

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-45-20/25-AP-30

Datum: 16.4.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno:	16-04-2025		
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga
02	04	890/25	

GRADONAČELNICA

-ovdje-

PREDMET: Izvještaj o realizaciji regulacionih planova na području grada sa prijedlogom
mjera, dostavlja se

U skladu sa Programom rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu (Službeni
glasnik Grada Zavidovići, broj: 2/2025), kojim je za period januar-april planirano razmatranje
„Izvještaja o realizaciji regulacionih planova na području grada sa prijedlogom mjera“ u
prilogu ovog akta dostavljamo vam Izvještaj o realizaciji regulacionih planova na području
grada sa prijedlogom mjera, u vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem,



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremio:

(Denana Vuković)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



OBRADIVAČ:
Služba za upravu geodetskih,
imovinsko-pravnih poslova i
urbanizma

Broj:
Datum:

IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI REGULACIONIH PLANOVA NA PODRUČJU GRADA SA PRIJEDLOGOM MJERA

GRADONAČELNICA

mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić

I UVOD

Programom rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu (Službeni glasnik Grada Zavidovići, broj: 2/2025) za period januar-april planirano je razmatranje „Izveštaj o realizaciji regulacionih planova na području grada sa prijedlogom mjera“.

Odredbom člana 12. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016.-2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj 1/18) propisano je da izvještaj o stanju u prostoru na području općine radi nadležna služba općine Zavidovići nakon dvije godine, na temelju monitoringa i praćenja stanja u prostoru u svim njegovim segmentima, kao i rezultata novih istraživanja, a na osnovu čega će se donijeti program mjera za unapređenje stanja u prostoru tj. utvrditi potreba za izradom, odnosno, izmjenom ili dopunom ovog plana i drugih donesenih planskih dokumenata.

Odredom člana 37. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023) propisano je da obaveza izrade i donošenja regulacionog plana i urbanističkog projekta se utvrđuje planskim dokumentom šireg područja, a stavom (7) istog zakona je propisano da detaljne planske dokumente donosi Skupština kantona, odnosno gradsko/općinsko vijeće, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje tog planskog dokumenta.

II DETALJNI PLANOVI

Prostornim planom općine Zavidovići za period od 2016. do 2036. godine („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 1/2018) je utvrđena obaveza izrade razvojnih i detaljnih planskih dokumenata

Razvojni planski dokumenti su:

- a) Urbanistički plan za općinski centar Zavidovići (primarni centar)
- b) Detaljni planski dokumenti (zoning plan, regulacioni plan ili urbanistički projekat) se rade za:

- urbana područja sekundarnih centara Vozuća, Gostović, Pašin Konak, Kovači i druga urbana područja za koje se ukaže potreba,
- zone unutar urbanističkog plana za koje se odlukom o pristupanju izradi i utvrdi potreba detaljnijeg uređenja prostora,
- privredne i poslovne zone unutar i izvan urbanog područja,
- područja prirodnih i kulturno-istorijskih vrijednosti,
- područja za razvoj turizma (sportsko-rekreativne zone, zone vikend izgradnje i sl.), a u slučaju potrebe, Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata u njegovoj nadležnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

-Regulacioni planovi-

Grad Zavidovići je raspolagao sa 8 regulacionih planova i to:

- Regulacioni plan „Centar-I“ Zavidovići, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar-I“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 7/98, 10/02, 4/04, 5/06, 5 a/09, 6/11, 1/14, 09/15 i 09/17) i Odluka o usvanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-I“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 7/98, 10/02, 4/04, 5/06, 5 a/09, 6/11, 1/14, 09/15 i 09/17).
- Regulacioni plan „Centar-II“ Zavidovići, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar-II“ Zavidovići i Odluka o usvajanju

izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-II“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 5/01, 10/02, 5/06, 02/08 i 5/15) i Odluka o usvanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-II“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 11/2018).

- Regulacioni plan „Centar-III“ Zavidovići, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar-III“ Zavidovići i Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar-III“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 7/01 i 2/10).
- Regulacioni plan „Luke“ Zavidovići, Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 10/03, 2/10 i 9/2021).
- Regulacioni plan „Gaj-II“ Zavidovići, Odluka o provođenju Regulacionog plana „Gaj II“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 12/89 i 6/12).
- Regulacioni plan „Majdanska polja“ Zavidovići, Odluka o provođenju i usvajanju Regulacionog plana „Majdanska polja“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2004), Odluka o provođenju i usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Majdanska polja“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 02/08),
- Regulacioni plan „Ekonomija-Batvice“ Zavidovići, Odluka o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Ekonomija-Batvice“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 3/2005 i 2/2009),
- Regulacioni plan „Vučjak“ Zavidovići stavljen van snage, Odluka o stavljanju van snage Regulacionog plana „Vučjak“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 02/2022),

Regulacioni plan „Vučjak“ Zavidovići je stavljen van snage jer je donešen 1989. godine i isti od tada nije noveliran , te činjenice da je Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona predviđeno donošenje regulacionih planova na period od najmanje 5 godina.

Svi gore navedeni planovi su prestali da važe iz razloga što su protekli rokovi za koje su doneseni uz činjenicu da su uglavnom provedeni.

III PLANIRANE AKTIVNOSTI NA IZRADI REGULACIONIH PLANOVA

Gradonačelnica Grada Zavidovići i nadležna služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma će nastaviti poduzimati aktivnosti na izradi sljedećih regulacionih planova:

1. Izrada Regulacionih planova:

- Regulacioni plan „Desna obala rijeke Bosne“

Gradsko vijeće Zavidovići je donijelo Odluku o pristupanju izrade Regulacionog plana „Desna obala rijeke Bosne“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“ broj: 5/2023)

- Regulacioni plan „Lijeva obala rijeke Bosne“

Gradsko vijeće Zavidovići donijelo Odluku o pristupanju izrade Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ („Službeni glasnik općine Zavidovići“ broj: 4/2023),

- Regulacioni plan „Novo naselje“ Zavidovići

Gradsko vijeće donijelo Odluku o pristupanju izrade regulacionog plana „Novo naselje“ Zavidovići(„Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 5/2021).

Aktivnosti na izradi navedenih regulacionih planova su zastale iz razloga što se trenutno radi na izradi Urbanističkog plana grada Zavidovići.

- Regulacioni plan „Kamenica“ Zavidovići ,
Gradsko vijeće je donijelo Odluku o pristupanju izrade regulacionog plana „Kamenica“ Zavidovići („Službeni glasnik općina Zavidovići broj: 5/2021) za područje za razvoj turizma (sportsko-rekreativne zone, zone vikend izgradnje i sl.),
Za nosioca izrade je izabran Urbis centar d.o.o. Banjaluka koji je izradio prednacrt plana , te je trenutno u fazi izrade nacrtu plana.

- Regulacioni plan „Maoča“ Zavidovići
Gradsko vijeće je donijelo odluku o pristupanju izradi regulacionih planova „Maoča“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 5/2021).

Iz naprijed navedenog proizilazi da Grad Zavidovići što se tiče razvojnih planova raspolaže samo sa Prostornim planom općine dok je Urbanistički plan u početnoj fazi izrade, a detaljni planovi gore navedeni za koje su donesene Odluke gradskog vijeća o pristupanju izrade su (osim Regulacionog plana Kamenica i Maoča) u praktičnim smislu „na čekanju“ dok se ne donese Urbanistički plan kao obavezan dokumenat prostornog planiranja grada.

Napominjemo da u Službi za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma nije popunjeno radno mjesto urbaniste (više od 5 godine), a da su poslovi izrade planskih dokumenta raspoređeni na postojeće ljudske resurse.

IV PRIJEDLOG MJERA

U cilju poboljšanja stanja u oblasti izrade planskih dokumenata u narednom periodu potrebno je poduzimanje sljedećih mjera :

1. Ubrzati aktivnosti na izradi razvojnih planskih dokumenta i to :
izrada Urbanističkog plana Grada Zavidovići.
Nosilac aktivnosti: Gradonačelnik i služba za upravu geodetskih poslova i urbanizma sa Zavodom za urbanizam i prostorno uređenje ZE-DO kantona.
2. Ubrzati aktivnosti na izradi detaljnih planskih dokumenata i to:
Regulacioni plan „Kamenica“ Zavidovići ,
Regulacioni plan „Maoča“ Zavidovići, te
Regulacioni plan „Desna obala rijeke Bosne“,
Regulacioni plan „Lijeva obala rijeke Bosne“,
Regulacioni plan „Novo naselje“, čim se za to stvore uslovi.
3. Kadrovski i tehnički ojačati Službu za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma.
Nosilac aktivnosti Gradonačelnik.

GRADONAČELNICA

mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić