

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-27-1392/25-AP-3
Datum: 16.06.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o dopuni Odluke, broj: 01-27-1023/25-AP-3
od 29.05.2025. godine, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o dopuni Odluke, broj: 01-27-1023/25-AP-3 od 29.05.2025. godine.

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke, broj: 01-27-1023/25-AP-3 od 29.05.2025. godine dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:

(Fatima Merdanović)

Akt pregledao:

(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-27-1392/25-AP-2

Datum: 16.06.2025. godine

Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2025. godine na osnovu člana 214. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/98, 48/99 i 61/21) , a u vezi sa članom 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH”, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), po službenoj dužnosti, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke broj: 01-27-1023/25-AP-3 od 29.05.2025. godine

I

U dispozitiv Odluke Gradskog vijeća Zavidovići kojom je utvrđen javni interes za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, na području mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići, broj : 01-27-1023/25-AP-3 od 29.05.2025. godine, („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 6/25), iza tačke „I“ dodaje se nova tačka „II“, koja glasi:

„Utvrdjuje se da je Grad Zavidovići korisnik eksproprijacije zemljišta za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, na području mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići”.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-27-1023/25-AP-3 od 29.05.2025. godine tačkom I utvrđen je javni interes za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, na području mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji dijelova nekretnina koje su bliže označene u Odluci.

Nakon donošenja navedene Odluke po službenoj dužnosti utvrđeno je da predmetnom odlukom nije odlučeno o svim pitanjima koja su bila predmet postupka.

Naime, predmetnom odlukom nije utvrđen korisnik eksproprijacije zemljišta za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, na području mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići , kako je to propisano članom 16. stav (4) Zakona o eksproprijaciji koji glasi: “Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana odredit će se i korisnik eksproprijacije”.

Obzirom na naprijed navedeno, a u skladu sa članom 214. stav (1) Zakona o upravnom postupku koji glasi: “Ako nadležni organ nije rješenjem odlučio o svim pitanjima koja su bila

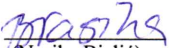
predmet postupka on može po prijedlogu stranke ili po službenoj dužnosti, donijeti posebno rješenje o pitanjima koja već donesenim rješenjem nisu obuhvaćena“, Gradsko vijeće Zavidovići je naknadno razmotrilo i ovo pitanje, te je odlučeno kao u dispozitivu ove Odluke.

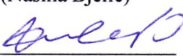
POUKA O PRAVNOM LIJEKU

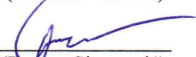
Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr.Amira, spec radiolog

Akt pripremila: 
(Nasiha Bjelić)

Akt pregledala: 
(Denana Vuković)

Akt pregledao: 
(Remzo Sinanović)

Akt pregledao: 
(Nermin Čahtarević)

074. P1 02-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-27-738/25-AP-5
Datum: 10.6.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON GRAD ZAVIDOVIĆI STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA			
Prihvaćeno		11.06.2025	
Dr. grad	Dr. općina	Dr. općina	Dr. općina
02	27	1392	25

GRADONAČELNICA
-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o dopuni odluke Gradskog vijeća Zavidovići

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o dopuni odluke Gradskog vijeća Zavidovići o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, na području mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići, broj: 01-27-1023/25-AP-3 od 29.05.2025. godine, u Vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Akt pripremio:

Nasiha
Bjelić Nasiha

Akt pregledao:

Đenana
Vuković Đenana



Broj: 01-27-1023/25-AP-3
Datum: 29.05.2025. godine

Gradsko vijeće Zavidovići na 7. sjednici održanoj dana 29.05.2025. godine, na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH”, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 4/22), po prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa, donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići”, na području Mjesne zajednice „Donji Gostović” - Grad Zavidovići, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji dijelova nepokretnosti označenih kako slijedi:

- k.č. 2258/5 zv. „Bara”, livada 2. klase pov 94 m², **i to u cijeloj površini od 94 m²** upisana u P.L. 1539 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1321 k.o. Gostović suvlasništvo Čatić (Hasan) Sinana iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom ½ i Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom od ½.
- k.č. 2256/2 zv. „Bara”, livada 2. klase pov. 111 m², **i to u cijeloj površini od 111 m²**, upisana u P.L. 1508, k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1265 k.o. Gostović suvlasništvo Čatić (Hasan) Sinana iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/3; Keserović (Zahir) Senada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/3 i Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/3.
- k.č. 2255/1 zv. „Prikulja”, kuća i zgrada pov. 83 m², dvorište pov. 500 m², livada 2. klase pov. 338 m² i oranica / njiva 4. klase pov. 208 m² **i to dio u površini od 44 m² koji će nositi oznaku k.č. 2255/3**, upisana u P.L. 929 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 830 k.o. Gostović kao vlasništvo Čatić (Hasan) Sinana iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/1.
- k.č. 2255/2 zv. „Prikulja”, oranica / njiva 4. klase pov. 236 m², **i to dio u površini od 43 m² koji će nositi oznaku k.č. 2255/4**, upisana u P.L. 891 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 797 k.o. Gostović vlasništvo Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/1.
- k.č. 2252 zv. „Prikulja”, oranica / njiva 5. klase pov. 2237 m², šuma 4. klase pov. 743 m² **i to dio u površini od 45 m² koji će nositi oznaku k.č. 2252/2**, upisana u P.L. 69 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 83 k.o. Gostović vlasništvo Čehajić Mirsada sin Muste iz Zavidovića, Stipovići b.b. sa dijelom 1/1.
- k.č. 2242 zv. „Bara”, oranica / njiva 4. klase pov. 417 m², **i to dio u površini od 6 m² koji će nositi oznaku k.č. 2242/2**, upisana u P.L. 891 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 797 k.o. Gostović kao vlasništvo Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/1.
- k.č. 2243 zv. „Prikulja”, kuća i zgrada pov. 112 m², dvorište pov. 500 m² i oranica / njiva 5. klase pov. 1770 m² **i to dio u površini od 14 m² koji će nositi oznaku k.č. 2243/2**, upisana u P.L. 997 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 877 k.o. Gostović vlasništvo Garankić (Ađul) Zaima iz Zavidovića, Čardak, Petkovići b.b. sa dijelom 1/1.

I

- k.č. 2251 zv. „Prekulja“, dvorište pov. 500 m², oranica / njiva 5. klase pov. 797 m², kuća zgrada pov. 70 m² i to dio u površini od **39 m² koji će nositi oznaku k.č. 2251/2**, upisana u P.L. 627 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 564 k.o. Gostović kao vlasništvo Fišek (Sead) Velida iz Zavidovića, Petkovići b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2250 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 1342 m² i to dio u površini od **108 m² koji će nositi oznaku k.č. 2250/2**, upisana u P.L. 1121 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 980 k.o. Gostović vlasništvo Šehić (Nezir) Senije iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2245/2 zv. „Prikulja“, prilazni put pov. 178 m² i to dio u površini od **33 m² koji će nositi oznaku k.č. 2245/3**, upisana u P.L. 1032 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 906 k.o. Gostović vlasništvo Kebić (Mehmed) Mirsad iz Prnjavora Mravica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2245/1 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 1085 m², dvorište pov. 500 m², kuća i zgrada pov. 63 m² i to dio u površini od **44 m² koji će nositi oznaku k.č. 2245/4 i dio površini od 13 m² koji će nositi oznaku k.č. 2245/5**, upisana u P.L. 1032 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 906 k.o. Gostović kao vlasništvo Kebić (Mehmed) Mirsada iz Prnjavora Mravica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2249 zv. „Prikulje“, oranica / njiva 5. klase pov. 1653 m² i to dio u površini od **44 m² koji će nositi oznaku k.č. 2249/2**, upisana u P.L. 1070 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 940 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsada iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2233 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 651 m² i to dio u površini od **164 m² koji će nositi oznaku 2233/2**, upisana u P.L. 1070 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 940 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsada iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom od 1/1.
- k.č. 2248 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 406 m² i to dio u površini od **1 m² koji će nositi oznaku 2248/2**, upisana u P.L. 1602 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 940 k.o. Gostović vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsada iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom od 1/1.
- k.č. 2247 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 6. klase pov. 1149 m², oranica / njiva 5. klase pov. 1049 m² i to dio u površini od **74 m² koji će nositi oznaku k.č. 2247/2**, upisana u P.L. 949 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 845 k.o. Gostović kao vlasništvo Kebić (Mirsad) Adisa iz Bosanskog Petrovca, L. Lokva br. 21, sa dijelom 1/1.
- k.č. 2234 zv. „Prikulja“, kuća i zgrada pov. 72 m², dvorište pov. 500 m², oranica / njiva 6. klase pov. 673 m² i to dio u površini od **215 m² koji će nositi oznaku k.č. 2234/2**, upisana u P.L. 997 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 877 k.o. Gostović kao vlasništvo Grankić (Adul) Zaima Čardak, Petkovići b.b., Zavidovići, sa dijelom 1/1.
- k.č. 2229/2 zv. „Prikulja“, kuća i zgrada pov. 58 m², dvorište pov. 500 m², livada 3. klase pov. 1488 m² i to dio u površini od **8 m² koji će nositi oznaku k.č. 2229/4**, upisana u P.L. 1059 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 929 k.o. Gostović vlasništvo Polić (Edhem) Suvada iz Zavidovića, Bajvati b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2212 zv. „Prikulja“, livada 3. klase pov. 2887 m², i to dio u površini od **53 m² koji će nositi oznaku k.č. 2212/2**, upisana u P.L. 319 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 304 k.o. Gostović vlasništvo Nedaković (Ilija) Milenka, Studenička br. 54 Modriča, sa dijelom 1/1.
- k.č. 2277 zv. „Prikulja“, livada 3. klase pov. 6711 m², i to dio u površini od **297 m² koji će nositi oznaku k.č. 2277/2**, upisana u P.L. 1560 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1340 k.o. Gostović vlasništvo Zilkić (Zaim) Fikreta, ulica „Alije Izetbegovića“ b.b., Zavidovići, sa dijelom 1/1.

- k.č. 2231/3 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 878 m², i to dio u **površini od 39 m² koji će nositi oznaku k.č. 2231/4**, upisana u P.L. 1380 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1146 k.o. Gostović vlasništvo Buljubašić (Hasan) Ensara, Zavidovići, Potkleče b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2232 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 225 m², i to dio u **površini od 72 m² koji će nositi oznaku k.č. 2232/2**, upisana u P.L. 1119 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 978 k.o. Gostović vlasništvo Šehić (Hamdo) Hašima, Zavidovići, Borovnica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2231/1 zv. „Prikulja“, oranica/njiva 5. klase pov. 1770 m², i to dio u **površini od 129 m² koji će nositi oznaku k.č. 2231/5**, upisana u P.L. 950 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 846 k.o. Gostović vlasništvo, Hasić (Hasan) Čerime, Zavidovići, Gostović, Poljice b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2230 zv. „Prikulja“, livada 4. klase pov. 260 m², i to dio u **površini od 83 m² koji će nositi oznaku k.č. 2230/2**, upisana u P.L. 632 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 568 k.o. Gostović vlasništvo, Bjelić (Sead) Selvedina, Zavidovići, Bajvati b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2254/2 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 4. klase pov. 334 m², livada 2. klase pov. 229 m², i to dio u **površini od 6 m², koji će nositi oznaku k.č. 2254/3**, upisana u P.L. 1597 k.o. Gostović, vlasništvo Čatić (Sinan) Berina, Zavidovići, Bajvati b.b., sa dijelom 1/1.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji koji glasi: „Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Zamjenik Gradskog pravobranioca Zavidovići u ime Grada Zavidovići kao korisnika eksproprijacije, podnio je Gradskom vijeću Zavidovići, prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, Mjesna zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nepokretnosti bliže označenih u tački I ove Odluke.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa korisnik eksproprijacije priložio je:

- izvod iz projektno-tehničke dokumentacije, elaborat eksproprijacije koji sadrži geodetsko-katastarski plan, izvode iz posjedovnih listova, zemljišnoknjižne izvadke, procjenu vrijednosti nekretnina kao i cilj eksproprijacije, urbanističku saglasnost broj: 06/20-19-4028/21-UP-1-2 od 07.12.2021. godine.

Razmatrajući navedeni prijedlog, a imajući u vidu da će se izgradnjom predmetnog puta uspostaviti kvalitetnija infrastrukturna mreža na području naseljenog mjesta, omogućiti brži privredni razvoj i stvoriti bolji uslovi za život, te da se radi o projektu koji je od velikog značaja ne samo za mještane naseljenog mjesta „Petkovići“, već i za Grad Zavidovići, to je iz navedenih razloga ocijenjeno da je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa opravdan.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA
Amir dr. Hadžić, spec. radiolog