadrži:

- Plan parcelacije,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje komunalne infrastrukture,
- Idejno rješenje elektroenergetike.

Član 3.

Nosilac pripreme je obavezan da provodi Plan usvojen ovom Odlukom.

Član 4.

Primjerak Plana parcelacije se nalazi na javnom uvidu u nadležnoj službi za urbanizam Grada Zavidovići.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr. Amira, spec. radiolog

O BRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za ovu Odluku je član 40. stav (1) i stav (10) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 17/2023), koji glasi: „(1) Plan parcelacije kao poseban dokument donosi se za područja na kojima je utvrđen režim građenja trećeg stepena shodno članu 8. ovog zakona, a nosilac izrade ovog dokumenta može biti i služba za prostorno uređenje jedinice lokalne samouprave.“

„(10) Plan parcelacije kao poseban akt, ili u sastavu detaljnog planskog dokumenta donosi gradsko / općinsko vijeće.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Odluku o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vozuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vozuća (u daljem tekstu Plan) donijelo je Gradsko vijeće Zavidovići, na sjednici održanoj dana 17.03.2023. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/2023).

Izradom Plana za predmetno područje stvorili bi se uslovi za urbanizaciju lokaliteta „Vozuća“, odnosno stvorili bi se uslovi za izgradnju objekata industrijsko-proizvodnog i poslovnog sadržaja, kao i uslovi da se isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, a sve u cilju uspostave industrijske zone „Vozuća“.

Naime, na području Grada Zavidovići postojeće industrijske zone su u cijelosti popunjene, te Grad Zavidovići nije u mogućnosti nuditi nove parcele potencijalnim investitorima.“

Obzirom da se predmetni lokalitet nalazi u području izvan granica obuhvata Urbanističkog plana za koji je predviđen režim građenja trećeg stepena u skladu sa članom 40. stav (1) a u vezi članom 8. tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona umjesto regulacionog plana donosi se se Plan parcelacije kao poseban dokument.

Procedura izrade i donošenja Plana parcelacije je inače brža nego procedura izrade i donošenja regulacionih planova, a Prostornim planom za Grad Zavidovići je ovaj lokalitet po svojoj namjeni određen za industrijsku zonu tako da nema smetnji da se donese Plan parcelacije a poslije njegovog donošenja da se donese i Odluka i o formalnom proglašenju ovog lokaliteta za industrijsku zonu.

Donošenjem ovih Odluka stekla bi se zakonska mogućnost za prodaju zemljišta na predmetnom lokalitetu u svrhu izgradnje industrijskih i poslovnih objekata sa mogućnošću dobivanja građevinske dozvole za izgradnju istih.

Imajući u vidu naprijed navedeno, predlaže se usvajanje Odluke kao u tekstu.

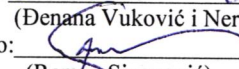
FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Neophodna finansijska sredstva za izradu Plana parcelacije će se obezbijediti u Budžetu Grada Zavidovići.

GRADONAČELNICA

mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremili: 
(Đenana Vuković i Nermin Džaferović)

Akt kontrolisao: 
(Remzo Sinanović)

07.7.
02.02

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-27-1262/25-AP-3

Datum: 21.5.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Prilagođeno:	22-05-2025		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	27	1272	25

GRADONAČELNICA - o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“, dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća, na razmatranje i dalju proceduru.

S poštovanjem.



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Renzo Stanić, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremili:

(Dejana Vuković),

(Nermin Džaferović)

Katastarska općina: VOZUĆA

BROJ: 042-0-NAR-25-001 205
Zemljišnoknjižni uložak broj: 75

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	217/1	Lugovi; Livada 3.klase 0003 06 89	0003	06	89	042-0-DN-25-000 102

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Pr. 10.03.2025 042-0-DN-25-000 102 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine F BiH"; broj 19/03 i 54/04), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini A lista. Tip: Vlasništvo Adresa: Zavidovići, ul Mehmed-paše Sokolovića 9	Dana 08.05.2025.godine uspostavljen zk. ul. br. 75 u KO Vozuća.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

