

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Priloga: 05-05-2025			
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga
01	27	1023/25	

Broj: 02-27-912/25-AP-3
Datum: 22.04.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“ na području Mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“ na području Mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići.

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“ na području Mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: 
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: 
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-27-912/25-AP-2
Datum: 22.04.2025. godine

Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2025. godine, na osnovu člana 14. stav (49 Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH”, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 4/22), po prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa, donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, na području Mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji dijelova nepokretnosti označenih kako slijedi:

- k.č. 2258/5 zv. „Bara“, livada 2. klase pov 94 m², **i to u cijeloj površini od 94 m²** upisana u P.L. 1539 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1321 k.o. Gostović suvlasništvo Ćatić (Hasan) Sinana iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom ½ i Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom od ½.
- k.č. 2256/2 zv. „Bara“, livada 2. klase pov. 111 m², **i to u cijeloj površini od 111 m²**, upisana u P.L. 1508, k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1265 k.o. Gostović suvlasništvo Ćatić (Hasan) Sinana iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/3; Keserović (Zahir) Senada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/3 i Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/3.
- k.č. 2255/1 zv. „Prikulja“, kuća i zgrada pov. 83 m², dvorište pov. 500 m², livada 2. klase pov. 338 m² i oranica / njiva 4. klase pov. 208 m² **i to dio u površini od 44 m² koji će nositi oznaku k.č. 2255/3**, upisana u P.L. 929 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 830 k.o. Gostović kao vlasništvo Ćatić (Hasan) Sinana iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/1.
- k.č. 2255/2 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 4. klase pov. 236 m², **i to dio u površini od 43 m² koji će nositi oznaku k.č. 2255/4**, upisana u P.L. 891 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 797 k.o. Gostović vlasništvo Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/1.
- k.č. 2252 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 2237 m², šuma 4. klase pov. 743 m² **i to dio u površini od 45 m² koji će nositi oznaku k.č. 2252/2**, upisana u P.L. 69 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 83 k.o. Gostović vlasništvo Čehajić Mirsada sin Muste iz Zavidovića, Stipovići b.b. sa dijelom 1/1.
- k.č. 2242 zv. „Bara“, oranica / njiva 4. klase pov. 417 m², **i to dio u površini od 6 m² koji će nositi oznaku k.č. 2242/2**, upisana u P.L. 891 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 797 k.o. Gostović kao vlasništvo Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića, Petkovići b.b. sa dijelom 1/1.
- k.č. 2243 zv. „Prikulja“, kuća i zgrada pov. 112 m², dvorište pov. 500 m² i oranica / njiva 5. klase pov. 1770 m² **i to dio u površini od 14 m² koji će nositi oznaku k.č. 2243/2**, upisana u

P.L. 997 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 877 k.o. Gostović vlasništvo Garankić (Adul) Zaima iz Zavidovića, Čardak, Petkovići b.b. sa dijelom 1/1.

- k.č. 2251 zv. „Prekulja“, dvorište pov. 500 m², oranica / njiva 5. klase pov. 797 m², kuća zgrada pov. 70 m² i to dio u površini od **39 m² koji će nositi oznaku k.č. 2251/2**, upisana u P.L. 627 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 564 k.o. Gostović kao vlasništvo Fišek (Sead) Velida iz Zavidovića, Petkovići b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2250 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 1342 m² i to dio u površini od **108 m² koji će nositi oznaku k.č. 2250/2**, upisana u P.L. 1121 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 980 k.o. Gostović vlasništvo Šehić (Nezir) Senije iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2245/2 zv. „Prikulja“, prilazni put pov. 178 m² i to dio u površini od **33 m² koji će nositi oznaku k.č. 2245/3**, upisana u P.L. 1032 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 906 k.o. Gostović vlasništvo Kebić (Mehmed) Mirsad iz Prnjavora Mravica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2245/1 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 1085 m², dvorište pov. 500 m², kuća i zgrada pov. 63 m² i to dio u površini od **44 m² koji će nositi oznaku k.č. 2245/4 i dio površini od 13 m² koji će nositi oznaku k.č. 2245/5**, upisana u P.L. 1032 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 906 k.o. Gostović kao vlasništvo Kebić (Mehmed) Mirsada iz Prnjavora Mravica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2249 zv. „Prikulje“, oranica / njiva 5. klase pov. 1653 m² i to dio u površini od **44 m² koji će nositi oznaku k.č. 2249/2**, upisana u P.L. 1070 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 940 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsada iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2233 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 651 m² i to dio u površini od **164 m² koji će nositi oznaku 2233/2**, upisana u P.L. 1070 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 940 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsada iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom od 1/1.
- k.č. 2248 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 406 m² i to dio u površini od **1 m² koji će nositi oznaku 2248/2**, upisana u P.L. 1602 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 940 k.o. Gostović vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsada iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom od 1/1.
- k.č. 2247 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 6. klase pov. 1149 m², oranica / njiva 5. klase pov. 1049 m² i to dio u površini od **74 m² koji će nositi oznaku k.č. 2247/2**, upisana u P.L. 949 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 845 k.o. Gostović kao vlasništvo Kebić (Mirsad) Adisa iz Bosanskog Petrovca, L. Lokva br. 21, sa dijelom 1/1.
- k.č. 2234 zv. „Prikulja“, kuća i zgrada pov. 72 m², dvorište pov. 500 m², oranica / njiva 6. klase pov. 673 m² i to dio u površini od **215 m² koji će nositi oznaku k.č. 2234/2**, upisana u P.L. 997 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 877 k.o. Gostović kao vlasništvo Grankić (Adul) Zaima Čardak, Petkovići b.b., Zavidovići, sa dijelom 1/1.
- k.č. 2229/2 zv. „Prikulja“, kuća i zgrada pov. 58 m², dvorište pov. 500 m², livada 3. klase pov. 1488 m² i to dio u površini od **8 m² koji će nositi oznaku k.č. 2229/4**, upisana u P.L. 1059 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 929 k.o. Gostović vlasništvo Polić (Edhem) Suvada iz Zavidovića, Bajvati b.b., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2212 zv. „Prikulja“, livada 3. klase pov. 2887 m², i to dio u površini od **53 m² koji će nositi oznaku k.č. 2212/2**, upisana u P.L. 319 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 304 k.o. Gostović vlasništvo Nedaković (Ilija) Milenka, Studenička br. 54 Modriča, sa dijelom 1/1.
- k.č. 2277 zv. „Prikulja“, livada 3. klase pov. 6711 m², i to dio u površini od **297 m² koji će nositi oznaku k.č. 2277/2**, upisana u P.L. 1560 k.o. Gostović, odnosno upisana u

Zemljišnoknjižni uložak broj: 1340 k.o. Gostović vlasništvo Zilkić (Zaim) Fikreta, ulica „Alije Izetbegovića“ b.b., Zavidovići, sa dijelom 1/1.

- k.č. 2231/3 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 878 m², i to dio u površini od 39 m² koji će nositi oznaku k.č. 2231/4, upisana u P.L. 1380 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1146 k.o. Gostović vlasništvo Buljubašić (Hasan) Ensara, Zavidovići, Potkleče b.b., sa dijelom 1/1.

- k.č. 2232 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 5. klase pov. 225 m², i to dio u površini od 72 m² koji će nositi oznaku k.č. 2232/2, upisana u P.L. 1119 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 978 k.o. Gostović vlasništvo Šehić (Hamdo) Hašima, Zavidovići, Borovnica b.b., sa dijelom 1/1.

- k.č. 2231/1 zv. „Prikulja“, oranica/njiva 5. klase pov. 1770 m², i to dio u površini od 129 m² koji će nositi oznaku k.č. 2231/5, upisana u P.L. 950 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 846 k.o. Gostović vlasništvo, Hasić (Hasan) Čerime, Zavidovići, Gostović, Poljice b.b., sa dijelom 1/1.

- k.č. 2230 zv. „Prikulja“, livada 4. klase pov. 260 m², i to dio u površini od 83 m² koji će nositi oznaku k.č. 2230/2, upisana u P.L. 632 k.o. Gostović, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 568 k.o. Gostović vlasništvo, Bjelić (Sead) Selvedina, Zavidovići, Bajvati b.b., sa dijelom 1/1.

- k.č. 2254/2 zv. „Prikulja“, oranica / njiva 4. klase pov. 334 m², livada 2. klase pov. 229 m², i to dio u površini od 6 m², koji će nositi oznaku k.č. 2254/3, upisana u P.L. 1597 k.o. Gostović, vlasništvo Čatić (Sinan) Berina, Zavidovići, Bajvati b.b., sa dijelom 1/1.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji koji glasi: „Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Zamjenik Gradskog pravobranioca Zavidovići u ime Grada Zavidovići kao korisnika eksproprijacije, podnio je Gradskom vijeću Zavidovići, prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, Mjesna zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nepokretnosti bliže označenih u tački I ove Odluke.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa korisnik eksproprijacije priložio je:

- izvod iz projektno-tehničke dokumentacije, elaborat eksproprijacije koji sadrži geodetsko-katastarski plan, izvode iz posjedovnih listova, zemljišnoknjižne izvadke, procjenu vrijednosti nekretnina kao i cilj eksproprijacije, urbanističku saglasnost broj: 06/20-19-4028/21-UP-1-2 od 07.12.2021. godine.

Razmatrajući navedeni prijedlog, a imajući u vidu da će se izgradnjom predmetnog puta uspostaviti kvalitetnija infrastrukturna mreža na području naseljenog mjesta, omogućiti brži privredni razvoj i stvoriti bolji uslovi za život, te da se radi o projektu koji je od velikog

značaja ne samo za mještane naseljenog mjesta „Petkovići“, već i za Grad Zavidovići, to je iz navedenih razloga ocijenjeno da je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa opravdan.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

Akt pripremila: Nasiha Bjelić
(Nasiha Bjelić)

Akt pregledala: Denana Vuković
(Denana Vuković)

Akt pregledao: Remzo Sinanović
(Remzo Sinanović)

Akt pregledao: Nermin Čahtarević
(Nermin Čahtarević)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-27-738/25-AP-3
Datum: 16.4.2025. godine



07-PI 02-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno	11 7 -04- 2025		
Org. jed.	Kl. oznaka	Rad. broj	Br. priloga
02	27	912	25

GRADONAČELNICA
-ovdje-

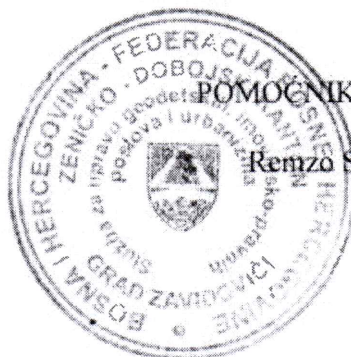
Predmet: Dostava prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, na području mjesne zajednice „Donji Gostović“ - Grad Zavidovići, u Vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem!

Dostavljeno:

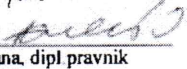
1. Naslovu,
2. U spis.



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Remzo Sinanović, dipl.pravnik

Akt pripremio: 
Bjelić Nasiha, dipl.pravnik

Akt pregledao: 
Vuković Denana, dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Broj: U-7/22
Dana: 27.03.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno			
04-04-2025			
Org. jed.	U. z. n. a.	Red. broj	Pr. priloga
06	27	738/25	

**GRADSKO VIJEĆE
ZAVIDOVIĆI**

Putem

**SLUŽBE ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO-PRAVNIH
POSLOVA I URBANIZAM**

Zamjenik Gradskog pravobranioca Hrkić Dženana u ime Grada Zavidovići kao korisnika eksproprijacije temeljem člana 16, a u vezi sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji F BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 70/07) podnosi:

**PRIJEDLOG ZA UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA
ZA IZVOĐENJE RADOVA U SVRHU IZGRADNJE KOLSKOG PUTA U
NASELJENOM MJESTU „PETKOVIĆI „**

Gradonačelnik se dana 09.12.2021. godine obratio Gradskom pravobranilaštvu radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izvođenja radova na izgradnji puta u naseljenom mjestu Petkovići, mjesna zajednica „Donji/Gostović“, na području Grada Zavidovići.

Da bi izgradnja puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, na području mjesne zajednice „Donji Gostović“, bila moguća neophodno je u obuhvatu iste riješiti imovinsko-pravne odnose u odnosu na nekretnine preko kojih je planirana izgradnja puta, te time stvoriti preduslove za izvođenje planiranih radova.

Investitor ovog projekta je Grad Zavidovići.

Iz priloženog projekta vidi se opravdanost izvođenja radova na lokaciji izgradnje puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, koji bi imao veliki značaj za mještane MZ „Donji Gostović“, i Grad Zavidovići, te je Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma u kratkom roku izvršila sve pripremne radnje na utvrđivanju i identifikaciji nekretnina i nosilaca prava na istim na kojima će biti izvršeno izvođenje radova na lokaciji rekonstrukcije ulice.

Kako bez utvrđivanja javnog interesa za izgradnju puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, u mjesnoj zajednici „Donji Gostović“, nije moguće riješiti imovinsko-pravne odnose na nekretninama koje se nalaze u eksproprijacionom pojasu, to ovaj prijedlog i podnosim Gradskom vijeću Grada Zavidovići na usvajanje.

Predlažem da se izvrši potpuna eksproprijacija nekretnina u privatnom vlasništvu u obuhvatu eksproprijacionog pojasa.

Tražimo da Gradsko vijeće Grada Zavidovići na predstojećoj sjednici donese Rješenje da je od javnog interesa izgradnja kolskog puta u naseljenom mjestu „Petkovići“, te da se u tu

svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji **dijelova** sljedećih nekretnina (član 7 stav 1 Zakona o eksproprijaciji F BiH 70/07):

- k.č. 2258/5 zv. „Bara“, livada 2. klase u površini od 94 m² , **i to dio u površini od 73 m² koji će nositi oznaku 2258/6** , upisana u PL 1539 , k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 1321 k.o. Gostović kao suvlasništvo Čatić (Hasan) Sinan iz Zavidovića , Petkovići b.b. sa dijelom od ½ i Keserović (Zahir) Sead iz Zavidovića , Petkovići b.b. sa dijelom od ½ .

- k.č. 2256/2 zv. „Bara“, livada 2. klase u površini od 111m² , **i to dio u površini od 111 m² koji će nositi oznaku 2256/2** , upisana u PL 1508 , k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 1265 k.o. Gostović kao suvlasništvo Čatić (Hasan) Sinan iz Zavidovića , Petkovići b.b. sa dijelom od 1/3 ; Keserović (Zahir) Senad iz Zavidovića , Petkovići b.b. sa dijelom od 1/3 i Keserović (Zahir) Sead iz Zavidovića , Petkovići b.b. sa dijelom od 1/3 .

- k.č. 2255/1 zv. „PRIKULJA“ , Kuća i zgrada u površini od 83 m² , Dvorište u površini od 500 m² , Livada 2. klase u površini od 338 m² i Oranica /Njiva 4. klase u površini od 208 m² **i to dio u površini od 33 m² koji će nositi oznaku 2255/3** , upisana u PL 929 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 830 k.o. Gostović kao vlasništvo Čatić (Hasan) Sinan iz Zavidovića , Petkovići b.b. sa dijelom od 1/1 .

- k.č. 2255/2 zv. „PRIKULJA“ , Oranica/Njiva 4. klase , u površini od 236 m² , **i to dio u površini od 43 m² koji će nositi oznaku 2255/4** , upisana u PL 891 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 797 k.o. Gostović kao vlasništvo Keserović (Zahir) Seada iz Zavidovića , Petkovići b.b. sa dijelom od 1/1 .

- k.č. 2252 zv. „PRIKULJA“ , Oranica/Njiva 5. klase , u površini od 2237 m² , **Šuma 4. klase u površini od 743 m² i to dio u površini od 45 m² koji će nositi oznaku 2252/2** , upisana u PL 69 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 83 k.o. Gostović kao vlasništvo Čehajić Mirsada sin Muste iz Zavidovića , Stipovići b.b. sa dijelom od 1/1 .

- k.č. 2242 zv. „BARA“ , Oranica/Njiva 4. klase , u površini od 417 m² , **i to dio u površini od 6 m² koji će nositi oznaku 2242/2** , upisana u PL 891 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 797 k.o. Gostović kao vlasništvo Keserović (Zahir) Sead iz Zavidovića , Petkovići b.b. sa dijelom od 1/1 .

- k.č. 2243 zv. „Prikulja „ , Kuća i zgrada , u površini od 112 m² , Dvorište u površini od 500 m² i Oranica /Njiva 5. klase u površini od 1770 m² **i to dio u površini od 14 m² koji će nositi oznaku 2243/2** , upisana u PL 997 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 877 k.o. Gostović kao vlasništvo Garankić (Ađul) Zaim iz Zavidovića , Čardak , Petkovići b.b. sa dijelom od 1/1 .

- k.č. 2251 zv. „Prekulja „ Dvorište u površini od 500 m² , Oranica/Njiva 5. klase u površini od 797 m² i Kuća i zgrada u površini od 70 m² **i to dio u površini od 39 m² koji će nositi oznaku 2251/2** , upisana u PL 627 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj :564 k.o. Gostović kao vlasništvo Fišek (Sead) Velida iz Zavidovića , Petkovići b.b. , sa dijelom od 1/1 .

- k.č. 2251 zv. „Prekulja „ Dvorište u površini od 500 m² , Oranica/Njiva 5. klase u površini od 797 m² i Kuća i zgrada u površini od 70 m² **i to dio u površini od 39 m² koji će nositi oznaku 2251/2** , upisana u PL 627 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj :564 k.o. Gostović kao vlasništvo Fišek (Sead) Velida iz Zavidovića , Petkovići b.b. , sa dijelom od 1/1 .

- k.č. 2250 zv. „Prikulja „, Oranica/Njiva 5. klase u površini od 1342 m² i to dio u površini **od 108 m² koji će nositi oznaku 2250/2**, upisana u PL 1121 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj :980 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Nezir) Senija iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2245/2 zv. „Prikulja „, Prilazni put u površini od 178 m² i to dio u površini **od 33 m² koji će nositi oznaku 2245/3**, upisana u PL 1032 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj :906 k.o. Gostović kao vlasništvo Kebić (Mehmed) Mirsad iz Prnjavora Mravica b.b., sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2245/1 zv. „Prikulja „, Oranica/Njiva 5. klase u površini od 1085 m², Dvorište u površini od 500 m² i Kuća i zgrada u površini od 63 m² i to dio u površini **od 44 m² koji će nositi oznaku 2245/4 i dio i površini od 13 m² koji će nositi oznaku 2245/5**, upisana u PL 1032 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj :906 k.o. Gostović kao vlasništvo Kebić (Mehmed) Mirsad iz Prnjavora Mravica b.b., sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2249 zv. „Prikulje „, Oranica/Njiva 5. klase u površini od 1653 m² i to dio u površini **od 44 m² koji će nositi oznaku 2249/2**, upisana u PL 1070 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj :940 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsad iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2233 zv. „Prikulja „, Oranica/Njiva 5. klase u površini od 651 m² i to dio u površini **od 164 m² koji će nositi oznaku 2233/2**, upisana u PL 1070 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj :940 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsad iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2248 zv. „Prikulja „, Oranica/Njiva 5. klase u površini od 406 m² i to dio u površini **od 1 m² koji će nositi oznaku 2248/2**, upisana u PL 1602 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj :940 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Hamdo) Mirsad iz Zavidovića, Borovnica b.b., sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2247 zv. „Prikulja „, Oranica/Njiva 6. klase u površini od 1149 m², Oranica/Njiva 5. klase u površini od 1049 m² i to dio u površini **od 74 m² koji će nositi oznaku 2247/2**, upisana u PL 949 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 845 k.o. Gostović kao vlasništvo Kebić (Mirsad) Adisa iz Bosanskog Petrovca, L.Lokva br.21, sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2234 zv. „Prikulja „, Kuća i zgrada u površini od 72 m², Dvorište u površini od 500 m², i Oranica/Njiva 6. klase u površini od 673 m² i to dio u površini **od 215 m² koji će nositi oznaku 2234/2**, upisana u PL 997 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 877 k.o. Gostović kao vlasništvo Grankić (Ađul) Zaim Čardak, Petkovići b.b., Zavidovići, sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2229/2 zv. „Prikulja „, Kuća i zgrada u površini od 58 m², Dvorište u površini od 500 m² i Livada 3. klase u površini od 1488 m² i to dio u površini **od 8 m² koji će nositi oznaku 2229/4**, upisana u PL 1059 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 929 k.o. Gostović kao vlasništvo Polić (Edhem) Suvad iz Zavidovića, Bajvati b.b., sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2212 zv. „Prikulja „, Livada 3. klase u površini 2887 m², i to dio u površini **od 53 m² koji će nositi oznaku 2212/2**, upisana u PL 319 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 304 k.o. Gostović kao vlasništvo Nedaković (Ilija) Milenko, Studenička br.54 Modriča, sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2277 zv. „Prikulja „, Livada 3. klase u površini 6711 m², i to dio u površini **od 297 m² koji će nositi oznaku 2277/2**, upisana u PL 1560 k.o. Gostović, odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 1340 k.o. Gostović kao vlasništvo Zilkić (Zaim) Fikret, Ulica „ Alije Izetbegovića „ b.b., Zavidovići, sa dijelom od 1/1 .

- k.č. 2231/3 zv. „Prikulja „, Oranica/Njiva 5. klase u površini 878 m² , i to dio u površini od **39 m² koji će nositi oznaku 2231/4** , upisana u PL 1380 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 1146 k.o. Gostović kao vlasništvo Buljubašić (Hasan) Ensar , Zavidovići , Potkleče b.b. , sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2232 zv. „Prikulja „, Oranica/Njiva 5. klase u površini 225 m² , i to dio u površini od **72 m² koji će nositi oznaku 2232/2** , upisana u PL 1119 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 978 k.o. Gostović kao vlasništvo Šehić (Hamdo) Hašim , Zavidovići , Borovnica b.b. , sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2231/1 zv. „Prikulja „, Oranica/Njiva 5. klase u površini 1770 m² , i to dio u površini od **129 m² koji će nositi oznaku 2231/5** , upisana u PL 950 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 846 k.o. Gostović kao vlasništvo , Hasić (Hasan) Čerima , Zavidovići , Gostović , Poljice b.b. , sa dijelom od 1/1 .
- k.č. 2230 zv. „Prikulja „, Livada 4. klase u površini 260 m² , i to dio u površini od **83 m² koji će nositi oznaku 2230/2** , upisana u PL 632 k.o. Gostović , odnosno upisana u zemljišno – knjižni uložak Broj : 568 k.o. Gostović kao vlasništvo , Bjelić (Sead) Selvedin , Zavidovići , Bajvati b.b. , sa dijelom od 1/1 .

S poštovanjem!





Broj: 06/20-19-4028 /21
Dana; 07.12.2021. godine.

Općinski načelnik Zavidovići-Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, nadležna na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona", broj:01/14 i 04/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj:2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu **Općinskog načelnika Zavidovići** u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E
-o urbanističkoj saglasnosti-

I-DAJE SE urbanistička saglasnost na lokaciju izgradnje kolskog puta od javnog značaja preko dijela parcela k.č.broj: 2258, 2256, 2255/1, 2255/2, 2252, 2271, 2251, 2250, 2245/2, 2245/1, 2249, 2233, 2247, 2232, 2231, 2234, 2229/2, 2212, 2277, 2211 k.o. Gostović, u naselnom mjestu Petkovići, u dužini od cca 440 metara na području MZ «Donji Gostović», pod slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

1. Izgradnja kolskog puta od javnog značaja izvodi se u svemu prema datoj mikro-lokaciji R 1:2500 koja je sastavni dio ovog rješenja (urađena na osnovu dostavljene proj. dok.).
2. Izgradnju kolskog puta izvesti na već formiranoj trasi zadržavanjem postojeće osovine i nivelete trase puta uz mogućnost izravnavanja nepotrebnih denivelacija.
3. Izgradnja puta obuhvata izvođenje slijedećih radova:
 - širina saobraćajne trake: 3,0 m jedna saobraćajna traka za dvosmjerni saobraćaj,
 - širina bankine je: 0,50 m,
 - odvodni rigol sa ivičnjakom: 0,50 m,
 - računsa brzina je: 40 (30) km/h,
 - osovinsko opterećenje: 10 t po osovini,
 - trasu puta nasuti tamponskim slojem minimalne debljine 20 cm sa završnim bitumenskim slojem od bitotucanika debljine d=7 cm i asfalt betona.
 - odvodnju riješiti u skladu sa normativima i standardima projektovanja za izvođenje radova niskogradnje,
 - odvodnju riješiti u skladu sa normativima i standardima projektovanja za izvođenje radova niskogradnje,
 - na trasi puta zadržati postojeće prilaze stambenim i stambeno-poslovnim objektima uz obavezno propisno rješavanje odvodnje na dijelu rekonstrukcije prilaza,
 - pomenutim prilazima ne smije se ugrožavati odvodnja iz planuma puta,
 - rekonstrukciju kao i sve građevinske radove vršiti u skladu sa propisima zaštite na radu te sigurnošću odvijanja saobraćaja,
 - tokom rada osigurati neophodnu minimalnu prohodnost puta za hitne slučajeve.
4. Priključak se izvodi na reg. putu Zavidovići-put-Kakanj R-466).
 - priključak izvesti prema uvjetima koji budu određeni od strane nadležnog kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, što će se zasebni postupkom pribaviti prije izdavanja odobrenja za građenje.
5. Podnosilac zahtjeva je dužan da po pravosnažnosti urbanističke saglasnosti pribavi:
 - saglasnost od strane nadležnog organa za ceste,

-te da riješi imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima / korisnicima parcela preko kojih se trasa kolskog puta izvodi.

II-Investitor je dužan pribaviti projektnu dokumentaciju i zatražiti odobrenje za izgradnju u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti urbanističke saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Zavidovići u ime Grupe građana naselja Petkovići (Čatić Sinan, Keserović Senad, Keserović Sead, Karahasanović Zumra, Kebić Mirsad, Kebić Dževad, Šehić Mirsad, Šehić Hašim, Hasić Sinan, Garankić Šemso, Buljubašić Ensar, Čehajić Sanel, Garankić Zaim, Polić Suvad, Zilkić Dževad, Zilkić Zaim, Nedaković Boro i dr.) podnio je zahtjev ovom organu dana, 07.10.2021. godine kojim traži urbanističku saglasnost rekonstrukciju javnog nekategorisanog kolskog puta u naseljenom mjestu Petkovići, u dužini od cca 440 m na području MZ «Donji Gostović».

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju te izlaskom na lice mjesta, utvrđeno je slijedeće:

Uvidom u priloženu projektnu dokumentaciju i postojeću ažurnu katastarsku podlogu je utvrđeno da se ne radi o rekonstrukciji već o izgradnji kolskog puta od javnog značaja za predmetni lokalitet, obzirom da je trasa predmetnog makadamskog puta od ranije formirana preko dijelova privatnih parcela i ista nikada nije formirana kao javni nekategorisani put pa shodno tome dispozitivom su određeni urbanističko-tehnički uvjeti za predmetni kolski put.

Traženim radovima pod uvjetima iz dispozitiva ovog rješenja nebi se remetili urbanističko-tehnički uvjeti te da će se izgradnja kolskog puta od javnog značaja u ukupnoj dužini od cca 1.100,63 m u građevinskom, arhitektonskom, prostorom i ambijentalnom smislu u potpunosti uklopiti u prostor predmetnog mikrolokaliteta.

Podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja općinske administrativne takse shodno članu 9.stava 1. tačke 1. Odluke o administrativnim taksama Općine Zavidovići ("Sl. glasnik općine Zavidovići", broj: 07/17 i 06/20).

Tokom postupka podnosiocu zahtjeva data je mogućnost da se izjasni o svim činjenicama i okolnostima bitnim za davanje rješenja shodno odredbama 8. i 121. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99).

Obzirom na prednje navedeno, u smislu odredbi čl. 64. u vezi sa čl.73. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona", broj:01/14 i 04/16), riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona Zenica u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka. Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa, kod kojeg se može izjaviti i na zapisnik i ista sa taksira sa 10,00 KM po tarifnom broju 9. Tarife Kantonalnih administrativnih taksi ("Sl. novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 13/02, 12/03, 4/04, 5/04, 4/08, 7/09, 2/10, 6/10, 9/10, 12/13, 3/14)

Dostavljeno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Arhivi.

POMOĆNIK NAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

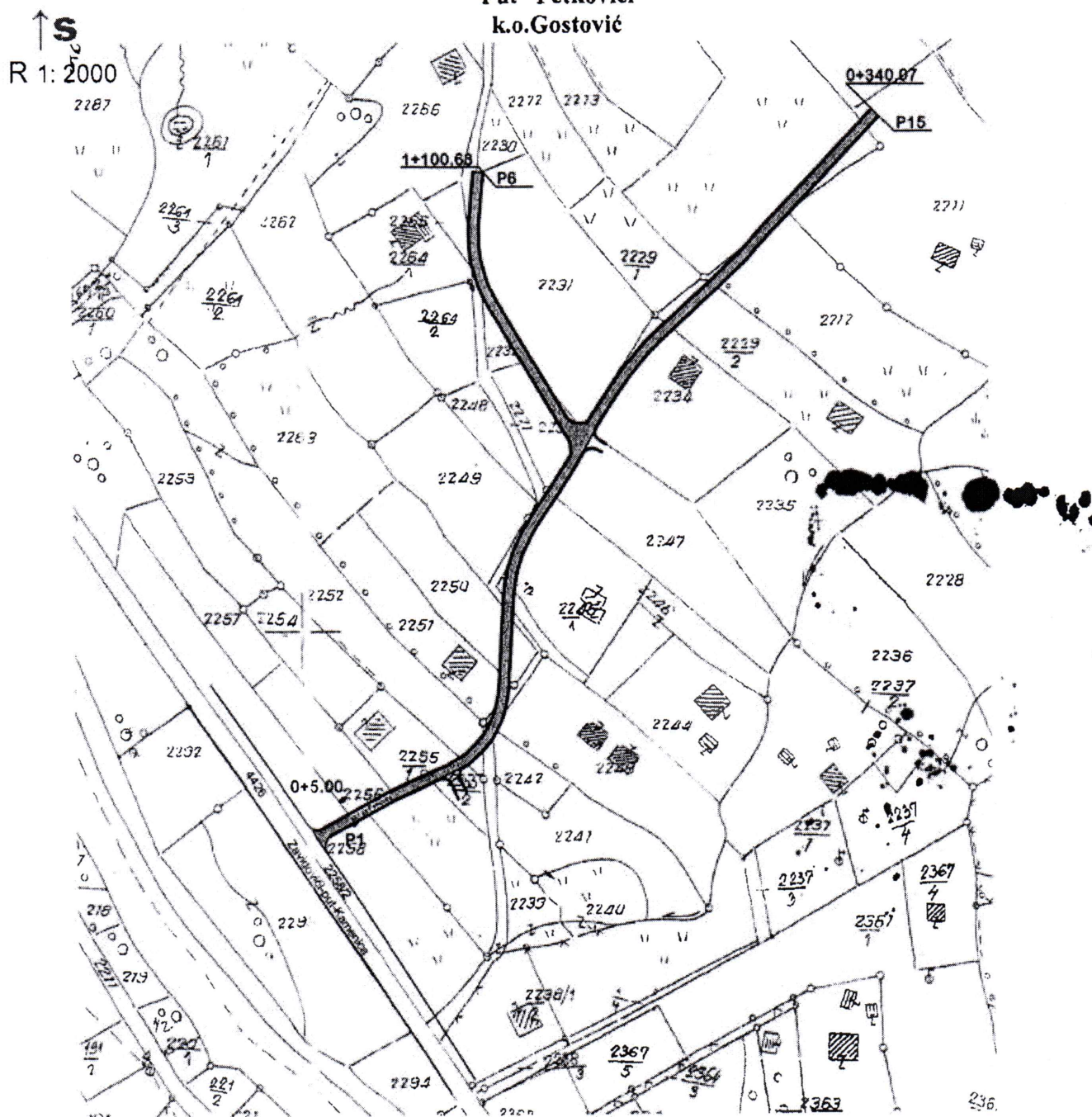
Obradio: _____
(Ime i prezime)

Kontrolisao: _____
(Ime i prezime)



SKICA LOKACIJE

Put "Petkovići"
k.o.Gostović



HRADIO
[Signature]

M.P.

OVJERAVA
Pomoćnik načelnika

Remzo Sinađević, dipl.pravnik