

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

7/2001

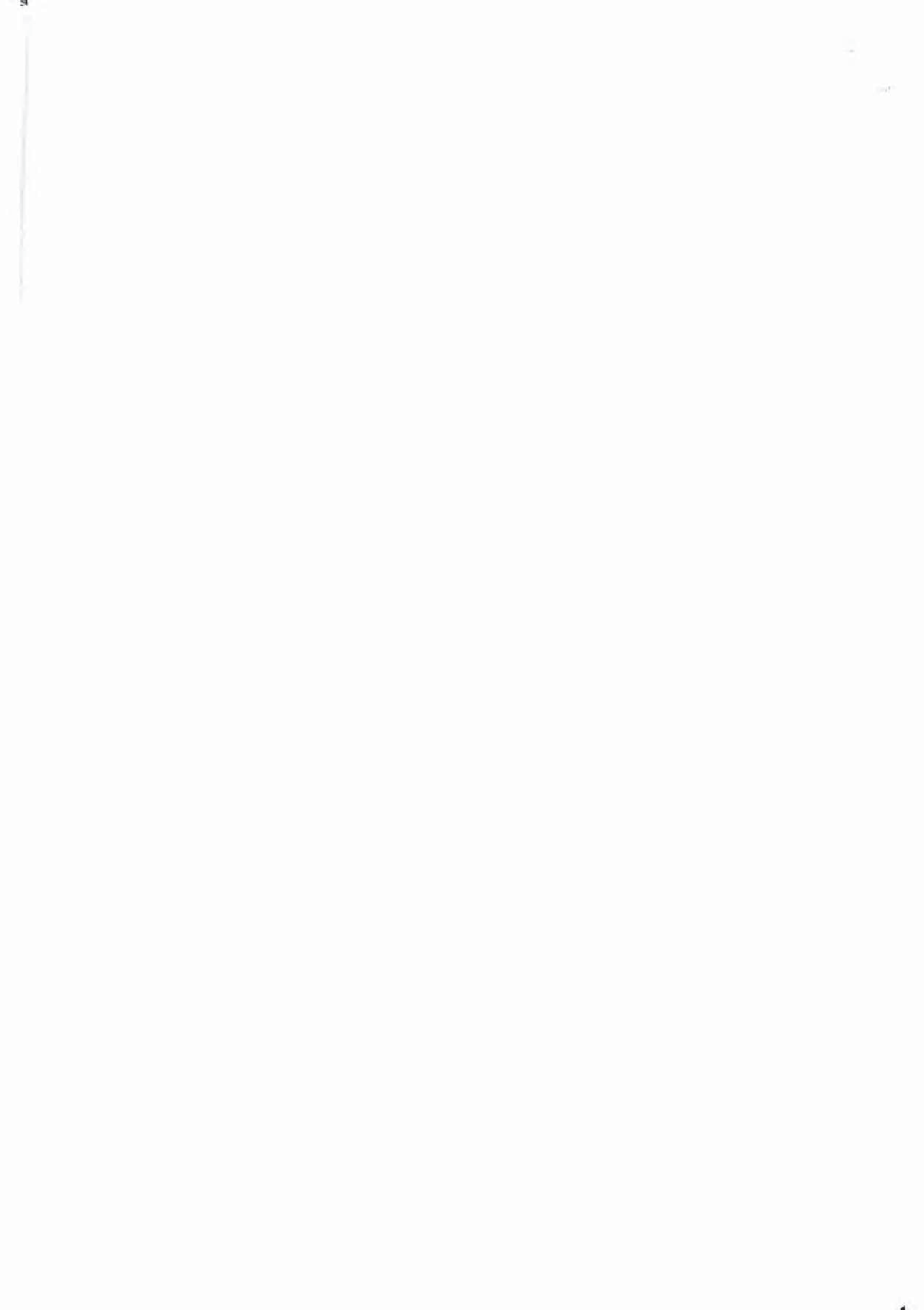
25.6.2001.godine

SLUŽBENI GLASNIK IZDAJE:

Služba Općinskog vijeća, Općinskog
načelnika i službi za upravu

ODGOVORNI UREDNIK:

Hajrudin Katardžić, dipl.pravnik



I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 9. stav 1. i člana 10., a u vezi sa članom 4. stav 4. Zakona o javnom informisanju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 13/98) i člana 55. stav 1. alineja druga Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 2/93 i 3/2001), Općinsko vijeće Zavidovići na 17. sjednici od 22.6.2001.godine, donijelo je

ODLUKU**o osnivanju i izdavanju Biltena Općine Zavidovići****Član 1.**

Radi informisanja građana općine Zavidovići, vijećnika, političkih partija i stranaka, udruženja građana, ustanova, preduzeća i mjesnih zajednica o radu organa vlasti Općine Zavidovići (Općinsko vijeće i Općinski načelnik) i drugih općinskih organa, Općina osniva i vodi računa o izdavanju Biltena Općine Zavidovići (u daljem tekstu: Bilten Općine).

Član 2.

Bilten izdaje Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu i Služba Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i službi za upravu.

Član 3.

Bilten općine Zavidovići spada u ostala informativna javna glasila.

Član 4.

Osnovni zadatak Biltena je da prethodno informiše subjekte i lica iz člana 1. Odluke o nacrtima i prijedlozima značajnijih propisa i općih akata kao i o drugim značajnijim materijalima koji se razmatraju na sjednicama Općinskog vijeća Zavidovići (u daljem tekstu: Vijeće) i na sjednicama Općinskog načelnika Zavidovići (u daljem tekstu: Općinski načelnik).

Član 5.

U Biltenu se objavljuju izvodi ili skraćene verzije nacrti i prijedloga propisa iz općinske nadležnosti koje donosi Vijeće ili Općinski načelnik.

U Biltenu se objavljuju Budžet općine, Informacija o izvršenju Budžeta, Kapitalni grantovi i Transferi Budžeta, informacije sa sjednica Vijeća i Općinskog načelnika kao i druge informacije i obavještenja koji su značajni za ostvarivanje uloge vijećnika.

U Biltenu se mogu objavljivati inicijative za pokretanje određenih izmjena u pojedinim propisima iz općinske i druge nadležnosti, vijećnička pitanja i odgovori na ta pitanja.

- 133 -

Član 6.

Bilten se izdaje na bosanskom i hrvatskom jeziku.
Službeno pismo je latinica.

Član 7.

Bilten se izdaje najmanje jedanputa mjesečno.
Ako se Bilten objavljuje pred sjednicu Vijeća sa materijalima o kojim će se raspravljati na sjednici Vijeća, izdavanje Biltena mora se izvršiti najkasnije sedam dana prije održavanja sjednice.

Član 8.

Sedstva za izdavanje Bilena obezbjeđuju se u Budžetu općine Zavidovići.

Član 9.

Bilten se štampa u tiražu od 150 (stopedeset) primjeraka.
Bilten se dostavlja vijećnicima, političkim partijama i strankama, preduzećima, javnim ustanovama, udruženjima građana, općinskim službama i drugim općinskim organima.

Član 10.

Bilten se izdaje na period od najmanje pet godina i taj period se može produžiti.

Član 11.

Glavni i odgovorni urednik Biltena je pomoćnik načelnika za društvene djelatnosti i opću upravu.

Član 12.

Glavni i odgovorni urednik ima prava i odgovornosti regulisana Zakonom o javnom informisanju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 13/98) i za svoj rad odgovoran je Vijeću, u skladu sa Zakonom.

Član 13.

Danom stupanja na snagu ove odluke, prestaje se primjenjivati Odluka o osnivanju, izdavanju i uređivanju Biltena Skupštine opštine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 7/91).

Član 14.

Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-40-1816
Datum, 22.6.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

-134-

Na osnovu člana 8. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine i finansiranju Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj: 26/96), te člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 2/99 i 3/2001), Općinsko vijeće Zavidovići na 17. sjednici od 22.06.2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim
administrativnim taksama

Član 1.

U Odluci o općinskim administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 7/98, 7/99, 10/99 i 8/2000) u dijelu Tarifa općinskih administrativnih taksi u Tarifnom broju 7. u tački 1. broj "5" zamjenjuje se brojem "2".

Član 2.

Ovlašćuje se Služba Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i službi za upravu da uradi prečišćeni tekst Odluke o općinskim administrativnim taksama.

Član 3.

Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-14-1821

Datum: 22.06.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 105. i 107. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SR BiH", broj 9/87; 23/88; 24/89; 10/90; 14/90 i 14/91) i ("Službeni list R BiH", broj 25/94 i 33/94) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 2/99), Općinsko vijeće Zavidovići, na svojoj 17. sjednici održanoj 22.6.2001.godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU

o usvajanju Regulacionog plana "Luke" Zavidovići

Član 1.

Ovom odlukom usvaja se Regulacioni plan "Luke" Zavidovići (u daljem tekstu: PLAN).

Član 2.

U skladu sa propisanom metodologijom, PLAN čine:

1. Izvod iz urbanističkog plana
2. Postojeće stanje
3. Procjena ugroženosti sa aspekta odbrane ratnih dejstava i društvene samozaštite
4. Analiza i vrjednovanje stanja, mogućnost izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline
5. Procjena izgradnje i uređenja prostorne cjeline
6. Odluka o provođenju Regulacionog plana
7. Grafički prilozi koji se sastoje iz:
 1. - Izvod iz plana šireg područja
 2. - Postojeća namjena površina-parcelacija
 3. - Postojeće stanje
 4. - Namjena površina
 5. - Urbanističko rješenje
 - 5.-1. - Šematski prikaz volumena na padini
 6. - Parcelacija
 7. - Regulacija i nivelacija
 8. -Saobraćaj
 - 8.-1. – uzdužni profil saobraćajnica
 - 8.-2. – uzdužni profil saobraćajnica

Član 3.

Nosioci pripreme i izrade plana dužni su i ovlašteni da provode Plan i učestvuju u procesu njegove razrade.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-23-1576
Dana, 22.6.2001.godine

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 110. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. list SR BiH", broj 9/87; 23/88; 24/89; 10/90; 14/90 i 14/91) i ("Sl. list R BiH", broj 25/94 i 33/94) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Sl. glasnik općine Zavidovići", broj 2/99), Općinsko vijeće Zavidovići, na svojoj 17. sjednici održanoj 22.6.2001.godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o provođenju Regulacionog plana "Luke" Zavidovići

Član 1.

Za realizaciju Regulacionog plana "Luke" Zavidovići (u daljem tekstu: PLAN), utvrđuju se uslovi, način i postupak provođenja Regulacionog plana sa svim planiranim sadržajima datim u koncepciji rješenja.

1. Obaveznost plana

Član 2.

Intervencije u prostoru na obuhvatnom području moraju biti u skladu sa članom 2. Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Luke" Zavidovići.

Od momenta stupanja na snagu plana, zabranjuju se sve radnje koje su u suprotnosti sa planom.

2. Provođenje plana

Član 3.

- a.) Provođenje Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti koju izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma.

Urbanistička saglasnost izdaje se na osnovu plana za svaki objekat i sadržaj za koji se planira izgradnja i ona sadrži:

- Izvod iz Regulacionog plana sa svim elementima predviđenim za objekat koji se planira za izgradnju,
- namjenu objekta i položaj u odnosu na susjedne objekte ili granicu susjednih građevinskih parcela, odnosno mrežu linija za iskolčenje. Uz svaki objekat naznačava se pripadajuće građevinsko zemljište,
- uslove za oblikovanje objekata sa utvrđenim orijentacionim gabaritom (tlocrt, visina i drugo),
- propisane saglasnosti komunalnih radnih organizacija za priključak komunalne infrastrukture,
- druge propisane saglasnosti nadležnih organa za privredu (namjena poslovnih prostora), općinske inspekcije i drugih organa, za koje su utvrđene zakonskim propisima,
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata koji se sastoje od grafičkog i tekstualnog dijela.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim planom, ili dio građevinske parcele koja svojom izgradnjom predstavlja tehnološku cjelinu.

Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja i to za sadržaje i objekte propisane ovim planom.

3. Granica površina raznih namjena

Član 4.

- Granice prostorne cjeline, površine 7,20 ha, definisana je u poglavlju 2.2 -Zoning plan i na grafičkom prilogu broj 2.

- Granice površina raznih namjena definisane su podjelom na parcele što je utvrđeno na osnovu datih regulacionih linija i na osnovu potrebnih površina za pojedine sadržaje na obuhvatnom području plana.

Pregled parcela po oznakama, sa definisanim granicama, njihovim dimenzijama i površinama dat je na grafičkom prilogu broj 6.

U tabeli broj 3. dat je pregled parcela sa površinom i namjenom.

Ostali prostor, koji ne pripada nijednoj parceli predstavlja saobraćajnu površinu, javne zelene površine i vodenu površinu.

Površine parcela su date sa približno tačnom vrijednošću.

PARCELACIJA

tabela br. 3.

REDNI BROJ	STATUS	POVRŠINA (u m ²)
1	stambeno – poslovna	2.172,85
2	stambeno – poslovna	1.912,11
3	stambeno – poslovna	245,07
4	stambeno – poslovna	128,23
5	stambeno – poslovna	265,45
6	stambeno – poslovna	2.353,21
7	stambeno – poslovna	380,51
8	stambeno – poslovna	290,39
9	stambeno – poslovna	91,08
10	stambeno – poslovna	531,48
11	stambeno – poslovna	406,88
12	stambeno – poslovna	859,83
13	stambeno – poslovna	496,60
14	stambeno – poslovna	535,32
15	stambeno – poslovna	1.106,81
16	stambeno – poslovna	995,02
17	stambeno – poslovna	901,82
18	stambeno – poslovna	586,16
19	stambeno – poslovna	444,17
20	stambeno – poslovna	1.367,75
21	stambeno – poslovna	387,07
22	poslovna	1.876,92
23	poslovna	995,83
24	poslovna	1.291,88
UKUPNO:		20.622,44

STATUS	Total
Poslovna	4.164,63
Stambeno – poslovna	16.457,81
Grand Total	20.622,44

4. Urbanističko – tehnički uslovi

Član 5.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata utvrđuju se urbanističko – tehnički uslovi na osnovu koncepcije regulacionog plana, a prema smjernicama datim planom.

Urbanističko – tehnički uslovi sastoje se iz grafičkog i tekstualnog dijela:

a.) grafičkim dijelom utvrđuje se:

- građevinska i regulaciona linija,
- položaj objekta sa dimenzijama i udaljenošću od susjednih objekata,
- nivelacione kote poda prizemlja objekta u odnosu na okolni prostor sa orijentacionim nivelacionim elementima karakterističnih tačaka,
- spratnost objekata,
- način priključivanja na saobraćajnicu sa osnovnim nivelacionim i regulacionim elementima,
- mjesto i način priključivanja na mrežu komunalne infrastrukture,
- mjesto i način izmještanja komunalne infrastrukture ako se ukaže potreba,
- uređenje građevinskog zemljišta,
- objekti koji se ruše,
- površina za garažiranje i parkiranje vozila,
- položaj svih pratećih sadržaja i objekata koji su predviđeni regulacionim planom,
- osnovne elemente uređenja slobodnih površina i njihove namjene u granicama parcele
- granica dodjele zemljišta.

Grafički dio urbanističko-tehničkih uslova radi se na ažuriranoj geodetskoj podlozi razmjere 1:500, izuzetno 1:1000. Geodetska podloga mora imati prikaz postojeće strukture, vertikalne postavke terena (sa izohipsama i apsolutnim kotama, parcelacijom i brojevima parcela, podzemnim i nadzemnim mrežama postojeće komunalne infrastrukture).

b.) Tekstualnim dijelom utvrđuje se:

- potreba za izradu urbanističko-tehničkih uslova,
- katastarske parcele (cijele ili dijelovi) na području koje je predmet urbanističko-tehničkih uslova,
- svi sadržaji u objektu (stambeni i poslovni),
- brojčane vrijednosti za kapacitete objekta i površine,
- koeficijent izgrađenosti i procenat iskorištenosti,
- uslovi za arhitektonske elemente (oblikovanje, materijal, boja, pokrov i sl.),
- uslovi za uređenje slobodnih površina na lokaciji (pješačke staze, dječija igrališta i slično),
- uslovi za uređenje zelenih površina na lokaciji (nasadi, travnjaci, visoko rastinje i sl.),
- uslovi za zaštitu, uređenje i oblikovanje sredine,
- uslovi za saobraćajne površine,
- uslovi od interesa za odbranu od ratnih dejstava i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- uslovi za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju ili nadogradnju objekata koji se regulacionim planom zadržavaju,
- ostali uslovi i upute zavisno od konkretnog objekta i sadržaja planiranog u njemu.

Urbanističko-tehnički uslovi rade se na osnovu utvrđenih elemenata regulacionog plana. Istim se definiše objekat sa svim elementima i sadržajima na samoj mikrolokaciji, a na osnovu orijentacionih smjernica datih kroz regulacioni plan.

3. Granica površina raznih namjena

Član 4.

- Granice prostorne cjeline, površine 7,20 ha, definisana je u poglavlju 2.2 -Zoning plan i na grafičkom prilogu broj 2.

- Granice površina raznih namjena definisane su podjelom na parcele što je utvrđeno na osnovu datih regulacionih linija i na osnovu potrebnih površina za pojedine sadržaje na obuhvatnom području plana.

Pregled parcela po oznakama, sa definisanim granicama, njihovim dimenzijama i površinama dat je na grafičkom prilogu broj 6.

U tabeli broj 3. dat je pregled parcela sa površinom i namjenom.

Ostali prostor, koji ne pripada nijednoj parceli predstavlja saobraćajnu površinu, javne zelene površine i vodenu površinu.

Površine parcela su date sa približno tačnom vrijednošću.

PARCELACIJA

tabela br. 3.

REDNI BROJ	STATUS	POVRŠINA (u m ²)
1	stambeno – poslovna	2.172,85
2	stambeno – poslovna	1.912,11
3	stambeno – poslovna	245,07
4	stambeno – poslovna	128,23
5	stambeno – poslovna	265,45
6	stambeno – poslovna	2.353,21
7	stambeno – poslovna	380,51
8	stambeno – poslovna	290,39
9	stambeno – poslovna	91,08
10	stambeno – poslovna	531,48
11	stambeno – poslovna	406,88
12	stambeno – poslovna	859,83
13	stambeno – poslovna	496,60
14	stambeno – poslovna	535,32
15	stambeno – poslovna	1.106,81
16	stambeno – poslovna	995,02
17	stambeno – poslovna	901,82
18	stambeno – poslovna	586,16
19	stambeno – poslovna	444,17
20	stambeno – poslovna	1.367,75
21	stambeno – poslovna	387,07
22	poslovna	1.876,92
23	poslovna	995,83
24	poslovna	1.291,88
UKUPNO:		20.622,44

STATUS	Total
Poslovna	4.164,63
Stambeno – poslovna	16.457,81
Grand Total	20.622,44

4. Urbanističko – tehnički uslovi

Član 5.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata utvrđuju se urbanističko – tehnički uslovi na osnovu koncepcije regulacionog plana, a prema smjernicama datim planom.

Urbanističko – tehnički uslovi sastoje se iz grafičkog i tekstualnog dijela:

a.) grafičkim dijelom utvrđuje se:

- građevinska i regulaciona linija,
- položaj objekta sa dimenzijama i udaljenošću od susjednih objekata,
- nivelacione kote poda prizemlja objekta u odnosu na okolni prostor sa orijentacionim nivelacionim elementima karakterističnih tačaka,
- spratnost objekata,
- način priključivanja na saobraćajnicu sa osnovnim nivelacionim i regulacionim elementima,
- mjesto i način priključivanja na mrežu komunalne infrastrukture,
- mjesto i način izmještanja komunalne infrastrukture ako se ukaže potreba,
- uređenje građevinskog zemljišta,
- objekti koji se ruše,
- površina za garažiranje i parkiranje vozila,
- položaj svih pratećih sadržaja i objekata koji su predviđeni regulacionim planom,
- osnovne elemente uređenja slobodnih površina i njihove namjene u granicama parcele
- granica dodjele zemljišta.

Grafički dio urbanističko-tehničkih uslova radi se na ažuriranoj geodetskoj podlozi razmjere 1:500, izuzetno 1:1000. Geodetska podloga mora imati prikaz postojeće strukture, vertikalne postavke terena (sa izohipsama i apsolutnim kotama, parcelacijom i brojevima parcela, podzemnim i nadzemnim mrežama postojeće komunalne infrastrukture).

b.) Tekstualnim dijelom utvrđuje se:

- potreba za izradu urbanističko-tehničkih uslova,
- katastarske parcele (cijele ili dijelovi) na području koje je predmet urbanističko-tehničkih uslova,
- svi sadržaji u objektu (stambeni i poslovni),
- brojčane vrijednosti za kapacitete objekta i površine,
- koeficijent izgrađenosti i procenat iskorištenosti,
- uslovi za arhitektonske elemente (oblikovanje, materijal, boja, pokrov i sl.),
- uslovi za uređenje slobodnih površina na lokaciji (pješačke staze, dječija igrališta i slično),
- uslovi za uređenje zelenih površina na lokaciji (nasadi, travnjaci, visoko rastinje i sl.),
- uslovi za zaštitu, uređenje i oblikovanje sredine,
- uslovi za saobraćajne površine,
- uslovi od interesa za odbranu od ratnih dejstava i zaštiti od elementarnih nepogoda,
- uslovi za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju ili nadogradnju objekata koji se regulacionim planom zadržavaju,
- ostali uslovi i upute zavisno od konkretnog objekta i sadržaja planiranog u njemu.

Urbanističko-tehnički uslovi rade se na osnovu utvrđenih elemenata regulacionog plana. Istim se definiše objekat sa svim elementima i sadržajima na samoj mikrolokaciji, a na osnovu orijentacionih smjernica datih kroz regulacioni plan.

Izmjena osnovne postavke regulacionog plana ne može se vršiti bez utvrđene zakonske procedure o izmjenama i dopunama donešenog urbanističkog akta.

4.1. Regulacione linije

Član 6.

Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele u odnosu na javnu saobraćajnu površinu namjenjenu pješaku ili nekom drugom vidu saobraćaja.

Ovim regulacionim planom utvrđuju se regulacione linije za pripadajuće građevinske parcele pojedinih objekata ili grupa objekata.

4.2. Građevinske linije

Član 7.

Građevinskom linijom utvrđuju se granične linije objekata u odnosu na javnu površinu, ulicu i njenu regulacionu liniju od koje mora biti odvojen zbog funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Ovim Regulacionim planom utvrđuju se građevinske linije objekata u odnosu na ulicu i postojeće objekte i to za linije iskolčenja prizemlja objekta.

Preko ove linije spratne etaže mogu da prelaze raznim istacima, konzolama i slično sa najisturenijim dijelom od 2,00 m. Kod postojećih objekata preko kojih prelazi građevinska linija ne može se odobriti nikakva izgradnja osim tekućeg održavanja objekata.

Na grafičkom prilogu broj 6. prikazane su regulacione i građevinske linije.

4.3. Nivelacija

Član 8.

Rješenje nivelacije dato je na osnovu osnovne mreže saobraćajnica i orijentacionog položaja objekata.

Na osnovu nivelete saobraćajnica dati su orijentacioni nivelacioni elementi prizemlja objekata i to samo kod novoplaniranih objekata.

Ove Nivelacione elemente moguće je usklađivati prilikom definitivnog rješenja svake mikrolokacije objekta.

Na grafičkom prilogu broj 7. prikazani su orijentacioni nivelacioni elementi.

5. Uslovi za izgradnju privremenih objekata

Član 9.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim planom (prema parcelaciji) i ima karakter stalnog stanja. Izuzetno se može izdati sa karakterom privremenog trajanja i to:

- za sve vrste kioska shodno trenutnim potrebama grada, a na osnovu odluke nadležnog općinskog organa,
- prateći objekti koji se koriste u toku izgradnje stalnih objekata,
- autobuska stajališta sa nadstrešnicama i drugim potrebnim sadržajima,
- reklamni panoi, stubovi i slični objekti koji po svom načinu postavljanja ne ometaju saobraćaj pješaka i vozila, a materijalom i bojom odgovaraju estetskom izgledu okoline,

Urbanistička saglasnost za privremene objekte može se izdati samo izuzetno i to na način:

- da privremeni objekat ima određeni rok trajanja poslije kojeg se uklanja bez prava naknade troškova (rok najviše 3 godine),
- da zadovoljava normalne uslove odstojanja od susjednih objekata,
- da svojim izgledom ne narušava izgled okoline,
- da svojom funkcijom ne ometa funkciju osnovne namjene prostora,
- da je od takvog materijala da njegovo uklanjanje ne traži velika materijalna sredstva (po mogućnosti montažno-demontažnog karaktera),
- da se prostor poslije uklanjanja privremenog objekta dovede u svoju pravu namjenu.

6. Uslovi uređenja građevinskog zemljišta

Član 10.

Izgradnja objekata na obuhvatnom području regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kom su izvršeni radovi utvrđeni programom.

Program uređenja građevinskog zemljišta radi se na osnovu Regulacionog plana.

Izuzetno, izgradnja objekata može se vršiti, do potpunog uređenja građevinskog zemljišta, i na djelimično uređenom građevinskom zemljištu.

Djelimičnim uređenjem građevinskog zemljišta smatra se izvršenje radova koji obezbjeđuju:

- da se građevinski objekat može snadbijevati vodom za piće,
- da građevinska parcela ima uslove priključenja na kanalizacionu mrežu,
- da građevinski objekat ima mogućnost priključka na elektro mrežu,
- da građevinska parcela ima obezbijeđen kolski ili pješački pristup.

Program uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se za svaku kalendarsku godinu.

a.) Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata:

- pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje,
- izgradnja komunalnih objekata, uređaja i instalacija za zajedničko korištenje,
- izgradnju komunalnih objekata, uređaja i instalacija za pojedinačno korištenje.

Kao komunalni objekti i instalacije za zajedničku potrošnju smatra se:

- ulice (sve saobraćajnice i sadržaji predviđeni regulacionim planom),
- zelene površine (parkovi, nasadi, travnjaci, drvoredi, dječija igrališta i sl.),
- objekti uređenja i instalacije za javnu rasvjetu,
- objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- slični objekti predviđeni regulacionim planom.

Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje smatra se:

- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja,
- objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

b.) Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- geološka, geomehaničarska, seizmička, hidrološka i druga svojstva zemljišta sa odgovarajućim izvještajima i analizama,

- izradu odgovarajućih urbanističkih dokumentacija na osnovu regulacionog plana,
- regulisanje stambenih odnosa za stanovništvo koje se nalazi u objektima predviđenim za rušenje,
- uklanjanje postojećih objekata, uređaja i slično, što je predviđeno regulacionim planom,
- sanacione radove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnanje zemljišta, osiguravanje klizišta i vodenih tokova, kao i detaljno ispitivanje terena sa stanovništa potkopanosti).

Urbanističkom saglasnošću utvrđuju se uslovi za uređenje (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta.

7. Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštitnim područjima

Član 11.

U zaštitnim zonama na području koje obuhvata regulacioni plan, ne mogu se graditi ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas. Ukoliko takvi objekti postoje na njih se primjenjuje režim zabrane građenja.

Saobraćajnice i drugi infrastrukturni objekti u naselju se izgrađuju istovremeno sa izgradnjom naselja čiji su one dio i to u obimu koji obezbjeđuje normalno funkcionisanje naselja, odnosno njegovog dijela.

Uporedo sa izgradnjom ulice izgrađuju se i pločnici, zasađuju nasadi i drugi elementi predviđeni uz saobraćajnicu ili druge javne površine, ukoliko planom nije drugačije riješeno.

8. Uslovi za privremeno korištenje površina rezervisanih za druge namjene

Član 12.

Na rezervisanim površinama koje se planom opredjeljuju za budući razvoj naselja, primjenjuje se režim zabrane građenja.

Na rezervisanim površinama može se dati privremena namjena: zelene i rekreacione površine, igrališta, površina za parkiranje, otvorene pijace i sl.

Prije privođenja ovih površina utvrđenoj namjeni regulacionim planom, potrebno je ukloniti navedene sadržaje i prostor dovesti u prvobitno stanje.

9. Uslovi izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i drugih objekata za potrebe odbrane od ratnih dejstava i društvene samozaštite

Član 13.

Regulacioni plan "Luke" Zavidovići predviđa mjere za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Mjere zaštite od ratnih dejstava vrše se na osnovu procjene ugroženosti odnosno rušenje i oštećenja poslovnih i stambenih objekata, kao i objekata i mreža komunalne infrastrukture.

9.1. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od pretpostavljenih napada**Član 14.**

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od pretpostavljenih napada vrši se na području "Luka" Zavidovići:

- a.) planskim rasporedom objekata koji bi mogli biti cilj napada,
 - b.) izgradnjom objekata od odgovarajućeg materijala i konstrukcije,
 - c.) privremenom ili stalnom evakuacijom stanovništva ugroženog područja i
 - d.) izgradnjom odgovarajućih skloništa (osnovne i dopunske zaštite)
- Skloništa osnovne zaštite su stabilni zaštitni objekti koji moraju biti otporni na nadpritisak udarnog talasa $2,00 \times 10^2$ kpa.
 - Skloništa dopunske zaštite su zaštitni objekti koji moraju biti otporni na nadpritisak udarnog talasa od najmanje $0,5 \times 10^2$ kpa.
 - Radijus gravitacije za zaposijedanje skloništa je maksimalno 250 m od najudaljenije tačke, odnosno 5 minuta brzog čovječijeg hoda (vertikalna udaljenost se računa trostruko).
 - Rastojanje između skloništa je min. 15 metara.
 - Izlazi iz skloništa moraju biti takvi da ih nikakvo obrušavanje ne ugrozi.
 - Domet ruševina, mjereno uspravno na strane osnove zgrade iznosi:
 $d = 1,8 \times H + 1$, ali ne manje od $0,25 H$ (gdje je "d" domet ruševina, a "H" visina objekta)
 - Skloništa osnovne zaštite moraju se izraditi, kao dvonamjenska (sa mogućnošću mirnodobskog korištenja).
 - Kapacitet skloništa se određuje po normativu $1,0 \text{ m}^2$ neto površine osnove skloništa za jednog korisnika i to:
 - a.) sklonište za stalne objekte prema broju stanovnika u objektu, odnosno grupi objekata, računajući da se na 50 m^2 bruto razvijene površine zgrade obezbijedi sklonišni prostor za min. Jednog stanovnika,
 - b.) za preduzeća kapacitet se računa sa $2/3$ od broja radnika u najvećoj smjeni.

Lokacija skloništa osnovne zaštite će se utvrditi nakon analize mikrolokacija za planirane objekte (u zavisnosti od nivoa podzemne vode i nagiba terena, utvrdit će se mogućnost skloništa u podrumskoj ili suterenskoj etaži planiranih objekata).

Skloništa dopunske zaštite gradit će se samo u slučaju objave ratne opasnosti.

9.2. Slobodne površine u slučaju elementarnih nepogoda i drugih nesreća većih razmjera**Član 15.**

Područje obuhvaćeno regulacionim planom "Luke" pripada zoni Zavidovića, gdje je izgrađenost velika i gdje ne postoje veće površine za okupljanje stanovništva i organizovanje života u posebnim uslovima, te se za takve namjene opredjeljuje prostor u kontaktnoj zoni plana.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda

Član 16.

Zaštita od zemljotresa

Područje koje obrađuje regulacioni plan pripada seizmičkom intenzitetu od 7^o MCS. Priiikom projektovanja i izgradnje svih objekata neophodna je primjena zakonskih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Takođe je potrebno adaptirati i rekonstruisati postojeće objekte koji nisu građeni premaseizmičkim uslovima. Saobraćajna koncepcija reg. rješenja je takva da omogućava lak pristup svim objektima. Objekti su odvojeni za min. 1/3 svoje visine od glavnih saobraćajnica. Visoko podzemne vode i oborinske vode je potrebno svesti u odgovarajući sistem kanalizacije.

Zaštita od poplava

Područje regulacionog plana locirano je uz rijeke Bosnu i Krivaju koje ujedno čine granicu ovog područja sa sjeverne strane i istočne strane. U cilju sprečavanja plavljenja i ugrožavanja obale predviđa se regulacija obje rijeke. Zabranjuju se sve radnje koje bi mogle oštetiti korito rijeka i ugroziti normalno proticanje vode.

Zaštita od požara većih razmjera

Da bi se otklonile opasnosti od požara potrebno je u potpunosti sprovesti zakonske mjere zaštite i to:

- urbanističko-građevinske mjere,
- mjere zaštite od požara, elektroenergetskih postrojenja uređaja i instalacija,
- zaštitu uređaja i objekata od eksplozije,
- zaštitu objekata uređajima za automatsko gašenje požara,
- Obezbjediti sistem veza i način dojava požara, kao i postupak gašenja požara i sadejstvo vatrogasnih jedinica.

10. Uslovi za oblikovanje naselja

Član 17.

Regulacionim planom utvrđuju se sljedeći uslovi:

- svi objekti i sadržaji trebaju da se lociraju na prostorima na kojima su predviđeni, na osnovu orijentaciono datih gabarita i uz planiranu spratnost, poštujući pri tom regulacione i građevinske linije,
- kod grupacije objekata kolektivne izgradnje potrebno je omogućiti da svaki objekat ili grupa objekata, predviđenih za određenu namjenu dobiju svoj individualni naglasak sa zajedničkim oblikovnim karakteristikama,
- kod grupacije objekata individualne izgradnje predvidjeti što ravnomjerniju i smireniju strukturu oblikovanja i to odabiranjem adekvatnog tipa objekta,

- kod novoplaniranih objekata sve prateće sadržaje obavezno smjestiti u okviru gabarita objekta,
- postojeći objekti koji se zadržavaju moraju se uskladiti u vanjskom izgledu sa izgledom novih objekata, što će se postići rekonstrukcijom i adaptacijom ili izgradnjom novog objekta na postojećoj lokaciji, u datim okvirima regulacionog plana.
- Svi postojeći objekti koji ulaze u kategoriju objekata za koje se ne može izdati urbanistička saglasnost moraju se ukloniti sa terena do roka koji odredi nadležni općinski organ.

11. Djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom poslovnom prostoru

Član 18.

Na području koje je obuhvaćeno Planom predviđeni su sadržaji u skladu sa urbanističkim rješenjem (grafički prilog).

Svi planirani sadržaji će biti usklađeni sa kapacitetima obuhvatnog prostora. Tehnološke mogućnosti zaštite životne sredine i rijeke Krivaje biti će definisane vodoprivrednim uslovima tako da izgradnja sadržaja predstavlja kontrolisani postupak u kome se ne smiju narušiti ekološki uvjeti sredine.

U okviru obuhvata Plana u poslovnim i stambeno-poslovnim objektima predviđene su djelatnosti administracije trgovine, ugostiteljstva i zanatstva koje ne ugrožavaju životnu sredinu

12. Posebni uslovi za realizaciju regulacionog plana

Član 19.

Prije početka realizacije zone "Luke" neophodno je da se izvrši:

- ispitivanje geoloških i hidroloških karakteristika terena za svaki objekat sa stanovišta nosivosti i mogućnosti uvođenja podzemnih etaža u odnosu na visinu podzemne vode,
- regulacija korita rijeka Bosne i Krivaje,
- izvršiti korekciju i dopunu mreže komunalne infrastrukture na nove kapacitete dobivene planom,
- za kompleks stambeno-poslovne zone između ulica Pinkasa Bandta i rijeka Bosne i Krivaje, na mjestu ušća, potrebno je uraditi urbanistički projekat.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-1575
Dana, 22.6.2001.godine

PREDSEDavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s. r.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda

Član 16.

Zaštita od zemljotresa

Područje koje obrađuje regulacioni plan pripada seizmičkom intenzitetu od 7^o MCS. Priiikom projektovanja i izgradnje svih objekata neophodna je primjena zakonskih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Takođe je potrebno adaptirati i rekonstruisati postojeće objekte koji nisu građeni premaseizmičkim uslovima. Saobraćajna koncepcija reg. rješenja je takva da omogućava lak pristup svim objektima. Objekti su odvojeni za min. 1/3 svoje visine od glavnih saobraćajnica. Visoko podzemne vode i oborinske vode je potrebno svesti u odgovarajući sistem kanalizacije.

Zaštita od poplava

Područje regulacionog plana locirano je uz rijeke Bosnu i Krivaju koje ujedno čine granicu ovog područja sa sjeverne strane i istočne strane. U cilju sprečavanja plavljenja i ugrožavanja obale predviđa se regulacija obje rijeke. Zabranjuju se sve radnje koje bi mogle oštetiti korito rijeka i ugroziti normalno proticanje vode.

Zaštita od požara većih razmjera

Da bi se otklonile opasnosti od požara potrebno je u potpunosti sprovesti zakonske mjere zaštite i to:

- urbanističko-građevinske mjere,
- mjere zaštite od požara, elektroenergetskih postrojenja uređaja i instalacija,
- zaštitu uređaja i objekata od eksplozije,
- zaštita objekata uređajima za automatsko gašenje požara,
- Obezbjediti sistem veza i način dojave požara, kao i postupak gašenja požara i sadejstvo vatrogasnih jedinica.

10. Uslovi za oblikovanje naselja

Član 17.

Regulacionim planom utvrđuju se sljedeći uslovi:

- svi objekti i sadržaji trebaju da se lociraju na prostorima na kojima su predviđeni, na osnovu orijentaciono datih gabarita i uz planiranu spratnost, poštujući pri tom regulacione i građevinske linije,
- kod grupacije objekata kolektivne izgradnje potrebno je omogućiti da svaki objekat ili grupa objekata, predviđenih za određenu namjenu dobiju svoj individualni naglasak sa zajedničkim oblikovnim karakteristikama,
- kod grupacije objekata individualne izgradnje predvidjeti što ravnomjerniju i smireniju strukturu oblikovanja i to odabiranjem adekvatnog tipa objekta,

- kod novoplaniranih objekata sve prateće sadržaje obavezno smjestiti u okviru gabarita objekta,
- postojeći objekti koji se zadržavaju moraju se uskladiti u vanjskom izgledu sa izgledom novih objekata, što će se postići rekonstrukcijom i adaptacijom ili izgradnjom novog objekta na postojećoj lokaciji, u datim okvirima regulacionog plana.
- Svi postojeći objekti koji ulaze u kategoriju objekata za koje se ne može izdati urbanistička saglasnost moraju se ukloniti sa terena do roka koji odredi nadležni općinski organ.

11. Djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom poslovnom prostoru

Član 18.

Na području koje je obuhvaćeno Planom predviđeni su sadržaji u skladu sa urbanističkim rješenjem (grafički prilog).

Svi planirani sadržaji će biti usklađeni sa kapacitetima obuhvatnog prostora. Tehnološke mogućnosti zaštite životne sredine i rijeke Krivaje biti će definisane vodoprivrednim uslovima tako da izgradnja sadržaja predstavlja kontrolisani postupak u kome se ne smiju narušiti ekološki uvjeti sredine.

U okviru obuhvata Plana u poslovnim i stambeno-poslovnim objektima predviđene su djelatnosti administracije trgovine, ugostiteljstva i zanatstva koje ne ugrožavaju životnu sredinu

12. Posebni uslovi za realizaciju regulacionog plana

Član 19.

Prije početka realizacije zone "Luke" neophodno je da se izvrši:

- ispitivanje geoloških i hidroloških karakteristika terena za svaki objekat sa stanovišta nosivosti i mogućnosti uvođenja podzemnih etaža u odnosu na visinu podzemne vode,
- regulacija korita rijeka Bosne i Krivaje,
- izvršiti korekciju i dopunu mreže komunalne infrastrukture na nove kapacitete dobivene planom,
- za kompleks stambeno-poslovne zone između ulica Pinkasa Bandta i rijeka Bosne i Krivaje, na mjestu ušća, potrebno je uraditi urbanistički projekat.

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-1575
Dana, 22.6.2001.godine

PREDSEDavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s. r.

Na osnovu člana 32. stav 2., a u vezi sa članom 41. stav 2. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 2/99 i 3/2001), Općinsko vijeće Zavidovići na 17.sjednici od 22.6.2001.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o razrješenju i imenovanju člana Komisija za izbor i imenovanja

I

HARIS ĆATIĆ, razrješava se dužnosti člana Komisije za izbor i imenovanja, na lični zahtjev.

II

OMER MUHIĆ, vijećnik u Općinskom vijeću Zavidovići, imenuje se za člana Komisije za izbor i imenovanja i zamjenika predsjednika Komisije.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-34-1694
Datum, 22.6.2001.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

II – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01/1-37-1928
Dana: 15.06.2001.godine

Na osnovu člana 5. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 1/98), Općinski načelnik Zavidovići, dana 15.06.2001.godine, donio je

N A R E D B U

o sprovođenju sistematske deratizacije
gradskog područja (proljetni tretman)

I

NAREDJUJE SE sprovođenje sistematske proljetne **DERATIZACIJE**, dezinfekcije i dezinsekcije urbaniziranog dijela grada u periodu od:

- proljetni tretman 20.06.- 09.07.2001.godine

II

Sistematska deratizacija iz tačke I Naredbe obuhvata:

- sve objekte za proizvodnju i promet životnih namirnica i predmeta opšte upotrebe;
- sve vodoopskrbne objekte;
- sve objekte za prikupljanje, transportovanje i deponovanje krutih otpadnih materija i otpadnih voda, uključujući sve vrste kanalizacionih mreža i sve šahtove;
- sve objekte javnog zdravstva (u društvenom i privatnom vlasništvu);
- sve objekte škola i sve objekte za djecu i omladinu;
- sve objekte javnog okupljanja;
- sve objekte u privatnom vlasništvu (sve zajedničke prostorije i stubište, podrumске i tavanске prostorije, podstanice za grijanje, svi ulazi i pristupi tim objektima, te kanalizacionu i drugu mrežu);
- sve industrijske, trgovinske, ugostiteljske i zanatske objekte, kao i objekte i prostorije privatnih preduzeća i fizičkih lica;
- sve slične javne objekte, sredstva i površine.

- 147 -

III

Izvodjač sistematske deratizacije gradskog područja je Kantonalni zavod za javno zdravstvo Zenica u saradnji sa JU «Dom zdravlja» - HES Zavidovići, shodno odredbama člana 59. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službene novine FDBiH», broj: 29/97) i Naredbe Ministarstva zdravlja ZE-DO kantona broj: 11-37-4643/01 od 03.04.2001. godine.

Zavod za javno zdravstvo kantona donosi plan i program DDD, te nadzire njihovo izvršenje, shodno odredbi člana 88. citiranog Zakona.

IV

Troškove preventivne sistematske deratizacije (jesenji tretman) iz tačke I Naredbe snosit će:

- a) za stambene objekte gradskog područja (društvena i privatna svojina) te gradsku kanalizaciju i javne površine, nadležni općinski organ;
- b) sve ostale objekte-obveznike iz tačke 2. odluke o sprovođenju preventivne DDD («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 10/78), vlasnici ili korisnici tih objekata ili prostora.

V

Odobrenje za početak izvođenja radnji iz tačke I Naredbe izdaje organ uprave nadležan za poslove sanitarne inspekcije.

VI

Nadzor nad izvršavanjem ove Naredbe, sa poduzimanjem potrebnih represivnih mjera protiv obveznika koji odbija da se u njihovim objektima ili prostorijama izvrši proljetna sistematska deratizacija, vršiće organ uprave nadležan za poslove sanitarne inspekcije.

VII

Naredba stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINSKI NAČELNIK

Selvedina Uljić, dipl.ing.maš., s.r.

S A D R Ź A J**I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. ODLUKA o osnivanju i izdavanju Biltena Općine Zavidovići	132
2. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim administrativnim taksama	134
3. ODLUKA o usvajanju Regulacionog plana "Luke" Zavidovići	135
4. ODLUKA o provođenju Regulacionog plana "Luke" Zavidovići	136
5. RJEŠENJE o razrješenju i imenovanju člana Komisije za izbor i imenovanja	145

II – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. NAREDBA o sprovođenju sistematske deratizacije gradskog područja (proljetni tretman)	146
--	-----