

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI

S L U Ź B E N I G L A S N I K

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

2/97

06.03.1997.godine

SLUŽBENI GLASNIK IZDAJE:

Služba Prijelaznog općinskog vijeća
Z a v i d o v i ć i

ODGOVORNI UREDNIK:

Hajrudin Katardžić, dipl.prav.

I - AKTI PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 56. Zakona o eksproprijaciji (Službeni list RBiH, broj 12/87 i 38/89) i članova 38. i 39. Uredbe sa zakonskom snagom o odbrani (Službeni list RBiH, broj 4/92 i 19/92), Prijelazno općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj 5.3.1997.godine, donijelo je

O D L U K U

o naknadama za preuzeto gradsko građevinsko zemljište

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade za gradsko građevinsko zemljište u društvenoj svojini koje se preuzima iz posjeda ranijeg vlasnika.

Član 2.

Naknada za 1 m² preuzetog gradskog građevinskog zemljišta u društvenoj svojini iz prethodnog člana na području općine Zavidovići iznosi 2% od prosječne ugovorene cijene formirane u drugom tromjesečju 1996.godine za 1 m² stambenog prostora izgrađenog u društvenoj svojini koja je na području općine Zavidovići iznosila 894,- DM.

Član 3.

Cijena 1 m² preuzetog gradskog građevinskog zemljišta iznosi 17,88 DM.

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadama za preuzeto gradsko građevinsko zemljište broj 01-023-24 od 26.07.1996.godine.

Ova odluka stupa na snagu od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

- PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-023-11

Datum, 5.3.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhić, s.p.

- 322 -

Na osnovu člana 68.b. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH, broj 34/86, 1/90, 29/90) i (Službeni list R BiH, broj 3/93 i 13/94) i člana 3. Statutarne odluke o organizaciji prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95), Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići, na 12. sjednici održanoj 5.3.1997.godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene, odnosno korisne poslovne površine u društvenoj svojini na području općine Zavidovići za 1997.godinu

Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u društvenoj svojini na području općine Zavidovići, u iznosu od 600.- DEM (slovima: šestotina DEM), odnosno protuvrijednosti u BH dinarima po zvaničnom kursu Narodne banke BiH na dan uplate.

Član 2.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne poslovne površine u društvenoj svojini na području općine Zavidovići, u iznosu od 900.- DEM (slovima: devestotina DEM), odnosno protuvrijednost u BH dinarima po zvaničnom kursu Narodne banke BiH na dan uplate.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

-- PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE --

Broj: 01-476-1

Datum, 5.3.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhic, s.r

- 323 -

Na osnovu člana 3. Statutarne odluke o organizaciji Prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95) i člana 13. i 14. Zakona o prometu nepokretnosti (Službeni list SRBiH, broj 38/78) i (Službeni list RBiH, broj 21/92), Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići na 12. sjednici od 5.3.1997. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju saglasnosti na promet nepokretnosti zemljišta
u društvenoj svojini

Član 1.

Odlukom o davanju saglasnosti na promet nepokretnosti zemljišta u društvenoj svojini (u daljem tekstu: Odluka), ovlašćuje se Općinski načelnik Zavidovići da može u ime Općine zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina, i to:

1. da Općina Zavidovići primi u pravo vlasništva nekretnine označene sa k.č. broj 1245/14 i k.č. broj 1245/13, upisane u posjedovnom listu broj 1174 K.O. Zavidovići, dvije garaže klasične izvedbe u ukupnoj površini od 40 m², vlasništvo Kurtalić Asima iz Zavidovića,

2. da Općina Zavidovići u zamjenu za nekretnine iz tačke 1. ovog člana da nekretninu označenu sa k.č. 1232/1 K.O. Zavidovići, iz posjedovnog lista broj 232, u površini od 200 m², neizgrađeno građevinsko zemljište sa pravom korištenja koje se nalazi uz privatnu stambenu zgradu u izgradnji, koja je vlasništvo Kurtalić Asima.

Član 2.

Prije zaključenja ugovora iz člana 1. ove odluke, zadužuje se Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina da izvrši procjenu prometne vrijednosti nekretnina iz člana 1. ove odluke.

Odluka Komisije iz prethodnog stava u postupku procjene prometne vrijednosti nekretnina utvrdi da postoji nesrazmjerna vrijednost nekretnina iz člana 1. ove odluke, ugovor o zamjeni se neće zaključiti.

Izuzetno od prethodnog stava, ugovor se može zaključiti ukoliko se površina neizgrađenog građevinskog zemljišta iz člana 1. tačke 2. ove odluke umanja da bi se postigla srazmjerna vrijednost nekretnina.

Član 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-023-11

Datum, 5.3.1997. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr. Halid Muhić, s.r.

Na osnovu člana 14. Zakona o osnovnoj školi (Službeni list RBiH, broj 39/90, 3/93 i 24/93), te člana 3. Statutarne odluke o organizaciji prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95), Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići na 12. sjednici održanoj 5.3. 1997.godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju Prve osnovne škole za vršenje obrazovanja odraslih na području općine Zavidovići za 1997.godinu

Član 1.

Utvrđuje se da će Prva osnovna škola Zavidovići vršiti obrazovanje odraslih na području općine Zavidovići za 1997.godinu.

Član 2.

O realizaciji odluke starat će se Općinski sekretarijat za društvene djelatnosti i opću upravu.

Član 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

- PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-61-13

Datum, 5.3.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhić, s.r.

- 325 -

Na osnovu člana 1. i 2. Zakona o administrativnim taksama i tarifi republičkih administrativnih taksa (Službeni list R BiH, broj 5/95, 9/95, 2/96 i 16/96) i člana 3. Statutarne odluke o organizaciji prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95), Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići, na 12. sjednici od 05.03.1997.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim administrativnim taksama

Član 1.

Odluci o općinskim administrativnim taksama (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 8/96) u članu 4. tačka 6. iza riječi: "pripadaju", dodaju se riječi: "osim lica koja su u vrijeme ratnog stanja i neposredne ratne opasnosti nalazili van teritorije općine bez odobrenja nadležnog organa bez obzira na dužinu odsutnosti."

Član 2.

U članu 4. tačka 7. mijenja se i glasi:

"7. ratni vojni invalidi, članovi porodica šehida i poginulih boraca ARBiH, članovi porodica poginulog pripadnika MUP-a, članovi porodica poginulog pripadnika jedinice radne obaveze, članovi porodice poginulog pripadnika civilne zaštite, a koji se vode kao nezaposleni na evidenciji Zajednice za zapošljavanje, kao i radnici na čekanju."

Član 3.

U članu 13. broj: "12320-840-102-3198", zamjenjuje se brojem: "12320-840-102-2580".

Član 4.

U tarifi općinskih administrativnih taksa, u tarifnom broju tačke 1. dodaje se tačka 2. koja glasi:

- "2. zahtjevi za izdavanje izvoda iz matičnih knjiga za inostranstvo 50 DM
zahtjevi za sklapanje braka u toku radnog vremena .. 20 DM
a van radnog vremena 100 DM

Dosadašnje tačke: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26. i 27. postaju tačke: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27. i 28.

Član 5.

U Tarifnom broju 4. iza tačke 3. dodaje se tačka 4. koja glasi:

- 326 -

"4. Uvjerenje o slobodnom bračnom stanju, izdržavanju, kućnoj listi koja se izdaje za inostranstvo 50

Član 6.

U Tarifnom broju 7. iza tačke 5. dodaje se tačka 6. koja glasi:

"6. Za ovjeru trgovačkih knjiga 50 DM."

Član 7.

Iza Tarifnog broja 21. dodaju se Tarifni brojevi: 22. i 23. koji glase:

"Tarifni broj 22.

Za zahtjev i rješenje u postupku prinudnog iseljavanja iz stana, garaže i poslovnog prostora

- za pravna lica 50 DM
- za fizičko lice 10 DM

"Tarifni broj 23.

Za zahtjev i rješenje o ispunjavanju opštih i posebnih uslova za rad (tehnička opremljenost objekta), za fizička lica

Član 8.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: oī-o23-9

Datum, 5.3.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhić, s.r

- 327 -

Na osnovu člana 1. Odluke o kriterijima za finansiranje rada njih zajednica na području općine Zavidovići i člana 3. Statutarne odluke o organizaciji prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95), Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići na 12. sjednici od 05.03. 1997. godine, donijelo je

O D L U K U

o rasporedu sredstava za redovnu djelatnost mjesnih zajednica u 1997. godini

Član 1.

Odlukom o rasporedu sredstava za redovnu djelatnost mjesnih zajednica u 1997. godini (u daljem tekstu: Odluka), utvrđuju se ukupna sredstva za rad mjesnih zajednica u 1997. godini.

Član 2.

Ukupna sredstva za rad svih mjesnih zajednica u 1997. godini na području općine Zavidovići utvrđuju se u iznosu od 87.252 DEM u dinarskoj protivrijednosti.

Član 3.

Visina sredstava iz člana 2. ove odluke raspoređuju se: 30% linarno svim mjesnim zajednicama, a 70% prema broju stanovnika.

Član 4.

Raspored sredstava po mjesnim zajednicama sastavni je dio odluke

Član 5

Iz rasporedjenih sredstava mjesne zajednice finansiraju plaće redovno zaposlenih u mjesnoj zajednici i materijalne troškove (struja, telefon, kancelarijski materijal, voda, komunalne usluge i dr.).

Član 6

U slučaju manjeg priliva sredstava u Budžet općine Zavidovići za 1997. godinu sredstva mjesnim zajednicama umanjivat će se srazmjerno procentu neostvarenih prihoda.

Član 7.

Mjesnim zajednicama sredstva će se doznajivati na način kao i općinskim organima.

Član 8.

Općinski sekretarijat za društvene djelatnosti i opću upravu izvršiće realizaciju ove odluke.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići, a primjenjuje se od 1.1.1997.godine.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE ..

Broj: o1-o23-15

Datum, 05.03.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr. Halid Muhić, s.r.

RASPORED SREDSTAVA

za redovnu djelatnost mjesnih zajednica u 1997.godini

		u DM
1	MZ "ASIM ČAMDŽIĆ"	
-	linearno	2.379,60
-	po broju stanovnika (4.194x1,68)	7.045,92
	UKUPNO:	9.425,52
2	MZ "KLEK"	
-	linearno	2.379,60
-	po broju stanovnika (4.937x1,68)	8.294,16
	UKUPNO:	10.673,76
3	MZ "BRANIOCI GRADA"	
-	linearno	2.379,60
-	po broju stanovnika (5.909x1,68)	9.927,12
	UKUPNO:	12.306,72
4	MZ "KOVAČI"	
-	linearno	2.379,60
-	po broju stanovnika (3.936x1,68)	6.612,48
	UKUPNO:	8.992,08
5	MZ "PAŠIN KONAK"	
-	linearno	2.379,60
-	po broju stanovnika (3.298x1,68)	5.540,64
	UKUPNO:	7.920,24
6	MZ "BREZIK-29.MAJ SMAJILBAŠIĆI"	
-	linearno	2.379,60
-	po broju stanovnika (1.769x1,68)	2.971,92
	UKUPNO:	5.351,52
7	MZ "MEĆEVIĆI"	
-	linearno	2.379,60
-	po broju stanovnika (1.079x1,68)	1.812,72
	UKUPNO:	4.192,32

- 329 -

8. MZ "RUJNICA"	
- linearno	2.379,60
- po broju stanovnika (1.284x1,68)	2.157,12
UKUPNO:	4.536,72
9. MZ "GOSTOVIĆ"	
- linearno	2.379,60
- po broju stanovnika (5.396x1,68)	9.065,28
UKUPNO:	11.444,88
10. MZ "MAOČA-RIBNICA"	
- linearno	2.379,60
- po broju stanovnika (860x1,68)	1.444,80
UKUPNO:	3.824,40
11. MZ "VOZUĆA"	
- linearno	2.379,60
- po broju stanovnika (3.693x1,68)	6.204,24
UKUPNO:	8.583,84

REKAPITULACIJA

1. MZ "Asim Čamdžić"	9.425,52	DEM
2. MZ "Klek"	10.673,76	DEM
3. MZ "Branioci grada"	12.306,72	DEM
4. MZ "Kovači"	8.992,08	DEM
5. MZ "Pašin Konak"	7.920,24	DEM
6. MZ "Brezik-29.maj Smajilbašići"	5.351,52	DEM
7. MZ "Mećevići"	4.192,32	DEM
8. MZ "Rujnica"	4.536,72	DEM
9. MZ "Gostović"	11.444,88	DEM
10. MZ "Maoča-Ribnica"	3.824,40	DEM
11. MZ "Vozuća"	8.583,84	DEM

UKUPNO: 87.252,00 DEM

=====

- 330 -

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list SRBiH, broj 20/90) i člana 3. Statutarne odluke o organizaciji Prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95). Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići na 12. sjednici od 5.3. 1997. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Odlukom o utvrđivanju komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se osnovi i mjerila za utvrđivanje komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade, način vođenja postupka i izdavanja rješenja o naknadi i vršenje naplate i namjena za koju će se koristiti komunalna naknada.

Član 2.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici ili nosioci prava raspolaganja na stambenom, poslovnom ili drugom prostoru ako su korisnici tog prostora, nosioci stanarskog prava ili privremeni korisnici napuštenih stambenih prostora u državnoj i privatnoj svojini, zakupci stambenog, poslovnog i drugog prostora odnosno fizička i pravna lica koji su korisnici objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.

Član 3.

Komunalna naknada određuje se prema jedinici izgrađene korisne površine po 1 m² za stambeni i poslovni prostor i objekte društvenog standarda.

II - KOMUNALNA NAKNADA

Član 4.

Visina komunalne naknade određuje se u zavisnosti od najmjene za koju se koristi prostor i o stepenu opremljenosti naselja sa komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, a u skladu sa utvrđenim zakonom (Odluka o određivanju zona (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/96). Visina komunalne naknade određuje se i prema pripadnosti prostora određenim zonama obrazovanim na osnovu podataka o prirodnim pogodnostima.

Odredjivanje određenih zona na osnovu kriterija iz stava 1. i 2. ovog člana utvrdit će posebnom odlukom (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95).

- 331 -

Član 5.

Visina komunalne naknade po jedinici mjere korisne površine prostora izražava se brojem bodova koji pripadaju određenoj vrsti prostora i u zavisnosti od pripadnosti tog prostora određenoj zoni.

Visina komunalne naknade po jednom obvezniku izražava se umnožavanjem broja jedinica mjera korisne površine vrijednošću boda za tu vrstu prostora.

Član 6.

Visina komunalne naknade po jedinici mjere izgrađene korisne površine stambenog prostora, po jedinici mjere izgrađene korisne površine proizvodnog prostora i po jedinici mjere izgrađene korisne površine poslovnog prostora za jedan mjesec i izražena u bodovima po zonama, po pojedinim grupama i vrstama djelatnosti, utvrđuje se shodno odluci o izmjenama i dopunama Odluke o gradjevinskom zemljištu.

Član 7.

Vrijednost boda u smislu člana 5. ove odluke utvrđuje Općinski načelnik za korisnu površinu stambenog prostora, proizvodnog prostora i poslovnog prostora.

Na vrijednost boda utvrđjenu u smislu stava 1. ovog člana saglasnost daje Općinsko vijeće.

Član 8.

Općinski načelnik će prilikom utvrđivanja vrijednosti boda u smislu člana 6. stav 1. ove odluke voditi računa o potrebama finansiranja komunalne zajedničke potrošnje u periodu od januara do decembra tekuće godine, u skladu sa programom.

Član 9.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do petog u mjesecu za protekli mjesec.

Član 10.

Visinu komunalne naknade utvrđuje rješenjem nadležni općinski načelnik za stambeno-komunalne poslove.

Član 11.

Protiv rješenja iz člana 9. ove odluke dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi Općinskom načelniku Zavidovići.

Član 12.

Naplatu po rješenju o utvrđivanju visine komunalne naknade izvršava Općinski sekretarijat za privredne djelatnosti, a kontrolu naplate vrši Služba Prijelaznog općinskog vijeća, Prijelaznog općinskog načelnika i općinskih organa.

- 332 -

Član 13.

Komunalna naknada uplaćuje se na žiro račun broj 12320-840-102-251 kod Zavoda za platni promet Zavidovići.

Član 14.

Korišćenje sredstava komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje može se odobriti samo na osnovu sačinjenog i usvojenog programa za obavljanje komunalne djelatnosti zajedničke potrošnje.

Član 15.

Program iz člana 13. ove odluke dužan je sačiniti KP "Radnik" Zavidovići i Općinski sekretarijat za privredne djelatnosti.

Program komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje sadrži elemente iz člana 13. stav 3. zakona o komunalnim djelatnostima.

Član 16.

Saglasnost na program iz člana 14. ove odluke daje Općinski načelnik.

Član 17.

Odobrenje korišćenja sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti zajedničke potrošnje daje Općinski sekretarijat za privredne djelatnosti na osnovu saglasnosti na program iz člana 14. ove odluke.

Član 18.

Općinski načelnik dužan je donijeti akte iz člana 6. ove odluke u roku od 30 dana od dana usvajanja ove odluke.

III - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

Naplaćena sredstva po osnovu ove odluke koristiće se isključivo za finansiranje komunalne djelatnosti zajedničke potrošnje (održavanje i obnavljanje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje).

Član 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE

broj: 01-023-13

tup, 5.3.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhic, s.r.

- 333 -

Na osnovu člana 67. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH, broj 34/84, 1/90, 29/90) i (Službeni list RBiH, broj 3/93), člana 6. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 11/89) i člana 3. Statutarne odluke o organizaciji prijelazne vlasti općine Zavidovići, Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići na 12. sjednici od 5.3.1997.godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrdjivanju cijene 1 m² neizgrađenog građevinskog zemljišta datog u zakup radi izgradnje privremenih poslovnih objekata

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se mjesečna cijena zakupnine 1 m² neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta datog u zakup radi izgradnje privremenih poslovnih objekata.

Član 2.

Cijena zakupnine 1 m² zemljišta iz tačke 1. ove odluke utvrđuje se u zavisnosti od pripadnosti tog zemljišta odgovarajućoj gradskoj zoni:

- | | | | |
|--------|--------|---------------|----------------|
| 1) I | A zona | 400 BH dinara | m ² |
| 2) I | B zona | 300 BH dinara | m ² |
| 3) II | zona | 250 BH dinara | m ² |
| 4) III | zona | 200 BH dinara | m ² |

Član 3.

Lica koja su sklopila ugovor o zakupu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi postavljanja privremenih poslovnih objekata dužni su zaključiti aneks tog ugovora.

Lica koja su sklopila ugovor o zakupu privremenih poslovnih objekata koji su napušteni dužna su zaključiti ugovor o zakupu gradskog građevinskog zemljišta na kome se nalazi taj objekat.

Član 4.

Lica koja na poziv nadležnog organa ne zaključe ugovor odnosno aneks ugovora dužna su ukloniti svoj poslovni objekat odnosno s zakupcima napuštenih poslovnih objekata lice raskinuti ugovor o zakupu napuštenog privremenog poslovnog objekta.

- 334 -

Član 5.

Za provođenje ove odluke nadležna je Općinska uprava za geodetske poslove i katastar nekretnina.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o utvrđivanju cijene 1 m² neizgrađenog građevinskog zemljišta u društvenoj svojini datog u zakup radi izgradnje privremenih građevina broj 01-023-23 od 26.07.1996.godine.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

- PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-023-10

Datum, 5.3.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhić, s.

Na osnovu člana 49. Zakona o eksproprijaciji (Službeni list SRBiH, broj 12/87 i 38/89) i člana 3. Statutarne odluke o organizaciji prijelazne vlasti općine Zavidovići, Prijelazno općinsko vijeće općine Zavidovići je na 12. sjednici od 5.3.1997.godine, donijelo

O D L U K U

o utvrdjivanju naknade za eksproporisano građevinsko i poljoprivredno zemljište u 1997. godini

Član 1.

Ovom odlukom određuje se visina naknade za sve eksproporisano građevinsko (izuzev gradskog) i poljoprivredno zemljište na području općine Zavidovići u 1997.godini.

Član 2.

Pri odredjivanju naknade za eksproporisano poljoprivredno i građevinsko zemljište cijeniće se korist koju može dati to zemljište redovnim iskorištavanjem, korist koju je raniji vlasnik imao od tog zemljišta, naročito tržišna cijena tog zemljišta.

Tržišna cijena zemljišta utvrdjuje se na osnovu podataka o prometnoj vrijednosti koje daje Uprava prihoda - Ispostava Zavidovići i podataka o iznosima iz postignutih sporazuma o odredjivanju pravične naknade za eksproporisano zemljište u toj općini.

Ako je vrijednost poljoprivrednog odnosno građevinskog zemljišta uvećana kao rezultat neposrednog ili posrednog ulaganja državnih sredstava i ako na formiranje tržišne cijene utiču okolnosti što se to zemljište nalazi u naseljima ili turističkim područjima ili u blizini tih naselja ili područja, saobraćajnica ili što predstoji eksproprijacija, naknada će se umanjiti srazmjerno uticaju tih okolnosti.

Član 3.

Okolnosti iz člana 2. stav 3. ove odluke utiču na povećanje kod formiranja tržišne cijene poljoprivrednog i građevinskog zemljišta koje se nalazi uz slijedeće saobraćajnice:

1. Put Zavidovići-Maoča na udaljenosti 1000 m na obadvije strane od ose puta
2. Put Zavidovići-Žepče na udaljenosti od 1000 m na obadvije strane od ose puta
3. Put Zavidovići-Bočinja na udaljenosti od 1000 m na obadvije strane od ose puta
4. Put Zavidovići-Kamenica na relaciji od 2 km - Kamenica na udaljenosti od 1000 m s obadvije strane od ose puta,

- 336 -

- 5) Pruga Zavidovići-Maglaj na udaljenosti od 1000 m s obadviije strane od ose pruge,
- 6) Pruga Zavidovići-Žepče na udaljenosti od 1000 m s obadviije strane od ose pruge.

Član 4.

Tržišna cijena poljoprivrednog i građevinskog zemljišta umanj
se za zemljište navedeno u članu 3. tačke 1. Odluke za 30%
tačke 2. Odluke za 30%
tačke 3. Odluke za 20%
tačke 4. Odluke za 10%
tačke 5. Odluke za 10%
tačke 6. Odluke za 10%

Član 5.

Danom stupanja na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o o
djivanju područja u kojima na formiranje tržišne cijene poljoprivrednog i gr
djevinskog zemljišta utiču okolnosti iz stava 3. člana 49. Zakona o eksprop
jaciji i o najmanjem procentu umanjenja tržišne cijene broj 01-023-33/90 od
14.11.1990.godine (Službeni glasnik općine Zavidovići).

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u
Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-023-12

Datum, 5.3.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhić, s.r

Na osnovu člana 49., 67. i 73. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH, broj 34/86, 1/90 i 29/90) i (Službeni list RBiH, broj 3/90, 13/94) i člana 3. Statutarne odluke o organizaciji prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95), Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići na 12. sjednici održanoj dana 5.3.1997.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 11/89), u članu 5. riječi: "Samoupravnoj interesnoj zajednici stanovanja i komunalnih djelatnosti Zavidovići", mijenjaju se i glase: "Općinskom sekretarijatu za privredne djelatnosti općine Zavidovići".

Član 2.

Član 40. mijenja se i glasi:

"Prema pogodnostima koju može pružiti svojim korisnicima u izgradnji i korištenju stambenog, garažnog i sličnog prostora, industrijskog i poslovnog prostora i poslovnog prostora, građevinsko zemljište na području općine dijeli se na 4 zone:

- prva "A" zona,
- prva "B" zona,
- druga zona,
- treća zona.

Član 3.

Član 41. mijenja se i glasi:

"Opis i grafički prikaz zona i granica između zona na području urbanog dijela grada sadržan je u Odluci o odredjivanju zona (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/96)".

Član 4.

U članu 43. iza riječi: "iznosi" tačka 1, 2. i 3. kojima se dodaje tačka 4. mijenjaju i glase:

- | | |
|---------------------------|------|
| 1. u prvoj "A" zoni | 3,0% |
| 2. u prvoj "B" zoni | 2,4% |
| 3. u drugoj zoni | 1,9% |
| 4. U trećoj zoni | 1,5% |

- 338 -

Član 5.

U članu 44. iza riječi: "iznosi" tačka 1. i 2. kojima se dodaje tačke 3. i 4. se mijenjaju i glase:

1. u prvoj "A" zoni	10%
2. u prvoj "B" zoni	9%
3. u drugoj zoni	8%
4. u trećoj zoni	7%

Član 6.

U članu 45. iza riječi: "iznosi" riječi: "industrijsko-saobraćaj zoni" brišu se i zamjenjuju tačkama 1, 2, 3. i 4. koje glase:

1. u prvoj "A" zoni	4,8%
2. u prvoj "B" zoni	4,3%
3. u drugoj zoni	3,8%
4. u trećoj zoni	2,0%

Član 7.

Član 53. mijenja se i glasi:

"Uredjenje gradskog građevinskog zemljišta vrši se prema projektu uredjenja gradskog građevinskog zemljišta, koji donosi Općinsko vijeće Zavidovići na prijedlog Općinskog načelnika."

Član 8.

Član 60. mijenja se i glasi:

"Korisna površina građevine određuje se prema predviđenoj neto površini građevine obračunatoj po Zakonu o standardizaciji (Službeni list SRBiH, broj 13/93)."

Član 9.

U članu 64. stav 1. mijenja se i glasi:

"Ako ne postoji dokumentacija na osnovu koje se može odrediti vrijednost na naknade za uredjenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere, visina te naknade određuje se tako što se kao polazna (bazna) cijena uzima iznos od prosječne vrijednosti m² stambenog odnosno poslovnog prostora iz predhodne godine prema zonama kako slijedi:

1. prva "A" zona	5%
2. prva "B" zona	4%
3. druga zona	3%
4. treća zona	2%

Ova polazna bazna cijena vrijedi i za građevine građana i građansko-pravnih lica, a utvrđuje se u smislu člana 68.b. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH, broj 34/86 i 1/90 i 29/90) i (Službeni list RBiH, broj 3/93 i 13/94).

- 339 -

Član 10.

U članu 76. stav 2. briše se.

Član 11.

U članu 72. stav 4. se mijenja i glasi:

"Vrijednost boda utvrđuje Općinski načelnik na prijedlog općinskog organa uprave nadležnog za stambeno-komunalne poslove."

Član 12.

U članu 78. u stavu 1. iza riječi: "iznosi", tačka 1, 2. i 3. se mijenjaju i glase:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| 1. u prvoj "A" zoni | 40 bodova, |
| 2. u prvoj "B" zoni | 30 bodova, |
| 3. u drugoj zoni | 20 bodova |
| 4. u trećoj zoni | 10 bodova." |

Član 13.

U članu 80. iza riječi: "iznosi" riječi: "industrijska saobraćajna zona" se brišu i zamjenjuju riječima:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - prva "A" zona | 60 bodova |
| - prva "B" zona | 40 bodova |
| - druga zona | 30 bodova |
| - treća zona | 20 bodova." |

Član 14.

U članu 81. u stavu 1. iza riječi: "kako slijedi" tabelarni prikaz se mijenja i glasi:

Grupa djelatnosti	Vrsta djelatnosti	Z O N E			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6

1. Banke, osiguravajući zavodi i ZPP

- finansijske organizacije
- lutrija i druge igre na sreću,
- bifei, gostionice, čevabdžinice, slastičarne i aščinice,
- kiosci bez obzira na djelatnost,
- PTT,
- pumpne stanice, trgovina na malo i veliko, osim trgovine sa isključivo prehrambenim proizvodima,
- upravne zgrade preduzeća

BROJ BODOVA:

500 400 200 100

340

1	2	3	4	5	6
2.	- ugostiteljske usluge smještaja i ostale ugostiteljske usluge koja nisu naprijed navedene, - željeznički i drumski saobraćaj, - zanatske usluge, - stambeno-komunalne djelatnosti i tržnice, - trgovina na malo isključivo za promet poljoprivrednih-prehrambenih proizvoda, - usluge u oblasti prometa (skladištenje i stovarište)				
	BROJ BODOVA	350	210	150	
3.	- zdravstvo - obrazovanje, vaspitanje, nauka i kultura, - fizička kultura i sport, - socijalna zaštita, - zaštita od požara, - radne prostorije organa i organizacija DPZ i DPO - ostale neprivredne djelatnosti				
	BROJ BODOVA	200	150	100	50

Član 15.

Član 82. mijenja se i glasi:

"Sredstva naknade utvrđena ovom odlukom uplaćuju se na račun Općine Zavidovići broj žiro računa: 12320-840-102-2575.

Praćenje naplate naknade utvrđenih ovom odlukom vršit će Općinski sekretarijat za društvene djelatnosti."

Član 16.

U članu 83. stav 1. briše se.

Član 17.

Član 85. briše se.

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-374-10/97

Datum, 5.3.1997.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhić, s.

- 341 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNO OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-475-10/97

Datum, 5.3.1997.godine:

Na osnovu člana 3. Statutarne odluke o organizaciji Prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95) člana 5. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH, broj 34/86, 1/90 i 29/90) i (Službeni list R BiH, broj 3/93), Prijelazno općinsko vijeće Zavidovići na 12. sjednici od 5.3.1997.godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. USTUPA SE u zakup na 5 godina TEUFİK SALMIU neizgradjeno građevinsko zemljište označeno sa k.č. 673 K.O. Zavidovići u površini od 70 m²

2. O ustupanju u zakup predmetnog gradskog građevinskog zemljišta ima se sačiniti pismeni ugovor.

O b r a z l o ž e n j e

Na zahtjev TEUFİK SALLIA broj 03-475-10 od 25.12.1996.godine pokrenut je postupak kod ove uprave za ustupanje neizgradjenog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje.

U svom zahtjevu podnosilac istog navodi da želi postaviti privremeni poslovni objekat u kome bi se bavio pranjem automobila (autopraonica). Tražena površina je 70 m² i to na k.č. 673 K.O. Zavidovići.

Razmatrajući zahtjev ovaj organ je utvrdio slijedeće činjenice i stanje:

- da se radi o gradskom građevinskom zemljištu u K.O. Zavidovići i to k.č. 673,
- da će na toj lokaciji postaviti objekat u skladu sa rješenjem o urbanističkoj saglasnosti Općinskog sekretarijata za opću upravu,
- podnosilac zahtjeva će se baviti pranjem automobila (autopraonica),
- zemljište se ustupa na period od 5 godina te će nakon tog roka objekat biti uklonjen, a zemljište dovedeno u stanje u kakvom je bilo prije ustupanja, osim u slučaju ako se ugovor produži,
- objekat će se graditi u skladu sa Planom i programom lokacija privremenih objekata na području grada Zavidovića.

Na osnovu tako utvrdjenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, s tim da će se naknada za ustupljeno zemljište odrediti prema Odluci o utvrdjivanju cijene 1 m² neizgradjenog građevinskog zemljišta u društvenoj svojini datog u zakup radi izgradnje privremenih građevina broj 01-023-23 od 26.07.1996.godine.

Sve bitne činjenice vezane za korišćenje predmetnog zemljišta biće utvrđene posebnim ugovorom koji će biti zaključen između Skupštine općine Zavidovići kao zakupodavac i Teufik Salmia kao zakupoprimač.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 15 dana po prijemu rješenja kod Višeg suda u Zenici. Tužba se podnosi sudu direktno u dva istovjetna primjerka.

PREDSJEDAVAJUĆI
PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA

prim.dr Halid Muhić, s.r.

II - AKTI PRIJELAZNOG OPĆINSKOG NAČELNIKA

- 343 -

Na osnovu člana 5. Statutarne odluke o organizaciji Prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95) Prijelazni općinski načelnik Zavidovići, dana 3.3.1997.godine, donio je:

ZAKLJUČAK

o stavljanju van snage Zaključka o prevozu studenata
općine Zavidovići

I.

Stavlja se van snage Zaključak o prevozu studenata općine Zavidovići broj 01-61-62-1 od 10.7.1996.godine, a radi nedostatka novčanih sredstava.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljen u Službenom glasniku općine Zavidovići.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI

- PRIJELAZNI OPĆINSKI NAČELNIK -
Broj: 01-61-30
Datum, 3.3.1997.godine

PRIJELAZNI OPĆINSKI NAČELNIK
Z A V I D O V I Ć I

Husein Zilkić, dipl.ing.

Na osnovu člana 175. stav 1. Zakona o državnoj upravi (Službeni list RBiH, broj 26/93 - Novi prečišćeni tekst) i člana 5. Statutarne odluke o organizaciji Prijelazne općinske vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95), Prijelazni općinski načelnik dana 28.2.1997. godine, donio je:

R J E Š E N J E

o postavljenju ovlaštenog radnika u Općinskom sekretarijatu za privredne djelatnosti

I

ULJIĆ NERMIN, dipl.ing.šumarstva iz Zavidovića, postavlja se za inspektora za šumarstvo i lov u Općinskom sekretarijatu za privredne djelatnosti sa 1.3.1997.godine.

II

Plaća imenovanog utvrdit će se posebnim rješenjem.

Rješenje stupa na snagu danom 1.3.1997.godine, a objavit će se u Službenom glasniku općine Zavidovići.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNI OPĆINSKI NAČELNIK -

Broj: 01-111-10

Datum, 28.02.1997.godine

PRIJELAZNI OPĆINSKI NAČELNIK
Z A V I D O V I Ć I

Husein Zilkić, dipl.ing.maš., s

- 345 -

Na osnovu člana 29. stav 2. Zakona o ustanovama (Službeni list RBiH, broj 6/92, 13/94) i člana 5. Statutarne odluke o organizaciji Prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95), Prijelazni općinski načelnik Zavidovići, dana 3.3.1997.godine, donio je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti o izboru i imenovanju direktora
Javne ustanove Srednje tehničke škole u Zavidovićima

I

Daje se saglasnost da Upravni odbor Javne ustanove Srednje tehničke škole u Zavidovićima može imenovati za direktora Javne ustanove gospodina SULJIĆ HAMIDA, profesora.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u Službenom glasniku općine Zavidovići.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNI OPĆINSKI NAČELNIK --

Broj: 01-111-8/97

Datum, 3.3.1997.godine

PRIJELAZNI OPĆINSKI NAČELNIK
Z A V I D O V I Ć I

Husein Zilkić, dipl.ing.mla

- 346 -

Na osnovu člana 29. stav 2. Zakona o ustanovama (Službeni list RBiH, broj 6/92, 13/94) i člana 5. Statutarne odluke o organizaciji Prijelazne vlasti općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 4/95), Prijelazni općinski načelnik Zavidovići, dana 3.3.1997.godine, donio je.

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti o izboru i imenovanju direktora
Javne ustanove Srednje stručne škole u Zavidovićima

I

Daje se saglasnost da Upravni odbor Javne ustanove Srednje stručne škole u Zavidovićima može imenovati za direktora Javne ustanove gospodina STARČEVIĆ SEMSUDINA, profesora.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u Službenom glasniku općine Zavidovići.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI

PRIJELAZNI OPĆINSKI NAČELNIK -

Broj: 01-111-9/97

Datum, 3.3.1997.godine

PRIJELAZNI OPĆINSKI NAČELNIK
Z A V I D O V I Ć I

Husein Zilkić, dipl.ing.maš., s

S A D R Ź A J

	strana
I - AKTI PRIJELAZNOG OPĆINSKOG VIJEĆA	
1. ODLUKA o naknadama za preuzeto gradsko gradje- vinsko zemljište	321
2. ODLUKA o utvrđivanju prosječne konačne gradjevinske cijene 1 m ² korisne stambene, odnosno korisne poslovne površine u društvenoj svojini na području općine Zavidovići za 1997.god...	322
3. ODLUKA o davanju saglasnosti na promet nepokretnosti zemljišta u društvenoj svojini	323
4. ODLUKA o utvrđivanju Prve osnovne škole za vršenje obrazo- vanja odraslih na području općine Zavidovići za 1997.godinu....	324
5. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim administra- tivnim taksama	325
6. ODLUKA o rasporedu sredstava za redovnu djelatnost mjesnih zajednica u 1997.godini	327
7. ODLUKA o utvrđivanju komunalne naknade za finansiranje ko- munalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići...	330
8. ODLUKA o utvrđivanju cijene 1 m ² neizgrađenog gradjevin- skog zemljišta datog u zakup radi izgradnje privremenih poslovnih objekata	333
9. ODLUKA o utvrđivanju naknade za eksproprijirano gradjevinsko i poljoprivredno zemljište u 1997.godini	335
10. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o gradjevinskom zemljištu	337
11. RJEŠENJE o ustupanju u zakup Teufik Salmu neizgradje- no gradsko gradjevinsko zemljište	341
II - AKTI PRIJELAZNOG OPĆINSKOG NAČELNIKA	
1. ZAKLJUČAK o stavljanju van snage Zaključka o prevozu studenata općine Zavidovići	343
2. RJEŠENJE o postavljenju ovlaštenog radnika u Općinskom sekretarijatu za privredne djelatnosti	344
3. ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti o izboru i imenovanju direk- tora Javne ustanove Srednje tehničke škole u Zavidovićima	345
4. ZAKLJUČAK o davanju saglasnosti o izboru i imenovanju direk- tora Javne ustanove Srednje tehničke škole u zavidovićima	346