

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

|            |            |           |             |
|------------|------------|-----------|-------------|
| Primljeno: | 13-05-2025 |           |             |
| Org. jedn. | Kl. ozna.  | Red. broj | Br. priloga |
| 01         | 04         | 2412/24   |             |

Broj: 02-04-2205/24-AP-8  
Datum: 08.05.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

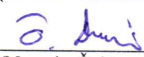
Dostavljeno:

Naslovu,  
U spis.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremila:   
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao:   
(Nermin Čahtarević)





Broj: 02-04-2205/24-AP-7  
Datum: 08.05.2025. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_. 2025. godine, donosi

### ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

#### Član 1.

Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, ID broj: 4218346370009, sa sjedištem u ulici „Radnička“ bb., daje se na korištenje dio poslovne zgrade koja se nalazi u ulici „Radnička“ broj 4, u prizemlju + sprat zgrade izgrađene na k.č. 672/9 zvana „21 zgrada“, upisana u posjednovni list broj: 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići, Općina – Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, i to:

- mala sala,
- velika sala,
- konferencijska sala,
- streljana,
- 2 magacinska prostora (u podrumu),
- kafana,
- 11 kancelarija,
- 4 WC-a.

#### Član 2.

(1) Poslovna zgrada iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad JU „Kulturno-sportskom centru“ odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

(2) Višak poslovnog prostora JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići može izdavati u zakup u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća o davanju saglasnosti Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići za izdavanje u zakup poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2013 - prečišćeni tekst, 13/2013 i „Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 13/2023).

(3) Gradska uprava Grada Zavidovići će koristiti bez naknade prostorije koje se daju na korištenje iz člana 1. ove Odluke, u slučaju potrebe za vlastite aktivnosti (npr.: državni praznici, prijemi, svečane sjednice Gradskog vijeća i slične aktivnosti za koje se opredijeli Gradonačelnica).

(4) Način korištenja i održavanja prostorija koje se daju na korištenje bez naknade

drugim subjektima (udruženja, sportski kolektivi, privredna društva), kada iste koriste za aktivnosti od društvenog i javnog interesa, odredit će JU „Kulturno-sportski centar“ Pravilima o korištenju prostorija bez naknade, na koje saglasnost daje Gradonačelnica.

### Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne zgrade.

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije - zgrade u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalaze u ulici „Radnička“ broj 4. Prostor - dio zgrade koristi Javna ustanova „Kulturno-sportski centar“ za redovan rad i potrebe građana. Ugovor o korištenju poslovnih prostorija je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu Odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostora, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha, period korištenja prostora, davanje u zakup prostora i način korištenja prostorija bez naknade.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostora.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostora. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostora u skladu sa zaključenim ugovorom.

### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostor se daje na korištenje bez naknade.

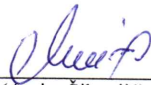
## OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

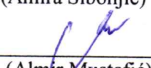
GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

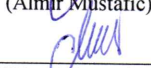
Akt pripremila:

  
(Amira Šibonjić)

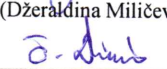
Akt pregledao:

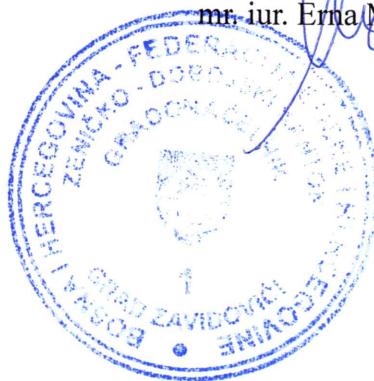
  
(Almir Mustafić)

Akt pregledala:

  
(Džerardina Miličević)

Akt pregledao:

  
(Nermin Čahtarević)



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,  
infrastrukturu i međunarodnu saradnju



Broj: 03-45-10/25- 217

Datum: 30.04.2025. god.

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA**  
**- o v d j e -**

**PREDMET: Dorada Prijedloga Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, dostavlja se**

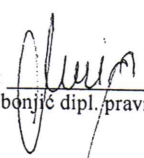
U prilogu akta dostavljamo Vam dorađeni Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

S poštovanjem.

Prilog;

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. a/a

Akt pripremila:   
Amira Šibonjić dipl. pravnik



**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA**

  
mr. sc. Džeraldina Miličević

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

|            |            |           |             |
|------------|------------|-----------|-------------|
| Primijeno: | 15-05-2025 |           |             |
| Org. jed.  | Sl. ozn.   | Red. broj | Br. priloga |
| 01         | 04         | 2412/25   |             |

Broj:M.109/24

Dana: 15.05.2025. godine

Stručna služba gradonačelnika  
Veza Vaš akt Broj : 02-04-2205/24-AP-9 od 14.05.2025.godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

**M I Š L J E N J E**

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to dijela poslovne zgrade koja se nalazi u ulici „Radnička „ broj 4 u prizemlju plus sprat zgrade izgrađene na k.č. 672/9 zvana „21 zgrada „ upisana u posjedovni list broj 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići , Općina Zavidovići , odnosno upisana kao vlasništvo Grada Zavidovići , u zemljišnoknjižni uložak broj : 473 i to sljedećih poslovnih prostorija : mala sala , velika sala , konferencijska sala , streljana , 2 magacinska prostora ( u podrumu ) , kafana , 11 kancelarija i 4 WC – a , i to na korištenje bez naknade za redovan rad JU „Kulturno – sportski centar „ Zavidovići , odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine , uz obaveznu primjenu člana 2. stav ( 2 ) , stav ( 3 ) i stav ( 4 ) iste Odluke , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. stav ( 2 ) alineja ( 5 ) , te članom 35. stav ( 3 ) i članom 8. stav ( 2 ) alineja ( 9 ) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav ( 1 ) u vezi sa članom 22. stav ( 2 ) , te članom 21 stav ( 1 ) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. stav ( 7 ) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. stav ( 2 ) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

**S poštovanjem !**



**GRADSKI PRAVOBRANILAC**

**Karahasanović Nijaz , dipl. pravnik**