

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljena: 23-05-2025			
Org. jela	Kl. ozna.	Red. broj	Sr. priloga
01	04	1287/25	

Broj: 02-04-1202/25-AP-3
Datum: 22.05.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Informacija o okončanju stečajnog postupka
JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Informaciju o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju.

Informaciju o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: F. Merdanović
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: N. Čahtarević
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-04-1202/25-AP-2
Datum: 22.05.2025. godine

INFORMACIJA
o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju



Broj: 02-04-1202/25-AP-2
Datum: 22.05.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE
ZAVIDOVIĆI

PREDMET: Informacija o okončanju stečajnog postupka
JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju

I – UVOD

Stečajni postupak nad Javnim preduzećem „Gradska pekara“ u Zavidovićima u stečaju pokrenut je nakon urađene analize stanja u ovom preduzeću date u formi Izvještaja Komisije za analizu stanja u PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići, broj: 02-05-6105/12 od 05.03.2015. godine, formirane od strane Općinskog načelnika. Nakon razmatranja Komisija je dala svoj Zaključak u kome između ostalog stoji: „Komisija dalje zaključuje da su se stekli zakonski uslovi za pokretanje stečajnog postupka obzirom na platnu nesposobnost privrednog društva čemu svjedoči Izvještaj o blokiranim računima u Registru transakcijskih računa Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan 02.02.2015. godine...“

Gradsko vijeće Zavidovići je na svojoj 28. sjednici održanoj 31.03.2015. godine donijelo Zaključak, broj: 01-05-137/15 („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 3/2015) kojim u tački 2. zadužuje direktora PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići da u skladu sa članom 4. stav (1) Zakona o stečajnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine podnese nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići u roku 30 dana od danastupanja na snagu navedenog zaključka.

II – STEČAJNI POSTUPAK

Grad Zavidovići (Ranije Općina Zavidovići) podnio je 29.06.2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad privrednim društvom „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići.

U stečajnom postupku nije došlo do namirenja potraživanja koja su prijavljena i priznata kao takva od strane stečajnog upravnika.
Svoja potraživanja prijavili su:

1. Elektroprivreda BiH Sarajevo, Distribucija Zenica u iznosu od 2.401,86 KM, ovo potraživanje svrstano je u opći isplatni red.
2. Kantonalno pravobranilaštvo Zenica je imalo dvije prijave, jednu na iznos od 420,00 KM i drugu na iznos od 76,10 KM i ova potraživanja su svrstana u opći isplatni red.
3. Uprava za indirektno oporezivanje Regionalni centar Sarajevo je podnijela prijavu u iznosu od 48.928,00 KM, prijava svrstana u opći isplatni red.
4. Općina Zavidovići je podnijela prijavu u iznosu od 1.582,04 KM, i ova prijava je svrstana u opći isplatni red.

Stečajni upravitelj je priznao sva prijavljena potraživanja, ali je i izjavio na ispitnom ročištu održanom u stečajnom postupku dana 31.01.2018. godine, između ostalog da je: „25.05.2017. godine Općinskom sudu Zavidovići podnio tužbu radi utvrđivanja prava

vlasništva nad objektom „Gradska pekara“. Tužba tužitelja je odbijena kao neosnovana. Dakle, stečajni dužnik nema imovinu barem ne uknjiženu na imenu JP „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići.

Bez ove imovine nije moguće grupno, pa ni pojedinačno namirenje povjerilaca.“

Upravo je ova činjenica bila razlog zbog kojeg je stečajni upravnik predložio zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni postupak je zaključen Rješenjem Općinskog suda u Zenici, broj: 43 0 St 123981 15 St dana 13.10.2023. godine, a isto je postalo pravosnažno dana 03.11.2023. godine. Također smo utvrdili uvidom u podnesak Općinskog suda u Zenici, broj: 043-0-RegZ-25-001241 od 15.04.2025. godine da je JP „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići u stečaju brisana iz sudskog registra po službenoj dužnosti na osnovu Rješenja ovog suda, broj: 043-0 Reg-23-001351 od 15.12.2023. godine.

Dakle, formalno-pravno privredno društvo „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići u stečaju više ne postoji.

III - IMOVINA

Nekretnine i oprema u istim u kojoj je privredno društvo „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići poslovalo ostaje kao ničija imovina da čeka sudbinu rješavanja „državne imovine“ čiji je sopstvenik preduzeće iz drugog entiteta. Navedenu imovinu čini:

- proizvodni objekat sa ekonomskim dvorištem u ulici „Ćumurana“,
- poslovni prostor u ulici „Alije Izetbegovića“, naselje „Stadion“ lamela V,
- polovni prostor u ulici „Alije Izetbegovića“ u suterenu objekta „Zelena pijaca“.

Kako u parničnom postupku koji smo zajedno sa stečajnim upravnikom vodili pred Općinskim sudom u Zavidovićima nije dokazano da je stečajni dužnik dosjelošću stekao pravo vlasništva na k.č. 432/1 zatražili smo i stručnu pomoć Federalnog pravobranilaštva, Pravobranilaštva Bosne i Hercegovine i Agencije za privatizaciju Federacije Bosne i Hercegovine.

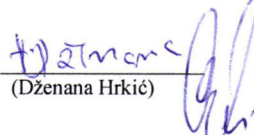
U svom podnesku i Federalni pravobranilac apostrofira odredbu člana 2. stav (2) Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom, koje odredbe imaju primat u primjeni nad svim drugim propisima, a sve do donošenja posebnog zakona na temelju kojeg će se izvršiti podjela imovine koja je u ZK upisana kao društvena, općenarodna, državna i sl.

U katastru postoji i dalje jedini upis, a to je DRSV „Žitoprodukt“ Tuzla. Očigledno je da će se pitanje samih nekretnina rješavati primjenom člana 341. stav (3) Zakona o stvarnim pravima u FBiH kojim je propisano: „Smatra se da su državno vlasništvo sve stvari iz društvenog vlasništva u pogledu kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu, niti djeluje presumpcija vlasništva iz stava (1) ovog člana, nosioca prava vlasništva odredit će se posebnim Zakonom.“

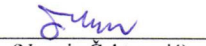
Definitivna sudbina navedenih nekretnina bez rješavanja državne imovine kroz usvajanje posebnih zakona o podjeli državne imovine neće biti poznata.

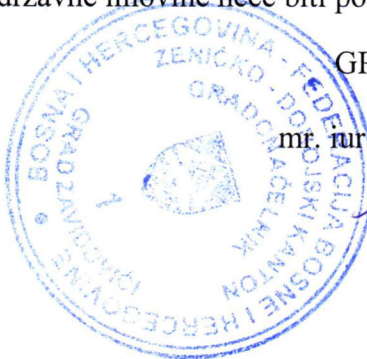
GRADONAČELNICA

mr. mr. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremila: 
(Dženana Hrkić)

Akt pregledao: 
(Nijaz Karahasanović)

Akt pregledao: 
(Nermin Čahtarević)



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO
Broj:P.23/15
Dana: 12.05.2025. godine



07/11
13.05.25

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	13-05-2025		
Org. jera	Ki. ozna	Red. broj	Br. priloga

GRAD ZAVIDOVIĆI

Predmet : Informacija u Vezi Vašeg akta Broj : 02-04-228/25-AP-28 od 18.04.2025.godine
, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam pripremljenu Informaciju o završetku stečaja JP „Gradska pekara „d.d. Zavidovići u stečaju koju bi trebalo uputiti prema Gradskom vijeću , a koji stečaj je i započet Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići , broj : 01-05-137/15 od 31.03.2015.godine .

S poštovanjem !

ZAMJENIK
GRADSKOG PRAVOBRANIIOCA
Dženana Hrkić, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-137/15
Datum, 31.03.2015.godine

Na osnovu člana 106. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 7/14 – prečišćeni tekst i 9/14), Općinsko vijeće Zavidovići na 28. sjednici od 31.03.2015. godine, razmatralo je Informaciju o toku privatizacije JP „Gradska pekara“ Zavidovići i postprivatizacijskim procesima, sa Izvještajem Komisije za analizu stanja u PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići prihvata Informaciju o toku privatizacije JP „Gradska pekara“ Zavidovići i postprivatizacijskim procesima, sa Izvještajem Komisije za analizu stanja u PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići.

2. Zadužuje se direktor PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići, kao odgovorno lice u pravnom licu, da u skladu sa članom 4. stav 1. Zakona o stečajnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 29/03, 32/04 i. 42/06) podnese nadležnom sudu prijedlog otvaranja stečajnog postupka nad PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zaključka.

3. Direktor PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići je dužan podnijeti pisanu informaciju Općinskom načelniku o podnošenju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odmah nakon isteka roka iz tačke 2. ovog zaključka.

4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.) Hadžić dr Amira, spec. radiolog, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj: P. 23/15

Dana: 03.04.2025. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
-Ovdje-

PREDMET: Informacija o pravnom statusu objekta Gradske pekare , dostavlja se

Članom 341. stav (3) Zakona o stvarnim pravima u FBiH propisano je : „ Smatra se da su državno vlasništvo sve stvari iz društvenog vlasništva u pogledu kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu , niti djeluje presumpcija vlasništva iz stava (1) ovog člana , a nosioca prava vlasništva odredit će se posebnim Zakonom .“

Članom 2. stav (1) Okvirnog zakona o privatizaciji BiH propisano je da se priznaje pravo entiteta da privatiziraju preduzeća i banke smještene na njihovoj teritoriji , koje nisu u privatnom vlasništvu na dan 31.12.1991. godine .

Gradska pekara Zavidovići historijat :

Odlukom i odobrenjem NOO Zavidovići br.04/2-49/59 od 08.08.1959. godine , te na osnovu Odluke Radničkog savjeta Zanatsko prehrambenog preduzeća „Pekar „ iz Zavidovića i odluke Radničkog savjeta „Žitopromet“ Doboj od 28.04.1959. godine izvršen je upis „Žitopromet „ Doboj – Pogon pekara Zavidovići .

Dakle , Zanatsko prehrambeno preduzeće „Pekar „ iz Zavidovića pripojeno je „ŽITOPROMETU „ Doboj u svojstvu pogona , a na osnovu rješenja Okružnog privrednog suda Sarajevo Broj : Fi-841/59 od 25.11.1959.godine .

Potom slijedi niz statusnih promjena , ali konačno pred sam rat ovaj pogon posluje u sastavu jedinstvenog društvenog preduzeća Radna organizacija „Mlinsko pekarska industrija „Modriča „ Modriča .

U sastavu RO „MPI „ Modriča „ kao dio jedinstvenog društvenog preduzeća rat je zatekao i Gradsku pekaru iz Zavidovića.

Pred sam rat je izvršena vlasnička transformacija dioničkog društva u mješovitoj svojini „ MLINSKO PEKARSKA INDUSTRIJA „ Modriča u čijem sastavu je kao Radna jedinica poslovala „Gradska pekara „ Zavidovići .

Iz Obrazloženja prijedloga rješenja o rezultatima vlasničke transformacije kod preduzeća Javnog preduzeća u društvenoj svojini „Gradska pekara „ Zavidovići urađenog od strane revizorske kuće „Orecons“ DJL od 10.05.1999. godine proizilazi da je „Gradska pekara „ Zavidovići na dan 31.12.1991.godine bila poslovna jedinica Dioničkog društva „MLINSKO PEKARSKE INDUSTRIJE „Modriča i sve poslovne knjige su vođene u Modriči .Bilans stanja rađen je za

Dioničko društvo kao cijelina , a to je sada u Republici Srpskoj .

Revizijom ranije provedene privatizacije društvenog kapitala utvrđeno je ulaganje u kupovinu dionica od strane 42 dioničara – uposlenika Radne jedinice „Gradska pekara „Zavidovići.

U rat se ušlo sa dakle djelimično provedenom privatizacijom .

Dakle do 1992. godine Općina Zavidovići , odnosno Grad Zavidovići nije imao nikakvu vezu sa poslovanjem Radne jedinice „Gradska pekara „ Zavidovići .

Da je to tako potvrđuju i Uvjerjenja Okružnog privrednog suda Doboj od 11.08.2017.godine , te od 26.03.2014.godine , te i Uvjerjenje Općinskog suda u Tuzli od 15.09.2017.godine i 12.05.2014.godine .

Takođe ovo potvrđuju i drugi dokazi u spisu kao što su prepis posjedovnog lista za katastarsku opštinu Zavidovići broj 245 iz kojeg proizilazi da se k.č.432/1 zvana „Pekara „ u ukupnoj površini od 2393 m2 vodi kao DRSV ŽITOPRODUKT TUZLA ZAVIDOVIĆI „RADNE ZAJEDNICE SA DIJELOM OD 1/1 .

Svi dokazi u spisu jasno pokazuju da se radilo o radnoj jedinici preduzeća iz Modriče RO „MPI „ Modriča i da je Gradska pekara Zavidovići kao takva ušla u rat .

U toku rata tačnije 1994.godine , a potom i 1995. godine Skupština općine Zavidovići je na svojoj 19. sjednici dana 16.03.1995.godine donijela Odluku o osnivanju Javnog preduzeća „Gradska pekara „ Zavidovići „ .

Članom 1. Odluke propisano je :“ Općina Zavidovići osniva Javno preduzeće u državnoj svojini za snabdijevanje hljbom i drugim proizvodima (u daljem tekstu :Javno preduzeće) .

U članu 4. ove Odluke se samo kao sjedište novoosnovanog preduzeća navodi adresa „ Željeznička „ b.b.

Nikakve druge poveznice u osnivačkoj odluci nema sa Radnom jedinicom RO „MPI „ Modriča .

Dakle , u ovoj Odluci je već moralo biti izvršeno unošenje ove imovine u novoosnovano preduzeće , a nije .

Iako de facto je ustvari upravo u poslovnom prostoru i sa istim radnicima koji su i radili u pogonu RO „MPI „ Modriča pogon pekare u Zavidovićima je u njenim smještajnim kapacitetima i sa njenom radnom snagom radilo novoosnovano preduzeće Općine Zavidovići .

Međutim, tek poslije rata realno su stvoreni uslovi da se vlasnička transformacija društvenog kapitala u privatni kapital nastavi , te je nakon utvrđenog procenta kapitala koji je već privatizovan u JP „ Gradska pekara „ Zavidovići što je utvrdila naprijed navedena revizorska kuća „Orecons „ , je Općinsko vijeće Zavidovići , a da bi omogućilo privatizaciju i preostalog kapitala donosi Odluku o stavljanju van snage Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Gradska pekara „ Zavidovići ..

Međutim nakon što kupci 55% državnog kapitala u JP“Gradska pekara „ Zavidovići ortačka grupa zastupana po Šefiku Džaferoviću inače direktoru JP „Gradska pekara „ Zavidovići nije ispunila uvjete tendera prodavac 55,57% kapitala preduzeća , a to je bila Agencija za privatizaciju Zeničko – dobojskog kantona je jednostrano raskinula Ugovor o kupoprodaji , te su o tome pisanim aktom Broj : 15-06-602/11 od 30.11.2011.godine obavjestili Općinu Zavidovići , Općinskog načelnika .

Citat iz ovog podneska „: U vezi sa činjenicom raskida predmetnog kupoprodajnog ugovora , 55,57% državnog kapitala navedenog društva ostaje neprivatiziran i kao takav u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća formalno i pravno treba da se vrati na upravljanje državi

, odnosno u konkretnom slučaju Općini Zavidovići , koja kod navedenog društva ima nadležnosti u pravima i obavezama vlasnika državnog kapitala .

Kao prvo , treba da se nad dionicama Javnog preduzeća „Gradska pekara „ Zavidovići i formalno upiše vlasništvo kod registra vrijednosnih papira u FBiH (što ne znamo da li je ikada učinjeno) , nakon čega slijedi pokretanje postupka formiranja uprave Društva , prvenstveno nadzornog odbora , te sazivanje skupštine .“ Ovim Vas obavještavamo da poduzmete radnje ili da ovlastite Agenciju da u ime Općine Zavidovići izvrši radnje vraćanja vlasništva nad dionicama „Gradska pekara „ . završen citat .

Kako je nakon ovog podneska , a radi donošenja odluke o sudbini „ Gradske pekare „ ponovo angažovana revizorska kuća , utvrđeno je novim nalazom da su obaveze uveliko premašile vrijednost kapitala i da se predlaže likvidacija preduzeća.

Nad JP“Gradska pekara „ Zavidovići proveden je stečajni postupak koji je nedavno i okončan.

Međutim kako nekretnina označena sa k.č. 432/1 zvana „Pekara „ po kulturi kuća i zgrada površine 619 m2 , dvorište površine 500 m2 i pašnjak 2. klase površine 1274 m2 upisana u P.L. 245 k.o. Zavidovići se u katastru Grada Zavidovići i iza rata i dalje vodi kao DRSV ŽITOPPRODUKT TUZLA RJ .ZAVIDOVIĆI sa dijelom od 1/1 čak ni u stečajnom postupku nije bilo uslova da se izvrši prodaja ovog objekta i isti nije unešen u stečajnu masu .

Kako bi se stvorili uvjeti za prodaju u stečaju stečajni upravnik advokat Bojanović Goran je podnio tužbu za utvrđivanje prava vlasništva .

Na strani tužitelja bio je i Grad Zavidovići u svojstvu umješaka , a tužena je AD „MPI „Modriča , dakle tuženo je preduzeće nastalo privatizacijom dijela nekadašnje RO „MPI „ Modriča , ali kako je članom 2. stav (1) Okvirnog zakona o privatizaciji BiH propisano da se priznaje pravo entiteta da privatiziraju preduzeća i banke smještene na njihovoj teritoriji , koje nisu u privatnom vlasništvu na dan 31.12.1991. godine , to ovo preduzeće nije privatiziralo poslovnu jedinicu u Zavidovićima , već je nadležnost za privatizaciju pripala Agenciji za privatizaciju Federacije Bosne i Hercegovine .

Općinski sud u Zavidovićima je upravo pozivom na ovaj član u vezi sa članom 341 .stav (3) Zakona o stvarnim pravima u FBiH izvelo sljedeći zaključak dat na strani 27 Obrazloženja presude Općinskog suda u Zavidovićima Broj : 42 0 P 047571 19 P od 08.11.2021.godine : „ S obzirom da iz izvedenih dokaza proizilazi da sporna parcela k.č. 432/1 , upisana u P.L. 245 k.o.Zavidovići nema titulara , te kako je izvedenim dokazima utvrđeno da ista ima status državne svojine (državnog vlasništva) te kako je posebnim zakonom tj. odredbom člana 2. st.(1)

Okvirnog zakona o privatizaciji BiH propisano da se priznaje pravo entiteta da privatizira preduzeća i banke smještene na njihovoj teritoriji koje nisu u privatnom vlasništvu na dan 31.12. 1991.godine , to nedvosmisleno proizilazi da je u ovom postupku pasivno legitimisana Federacija BiH „ , a ne tuženi.

Kako je sud na osnovu izvedenih dokaza utvrdio da tuženi (MPI Modriča) nije pasivno legitimisan u ovom postupku , to se sud nije ni upuštao u meritorno odlučivanje u pogledu utvrđivanja činjenica da li je tužitelj (Gradska pekara) dosjelošću stekao , odnosno mogao steći pravo vlasništva na spornoj nekretnini. „ Zatvoren citat iz presude .

Presuda je potvrđena i postala je pravosnažna.

Nakon ove presude stečajni upravnik nije poduzimao nove radnje , a u međuvremenu je zbog nedovoljnosti stečajne mase za pokrivanje troškova stečajnog postupka i isplatu svih stečajnih povjerilaca stečajni sud i zaključio stečajni postupak , te će se po okončanju izvršiti brisanje stečajnog dužnika i u sudskom registru .

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon:032/206-780info,fax:032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba



Dakle , formalno – pravno JP „Gradska pekara „ Zavidovići ne postoji više .
Nekretnina u kojoj je preduzeće poslovalo ostaje kao ničija imovina da čeka sudbinu rješavanja državne imovine čiji je sopstvenik preduzeće iz drugog entiteta.
Kako u parničnom postupku koji smo zajedno sa stečajnim upravnikom vodili pred Općinskim sudom u Zavidovićima nije dokazano da je stečajni dužnik dosjelošću stekao pravo vlasništva na k.č.432/1 zatražili smo i stručnu pomoć Federalnog pravobranilaštva .
U svom podnesku i Federalni pravobranilac apostrofira odredbu člana 2. stav (2.) Zakona o privretnoj zabrani raspolaganja državnom imovinom , koje odredbe imaju primat u primjeni nad svim drugim propisima , a sve do donošenja posebnog zakona na temelju kojeg će se izvršiti podjela imovine koja je u zk upisana kao društvena , općenarodna , državna i sl.
Ako je k.č.432/1 nacionalizovana , a jeste , ako u katastru postoji i dalje jedini upis , a to je DRSV ŽITOPRODUKT TUZLA , očigledno je da kada je u pitanju sama nekretnina primjenom člana 341. stav (3) Zakona o stvarnim pravima u FBiH kojim je propisano : „ Smatra se da su državno vlasništvo sve stvari iz društvenog vlasništva u pogledu kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu , niti djeluje presumpcija vlasništva iz stava (1) ovog člana , nosioca prava vlasništva odredit će se posebnim Zakonom .“

Zaključak :

Definitivna sudbina same nekretnine bez rješavanja državne imovine kroz usvajanje posebnih zakona o podijeli državne imovine neće biti poznata .

Međutim smatramo kao odgovorni za zaštitu državne imovine neovisno kojem nivou vlasti će ova nekretnina u konačnici pripasti da se sama lokacija treba i mora zaštititi , o čemu prijedlog treba doći od nadležne Službe za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam .Promet da budemo jasni ovom nekretninom nije moguć niti dozvoljen , kao ni dugoročni zakup.

Međutim postoje načini da se objekat zaštititi , i taj prijedlog načina korištenja trebaju dati nadležne službe , sa jasnim zadatkom da suština ovog objekta kakav je bio mora biti sačuvana , i do uništavanja ili promjene namjene objekta prije donošenja posebnih zakona ne smije doći .

Dakle rješenje se mora tražiti unutar ovog zaključka .

S poštovanjem !

**ZAMJENIK
GRADSKOG PRAVOBRANIČA**

Mr. Kic Dženana ,dipl.pravnik



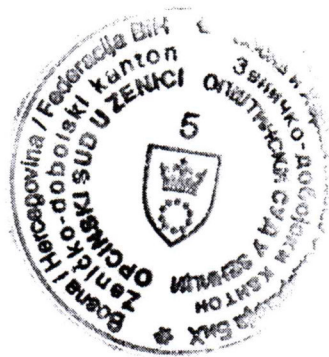
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj:043-0-RegZ-25-001241
Zenica, 15.04.2025. godine

BOSNA I HERCEGOVINA FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON GRAD ZAVIDOVIĆI STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA			
Primljeno: 22-04-2025			
Org. jed.	Kl. zna.	Red. broj	Pr. broj
GP		P-23/15	

GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Broj: P-23/15 od 10.04.2025. godine

Predmet: Obavijest

Povodom vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, obavještavamo vas da je firma pod nazivom PRIVREDNO DIONIČKO DRUŠTVO "GRADSKA PEKARA" ZAVIDOVIĆI, Željeznička bb, Zavidovići, matični broj subjekta 1-4565, brisana po službenoj dužnosti iz sudskog registra Rješenjem ovoga suda broj: 043-0-Reg-23-001351 od 15.12.2023. godine, na osnovu pravosnažnog rješenja Općinskog suda u Zenici broj 43 0 St 123981 15 St od 13.10.2023. godine, a koje rješenje je pravosnažno 03.11.2023. godine, kojim je zaključen stečajni postupak, zbog nepostojanja i nedostatka stečajne mase.



SUDIJA
Samra Spahić-Drino
Samra Spahić-Drino

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj:P.13/15

Dana:09.05.2025.godine

PRAVOBRANIŠTVO BOSNE I HERCEGOVINE

PREDMET: Obavjest

Poštovani u prilogu akta dostavljamo Vam na znanje dvije Informacije koje smo kao zakonski zastupnici Grada dostavili Gradu Zavidovići, Stručnoj službi gradonačelnika, i Gradonačelnici a po Vašoj ocjeni i radi poduzimanja mjera iz Vaše nadležnosti jer se i prema ocjeni kolege Federalnog pravobranioca Dujić Jakova u ovom slučaju imovina koju je koristilo sada brisano iz sudskog registra Javno preduzeće „Gradska pekara „ Zavidovići u ulici Željezniča b.b. Zavidovići, a nad kojim je zaključen stečajni postupak što proizilazi i iz „ Obavjesti „ koju smo dobili od Općinskog suda u Zenici Broj : 043- 0 – RegZ-25-001241 od 15.04.2025 . godine i to Rješenjem Općinskog suda u Zenici Broj : 43 0 St 123981 15 St od 13.10.2023.godine , te i da je ovo rješenje pravosnažno dana 03.11.2023.godine , radi o državnoj imovini na koju se odnosi Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom .

Informacije sadrže dovoljno podataka o historijatu predmeta , te ukoliko trebate dodatne informacije i dokumentaciju te koju , molimo Vas da istu tražite pozivom na naš broj gornji .

Ove dvije Informacije bit će proslijeđene i Agenciji za privatizaciju Federacije Bosne i Hercegovine. Nije nam kao organu poznato da li se Agencija za privatizaciju FBiH bavila privatizacijom dijela kapitala firmi koje sjedište imaju u Reublici Srpskoj ili obrnuto , a temeljem Okvirnog zakona o privatizaciji u Bosni i Hercegovini , jer se ovdje upravo radi o imovini nekadašnje firme iz Modriče koja je u povodu tužbe stečajnog dužnika JP „Gradska pekara „ u Zavidovićima uložila prigovor pasivne kegitimacije tvrdeći da ovaj objekat u Zavidovićima nisu kupili u postupku privatizacije. Nadamo se da će zakonska rješenja na nivou Bosne i Hercegovine dati rješenje i za ovakve slučajeve.Ukoliko nam možete dati i konkretan prijedlog za ovo pravno pitanje kao stručnu pomoć svakako je ista dobro došla.

S poštovanjem !


ZAMJENIK
GRADSKOG PRAVOBRANIIOCA
Dženana Hrkić , dipl. pravnik

Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon:032/206-780info,fax:032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj:P.13/15

Dana:09.05.2025.godine

AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU FBiH

PREDMET: Obavijest u vezi objekta Gradske pekare u Zavidovićima

Poštovani u prilogu akta dostavljamo Vam na znanje dvije Informacije koje smo kao zakonski zastupnici Grada dostavili Gradu Zavidovićima, Stručnoj službi gradonačelnika, i Gradonačelnici a po Vašoj ocjeni i radi poduzimanja aktivnosti iz Vaše nadležnosti. Prema ocjeni kolege Federalnog pravobranioca Dujić Jakova u ovom slučaju imovina koju je koristilo sada brisano iz sudskog registra Javno preduzeće „Gradska pekara „ Zavidovićima u ulici Željezniča b.b. Zavidovićima, a nad kojim je zaključen stečajni postupak što proizilazi i iz „ Obavjesti „ koju smo dobili od Općinskog suda u Zenici Broj : 043- 0 – RegZ-25-001241 od 15.04.2025 . godine i to Rješenjem Općinskog suda u Zenici Broj : 43 0 St 123981 15 St od 13.10.2023.godine , te i da je ovo rješenje pravosnažno dana 03.11.2023.godine , je po njegovom mišljenju državna imovina na koju se odnosi Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom .

Informacije koje Vam dostavljamo sadrže dovoljno podataka o historijatu predmeta , te ukoliko trebate dodatne informacije i dokumentaciju te koju , molimo Vas da istu tražite pozivom na naš broj gornji .

Ove dvije Informacije bit će proslijeđene Pravobranilaštvu Bosne i Hercegovine . Nije nam kao organu poznato da li ste se kao Agencija za privatizaciju koja ima nadležnosti na teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine bavili privatizacijom dijela kapitala firmi koje sjedište imaju u Republici Srpskoj , a temeljem Okvirnog zakona o privatizaciji u Bosni i Hercegovini , jer se ovdje upravo radi o imovini nekadašnje firme iz Modriče koja je u povodu tužbe stečajnog dužnika JP „Gradska pekara „ u Zavidovićima uložila prigovor pasivne kegitimacije tvrdeći da ovaj objekat u Zavidovićima nisu kupili u postupku privatizacije. Nadamo se da će zakonska rješenja na nivou Bosne i Hercegovine dati rješenje i za ovakve slučajeve.Ukoliko nam možete dati i konkretan prijedlog za ovo pravno pitanje kao stručnu pomoć svakako je ista dobro došla.

S poštovanjem !



Grad Zavidovićima, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovićima
Telefon:032/206-780info,fax:032/206-706,www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: P.13/15

Dana: 09.05.2025. godine

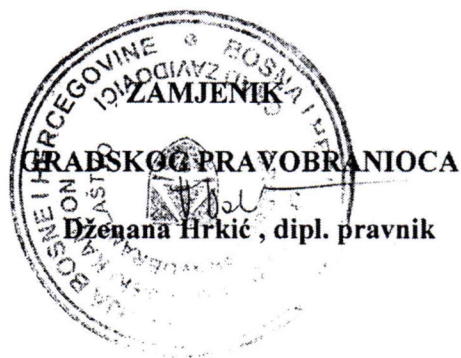
OPĆINSKI SUD U ZENICI
CMS: 43 0 St 123981 15 St

PREDMET: Zahtjev za dostavu akta , traži se

Iz Obavjesti koju smo dobili od Općinskog suda u Zenici Broj : 043- 0 – RegZ-25-001241 od 15.04.2025 . godine proizilazi da je nad pravnim licem JP „Gradska pekara „ Zavidovići okončan stečajni postupak Vašim Rješenjem Broj : 43 0 St 123981 15 St od 13.10.2023.godine , te i da je isto pravosnažno dana 03.11.2023.godine .

Molimo Vas (jer smo bili osnivači JP „Gradska pekara „ Zavidovići u stečaju) da nam ovo rješenje kojim je stečajni postupak zaključen dostavite obezbijeđeno klauzulom pravosnažnosti , a radi podnošenja Informacije Gradskom vijeću Grada Zavidovići o sudbini ovog subjekta .

S poštovanjem !



Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

05-05-2025

GP			
----	--	--	--

Broj: 02-04-228/25-AP-28
Datum: 18.04.2025. godine

Na osnovu člana 11. Poslovnika o radu Kolegija Općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2017), Kolegij Gradonačelnice Zavidovići na 9. sjednici održanoj 18.04.2025. godine razmatrao je Informaciju o pravnom statusu objekta Gradske pekare, te nakon rasprave Gradonačelnica donosi

ZAKLJUČAK

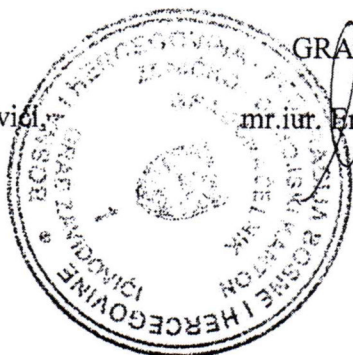
1. Vraća se na doradu Informacija o pravnom statusu objekta Gradske pekare, koji je pripremilo Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići.
2. Informaciju o pravnom statusu objekta Gradske pekare je potrebno doraditi na način da se izradi informacija o završetku stečaja JP „Gradska pekara“ d.o.o. Zavidovići, a koji je započet zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići, broj: 01-05-137/15 od 31.03.2015.godine („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 3/2015).
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići.

Dostavljeno:

1. Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići,
2. U spis.

Akt pripremio:

(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdijć Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj:P.13/15

Dana:08.05.2025. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI
-Ovdje-

Veza Vaš akt Broj : 02-04-228/25-AP -28 od 18.04.2025.godine

PREDMET:Informacija o završetku stečaja JP „Gradska pekara „ d.o.o. Zavidovići

Dana 16.03.1995. godine Skupština općine Zavidovići je donijela Odluku o osnivanju Javnog preduzeća „Gradska pekara „ Zavidovići .Preduzeće je normalno poslovalo na adresi u ulici „Željeznička „ b.b. Zavidovići , da bi nakon rata tačnije 2005. godine bio prvi pokušaj privatizacije ovog preduzeća koji je završen Sporazumnim raskidom Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera broj T-25-06 koji je potpisan između Agencije za privatizaciju ZDK i preduzeća „Kobra“ dana 09.06.2004. godine .

Nakon toga ponovo Agencija za privatizaciju ZDK donosi Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije Broj : 20-03-28/05 dana 12.01.2005. godine iz čijeg „Obrazloženja“ se vidi da je cijelokupan iznos državnog kapitala u preduzeću privatiziran zaključivanjem Kupoprodajnog ugovora 04.11.2004.godine sa Džaferović Šefikom i ortacima .

Već 2011. godine Agencija za privatizaciju ZDK jednostrano raskida i ovaj Ugovor zaključen sa Džaferović Šefikom i ortacima , te o tome obavještava svojim aktom Broj : 15-06-602/11 od 30.11.2011.godine Općinu Zavidovići , navodeći da Općina Zavidovići kod navedenog društva ima prava i obaveze vlasnika neprivatiziranog dijela državnog kapitala , jer je dio ranije privatiziran na temelju Zakona o društvenom kapitalu i Zakona o pretvorbi društvene svojine , a što je utvrđeno konačnim Rješenjem o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije kod Javnog preduzeća „Gradska pekara „ Zavidovići .

Općina Zavidovići ponovo angažuje revizorsku kuću koja predlaže na strani 17 Izvještaja od septembra 2012. godine da u smislu člana 193. Zakona o privrednim društvima i člana 3. Zakona o stečaju i likvidaciji FBiH je potrebno donijeti odluku o prestanku rada ili likvidaciji dioničkog društva.

Temeljem naprijed navedenog naša Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništvo je predložila i Općinski načelnik Suad Omerašević je Općinskom sudu Zenica u svojstvu jednog od povjerilaca podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka aktom Broj : 02-14-3080/15 od 29.06.2015. godine .

Svojim aktom Broj : 43 0 St 123130 15 St od 09.07.2015.godine Općinski sud Zenica , stečajni sudija Ramo Ljevaković je tražio ispravku i uređenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka , te je tražio da prijedlog podnese zakonski zastupnik Općine pred sudom , dakle Općinski pravobranilac što je i učinjeno .

Dana 22.02.2017. godine održano je ročište u predmetu provođenja stečajnog postupka , a u cilju utvrđivanja uvjeta otvaranja stečajnog postupka.

Naloženo nam je kao predlagачu predujmljivanje troškova vođenja stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 KM. Troškovi su predujmljeni , te se stečajni postupak nastavio.

Za stečajnog upravnika imenovan je Bojanović Goran , advokat iz Zenice , a stečajni postupak je pokrenut Rješenjem broj : 43-0St -123981-15-St dana 23.02.2017.godine .

Međutim i pored nastojanja stečajnog upravnika da vođenjem parnice pred Općinskim sudom u Zavidovićima , uz učešće Općine Zavidovići na strani tužitelja kao umješača , dokaže da je objekat Gradske pekare na adresi u ulici Željeznička bb vlasništvo JP „Gradska pekara „ Zavidovići u stečaju Općinski sud u Zavidovićima je stečajnog dužnika odbio sa tužbenim zahtjevom kao neosnovanim , a zbog nepostojanja dokaza da je tuženi pasivno legitimisan u ovoj pravnoj stvari. Tuženi MPI Modriča je stavio prigovor pasivne legitimacije jer su tvrdili da objekat Gradske pekare i nije bio na tenderu , te da su samo kupili silos u Modriči , a ne i objekat u Zavidovićima .Na ovaj način izgubljena je mogućnost da stečajni dužnik dokaže da je vlasnik nekretnine na adresi u ulici Željeznička b.b.

Upravo zbog nepostojanja imovine , koja bi u stečajnom postupku bila prodana i iz njene vrijednosti namireni povjerioci stečajne mase koji su svoja potraživanja uredno prijavili , te je u povodu njihovih prijava pred stečajnim sudom održano posebno ispitno ročište dana 31.01.2018. godine na kome se stečajni upravnik pozitivno izjasnio o prijavama , ali je tom prilikom i naglasio da ne postoji imovina iz koje bi ovi povjerioci bili namireni , te da je zbog toga pred Općinskim sudom i pokrenuo postupak dokazivanja prava vlasništva.

Općinski sud Zavidovići je , a što je potvrđeno i na Kantonalnom sudu u Zenici odbio tužbeni zahtjev tužitelja JP“Gradska pekara „ u stečaju kao neosnovan.

Zbog nepostojanja i nedostatka stečajne mase , a iz naprijed navedenih razloga stečajni sud je na prijedlog stečajnog upravnika zaključio stečajni postupak svojim Rješenjem Broj : 43 o St 123981 15 St od 13.10.2023. godine .

U povodu ovog saznanja obratili smo se Registarskom odjeljenju Općinskog suda Zenica , te smo dobili njihov akt Broj : 043-0 RegZ-25-001241 od 15.04.2025. godine iz kojeg se vidi da je firma pod nazivom PRIVREDNO DIONIČKO DRUŠTVO „GRADSKA PEKARA „ ZAVIDOVIĆI , Željeznička b.b. matični broj subjekta I-4565 brisana po službenoj dužnosti iz sudskog registra Rješenjem ovog suda broj : 043-0- Reg – 23-001351 dana 15.12.2023. godine , a na osnovu upravo Rješenja kojim je zaključen nad ovom firmom stečajni postupak broj gornji od 13.10.2023.godine .

Dakle zvanično firma JP „Gradska pekara „ u stečaju više ne postoji .

Sam objekat koji egzistira na adresi u ulici Željeznička b.b. bi trebao biti tretiran po članu 2. Okvirnog zakona o privatizaciji u BiH koji kaže da se na teritoriju entiteta prodaje imovina koja je na toj teritoriji .Dakle postoje preduzeća čije je sjedište u Federaciji , a njihovi dijelovi u Republici Srpskoj i obrnuto , kao što je to slučaj sa objektom Gradske pekare.

Postavlja se pitanje hoće li i ko prijaviti onda prodaju ove imovine , odnosno ko bi bio u obavezi .Je li to onda Federacija BiH putem Agencije za privatizaciju FBiH , a tu je i akt Federalnog pravobranitelja Jakova Dujića Broj : R-238/21 od 26.11.2021.godine koji nas upućuje na primat u ovoj pravnoj stvari odredbe člana 2. stav (2) Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom u odnosu na sve druge pravne propise , i to sve do donošenja posebnog zakona na temelju kojeg će se izvršiti podijela imovine koja je u zk upisana kao društvena , općenarodna , državna i sl.

Dakle ostaje mogućnost da se pismeno obratite Federalnoj agenciji za privatizaciju sa upitom da li su eventualno prodavali imovinu preduzeća koja su ranije imala sjedište ili imaju u Republici Srpskoj , te ako jesu ko je ovlašten podnijeti prijavu za prodaju ove imovine .

Ali i da se istovremeno obratite sa takvim upitom dodatno i Federalnom ministarstvu pravde , te i o postojanju ovog objekta sa neriješenim pravnim statusom svakako trebate obavjestiti i Pravobranilaštvo Bosne i Hercegovine . Time bi svi potencijalno zainteresovani subjekti za rješavanje pravnog statusa ovog objekta dobili priliku da budu uključeni i da daju svoj doprinos pozitivnom ishodu u ovoj pravnoj stvari .

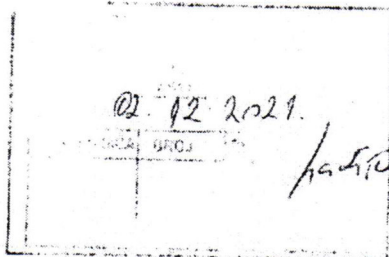
S poštovanjem !



Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon:032/206-780info,fax:032/206-706,www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Federalno pravobranilaštvo/pravobraniteljstvo
 Broj: R-238/21
 Sarajevo, 26.11.2021 godine,



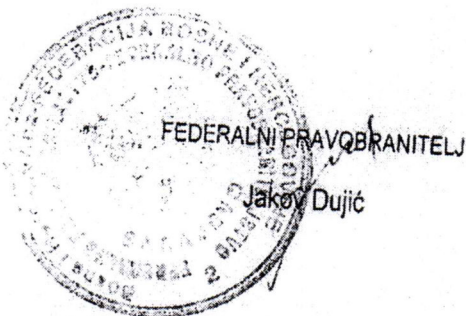
Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Zeničko-dobojski Kanton
 Općina Zavidovići
 Općinsko pravobranilaštvo
 Zavidovići

PREDMET: Odgovor,-

Veza: Vaš akt, broj: P.23/15 od 17.11.2021 godine-

Vezano za upit iz vašeg akta iz veze, kao i u pogledu Presude Općinskog suda u Zavidovićima, broj: 42 0 P 047571 19 P od 08.11.2021 godine, sugerišemo da je potrebno, na istu ulagati sve pravne lijekove, kako redovne, tako i vanredne, a sve ovisno od konačnog ishoda predmetnog sudske postupka, uz napomenu da su na temelju okvirnog Zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u BiH, doneseni i zakonski propisi na novou i Kantona, osim na entitetskim nivoima.

Međutim, posebno se upućujete na odredbe člana 2. stav 2. Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom, koje odredbe imaju primat u primjeni nad svim drugim propisima, a sve do donošenja posebnog zakona na temelju kojeg će se izvršiti podjela imovine koja je u ZK upisana kao društvena, općenarodna, državna i sl.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 St 123981 15 St
Zenica, 31.01.2018. godine

ZAPISNIK

O posebnom ispitnom ročištu, sastavljen kod Općinskog suda Zenica, u stečajnom postupku nad firmom Privredno dioničko društvo „GRADSKA PEKARA“ Zavidovići, Željeznička bb, Zavidovići dana 31.01.2018.godine.

Od suda prisutni:

Sudija: Amela Bajramović-Softić
Zapisničar: Medina Mujezinović

PREDLAGATELJ: Privredno dioničko društvo „GRADSKA PEKARA“ Zavidovići, Željeznička bb, Zavidovići

PROTUPREDLAGATELJ: Privredno dioničko društvo „GRADSKA PEKARA“ Zavidovići, Željeznička bb, Zavidovići

Započeto u 09,40 sati.

Pristupili:

Prisutan - stečajni upravnik Goran Bojanović

Za povjerioca Elektroprivreda BiH Sarajevo Distribucija Zenica – punomoćnik Mirasada Crnvišanin punomoć ulaže u spis

Za povjerioca BH Telecom d.d. Sarajevo Distribucija Zenica – niko

Za povjerioca: Kantonalno pravobranilaštvo Zenica – niko

Za povjerioca: BH Uprava za indirektno oporezivanje Regionalni centar Sarajevo – punomoćnik Melisa Hašimović ulaže punomoć

Za predlagatelja : Općinsko pravobranilaštvo Zavidovići – Karahasanović Nijaz Općinski pravobranilac Općine Zavidovići

Za povjerioca: BH FBiH Federalno ministarstvo finansija Porezna uprava Kantonalni porezni ured Zenica - punomoćnik Asaf Sarajlić generalna punomoć 195/16

Za povjerioca: FBiH Federalni zavod za penzijsko i invalidsko osiguranje Kantonalna administrativna službe Zenica: punomoćnik Anita Paurić, punomoć ulaže u spis

Konstatuje se da je od strane suda upoznat stečajni upravnik i prisutni povjerioci sa:

Presudom Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U 27/15 od 23.03.2016. godine, koja je objavljena u Službenim novinama Federacije BiH broj 4/17 od 20.01.2017 godine, utvrđeno je da članovi 33 i 40 Zakona o stečajnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj 29/03, 32/04 i 42/06), nisu u saglasnosti sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine.

Članom 40 Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine propisano je da usvojeni ili predloženi zakon i drugi propis organa federalne, kantonalne ili općinske vlasti za koji Ustavni sud utvrdi da nije u skladu sa Ustavom, neće se primjenjivati od dana objavljivanja presude Ustavnog suda u Službenim novinama Federacije BiH.

Iz navedenog proizilazi da se članovi 33 i 40 Zakona o stečajnom postupku neće primjenjivati počev od dana 20.01.2017. godine.

Upućuje se da postupate u skladu sa navedenom presudom Ustavnog suda i u skladu sa odredbom člana 40 Zakona o postupku pred Ustavnim sudom Federacije Bosne i Hercegovine.

Prisutni povjerioci izražavaju saglasnost da se današnje ročište održi iako za jedan broj prijava nije protekao rok od 8 dana od dana objavljivanja izjšnjenja stečajnog upravnika po navedenim prijavama na oglasnoj ploči suda.

Otvora se posebno isptino ročište, te se poziva stečajni upravnik da se izjasni o svim prijavama potraživanja kako je to navedeno u pregledu prijavljenih potraživanja sa navođenjem razloga osporavanja potraživanja ukoliko je isto osporeno ili djelimično osporeno, pa u smislu naprijed navedenog stečajni upravnik daje sljedeće izjašnjenje:

Blagovremene prijave podnijeli su sljedeći povjerioci:

Elektroprivreda BiH Sarajevo Distribucija Zenica- prijava potraživanja u iznosu od 2.401,86 KM, stečajni upravnik priznaje u cjelosti i svrstava u opći isplati red

Kantonalno pravobranilaštvo Zenica – prijava potraživanja u iznosu od 420,00 KM stečajni upravnik priznaje u cjelosti i svrstava u opći isplati red

Kantonalno pravobranilaštvo – prijava potraživanja u iznosu 76,10 KM stečajni upravnik priznaje u cjelosti i svrstava u opći isplati red ukupno 496,00 KM

BH Uprava z indirektno oporezivanje Regionalni centar Sarajevo – prijava potraživanja u iznosu od 48.928,00 KM, stečajni upravnik priznaje u cjelosti i svrstava u opći isplati red

Konstatuje se da zakosnki zastupnik predlagatelja u spis ulaže prijavu potraživanja Općine Zavidovići u iznosu od 1582,04 KM od 30.01.2018. godine koja se na današnjem ročištu uručuje stečajnom upravniku.

U vezi sa navedenom prijavom stečajne upravnik se izjašnjava da priznaje potraživanje a u vezi sa KGZ i KN u iznosu od 1582,04 KM koje se odobrava u cjelosti i svrstava u opći isplati red

Prisutni zakosnki zastupnik predlagatelja kao i punomoćnici povjerilaca izjavljuju da nemaju primjedbi na izneseno izlaganje stečajnog upravnika

Stečajni upravnik dalje izjavljuje

Dana 25.05.2017. godine, kao stečajni upravnik podnio sam Općinskom sudu u Zavidovićima tužbu protiv tuženog DRV R.J Žito Produkt Tuzla nepoznatog sjedišta (bez adrese) sa ciljem da tužitelj privredno dioničko društva Gradska Pekara Zavidovići na osnovu odražaja – dosjelogosti stekne pravo na nekretnini koja se nalazi na parceli k.č. broj 432/1 zv Pekara Kuća i zgrada površine 619 m2, dvorište površine 500 m2, i pašnjak druge klase 1274 m2. Smatrao sam i smatram da stečajni dužnik počev od 16.03.1995. godine ima zakonit i savjsestan posjed na predmetnoj nekrtnini obzim da je tog dana Skupšina općine Zavidovići donijela Odluku o osnivanju ovog privrednog subjekta.

Predmet je u Općinskog sudu u Zavidovićima registovan pod brojem 420 P 037 752 17 P u predmetnoj tužbi bio sam prinuđen da od suda zahatjevam da isti imenuje rješenjem privremenog zastupnika kako bi mogao da brani pravne interese tuženog u cilju dopune materijalnih dokaza osnovanosti tužbenog zahtjeva Općinski sud u Zavidovićima je zahtjevao da mu se dostavi aktuelni izvod iz sudskog registra za tuženog. Kao stečajni upravnik dana 30.08.2017. godine, obejzbjedio sam historijat iz registra privrednog suda u Tuzli, a uvezi pozicije tuženog na predmetnoj nekretnini što sam dostavio kao dokaz sudu u Zavidovićima. Do današnjeg dana nije zakazano pripremno ročište, smatram da je bitno da precizirima a to da je Općisnski sud u Zavidovićima izdao uvjerenje da stečajni dužnik Pekara Zavidovići nije upisana kao vlasni niti jednog stana ni poslovnog prostora na području općine Zavodivići. Jedina imovina na koju pretenduje stečajni dužnik imovina koja bi trebala da se tituliše kao vlasništvo stečajnog dužnika kroz gore navedeni parnični postupak a do tada kao stačajni upravnik nisam u mogućnsoti da provedem niti jednu ranju na planu grupnog namiranja povjerilaca u ovom postupku. Ističem da je Općina Zavidovići predujmila 5.000,00 KM za vođenje ovog parničkog postupka a u cilju utvrđivanja vlasništva.

Zaključuje se posebno ispitno ročište.

Dovršeno u 10,05 sati.

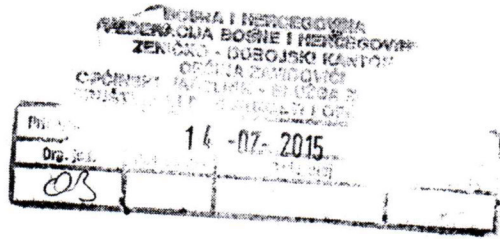
Zapisničar

P.P.

Stečajni sudija:

Služb 805

03
13071
81



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 St 123130 15 St
Zenica, 09.07.2015.. godine

Općinski sud u Zenici, stečajni sudija Amela Bajramović-Softić, odlučujući po prijedlogu OPĆINE ZAVIDOVIĆI, za otvaranje stečajnog postupka nad PRIVREDNIM DRUŠTVOM GRADSKA PEKARA DD ZAVIDOVIĆI, van ročišta, dana 09.07.2015.godine, donio je:

R J E Š E N J E

Vraća se prijedlog od 30.06.2015. godine na ispravku i uređenje, jer isti podnesen od strane ovlaštene osobe, odnosno nadležnog općinskog pravobranilaštva, te ne sadrži neophodnu dokumentaciju na osnovu koje bi sud mogao odlučivati o istom, pa se poziva predlagatelj da prijedlog ispravi i uredi u roku od 15 dana, od dana prijema ovog rješenja na način što će isti podnijeti nadležno općinsko pravobranilaštvo, te uz isti sudu dostaviti slijedeće:

- aktuelni izvod iz sudskog registra za predmetno društvo ne stariji od 30 dana
- dokumentaciju kojom se dokazuje platežna nesposobnost (potvrdu banke o stanju na računu predmetnog društva, posljednji bilans stanja i uspjeha)

Ukoliko predlagatelj u ostavljenom roku ne postupi po ovom rješenju, smatrat će se da je prijedlog povučen, odnosno ako predlagatelj vrati isti bez ispravke sud će isti odbaciti kao neuređan.

OBRAZLOŽENJE

Predlagatelj je dana 30.06.2015. godine, ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje stečaja nad predmetnim društvom.

Prilikom prethodnog ispitivanja prijedloga sud je utvrdio da isti nije podnesen od strane ovlaštene osobe, odnosno nadležnog općinskog pravobranilaštva, te da ne sadrži neophodnu dokumentaciju na osnovu koje bi sud mogao odlučivati o istom, pa se poziva predlagatelj da prijedlog ispravi i uredi u roku od 15 dana, pa je u smislu odredbe člana 4 stav 3 Zakona o stečajnom postupku (Sl. novine FBiH br. 29/03 i 32/04) riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.

Sudija:

Amela Bajramović-Softić, s.r.

Ispravnost prepisa ovjerava – potvrđuje
Predsjednik vijeća, ...

Lukic J.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj:02-14-3080/15
Datum: 29.06.15. godine

OPĆINSKI SUD ZENICA
TRG BOSNE I HERCEGOVINE 2
72000 ZENICA

PREDMET: Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad privrednim društvom „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići, dostavlja se

U skladu sa članom 4., stav (1) Zakona o stečajnom postupku („Službene novine FBiH“ broj: 29/03, 32/04 i 42/06), a u svojstvu povjerioca koji ima pravni interes za provođenje stečajnog postupka, radi naplate dospjelih potraživanja po osnovu naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta i komunalne naknade, ovim putem predlažemo otvaranje stečajnog postupka nad privrednim društvom „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići.

Naša ukupna potraživanja po osnovu naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta i komunalne naknade na dan 31.12.2014.godine iznose 7.875,71 KM, što potkrepljujemo analitičkim karticama pregleda stanja obaveza zaključno sa 31.12.2013. godine i rješenjima Službe za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova broj: 08-23-407/14 od 04.08.2014. godine i 08-23-470/14 od 04.08.2014. godine.

Obzirom da je preduzeće prestalo da obavlja proizvodnu funkciju dana 22.12.2010. godine, kao i uvidom u Izvještaj o blokiranim računima u Registru transakcijskih računa Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan 01.06.2015. godine, strana 352. smatramo da je dužnik platežno nesposoban, te da su se stekli uslovi za otvaranje stečajnog postupka.

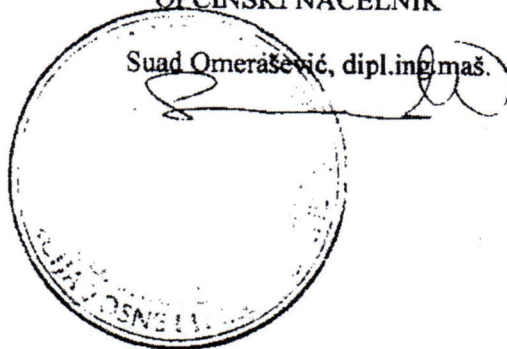
S poštovanjem,

PRILOG:

- Analitičke kartice
- Rješenje broj: 08-23-407/14 od 04.08.2014. g.
- Rješenje broj: 08-23-470/14 od 04.08.2014. g.
- Izvod iz izvještaja o blokiranim računima u Registru transakcijskih računa Centralne banke BiH na dan 01.06.2015.g.

OPĆINSKI NAČELNIK

Suad Omerašević, dipl.ing.maš.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK
Komisija za analizu stanja u PD
"Gradska pekara" d.d. Zavidovići

Broj: 02-05-6105/12
Dana: 05.03.2015.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
-ovdje-

PREDMET: Izvještaj komisije, dostavlja se

Mandat komisije povjeren rješenjem o imenovanju Komisije za analizu stanja u PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići (u daljem tekstu: Komisija) broj: 02-05-6105/12 od 05.02.2015. godine, je da zauzme stav o problemima za koje utvrde da postoje u ovom privrednom društvu, a naročito:

- problem dugovanja i obaveze njihovog izmirenja nakon prestanka postojanja privrednog društva,
- problem imovine u posjedu privrednog društva i njezine sudbine,
- problem radno-pravnog statusa zaposlenih i lica kojima je radni odnos prestao,
- drugi relevantni problemi.

Komisija se tokom rada sastala dva puta, te su u više navtara vršene telefonske konsultacije između članova Komisije kako bi razmijenila mišljenja i usaglasili stavove. Komisija je u toku svog rada imala na raspolaganju:

1. Informaciju o toku privatizacije JP „Gradska pekara“ Zavidovići i postprivatizacijskim procesima broj: 02-05-6105/14 od 16.12.2014. godine sa svim prilogima,
2. Izvještaj ovlaštenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići za poslovnu 2011. godinu (društvo za reviziju i poslovni konsalting „Intercons“ d.o.o. Zenica),
3. Zapisnik o izvršenoj reviziji vlasničke transformacije Javnog preduzeća u društvenoj svojini „Gradska pekara“ Zavidovići (Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting „Orecons“ djl. Zenica),
4. Posjedovni list parcele na kojoj se nalazi Gradska pekara.

Dalje, Komisija je u toku svog rada pribavila od Okružnog privrednog suda Doboj posljednju prijeratnu registraciju Mlinsko pekarske industrije „Modriča“ dioničarsko društvo sa potpunom odgovornošću, u čijem je sastavu bila „Gradska industrijska pekara“ Zavidovići, kao

i poslijeratnu registraciju Javnog preduzeća „Gradska pekara“ i njenu preregistraciju u PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići od Općinskog suda u Zenici.

U cilju izrade što kvalitetnije analize o stanju u preduzeću JP „Gradska pekara“ Zavidovići, odnosno „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići, od Šefika Džaferovića, koji se još uvijek vodi kao odgovorna osoba u privrednom društvu, tražena je informacije u vezi sa pitanjima i zadacima koji su u mandatu komisije, a o čemu je dostavljen izvještaj od 02.03.2015. godine.

Takođe, od Federalnog zavoda za penzijsko i invalidsko osiguranje FBiH, Kantonalne administrativne službe Zenica, traženo je da nam se dostavi pregled potencijalne obaveze po osnovu doprinosa za penziono i invalidsko osiguranje po zaposleniku i to za period do 12.05.2011.godine (datum raskida kupoprodajnog ugovora) i period od 12.05.2011.godine do danas, a što nam do dana pisanja izvještaja nije dostavljeno.

Shodno rješenju o imenovanju Komisije, a nakon izvršenog prikupljanje i analize relevantne dokumentacije, dana 05.03.2015. godine Komisija je usaglasila stavove o izvršenoj analizi u PD „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići i to:

1. Problem dugovanja i obaveze njihovog izmirenja nakon prestanka postojanja privrednog društva,

Kao što je navedeno u Izvještaju ovlaštenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići za poslovnu 2011. godinu izrađenog od strane društvo za reviziju i poslovni konsalting „Intercons“ d.o.o. Zenica stanje obaveza na dan 31.12.2011. godine iznosi:

- Kratkoročne finansijske obaveze	2.483,00 KM
- Obaveze prema dobavljačima	183.979,00 KM
- Obaveze po osnovu plata i naknada plata, ostala primanja zaposlenih i druge obaveze iz plata	666.787,00 KM
- Obaveze za PDV	15.744,00 KM
- Obaveze za ostale poreze i dadžbine	2.333,00 KM
- Pasivna vremenska razgraničenja	159.883,00 KM
UKUPNO:	1.031.209,00 KM,

a zaključak revizora je da stanje obaveza nerealno iskazano, budući da je velika vjerovatnoća da je dio obaveza zastario, nepoznat je iznos utuženih potraživanja od strane zaposlenika i ostalih povjerioca kao i visine kamata i kazni za neblagovremeno izmirivanje poreskih obaveza i doprinosa.

Mišljenje Komisije je takođe, da su obaveze nerealno iskazane i da iste treba utvrditi. Budući da je preduzeće prestalo da obavlja proizvodnu djelatnost izmjene u stanju obaveza nakon 31.12.2011.godine mogle su nastati u eventualnim zateznim kamatama, troškovima sudskih postupaka, doprinosima za dva radnika kojima nije zaključen radni odnos u preduzeću, te fiksnim fiskalnim i parafiskalnim nametima koji ne zavise od rada preduzeća.

Dakle, obaveze preduzeća nije moguće utvrditi, osim kroz stečajni postupak i iste bi se izmirile iz stečajne mase.

Članom 124. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju FBiH predviđeno je:

Član 124.

Ukoliko u trenutku utvrđenja zaostale obaveze ne postoji pravno lice koje je bilo obveznik obračuna i uplate doprinosa u trenutku nastanka obaveze uplate doprinosa, utvrđenu zaostalu obavezu izmirit će pravni sljednik ili osnivač obveznika obračuna i uplate doprinosa, odnosno pravnog sljednika, ili vlasnik obveznika, odnosno pravnog sljednika.

Ukoliko ne postoje lica iz stava 1. ovog člana, utvrđene zaostale obaveze može izmiriti i sam osiguranik ili kupac imovine obveznika uplate doprinosa, kao i općinski organ uprave određen odgovarajućim aktom općine, odnosno kantonalni organ uprave određen odgovarajućim aktom kantona.

Međutim, obzirom da je Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o stečajnom postupku definisano da pravno lice za svoje obaveze odgovara samo svojom imovinom, te je stim u vezi Zakon o penzijskom i invalidskom osiguranju u kontradiktornosti sa istim.

Iz navedene zakonske odredbe proizilazi obaveza osnivača da izmiri utvrđenu zaostalu obavezu uplate doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje za pravno lice koje je prestalo da postoji iza kojeg je ostao dug po osnovu uplate navedenih doprinosa, što u konkretnom slučaju predstavlja potencijalnu obavezu Općine Zavidovići i ostalih dioničara privrednog društva „Gradska pekara Zavidovići“ d.o.o. .

Zbog navedenog Komisija je mišljenja da nakon prestanka postojanja privrednog društva „Gradska pekara Zavidovići“ d.o.o. (nakon stečaja) njezin dug po osnovu penzijsko-invalidskog osiguranje neće postati obaveza Općine Zavidovići kao jednog od dioničara i osnivača, jer je članom 6. Stav 2. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07, 84/08, 88/08, 7/09, 75/13) propisano da dioničar u dioničkom društvu, vlasnik udjela društva s ograničenom odgovornošću i komanditor u komanditnom društvu ne odgovara za obaveze društva osim kada:

- 1) koristi društvo za postizanje ličnog cilja koji nije saglasan ciljevima drugih članova i društva u cjelini;
- 2) upravlja imovinom društva kao svojom imovinom;
- 3) koristi društvo za prevaru ili oštećenje svojih povjerilaca;
- 4) utiče na smanjenje imovine društva u svoju korist ili korist trećih lica, ili utiče da društvo preuzme obaveze iako je znao ili morao znati da društvo nije ili neće biti sposobno da izvrši svoje obaveze.

Odredba člana 124. Zakona o penzijsko invalidskom osiguranju bi se odnosila na društva sa neograničenom solidarnom odgovornošću definisana u članu 78. Zakona o privrednim društvima, u kojima osnivači odgovaraju neograničeno i solidarno za obeveze društva.

Ova obaveza je u revizorskom izvještaju utvrđen sa 31.12.2011.godine u iznosu od 195.786,68 KM, ali njena realnost samim izvještajem nije potvrđena i istoj će se dodati obaveza za dva zaposlenika kojima nije zaključen radni odnos u preduzeću.

Za tačan iznos obaveze po doprinosima za penzijsko i invalidsko osiguranje, obratili smo se nadležnoj službi Federalnog zavoda za PIO, ali na žalost još uvijek nismo dobili odgovor.

2. Problem imovine u posjedu privrednog društva i njezine sudbine,

Iz uvida u prijeratne i poslijeratne registracije privrednog PD „Gradska pekara“ d.d. i njenih pravnih prethodnika, posjedovni list parcele na kojoj se nalazi privredno društvo Komisija nije bila u mogućnosti utvrditi vlasništvo nad imovinom koja je ušla u predmet privatizacije (stalna sredstva: zemljište, objekat, poslovni prostori, oprema i postrojenja) i ista će se morati dokazivati sudskim putem u procesu stečaja kako bi ušla u stečajnu masu preduzeća.

Ostala imovina u vidu zaliha, potraživanja, novca i novčanih ekvivalenata i sl. pripada preduzeću obzirom da je nastajala nakon registracije Javnog preduzeća „Gradska pekara“ Zavidovići, nema smetnji za ulazak u stečajnu masu ukoliko je ista realno iskazana.

Imajući u vidu Izvještaju ovlaštenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja „Gradska pekara“ d.d. Zavidovići za poslovnu 2011. godinu u kome je navedeno da: popis stalnih sredstava, sirovina i materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara, potraživanja, novca i novčanih ekvivalenata nije izvršen, iskazano stanje potraživanja od kupaca nije realno, nije prikazano analitičko stanje istih i sumnja se da je značajan iznos potraživanja u zastari, sumnja se u realnost iskazanog stanja gotovine osnovu stečajne mase bi činila imovina iskazana u stalnim sredstvima ukoliko sa dokaže vlasništvo nad istim.

Takođe, bitno za napomenuti, a navedeno u izvještaju PD „Gradska pekara“ d.d. od 02.03.2015.godine da u preduzeću po saznanjima odgovorne osobe nije bilo nikakvog otuđenja imovine preduzeća.

3. Problem radno-pravnog statusa zaposlenih i lica kojima je radni odnos prestao,

Trenutno u preduzeću se vode dvije osobe kao zaposlenici i to:

- Šefik Džaferović, kao odgovorna osoba, te iz tog razloga mu se nemože zaključiti radni staž i
- Čamdžić Asim koji obavlja poslove obezbjeđenja preduzeća.

Ostalim radnicima koji se bili zaposleni u preduzeću je nakon obustave proizvodnje, dana 22.12.2010. godine, postupno zaključivan radni staž, kako su napuštali preduzeće ili sticali uslove za odlazak u penziju. Većini radnika koji su stekli uslove za penziju nakon prestanka proizvodnje nije uvezan radni staž te nisu ostvarili pravo na penziju, a isti problem će čekati i radnike koji su pronašli novo zaposlenje kod novih poslodavaca čekat će ista sudbina budući da neće imati uvezan dio radnog staža.

Tačan broj radnika i iznos obaveze za penzijsko i invalidsko osiguranje nismo u mogućnosti utvrditi, obzirom da, kao što smo već naveli nismo dobili odgovor na naš zahtjev upućen prema Federalnom zavodu za penzijsko i invalidsko osiguranje FBiH, Kantonalna administrativna služba Zenica, da nam se dostavi pregled obaveze po osnovu doprinosa za penziono i invalidsko osiguranje po zaposleniku.

4. Drugi relevantni problemi,

Obzirom da je 12.05.2011.godine raskinut kupoprodajni ugovor o kupovini državnog (općinskog) Javnog preduzeća „Gradska pekara“ Zavidovići, Agencija za privatizaciju ZDK smatra da 55,57 % državnog kapitala navedenog društva ostaje neprivatiziran i kao takav u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća, formalno i pravno treba da se vrati na upravljanje

državi, odnosno u ovom slučaju Općini Zavidovići, koja je prethodno bila osnivač Javnog preduzeća „Gradska pekara“ i 100% vlasnik, dok je kroz proces privatizacije 44,43 % priznato kao privatno vlasništvo odnosno dionički kapital stečen putem takozvane „Markovićeve privatizacije“, peruzimanjem dijela vlasništva i preregistracijom društva moguć je nastanak dodatnih komplikacija prilikom donošenja odluka, obzirom da se sve statutarne odluke donose dvotrećinskom većinom.

Imajući u vidu gore navedeno Komisija je mišljenja da bi se pokretanjem stečaja na već postojećim privrednim društvom „Gradska pekara“ d.d. bez prethodne preregistracije izbjegle eventualni problemi koji mogu nastati ponovnom registracijom (55,57% vlasništvo Općine i 44,43 % vlasništvo dioničara).

ZAKLJUČAK KOMISIJE

Nakon svega naprijed navedenog Komisija je mišljenja da je nad PD „Gradska pekara“ d.d. neophodno što hitnije pokrenuti stečajni postupak, kako bi se zaustavilo dalje propadanje preduzeća i zaštitila postojeća imovina preduzeća od daljeg obezvrijeđenja i umanjenja.

Komisija, dalje zaključuje da su stekli zakonski uslovi za pokretanje stečajnog postupka obzirom na platnu nesposobnost privrednog društva o čemu svjedoči Izvještaj o blokiranim računima u Registru transakcijskih računa Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan 02.02.2015. godine strana 348. , kao i to da nivo obaveza (1.031.209,00 KM) prelazi iskazanu vrijednost imovine preduzeća (717.052,00 KM) u iznosu od 314.157,00 KM, odnosno preduzeće ima gubitak iznad visine kapitala za navedeni iznos.

Komisija predlaže, da PD „Gradska pekara“ d.d. (stečajni dužnik) putem odgovornog lica u skladu sa članom 4. stav (1) Zakona o stečajnom postupku FBiH (Službene novine FBiH broj: 29/03, 33/04 i 47/06) podnese sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, najkasnije u roku od 30 dana, te da o istom informiše Općinskog načelnika.

Član 4. Zakona o stečajnom postupku FBiH

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

(1) Stečajni postupak pokreće se pismenim prijedlogom. Za podnošenje prijedloga su ovlašteni stečajni dužnik i svaki onaj vjerovnik koji ima pravni interes za provedbu stečajnog postupka. Vjerovnik je dužan u prijedlogu prilaganjem odgovarajuće dokumentacije učiniti vjerovatnim svoju tražbinu i platežnu nesposobnost stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a

KOMISIJA

1. Almir Mustafić, predsjednik _____
2. Nermin Čahtarević, član _____
3. Dervo Bećirović, član _____
4. Zeaz Begović, član _____

PRILOZI

- Informacija o toku privatizacije JP „Gradska pekara“ Zavidovići i postprivatizacijskim procesima broj: 02-05-6105/14 od 16.12.2014. godine sa svim prilogima (dostavljeno u materijalima za 27. Sjednicu Općinskog vijeća koja je održana 27.02.2015. godine),
- Zapisnik o izvršenoj reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije Javnog preduzeća u društvenoj svojini „Gradska pekara“ Zavidovići, „Orecons“ djl., april 1999. godine,
- Akt Općinskog suda u Zenici, broj: 043-0-RegZ-13-001847 od 16.07.2013.godine,
- Uvjerjenje Okružni privredni sud Doboj, broj: 60-0-RegZ-14-000 356 od 26.03.2014. godine,
- Akt Općinskog suda u Tuzli, broj: 032-0-RegZ-13-003459 od 12.05.2014. godine,
- Akt Općinskog suda u Zenici, broj: 043-0-RegZ-15-00355 od 24.02.2015.godine,
- Akt Okružnog suda u Doboju, broj: 60-0-RegZ-15-000 373 od 26.02.2015.godine,
- Odgovora na informaciju broj 02-05-6105/12 od 25.02.2015. godine, PD „Gradska pekara Zavidovići od 02.03.2015. godine,
- Prijepis posjedovnog lista broj: 06/30-828 .

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-04-1202/25-AP-4
Datum: 05.06.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA
- O v d j e -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 05-06-2025			
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga
01	04	1287/25	

PREDMET: Dopuna priloga za Informaciju o okončanju stečajnog postupka
JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam dopunu priloga Rješenje Općinskog suda u Zenici, broj: 43 0 St 123981 15 St od 13.10.2023. godine, za Informaciju o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju.

Dopunu priloga za Informaciju o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju, dostavljam radi pridruživanja materijala Informaciji o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju i uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

SEKRETAR GRADSKOG ORGANA
DRŽAVNE SLUŽBE

Nermin Čantarević, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	U 3 -06- 2025		
Org. jed.	Kl. broj	Posl. broj	Pr. priloga

Broj: P.23/15

Dana:03.06.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

- Ovdje -

PREDMET: Rješenje , dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam original Rješenje Općinskog suda u Zenici Broj : 43 0 St 123981
15 St od 13.10.2023.godine kojim je zaključen stečajni postupak nad imovinom društva
Privredno dioničko društvo „Gradska pekara „ Zavidovići , Željeznička bb na znanje .

S poštovanjem !

ZAMJENIK
GRADSKOG PRAVOBRANIOCA
Dženana Hrkić , dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

28.05.25			
Ured	Kl. ozn.	Red. broj	Pr. priloga
		P-23/15	

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 043-0-Su-RI-25-000149
Zenica, 21.05.2025. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

PREDMET: Rješenje, dostavlja se-;

U skladu sa vašim zahtjevom, u prilogu akta dostavljamo vam rješenje,
broj: 43 0 St 123981 15 St od 13.10.2023. godine sa potvrdom pravosnažnosti .

S poštovanjem,



Šef pisarnice za izvršne spise

Ibranović
Safija Ibranović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 St 123981 15 St
Zenica, 13.10.2023.. godine

OVA ODLUKA JE PRAVOSNAŽNA
Općinski sud u Zenici
Dana 23.10. 2023. god.
Zenica, 13.10. 2023. god.
M.P. Ovlašteni radnik suda

Općinski sud u Zenici, stečajni sudija Samra Spahić-Drino, u stečajnom postupku nad imovinom društva Privrednim dioničkim društvom „GRADSKA PEKARA“ Zavidovići, Željeznička bb, Zavidovići, matični registarski broj subjekta upisa 1-4565, odlučujući po prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka koji je podnesen od strane stečajnog upravnika Bojanović Gorana, nakon održanog ročišta 13.7.2023. godine kojem je prisustvovao stečajni upravnik i punomoćnica povjerioca Federalni zavod PIO/MIO Mostar, Kantonalna administrativna služba Zenica, Anita Paurić, zaposlenica povjerioca, van ročišta, dana 13.10.2023. godine donio je:

RJEŠENJE

Zaključuje se stečajni postupak nad imovinom društva Privrednim dioničkim društvom „GRADSKA PEKARA“ Zavidovići, Željeznička bb, Zavidovići, zbog nepostojanja i nedostatka stečajne mase.

Ovo rješenje objavit će se u Službenim novinama F BiH, a po proteku roka od dva sljedeća radna dana od objave isto se smatra dostavljeno svim licima i u slučajevima u kojima zakon predviđa posebnu dostavu.

Navedeno privredno društvo brisat će se iz sudskom registru pravnih lica ovog suda, koji vodi Općinski sud Zenica, zavedeno pod brojem 1-4565 i svih javnih registara.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj: 43 0 St 123981 15 St od 23.02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom društva Privredno dioničko društvo „Gradska pekara“ Zavidovići, Željeznička bb, Zavidovići, u 15:00 sati.

Stečajni upravnik je podneskom od 14.12.2021. godine predložila zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase prema članu 132. stav 1. Zakona o stečajnom postupku FBiH, ističući da u trenutku otvaranja stečaja društvo nije imalo imovine, ali je Općina Zavidovići insistirala na činjenici da je predlagač nosilac prava raspolaganja na nekretnini k.č.n.p. 432/1 zvana „Pekara“ kuća i zgrada površine 619 m² i zemljištu za redovnu upotrebu površine 500 m² i pašnjak 1.274 m² iako je u posjedovnom listu upisana DRSV RJ Zavidovići Žitoprodukt Tuzla. Općina Zavidovići je uputila predlagača na parnicu pred redovnim sudom, u kojoj parnici predlagač nije uspio, jer je Općinski sud u Zavidovićima donio presudu broj 42 0 P 047571 19 P od 8.11.2019. godine kojom je zahtjev predlagača odbijen i sud je zauzeo stav da je predmetna imovina Državna svojina. Na odluku je Općina Zavidovići, kao umješac, uložila žalba i čeka se odluka po istoj.

Stečajni upravnik, je na traženje suda, obavijestio sud podneskom od 30.6.2022. godine da presuda još nije pravosnažna, odnos da nije donesena odluka po izjavljenoj žalbi.

Na ročištu za zaključenje stečajnog postupka po prijedlogu stečajnog upravnika i skupštini povjerilaca koji su održani 20.03.2023. godine stečajni upravnik je upoznao sud da je Kantonalni sud u Zenici donio odluku broja 42 0 P 047571 22 Gž od 20.06.2022. godine kojom je potvrđena

presuda Općinskog suda u Zavidovićima broj 42 0 P 047571 19 P od 8.11.2019. godine. Stečajni upravitelj je izjavio da je izvršeno vještačenje od vještaka ekonomske struke Sunulahpašić Asimu, da su vještaci ekonomske struke i on kao stečajni upravitelj konstatovali da ova firma nema imovine koja bi bila dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka te da utvrdili da su pokretne stvari mašine, postrojenja i oprema koje su evidentirane u knjigama ovog poslovnog subjekta otuđene i o čemu je tužilaštvo ZDK bilo obaviješteno ali nisu otkriveni počinioci, ali ni ta imovina nije bila dostupna privrednom subjektu. Stečaj je bio otvoren iz razloga što je pravobranilaštvo Zavidovići imalo potrebu da riješi problem ovog privrednog subjekta, jer na lokaciji Željeznička bb se nalazi izgrađeni objekat pekare sa pripadajućim punomoćnim objektima, a kako je Općina Zavidovići svojim odlukom iz 1995. godine donijela odluku o osnivanju ovog subjekta pravobranilaštvo je smatralo da upravo ova nekretnina treba da bude stečajna masa i da se iz nje izmire obaveze po osnovu poreza i doprinosa koji nisu izmireni radnicima ovog privrednog subjekta. Problem je nastao u trenutku kada se u katastarskim knjigama Općina Zavidovići nije mogla pronaći posjedovno pozicionirana Gradska pekara Zavidovići, već je kao posjednik vođena firma DRS RJ Zavidovići, Žito produkt Tuzla. Iz registra Općinskog suda u Dobroju su dobili podatke da je Gradska pekara Zavidovići odnosno nekretnine koje su bile predmet interesovanja da su to nekretnine Industrijskog preduzeća Mlinarska pekarska industrija Modriča odnosno da je to imovina tog privrednog subjekta OUR Zavidovići, o čemu je obavijestio i pravobranilaštvo općine Zavidovići te su pokrenuli parnicu protiv Mlinarska pekarska industrija Modriča koje je u međuvremenu privatizovana ali je u svojim bilansima prilikom registracije imala registrovan i OUR Zavidovići. Općinski sud u Zavidovićima donio je presudu 42 0 P 047571 19 P od 08.11.2021. godine kojom se odbija zahtjev tužioca za priznavanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, u kojoj parnici je kao umješak na strani tužioca bilo Općinsko pravobranilaštvo Zavidovići, koje ni tada ni danas ne osporava Gradskoj pekari prava na toj nekretnini. Stav suda jeste bio da se radi o državnoj svojini te su se obratili Federalnom pravobranilaštvu da se izjasni da li predmetna nekretnina u slučaju zaključenja stečajnog postupka trebala pripasati Općini Zavidovići, kao titularu na prostoru koji pokriva i dobili su odgovor da „posebno se upućujete na odredbe člana 2. stav 2. Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom“ koje odredbe imaju primat u primjeni nad svim drugim propisima a sve do donošenja posebnog zakona na temelju kojeg će se izvršiti podjela imovine koja je u zemljišnim knjigama upisana kao društvena, općenarodna i sl. Zbog navedenog je predložio da se ovaj postupak okonča uz konstataciju da stečajni dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, što su imali i u trenutku kada je izvršeno vještačenje imovine u prethodnom stečajnom postupku.

Na traženje suda stečajni upravitelj je dostavi dokumentaciju sa podneskom u kojem između ostalog stoji da prilikom osnivanja Privrednog dioničkog društva „Gradska pekara“ Zavidovići u stvarima i pravima nije unesen nikakav kapital.

Stečajni upravitelj je na ročištu za zaključenje stečajnog postupka i skupštini povjerilaca koja je održana 13.07.2023. godine izjavio da prema Bilansu stanja i Bilansu uspjeha za 2022. godinu proizilazi osnovanost navoda stečajnog upravitelja da ovaj privredni subjekat ne raspolaže bilo kakvom imovinom koja bi bila predmet i osnov za provođenje grupnog namirenja povjerilaca, da je u vezi nekretnine gdje je sjedište ovog privrednog subjekta vođen parnični postupak pod broja 420 P 047571 19 P u kojem na strani tužioca Gradska pekara d.d. Zavidovići, učestvovalo i Gradsko pravobranilaštvo Općine Zavidovići sve sa ciljem da se pravo na ovoj nekretnini potvrdi, a kao tuženi bio je akcionarsko društvo Mlinarsko pekarsko društvo Modriča iz Modriče, iz razloga što je predmetna nekretnina nekada bila u sastavu ovog kombinata kao njen OUR. U toku 1995. godine Općinsko vijeće Općine Zavidovići, donijelo je odluku o osnivanju Gradske pekare Zavidovići od kada ovaj privredni subjekat i samostalno djeluje pozivajući na član 29. Zakona o osnovnim svojinsko pravnim odnosima odnosno Zakon o vlasničko pravnim odnosima u kojem je pored ostalog precizirano da postoji mogućnost sticanja prava vlasništva dosjelošću na nekretnina

u državnoj svojini počev od 10.10.1995. godine te su smatrali da bi to bio dovoljan osnov za sticanje vlasništva u korist Gradske pekare d.d. Zavidovići. Pored ostalog i Agencija za privatizaciju ZDK je svojim podneskom od 02.08.2010. godine zahtijevala da se izvrši upis vlasništva u korist ovog privrednog subjekta. Tuženi AD MPI Modriča u dopisu od 24.04.2019. godine je smatrao da je ova nekretnina i dalje u njihovom vlasništvu, a što je bio razlog zašto su spor nastavili, smatrajući da je u kontekstu važećeg Dejtonskog sporazuma i pitanja regulisanja imovine, preduzeća čija je imovina ostala na prostoru drugih republika sada samostalnih država, odnosno entiteta, kao i stava odnosno mišljenja službe za katastar i imovinsko pravno poslove Grada Zavidovići da nije sporno da objekat Gradske pekare i zemljište za redovnu upotrebu koje se poklapa sa cijelosti sa površinama za koje su tužili, a pripadaju Gradskoj pekari. Sud je cjeneći sve materijalne dokaze da ova imovina jeste imovina koja pripada po osnovu sukcesije ne entitetima već državi BIH tako da pravo tužioca bez veze na istaknute norme Zakona o vlasničko pravnim odnosima kao i stav umješača da ne osporava Gradskoj pekari predmetnu imovinu tužbeni zahtjev je odbijen, a posebno u kontekstu nedostatka pasivne legitimacije tuženog, jer je isti izgubio tu poziciju potpisivanjem Dejtonskog sporazuma i stupanje istog na snagu. Istakao je da se obratio Federalnom pravobranilaštvu da zauzme stav u vezi pitanja da li opština kao lokalna uprava i samouprava može da preuzme predmetni objekat jer ista predstavlja izvršni organ države te mu je 26.11.2021. godine u aktu broj R-238/21 odgovoreno „međutim posebno se upućujete na odredbe člana 2 stav 2. Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom, koje odredbe imaju primat u primjeni nad svim drugim propisima, a sve do donošenja posebnog zakona na temelju kojeg će se izvršiti podjela imovine koja je u ZK knjigama upisana kao općenarodna društva državna i sl., što jasno ukazuje da promet ove nekretnine nije dozvoljen do donošenja novog zakona, tako da je kao stečajni upravnik obavijestio sud o činjenici da ovo društvo nema imovine koja bi bila predmet potraživanja, odnosno osnov za izmirenje povjerilaca. U izvještaju kao privremeni stečajni upravnik je istakao ovu činjenicu da ovaj subjekat nema imovinu za provođenje izvršnog postupka te je isti otvoren na inicijativu općine Zavidovići sada Grada Zavidovići koji je imao interes da se predmetna nekretnina proda u stečaju, s obzirom na da je ovaj državni organ osnivač preduzeća te da odgovora kao takav za obaveze, posebno iz osnova za PIO. Istakao je da je dostavio Rješenje o upisu u registar komitenata kod komisije za vrijednosne papire FBIH od 21.04.2005. godine kada je ovaj subjekat ušao u proces privatizacije te iz registarskog lista može se vidjeti da su podnosioci zahtjeva evidentirali prava u novcu u visini 966.850,00 KM dok u stvarima i pravima nisu unijeli nikakvu vrijednost pa to samo po sebi govori da je status ove nekretnine i u tom trenutku bio sporan odnosno ista nije ušla u proces privatizacije iako je korištena, što sve ukazuje da ovaj privredni subjekat nema imovinu, da je već sa 2010. godinom utvrđena kratkoročna i dugoročna platežna nesposobnost, da od 2010. godine fizički i ne obavlja djelatnost, da ne sačinjava finansijske izvještaje, da nema zaposlenih i da samo formalno postoji kao privredni subjekat u platnom prometu. Predložio je da se zbog nedostatka imovine zaključi stečajni postupak. Izjavio je da bi za dalje vođenje i pokušaj rješavanja imovinskog pitanja možda bili dovoljni troškovi predujma u iznosu od 5.000,00 KM zašto bi se trebao uputiti povjeriocima poziv da iste isplate na račun suda, a ukoliko isti ne uplate predložio je da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase.

Shodno prijedlogu stečajnog upravnika sud je rješenjem od 15.8.2023. godine pozivao povjerioci i zainteresovana lica da u roku od 30 dana od dana objavljivanja rješenja uplate predujam u iznosu od 5.000,00 KM na ime daljnjeg vođenja stečajnog postupka, nad stečajnim dužnikom Privrednim dioničkim društvom „GRADSKA PEKARA“ Zavidovići, Željeznička bb, Zavidovići, matični registarski broj subjekta upisa 1-4565, s obzirom da stečajna masa nije dovoljna da pokrije troškove stečajnog postupka, uz upozorenje da ukoliko povjerioci i zainteresovana lica u navedenom roku ne uplate predujam sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika Privrednim dioničkim društvom „GRADSKA PEKARA“

Zavidovići, Željeznička bb, Zavidovići, matični registarski broj subjekta upisa 1-4565i po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka brisati ovo društva iz sudskog registra.

Navedeno rješenje je objavljeno u Službenim novinama broj 66/23 od 30.7.2023. godine.

Do datuma donošenja ovog rješenja niko od povjerioci i zainteresovana lica nije izvršio uplatu iznosa prema rješenju niti je sudu dostavio dokaz o izvršenoj uplati, u skladu sa donesenim rješenjem.

Odredbom člana 132. stav 1. Zakona o stečajnom postupku FBiH („Službene novine F BiH”, broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18) regulisano je da ako se nakon otvaranja postupka ispostavi da stečajna masa nije dovoljna ni za pokriće troškova stečajnog postupka, stečajni sudija zaključit će postupak. Postupak se neće zaključiti ako se predujmi dovoljan novčani iznos. U odnosu na ovaj predujam na odgovarajući način primjenjuju se odredbe člana 13 i člana 43. stav 4. ovog zakona

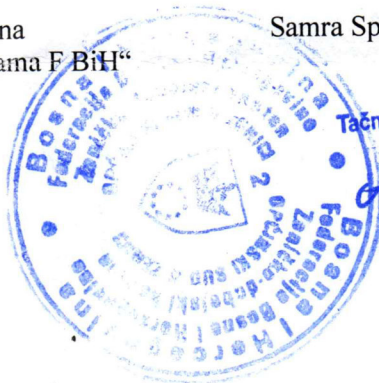
Imajući u vidu prijedlog stečajnog upravnika za zaključenje stečajnog postupka, kao i da prema dostavljenim dokazima stečajni dužnik nema imovine, te činjenicu da stečajna masa nije dovoljna da pokrije troškove stečajnog postupka, a niko od pozvanih nije izvršio uplatu iznosa potrebnog za dalje vođenje stečajnog postupka, to je sud na osnovu člana 132. i 140. Zakona o stečajnom postupku („Službene novine F BiH”, broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), odlučio kao u izreci rješenja, jer je prijedlog za zaključenje stečajnog postupka osnovan.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja svaki stečajni povjerilac i stečajni dužnik imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana objavljivanja odluke u „Službenim novinama F BiH“ Kantonalnom sudu u Zenici, a putem ovog suda.

Stečajni sudija

Samra Spahić-Drino s.r.



Tačnost prepisa ovjerava-potvrđuje
ovlašćeni radnik suda:

Alma Išković

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 10-06-2025			
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga
01	24	1287/85	

Broj: 02-04-1202/25-AP-5
Datum: 10.06.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA
- O v d j e -

PREDMET: Dopuna priloga za Informaciju o okončanju stečajnog postupka
JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam dopunu priloga, Odgovor Agencije za privatizaciju FBiH, broj: 03-15-163-1/25 od 27.05.2025. godine, za Informaciju o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju.

Dopunu priloga za Informaciju o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju, dostavljam radi pridruživanja materijala Informaciji o okončanju stečajnog postupka JP „Gradska pekara“ Zavidovići u stečaju i uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



SEKRETAR GRADSKOG ORGANA
DRŽAVNE SLUŽBE

Nermin Čahtarević, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: P.23/15

Dana: 04.06.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 09-06-2025			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

Stručna služba gradonačelnika
- Ovdje -

PREDMET: Odgovor na upit Gradskog pravobranilaštva Agencije za privatizaciju FBiH ,
dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo na znanje Odgovor Agencije za privatizaciju FBiH iz kojeg proizilazi da je potrebno da se sa zahtjevom za pomoć oko privatizacije objekta „Gradske pekare „ obratimo nadležnoj Agenciji za privatizaciju Zeničko – dobojskog kantona . Iz ovog akta naročito akcentiramo da se po njihovom mišljenju objekat Gradske pekare (ukoliko se ne radi o nacionalizovanoj imovini , a što će morati utvrditi katastar Grada izradom sveobuhvatne identifikacije i geneze za ovu parcelu) izuzima od primjene na njegov pravni status Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Federacije Bosne i Hercegovine , ali i Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine kao imovina i prava preduzeća , registrovana kao takva , koja je predmet privatizacije prema Okvirnom Zakonu o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini , Zakonom o privatizaciji preduzeća i banaka , Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka i Uredbom o metodologiji za pripremu programa privatizacije i početnog bilansa stanja kao i imovina i prava koja su predmet male privatizacije , izuzimaju se dakle od privremene zabrane . Nasuprot tome imovina koja je nacionalizovana ne može po ovom mišljenju Agencije biti predmet privatizacije do donošenja propisa kojim će se regulisati pitanje restitucije . Stoga ćemo od Službe za upravu geodetskih , imovinsko pravnih poslova i urbanizam tražiti sveobuhvatnu identifikaciju i genezu koja bi trebala dati odgovor na pitanje radi li se u slučaju Gradske pekare o nacionalizovanoj imovini , ako ne tada ćemo se obratiti za pomoć Agenciji za privatizaciju Zeničko – dobojskog kantona .

S poštovanjem !



Broj:03-15-163-1/25

Sarajevo, 27.05.2025. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Mehmed paše- Sokolovića 9
72220 ZAVIDOVIĆI

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 04-06-2025			
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. prijema
GP		P-23/15	

Veza: vaš akt broj: P.13/15 od 09.05.2025. godine

Agencija za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine kao specijalizovana organizacija Federacije Bosne i Hercegovine odobrava i provodi privatizaciju u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) i Zakonom o agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 18/96, 2/02, 110/12, 76/15 i 41/18).

Vezano za vaš akt broj i datum veze, radi se o privrednom društvu za čiju privatizaciju nadležna je Agencije za privatizaciju Zeničko dobojskog kantona te se istim obratite za pomoć pri rješavanju nastalog problema.

Nadalje, želimo vam skrenuti pažnju na pitanje "državne imovine". Naime, član 3. stav 2. Okvirnog zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", br. 14/98 i 14/00) reguliše da zakoni koje donose entiteti koji provode privatizaciju obuhvatit će se samo ona imovina i potraživanja u vezi te imovine koja se nalazi na teritoriju tog entiteta. A članom 3. Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine i članom. 3. Zakonom o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Federacije Bosne i Hercegovine kojeg je donio Visoki predstavnik, regulišu se izuzeća od ovih Zakona i to: imovina i prava preduzeća, registrovana kao takva, koja su predmet privatizacije prema Okvirnom zakonu o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini, Zakonom o privatizaciji preduzeća i banaka, Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka i Uredbom o metodologiji za pripremu programa privatizacije i početnog bilansa stanja kao i imovina i prava koja su predmet male privatizacije, izuzimaju se od privremene zabrane. Također naglašavamo da imovina koja je nacionalizovana nemože biti predmet privatizacije do donošenja propisa kojim će se regulisati pitanje restitucije.

S poštovanjem

Dostaviti:
Glaslovu,
-a/a.

