

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno:	13-05-2025		
Org. jed.	Kl. ozna.	Rad. broj	Br. priloga
01	27	1183/25	

Broj: 02-27-1064/25-AP-3  
Datum: 09.05.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSJEDAVALA GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju stvarne služnosti na nekretnini  
u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o osnivanju stvarne služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Zavidovići.

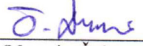
Prijedlog Odluke o osnivanju stvarne služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:   
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao:   
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdžić Smalhodžić



Broj: 02-27-1064/25-AP-2  
Datum: 09.05.2025. godine

Na osnovu člana 22. stav (2) i člana 199. stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav (2) alineja 5. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06, 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_. 2025. godine, donijelo je

## ODLUKU

o osnivanju stvarne služnosti na nekretnini  
u vlasništvu Grada Zavidovići

### Član 1.

(1) Odobrava se osnivanje prava služnosti prokopavanja kanala za polaganje visokonaponskog kabla na parceli označene sa k.č. 83/1 zv. „Lugovi“ pomoćna zgrada pov. 24 m<sup>2</sup>, pašnjak 2. klase pov. 3151 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 46 k.o. Vozuća, vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“, Zenica.

(2) Služnost na nekretnini iz stava (1) ovog člana osniva se u svrhu dobijanja odobrenja za gradnju i stvaranje preduslova za priključenje poslovnog objekta privrednog društva „BN-Step“ d.o.o. Zavidovići, za koje je JP Elektroprivredi BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“, Zenica izdato Rješenje Službe za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma o urbanističkoj saglasnosti, broj: 06-19-5905/22-UP-1-3 od 09.01.2023. godine, broj: 06-19-54/24-UP-1-2 od 10.01.2024. godine i broj: 06-19-2992/24-UP-1-2 od 15.10.2024. godine.

### Član 2.

Pravo služnosti se osniva na nekretnini iz člana 1. stav (1) ove Odluke u površini od 35 m<sup>2</sup>, a sve kako je to naznačeno crvenom bojom na Skici trase podzemnog električnog voda u naselju Vozuća od 06.03.2025. godine, urađene od strane odsjeka za geodetske poslove Gradske uprave Grada Zavidovići, koja je sastavni dio ove Odluke.

### Član 3.

(1) Za osnivanje služnosti vlasniku poslužne nekretnine Gradu Zavidovići pripada naknada za umanjenu tržišnu vrijednost poslužnog dobra odnosno naknada za ustanovljenje prava služnosti iznosi 700,00 KM (sedamstotina konvertibilnih maraka), koju je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“, Zenica dužna u cijelosti

isplatiti Gradu Zavidovići u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun broj: 1020320000027070, vrsta prihoda 722449, šifra općine 102.

(2) Naknada iz prethodnog stava (1) utvrđena je na osnovu Procjene stalnog sudskog vještaka Nijaza Humkića, dipl. ing. šum, od 27.03.2025. godine.

#### Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Zavidovići da na osnovu ove Odluke zaključi ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz člana 1. ove Odluke u formi notarske obrađene isprave, a sve po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranioca.

#### Član 5.

Porez i troškove notarske obrade ugovora snosi JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“, Zenica.

Pravo služnosti na poslužnoj nekretnini se stiče uknjižbom prava u zemljišnoj knjizi nakon što se izmire obaveze prema Gradu Zavidovići.

#### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr. Amira, spec. radiolog

## O BRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za ovu Odluku je član 22. stav (2) i član 199. stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), koji glasi:

„Član 22. stav (2)

Nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.“

„Član 199. Stav (1)

Služnost se osniva pravim poslom, odlukom suda ili drugog organa odnosno zakonom.“

Člana 13. stav (2) alineja 5. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06, 51/09), koji glase:

„Član 13. stav (2) alineja 5. Vijeće u okviru svoje nadležnosti:

- donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

„Član 35.

Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina.“

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

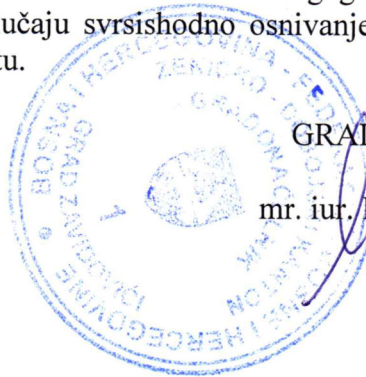
Dana 18.10.2024. godine Gradskom vijeću Grada Zavidovići obratilo se JP „Elektroprivreda“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa - ustanovljenja prava služnosti prokopavanjem kanala za polaganje visokonaponskog kabla na parceli u vlasništvu Grada Zavidovići označene sa k.č. 83/1 k.o. Vozuća, a sve u svrhu dobijanja odobrenja za gradnju i stvaranje preduslova za priključenje poslovnog objekta privrednog društva „BN-Step“ d.o.o. Zavidovići.

U postupku pripreme ove Odluke nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma je izvršila uvid u navedeni zahtjev i priloženu dokumentaciju, pribavila podatke o nekretnini koja je predmet postupka, Procjenu naknade za umanjenu tržišnu vrijednost urađenu od strane sudskog vještaka Nijaza Humkića, izvršila uviđaj na licu mjesta te je utvrdila:

- Da se zahtjevom traži ustanovljenje služnosti radi izgradnje rova za polaganje visokonaponskog kabla na parceli označene sa k.č. 83/1 k.o. Vozuća koja je u vlasništvu Grada Zavidovići,
- da je Rješenjem Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma, broj: 06-19-5905/22-UP-1-3 od 09.01.2023. godine, broj: 06-19-54/24-UP-1-2 od 10.01.2024. godine i broj: 06-19-2992/24-UP-1-2 od 15.10.2024. godine, kojim je data urbanistička saglasnost na lokaciju izgradnje elektroenergetskih objekata u naseljenom mjestu Vozuća određeno da trasa polaganja kablova se izvodi između ostalih i na parceli u vlasništvu Grada Zavidovići k.č. 83/1 k.o. Vozuća.
- da je parcela označena sa k.č.83/1 zv. „Lugovi“ pomoćna zgrada pov. 24 m<sup>2</sup>, pašnjak 2. klase pov. 3151 m<sup>2</sup> upisana u P.L.117 k.o. Vozuća odnosno zemljišnoknjižni uložak broj: 46 k.o. Vozuća, posjed i vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1,

- da je dana 06.03.2025. godine nadležna služba izvršila uviđaj na licu mjesta, te je nakon što je snimljena trasa polaganja podzemnog kabla prema projektovanoj situaciji sačinjena Skica trase podzemnog električnog voda od 06.03.2025. godine,
- da je od strane stalnog sudskog vještaka šumarske struke izvršena procjena naknade za umanjenu tržišnu vrijednost – uspostavljanje prava služnosti na k.č. 83/1 k.o. Vozuća u iznosu od 700,00 KM,
- da je Gradsko pravobranilaštvo svojim aktom broj: R-34 od 28.04.2025. godine obavijestilo nadležnu službu da je saglasno sa zahtjevom za ustanovljenje prava služnosti na predmetnoj nekretnini u vlasništvu Grada Zavidovići kao i da je saglasno sa procjenom naknade za umanjenu tržišnu vrijednost.

Imajući u vidu naprijed navedeno, a u skladu sa članom 199. stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13) kojim je propisano da se služnost osniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa odnosno zakonom, ocijenjeno je da je u konkretnom slučaju svrsishodno osnivanje predmetne služnosti, pa se predlaže usvajanje Odluke kao u tekstu.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremila:

Denana Vuković  
(Denana Vuković)

Akt pregledao:

Renzo Sinanović  
(Renzo Sinanović)

Akt pregledao:

Nermin Čahtarević  
(Nermin Čahtarević)

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-  
pravnih poslova i urbanizma  
Broj: 06-27-2015/24-AP-8  
Datum: 6.5.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

07-05-2025

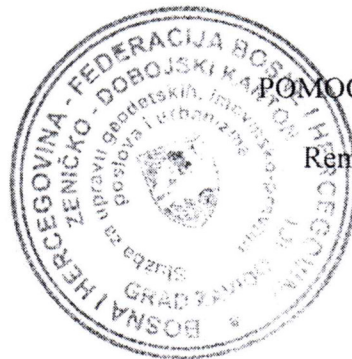
Primljeno:			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	B: priloga
02	29	1064/25	

GRADONAČELNICA  
- ovdje-

Predmet: Prijedlog Odluke o osnivanju stvarne služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo vam prijedlog Odluke o osnivanju stvarne služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada Zavidovići, označene sa k.č.83/1 k.o. Vožuća u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, na razmatranje i dalju proceduru.

S poštovanjem!




POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremio:

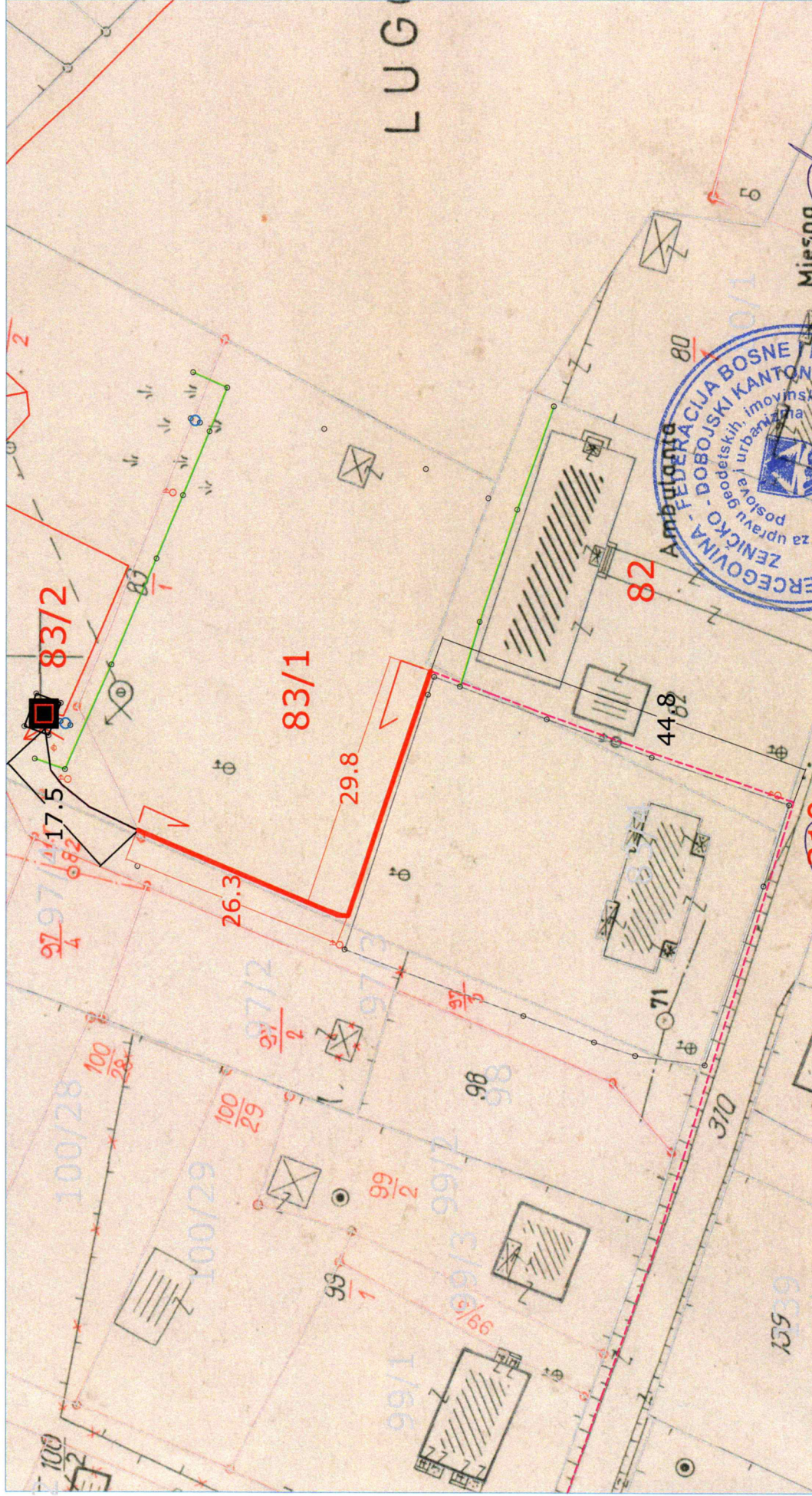
  
(Denana Vuković)

# SKICA

## Skica prijedloga trase podzemnog el.voda u naselju Vozuća

Približna razmjera 1: 1000

SKICA\_1



LEGENDA:  
podzemni el.vod  
horizontalne udaljenosti

15.9

Šef odsjeka za geodetske poslove  
Nermin Džadžerović, dipl.ing.geod



Snimio dana 06.03.2025. god.  
Izvršilac: Nermin Džadžerović, dipl.ing.geod.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE  
Stručna služba Gradskog vijeća  
Broj: 01-04-2/24-AP-113  
Datum: 18.10.2024. godine



*Reusa L.*

*Jm*

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	18-10-2024		
Org. jed.	Fl. ozna.	Aut. broj	Priloga
06			

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

PREDMET: Zahtjev Elektroprivrede BiH, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, dostavlja se.-

Dana 18.10.2024. godine Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je Zahtjev Elektroprivrede BiH, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, za rješavanje imovinskopravnih odnosa / ustanovljenja prava služnosti za izgradnju elektroenergetskih objekata na parceli u vlasništvu Grada Zavidovići, broj: 03-82-3-25022-1/2024 od 17.10.2024. godine.

U prilogu dopisa dostavljamo Zahtjev Elektroprivrede BiH, Podružnica „Elektrodistribucije“ Zenica, za rješavanje imovinskopravnih odnosa / ustanovljenja prava služnosti za izgradnju elektroenergetskih objekata na parceli u vlasništvu Grada Zavidovići, broj: 03-82-3-25022-1/2024 od 17.10.2024. godine, na uvid i daljnje postupanje.

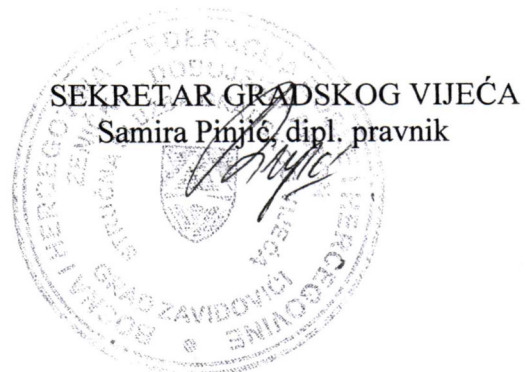
S poštovanjem.

PRILOG:- Zahtjev Elektroprivrede BiH, Podružnica „Elektrodistribucije“ Zenica, za rješavanje imovinskopravnih odnosa / ustanovljenja prava služnosti za izgradnju elektroenergetskih objekata na parceli u vlasništvu Grada Zavidovići, broj: 03-82-3-25022-1/2024 od 17.10.2024. godine sa priložima

- Zaključak Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-11-270/24-AP-4 od 28.02.2024. godine.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.







Javno preduzeće  
**ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE**  
d.d. - Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija", Zenica

GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAVIDOVIĆI

Zenica, 17. 10. 2024.  
Broj: 03-82-3-25022-1/2024

**PREDMET: Zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa/ustanovljavanje prava služnosti za izgradnju elektroenergetskih objekata na parceli u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se**

Rješenjem Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, broj: 06-19-5905/22-UP-1-3 od 9. 1. 2023. godine, koje je produženo Rješenjem, broj: 06-19-54/24-UP-1-2 od 10. 1. 2023. godine i izmijenjeno Rješenjem, broj: 06-19-2992/24-UP-1-2 od 15. 10. 2024. godine - **kopije sva tri rješenja vam dostavljamo u prilogu** - izdata nam je urbanistička saglasnost za izgradnju kablovske trafostanice (KTS) 10/20/0,4 kV "Vožuća-Čipsara" sa priključnom sredjenaponskom (SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima, a u svrhu stvaranja preduslova za priključenje poslovnog objekta privrednog društva "BN-STEP" d.o.o. Zavidovići. Projektovana trasa za polaganje elektroenergetskih kablova jednim dijelom prolazi i kroz parcelu označenu kao k.č. br. 83/1, k.o. Vožuća, na kojoj je planirano polaganje visokonaponskog kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine cca 62 m, a koja (parcela) se nalazi u posjedu i vlasništvu Grada Zavidovići. Naziv predmetne parcele je „Lugovi“, površina joj je 3175 m<sup>2</sup> i po kulturi je „Pomoćna zgrada“ i „Pašnjak 2. klase“.

U cilju dobijanja rješenja o odobrenju za gradnju, neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose na svim parcelama obuhvaćenim izdatom urbanističkom saglasnošću pa tako i na navedenoj parceli, pa vam se obraćamo zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa/ustanovljavanje prava služnosti za izgradnju kablovskog rova širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine cca 62 m - u koji (kablovski rov) bi se položio visokonaponski kabal - na parceli označenoj kao k.č. br. 83/1, k.o. Vožuća, koja (parcela) je u vlasništvu Grada Zavidovići. **U prilogu vam**, takođe, dostavljamo kompletno situaciono rješenje kao i mikrololaciju situacionog rješenja koja se odnosi na konkretnu parcelu.

Za sve informacije, kontakt-osobe u ime Podružnice "Elektrodistribucija" Zenica su Armin Bašić, diplomirani inženjer elektrotehnike, telefon: 032/449-627, e-mail: ar.basic@epbih.ba, i Sead Kratina, diplomirani pravnik, telefon: 032/449-606, e-mail: s.kratina@epbih.ba.

S poštovanjem,

**Prilog:** Kao u tekstu

Direktor  
Zlatan Hadžić

**Dostaviti:**

- ① 1 x Naslovu, s povratnicom (Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72 220 Zavidovići),
- 1 x Službi za upravu geodetskih, imovinsko pravnih odnosa i urbanizma Grada Zavidovići, radi informacije (Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72 220 Zavidovići),
- 1 x Služba za planiranje, analizu i izvještavanje (Armin Bašić), radi informacije,
- 1 x 03-82-3
- 1 x a/a



Vilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BIH

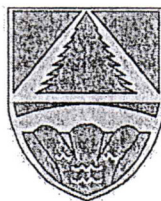
Reg. broj: UF/I-392/04 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005  
1549212003366506 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH  
1410010009748956 - Bosnia Bank International d.d. Sarajevo  
102050000090111 - Union Banka d.d. Sarajevo  
1346101000178654 - ASA Banka d.d. Sarajevo  
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH

Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica,  
Safvet bega Bašagića 6, 72000 Zenica, BIH

Reg. broj: UF/I-277/05 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150528  
PDV broj: 200225150005

161000003221090 - Raiffeisen Bank d.d. BiH  
www.epbih.ba

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za upravu geodetskih, imovinsko-  
pravnih poslova i urbanizma



JAVNO PREDUZEĆE 1/II		
ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE, d.d.		
SARAJEVO		
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" ZENICA		
Broj: 24989-1	Priljeno: 17. 10. 2024	
Org. jed.	Klasif. znak	Prilog
03-82		

Broj: 06-19-2992 /24-UP-1-2  
Dana, 15.10.2024. godine.

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, nadležna na osnovu čl. 73. (stav 1.) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona", broj: 17/23) i člana 200. u vezi sa čl. 262. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu JP "Elektroprivrede BiH" d.d. Sarajevo - Podružnice "Elektrodistribucija" Zenica, u postupku djelimične izmjene Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, d o n o s i

### RJEŠENJE

I-U dispozitivu rješenja, broj: 06-19-5905 /22-UP-1-3 od 09.01.2023. godine produženo Rješenjem, broj: 06-19-54/24-UP-1-2 dana, 10.01.2024 godine od strane ovog organa kojim je data na lokaciju izgradnje kablovske transformatorske stanice (KTS) 10(20)/0,4 kV „Vožuća-Čipsara“ sa priključnom srednjonaponskom (SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima u svrhu stvaranja preduslova za priključak poslovnog objekta „BN-STEP“ d.o.o. Zavidovići na parceli k.č.broj: 162/1 k.o.Vožuća (ranija k.č.162 k.o.Vožuća) u naseljenom mjestu Vožuća,

u stavu-I, pod tačkom 2. alineja šest se mijenja i glasi:  
-trasa polaganja kablova izvodi se preko slijedećih parcela: k.č.broj: 83/2, 83/1, 82, 310, 311, 162/1, 181,180 i 162/2 k.o.Vožuća.

u stavu-I, pod tačkom 3. alineja jedan se mijenja i glasi:  
-trafo stanica se locira u okviru parcele k.č.broj: 162/2 k.o.Vožuća.

II-Sastavni dio ovog rješenja je Skica lokacije / izmjene i dopune u razmjeri R1:1000 (skica br.1. i skica br.2.).

III-Ostali urbanističko-tehnički uvjeti, se zadržava.

### O b r a z l o ž e n j e

JP "Elektroprivrede BiH" d.d.Sarajevo - Podružnice "Elektrodistribucija" Zenica, podnio je zahtjev ovom organu dana, 19.08.2024 godine kojim traži izmjenu rješenja, broj: broj: 06-19-5905 /22-UP-1-3 od 09.01.2023. godine produženo Rješenjem, broj: 06-19-54/24-UP-1-2 dana, 10.01.2024 godine u dijelu koja se tiče korigovanja dijela trase kroz nove parcele k.č.82 i 180 k.o.Vožuća.

Traženim radovima pod uvjetima iz dispozitiva ovog rješenja neće se remetiti urbanističko-tehnički uvjeti tako da će se predmetna izmjena koja se odnosu na ukupnu predmetu trasu u građevinskom, arhitektonskom, prostorom i ambijentalnom smislu u potpunosti uklopiti u prostor predmetnog mikrolokaliteta.

Taksa za izdavanje ovog rješenja u iznosu od 70 KM, uplaćena je na račun grada: 1020320000027070 pod vrstom prihoda: 722131.

Obzirom na prednje navedeno, u smislu odredbi čl. 64. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) i člana 200. u vezi sa čl. 262. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98, 48/99 i 61/22), odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do Kantona Zenica u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka. Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa, kod kojeg se može izjaviti i na zapisnik i ista sa taksira sa 10,00 KM po tarifnom broju 9. tarife Kantonalnih administrativnih taksi ("Sl. novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 13/02, 12/03, 4/04, 5/04, 4/08, 7/09, 2/10, 6/10, 9/10, 12/13, 3/14).

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Arhivi.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-  
pravnih poslova i urbanizma



D.O.O. PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA BIH D.D. SARAJEVO		
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI		
Broj: 1025-1	Datum: 12-01-2024	
Čl. 1. jfc	Klasif. znak	Podst.
03-82		

Broj: 06-19-54 /24-UP-1-2  
Dana, 10.01.2024. godine

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, nadležna na osnovu čl. 73. u vezi sa čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-Do kantona", broj: 17/23) i na osnovu čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo - Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, u postupku produženja urbanističke saglasnosti, d o n o s i

### RJEŠENJE

-o produženju važenja urbanističke saglasnosti-

**PRODUŽAVA SE** važnost rješenja o urbanističkoj saglasnosti izdata od strane ove Službe, pod brojem: 06-19-5905/22-UP-1-3 od 09.01.2023. godine na period od jedne godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja i gdje poslije isteka datog roka predmetno rješenje nema mogućnosti ponovnog produženja.

-dati urbanističko-tehnički uvjeti kao i skica lokacije se zadržavaju.

#### O b r a z l o ž e n j e

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo – Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, podnijelo je zahtjev ovoj službi dana 09.01.2024 godine za produženje važnosti rješenja o urbanističkoj saglasnosti, rješenje broj: 06-19-5905/22-UP-1-3 od 09.01.2023. godine izdato od strane ove službe, kojim je data urbanistička saglasnost na lokaciju izgradnje kablovske transformatorske stanice (KTS) 10(20)/0,4 kV „Vožuća-Čipsara“ sa priključnom sredjonaponskom (SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima u svrhu stvaranja preduslova za priključak poslovnog objekta „BN-STEP“ d.o.o. Zavidovići na parceli k.č.broj: 162 k.o. Vožuća u naseljenom mjestu Vožuća.

Kao razlog za produženje važnosti urbanističke saglasnosti su neriješeni imovinsko-pravni odnosi koji su bili uslov za pokretanje u određenom roku postupka izdavanja odobrenja za građenje.

Razlog zbog koga imenovani traži produženje važnosti urbanističke saglasnosti, ova Služba smatra opravdanim.

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, Služba smatra da postoje uslovi da se zahtjevu imenovanog udovolji, te je primjenom člana čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona", broj: 17/23, a koji reguliše da važenje urbanističke saglasnosti može se izuzetno, uvažavajući opravdane razloge, produžiti za još jednu godinu, riješila kao u dispozitivu rješenja.



Taksa za izdavanje ovog rješenja u iznosu od 70 KM, uplaćena je na račun općine: 1020320000027070 pod vrstom prihoda: 722131.

Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona Zenica u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa, kod kojeg se može izjaviti i na zapisnik i ista sa taksira sa 10,00 KM po tarifnom broju 9. Tarife Kantonalnih administrativnih taksi ("Sl. novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 13/02, 12/03, 4/04, 5/04, 4/08, 7/09, 2/10, 6/10, 9/10, 12/13, 3/14).

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. A/a.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

BEKROV...  
POPUZANJA, ZEMUN...  
ZENICA

25022



GRAD ZAVIDOVIC  
M. PAŠE SOKOLOVIC BR: 3  
GRADSKO VIJEDE GRADA  
ZAVIDOVIC

ZAVIDOVIC

Polupisane		18-10-2024	
Ured	72101	72101	ZENICA
01			

POPUPANJA, ZEMUN...  
72101 ZENICA  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENICKO-DOBROJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVICI  
STROJNA SLUZBA GRADONAČELNIKA

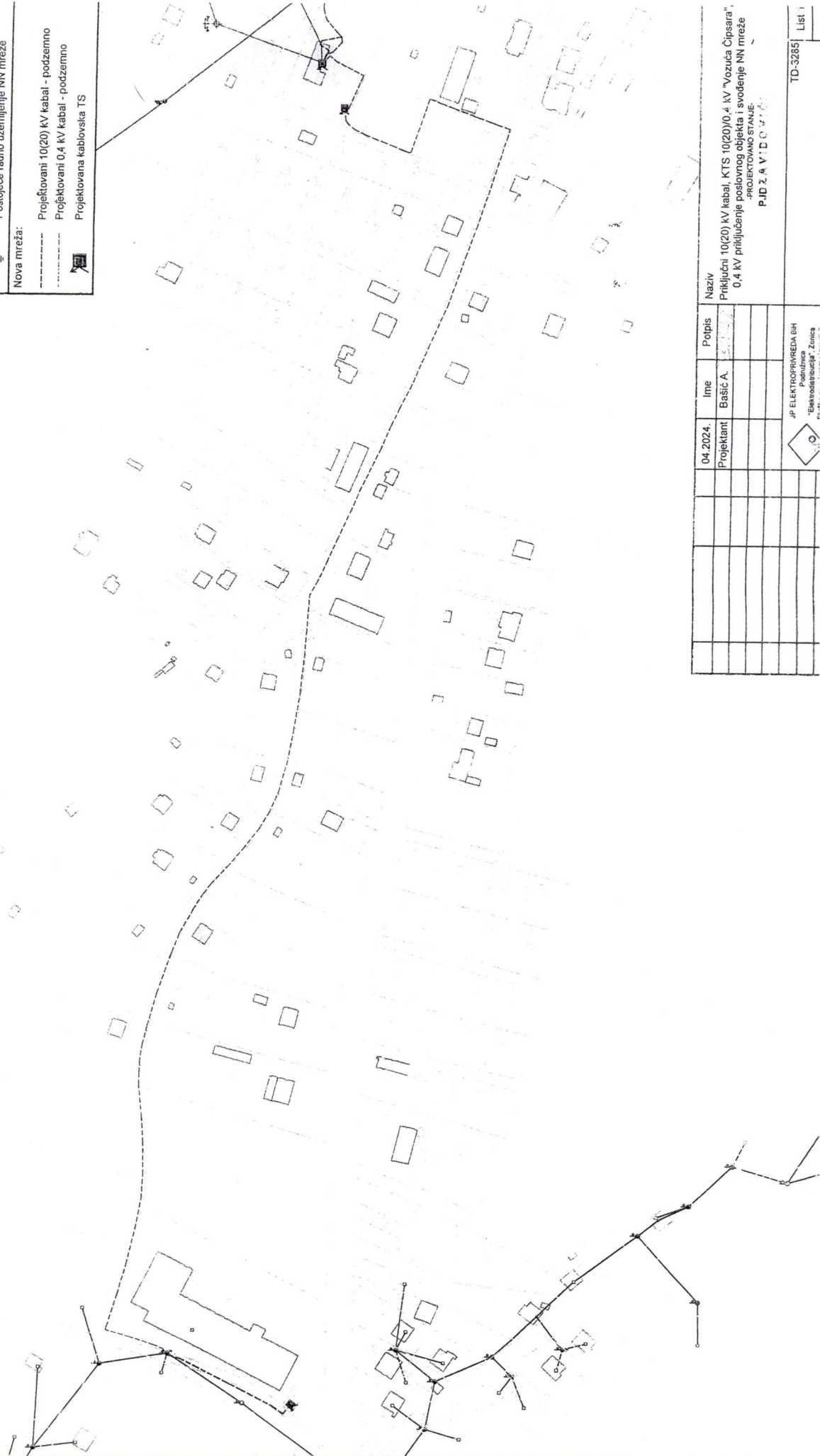
LEGENDA:

Postojeća mreža:

- Postojeci 35 kV dalekovod - nadzemno
- Postojeca TS 35/10 kV "Vozuča"
- Postojeci stub 35 kV dalekovoda
- Postojeci 10 kV dalekovod - nadzemno
- Postojeci 10(20) kV kabal - podzemno
- Postojeca nadzemna NN mreža
- Postojeci 0,4 kV kabal - podzemno
- Postojeci stub 10 kV dalekovoda

Nova mreža:

- Postojeca kablovska TS "Vozuča 1"
- Postojeca mjesto
- Postojeca radno uzemljenje NN mreže
- Projektivani 10(20) kV kabal - podzemno
- Projektivani 0,4 kV kabal - podzemno
- Projektivana kablovska TS



04.2024.	Ime	Polis	Naziv
Projektant	Basic A.		Priklucni 10(20) kV kabal, KTS 10(20)/0,4 kV "Vozuča Čipsara", 0,4 kV priključenje poslovnog objekta i svodjenje NN mreže - PROJEKTOVANO STANJE

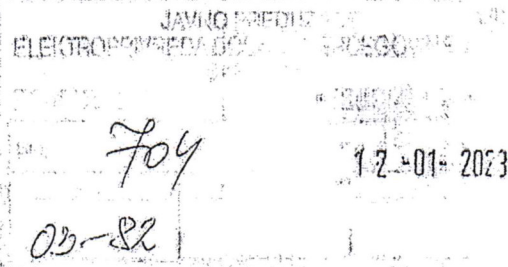
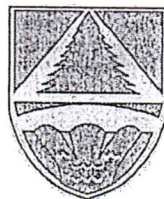
P.I.D. Z. A. V. I. D. O. V. I. T.

TD-3285

List 1

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-  
pravnih poslova i urbanizma



Broj: 06-19-5905 /22-UP-1-3

Dana; 09.01. 2023. godine.

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, nadležna na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona", broj: 01/14 i 04/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99), rješavajući po zahtjevu JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo - Podružnice "Elektrodistribucija" Zenica, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E

-o urbanističkoj saglasnosti-

**I-DAJE SE** urbanistička saglasnost na lokaciju izgradnje kablovske transformatorske stanice (KTS) 10(20)/0,4 kV „Vožuća-Čipsara“ sa priključnom srednjonaponskom (SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima u svrhu stvaranja preduslova za priključak poslovnog objekta „BN-STEP“ d.o.o. Zavidovići na parceli k.č.broj: 162 k.o.Vožuća u naseljenom mjestu Vožuća, pod slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

1. Izgradnja kablovske transformatorske stanice (KTS) 10(20)/0,4 kV „Vožuća-Čipsara“ sa priključnom srednjonaponskom (SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima u svrhu stvaranja preduslova za priključak poslovnog objekta „BN-STEP“ d.o.o. Zavidovići na parceli k.č.broj: 162 k.o.Vožuća u mjestu naseljenom Vožuća, izvodi se u svemu prema datoj mikrolokaciji (skica lokacije br.1, 2 i 3.) u razmjeri R1:1000, 2500 i 1000 koja je sastavni dio ovog rješenja.

**2. Izgradnja 10(20) kV kablova za priključak KTS „Vožuća-Čipsara“:**

-izvodi se radi: priključenja kablovske transformatorske stanice (KTS) 10 (20) /0,4 kV „Vožuća-Čipsara“ na srednjonaponsku elektrodistributivnu mrežu a sve u svrhu stvaranja preduslova za priključenje krajnjeg kupca „BN-STEP“ d.o.o.Zavidovići.

-početna tačka novoprojektovane trase 10(20) kV kablova je: postojeća vodna ćelija u postojećoj KTS „Vožuća 1.“ na parceli k.č.broj: 83/2 k.o.Vožuća.

-krajnja tačka je: projektovana KTS „Vožuća-Čipsara“ na parceli k.č.broj: 162 k.o.Vožuća.

-podzemna dionica kablova od početne do krajnje tačke izvodi se u dužini od: 840+70 metara.

-polaganje kablova vrši se slobodno u zemljani kablovski rov koji se izvodi prema propisima i standardima za tu vrstu poslova.

-trasa polaganja kablova izvodi se preko slijedećih parcela: k.č.broj: 83/2, 83/1, 310, 311, 181, 162 k.o.Vožuća.

-obaveza investitora je da po pravosnažnosti ovog rješenja riješi imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima /posjednicima navedenih parcela.

**3. Izgradnja KTS 10(20) /0,4 kV 250 kVA „Vožuća-Čipsara“:**

-trafo stanica se locira u okviru postojeće parcele k.č.broj: 162 k.o.Vožuća.



-tip trafo stanice: slobodnostojeća kablovska transformatorska stanica sa vanjskim posluživanjem za snagu do 630 kVA sa 10(20) kV postrojenjem konfiguracije dvije vodne i jednom transformatorskom ćelijom (2V+1T).

-ab temelj za TS je dimenzija: 3,33 x 3,33 metara.

-industrijski proizvedeno kućište TS je dimenzija: 2,13 x 2,13 metara.

-broj NN izlaza: 4 (četiri).

-visokonaponski nivo: 10 (20) kV.

-niskonaponski nivo: 400/230 kV.

-snaga transformatora: 250 kVA.

-namjena je: projektovana KTS „Vožuća-Čipsara“ se gradi u svrhu stvaranja preduslova za priključenje krajnjeg kupca „BN-STEP“ d.o.o.Zavidovići.

4.Sve radove izvoditi u skladu sa važećim propisima i standardima iz te oblasti poslova.

5.Obaveza investitora je da po pravosnažnosti ovog rješenja riješi imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima /posjednicima navedenih parcela k.č.broj: 83/2, 83/1, 310, 311, 181, 162 k.o.Vožuća i dokaz o tome dostavi u postupak izdavanja odobrenja za građenje.

6.Sve detalje oko izgradnje predmetnih radova definisati projektnom dokumentacijom izrađenoj od strane ovlaštene projektne kuće.

II-Sve štete prouzrokovane izvođenjem predmetnih radova padaju na teret podnosioca zahtjeva.

III-Investitor je dužan izraditi glavni projekat, riješiti imovinsko-pravne odnose i zatražiti odobrenje za izgradnju u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

#### O b r a z l o ž e n j e

JP „ELEKTROPRIVREDA“ BiH d.d. SARAJEVO-ELEKTRODISTRIBUCIJA ZENICA, podnijelo je zahtjev ovom organu dana, 29.12.2022 godine kojim traži urbanistička saglasnost na lokaciju izgradnje kablovske transformatorske stanice (KTS) 10(20)/0,4 kV „Vožuća-Čipsara“ sa priključnom sredjonaponskom (SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima u svrhu stvaranja preduslova za priključak poslovnog objekta „BN-STEP“ d.o.o. Zavidovići na parceli k.č.broj: 162 k.o.Vožuća u naseljenom mjestu Vožuća.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

-Idejni projekat, urađen od strane JP „ELEKTROPRIVREDE BiH“ dd Sarajevo Podružnice „Elektrodistribucije“ Zenica, od decembra 2022 godine pod šifrom TD-3285.

-Dokaz o uplati općinske administrativne takse u iznosu od 70 KM.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je slijedeće:

Traženim radovima pod uvjetima iz dispozitiva ovog rješenja neće se remetiti urbanističko-tehnički uvjeti te da će se kablovske transformatorske stanice (KTS) 10(20)/0,4 kV „Vožuća-Čipsara“ sa priključnom sredjonaponskom (SN) dionicom i niskonaponskim (NN) odlazima u svrhu stvaranja preduslova za priključak poslovnog objekta „BN-STEP“ d.o.o. Zavidovići na parceli k.č.broj: 162 k.o.Vožuća u naseljenom mjestu Vožuća, u građevinskom, arhitektonskom, prostorom i ambijentalnom smislu u potpunosti uklopiti u prostor predmetnog mikro-lokaliteta.

Taksa za izdavanje ovog rješenja u iznosu od 70 KM, uplaćena je na račun općine: 1020320000027070 pod vrstom prihoda: 722131.

Obzirom na prednje navedeno, u smislu odredbi čl. 64. u vezi sa čl.73. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Ze-do kantona ", broj:01/14 i 04/16), odlučeno je kao u dispozitivu.

Tokom postupka podnosiocu zahtjeva data je mogućnost da se izjasni o svim činjenicama i okolnostima bitnim za davanje rješenja shodno odredbama 8. i 121. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99).

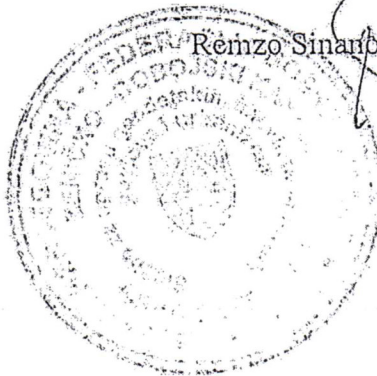
Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu za prostorno uređenje , promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO Kantona Zenica u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa, kod kojeg se može izjaviti i na zapisnik i ista sa taksira sa 10,00 KM po tarifnom broju 9. Tarife Kantonalnih administrativnih taksi ("Sl. novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 13/02, 12/03, 4/04, 5/04, 4/08, 7/09, 2/10, 6/10, 9/10, 12/13, 3/14).

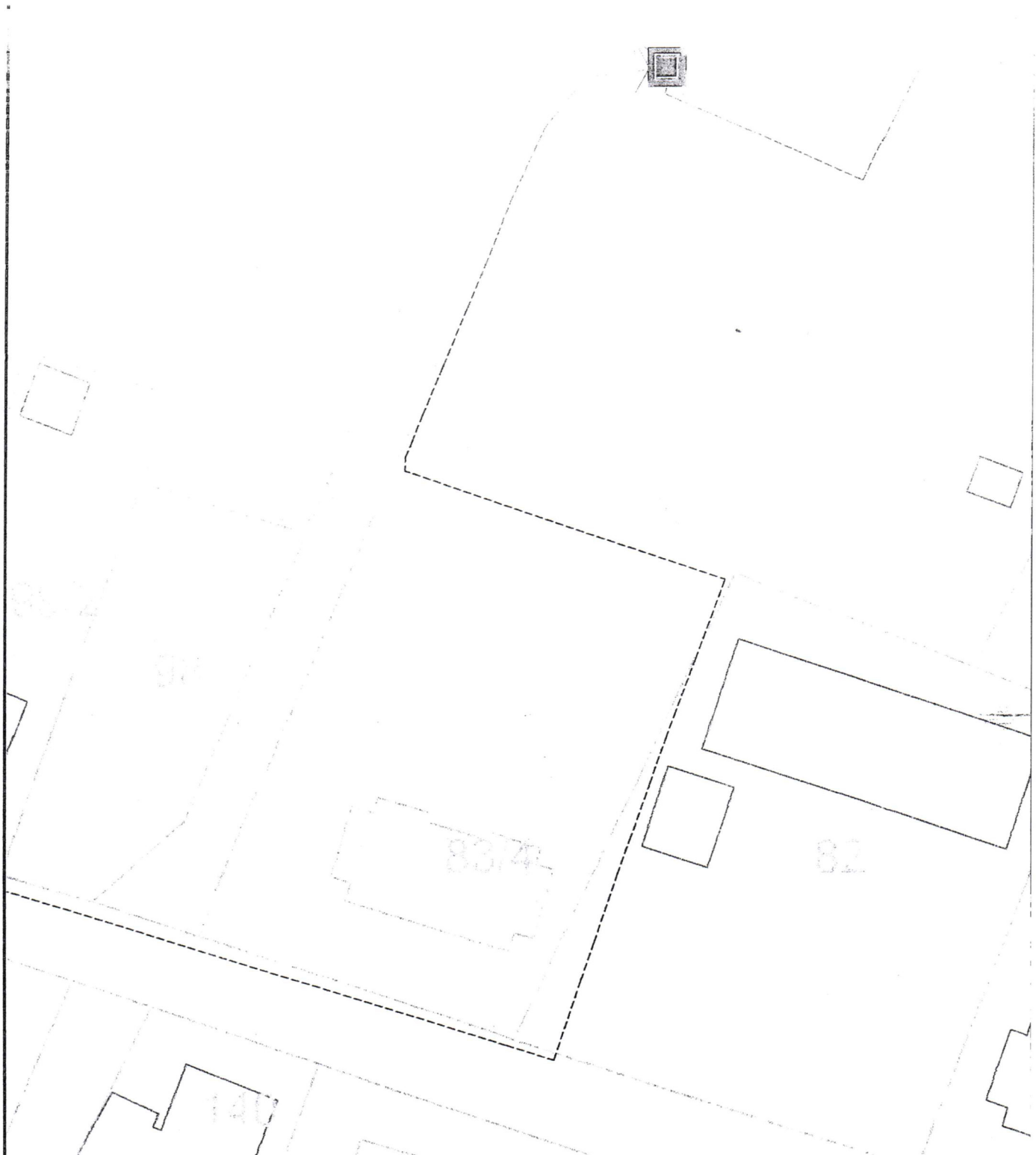
Dostavljeno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Arhivi.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Reinzo Sinanović, dipl. pravnik





<b>LEGENDA:</b>	
<b>Postojeća mreža:</b>	
	Postojeći 10 kV dalekovod - nadzemno
	Postojeći 10(20) kV kabal - podzemno
	Postojeća kablovska TS "Vozuča 1"
<b>Nova mreža:</b>	
	Projektovani 10(20) kV kabal - podzemno

				10.2024.	Ime	Potpis
				Projektant	Bašić A.	

Priključni 10(20) kV kabal, KTS 10(20)/0,4 kV "Vozuča Čipsara",  
 0,4 kV priključenje poslovnog objekta i svođenje NN mreže  
 -MIKROLOKACIJA TRASE U PARCELI K.Č. 82-  
**PJD ZAVIDOVIĆ I**



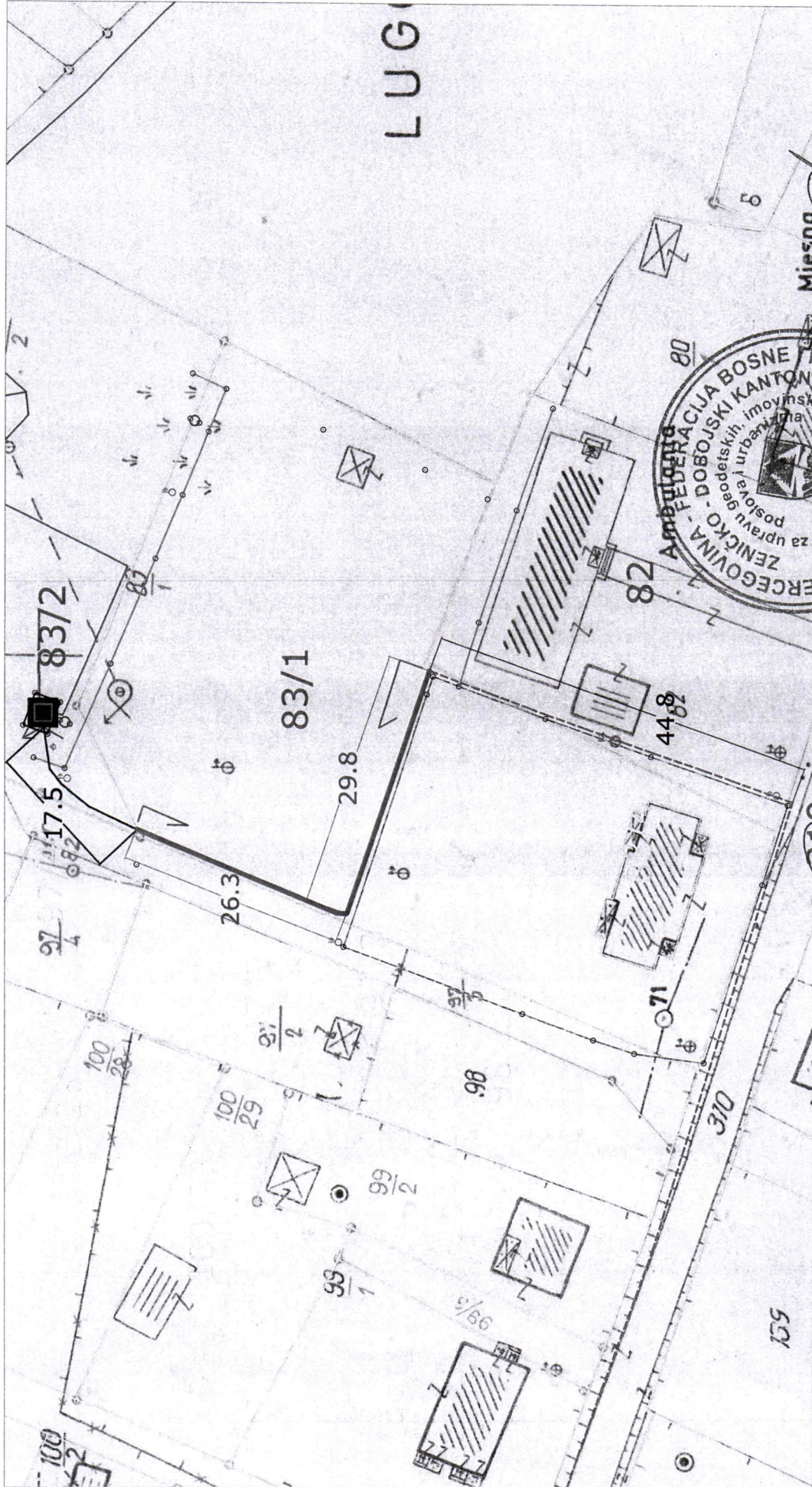
JP ELEKTROPRIVREDA BIH  
 Podružnica  
 "Elektrodistribucija", Zenica  
 Oštrca 11, 81000 Zenica, BiH

# SKICA

## Skica prijedloga trase podzemnog el.voda u naselju Vozuća

Približna razmjera 1: 1000

SKICA\_1



LEGENDA:  
 podzemni el.vod  
 horizontalne udaljenosti  
 15.9

Šef odsjeka za geodetske poslove  
 Nermin Džajferović, dipl.ing.geod



Mjesna zajednica Vozuća  
 Snimio dana 06.03/2025. god.  
 Izvršilac: Nermin Džajferović, dipl.ing.geod.

Katastarska općina: VOZUĆA

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	83/1	Lugovi; Pomoćna zgrada Pasnjak 2.klase 0000 00 24 0000 31 51	0000	31	75	Za objekat izgrađen na ovoj nekretnini nije dostavljena upotrebna dozvola.

### B


#### Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Pr. 12.07.2017 042-0-DN-17-004 050 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine F BiH", broj 19/03 i 54/04, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini A lista. Tip: Vlasništvo Adresa: Zavidovići, ul Mehmed-paše Sokolovića 9	

### C

#### Teretni list

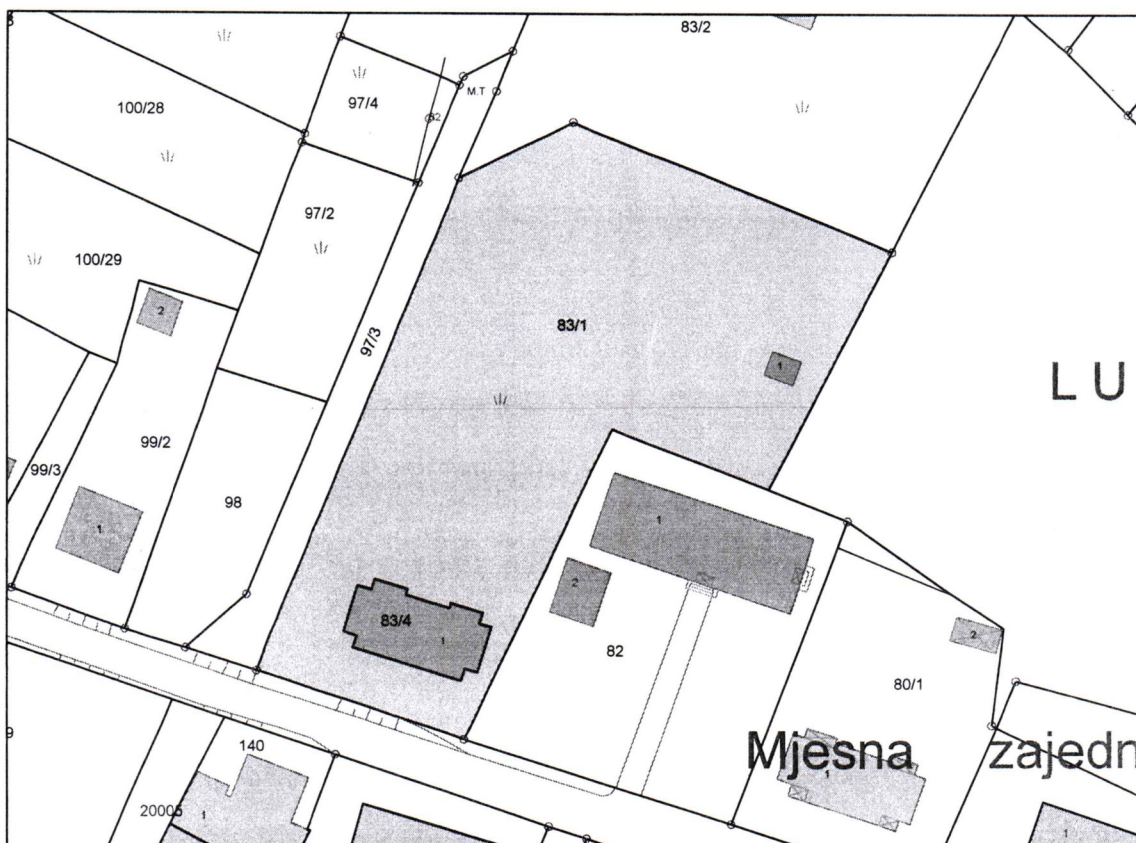
R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: 



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
117	GRAD ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVET BEGA BAŠAGIĆA, BB	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
117	83/1	Pašnjak 2. klase	LUGOVI	3151
117	83/1	Pomoćna zgrada	LUGOVI	24



Izradio  
Nermin Zilkic

ŠEF ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE:  
Nermin Džaferović dipl.ing.geod.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**GRAD ZAVIDOVIĆI**  
**Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma**

Broj: 06/6-30-3124/23-2

Datum: 12.07.2023

**IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 117**

**Katastarska općina: VOZUĆA**

<b>Kat.broj</b>	<b>Nositelj prava</b>	<b>Adresa</b>	<b>Udio</b>	<b>Pravo</b>	<b>Promjena</b>
2490	GRAD ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVET BEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	11/2023

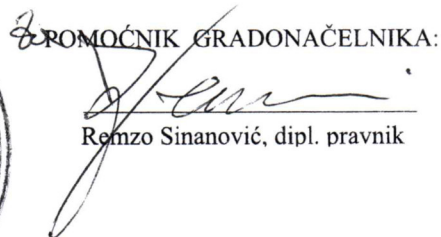
  

<b>Parcela</b>	<b>Pl.Sk.</b>	<b>Naziv parcele</b>	<b>Pov.(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Način korištenja</b>	<b>Svojina</b>	<b>Pripis</b>	<b>Prihod</b>	<b>Pov.(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Promjena</b>
83/1	451	LUGOVI	3175	Pomoćna zgrada (1) Pašnjak 2. klase	DS		0,00	24	59/2016
					DS		11,97	3151	59/2016
UKUPNO:							11,97	3175	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.



PROMOĆNIK GRADONAČELNIKA:  
  
Remzo Sinanović, dipl. pravnik

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**GRAD ZAVIDOVIĆI**  
**Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma**

Broj: 06/6-30-1589/25-1

Datum: 28.04.2025

**IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 117**

**Katastarska općina: VOZUĆA**

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
2490	GRAD ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVET BEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	11/2023

Parcela	Pl.Sk. Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )	Promjena
83/1	451 LUGOVI	3175	Pomoćna zgrada (1)	DS		0,00	24	59/2016
			Pašnjak 2. klase	DS		11,97	3151	59/2016
UKUPNO:						11,97	3175	

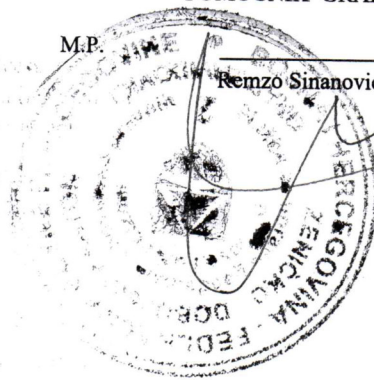
Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

M.P.

Remzo Sinanović, dipl. pravnik







Broj: 06-27-2015/24  
Dana: 06.03.2025. godine

ZAPISNIK  
o usmenoj raspravi

Sastavljen dana 06.03.2025. godine, na licu mjesta k.č. 83/1 k.o. vozuća u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa- ustanovljenja prava služnosti prokopavanjem kanala za polaganje visokonaponskog kabla na parceli u vlasništvu Grada zavidovićioznačene sa k.č. 83/1 k.o. vozuća.

Prisutni :

Voditelj postupka: ANANA KUCIĆ

Geodeta: BEZAFEROVIĆ NERMIN

Podnosilac zahtjeva: ELEKTRODISTRIBUCIJA ZENICA -

PREDSAVNICI: ARMIN BASTIĆ I SEAD KRATINA  
Vlasnik nekretnine: GRAD ZAVIDOVIĆI

Voditelj postupka upozna je prisutne da se postupak vodi po zahtjevu Elektroprivrede Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa - ustanovljenja prava služnosti prokopavanjem kanala za polaganje visokonaponskog kabla na parceli u vlasništvu Grada Zavidovićioznačene sa k.č. 83/1 k.o. Vozuća, a sve u svrhu dobijanja odobrenja za gradnju i stvaranja preduslova za priključenje poslovnog objekta privrednog društva "BN-Step" d.o.o. Zavidovići.

Nadalje se konstatuje da je predmet postupka zemljište označeno sa k.č.83/1 zv. "Lugovi" pomoćna zgrada pov. 24 m<sup>2</sup> i pašnjak 2. klase pov. 3175 m<sup>2</sup>, upisano u P.L.117 k.o. Vozuća, posjed Grada Zavidovići sa dijelom 1/1 odnosno upisano u Zemljišno-knjižni uložak broj:46, vlasništvo Grada Zavidovići, sa dijelom 1/1.

NA LICU MJESTA PRISUTNI GEODETA JE IZVRŠIO IDENTIFIKACIJU PARCELE OZNAČENE SA K.Č. 83/1 K.O. VOZUĆA TE JE ISTOM NARUČIO DA IZVRŠI SNIMANJE TRASE POLAGANJA KABLA I DA NAKON KANCELARIJSKE OBRADJE U SMISLU PREDMETA DOPUNJEN SVEICU SNIMANJA SA OPISOM TRASE SUŠTINO BI NA NAVEĐENOJ PARCELI.

Nakon navedenog pristupilo se saslušanju stranaka koji na zapisnik daje sledeću izjavu:

PREDSTAVNICI POSRUDNICE "ELEKTRO -  
IZOBUJNOU DA O KASU KOJ PODNETENOS  
ZAHTEVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO - PRAVNIH  
ODNOSA - USTANOVLJENJE PRAVA SUZEMOSTI ZA  
PROKOPAVANJE KANALA POLASOTJEM U PROKOPANOM  
KABLA NA PREDMETNOJ PARCELI U VLASNIŠTU  
GRADA ZADARUOI I TO NA NAČIN KAKO SE  
TO DANAS NA LCU MJEŠTA POKAZANA TRASA  
POČETNOJA KABLA, A NE U SVRHU PROJEKTOVANJA  
POSLOVNOG OBIJEKTA 'GRUPNOG DRUŠVA "BN - STEP"  
D.O.O. ZADARUOI.

VOMTEL POSTUPKA SE UPDANAO PREDSTAVNIKE  
POMOŠIOCA ZAHTEVA DA SE SE NAKON SASTOJANJA  
SICE SNIMANJA I OPISA TRASE CAO I NAČINA  
ANGAZOVANJ SUDPOG VODITAKA U OTOM POSTUPKU  
O PROCJENI NAKNADE ZA UMAMJENU TRŽIŠNU  
VREDNOST ZA USTANOVLJENJE PRAVA SUZEMOSTI  
NA K.Č. 23/1 K.O. VOZUČA, NOVSTANT I  
DAJI POSTUPAK U ČIJU PJEŠTAVANJA PREDMETNOG  
ZAHTEVA.

Zapisnik je pročitani i na isti se ne-stavljaju primjedbe:

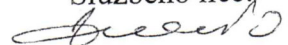
Zapisnik ovjeravaju:

Stranke:

Zapisničar:

Službeno lice:

1. Paweł
2. Yeal Michay



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE

Rješenje o izboru za stalnog sudskog vještaka šumarske struke, broj: 01-06-3-667-289/18 od 16.12.2020.godine

mr.sc. Nijaz Humkić, dipl.ing.šum.  
Stalni sudski vještak iz oblasti šumarstva  
Brezik bb, Zavidovići  
Telefon: 061- 406-811  
Broj: 06-27-2015/24-AP-2

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI**

**Predmet:** Procjena naknade za umanjenju tržišnu vrijednost-uspostavljanje prava služnosti na k.č 83/1 k.o Vozuća

Zavidovići, 27.03.2025.godine

## Uvod

Na osnovu zaključka službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma grada Zavidovići broj 06-27-2015/24-AP-2 od 14.02.2025.godine, a po zahtjevu Elektroprivrede Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica određeno je vještačenje u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa-uspostavljanja prava služnosti radi prokopavanja kanala za postavljanje visokonaponskog kabla na parceli 83/1 k.o. Vozuća u vlasništvu grada Zavidovića.

Zadatak vještačenja je procjena naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine na kojoj se traži ustanovljenje prava služnosti označene sa k.č. 83/1 k.o. Vozuća, odnosno naknada za ustanovljenje prava služnosti.

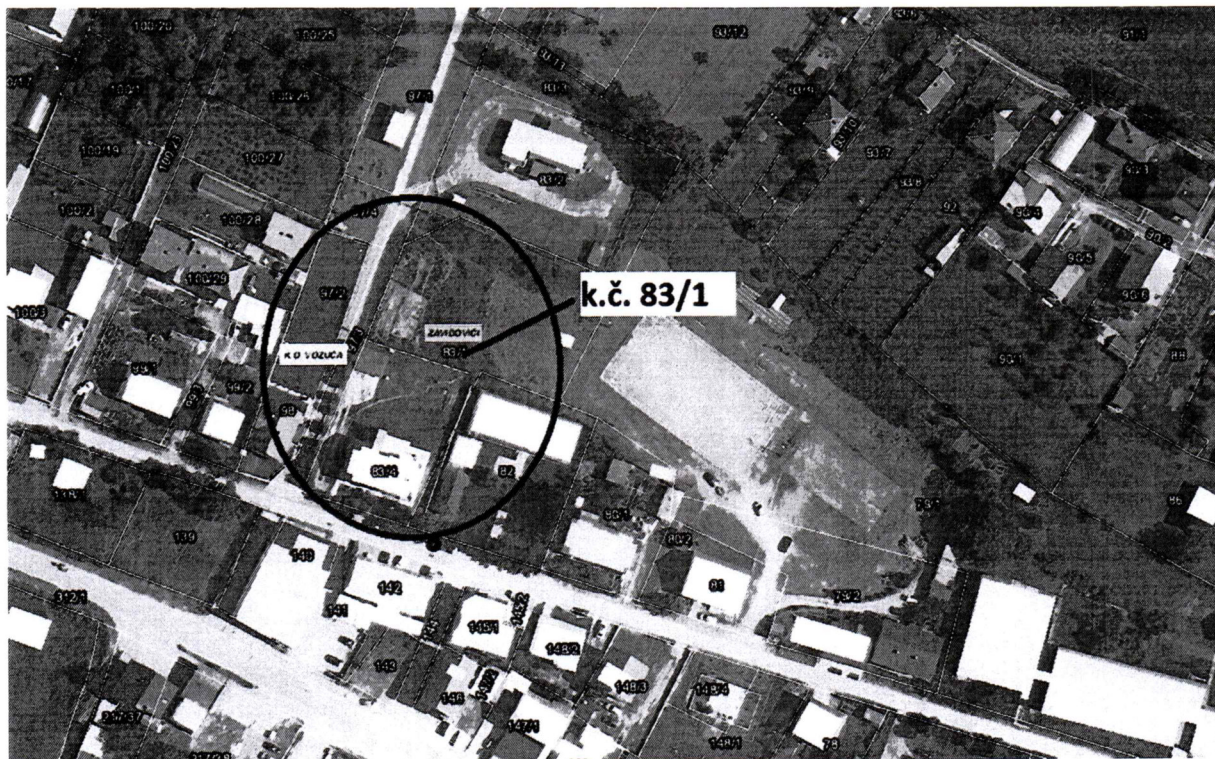
Pri izradi nalaza i mišljenja (procjena naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine ) po gore navedenom zaključku korišteno je:

- Podaci iz spisa,
- Uviđaj na licu mjesta,

## Nalaz

### Identifikacija i opis predmetne parcele

Parcela 83/1 k.o. Vozuća u vlasništvu grada Zavidovića se nalazi u naseljenom mjestu Vozuća u neposrednoj blizini objekata pošte, škole i ambulante u centru naseljenog mjesta. Parcela je direktno naslonjena na asfaltnu komunikaciju koja prolazi kroz naselje i ide iza pravca Vozuće ka naselju Gare. Radi se o ravnom terenu i plodnom zemljištu.



Slika 1 Položaj parcela k.č. 83/1 k.o Vozuća

Po katastarskom operatu radi se o parceli koja se vodi kao Pašnjak 2. klase površine 3151 m<sup>2</sup> i pomoćnoj zgradi površine 24 m<sup>2</sup>. Na parceli 83/1 se nalazi i objekat označen kao k.č 83/4 kuća i zgrada površine 160 m<sup>2</sup> sve u vlasništvu grada Zavidovića.

### Nalaz i mišljenje

Na prikazanoj skici (slika 1.) ucrtana je trasa budućeg kanala u koji treba položiti visokonaponski kabal. Kroz parcelu 83/1 planirana trasa prolazi u dužini od 58 m.

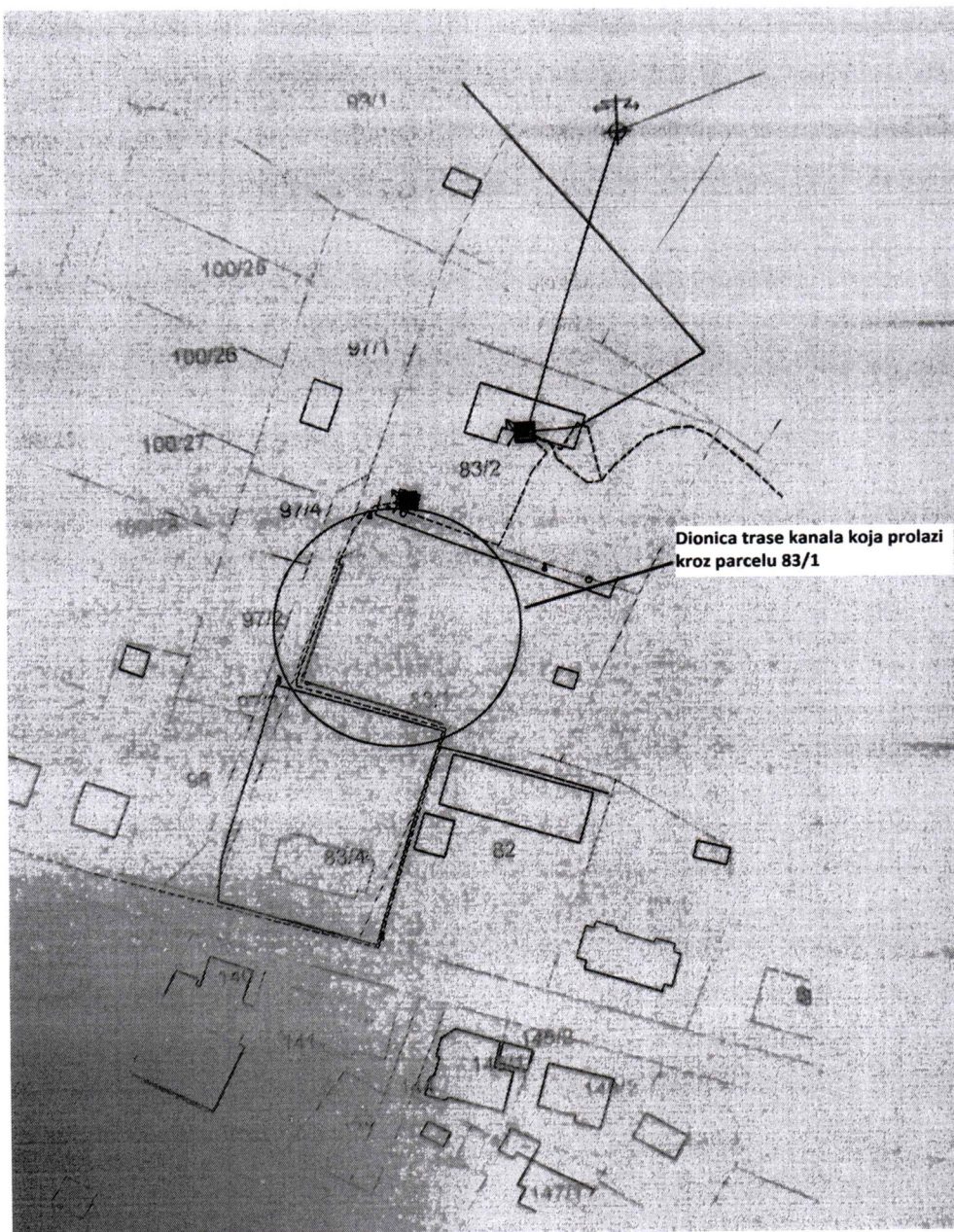
U postupku uspostavljanja prava služnosti (nepotpuna ekspropijacija) vrijednost nakanade za ekspropisanu nekretninu je regulisana Zakonom o ekspropijaciji („Službene novine Federacije BiH“ broj, 70/07 i 36/10) Član 8. stav 1 „Ekspropijacijom se može ustanoviti služnost na zemljištu i zgradi kao i zakup na zemljištu na određeno vrijeme (nepotpuna ekspropijacija)“, Član 53. stav 1“. Naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište određuje se u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.“ i Član 56. „U slučaju ustanovljenja služnosti naknada se određuje u iznosu za koji je uslijed ustanovljene služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine kao i za nastalu štetu.“

U konkretnom slučaju radi prokopavanja kanala za postavljanje visokonaponskog kabla na parceli 83/1 bit će zauzeta površina od 35 m<sup>2</sup> na kojoj se uspostavlja pravo služnosti.

U skladu sa odrednicama navedenog zakona može se zaključiti da će prokopavanjem kanala i postavljanjem visokonaponskog kabla doći do gubljenja funkcije zemljišta (zbog ukopanog visokonaponskog kabla, kao i zbog remećenja zemljišnih horizonata što utiče na plodnost) na površini za koju se daje pravo služnosti te je s time vrijednost naknade izračunata prema punoj tržišnoj cijeni zemljišta ove kategorije i položaja.

U opisnom dijelu je već navedeno da je parcela 83/1 na kojoj se uspostavlja pravo služnosti u samom centru naseljenog mjesta Vozuća, na atraktivnoj lokaciji pogodnoj i za druge namjene. Provjerom je utvrđeno da se cijena zemljišta sličnih karakteristika i položaja kreće u vrijednosti od 20,00 KM/m<sup>2</sup>.

Naknada za zemljište radi uspostavljanja prava služnosti u svrhu prokopavanja kanala za postavljanje visokonaponskog kabla na parceli 83/1 iznosi : 35 m<sup>2</sup> x 20,0 KM/m<sup>2</sup> = **700,00 KM**



Slika 3 Planirana trasa kanala kroz parcelu 83/1 k.o. Vozuća

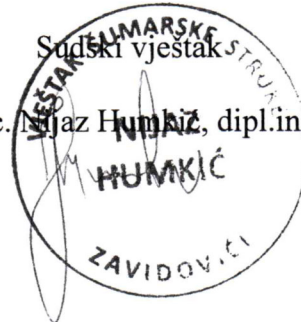
## Mišljenje

Naknada za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine na kojoj se traži ustanovljenje prava služnosti označene sa k.č. 83/1 k.o. Vozuća, Grad Zavidovići, odnosno naknada za ustanovljenje prava služnost iznosi **700,00 KM**.

Dostavljeno :  
1 x Naslovu  
1 x a / a

Zavidovići, 27.03.2025.godine

mr.sc. Nijaz Humkić, dipl.ing.šum.



mr.sc.Nijaz Humkić, dipl.ing.šumarstva, stalni sudski vještak šumarske struke iz Zavidovića,Rješenje o izboru za stalnog sudskog vještaka šumarske struke, Federalno ministarstvo pravde broj: 01-06-3-667-289/18 od 16.12.2020.godine,adresa Brezik bb, 72226 Kovači, Zavidovići, e-mail: [nijaz.humkic@gmail.com](mailto:nijaz.humkic@gmail.com), telefon 061-406-811, žiro račun kod Raiffeisen Bank filijala Zavidovići, broj partije žiro računa 1613000009732259 na ime NIJAZ HUMKIĆ, LK 4J 180E5MT MUP ZDK, Zavidovići

Interni broj  
21/25

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

**Predmet broj:** 06-27-2015/24-AP-2

Na osnovu zaključka službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma grada Zavidovići broj 06-27-2015/24-AP-2 od 14.02.2025.godine, a vezano procjena naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine, a u skladu sa „Tarife o nagradama i naknadama troškova za rad vještaka“ Službene novine F BiH broj 67 od 02.09.2015.godine, daje se sljedeći;

**TROŠKOVNIK**

**1. NAGRADA ZA RAD VJEŠTAKA**

2. Složenost predmeta vještačenja-srednje složeno \_\_\_\_\_ 300,00 KM

**UKUPNO ZA RAD VJEŠTAKA** \_\_\_\_\_ **300,00 KM**

**3. NAKNADA TROŠKOVA VJEŠTAKA**

3.1. Troškovi korištenja vlastitog automobila za dolazak od Zavidovića do Vožuće

1 dan \_\_\_\_\_ 30,00 KM

3.2. Troškovi prikupljanja podataka i tehničke obrade nalaza \_\_\_\_\_ 50,00 KM

**UKUPNI TROŠKOVI ZA RAD VJEŠTAKA** \_\_\_\_\_ **80,00 KM**

**SVEUKUPNO 1+2, NETO** \_\_\_\_\_ **380,00 KM**

**Neto iznos doznačiti na račun broj 1613000009732259 kod Raiffeisen Bank filijala Zavidovići na ime NIJAZ HUMKIĆ JMBG 3006968193839**

Zavidovići, 27.03.2025.godine

Sudski vještak:  
mr.sc. Nijaz Humkić, dipl.ing.šum.





Javno preduzeće  
**ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE**  
d.d. - Sarajevo

Podružnica "Elektrodistribucija", Zenica

GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za upravu geodetskih,  
imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Zenica, 08.04.2025.

Broj: 03-82-3-2025/1/2025  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	09-04-2025		
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Pr. priloga
godine)			

**PREDMET: Izjašnjenje na nalaz i mišljenje vještaka, dostavlja se**  
(Veza: vaš akt, broj: 06-27-2015/24-AP-5 od 3. 4. 2025. godine)

Poštovani,

Saglasni smo s procjenom naknade za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine označene kao k. č. broj: 83/1, k. o. Vozuća, a koju je uradio vještak šumarske struke gospodin Nijaz Humkić, čiji ste nam nalaz i mišljenje dostavili u prilogu vašeg akta, broj: 06-27-2015/24-AP-5 od 3. 4. 2025. godine.

Istovremeno, obavještavamo vas da će, shodno vašem Zaključku, broj: 06-27-2015/24-AP-4 od 3. 4. 2025. godine troškovi vještačenja biti uplaćeni 15 dana od dana pravosnažnosti navedenog zaključka koja nastupa 23. aprila 2025. godine.

S poštovanjem,

~ Direktor

Zlatan Hadžić



**Dostaviti:**

- Naslovu s povratnicom
- 03-82-3
- a/a



Vilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BiH

Reg. broj: UF/I-392/04 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005  
1549212003366506 - Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH  
1410010009748956 - Bosnia Bank International d.d. Sarajevo  
102050000090111 - Union Banka d.d. Sarajevo  
1346101000178654 - ASA Banka d.d. Sarajevo  
1990490176075902 - Sparkasse Bank d.d. BiH

Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica,  
Safvet bega Bašagića 6, 72000 Zenica, BiH

Reg. broj: UF/I-277/05 Kantonalni sud Sarajevo  
Porezni broj: 4200225150528  
PDV broj: 200225150005

1610000003221090 - Raiffeisen Bank d.d. BiH  
[www.eppbih.ba](http://www.eppbih.ba)

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**



Broj: R-34/25

Dana: 28.4. 2025. godine

Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma  
- o v d j e -

Veza: Vaš akt broj: 06-27-2015/24-AP-6 od 03.4.2025. godine

Predmet: Saglasnost sa zahtjevom za ustanovljenje prava služnosti i izjašnjenje na procjenu  
vještaka, dostavlja se

Poštovani !

Ovim dopisom obavještavam Vas da sam saglasan sa zahtjevom za ustanovljenje prava služnosti na nekretnini označenoj kao k.č. 83/1, vlasništvo Grada Zavidovići koja se nalazi u k.o. Vozuća.

Pored toga saglasan sam i sa sačinjenim nalazom i mišljenjem vještaka šumarske struke Humkić Nijaza, odnosno procjenom naknade za umanjenu tržišnu vrijednost navedenog zemljišta.

S poštovanjem !



GRADSKI PRAVOBRANILAC:  
Karahasanović Nijaz

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: M-25/25

Dana: 15.5.2025. godine



GRAD ZAVIDOVIĆI  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
BOSNA I HERCEGOVINA  
15-05-2025

Org. jed.	Sl. oznaka	Red. broj	Br. priloga
01	24	1183/25	

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma  
- o v d j e -

Veza: Vaš akt broj: 06-27-2015/24-AP-9 od 07.5.2025. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl. novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

### M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja „Prijedloga odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini označenoj kao k.č 83/1 zv. „Lugovi“, pomoćna zgrada površine 24 m<sup>2</sup>, pašnjak 2. klase površine 3151 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.uložak broj: 46 k.o. Vozuća, vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, podružnica „Elektro distribucija“ Zavidovići mišljenja sam da je isti sačinjen u skladu sa odredbama člana 22. stav (2) i člana 199 stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) te člana 10. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići („Sl. glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22).

Napomena: Nakon potpisivanja navedenog Ugovora u obavezi ste da primjerak istog dostavite Pravobranilaštvu radi kompletiranja spisa, a shodno članu 13. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu.

S poštovanjem!



**GRADSKI PRAVOBRANILAC**

Nijaz Karahasanović