

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

|            |            |           |             |
|------------|------------|-----------|-------------|
| Primljeno: | 16-05-2025 |           |             |
| Org. jed.  | Kl. ozna.  | Red. broj | Br. priloga |
| 01         | 04         | 1240/25   |             |

Broj: 02-04-1166/25-AP-2  
Datum: 13.05.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Izveštaj o radu Gradskog pravobranilaštva  
Zavidovići za 2024. godinu, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Izveštaj o radu Gradskog pravobranilaštva Zavidovići za 2024. godinu.

Izveštaj o radu Gradskog pravobranilaštva Zavidovići za 2024. godinu, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

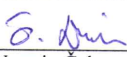
Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila:

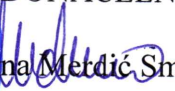
  
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao:

  
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Ema Merdić Smailhodžić  


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**  
Broj: UP-1/ 25  
Dana: 12.5.2025. godine



OT-PR  
02

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

|                       |            |           |             |
|-----------------------|------------|-----------|-------------|
| Primljeno: 12-05-2025 |            |           |             |
| Org. broj             | Sl. oznaka | Red. broj | Br. priloga |
| 02                    | 04         | 1166/25   |             |

#### GRADONAČELNICI

- ovdje -

Predmet: Izvještaj o radu Gradskog pravobranilaštva Zavidovići za 2024. godinu, dostavlja se

Poštovana !

U prilogu Vam dostavljam izvještaj o radu Gradskog pravobranilaštva Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem !

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. U spis



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**



Broj: UP-1/25

Dana: 10.5.2025. godine

1

Gradsko vijeće Grada Zavidovići na svojoj četvrtoj sjednici održanoj dana 27.02.2025. godine usvojilo je Program rada Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 2/2025) za 2025. godinu. Istim programom je u mjesecu aprilu predviđeno razmatranje Izvještaja o radu Gradskog pravobranilaštva za 2024 godinu. Gradsko pravobranilaštvo u skladu sa članom 50. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine ZE-DO kantona“ broj: 12/13) dostavlja,

*Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje,*

**IZVJEŠTAJ O RADU GRADSKOG PRAVOBRANILAŠTVA**  
**ZAVIDOVIĆI ZA 2024. GODINU**

**GRADSKI PRAVOBRANILAC**

Nijaz Karahasanović

Zavidovići, maj 2025. godine





## UVODNA RAZMATRANJA

Na osnovu odredbe Člana 50. Zakona o pravobranilaštvu Zeničko-Dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“ broj: 12/13) Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići podnosi Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Zavidovići

### *IZVJEŠTAJ O RADU GRADSKOG PRAVOBRANILAŠTVA ZAVIDOVIĆI ZA 2024. GODINU*

#### ***I Uvod***

Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići (u daljem tekstu: Pravobranilaštvo) je neovisan i samostalan gradski organ, koji preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Zavidovići.

Nadležnost i djelokrug rada Gradskog pravobranilaštva u odnosu na preduzimanje pravnih radnji i mjera u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa Grada propisani su i regulisani Zakonom o pravobranilaštvu Zeničko-Dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-Dobojskog kantona“ broj: 12/13), kojim je utvrđena i organizacija rada Pravobranilaštva koje svoju funkciju obavlja u skladu sa državnim, federalnim i kantonalnim zakonima i podzakonskim propisima.

## USTROJSTVO PRAVOBRANILAŠTVA

### a) Ustrojstvo pravobranilaštva i nadležnosti

U Gradskom pravobranilaštvu Zavidovići u izvještajnom periodu angažovana su četirizaposlenika od kojih su 2 nosioci pravobranilačke funkcije, (pravobranilac i zamjenik) jedan državni službenik koji je sa radom počeo u mjesecu junu 2022. godine), 1 namještenik (tehnički sekretar).

Slijedom navedenog općinski organi i organizacije, javna preduzeća, privredna društva sa udjelom državnog kapitala dužna su nadležnom Gradskom pravobranilaštvu dostavljati podatke i obavještenja o ugrožavanju, narušavanju ili osporavanju prava i stvari u vlasništvu Grada Zavidovići, radi preduzimanja pravnih radnji i sredstava na koje je gradsko pravobranilaštvo ovlašteno.

Gradski pravobranilac je zakonski zastupnik Grada koji preduzima pravna sredstva i mjere radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Zavidovići u skladu sa zakonskim ovlaštenjima.

Gradsko pravobranilaštvo kao zakonski zastupnik zastupa Grad Zavidovići u svim sudskim sporovima, parničnim i izvršnim postupcima, upravnim postupcima i upravnim sporovima, te u vršenju tih zastupanja poduzima sve pravne radnje kao stranka u postupku.

Pored zastupanja Gradsko pravobranilaštvo pruža potrebnu stručnu pomoć (savjetodavno djelovanje) gradskim službama i organizacijama, javnim preduzećima, privrednim društvima sa



udjelom državnog kapitala, koja se u cjelosti ili djelimično finansiraju iz budžeta Grada Zavidovići.

Navedeni organi i tijela dužna su pribaviti mišljenje Gradskog pravobranioca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Grada, prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje stvari kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaže stvarima, odnosno materijalnim dobrima u vlasništvu Grada Zavidovići.

Prema standardnoj klasifikaciji zanimanja („Službene novine FBiH“ broj: 40/04) Pravobranilaštvo je svrstano u „sudske i pravosudne djelatnosti“ sa šifrom 84.23, a Gradski pravobranilac kao funkcioner sudova i srodnih tijela.

Gradskog pravobranioca i zamjenika gradskog pravobranioca bira i smjenjuje Gradsko vijeće na prijednog Gradonačelnika prema proceduri utvrđenoj Zakonom o ministarskim, vladinim i dr. imenovanjima u FBiH i Zakonom o pravobranilaštvu ZDK.

Prema vrsti pravnih sredstava odnosno pravnih radnji i mjera koje poduzima u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa općine Pravobranilaštvo poduzima pravne radnje pred nadležnim sudovima i drugim nadležnim organima u funkciji zakonskog zastupnika stranke u postupku.

U skladu sa utvrđenim nadležnostima propisanim u Zakonu o pravobranilaštvu Zeničko-Dobojskog kantona, na osnovu državnih, federalnih i kantonalnih zakona kao i podzakonskih propisa djelokrug rada Pravobranilaštva ogleda se:

- prvenstveno u zastupanju grada u sudskim, upravnim i drugim postupcima kao zakonski zastupnik grada, zatim u davanju pravnih mišljenja na prijedloge ugovora imovinsko-pravne prirode,
- pružanju stručne pomoći Gradskim organima pri rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, te
- u preventivnom djelovanju institucije.

U skladu sa propisanom nadležnosti Pravobranilaštva i opisu poslova nosilaca pravobranilačke funkcije, u skladu sa zakonom Gradsko pravobranilaštvo obezbjeđuje:

- zakonito, stručno i efikasno vršenje poslova iz svoje nadležnosti,
- ostvarivanje saradnje sa ministarstvima, kantonalnim i gradskim organima, sa organima i organizacijama na nivou Federacije BiH, sa organima pravosuđa na svim nivoima, pravobranilaštvima na svim nivoima, posebno radi ujednačavanja prakse i zauzimanja stavova po istim ili sličnim pravnim pitanjima,
- praćenje i proučavanje sudske prakse i zauzimanje jedinstvenih stavova na stručnom kolegiju pravobranilaštva kao i zajedno prvenstveno sa kantonalnim pravobranilaštvom udruženjem pravobranilaca u FBiH, a vezano za predmete iz nadležnosti pravobranilaštva i drugih spornih pitanja iz svog djelokruga.

#### b) Ustrojstvo pravobranilaštva

U vezi sa ustrojstvom pravobranilaštva, a da bi vijećnicima bilo jasnije šta je ova institucija, te



kako ona radi navodimo sljedeće:

Pravobranilaštvo nije organ uprave nego je zbog prirode posla, a to je najviše rad na sudskim predmetima koji imaju određene prekluzivne rokove ustrojeno kao organ sudske uprave. Pravobranilaštvo ima pisarnicu (kao i sud) koja vodi računa o predmetima u smislu da se vodi evidencija o svim primljenim predmetima, te o rokovima u izvršenju pojedinih radnji u postupcima. Pisarnica takođe vodi računa o zakazanim raspravama pred sudovima i organima uprave, te prema evidenciji pravovremeno dodjeljuje predmete pravobraniocu i zamjeniku. Pisarnica takođe prima i otprema svu poštu pravobranilaštva i stara se o svim rokovima po predmetima u radu. Takođe u pisarnici pravobranilaštva nalaze se svi aktivni predmeti i to u posebno određenim policama.

Ovakva aktivnost se još uvijek vodi ručno, što otežava rad u pisarnici, od čije efikasnosti umnogome zavisi i efikasnost rada kompletnog Pravobranilaštva. Da bi se cjelokupan proces unaprijedio i pojednostavio, te učinio značajno efikasnijim, Pravobranilaštvo je potreban softver koji bi radio na principu kao i CMS (Case Management System-sistem upravljanja predmetima), koji se koristi u sudovima. Ovaj softver bi omogućio da zaposlenici pisarnice unose predmete u kompjuterski program, umjesto u knjige, a benefiti bi bili mnogo struki unošenjem rokova za svaki predmet sistem bi automatski upozoravao (na iste) u svakom trenutku bi se znao tačan broj aktivnih predmeta po vrstama, statistički podaci potrebni za pojedine vrste predmeta bi se mogli generisati u svakom trenutku u skladu sa potrebama i zahtjevima, te bi se godišnja statistika mogla efikasno prikazati sa svim potrebnim podacima o svakoj vrsti predmeta i slično. Vođenje predmeta putem knjiga evidencije i to posebno za svaku vrstu predmeta je već odavno prevaziđen način rada obzirom da zahtijeva i suviše vremena i rada koje nemamo imajući u vidu ogroman broj predmeta na godišnjem nivou, prvenstveno izvršnih i drugih predmeta.

## ZASTUPANJA

Parnični postupak je najsloženiji sudski postupak u kojem se rješavaju sporni odnosi, te se od stranaka koje učestvuju u postupku zahtijeva visok stepen stručnog znanja i angažovanja. Ovaj postupak predstavlja redovan put zaštite prava proizašlih iz građansko pravnih odnosa subjekata prava, kao i odnosa sa javnom vlasti. Parnični postupci se pokreću tužbom. Parnične stranke su tužitelj i tuženi kao i umješaci kada isti učestvuju na strani jedne parnične stranke i žele da parnična stranka uspije u sporu.

Gradsko pravobranilaštvo je u ovim postupcima u izvještajnom periodu učestvovalo u svojstvu tužitelja i tužene, predlagača i protiv predlagača dok nije učestvovalo u svojstvu umješaca na strani bilo koje parnične stranke.

Pravobranilaštvo prema Zakonu o parničnom postupku FBiH ima pravo na isticanje troškova sastava tužbe, odgovora na tužbu i na druge podneske kao i troškove zastupanja pred sudom, a prema tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad advokata FBiH što nije mala stavka u cjelokupnim troškovima postupka, tako da stranke koje ne uspiju u sporu imaju obavezu platiti troškove koje pravobranilac nakon okončanja postupka potražuje shodno gore navedenoj tarifi.

Takođe pravobranilaštvo u predmetima gdje je Grad tužitelj ili tuženi a koji predmeti se dosuđuju u korist Grada (u dijelu ili cjelosti) kao što je navedeno ima pravo na potraživanje takvih troškova.

Navedeno ima dvostruki pozitivan efekat prvenstveno iz razloga što se advokati, znajući da pravobranilaštvo ima pravo na potraživanje troškova postupka sve manje odlučuju podnositi tužbe

protiv Grada Zavidovići po bilo kojem osnovu obzirom da su svjesni da ukoliko ne uspiju u sporu moraju nadoknaditi troškove zastupanja pravobranilaštvu odnosno Gradu.

Drugi pozitivan efekat ovakvog načina postupanja je da troškovi zastupanja koji se dosude na traženje pravobranilaštva idu u budžet Grada kao prihod.

U toku 2024. godine nastavljene su aktivnosti na radu kako po parničnim predmetima tako i po izvršnim predmetima koji su evidentirani u 2023. tako i po parničnim i izvršnim predmetima iz ranijeg perioda koji se vode kao aktivni predmeti.

## ***II Redovne aktivnosti***

Bitno je napomenuti da je u 2024. godini a što se tiče lica obveznika plaćanja komunalne naknade utužena blagovremeno (bez nastupanja zastare) 2022. i 2023. godina što je u dobroj mjeri polučilo finansijske efekte a što se takođe očekuje i u narednom periodu imajući u vidu da se određeni broj takvih predmeta kako u pravobranilaštvu tako i u nadležnim sudovima još uvijek vode kao aktivni.

Pored toga u izvještajnom periodu utuženi su i obveznici plaćanja protiv požarne zaštite što je detaljnije prikazano u tabeli „Statistički prikaz rada Gradskog pravobranilaštva u izvještajnom periodu od 01.1.2024 – 31.12.2024 godine“ kao i u tekstualnom obrazloženju postupanja po izvršnim predmetima.

U toku 2024. godine nastavljene su aktivnosti vezane za naplatu komunalne naknade komunalne naknade i naknade za vatrogastvo po već podnešenim prijedlozima za dozvolu izvršenja - tužbama vezano za provjere adrese putem policijskih uprava, provjere putem Porezne uprave FBiH Središnji ured Sarajevo o statusu osiguranika i provjere putem Federalnog zavoda PO/MIO Mostar vezane za činjenicu da li se radi o obvezniku penzioneru.

Sve navedene procesne radnje preduzimane su u cilju pribavljanja dokaza radi naplate potraživanja.

Takođe na vrijeme su dati odgovori po svim prispjelim zahtjevima kako od sudova tako i od organa uprave.

Radi lakšeg praćenja iznešenih parametara za izvještajni period isti će biti tabelarno prikazani i tekstualno obrazloženi u svakom segmentu koji ovaj izvještaj treba da tretira.

## **TABELARNI PRIKAZ CJELOKUPNIH STATISTIČKIH PODATAKA ZA PREDMETE IZ NADLEŽNOSTI PRAVOBRANILAŠTVA ZA 2024 GODINU**

Općina Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići  
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba), [opzdici@bih.net.ba](mailto:opzdici@bih.net.ba), [opcina.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:opcina.zavidovici@zavidovici.ba)



| <b>VRSTA<br/>PREDMETA</b>                            | <b>Predmeti iz<br/>ranijih<br/>godina</b> | <b>Pokrenuti<br/>Predmeti u<br/>2024 godini</b> | <b>Ukupno u<br/>radu<br/>predmeta u<br/>2024. godini</b> | <b>Okončani<br/>predmeti u<br/>2024. godini</b> | <b>Preneseni<br/>Predmeti u<br/>2025. godinu</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>PARNIČNI<br/>PREDMETI<br/>„P“</b>                 | <b>12</b>                                 | <b>22</b>                                       | <b>35</b>                                                | <b>15</b>                                       | <b>20</b>                                        |
| <b>IZVRŠNI<br/>PREDMETI<br/>„I“</b>                  | <b>130</b>                                | <b>878</b>                                      | <b>1008</b>                                              | <b>700</b>                                      | <b>308</b>                                       |
| <b>PREDMETI<br/>UPRAVNOG<br/>POSTUPKA<br/>„U“</b>    | <b>153</b>                                | <b>10</b>                                       | <b>163</b>                                               | <b>55</b>                                       | <b>108</b>                                       |
| <b>PREDMETI<br/>MIŠLJENJA<br/>PRAVOBRAN.<br/>„M“</b> | <b>-</b>                                  | <b>133</b>                                      | <b>133</b>                                               | <b>133</b>                                      | <b>-</b>                                         |
| <b>OSTALI<br/>PREDMETI<br/>„R“</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>115</b>                                      | <b>115</b>                                               | <b>105</b>                                      | <b>10</b>                                        |
| <b>UPRAVA<br/>PRAVOBRAN.<br/>„U“</b>                 | <b>-</b>                                  | <b>1</b>                                        | <b>1</b>                                                 | <b>1</b>                                        | <b>1</b>                                         |
| <b>OTKUP<br/>STANOVA<br/>„O“</b>                     | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                                 | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                         |

## **TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE PARNIČNIH PREDMETA IZ 2024. GODINE**

**P – 1/24**

Tužitelj: Skejić Sanel iz Zavidovića zastupan po punomoćniku advokatu Maličbegović Anisu iz Zavidovića

Tuženi - Grad Zavidovići

Radi: naknade nematerijalne štete

v.p s : 5.000.00 KM

Tužitelj tužbom traži naknadu nematerijalne štete iz razloga što je kako tužba navodi dana 27.12.2023. godine naišao na naizgled zatvoreni šaht na koji je stao te propao kroz isti usljed čega je zadobio tjelesne povrede.

U provedenom parničnom/dokaznom postupku pred sudom tuženi Grad Zavidovići obavezan je da tužitelju na ime naknade nematerijalne štete isplati ukupan iznos od 1.810,00 KM te mu nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 1.010,64 KM.

**STATUS PREDMETA: ZAVRŠEN**

**P-2/24**

Tužiteljica: Pekmić Mirnesa kći Ahmeta iz Zavidovića zastupana po punomoćniku Franji Marjanoviću advokatu iz Žepča

Tuženi: Grad Zavidovići

Radi: Isplate duga

v.p.s : 820,20 KM

Tužiteljica tužbom traži naknadu nematerijalne i materijalne štete iz razloga što je prema navodima tužbe dana 18.06.2023. godine u Zavidovićima u ulici Radnička pretrpjela ujed psa litalice.

U navedenom parničnom postupku iz razloga smanjenja troškova parničnog postupka, a na osnovu prezentovanih dokaza sačinjena je sudska nagodba kojom je tuženi Grad Zavidovići obavezan da na ime naknade nematerijalne štete po svim vidovima isplati iznos od 679,20 KM, na ime naknade materijalne štete iznos od 20,80 KM te je obavezan tužiteljici nadoknaditi troškove parničnog postupka u ukupnom iznosu od 555,00 KM.

**STATUS PREDMETA: ZAVRŠEN.**

**P-3/24**

Tužitelj: Ahmić Faris iz Zavidovića zastupan po punomoćniku Mehić Saši advokatu iz Maglaja

Tuženi: Grad Zavidovići

Radi: Naknade materijalne štete



v.p.s 4 000,,00 KM

Tužitelj tužbom traži naknadu materijalne štete iz razloga što mu je prema navodima tužbe više pasa lotalica dana 04.03.2024. godine u jutarnjim satima ušlo u dvorište, te oštetilo njegovo putničko vozilo.

Općinski sud u Zavidovićima obavezao je tuženog Grad Zavidovići da tužitelju isplati iznos od 3.546,53 KM te mu naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 1.764,63 KM.

**STATUS PREDMETA: ZAVRŠEN**

**P-4/24**

Tužitelj: Žižak Sabina Zavidovići bb zastupana po punomoćniku Maličbegović Anisu advokatu iz Zavidovići

Tuženi: Grad Zavidovići

Radi: Naknade nematerijalne štete

v.p.s : 3.800,00 KM

Tužitelj tužbom traži naknadu materijalne štete iz razloga kako tužba navodi što su mu noću 28.10. na 29.10.2022. godine psi lotalice usmrtili šest koza. U toku parničnog postupka a na osnovu izvedenih dokaza tužitelj je dokazao navode tužbe te je u tom smislu sačinjena sudska nagodba kojom je tuženi Grad Zavidovići obavezan da na ime materijalne štete tužitelju isplati iznos od 3.000,00 KM, te mu nadoknadi i troškove parničnog postupka u ukupnom iznosu od 600 KM.

**STATUS PREDMETA : ZAVRŠEN.**

**P-5/24**

Tužitelj: Mahmutović Jusuf sin Saliha Junuzovići bb Zavidovići

Tuženi: Grad Zavidovići

Radi: Utvrđivanja prava vlasništva

v.p.s: 3 500 ,00 KM

Tužitelj tužbom traži da je stekao pravo vlasništva dosjelošću na dijelu nekretnine označene kao k.č. 715/1 k.o. Zavidovići. U navedenom predmetu zakazano pripremno ročište za dan 29.04.2025. Isto je odgođeno na neodređeno vrijeme zbog bolesti sudije.

**STATUS PREDMETA: AKTIVAN.**

**P-6/24**

Tužitelj: Grad Zavidovići

Tuženi: Zeničko-dobojski kanton

Radi: sticanja prava vlasništva i upisa

v.p.s: 200 000,00 KM

Tužitelj je dana 25.06.2024. podnio tužbu protiv tuženog kojom traži da se utvrdi da je vlasnik i posjednik objekta označenog kao k.č. 630/6 po upisu u posjedovni list i zemljišno-knjižni izvadak Zgrada obrazovanja u naravi Sportska dvorana upisana kao DRSV Druga osnovna škola.

U navedenom predmetu Općinski sud u Zenici kome kome je podnešena tužba oglasio se mjesno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, te tužbu i cio spis predmeta dostavio Općinskom sudu u Zavidovićima kao stvarno i mjesno nadležnom sudu prema stavu Općinskog suda u Zenici.

**STATUS PREDMETA – AKTIVAN.**

**P-7/24**

Tužitelj: Grad Zavidovići

Tuženi: Zeničko-dobojski kanton

Radi: Iseljenja i predaje u posjed

v.p.s 60 000,00 KM

Predmet ove tužbe i tužbenog zahtjeva je iseljenje i predaja u posjed magacinske prostorije koja se nalazi u Zavidovićima u ulici Mehmed-pašpe Sokolovića, a koju koristi PU, PS 3 Zavidovići. U navedenom predmetu nije zakazano pripremno ročište.

**STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

**P-8/24**

Tužitelj Elektrocentar „Petek“ d.o.o. Tuzla zastupan po punomoćniku Damiru Aliću advokatu iz Tuzle.

Tužena : Grad Zavidovići

Radi: Isplate duga

v.s.p. 11.700,00 KM



Tužitelj tužbom traži isplatu duga iz odnosa poslovne saradnje navodeći da je sa tuženim zaključio ugovor o izvođenju radova na nabavci i ugradnji materijala za sanaciju objekta Društvenog doma u MZ Vozuća.

U navedenom predmetu zakazano je pripremno ročište za dan 14.05.2025. godine pred Općinskim sudom u Zenici.

## **STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

**P-9/24**

Tužitelj: : Grad Zavidovići

Tuženi: Zeničko-dobojski kanton, Ministarstvo unutrašnjih poslova Policijska uprava, Policijska stanica 3 Zavidovići

Radi: Plaćanja zakupnine

V.p.s: 150.600,00 KM

Predmet tužbe je plaćanje zakupnine tužitelju Gradu Zavidovići od strane MUP- a Ze-do kantona za poslovne prostorije koje koristi tuženi, a koje se nalaze u Zavidovićima u ulici Mehmed-paše Sokolovića br.7

U ovom predmetu zakazano je pripremno ročište za dan 21.05.2025. godine pred Općinskim sudom u Zenici.

## **STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

**P-10/24**

Tužitelj: Bošnjaković Rifet sin Rasima iz Zavidovića, ulica Gajska bb Zvidovići

Tuženi: : Grad Zavidovići

Radi: Utvrđivanja prava vlasništva

v.p.s. KM

Tužitelj tužbom traži da sud utvrdi da je stekao pravo vlasništva održajem na nekretnini označenoj kao k.č.1497/2 k.o. Zavidovići koja se nalazi u ul. Gajska bb.

U navedenom predmetu sud je prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja utvrđujući da je vlasnik samo dijela nekretnine površine 402 m<sup>2</sup>.

Na navedene presudu od strane Gradskog pravobranilaštva izjavljena je žalba iz svih žalbenih razloga s tim da je Kantonalni sud u Zenici presudu prvostepenog suda u cjelosti potvrdio.

**STATUS PREDMETA: ZAVRŠEN**

**Podnositelj izvještaja smatra posebnim akcentirati podnesene tužbe a vezane za zaštitu imovine u vlasništvu Grada odnosno konkretnije bespravno zauzimanje nekretnina i to kako slijedi:**

**P- 11/24**

Tužitelj: Grad Zavidovići

Tuženi: Porobić Edin sin Nusreta ulica Zlatnih ljiljana b.b. Zavidovići

Radi: Vraćanja nekretnine u posjed i raspolaganje

v.s.p: cca 50 000,00 KM

Tužitelj Grad Zavidovići tužbom traži da mu tuženi preda u posjed i raspolaganje veći broj nekretnina koje je zauzeo bespravno te na kojima je izgradio i građevinske objekte, a koji se nalaze u okviru industrijske zone zvana „Majdanska polja“.

Napominjemo da je u pogledu ovih nekretnina po tužbi, tada tužitelja Porobić Edina vođen parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva dosjelošću u kome je tužbeni zahtjev odbijen kako od strane Općinskog suda u Zavidovićima, Kantonalnog suda u Zenici, tako i po reviziji koja je izjavljena Vrhovnom sudu FBiH od strane tužitelja.

U navedenom predmetu nije zakazano poripremno ročište.

**STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

**P-12/24**

**Pogrešan upis**

**P-13/24**

Tužitelj: Grad Zavidovići

Tuženi: Burkić Hilmo sin Hasana

Radi: Vraćanja nekretnine u posjed i raspolaganje

v.ps. cca 20 000,00 KM

Tužitelj Grad Zavidovići traži da mu tuženi preda nekretnine koje se nalaze u k.o Potklečje a koje je bespravno zauzeo i to na način da je jednu od nekretnina ogradio betonskom ogradom uz svoju parcelu. U navedenom predmetu nije zakazano pripremno ročište.

**STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

**P-14/24**

Tužitelj: Grad Zavidovići

Tuženi: Panić Tatjana kći Ramiza ulica Mehmeda Spahe bb Zavidovići i Bonić Rosa kći Stanimira ulica Mehmeda Spahe bb Zavidovići

Radi: Vraćanja nekretnine u posjed i raspolaganje

v.p.s. cca 5 000,00 KM

Tužitelj Grad Zavidovići traži da mu tuženi preda nekretninu koja se nalazi u k.o Potklečje. U navedenom predmetu dat je odgovor na tužbu i zakazano pripremno ročište za dan 04.06.2025.

**STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

**P-15/24**

Tužitelj Grad Zavidovići

Tužena: Parić Mirzeta kći Omera ulica Mehmeda Spahe bb Zavidovići

Radi : Vraćanja nekretnine u posjed i raspolaganje

v.p.s. : 3 000,00 KM

Tužitelj Grad Zavidovići traži da mu tužena preda nekretninu koja se nalazi u k.o. Potklečje, a koju je bespravno zauzela. U navedenom predmetu nije zakazano pripremno ročište.

**STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

**P-16/24**

Tužitelj: Grad Zavidovići

Tuženi : Ilić Milovan sin Đorđa i Poth Mirjana kći Đorđa ulica Mehmeda Spahe bb Zavidovići

Radi: Vraćanja nekretnine u posjed i raspolaganje



v.p.s. 3 000,00 KM

Tužitelj Grad Zavidovići traži da mu tužena preda nekretninu koja se nalazi u k.o. Potklečje, a koju je bespravno zauzela. U navedenom predmetu nije zakazano pripremno ročište.

**STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

P-17/24

Tužitelj: Grad Zavidovići

Tuženi : Bn Step d.o.o. Zavidovići Donja Lovnica bb Zavidovići

Radi: Vraćanja nekretnine u posjed i raspolaganje

v.p.s.12 000, 00 KM

Tužitelj Grad Zavidovići tužbom traži da mu tuženi vrati u posjed i raspolaganje nekretninu koja je u naravi prilazni put i upisana je kao vlasništvo Grada Zavidovići u k.o. Zavidovići. U navedenom predmetu nije zakazano pripremno ročište.

**STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

U daljem dijelu izvještaja slijedi elaboriranje ostalih parničnih predmeta.

P-18/24

Tužitelj: Mulahalilović Ekrem sin Raifa koga zastupa punomoćnik Vanji Omerčević, advokat iz Zavidovića

Tuženi : Grad Zavidovići

Radi: Utvrđivanja prava vlasništva

v.p.s. 50 000, 00 KM

U ovoj pravnoj stvari prekinut je postupak do uspostave Zemljišno-knjižnog uloška za nekretninu koju tužitelj traži, s tim da je tužitelj u međuvremenu preminuo.

**STATUS PREDMETA: ZAVRŠEN**

P-19/24

Tužitelj: Herić Safet sin Ismeta iz Zavidovića ulica Brdski put br.7 i Herić Sebina kći Azema iz Zavidovića ulica Brdski put br.7 zastupani po Jonjić Anti advokatu iz Zenice.

Tuženi : Grad Zavidovići

Radi: Utvrđenja svojstva nosioca stanarskog prava

v.p.s. 8 000,00 KM

Tužitelji tužbom traže da sud utvrdi da su nosioci stanarskog prava na stanu u ulici Brdska br.3. baraka, a koji im je dodijeljen na privremeno korištenje na osnovu člana 9. Uredbe sa zakonskom snagom o napuštenim stanovima, smatrajući da su temeljem tog rješenja stekli svojstvo nosioca stanarskog prava.

U ovoj pravnoj stvari sud je prekinuo postupak koji će se nastaviti nakon prekinutog postupka upisa u B listu zemljišno-knjižnog uložka br. 3753 za nekretninu koja je predmet ovog postupka.

**STATUS PREDMETA: ZAVRŠEN**

**P-20/24**

Tužitelj: Malodobni Džinić Nedim iz Zavidovića zastupan po zakonskom zastupniku ocu Džinić Mirnesu, a ovaj po punomoćniku advokatu Maličbegović Anisu iz Zavidovića

Tuženi : Grad Zavidovići

Radi: Naknade nematerijalne štete

v.p.s. 1 500,00 KM

Tužitelj tužbom traži naknadu nematerijalne štete iz razloga kako to tužba navodi što je dana 01.06.2023. malodobnog tužitelja ispred Osnovne škole u Kovačima napao pas lualica. Presudom Općinskog suda u Zavidovićima obavezan je tuženi Grad Zavidovići tužitelju isplatiti iznos od 1.500,00 KM po osnovu nematerijalne i materijalne štete te mu nadoknaditi troškove parničnog postupka u iznosu od 1.120,00.

**STATUS PREDMETA: ZAVRŠEN**

**P-21/24**

Tužitelj: Mujanović Benjamin iz Zavidovića zastupan po advokatima Dževad Hrnjić, Seid Hrnjić, svi iz advokatskog društva Žepče.

Tuženi : Grad Zavidovići

Radi: Utvrđivanja prava vlasništva

v.p.s. 9 000,00 KM

Tužitelj tužbom traži da sud utvrdi da je jedini vlasnik i posjednik na osnovu dosjelosti na k.č. 337 zvana Čumurana k.o. Zavidovići.

U navedenom predmetu određeno je vještačenje po vještaku geodetske struke, te će se parnični postupak nastaviti na pripremnom ročištu zakazanom za dan 18.6.2025. godine.

#### **STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

**P-22/24**

Tužitelj: Arnel Behrić sin Amira iz Banovića zastupan po punomoćniku Dževadu Bektiću advokatu iz Tuzle

Tuženi : Grad Zavidovići

Radi: naknade štete

v.p.s. 2 770,00 KM

Tužitelj tužbom traži naknadu štete radi ujeda psa lutalice koje se prema navodima tužbe dogodilo u mjestu Vozuća. U ovoj pravnoj stvari određeno je vještačenje po vještaku medicinske struke ortopedu, a glavna rasprava zakazana za 13.05.2025.

#### **STATUS PREDMETA: AKTIVAN**

#### **TABELARNI PREGLED IZVRŠNIH POSTUPAKA**

| <b>VRSTA<br/>PREDMETA</b>           | <b>PREDMETI IZ<br/>RANIJIH<br/>GODINA</b> | <b>POKRENUTI<br/>PREDMETI U<br/>2024</b> | <b>UKUPNO U<br/>RADU<br/>PREDMETA<br/>U 2024</b> | <b>ZAVRŠENI<br/>PREDMETI U<br/>2024</b> | <b>PRENESENI<br/>PREDMETI U<br/>2025</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>„I“<br/>IZVRŠNI<br/>PREDMETI</b> | <b>130</b>                                | <b>878</b>                               | <b>1008</b>                                      | <b>700</b>                              | <b>308</b>                               |

### **3. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE POSTUPANJA PO PREDMETIMA U IZVRŠNOM POSTUPKU**

U toku 2024. godine zaprimljeno je 878 izvršnih predmeta, a arhivirano je 700 predmeta.

Što se tiče izvršnih predmeta iz ranijeg perioda u kojima su preduzimane procesne radnje u cilju utuživanja obveznika korištenja gradskog građevinskog zemljišta, komunalne naknade i naknade za vatrogastvo njihov broj iznosi 130. Radi se o predmetima, kako je to naprijed pojašnjeno, u



kojima su vršene provjere adrese putem nadležnih policijskih uprava, provjere putem Porezne uprave FBiH Središnji ured Sarajevo od koje su traženi podaci da li je lice obveznik plaćanja navedenih naknada zaposlenik kod određenog pravnog subjekta, te provjere putem Federalnog zavoda PIO/MIO Mostar, Kantonalna administrativna služba Zenica od kojeg su traženi podaci da li je lice obveznik plaćanja naknade po statusu penzioner.

Potrebno je napomenuti da je Pravobranilaštvo u toku izvještajnog perioda radilo kako na izvršnim predmetima zaprimljenim u toku 2024. godine, tako i na većem broju predmeta iz ranijeg perioda.

**Podnosilac izvještaja smatra potrebnim objasniti zašto je došlo do znatno povećanog broja završenih predmeta (700).**

Navedeno proizilazi iz toga da je u pravobranilaštvu angažovan državni službenik (interna preraspodjela) koji je između ostalih poslova primarno angažovan u radu na komunalnim predmetima.

Ovdje je neophodno napomenuti da se pravobranilaštvo u izvještajnom periodu nije fokusiralo na izvršenje na pokretnim stvarima izvršenika iz razloga što smo putem FIA-e (Finansijske informativne agencije) uzimali podatke o transakcijskim računima izvršenika fizičkih i pravnih lica što je dovelo do toga da smo cca 90% predmeta usmjerili na izvršenje na transakcijskim računima zbog čega je zaista polučen veći finansijski efekat naplate ove vrste prihoda što će i ubuduće biti praksa ovog organa.

## MIŠLJENJA

Organi i pravna lica iz člana 3. Zakona o pravobranilaštvu Zeničko-dobojskog kantona dužni su pribaviti mišljenje pravobranilaštva prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prijenosu na privremeno i trajno korištenje stvari, uz naknadu ili bez naknade, ugovora o koncesiji, ugovora o građenju, ugovora o statusnim oblicima povezivanja preduzeća kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili raspolaže stvarima, odnosno materijalnim pravima.

Članom 13. tačka 3. Zakona propisano je da je Općinsko pravobranilaštvo dužno mišljenje dati u roku od petnaest dana od dana prijema zahtjeva i potrebne dokumentacije, a u posebno složenim slučajevima u roku od 30 dana.

U 2024. godini Gradskom pravobranilaštvu dostavljeno je 133 predmeta radi davanja mišljenja na ugovore, prijedloge ugovora i odluke. Po svim zahtjevima dato je mišljenje u zakonskom roku. Arhivirano je 129 predmeta dok 4 predmeta nisu arhivirana iz razloga što nadležna služba koja je tražila mišljenje nije dostavila potpisan ugovor, prijedlog ugovora ili odluku na koje je traženo mišljenje.

## 8. PREDMETI RAZNO

Pod oznakom „R“ Gradsko pravobranilaštvo vodi predmete koji se formiraju povodom dostavljenih rješenja o izvršenim promjenama u katastru nekretnina, a koje nekretnine su sada ili su bile u vlasništvu Grada, identifikacije i geneze vlasništva, zatim predmeti kao što su trebovanja kancelarijskog materijala, upiti koji se šalju prema raznim ustanovama, dopisi načelniku, te odgovori na vijećnička pitanja.

Otvoreno je 115 predmet koji se vode pod oznakom „R“ od kojih je 110 predmeta arhivirano dok je 5 predmeta prenešeno u 2025. godinu.

## **9. OTKUP STANOVA**

U toku 2024. godine nije zaprimljen nijedan zahtjev vezan za otkup stana.

## **10. UPRAVA**

Prilikom zaključenja upisnika utvrđeno je da je u toku 2024. godine otvoren jedan upravni predmet, a to je Izvještaj o radu Gradskog Pravobranilaštva za 2024. godinu.

## **11. UOČENI PROBLEMI U PRIMJENI ZAKONA I DRUGIM POJAVAMA SA PRIJEDLOGOM MJERA**

Obzirom da je opštepoznato da su zemljišne knjige koje su se nalazile u Općinskom sudu Zavidovići uništene tokom Drugog svjetskog rata, u toku 2024. godine dat je primat upisu nekretnina koje se vode u katastru Grada Zavidovići u zemljišne knjige Općinskog suda u Zavidovićima.

Nadalje uspostavu ZK uložaka potrebno je vršiti i za javne puteve, ulice, trgove, dakle za sva javna dobra kojima upravlja Grad Zavidovići i to isključivo u saradnji sa Službom za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma.

I dalje kao zakonski zastupnik Grada dužan sam istaći obavezu konstantnog nadzora i praćenja izvođača radova sve u cilju izbjegavanja sudskih sporova koji u konačnici kao posljedicu nakon odluke sudova imaju zahvatanje u budžet grada.

U tom smislu u kontekstu stalnog praćenja neophodno je da stručna lica Grada Zavidovići vrše konstantan nadzor nad izvođačima radova, te će se u slučaju utvrđenog prvenstveno nekvalitetnog izvođenja radova tražiti raskid ugovora, isplata bankarske garancije i naknadu štete u parničnim postupcima pred nadležnim sudovima.



Kad su u pitanju obveznici plaćanja komunalne naknade, naknade za korištenje KGZ-a te protivpožarne naknade, bitno je napomenuti da u određenom broju slučajeva obveznici plaćanja navedenih naknada i poslije utuživanja ne izvrše uplatu istih a iz razloga njihove nedostupnosti koja se ogleda boravkom u inostranstvu, promjenom adrese prebivališta i drugim razlozima, tako da se i pored uložених napora Pravobranilaštvo bez ikakvih polučenih efekata izlaže troškovima.

U izvještajnom periodu kao i ranije u pogledu štete nastale ujedom pasa lutilica pravobranilaštvo je u svakom slučaju gdje je bilo moguće nastojalo postići saglasnost među strankama te pribjegavalo zaključenju sudske i vansudske nagodbe.

Takvo postupanje je u značajnoj mjeri smanjilo finansijske izdatke u ovim predmetima obzirom da bi vođenje redovnog parničnog postupka u značajnom iznosu skoro 50% više uticalo na finansijske izdatke u ovoj vrsti sporova koji se ogledaju u raznim medicinskim vještačenjima troškovima zastupanja po advokatima svjedocima i dr.

S poštovanjem!

**GRADSKI PRAVOBRANILAC:**  
**Karahasanović Nijaz**

