



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Broj: 7 Datum: 10.07.2003.

IZDAVAČ: Služba Općinskog vijeća i Općinskog načelnika
REDAKCIJSKI KOLEGIJ: KATARDŽIĆ HAJRUDIN - Odgovorni urednik
ĐERZIĆ Mirsad, član
ČAMDŽIĆ Redžep, član

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na osnovu člana 54. i 55. Zakona o upravi u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 28/97), člana 24. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 13/98) i člana 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/1002-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 43. sjednici od 4.6. 2003.godine, donijelo je

O D L U K U**o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji općinske uprave****Član 1.**

U Odluci o organizaciji općinske uprave ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 9/2002), iza člana 11. dodaje se novi član 11.a. koji glasi:

"Član 11.a.

Općinski štab civilne zaštite, osim poslova propisanih Zakonom o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine, obavljat će i poslove propisane Zakonom o zaštiti od požara".

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-02-1410
Datum, 4.6.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 2; 3; 23; 32. i 33. Zakona o porezima Zeničko-dobojskog kantona («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 24/99) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 43. sjednici održanoj 4.6.2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o porezima koji po Zakonu o porezima Zeničko-dobojskog kantona predstavljaju prihod Općine Zavidovići

Član 1.

U Odluci o porezima koji po Zakonu o porezima Zeničko-dobojskog kantona predstavljaju prihod Budžeta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/2000), u članu 5. stav 1. tačka b. mijenja se i glasi:

«b) za poslovne prostorije:

- prva zona 100 KM po 1 m² godišnje,
- druga zona 70 KM po 1 m² godišnje,
- treća zona 50 KM po 1 m² godišnje,
- četvrta zona 30 KM po 1 m² godišnje,
- peta zona 20 KM po 1 m² godišnje,
- šesta zona 10 KM po 1 m² godišnje,
- izvan urbanog područja 5 KM po 1 m² godišnje».

Član 2.

Općinsko vijeće ovlašćuje Komisiju za propise i statut da uradi prečišćeni tekst ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-15-1289
Datum, 4.6.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 15.stav 1. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH, broj 38/78; 4/89; 29/90 i 22/91), ("Službeni list RBiH", broj 21/92; 3/93 i 18/94), člana 96. i 55. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 3/2002-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 44. sjednici od 02.07.2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje

Član 1.

Ovom odlukom daje se poljoprivredno zemljište na privremeno korišćenje radi poljoprivredne proizvodnje na zemljištu označenom sa k.č.217/1 zvana "Lugovi", livada 3.klase, u površini od 30689 m² upisana u posjedovnom listu broj 117 K.O. Vozuća, kao DR SV Skupština opštine Zavidovići.

Član 2.

Zemljište iz prethodne tačke daje se na privremeno korišćenje za vrijeme od tri ekonomske godine.

Ekonomskom godinom u smislu prethodnog stava smatra se period od početka jesenjih radova u tekućoj godini do vremena završetka berbe kasnih usijeva u narednoj godini.

Član 3.

Zemljište iz člana 1. ove odluke daje se uz naknadu.
Početna cijena iznosi 100,00 KM po 1 ha godišnje.

Član 4.

Davanje zemljišta na privremeno korišćenje izvršit će se pribavljanjem pismenih ponuda.

Član 5.

Uz ponudu iz člana 4. ove odluke ponuđači trebaju dati podatke o namjeri obrađivanja zemljišta iz člana 1. ove odluke u poljoprivredne svrhe kao što su osnovna i dopunska obrada zemljišta, unapređivanje voćnjaka, vinograda, livada i pašnjaka kao i drugi radovi za racionalno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u cilju povećanja poljoprivredne proizvodnje.

Osim podataka iz prethodnog stava ponuđač treba da uplati kauciju od 50,00 KM i da to priloži kao dokaz uz prijavu. Kaucija se plaća na račun Budžeta Općine Zavidovići broj 1293021000943340 – "Central-profit banka" – Ekspozitura Zavidovići.

Učesniku koji ne uspije u postupku dobijanja poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje vratit će se kaucija.

- 153 -

Član 6.

Davanje poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje putem pribavljanja pismenih ponuda bit će objavljeno putem sredstava javnog informisanja i na oglasnoj tabli svih mjesnih zajednica na području općine.

Oglas o davanju poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje ima se objaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke.

Član 7.

Način i uslovi plaćanja naknade na ime korišćenja poljoprivrednog zemljišta bit će regulisani ugovorom.

Sve troškove ugovora snosit će lice koje dobije zemljište na privremeno korišćenje.

Član 8.

Postupak dodjele poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje provest će Komisija za dodjelu poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje (u daljem tekstu: Komisija).

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana od kojih svaki ima zamjenika.

Komisiju će imenovati Općinski načelnik.

Član 9.

Postupak dodjele poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje bit će proveden na način i po postupku propisan Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini, ovom odlukom i oglasa iz člana 7. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini.

Član 10.

U ime Općine Zavidovići ugovor o dodjeli poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje potpisat će Općinski načelnik.

Član 11.

Lice koje dobije poljoprivredno zemljište na privremeno korišćenje bit će uvedeno u posjed u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Član 12.

Ponuđači imaju pravo pregledati nekretninu koja je predmet ove odluke.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-1324
Datum, 02.07.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

- 154 -

Na osnovu člana 11. Zakona o zaštiti od požara («Službeni list SR BiH», broj 15/87), Zakona o potvrđivanju uredbi sa zakonskom snagom («Službeni list SR BiH», broj 13/94) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 44.sjednici održanoj dana 02.07.2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Plana zaštite od požara općine Z a v i d o v i ć i

Član 1.

U poglavlju «D» - organizacija zaštite od požara na stranici 139., odjeljak 1.8. stav 2. zadnja rečenica: «Osnivači IP «Krivaja» dd i Općina zajednički finansiraju Vatrogasnu jedinicu u iznosu od po 50%», briše se.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-44-1937
Datum, 02.07.2003.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

(M.P.)

- 155 -

Na osnovu člana 93. stav 1. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002 - prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 44.sjednici održanoj dana 02.07.2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o stavljanju van snage Odluke o vještačkom osjemenjavanju i prirodnom oplođavanju krava

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o vještačkom osjemenjavanju i prirodnom oplođavanju krava («Službeni glasnik Općine Zavidovići», broj 4/96).

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
-OPĆINSKO VIJEĆE-

Broj: 01-02-1751
Datum, 02.07.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 2. a u vezi sa članom 9. stav 1. tačka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 13/98), Zakona o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 1/2000) i člana 93. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002 – PREČIŠĆENI TEKST), Općinsko vijeće općine Zavidovići na 44. sjednici održanoj dana 02.07.2003.godine, donijelo je

O D L U K U

O KUĆNOM REDU U STAMBENIM ZGRADAMA

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

U cilju osiguranja reda, mira i čistoće u općini Zavidovići u stambenim zgradama, kao i radi očuvanja zgrada, kolektivnih i individualnih, njihovih zajedničkih dijelova i uređaja i zemljišta koja služe za redovnu upotrebu zgrade, u dobrom i upotrebljivom stanju, ovom odlukom se propisuje način korištenja stanova, poslovnih prostora u stambenim zgradama, kao i zajedničkih dijelova i uređaja koji se nalaze u stambenim zgradama, te zemljišta koja služe redovnoj upotrebi stambenih zgrada kolektivnih i individualnih na području općine Zavidovići (u daljem tekstu: općina).

Član 2.

Odredbe ove odluke su obavezne za sva lica koja su vlasnici stanova i stambenih zgrada, kolektivnih i individualnih, kao i lica koja su nastanjena u stambenim zgradama ili u njima privremeno borave, kao i za vlasnike i korisnike poslovnih prostora koji se nalaze u stambenim zgradama (u daljem tekstu: stanovi), kao i lica koja povremeno u zgrade dolaze (u daljem tekstu: druga lica).

II – KORIŠTENJE STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA U KOLEKTIVNIM I INDIVIDUALNIM STAMBENIM ZGRADAMA

Član 3.

Stanari u stambenim zgradama i druga lica dužni su koristiti prostorije pažnjom dobrog domaćina, pazeći da druge stanove ne ometaju u mirnom korištenju stanova i poslovnih prostorija.

Smatrat će se prekršajem svako namjerno oštećenje na zgradi, stanu, odnosno poslovnom prostoru i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi zgrade.

Prekršitelj ima obavezu namiriti troškove popravke oštećenja koje je proizveo, po računu izvođača radova i kaznit će se novčanom kaznom do 200 KM.

- 157 -

Član 4.

Svaka rekonstrukcija, dogradnja, nadziđivanje, promjena namjene građevine, konzervacija građevine, osim radova tekućeg održavanja, izvodit će se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Službeni list SRBiH», broj 9/97-prečišćeni tekst i «Službeni list RBiH», broj 25/94), koje se odnose na postupak dobivanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, odnosno samo građenje.

Za prekršitelje će se primjenjivati odredbe Zakona navedenog u stavu 1. ovog člana.

Član 5.

Za obaveze po odredbama ove odluke odgovaraju stanari i druga lica.

Obaveze po ovoj odluci stanari u kolektivnim stambenim zgradama izvršavaju angažiranjem kućepazitelja po ugovoru, potpisivanjem redovnog ugovora o redovnom održavanju sa pravnim licem koje je registrovano za obavljanje ovih djelatnosti ili (i potpisivanjem ugovora o djelu s fizičkim licem za obavljanje pojedinih poslova).

Za poslove za koje stanari u kolektivnim stambenim zgradama zajednički odgovaraju, po odredbama ove odluke, dužni su sačiniti ugovor kojim će urediti međusobne odnose prema odredbama ove odluke s jasno definisanim pravima i obavezama ugovornih strana, s tim da su ugovorne strane svi stanari pojedinačno.

Novčanom kaznom od 300,00 KM kaznit će se za prekršaj stanar koji odbije potpisati ugovore navedene u ovom članu, odnosno, svi stanari pojedinačno, ako u roku propisanom ovom odlukom ne potpišu ugovore.

Član 6.

Općinski načelnik propisuje posebnim aktom način pregleda i kontrole korištenja zajedničkih prostorija kolektivnih stambenih zgrada, uređaja i opreme, te zemljišta za redovnu upotrebu zgrada prema odredbama ove odluke.

Stanari su dužni na zahtjev ovlaštenog lica službe za upravu nadležne za komunalne poslove, dati na uvid ugovore iz člana 5. ove odluke, dozvoliti obavljanje povremenih pregleda zajedničkih prostorija zgrade, kao i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade, kao i svih uređaja koje služe zgradi kao cjelini, a mogu nepravilnim korištenjem i neredovnim održavanjem ugroziti druge stanare i zgradu kao cjelinu i susjedne objekte, a u vezi sa odredbama ove odluke i drugih propisa u ovoj oblasti.

Ovlašteno lice iz prethodnog stava dužno je prije ulaska dokazati svojstvo službenog lica službenom iskaznicom koju izdaje i potpisuje Općinski načelnik.

Smatrat će se prekršajem sprečavanje ili ometanje službenog lica u vršenju poslova povremene kontrole iz stava 2. ovog člana.

Za ovaj prekršaj može se izreći novčana kazna u iznosu od 200 KM.

**Red u korištenju stanova i poslovnih
prostora u stambenim zgradama**

Član 7.

Stanari i druga lica dužni su koristiti stan i poslovni prostor pažnjom dobrog domaćina, a posebno:

1. ne oštećivati i ne prljati stan (zidove, vrata, prozore i sl.),
2. redovno održavati i pravilno upotrebljavati uređaje koji služe redovnoj upotrebi stana i hitno osigurati izvršenje popravke ukoliko kvar ugrožava uslove stanovanja u susjednim stanovima i zgradi u cjelini. U zimskoj sezoni su stanari dužni osigurati zaštitu instalacija od zaleđivanja,
3. urednim i čistim održavati ulazna vrata u stanove, prozore, balkone i lođe, podrumске prostore i druge vanjske uređaje, a oštećenja bez odlaganja popraviti, a u slučaju vremenskih nepogoda, svi otvori moraju biti zatvoreni,
4. kod redovnog održavanja i eventualne rekonstrukcije vanjskih otvora (prozora i balkonskih vrata), zadržati projektirani izgled fasade,
5. sve izmjene na vanjskim otvorima, kao što je zaziđivanje prozora i drugih otvora, zatvaranje balkona, lođa i slično, učinjeno prije stupanja na snagu ove odluke, dovesti u projektovano stanje, najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke,

Zabranjeno je:

6. isprašivanje i zračenje predmeta iz stanova na prozorima, balkonima, lođama kao i u stubištima,
7. izbacivanje otpadaka, smeća i drugih predmeta kroz prozor, pred vrata po haustorima i zadržavanje smeća pred vratima stanara,
8. vješanje predmeta preko prozorskih i balkonskih parapeta,
9. na balkonima ostavljanje ogrijeva i drugih predmeta koji mogu ugroziti sigurnost zgrade i prolaznika, kao i cijepanje ogrijeva i vršenje drugih radnji koji mogu ugroziti druge stanare, zgradu i prolaznike,
10. ostavljanje uključenih uređaja koji koriste redovnoj upotrebi stana, kada stanari nisu u stanu (otvorena voda, uključeni električni i plinski uređaji i sl.),
11. držati u stanu lako zapaljive materije,
12. u stanu proizvoditi buku preko dozvoljenog nivoa buke,
13. na balkonima, prohodnim terasama, lođama i ravnim krovovima pripremati jela na roštilju ili na drugim izvorima topline,
14. na ravnim krovovima prati tepihe i druge predmete, sušiti veš, puštati djecu, odlagati drva i druge odbačene kućanske predmete i stari namještaj, preko krovnog parapeta sušiti tepihe i slično,

Dužni su poštovati sljedeće:

15. u periodu od 22,00 sata do 6,00 sati i od 16,00 sati do 18,00 sati mora vladati potpuni mir,
16. na oglasnoj ploči 24 sata ranije najaviti posebne događaje i aktivnosti koji podrazumijevaju narušavanje kućnog mira, bilo da se radi o dolasku većeg broja ljudi (proslave, glasna muzika i sl.), kao i vršenje opravki koje prouzrokuju buku,
17. redovno provjetravati prostorije u kojima se proizvode para i mirisi,
18. cvijeće na balkonima držati u posudama iz kojih se voda ne izlijeva, a zalijevati ga tako da ne kvasi fasadu ili balkon ispod i ne ugrožava prolaznike,
19. pridržavati se posebnih propisa o držanju životinja u stanu, kao brinuti se o redovnoj higijeni životinja i spriječiti ometanje drugih stanara i onečišćenje dvorišta i zelenih površina,

20. osigurati ventilaciju čiji izvod nadvisuje najvišu etažu za poslovni prostor u stambenim zgradama, u kojima se priprema hrana ili proizvode isparenja i mirisi. Smatrat će se prekršajem svako nepridržavanje odredbi ovog člana i kazniće se kako slijedi:

Za prekršaje iz tačke 6,7,8,12,13,14,15,16,17. i 18. stanar će se kazniti kaznom u novčanom iznosu od 150 do 300 KM, ukoliko posebnim propisom nije predviđeno drugačije.

Za prekršaje iz tačke: 3. i 5. stanar će se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 50 do 150 KM, ukoliko posebnim propisom nije predviđeno drugačije.

Za prekršaje iz tačke: 2,4,9,10. i 19. stanar će se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 150 do 400 KM, ukoliko posebnim propisom nije predviđeno drugačije.

Zajedničke prostorije

Član 8.

Zajedničkim prostorijama u smislu ove odluke, se smatraju predvorja, stubišta i podesti, hodnici i prolazi, zajedničke praonice, prostorije za odlaganje smeća, zajedničke prohodne terase, podrumi, tavani, skladišta i drugi prostori koje stanari zajednički koriste, fasade, krov, oluci, snjegobrani, prozori i vrata zajedničkih prostorija, ograde na zajedničkim stubištima i prohodnim terasama.

Član 9.

Stanari su dužni osigurati da se zajednički dijelovi zgrade i uređaji koriste prema njihovoj namjeni u skladu sa tehničkim propisima i na način kojim se osigurava red i čistoća.

Stanari su dužni osigurati redovno održavanje i čišćenje dijelova zgrade.

Član 10.

Obaveze stanara su sljedeće:

1. stanari su dužni osigurati čisto i uredno predvorje i stubište,
2. ulazna vrata moraju biti zaključana u vremenu od 22 sata do 6 sati, a stanari su obavezni da u tom periodu prilikom ulaska i izlaska iz zgrade vrata obavezno zaključavaju,
3. pored ugrađenog interfona i zvona, moraju jasno biti ugrađeni natpisi sa prezimenima stanara pored pojedinog interfona ili zvona,
4. stanari su dužni osigurati osvjetljenje u predvorju i stubištu,
5. stanari su dužni osigurati da poštanski sandučići budu uredni i čisti s jasno istaknutim prezimenima stanara u zgradi,
6. stanari su dužni u predvorju osigurati, na vidljivom mjestu, oglasnu ploču,
7. stanari su dužni osigurati da ulazna vrata zajedničkih prostorija, podruma, skladišta, tavana, prohodnih i neprohodnih terasa i ravnih krovova budu zaključana stalno,
8. stanari moraju osigurati da prozori na zajedničkim hodnicima, stubištima i podrumskim prolazima omoguće redovnu ventilaciju i budu zatvoreni u slučaju vremenskih nepogoda,
9. stanari su dužni osigurati ulazak ekipama u zajedničke prostorije radi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
10. da ne ostavljaju predmete (smeće, stari namještaj, ambalažu, ogrijev, obuću i sl.), u zajedničkim prostorijama,

11. u zajedničkim predvorjima, stubištima, komunikacijama, podestima i hodnicima, smiju biti samo otirači i žardinjere sa cvijećem za koje su stanari dužni osigurati redovnu brigu),
12. ulazna vrata trebaju imati uredno istaknutu pločicu s prezimenom stanara ili nazivom pravnog lica koje vrši određenu djelatnost,
13. stanari su dužni osigurati održavanje i korištenje liftova prema tehničkim propisima,
14. zabranjen je pristup neovlaštenim licima zajedničkim uređajima i vršenje popravki na njima,
15. da održavaju u ispravnom stanju centralno grijanje koje je instalirano u stubištima ili hodnicima zgrade,

Za prekršaj iz tačke 1,2,3,4,5,6, i 12. stanar će se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 50 do 150 KM, ukoliko posebnim propisom nije predviđeno drugačije.

Za prekršaj iz tački 7,8,9,10,11,13, 14. i 15. stanar će se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 50 do 150 KM, ukoliko posebnim propisom nije drugačije propisano.

ZEMLJIŠTE ZA REDOVNU UPOTREBU ZGRADE I FASADE ZGRADE

Član 11.

Zemljište za redovnu upotrebu zgrade je zemljište na kojem vlasnik zgrade ima pravo vlasništva na zemljištu na kome je zgrada izgrađena i koje služi za redovnu upotrebu (član 12. Zakona o vlasniško-pravnim odnosima).

Fasada u smislu ove odluke je fasada zgrade koja je okrenuta prema ulici ili javnoj površini.

Član 12.

Dvorište, prije svega, služi za igru djece, za obavljanje kućnih poslova, kao što su privremeno pripremanje i odlaganje ogrijeva na za to određenom prostoru. Skup stanara se može dogovoriti da se dvorište koristi i za druge namjene (parkiranje vozila i sl.).

Član 13.

U dvorištu je zabranjeno skladištenje ogrijeva, građevinskog materijala, smeća (osim na za ovu svrhu namijenjenih površina). U dvorištu je zabranjeno pranje automobila, osim u dvorištima individualnih stambenih objekata koji imaju uređen odvod. zabranjeno je obavljanje zanatskih ili proizvodnih djelatnosti kao sporednih zanimanja, osim u dvorištima individualnih objekata. U dvorištu se također mora poštovati kućni mir naveden u članu 7. ove odluke.

Član 14.

Stanari su dužni osigurati održavanje dvorišta čistim i urednim, a prekršajem se smatra svako namjerno onečišćavanje ili oštećivanje opreme, zelenih i drugih površina.

- 161 -

Član 15.

Stanari su dužni osigurati:

1. uredno i redovno održavanje ograda, koje mogu činiti ukrasne živice ili mogu biti izvedene od drugog materijala, tako da ne predstavljaju opasnost za prolaznike,
2. da se ograde ne izvode od bodljikave žice, šiljaka i sl,
3. da prilaz kroz dvorište do predvorja uvijek bude prohodan i osvijetljen, a u zimskim uvjetima snijeg očišćen,
4. da dijelovi dvorišta, koji čine zelenu površinu, budu uredno održavani, što podrazumijeva redovnu njegu, obnovu, obrezivanje, prihranjivanje, zaštitu od bolesti bilja, te čišćenje cjelokupne zelene površine i čuvanje od oštećenja,
5. da vanjski dijelovi fasada, balkoni, lođe i terase uvijek budu uredni i čisti, a oštećenja popravljena,

Za prekršaje iz tačke 1,2,3,4.i 5.ovog člana prekršitelj će se kazniti kaznom u iznosu do 200 KM, ako i poslije opomene ne izvrši svoju obavezu.

III – N A D Z O R

Član 16.

Nadzor nad provođenjem ove odluke vrši nadležna služba za komunalne poslove putem nadležne inspekcije.

IV – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17.

Stanari su dužni ovu odluku izvjesiti na vidnom mjestu u predvorju u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

Stanari su dužni u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke, izvršiti obaveze propisane članom 5. ove odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 KM kaznit će se prekršitelji koji ne izvrše obavezu iz stava 1.ovog člana, a ako ne izvrše i nakon opomene, izvršit će je Općina o trošku stanara.

Član 18.

Za sve obaveze stanara, utvredene ovom odlukom, koja podrazumijevaju investiciona ulaganja odredbe ove odluke će se primjenjivati po isteku roka od godinu dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Za obaveze koje podrazumijevaju pridržavanje određenih pravila ponašanja, propisanih ovom odlukom, odredbe će se primjenjivati po isteku roka od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ovlašćuju se mjesne zajednice da na svom području uzmu aktivno učešće u formiranju kućnih savjeta u stambenim zgradama.

- 162 -

Član 19.

Općinski načelnik propisuje izgled odgovarajuće oglasne table s tekstom ove odluke koja će biti izvršena u svim predvorjima stambenih zgrada na području općine.

Član 20.

Nabavku i postavljanje oglasna table iz prethodnog člana je u novoizgrađenim i neuseljnim stambenim zgradama dužan osigurati investitor prije izdavanja upotrebne dozvole, a stanari su dužni osigurati da oglasna tabla bude trajno postavljena u zajedničkom predvorju kolektivne stambene zgrade.

Član 21.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

Član 22.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaju da važe svi općinski propisi koji su regulisali ovu oblast.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-23-661
Datum, 02.07.2003.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Fuad Berberović, s.r.

- 163 -

Na osnovu člana 58. stav 2. Zakona o upravi Bosne i Hercegovine («Službeni list Federacije Bosne i Hercegovine», broj 28/97 i 26/02) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002-prečišćeni tekst»), Općinsko vijeće Zavidovići na 44. sjednici od 02.07.2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi

Član 1.

Općinsko vijeće Zavidovići daje saglasnost na Pravilnik o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi broj 01/1-49-1144 od 17.6.2003.godine.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

Član 3.

Pravilnik o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi čini sastavni dio ove Odluke i isti će biti objavljen u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆ
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-02-1410
Datum, 02.07.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 58. stav 2. Zakona o upravi u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 28/97 i 26/2002) i člana 27. Odluke o organizaciji općinske uprave («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 9/2002), Općinski načelnik Zavidovići, donio je

P R A V I L N I K

o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi

Član 1.

U Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2002), član 12. mijenja se i glasi:

«U slučaju odsutnosti ili spriječenosti pomoćnika načelnika, koji rukovode službama za upravu, sekretara Općinskog vijeća koji rukovodi Službom Općinskog vijeća i Općinskog načelnika i šefa Službe za zajedničke poslove, službom rukovodi i odgovoran je za njen rad lice kojeg odredi Općinski načelnik posebnim rješenjem».

Član 2.

U članu 3. Priloga unutrašnjoj organizaciji, djelokrugu rada, rasporedu poslova i zadataka i sistematizacije, prikazana po službama za upravu i drugim službama, u Službi za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva, u Odsjeku za obnovu, razvoj, investicije i poduzetništvo, pod rednim brojem 14. riječi: «Mlađi referent za zaštitu čovjekove okoline, lov i ribolov», zamjenjuje se riječima: «Mlađi referent za komunalno-ekološku kontrolu, lov i ribolov».

U istoj tački kod opisa poslova iza alineje osam, dodaje se nova alineja devet, koja glasi:

«- u provođenju nadzora nad provođenjem komunalnog reda ovlašten je da naplaćuje paušalne naknade štete u skladu sa Odlukom o komunalnom redu i sanitarnom minimumu,

- naplaćuje paušalne troškove premještaja i skladištenja predmeta, objekata i uređaja,
- obavještava komunalnog inspektora o slučajevima neizvršavanja Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu,
- pomaže komunalnom inspektoru u obavljanju njegovih poslova,
- obavlja i druge poslove propisane drugim propisima iz ove oblasti.»

Član 3.

U članu 10. Priloga unutrašnjoj organizaciji, djelokrugu rada, rasporedu poslova i zadataka i sistematizacije, prikazanog po službama za upravu i drugim službama, u Službi za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu, poglavlje II, pod rednim brojem 9. riječi: «Mlađi samostalni referent za poslove pisarnice», zamjenjuju se riječima: «Mlađi referent za poslove pisarnice».

U istoj tački, kod naslova, tekst se mijenja i glasi: «IV stepen, Srednja upravna škola ili Gimnazija, 1 godina radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru, najmanje I stepen - 1 izvršilac», a poslovi iz tačke 9. razvrstavaju se u jednostavnije administrativno tehničke poslove.

- 165 -

Član 4.

U članu 10. Priloga unutrašnjoj organizaciji, djelokrugu rada, rasporedu poslova i zadataka i sistematizacije, prikazanog po službama za upravu i drugim službama, u Službi za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu, poglavlje II, pod rednim brojem 10. riječi: «mlađi samostalni referent za informisanje i prijem stranaka», zamjenjuje se riječima: «mlađi referent za informisanje i prijem stranaka».

U istoj tački, zadnja alineja, riječ: «složene», zamjenjuje se riječju: «jednostavnije», a kod uslova tekst se mijenja i glasi: «IV stepen, Srednja upravna škola ili Gimnazija, 1 godina radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru, najmanje I stepen – 1 izvršilac».

Član 5.

U članu 13. Priloga unutrašnjoj organizaciji, djelokrugu rada, rasporedu poslova i zadataka i sistematizacije, prikazanog po službama za upravu i drugim službama, u Službi za upravu pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica, u Odsjeku za boračko-invalidsku zaštitu, pod rednim brojem 2. riječi: «Stručni saradnik za pitanja boračko-invalidske zaštite» zamjenjuje se riječima: «Mlađi samostalni referent za porodice šehida i poginulih boraca».

U istoj tački, zadnja alineja, riječ: «najsloženije», zamjenjuje se riječju: «složene», a kod uslova tekst se mijenja i glasi: «VI stepen, Viša upravna škola ili prvi stepen Pravnog fakulteta, 3 godine radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru najmanje prvi stepen, 1 izvršilac».

Član 6.

U članu 13. Priloga unutrašnjoj organizaciji, djelokrugu rada, rasporedu poslova i zadataka i sistematizacije, prikazanog po službama za upravu i drugim službama, u Službi za upravu pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica, u Odsjeku za boračko-invalidsku zaštitu, pod rednim brojem 3. riječi: «Mlađi samostalni referent za porodice šehida i poginulih boraca i ratnih vojnih invalida», zamjenjuju se riječima: «Mlađi referent za ratne i mirnodopske vojne invalide».

Kod opisa poslova, u prvoj alineji, riječ: «složene» zamjenjuje se riječju: «jednostavne».

U istoj tački zadnja alineja, riječ: «složene» zamjenjuje se riječju: «jednostavnije», a kod uslova tekst se mijenja i glasi: «IV stepen, Srednja upravna škola, jedna godina radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru najmanje prvi stepen – 1 izvršilac».

Član 7.

U članu 13. Priloga unutrašnjoj organizaciji, djelokrugu rada, rasporedu poslova i zadataka i sistematizacije, prikazanog po službama za upravu i drugim službama, u Službi za upravu pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica, u Odsjeku za raseljena lica i izbjeglice, pod rednim brojem 7., riječi: «Mlađi samostalni referent raseljenih lica i izbjeglica», zamjenjuju se riječima: «Mlađi referent raseljenih lica i izbjeglica».

U istoj tački, zadnja alineja, riječ: «složene», zamjenjuje se riječju: «jednostavnije», a kod uslova, tekst se mijenja i glasi: «IV stepen, Srednja upravna škola, Gimnazija ili druga srednja škola, 1 godina radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru najmanje I stepen – 1 izvršilac».

Član 8.

U Pregledu sistematizacije radnih mjesta, pod rednim brojem jedan «Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništvo, u Odsjeku za obnovu, razvoj, investicije i poduzetništvo, pod rednim brojem 14., riječi «Mlađi referent za zaštitu čovjekove okoline, lov i ribolov», zamjenjuje se riječima: «Mlađi referent za komunalno-ekološku kontrolu, lov i ribolov».

- 166 -

Član 9.

U Pregledu sistematizacije radnih mjesta pod brojem 3. «Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu», redni broj 9. mijenja se i glasi:

«Mlađi referent pisarnice – šef odjeljenja, 1 izvršilac, IV stepen, Srednja upravna škola ili Gimnazija, 1 godina radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru najmanje I stepen, stepen složenosti – jednostavniji».

Član 10.

U Pregledu sistematizacije radnih mjesta pod brojem 3. «Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu», redni broj 10., mijenja se i glasi:

«Mlađi referent za informisanje i prijem stranaka – 1 izvršilac, IV stepen, Srednja upravna škola, Gimnazija, 1 godina radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru najmanje I stepen, jednostavniji poslovi».

Član 11.

U pregledu sistematizacije radnih mjesta pod rednim brojem 4. «Služba za upravu pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica», redni broj 2. mijenja se i glasi: «Mlađi samostalni referent za porodice šehida i poginulih boraca – 1 izvršilac, VI stepen, Viša upravna škola, I stepen Pravnog fakulteta, 3 godine radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru najmanje I stepen, stepen složenosti – složeni».

Član 12.

U pregledu sistematizacije radnih mjesta pod rednim brojem 4. «Služba za upravu pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica», redni

broj 3. mijenja se i glasi: «Mlađi referent za ratne i mirnodopske vojne invalide – 1 izvršilac, IV stepen, srednja upravna škola, 1 godina radnog iskustva, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru najmanje I stepen, stepen složenosti – jednostavniji».

Član 13.

U Pregledu sistematizacije radnih mjesta pod brojem 4. «Služba za upravu pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica», redni broj 7. mijenja se i glasi:

«Mlađi referent raseljenih lica i izbjeglica, 1 izvršilac, IV stepen, Srednja upravna škola, Gimnazija ili druga srednja škola, položen stručni ispit, poznavanje rada na računaru najmanje I stepen, jednostavniji poslovi».

Član 14.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom davanja saglasnosti od Općinskog vijeća Zavidovići, a bit će objavljen u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Selvedina Uljić, dipl.ing.maš., s.r.

Broj: 01/1-05-1144
Datum, 17.6.2003.godine

(M.P.)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-25-1867

Datum: 02.07.2003.godine

Općinsko vijeće Zavidovići na svojoj 44.sjednici održanoj dana 02.07.2003.godine, a na osnovu člana 15. stav 1. i 2. a u vezi sa članom 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", broj 12/87 i 38/89 i "Službeni list RBiH", broj 15/94) i člana 55. tačka 2. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 3/2002-PREČIŠĆENI TEKST), na prijedlog MZ "Dolina -Alići" za utvrđivanje općeg interesa, donijelo je

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da je od općeg interesa izgradnja vodovoda za mještane gornjeg sela Alići te se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji-ustanovljenju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u korist MZ "Dolina Alići" na sljedećim nekretninama u K.O. Alići:

- k.č. 1684 upisana u P.L. 090 vl. DRSV skupština općine; k.č. 1638 vl. Mehić Salih sin Hašima, Mehić Ramiz sin Hašima, Mehić Hatidža kći Hašima Mehić Šefika kći Hašima, Mehić Hasan sin Hašima, Mehić Derviš sin Hašima, Mehić Bego sin Hašima, Mehić Kasim sin Hašima svi sa dijelom 3/30 i Vukalić Muhare, Vukalić Nermin sin Muharema, Išević Nermina kći Muharema svi sa dijelom 2/30; k.č. 1664, k.č. 1678, k.č. 1679/1 sve upisane u P.L. 334 vl. Mehić Mustafa sin Avde; k.č. 1679/2, k.č. 1681/1 obje upisane u P.L. 629 vl. Džebić Fatima rođ. Tutbić; k.č. 1637 upisana u P.L. 459 vl. Smajić Dževahira kći Himze; k.č. 1643 upisana u P.L. 431 vl. Ridžal Fatima kći Rame; k.č.1641 upisana u P.L. 088 vl. DRSV Mjesna zajednica; k.č. 1644/1 upisana u P.L. 1199 vl. Huskić Eniz sin Hašima; k.č. 1647 upisana u P.L. 1342 vl. Huskić Muhidin sin Nazifa; k.č. 1646 upisana u P.L. 161 vl. Huskić Agan sin Agana; k.č. 1547 upisana u P.L. 378 vl. Momković Magbula kći Hasida; k.č. 1548 upisana u P.L. 1241 vl. Huskić Asko sin Nezira, Huskić Jusuf sin Nezira i Huskić Semir sin Nezira svi sa dijelom 1/3, k.č. 2812 upisana u P.L. 086 vl. DRSV Javni i nekategorisani putevi i k.č. 1677/1 upisana u P.L. 1444 vl. Šišić Suvada kći Ibrahima.

O b r a z l o ž e n j e

MZ "Dolina-Alići" obratila se Općinskom vijeću Zavidovići sa prijedlogom broj 26-06/03 od 09.06.2003. godine kojim su tražili utvrđivanje općeg interesa za izgradnju vodovoda za vodosnadbijavanje mještana gornjeg sela Alići.

U zahtjevu ističu da su pribavili projektnu dokumentaciju za izvođenje radova na spajanju bazena za vodu sela Ridžali i gornjeg sela Majdana sa bazenom za vodu gornjeg sela Alići ali da grupa građana iz Ridžala nastoji omesti aktivnosti na rješavanju problema vodosnadbijevanja mještana gornjeg sela Alići te da im je u svrhu nesmetanog rješavanja imovinsko pravnih odnosa

sa vlasnicima nekretnina navedenih u dispozitivu rješenja a na kojima bi se postavljali objekti odnosno izvodili radovi neophodno da Općinsko vijeće utvrdi da je izgradnja predmetnog vodovoda od općeg interesa.

Uz prijedlog su priložili:

- Izvod iz investiciono tehničke dokumentacije
- posjedovne listove sa podacima o nekretninama na kojima bi se izvodili radovi

U postupku je pribavljena potvrda MZ "Branilaca grada" o opravdanosti izgradnje predmetnog vodovoda (potvrda broj 21/03 od 20.06.2003.godine) dok mišljenje u smislu člana 16. Zakona o eksproprijaciji o društveno ekonomskoj opravdanosti izvođenja radova na poljoprivrednom zemljištu za nekretnine koje se nalaze na području MZ "Dolina- Alići" nije traženo od MZ "Dolina Alići" pošto je ista podnosilac prijedloga za utvrđivanje općeg interesa kao i korisnik nepotpune eksproprijacije.

Imajući u vidu navode stranke iznešene u prijedlogu za utvrđivanje općeg interesa i priložene dokaze odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, a na osnovu člana 15. stav 1. i 2. Zakona o eksproprijaciji.

Citirani član Zakona o eksproprijaciji glasi:

"U slučaju da opći interes nije utvrđen po članu 13. i 14. ovog zakona, eksproprijacija se može predložiti tek pošto Skupština opštine, a na obrazložen prijedlog korisnika eksproprijacije, donese rješenje da je izgradnja objekata na određenom zemljištu od opšteg interesa i da se može pristupiti eksproprijaciji.

Rješenje iz prethodnog stava donosi Skupština opštine na čijem se području nalazi zemljište".

U konkretnom slučaju radi se o nepotpunoj eksproprijaciji odnosno pravu službenosti, što je regulisano članom 4. stav 1. koji glasi: "Eksproprijacijom se može ustanoviti službenost na zemljištu i zgradi, kao i zakup na zemljištu na određeno vrijeme (nepotpuna eksproprijacija), odnosno članom 7. Zakona o eksproprijaciji koji glasi: "Eksproprijacija se može vršiti za potrebe društveno-političke zajednice, mjesne zajednice, organizacije udruženog rada, samoupravne interesne zajednice, društveno-političke organizacije, zakonom određene društvene organizacije i druge samoupravne organizacije i zajednice (korisnik eksproprijacije).

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

-169 -

Na osnovu člana 37. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine ZE-DO kantona», broj 13/98) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002-prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 45. sjednici održanoj dana 09.07. 2003. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju, organizaciji i funkcionisanju mjesnih zajednica na području općine Zavidovići

Član 1.

U odluci o osnivanju, organizaciji i funkcionisanju mjesnih zajednica na području općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/99, 2/2001, 11/2001 i 5/2002), u članu 18., stav 2. mijenja se i glasi:

«Granica od Sajlovog potoka ide prema brdu Vis i Trešnjica, a odatle pobrđem ide do Rujničke rijeke kod Velike okrete, a odatle se penje na Veliku stražbu. Od Velike stražbe spušta se niz Bezimeni potok do Mustafine česme, gdje presijeca put Zavidovići-Maglaj i spušta se u korito rijeke Bosne. Sredinom korita rijeke Bosne nizvodno ide do ušća Bezimenog potoka kod kuće Lazić Rajka, odakle granica uz Bezimeni potok ide do parcele Frkatović Ismeta, a zatim uz «Prijeke njive», putem za Bliznu dolazi do raskršća puta za Donju Bliznu i Bočinjsku crkvu. Odatle granica nastavlja jugoistočno pored kuće Arsenović Čede (k.č.71/2 K.O. Dolac) i ide granicom k.č. 220; k.č.218/2; k.č.215/2 sa lijeve strane i k.č.221/1 – državno vlasništvo sa desne strane i dolazi do kolskog puta (k.č.197) kod kuće Jošić Ratka (k.č.202/1). Granica dalje ide sjeveroistočno do «Jezera» gdje izlazi na granicu sa općinom Maglaj, što čini granicu Mjesne zajednice «Rujnica» sa Mjesnom zajednicom «Dolac».

Član 2.

Član 32.b. mijenja se i glasi:

«Granica Mjesne zajednice Dolac prema Mjesnoj zajednici Dolina-Alići je korito rijeke Bosne od ušća Sajlovog potoka uzvodno do parcele k.č.957 K.O. Dolac vlasništvo Ilić Stjepana sin Milana.

Granica Mjesne zajednice Dolac sa općinom Maglaj je korito rijeke Bosne nizvodno od parcele k.č.957 do ušća bezimenog potoka kod «Mustafine česme» i od bezimenog potoka od kuće Lazić Dujka do kuće Arsenović Čede i kopnene granice općina Zavidovići i Maglaj. Granicom općina Zavidovići i Maglaj granica ide jugoistočno do Jezera i tu se završava»

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

Član 4.

Ovlašćuje se Komisija za propise i statut da sačini prečišćeni tekst Odluke o osnivanju, organizaciji i funkcionisanju mjesnih zajednica na području općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-1485
Datum, 09.07.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

Na osnovu člana 42. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 6/98) i člana 55. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 3/2002 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Zavidovići na 45. sjednici od 09.07.2003. godine, donijelo je

O D L U K U

**o potvrđivanju Rješenja Općinskog načelnika o imenovanju
općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići**

I

Općinsko vijeće potvrđuje Rješenje Općinskog načelnika broj 01/1-02-1329/03 od 2.7.2003.godine o imenovanju **KATARDŽIĆ HAJRUDINA** iz Zavidovića za općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Zavidovići» zajedno sa Rješenjem o imenovanju općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-05-2144
Datum, 09.07.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01/1-02-1329/03

Datum, 02.07.2003.godne

Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 12/2003) i člana 42. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 6/98), Općinski načelnik Zavidovići, donio je

R J E Š E N J E

o imenovanju općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići

1. **KATARDŽIĆ HAJRUDIN**, imenuje se za općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići na period od četiri godine.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom kada Općinsko vijeće Zavidovići da saglasnost na imenovanje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinskom pravobraniocu u mandatu 1999.-2003.godine istekao je mandat od četiri godine 2.juna 2003.godine.

Prije isteka mandata, Općinski načelnik je donio odluku 20.5.2003.godine o potrebi raspisivanja Konkursa za imenovanje općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići. Odluka je donijeta na osnovu člana 6. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 12/03). Nakon donošenja navedene odluke, Općinski načelnik raspisao je 16.5.2003.godine Konkurs za imenovanje općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići. U konkursu su navedeni uslovi koje treba ispunjavati kandidat, a ti uslovi propisani su u Zakonu o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima i Zakonu o pravobranilaštvu. Ti uslovi su:

- državljanstvo BiH,
- završen Pravni fakultet,
- položen pravosudni ispit,
- iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim organima i drugim državnim organima, preduzećima (društvima) i drugim pravnim osobama u trajanju od dvije (2) godine,
- da posjeduje moralne osobine za obavljanje službe pravobranioca,
- punoljetnost,
- opća zdravstvena sposobnost za obavljanje poslova općinskog pravobranioca,
- da se protiv lica ne vodi krivični postupak, odnosno da nije osuđivano za krivično djelo koje po zakonu predstavlja smetnju za zasnivanje radnog odnosa u državnoj službi,

- da nisu otpušteni iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivou u Bosni i Hercegovini u periodu od tri godine prije objavljivanja ovog konkursa,

- da se na prijavljene kandidate ne odnosi član IX.1. Ustava BiH.

Svi navedeni kriteriji koji su objavljeni u konkursu verifikovani sa aktom Općinskog načelnika od 20.5.2003.godine.

Općinski načelnik donio je rješenje kojim je imenovao Komisiju za sprovođenje postupka imenovanja općinskog pravobranioca.

Komisija je imenovana u sastavu:

1. Jusupović Najla, predsjednik,
2. Džaferović Mirsad, član,
3. Starčević Šemsudin, član,
4. Berberović Fuad, član,
5. Muhić Omer, član.

Konkurs je objavljen u dnevnom listu «Dnevni avaz» od 5.6.2003.godine i u «Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine», broj 24 od 10.6.2003.godine sa rokom prijavljivanja od 15 dana.

Na raspisani konkurs blagovremeno su podnijete dvije prijave, i to:

1. Bajramović Amela iz Zenice podnijela je prijavu 12.6.2003.godine,
2. Katardžić Hajrudin iz Zavidovića, podnio je prijavu 23.6.2003.godine.

Nakon prijema prijava Komisija za sprovođenje konkursa za imenovanje općinskog pravobranioca održala je prvi sastanak 27.6.2003.godine na kojem je konstatovala da su prispjele dvije prijave na konkurs i iste je otvorila.

Komisija je konstatovala da je Bajramović Amela uz prijavu dostavila fotokopije dokumenata koje nisu bile ovjerene, te tu prijavu nije ni razmatrala i istu je odbacila, a da je kandidat Katardžić Hajrudin dostavio svu traženu dokumentaciju te da isti ispunjava uslove iz konkursa.

Komisija je jednoglasno donijela odluku i predložila Općinskom načelniku da se za općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići imenuje Katardžić Hajrudin iz Zavidovića.

Na drugoj sjednici, Komisija je obavila intervju sa predloženim kandidatom i konstatovala da ne postoje smetnje za imenovanje kandidata za općinskog pravobranioca pošto je i kandidat dao izjavu da ne postoji sukob interesa u smislu Zakona o sukobu interesa u institucijama vlasti Bosne i Hercegovine.

Komisija je obavijestila drugog kandidata o rezultatima provedenog konkursa.

Pošto sam primila prijedlog Komisije za sprovođenje postupka za imenovanje općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići i nakon što sam pregleda prispjelu dokumentaciju ocijenila sam da ne postoje razlozi da ne prihvatim prijedlog Komisije da se za općinskog pravobranioca imenuje Katardžić Hajrudin, dipl.pravnik iz Zavidovića.

Iz gornjih razloga donijela sam rješenje o imenovanju Katardžić Hajrudina iz Zavidovića za općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići za mandatni period od četiri godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Selvedina Uljić, dipl.ing.maš., s.r.

Na osnovu člana 101.stav1.alineja 1.Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići" broj, 3/2002- prečišćen tekst), a u vezi sa člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SR BiH", broj 28/79), Općinsko vijeće Zavidovići na 45. sjednici od 9.7.2003.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nova početna prodajna cijena poslovnog prostora površine 31,50 m², vlasništvo općine Zavidovići koji se nalazi u ul. Gradska tržnica, u sastavu poslovne zgrade locirane na k.č. 1276/6 k.o. Zavidovići a koji se trenutno koristi kao veterinarska apoteka, u iznosu od 32.130,00 KM.

2. Prodaja poslovnog prostora po početnoj prodajnoj cijeni iz stava 1. ovog zaključka izvršit će se metodom neposredne prodaje po javnom oglasu koji će oglasiti Općinski načelnik u sredstvima javnog informisanja.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u "Službenom glasniku općine Zavidovići.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Zavidovići donijelo je Odluku o davanju saglasnosti na promet nepokretnosti po pravu preče kupovine broj 01-23-3151 od 04.02.2003.godine.

Navedenom odlukom data je saglasnost na promet nepokretnosti-poslovnog prostora bliže označenog u tački 1. Dispozitiva po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 40.392,00 KM, uz obavezu da se isti prethodno ponudi JP "Veterinarska stanica" Zavidovići po pravu preče kupovine.

Obzirom da JP "Veterinarska stanica" Zavidovići nije prihvatilo ponudu, Općinski načelnik Zavidovići je predmetni poslovni prostor po naprijed navedeno početnoj cijeni oglasio na javnu prodaju putem pribavljanja pismenih ponuda i to oglasom broj 01/1-14-1057 od 08.04.2003.godine koja je proglašena neuspjelom jer po istom nije pristigli ni jedna ponuda i oglasom broj 01/1-14-1057 od 08.05.2003.godine koja je takođe proglašena neuspjelom jer takođe nije pristigla ni jedna ponuda.

Stavom 2. člana 9. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini propisano je "Ako ne uspije ni ponovljena prodaja nepokretnosti, smatrat će se da je javna prodaja ostala bezuspješna, pa se prodaja nepokretnosti može izvršiti neposrednom prodajom".

Kako je ocijenjeno da je razlog neuspjelih prodaja bila visoko utvrđena početna prodajna cijena predmetnog poslovnog prostora zatraženo je od Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti koja je u međuvremenu promijenila svoj sastav da ponovo izvrši procjenu prometne vrijednosti poslovnog prostora što je ista i učinila te je utvrdila prometnu vrijednost predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 32.130, 00 KM.

Općinsko vijeće je saglasno da se kao početna prodajna cijena poslovnog prostora uzme prometna vrijednost poslovnog prostora utvrđena od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nepokretnosti te da se prodaja izvrši metodom neposredne prodaje.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-14-1057
Datum: 9.7.2003.godine

(M.P.)

Fuad Berberović, s.r.

S A D R Ź A J

	Strana
I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA	
1. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji općinske uprave.....	150
2. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o porezima koji po Zakonu o porezima Zeničko-dobojskog kantona predstavljaju prihod Općine Zavidovići	151
3. ODLUKA o davanju poljoprivrednog zemljišta na privremeno korišćenje	152
4. ODLUKA o izmjeni Plana zaštite od požara općine Zavidovići	154
5. ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o vještačkom osjemenjavanju i prirodnom oplodžavanju krava	155
6. ODLUKA o kućnom redu u stambenim zgradama	156
7. ODLUKA o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi	163
8. PRAVILNIK o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi	164
9. RJEŠENJE o utvrđivanju općeg interesa izgradnje vodovoda za mještane Gornjeg sela Alići u korist MZ «Dolina-Alići»	167
10. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju, organizaciji i funkcionisanju mjesnih zajednica na području općine Zavidovići	169
11. ODLUKA o potvrđivanju Rješenja Općinskog načelnika o imenovanju općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići	170
12. RJEŠENJE o imenovanju općinskog pravobranbioca u Općinskom pravobranilaštvu Zavidovići	171
13. ZAKLJUČAK o utvrđivanju početne prodajne cijene poslovnog prostora vl. Općine Zavidovići «Gradska tržnica» - objekat «Veterinarska apoteka».....	173