



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Broj: **5** Datum: **22.4.2003.**

Izdavač: Služba Općinskog vijeća i Općinskog načelnika

REDAKCIJSKI KOLEGIJ: Katardžić Hajrudin - odgovorni urednik
Đerzić Mirsad - član
Čamdžić Redžep - član

Na osnovu člana 132. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići, Komisija za propise i statut ovlaštena je da uradi prečišćeni tekst odluke koji sadrži integralni tekst odluke čiji se tekst utvrđuje.

Prečišćeni tekst Odluke o građevinskom zemljištu obuhvata:

1. Odluku o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 14/2001),
2. Odluku o izmjenama i dopunama odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 2/2003),
3. Ispravku Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 11/2002),

U navedenim odlukama i ispravci naznačeni su datumi stupanja na snagu odluka i ispravki.

Komisija za propise i statut na sjednici od 21.4.2003. godine utvrdila je

O D L U K U

O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

(Prečišćeni tekst)

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom regulišu se uslovi i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina i u zakup radi izgradnje privremenih građevina, postupak i kriterij za određivanje reda prvenstva djelatnosti, postupak i kriterij za određivanje reda prvenstva pri dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje ili u zakup putem konkursa ili bez konkursa (neposrednom pogodbom), te prava i obaveze u pogledu dodjele, uređenja i korišćenja gradskog građevinskog zemljišta i propisuju bliža mjerila za određivanje naknada za dodjelu, uređenje i korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, rokovi i način plaćanja naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta i način vođenja, raspoređivanja i usmjeravanja sredstava naknada.

Član 2.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište primjenjuju se i na građevinsko zemljište u državnoj svojini izvan područja gradskog građevinskog zemljišta (ako u pojedinim odredbama nije drugačije određeno).

- 103 -

Član 3.

O građevinskom zemljištu vodi se propisana evidencija.

Član 4.

Ovom odlukom Općinskoj službi za upravu geodetskih , imovinsko pravnih poslova i urbanizma povjeravaju se poslovi gradskog građevinskog zemljišta, korišćenje radi građenja, provođenje konkursa za dodjeljivanje gradskog građevinskog zemljišta i određivanje naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište, poslovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta i utvrđivanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 5.

Općinskog službi za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva, ovom Odlukom se povjerava vršenje poslova utvrđivanja naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, izrada programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta kao i obezbjeđenje cjelokupnih sredstava utvrđenih ovom odlukom za ostvarivanje utvrđenih programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta i korišćenje tih sredstava prema namjenama u skladu sa programom.

II DODJELA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 6.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se pravnim i fizičkim licima na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina ili u zakup radi izgradnje privremenih građevina.

Rješenje o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja donosi Općinsko vijeće.

Član 7.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na području naseljenih mjesta i naselja gradskog karaktera, kao i na području namjenjenom za kompleksnu izgradnju ne može se dodjeliti na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina prije nego je na njemu završen pristup s puta ili pristupni put.

Član 8.

Dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u zakup radi izgradnje privremenih građevina može se izvršiti samo ako je to zemljište izuzeto iz posjeda ranijih vlasnika odnosno korisnika, ako takav način korišćenja zemljišta nije u suprotnosti s propisima o zaštiti čovjekove sredine i ako se time ne dira u stečena prava trećih lica.

Član 9.

Zakup gradskog građevinskog zemljišta traje do otpočinjanja aktivnosti na privođenju zemljišta planiranoj namjeni, ako rješenjem o dodjeli zemljišta nije drugačije određeno.

- 104 -

Član 10.

Zakupac je dužan da neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište koje mu je dodijeljeno u zakup koristi na način i pod uslovima utvrđenim u rješenju o dodjeli zemljišta i da ga bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva, po isteku roka trajanja zakupa ili po zahtjevu nadležne službe za upravu, kada se za to prema odredbama ove Odluke steknu uslovi za prestanak zakupa, vrati u stanje u kakvom mu je dodijeljeno u zakup.

Član 11.

Gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup ne može se davati u podzakup. Ako zakupac gradskog građevinskog zemljišta da zemljište u podzakup, ili ga ne koristi u skladu sa namjenom utvrđenom u rješenju o dodjeli, ili ne plati u utvrđenom roku godišnju naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u zakup (zakupnina), nadležna služba za upravu općine dužna je poduzeti mjere da se to zemljište vrati i na teret zakupca dovede u stanje u kakvom je dodijeljeno u zakup.

a) Postupak i kriteriji za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta

Član 12.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište Općinsko vijeće dodjeljuje na korišćenje i u zakup konkursom ili bez konkursa (neposredna pogodba).

Član 13.

Neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korišćenje u zakonom propisanim i u slijedećim slučajevima:

1. Izgradnja građevina po osnovu ostvarenog prvenstvenog prava korišćenja zemljišta radi građenja;
2. Dogradnja građevina od općeg interesa ili kada to zahtijevaju zajedničke osnovne potrebe građana;
3. Izgradnja stanova za tržište, izgradnja poslovnih prostora za potrebe deficitarnih djelatnosti male privrede, izgradnja porodičnih stambenih zgrada koje grade stambene zadruge, obezbjeđenje davanja druge odgovarajuće nepokretnosti u zamjenu za ekspropisanu i izgradnje zgrade umjesto zgrade srušene usljed elementarnih nepogoda.
4. Izgradnja objekata komunalne infrastrukture i objekata za obavljanje djelatnosti od posebnog značaja za društveno-ekonomski razvoj općine, o čemu odlučuje Općinsko vijeće u svakom pojedinačnom slučaju;
5. Izgradnja stambenih objekata za paraplegičare i druge invalide sa procentom invaliditeta od 100%;
6. Vjerskim zajednicama za izgradnju vjerskih objekata;

Član 14.

Konkursom se dodjeljuje na korišćenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata od strane fizičkih ili pravnih lica i u zakup radi izgradnje privremenih građevina, osim u slučajevima predviđenim u članu 13. ove odluke.

- 105 -

Član 15.

Konkurs se objavljuje putem sredstava javnog informisanja koji su dostupni Federaciji BiH, a mora ostati otvoren najmanje 15 dana od dana objavljivanja.

Član 16.

Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja sadrži:

1. podatke o građevinskoj parceli i objektu čija je izgradnja predviđena na toj parceli;
2. podatke o obimu uređenja gradskog građevinskog zemljišta koje je dužan izvršiti investitor;
3. iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje;
4. iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;
5. rok za podnošenje prijave na konkurs;
6. način podnošenja prijave i naziv dokumenata koje je učesnik na konkursu dužan priložiti uz prijavu;
7. uslovi prvenstva na konkursu;
8. način izvještavanja o rezultatima konkursa;
9. postupak po prigovorima na zaključak o rezultatima konkursa;
10. upozorenje da se neće razmatrati prijave koje ne sadrže podatke na osnovu kojih se utvrđuje red prvenstva;
11. upozorenje da će se zemljište dodijeliti na korištenja radi građenja drugom učesniku na konkursu prema redu prvenstva, ako učesnik kome je dodijeljeno zemljište ne plati naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje ili naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, u roku i na način utvrđen u rješenju o dodjeli tog zemljišta i rješenju o urbanističkoj saglasnosti;
12. naziv i sjedište službe kojoj se prijava podnosi.

Član 17.

Prijava na konkurs podnosi se na obrascu čije popunjavanje uz priložene dokumente tražene konkursom obezbjeđuje podatke potrebne za utvrđivanje reda prvenstva na konkursu.

Član 18.

Prijava se može podnijeti na određenu građevinsku parcelu.

Član 19.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište može se dodijeliti na korišćenje i za potrebe više lica u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

Član 20.

Navođenje lažnih podataka u prijavi za konkurs je osnov za odbacivanje prijave po konkursu, za oduzimanje dodijeljenog gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja do izdavanja odobrenja za građenje objekta.

Član 21.

Red prvenstva na konkursu utvrđuje se prema broju bodova koji pojedinim učesnicima na konkursu pripadnu po mjerilima koja će u skladu sa ovom odlukom biti objavljena u konkursu zavisno od svrhe dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja.

Član 22.

Mjerila za utvrđivanja broja bodova koji pripadaju pojedinim podnosiocima prijave na konkursu prilikom dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja porodičnih stambenih zgrada su:

a) Stambene prilike

1. Nosilac stanarskog prava i vlasnik stana odnosno porodične stambene zgrade čija korisna površina ne zadovoljava slijedeće standarde - 10 bodova:

Broj članova porodičnog domaćinstva	Korisna površina u m ²
1	32
2	45
3	58
4	70

Za svakog daljeg člana još po

10 m²

2. Lice koje nema porodičnu stambenu zgradu u svojini ili susvojini ili stan u svojini niti stanarsko pravo 40 bodova

b) Socijalne prilike

Za svakog člana porodičnog domaćinstva po 2 boda.

2. Ukupna primanja po članu porodičnog domaćinstva

- do 30% od prosječne plaće u Federaciji BiH u prethodnom mjesecu 5 bodova

- od 31% - 40% od prosječne plaće u Federaciji BiH u prethodnoj godini 4 bodova

- od 41% do 50% od prosječne plaće u Federaciji BiH u prethodnoj godini 3 bodova

3. Ostvarivanje prava na dječiji dodatak 2 bodova

c) Zdravstveno stanje – invalidnost člana porodičnog domaćinstva od 50% i više što se dokazuje pravosnažnim rješenjem nadležnog organa 8 bodova

- civilne žrtve rata sa invalidnošću od 50% i više što se dokazuje pravosnažnim rješenjem nadležnog organa 10 bodova

- d) Za svaki mjesec učešća za pripadnike u vojsci i policiji u periodu od 6.4.1992. do 14.12.1995.godine pripada po 1 bod
- e) Članovima uže porodice šehida i poginulih boraca i ratnim vojnim invalidima sa procentom invalidnosti od 50% i više po osnovu iz prethodne tačke pripada 44 boda
- f) Bodovi iz tačke e) pripadaju i nosiocima najviših ratnih odlikovanja "Zlatni ljiljan" i "Zlatna policijska značka"

Red prvenstva utvrđuje Konkursna komisija.

Član 23.

Pravo prvenstva na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje imaju podnosioci prijave na konkurs sa najviše bodova.

Prednost pri dodjeli zemljišta radi građenja porodične stambene zgrade pri istim uslovima, imaju ratni vojni invalidi, članovi uže porodice poginulog vojnika ili policajca, a demobilisani vojnici i policajci pod uslovom da su bili pripadnici vojske i policije najmanje dvije godine.

Članovi uže porodice poginulog vojnika ili policajca u smislu prethodnog stava su: otac i majka poginulog, supruga poginulog i djeca poginulog (rođena u braka, van braka i usvojena).

Lica iz stava 2. i 3. ovog člana imaju prednost pod uslovom da podnosilac zahtjeva za dodjelu zemljišta nema zemljište za izgradnju porodične stambene zgrade, nema u svojini ili susvojini porodičnu stambenu zgradu, nije stekao pravo na otkup stana na kojem postoji stanarsko pravo i da su navedena lica imala prebivalište na području općine Zavidovići na dana 31.03.1991. godine.

Licem bez imovine u smislu stava 4. ovog člana neće se smatrati podnosilac zahtjeva ili član njegovog porodičnog domaćinstva koji je prije ili poslije objavljivanja konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na bilo koji način otuđio svoju nepokretnu imovinu na bilo koje lice.

Član 24.

Mjerila za određivanje reda prvenstva prilikom dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje objekata za obavljanje djelatnosti ličnim radom sredstvima u svojini građana, kao i u svrhu izgradnje poslovnih i stambeno-poslovnih objekata su:

a) Značaj djelatnosti	VRSTA DJELATNOSTI		
	Proizvodna bodova	Uslužna bodova	Trgovinska bodova
1. Od posebnog interesa za društveno ekonomski razvoj općine	60	50	40
2. Izrazito deficitarne	50	40	30
3. Deficitarne	40	30	20
4. Ostale	20	15	10

Djelatnosti iz prethodnog stava utvrđuju se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

b) Mogućnost zapošljavanja nove radne snage 3 boda za jednog (1) radnika na osnovu programa zapošljavanja podnosioca zahtjeva.

c) Lica sa prebivalištem na području općine Zavidovići 5 bodova.

Ako dva ili više podnosioca prijava na konkursu imaju isti broj bodova, prednost ima kandidat koji dobija više bodova po osnovu vrste djelatnosti koju obavlja, a ako su po tom osnovu dobili isti broj bodova, prednost se utvrđuje po osnovu redoslijeda značaja djelatnosti, a ako su i po tom osnovu dobili isti broj bodova, prednost ima podnosioc prijave koji je ostvario bodove po osnovu tačke c) stav 1.

Ako se ne može utvrditi prednost, konkurs se ponavlja.

Član 25.

Ukoliko podnosilac prijave na konkurs ili više podnosioca prijave na konkurs po osnovu ugovora o zajedničkoj izgradnji u prijavi navedu veći broj djelatnosti bodovat će se samo djelatnosti iz prijave za koju je utvrđen najveći broj bodova prema mjerilima iz stava 1. tačke a. člana 24.

Ako dva ili više podnosioca prijave na konkurs imaju isti broj bodova prednost ima podnosilac prijave koji dobije više bodova po osnovu djelatnosti koju namjerava obavljati, ako su po tom osnovu dobili isti broj bodova, prednost ima podnosilac prijave koji je dobio veći broj bodova po osnovu zapošljavanja nove radne snage, ako su i po tom osnovu dobili isti broj bodova, prednost ima podnosilac prijave koji ima sjedište odnosno prebivalište na području općine Zavidovići.

Red prvenstva prema mjerilima iz člana 24. utvrđuje konkursna komisija.

Program zapošljavanja iz člana 24. tačka b. treba da sadrži elemente kao što su vrijeme na koje se novi radnici zapošljavaju, broj lica koji se prvi put zapošljavaju i kvalifikacionu strukturu novo zaposlenih u okviru prijavljene djelatnosti.

b) Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje

Član 26.

Za gradsko građevinsko zemljište dodjeljeno na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina plaća se naknada (naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje), prema osnovima i mjerilima, na način i u rokovima propisanim zakonom i odredbama ove odluke.

Naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište plaća se i za dodjeljivanje gradskog građevinskog zemljišta u zakup (zakupnina) radi izgradnje privremenih građevina.

Član 27.

Od plaćanja naknade iz stava 1. prethodnog člana koja obuhvata naknadu ranijem vlasniku, naknadu za pogodnosti zemljišta (renta) i naknadu za uređenje zemljišta, oslobađaju se lica iz člana 13. tačka 5.

Ratni vojni invalidi, članovi uže porodice poginulog vojnika ili policajca u smislu člana 23. stav 3. oslobađaju se plaćanja naknade iz člana 25. stav 1. u visini 50% od utvrđene naknade stambenih objekata.

Za oslobađanje plaćanja naknada iz člana 25. stav 1. lice iz člana 13. tačka 6. podnosi zahtjev nadležnoj općinskoj službi sa obrazloženjem, a o zahtjevu odlučuje Općinsko vijeće rješenjem o dodjeli tog zemljišta.

Lica iz člana 13. tačka 5. i stava 2. ovog člana nemaju pravo otuđenja izgrađene nekretnine u roku od 5 godina nakon izgradnje porodične stambene zgrade.

Ukoliko lica iz stava 4. ovog člana otuđe nekretninu koja je u izgradnji ili izgrađenu nekretninu prije isteka roka od 5 godina dužni su općini platiti sve naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište koji važi na dan otuđenja nekretnina.

Član 28.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina i zakupnina za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju privremenih građevina plaća se prema osnovima i mjerilima iz ove odluke i za izgradnju, nadzidiivanje, dogradnju, preuređivanje krovista i potkrovlja i rekonstrukciju kojom se povećava korisna površina (za povećanu korisnu površinu), kao i za izgradnju nove na mjestu uklonjene građevine i kad nije potrebno da se za te svrhe dodjeljuje gradsko građevinsko zemljište, osim ako se postojeća građevina nalazi na zemljištu u svojini građana ili udruženja građana.

Naknadu iz prethodnog stava plaća i raniji vlasnik koji je pravo građenja na gradskom građevinskom zemljištu ostvario po osnovu prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja.

U slučajevima iz prethodnih stavova ne plaća se onaj dio naknade, odnosno zakupnine koji se odnosi na naknadu ranijem vlasniku, odnosno korisniku za preuzeto zemljište.

Član 29.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina i zakupnina za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u zakup radi izgradnje privremenih građevina određuje se prema predviđenoj neto etažnoj površini (korisna površina) obračunatoj u skladu sa tehničkim propisima.

Ako se predviđena korisna površina građevine iz prethodnog stava poveća eventualnom izmjenom rješenja o urbanističkoj saglasnosti, odnosno rješenja o odobrenju za građenje, povećava se i naknada odnosno zakupnina srazmjerno povećanoj korisnoj površini.

Član 30.

Ako je korisna površina nepoznata u momentu donošenja rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina ili u zakup radi izgradnje privremenih građevina zbog toga što nije završena izvedbena projektna dokumentacija, naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje, odnosno zakupnina, utvrđuje se rješenjem o dodjeli tog zemljišta prema korisnoj površini koju iskaže investitor u svom zahtjevu za dodjelu zemljišta.

Plaćeni iznos naknade, odnosno zakupnine po rješenju iz prethodnog stava ne može služiti kao dokaz o plaćenju naknadi odnosno zakupnini u postupku izdavanja odobrenja za građenje dok se dopunskim rješenjem Općinske službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma ne utvrdi konačna korisna površina prema izvedbenoj projektnoj dokumentaciji i na osnovu toga rješenja izvrši uplata eventualne razlike.

- 110 -

Za utvrđenu veću površinu građevine, naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje odnosno zakupnina, obračunavaju se i plaćaju prema visini u momentu donošenja dopunskog rješenja.

Član 31.

Ako se korisna površina građevina trajnog ili privremenog karaktera ne može utvrditi u momentu dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje odnosno u zakup, za njihovu izgradnju, zbog toga što je propisima zabranjeno uvid u izvedbenu projektnu dokumentaciju za te građevine (vojni objekti i sl.), ili je korisna površina građevine u odnosu na dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište manja od uslovljene minimalnim koeficijentom izgrađenosti utvrđenim ovom odlukom, kao korisna površina uzima se ona koja se dobije množenjem površine dodijeljenog gradskog građevinskog zemljišta s tim koeficijentom.

Minimalni koeficijenti izgrađenosti prema ovoj odluci u zavisnosti od vrste građevine, iznose:

- 0,62 za stambeni, garažni i sl. prostor,
- 0,60 za poslovni prostor,
- 0,40 za industrijsko-saobraćajni prostor.

Član 32.

Visina naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina i zakupnina za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u zakup radi izgradnje privremenih građevina po jedinici korisne površine (m²) određuje se:

- prema visini naknada ranijem vlasniku za preuzeto zemljište i
- prema visini naknade pogodnosti (renta) u zavisnosti o pripadnosti određenoj zoni građevinskog zemljišta .

Član 33.

Visina naknade ranijem vlasniku za izuzeto zemljište po jedinici površine određuje se na osnovu odluke o visini naknade za izuzeto gradsko građevinsko zemljište koje je postalo državna svojina od ranijeg vlasnika, a koja važi u momentu donošenja rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Naknada ranijem vlasniku za izuzeto zemljište iskazuje se u rješenju o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje odnosno u zakup odvojeno od naknade za pogodnosti, a obračunava se po m² površine dodijeljenog zemljišta.

Visina naknade ranijem vlasniku za izuzeto zemljište kod izgradnje privremenih građevina iznosi godišnje 30% od iznosa naknade u slučaju izgradnje trajnih građevina, a koja se utvrđuje na način propisan stavovima 1 i 2. ovog člana.

Član 34.

Naknada za pogodnosti određuje se prema pripadnosti građevine, odnosno korisne površine te građevine određenoj zoni građevinskog zemljišta.

Član 35.

Zone građevinskog zemljišta određene su prema pogodnostima koje građevinsko zemljište može pružiti svojim korisnicima u izgradnji i korišćenju građevine, odnosno pojedinih vrsta korisne površine prostora građevine.

- 111 -

Član 36.

Prema pogodnostima koje može pružiti svojim korisnicima u izgradnji i korišćenju stambenog, garažnog i sličnog prostora, industrijsko-saobraćajnog prostora i poslovnog prostora, građevinsko zemljište na području općine dijeli se na šest zone:

- Prva zona - Četvrta zona
- Druga zona - Peta zona
- Treća zona - Šesta zona

Član 37.

Opis i grafički prikaz zona i granica između zona na području urbanog dijela grada sadržan je u odluci o određivanju zona (broj 01-23-3340 od 12.11.2001.godine).

Član 38.

Ako granica građevinskog zemljišta između dvije zone ide ulicom, građevinsko zemljište s obje strane ulice pripada zoni u kojoj je viša naknada za pogodnosti po jedinici mjere površine.

Ako se za građevinsko zemljište ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada, smatraće se da pripada zoni u kojoj je niža naknada za pogodnosti po jedinici mjere površine.

Član 39.

Visina naknade za pogodnosti (renta) po jedinici mjere korisne površine za stambeni, garažni i sličan prostor, iznosi:

1. U prvoj zoni	16%	4. U četvrtoj zoni	8%
2. U drugoj zoni	14 %	5. U petoj zoni	6%
3. U trećoj zoni	12%	6. U šestoj zoni.....	3%

od konačne prosječne cijene m² korisne površine stambenog prostora u državnoj svojini na području općine u prethodnoj godini u odnosu na godinu u kojoj se donosi rješenje o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja.

Visina naknade za pogodnosti (renta) utvrđena prema mjerilima iz stava 1. ovog člana umanjuje se: za podrumski, garažni ili sličan prostor 50%, za suteran i mansardu (podkrovlje koje se koristi) za 30%.

Visina naknade za pogodnosti (renta) utvrđena prema mjerilima iz stava 1. ovog člana umanjuje se na sljedeći način:

- za stambenu zgradu koja ima jedan sprat15 %,
- za stambenu zgradu koja ima dva sprata30 %,
- za stambenu zgradu koja ima tri sprata45 % i
- za stambenu zgradu koja ima četiri sprata i više50 %.

Osnovica za obračun umanjene naknade za pogodnosti (renta) je ukupna korisna površina stambenog prostora izuzev stambenog prostora u prizemlju zgrade za koji se plaća puna naknada za pogodnosti (renta).

Visina naknade za pogodnosti (renta) koja se neće naplaćivati prema mjerilima iz stava 1., 2., 3. i 4. ovog člana, teretit će sredstva Budžeta općine za godinu u kojoj budu donijeta rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja.

- 112 -

Član 40.

Odredbe prethodnog člana primjenjuju se i na postupak nadziđivanja zgrada za potrebe stanovanja.

Član 41.

Visina naknade za pogodnosti po jedinici mjere korisne površine za poslovni prostor iznosi:

1. U prvoj zoni	17%,	4. U četvrtoj zoni	9%
2. U drugoj zoni.....	15%,	5. U petoj zoni	7 %
3. U trećoj zoni	13%	6. U šestoj zoni.....	4 %

od konačne prosječne cijene m² stambenog prostora u državnoj svojini na području općine u prethodnoj godini u odnosu na godinu u kojoj se donosi rješenje o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja.

Visina naknade za pogodnosti (renta) utvrđena prema mjerilima iz stava 1. ovog člana umanjuje se za poslovni prostor u suterenu i mansardi 35 %, a za podrum 50 %.

Visina naknade za pogodnosti (renta) utvrđena prema mjerilima iz stava 1. ovog člana umanjuje se na sljedeći način:

- za poslovnu zgradu koja ima jedan sprat15 %,
- za poslovnu zgradu koja ima dva sprata30 %,
- za poslovnu zgradu koja ima tri sprata45 % i
- za poslovnu zgradu koja ima četiri sprata i više50 %.

Osnovica za obračun umanjene naknade za pogodnosti (renta) je ukupna korisna površina poslovnog prostora izuzev poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade za koji se plaća puna naknada za pogodnosti (renta).

Visina naknade za pogodnosti (renta) koja se neće naplaćivati prema mjerilima iz stava 1., 2., 3. i 4. ovog člana, teret će sredstva Budžeta općine za godinu u kojoj budu donijeta rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja.

Član 42.

Visina naknade za pogodnosti po jedinici mjere korisne površine za industrijsko saobraćajni prostor iznosi:

1. U prvoj zoni	16,5%,	4. U četvrtoj zoni	8,5 %
2. U drugoj zoni.....	14,5%,	5. U petoj zoni	6,5 %
3. U trećoj zoni	12,5%	6. U šestoj zoni	3,5 %

od konačne prosječne cijene m² stambenog prostora u državnoj svojini na području općine u prethodnoj godini u odnosu na godinu u kojoj se donosi rješenje o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje radi građenja.

Visina naknade za pogodnosti (renta) utvrđena prema mjerilima iz stava 1. ovog člana plaćat će se za industrijsko-saobraćajni prostor za površinu do 100 m² u punom iznosu.

Ukoliko industrijsko-saobraćajni prostor iz prethodnog stava ima površinu veću od 100 m², naknada za pogodnosti (renta) će se umanjiti na sljedeći način:

- za industrijsko-saobraćajni prostor površine od 101 m² do 200 m² za 10 %,
- za industrijsko-saobraćajni prostor površine od 201 m² do 250 m² za 20 %,
- za industrijsko-saobraćajni prostor površine od 251 m² do 300 m² za 30 %,
- za industrijsko-saobraćajni prostor površine od 301 m² do 350 m² za 40 %,
- za industrijsko-saobraćajni prostor površine od 351 m² do 400 m² za 50 %,
- za industrijsko-saobraćajni prostor površine od 401 m² do 450 m² za 60 %,
- za industrijsko-saobraćajni prostor površine od 451 m² i višeza 70 %,

Osnovica za obračun umanjene naknade za pogodnosti (renta) iz prethodnog stava je korisna površina industrijsko-saobraćajnog prostora koja prelazi površinu 100 m² i obračunava se za svaku alineju zasebno.

Visina naknade za pogodnosti (renta) koja se neće naplaćivati prema mjerilima iz stava 1., 2., 3. i 4. ovog člana teretit će sredstva Budžeta općine za godinu u kojoj budu donijeta rješenja o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja.

Član 43.

Visina naknade za pogodnosti po jedinici mjere korisne površine stambenog, garažnog i sličnog prostora, proizvodnog prostora i poslovnog prostora koji se dobije izgradnjom privremenih građevina iznosi godišnje 30% od naknade za ustupljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje radi građenja trajnih objekata utvrđene za tu vrstu prostora po odgovarajućim zonama građevinskog zemljišta u godini za koju se plaća.

Ukupan iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje radi građenja privremenih građevina utvrđen u skladu sa članom 33. stav 3. i stavom 1. ovog člana čini iznos zakupnine za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na privremeno korišćenje odnosno u zakup.

Iznos zakupnine utvrđen sa prethodnim stavom se plaća u godišnjem iznosu unaprijed, ako rješenjem o dodjeli građevinskog zemljišta u zakup nije drugačije određeno.

Član 44.

Plaćanje naknade iz prethodnog člana ne isključuje obavezu zakupca da plaća naknadu za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta.

III- UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 45.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vrši se prema programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta, koji donosi Općinsko vijeće Zavidovići na prijedlog Općinskog načelnika.

Član 46.

Programom uređenja građevinskog zemljišta mora se obezbijediti da se najmanje godinu dana prije planiranog početka stambeno, privredne i druge izgradnje na gradskom građevinskom zemljištu obuhvaćenom programom uređenja, izvrši preuzimanje tog zemljišta iz posjeda ranijih vlasnika ili korisnika, odnosno da se to zemljište putem eksproprijacije pribavi u državnu svojinu.

- 114 -

Član 47.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta, u smislu ove odluke obuhvata pripremanje tog zemljišta za stambenu, privrednu i drugu izgradnju i njegovo opremanje komunalnim građevinama i instalacijama za zajedničko i pojedinačno korišćenje.

Član 48.

Pripremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata:

- geološka, geomehanička i makroseizmološka ispitivanja, ispitivanja potrebna za obezbjeđenje izgrađenih građevina od elementarnih i drugih nepogoda i ratnog dejstva, pripremanje geodetskih planova i elaborata i prostornih i izvedbenih planova, parcelaciju zemljišta, utvrđivanja granica građevinskih parcela i slične radove,
- uklanjanje postojećih objekata i uređaja, nasada, plodne zemlje i odvoz materijala,
- poravnavanja, nasipanja i isušivanja zemljišta, osiguranja klizišta, ispitivanja zemljišta radi pronalaženja i uklanjanja eksplozivnih sredstava i slični radovi,
- arheološka ispitivanja ako je na zemljištu arheološko nalazište

Član 49.

Opremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata:

1. izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajednička korišćenja kao što je: izgradnja i rekonstrukcija puteva, uliva, pristupnih puteva, trgova, podhodnika, prijelaza, javnih parkirališta u naselju, javne rasvjete, zelenih površina u naselju i drugih komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korišćenje, izgradnju komunalnih građevina i instalacija za pojedinačno korišćenje kao što je izgradnja i rekonstrukcija uređaja i mreže za snabdijevanje naselja vodom, električnom i toplom energijom, gasom, PTT saobraćajem, za odvođenje oborinskih i otpadnih – voda, prevoz putnika u lokalnom saobraćaju, održavanje javne gradske čistoće i drugih komunalnih građevina i instalacija za pojedinačno korišćenje.

Komunalne građevine i instalacije iz predhodnog stava razvrstavaju se, prema značaju koji imaju za naselje, na :

- sekundarne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje postojećeg ili predviđenog stambenog ili drugog područja,
- primarne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje dvaju ili više postojećih ili predviđenih stambenih ili drugih područja,
- magistralne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje cijelog mjesta, općine ili šireg područja.

Član 50.

Investitor koji namjerava graditi na gradskom građevinskom zemljištu dužan je platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koje obuhvata stvarne troškove pripremanja i iopremanja tog zemljišta.

Naknadu iz predhodnog stava, prema osnovama i mjerilima iz ove odluke, dužan je da plati i investitor koji namjerava da gradi na građevinskom zemljištu na kome postoji pravo svojine.

Naknada iz stava jedan ovog člana plaća se i za dogradnju, nadziđivanje, preuređenje krovišta i potkrovlja, rekonstrukciju kojom se povećava korisna površina (za povećanu površinu) i izgradnju nove na mjestu uklonjene građevine.

- 115 -

Član 51.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta određuje se na osnovu broja jedinica mjere korisne površine građevine na određenom području i ukupni stvarnih troškova uređenja tog područja od momenta donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, bez obzira kada su izvršeni poslovi uređenja do zatečenog obima.

Član 52.

Korisna površina građevine određuje se prema predviđenoj neto površini građevine obračunatoj u skladu sa tehničkim propisima.

Član 53.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere (1 m² korisne površine stambenog, garažnog i sličnog prostora), utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih troškova uređenja područja na koje se odnose sa brojem predviđenih jedinica korisne površine.

Član 54.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koju treba da plati jedan investitor određuje se tako da se predviđeni broj m² korisne površine njegove građevine pomnoži s prosječnom visinom naknade koja je određena programom ili projektom uređenja gradskog građevinskog zemljišta za predmetnu lokaciju.

Član 55.

Ukupni stvarni troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta na osnovu kojih se vrši utvrđivanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, moraju se predhodno valorizovati u skladu sa indeksom za obračun razlike u cijeni građevinskih radova (ostala niskogradnja).

Član 56.

Ako ne postoji dokumentacija na osnovu koje se može odrediti visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere poslovnog prostora, visina te naknade određuje se tako što se kao polazna (bazna) cijena uzima iznos od prosječne cijene m² stambenog prostora iz predhodne godine prema zonama kako slijedi:

1 prva zona.....	3,5 %
2 druga zona.....	2,35 %
3 treća zona.....	1,90 %
4 četvrta zona.....	1,25 %
5 peta zona.....	1,10 %
6 šesta zona.....	0,90 %

Član 57.

Ako ne postoji dokumentacija na osnovu koje se može odrediti visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere stambenog prostora visina te naknade određuje se tako da se kao polazna (bazna) cijena uzima iznos od prosječne cijene m² stambenog prostora iz predhodne godine prema zonama kako slijedi:

1 prva zona.....	3,00%
2 druga zona.....	1,85%
3 treća zona.....	1,40%
4 četvrta zona.....	0,75 %
5 peta zona.....	0,60 %
6 šesta zona.....	0,40 %

Član 58.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za jednu građevinu utvrđuje se prema korisnoj površini građevine utvrđenoj u rješenju kojim je određena naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje.

Član 59.

Odredbe ove odluke o načinu utvrđivanja korisne površine za određivanje naknade za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korišćenje i rokovima i načinu plaćanja te naknade (član 31,32, i 33.), analogno se primjenjuju i pri utvrđivanju korisne površine za određivanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Član 60.

U slučaju da se investitoru odnosno korisniku dodijeli neuređeno gradsko građevinsko zemljište investitor odnosno korisnik je dužan da sam izvrši uređenje cijele površine zemljišta saglasno urbanističkoj saglasnosti i prema Ugovoru koji se zaključuje u skladu sa članom 72. Zakona o građevinskom zemljištu. U ovom slučaju investitor odnosno korisnik nije dužan platiti naknadu za uređenje tog zemljišta.

IV- NAKNADA ZA KORIŠĆENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 61.

Naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se za građevinsko zemljište bez obzira na svojinu, ako zakonom nije drukčije određeno.

Član 62.

Obaveza plaćanja naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon početka faktičkog korišćenja prostora za koji se plaća, ali ne kasnije do prvog dana narednog mjeseca u koje je izdato odobrenje za upotrebu građevine odnosno u kome isiče rok za završetak izgradnje građevine, ako je taj rok utvrđen rješenjem o odobrenju građenja.

Kao dan nastanka obaveze plaćanja naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta iz predhodnog stava smatra se onaj koji se prije ostvari.

Služba uprave nadležna za odobravanje građenja koja je rješenjem odredila rok završetka građevine i služba uprave nadležna za odobravanje upotrebe građevina dužna je jedan primjerak svog rješenja dostaviti nadležnoj službi uprave odnosno ovlaštenoj organizaciji ili zajednici za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta.

- 117 -

Član 63.

Obaveza plaćanja naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta prestaje danom prestanka postojanja građevine za koju se plaća.

Član 64.

Korisna površina izgrađenog stambenog, garažnog i sličnog prostora, proizvodnog prostora i poslovnog prostora je neto etažna tlocrtna površina svih zatvorenih prostora.

Pod korisnom površinom na koju se plaća naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta smatra se, u smislu ove odluke, i svako građevinsko zemljište u državnoj svojini, koje je funkcionalno povezano s prostorom iz predhodnog stava i služi isključivo njegovom korisniku (ograđena dvorišta, bašte, ekonomska dvorišta, nadstrešnice, ne pokrivena skladišta, manipulativni prostori i sl.).

Ako je više korisnika građevinskog zemljišta u državnoj svojini, a ne može se utvrditi koji dio tog zemljišta koristi pojedini korisnik, pripadajući dio svakog korisnika određuje se srazmjerno korisnoj površini izgrađenog prostora koji koriste.

Ako se korisna površina, zbog specifičnosti funkcije ili načina izgradnje građevine, ne može odrediti na način iz stava 1 i 2 ovog člana korisna površina će se odrediti prema površini gradskog građevinskog zemljišta koje je određenom korisniku dodijeljeno na korišćenje odnosno u zakup.

Član 65.

Naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta određuje se po broju jedinica mjere (m^2), korisne površine stambenog, garažnog i sličnog prostora, proizvodnog prostora i poslovnog prostora koji pripada određenom korisniku.

Član 66.

Visina naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere određuje se u zavisnosti od toga dali se prostor koristi za stanovanje, proizvodnju i u druge djelatnosti i prema pripadnosti prostora određenim zonama utvrđenim Odlukom o određivanju zona.

Član 67.

Naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se mjesečno, najkasnije do 16-og u mjesecu za protekli mjesec.

Član 68.

Visina naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta izračunava se množenjem korisne površine prostora za jedan mjesec sa brojem bodova utvrđenih po zonama i vrijednošću boda kojeg utvrđuje Općinski načelnik, na čiju će vrijednost dati saglasnost Općinsko vijeće.

Član 69.

Visina naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine stambenog, garažnog i sličnog prostora za jedan mjesec, izražen u bodovima po stambenim zonama iznosi:

- 118 -

1 prva zona.....	35 bodova
2 druga zona.....	30 bodova
3 treća zona.....	25 bodova
4 četvrta zona.....	20 bodova
5 peta zona.....	15 bodova
6 šesta zona.....	10 bodova

Ako se stambeni, garažni i sličan prostor koristi kao poslovni prostor, naknade iz predhodnog stava odredit će se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.

Za šupe i nadstrešnice utvrđena naknada iz stava 1. ovog člana umanjuje se za 70% u odnosu na stambeni prostor.

Član 70.

Visina naknade iz stava 1 predhodnog člana za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe određuje se u dvostrukom iznosu naknade za stambeni prostor.

Član 71.

Visina naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine proizvodnog prostora za jedan mjesec izražena u bodovima iznosi:

1 prva zona.....	55 bodova
2 druga zona.....	45 bodova
3 treća zona.....	35 bodova
4 četvrta zona.....	25 bodova
5 peta zona.....	15 bodova
6 šesta zona.....	10 bodova

Za saobraćajne prostore (manipulativni prostor, ograđena dvorišta, nadstrešnica, ekonomska dvorišta, nepokrivena skladišta i sl.) utvrđena naknada iz stava 1. ovog člana umanjuje se za 60% u odnosu na proizvodne prostore.

Od utvrđene visine naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta oslobađaju se pravna i fizička lica koja se bave proizvodnom zanatskom djelatnošću na period od 12 mjeseci od dana početka obavljanja djelatnosti.

Član 72.

Visina naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine poslovnog prostora i drugog prostora za obavljanje djelatnosti za jedan mjesec, izražena u bodovima po zonama, iznosi po pojedinim grupama i vrstama djelatnosti, kako slijedi:

DJELAT.	DJELATNOSTI	I	II	III	IV	V	VI
	2	3	4	5	6	7	8
1	- banke, osiguravajuće kuće,						
	- finans.organizac, turističke agencije, advokat. kancelarije						
	- PTT,preduz. za distribuciju elek. energije						
	- bifei, gostionice, restorani,						
	- ćevabdžinice, aščinice, buregdžinice i slastičarne						
	- kafe barovi, disko klubovi, picrije						
	- kiosci bez obzira na djelatnost,						
	- objekti brze hrane (Fast.food)						
	- lutrije i igre na sreću						
	- pumpne stanice, trgovina na vliko (velep.)						
	BROJ BODOVA	450	350	250	150	100	50
2	- ugostiteljske usluge smještaja i ostale ugostiteljske usluge koje naprijed nisu navedene, trgovina na malo osim trg.sa isklj.prehr.proiz.						
	- željeznički i drumski saobraćaj,						
	- zanatske usluge,						
	- trgovine na malo isključivo za promet poljoprivrednih-prehrambenih proizvoda						
	- tržnice						
	- usluge u oblasti prometa (skladište i stovarište)						
	- administr. prostori preduzća (kncelarije) osim preduz. nabrojanih u prvoj grupi djelatnosti						
	BROJ BODOVA	350	250	150	100	80	40
3	- zdravstvo,						
	- obrazovanje, vaspitanje, nauka i kultura,						
	- fizička kultura i sport,						
	- socijalna zaštita,						
	- zaštita od požara,						
	- ostale neprivredne djelatnosti i vjerski objekti						
	BROJ BODOVA	200	150	100	50	40	20

Član 73.

Općinsko vijeće može na osnovu obrazloženja zahtjeva obveznika naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta vjerske objekte djelimično ili potpuno osloboditi plaćanja naknade.

-120-

**V- NAČIN VOĐENJA, RASPOREĐIVANJA I USMJERAVANJA
SREDSTAVA NAKNADE IZ OVE ODLUKE**

Član 74.

Sredstva naknade utvrđena ovom odlukom uplaćuju se na Budžet općine Zavidovići. Praćenje naplate naknada utvrđenih ovom odlukom vršit će nadležne službe općine Zavidovići.

Član 75.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (rente), koriste se za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta, a mogu se koristiti i za razvoj i unapređenje drugih objekata komunalnih djelatnosti, kao i za troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 76.

Postupak pokrenut po zahtjevima za dodjelu na korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini prije stupanja na snagu ove odluke, okončaće se po odredbama ranije važeće Odluke, ako je prije stupanja na snagu ove Odluke donešeno prvostepeno rješenje o dodjeli zemljišta na korišćenje.

Član 77.

Obveznicima plaćanja naknada može se plaćanje odrediti i u ratama, ali najviše do 12 rata, ako su obveznici plaćanja podnijeli zahtjev i ako su razlozi za plaćanje u ratama objektivni.

Odluku o plaćanju u ratama u svakom konkretnom slučaju donosi Općinski načelnik.

Član 78.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje radi izgradnje trajnih građevina i zakupnine za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u zakup radi izgradnje privremenih građevina po m² korisne površine (broj: 01-023-32 od 11.6.1998.godine-“Sl. glasnik općine Zavidovići”, broj 7/98) i Odluka o građevinskom zemljištu (“Sl. glasnik općine Zavidovići”, broj 11/89, 2/97, 7/98, 3/2000, 9/2000, i 2/2001.)

Član 79.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja, a bit će objavljena u “Službenom glasniku općine Zavidovići”.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -
Komisija za propise i statut

KOMISIJA ZA PROPISE I STATUT
PREDSJEDNIK KOMISIJE

Šemsudin Muhić, dipl.pravnik, s.r.

Broj: 01-05-1101

(M.P.)

Datum, 21.4.2003.godine

Na osnovu člana 132. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići, Komisija za propise i statut ovlaštena je da uradi prečišćeni tekst odluke koji sadrži integralni tekst odluke čiji se tekst utvrđuje.

Prečišćeni tekst Odluke o određivanju zona obuhvata:

1. Odluku o određivanju zona («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 13a/2001),
2. Odluku o izmjenama i dopunama odluke o određivanju zona («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 2/2003),

U navedenim odlukama naznačeni su datumi stupanju na snagu ovih odluka.
Komisija za propise i statut na sjednici od 21.4.2003. godine, d o n i j e l a

O D L U K U

o određivanju zona

(PREČIŠĆENI TEKST)

Član 1.

Odlukom o određivanju zona (u daljem tekstu Odluka), utvrđuju se zone na području urbanog dijela grada.

Član 2.

Područje urbanog dijela grada Zavidovići dijeli se na šest zona i to:

1. Prva zona
2. Druga zona
3. Treća zona
4. Četvrta zona
5. Peta zona
6. Šesta zona

Član 3.

Na objekte koji se nalaze sa lijeve i desne strane ulice koja je opisana kao granična linija dvije zone primjenjivat će se odredbe o visini naknada i poreza po općinskim propisima za zonu u kojoj se plaća veća naknada odnosno porez.

Pod objektima iz stava 1. ovog člana smatraju se građevine kolektivnog i individualnog stanovanja, građevine poslovne namjene, sportski tereni, trafostanice, garaže, ostave, šupe i slično.

Član 4.

Granice zona su:

PRVA ZONA

Prva zona omeđena je granicom koja ide od raskršća ul. "Dr. Pinkasa Bandta" i ulice "Gazi Husref-begova" i osovino ulice "Gazi Husref-begova" ide do raskršća sa ulicom "Mehmed Paše Sokolovića". Granica se od raskršća lomi i ide osovino ulice "Mehmed Paše Sokolovića" sve do raskršća iste ulice sa ulicom "Safvet Bega Bašagića". Granica se opet lomi i nastavlja ulicom "Safvet Bega Bašagića" u pravcu zgrade Prve osnovne škole i ponovo se lomi i pod uglom od 90° skreće u pravcu jugozapada između objekata Prve osnovne škole i Tehničke škole i ide do ugla Tehničke škole. Od ugla objekta Tehničke škole granica skreće na raskršnicu ulice "Prvomajska" i "Mehmed Paše Sokolovića". Granica odatle nastavlja ulicom "Prvomajska" uključujući i ulicu i ide do rijeke Bosne. Granica se lomi i nastavlja nizvodno obalom rijeke Bosne i ide obalom sve do raskršća ulica "Dr. Pinkasa Bandta" i "Gazi Husref-begova" i tu se granica prvog dijela prve zone završava gdje je i počela.

DRUGA ZONA***Prvi dio na lijevoj obali rijeke Bosne***

Druga zona omeđena je granicom koja počinje od kraja "Gradskog mosta" i ide lijevom obalom rijeke Bosne do produžetka granice linije k.č. 674 i 700 sa rijekom Bosnom. Granica se tu lomi i nastavlja međom k.č. 700 sa 674 do tromede k.č. 674, 700 i 695. Granica se lomi u pravcu jugozapada i ide međom k.č. 674 sa 695 do izlaska na ulicu "Radnička u pravcu raskršća iste sa ulicom "Maršala Tita", gdje prolazi raskršće i ide putem do presjeka sa industrijskim kolosijekom. Tu se granična linija lomi u pravcu jugozapada i ide međom parcela k.č. 1705 i 679/1 sa 659/2, zatim dolazi do međe parcela k.č. 659/1 sa 1754/1 gdje se lomi u pravcu jugozapada i presijeca željeznički kolosijek i izlazi na ulicu "Stjepana Radića". Granična linija dalje nastavlja ulicom "Stjepana Radića" do presjeka sa granicom k.č. 657 i dalje nastavlja do međe parcele k.č. 657 sa 657/2 i ide dalje tom međom do tromede parcela k.č. 657, 654/2 i 655. Od tromede granična linija se lomi i ide međom parcele k.č. 654/2 sa 655 i tu se ponovo granična linija lomi i ide međom parcele k.č. 655 sa 654/1 i nastavlja međom parcele k.č. 654/1 sa 652. Odatle se granična linija lomi prema tromedi parcele k.č. 650 sa 649 i nastavlja u istom pravcu međom parcela k.č. 647 sa 648 tu se granica lomi u pravcu sjevero-istok i ide graničnom linijom između k.č. 644 zatim se lomi i ide graničnom linijom k.č. 644 sa k.č. 643, tu se granica lomi u pravcu jugo-zapad i ide graničnom linijom između k.č. 644 i k.č. 635. Granična linija se lomi u pravcu sjevero-zapada i ide granicom parcela k.č. 645, 634, 633 sa k.č. 635 i dolazi do tromede k.č. 635, 632 i 633.

Dalje granična linija nastavlja granicom k.č. 297 i 635. Granica se dalje lomi u pravcu sjevero-zapada i ide granicom k.č. 297 i 453 dalje linija se lomi u pravcu jugo-zapada i ide granicom parcela k.č. 927 i 628 dalje nastavlja granicom k.č. 627 i 626 sa k.č. 632 i izlazi na ulicu "Stjepana Radića". Granična linija presijeca ulicu i nastavlja granicom k.č. 487 i 485. Linija se dalje lomi u pravcu jugo-istoka i ide granicom k.č. 485 i 484 sa k.č. 486 i izlazi na ulicu "Matije Gupca", presijeca istu i dalje nastavlja granicom k.č. 625 sa k.č. 624 i nastavlja u istom pravcu granicom k.č. 618 sa k.č. 619. Dalje granica ide granicom između k.č. 617 sa k.č. 614. Granična linija se lomi u pravcu sjevero-istoka do granice sa k.č. 616 i nastavlja dalje graničnom linijom između k.č. 616 sa k.č. 615/1.

Granična linija dalje presijeca k.č. 611 i dalje nastavlja granicom između k.č. 610 sa k.č. 607/3 pa nastavlja dalje granicom između k.č. 609 sa k.č. 607/3 i tu se granična linija lomi u pravcu jugo-zapada do granice k.č. 604 sa k.č. 605 i ide granicom istih i nastavlja dalje granicom k.č. 603 sa k.č. 605. Tu se granična linija lomi prema k.č. 606/2 i ide granicom k.č. 605 sa 602/2, tu se ponovo lomi i ide granicom k.č. 602/2 sa 606/2, opet se lomi i ide granicom k.č. 606/2 sa 600/1 i izlazi na ulicu "Safvet Bega Bašagića", presijeca istu i nastavlja granicom k.č. 598 sa 1750 ide do raskršća ulica "Podubravlje" i "Sarajevska". Granica se dalje lomi u pravcu kolosijeka i graničnom linijom između k.č. 1296 sa 1297, dalje prelazi kolosijek i nastavlja graničnom linijom između k.č. kruga DD "Centar" i IP "Krivaja" i izlazi na tvorničku ulicu i istu presijeca i izlazi na obalu rijeke Bosne gdje se lomi i ide obalom do gradskom mosta i tu se završava.

Drugi dio na desnoj obali rijeke Bosne

Granica počinje na izlasku ulice Prvomajska na ulicu Zlatnih ljiljana ide ulicom Zlatnih ljiljana do početka groblja "Flos", tu skreće u pravcu jugoistoka i ide graničnom linijom katastarskih općina Zavidovići i Potklečje sve do graničnog biljega broj 11, odatle granica zone u pravcu sjevera prolazi pored objekta "Lovački dom" ide putem do raskršća ulica Prvomajska i ul. Mehmed Paše Sokolovića. Granica dalje ide ulicom Prvomajska i izlazi na ulicu Zlatnih ljiljana gdje je i počela.

Treći dio na desnoj obali rijeke Bosne

Granica počinje na raskršću ulice «Safvet-bega Bašagića» i ulice «Mehmed-paše Sokolovića» nastavlja ulicom «Mehmed-paše Sokolovića» do raskršća sa ulicom «Gazi Husref-begova», spušta se tom ulicom do raskršća sa ulicom «Dr. Pinkasa Bandta» ide tom ulicom nizvodno do prvog propusta, tu granica pod uglom od 90° skreće prema jugu i ide do puta označenog sa k.č. 1140, granica dalje nastavlja putem u pravcu zapada i prelazi na graničnu liniju između k.č. 1135 i k.č. 1132 i ide sve do granice (ograde) parcele Doma zdravlja. Odatle granica ide ogradom u pravcu juga, prelazi ulicu «Gazi Husref-bega» u sjeverne ograde pomoćnog stadiona, ide ogradom u pravcu zapada i izlazi na južnu stranu zgrade «Inžinjerina». Granica dalje nastavlja objektom sve do izlaska na pristupni kolski put Prvoj osnovnoj školi označen sa k.č. 1173. Granica se odatle spušta putem do raskrsnice ulica «Mehmed-paše Sokolovića» i «Safvet-bega Bašagića» gdje je i počela.

TREĆA ZONA

I dio na desnoj obali rijeke Bosne

Granica počinje od raskršća ulice "Dragovački put" sa ulicom "Narodnog fronta" i ide do raskršća iste sa ulicom "Gazi Husref-begova". Granica se lomi od raskršća i ide putem k.č. 1772, dalje nastavlja do tromede k.č. 1189, 1188/10 i 1188/11 i presijeca k.č. 1188/11 i nastavlja graničnom linijom k.č. 1188/4 sa 1193 i dalje presijeca k.č. 1188/5 granicom kultura, dalje nastavlja granicom k.č. 1195 i 1194 sa 1188/6, dalje nastavlja granicom k.č. 1188/7 sa 1196 dalje ide granicom k.č. 1201 sa k.č. 1198 do tromede k.č. 1200, 1201 i 1198.

Granična linija se lomi i ide granicom k.č. 1200 sa 1201 i izlazi na put k.č. 1203, dalje granica presijeca put i k.č. 1204/1 i ide granicom k.č. 1206 sa 1207, dalje presijeca k.č. 1214 i potok i dalje ide granicom k.č. 1223/1 sa 1222. Tu granična linija izlazi na granicu k.o. Zavidovići grad i k.o. Potklečje.

Odavde granična linija se lomi idući u pravcu zapada garnicom k.o. Zavidovići i k.o. Potklečje iznad "Lovačkog doma" do graničnog biljega broj 11, odatle granica zone u pravcu sjevera prolazi pored objekta "Lovački dom", ide putem do raskršća ulica "Prvomajska" i ulice Mehmed Paše Sokolovića, odatle pravcem izbija na južni ugao "Tehničke škole", ide linijom između "Tehničke škole" i "Prve osnovne škole" do osovine ulice Safvet Bega Bašagića. Granica odatle u pravcu istoka izlazi na južnu stranu zgrade "Inženjeringa" ide tim dijelom zgrade, izlazi na sjevernu granicu pomoćnog stadiona i tim pravcem presijeca ulicu "Gazi Husref-bega" do ograde Doma zdravlja. Ogradom granica skreće u pravcu juga ide do granične linije između k.č. 1135 i k.č. 1132 do izlaska na put označen sa k.č. 1140 ide osovinom puta u pravcu istoka u dužini od 35 metara gdje naglo skreće i u pravcu pod 90° izlazi na propust u ulici "Dr. Pinkasa Bandta" do desne obale rijeke Bosne i ide sve do ušća rijeke Krivaje u rijeku Bosnu, prelazi rijeku Krivaju na graničnu liniju parcela k.č. 743 i k.č. 742, prelazi ulicu "Krivajska" dalje nastavlja međom k.č. 790 sa k.č. 791 izlazi na ulicu "Česme", granica ide ulicom i lomi se u pravcu sjevera međom k.č. 792/1 i k.č. 792/2 dalje nastavlja međom k.č. 792/2 i k.č. 794 ponovo izlazi na ulicu "Česme" ide dijelom ulice i lomi se u pravcu sjevero-zapada međom k.č. 802/1 i k.č. 803 do tromede k.č. 798, k.č. 799, k.č. 801 ide međom k.č. 799 i k.č. 801 presijeca parcelu k.č. 800 i u pravcu sjevero-zapada ide međom k.č. 800 i k.č. 826 ide dijelom ulice "Gazija" dalje nastavlja međom k.č. 826 i k.č. 823 dalje nastavlja međom k.č. 825 sa k.č. 822 lomi se i spušta na ulicu "Gazija" ide dijelom ulice do potoka i potokom se spušta do rijeke Krivaja prelazi rijeku Krivaju na među k.č. 1747/2 sa 732/2 presijeca put Zavidovići-Ribnica, dalje ide dijelom puta lomi se i ide međom k.č. 728 i k.č. 727 sa 726/1, 726/3 i izlazi na ulicu Dragovački put, odatle putem ide do raskršća sa ulice "Narodnog fronta" gdje je i započeta.

II dio na lijevoj obali rijeke Bosne

Granica počinje na raskrsnici ulica "Podubravlje" i "Dubravački put" i ide dijelom ulice "Dubravački put" dalje skreće u pravcu sjevero-istoka granicom k.č. 1305/1 sa 1306, gdje linija lomi i ide granicom k.č. 1305/4 sa 305/1, tu se granična linija opet lomi i nastavlja dalje granicom k.č. 1305/3 sa 1305/2 i nastavlja granicom k.č. 1304 sa 1303 presijeca put i nastavlja granicom k.č. 538/3 sa 538/2 nastavlja dalje granicom k.č. 555 skretanja prema tromedi i do tromede k.č. 555, 554/2 i 572 i nastavlja u pravcu sjevero-zapada i izlazi na ulicu "Matije Gupca". Linija presijeca ulicu i ide u pravcu sjevera međom između parcela k.č. 564 i 566, te izlazi na potok. Odatle nastavlja dijelom potoka u pravcu sjevero-zapada, lomi se i ide u pravcu sjevero-istoka međom k.č. 489, 490 i 488 i parcele 492, izlazi na raskrsnicu ulice "Stjepana Radića" i puta koji vodi do Rimokatoličke crkve. Dalje granična linija ide dijelom ulice "Stjepana Radića" u pravcu sjevera do raskrsnice sa putem Biljačić-Zavidovići gdje ide dijelom puta do međe parcela k.č. 472 i 470/1, dalje nastavlja međom k.č. 473 sa 470/2 gdje se granična linija lomi međom k.č. 480/2 sa 470/3 i izlazi na potok i ide potokom do granice k.o. Zavidovići i k.o. Alići. Dalje granica ide potokom koji teče iznad sportske dvorane, tu se granična linija lomi u pravcu sjevera, ide iznad sportske dvorane te graniocom k.o. Zavidovići k.o. Alići iznad skloništa do tromede parcela k.č. 410, k.č. 420, k.č. 1777 odatle granična linija skreće u pravcu zapada ide granicom k.o. Zavidovići, k.o. Alići do dvostrukih međnih biljega broj 21 tu se granična linija lomi u pravcu sjevero-istoka, te ide granicom k.o. Zavidovići-Alići sve do potoka označenog k.č. 1788 dalje granična linija ide djelomično pomenutim potokom u pravcu jugo-istoka, te nastavlja putem označenim k.č. 1699 koji se veže za ulicu "Kulina Bana", granična linija nastavlja ulicom "Kulina Bana" u pravcu jugo-istoka do raskrsnice sa ulicom "Ćumurana". Tu granica izlazi na najbliži kolosijek željezničke pruge "Šamac-Sarajevo" i u pravcu Sarajeva ide do granične linije između parcela k.č. 1299 i k.č. 1705 i ide tom linijom do ulice podubravlje kojom nastavlja do raskrsnice ulice "Dubravački put" i ulice "Podubravlje" gdje je i počela.

U opisanim granicama nalazi se dio druge zone koja je već opisana.

III dio na lijevoj obali rijeke Bosne

Granična linija počinje na produžetku granične linije između k.č. 222/2 i 222/3 ide tom linijom na put Zavidovići-Dolina i tim putem ide do raskršća sa ul. "Radnička". Granica dalje nastavlja ulicom "Radnička" do mjesta ulaza u IP "Krivaja" kod objekta CIR-a, tu granica skreće u pravcu juga ide graničnom linijom između k.č. 674 i 675 tu se lomi i ide do tromede k.č. 695, 674 i 700, odatle dalje ide nizvodno obalom rijeke Bosne do produžetka granične linije između k.č. 222/2 i 222/3 gdje je i počela.

ČETVRTA ZONA**I dio četvrte zone**

Prvi dio četvrte zone omeđen je granicom koja ide od raskrsnice ulice "Narodnog fronta" i ulice "Dragovački put". Odavde nastavlja ulicom "Narodnog fronta" u pravcu jugozapada sve do raskrsnice sa ulicom "Gazi Husref-begova". Dolje granična linija kreće u pravcu juga i ide dijelom puta označenog sa k.č. 1772, dalje se lomi u pravcu jugozapada istim putem do tromede parcela k.č. 1188/11, 1189 i 1188/10. Granica dalje siječe parcelu k.č. 1188/11 i nastavlja međom parcela k.č. 1188/4 sa 1193, dalje presijeca k.č. 1188/5 granicom kultura, dalje nastavlja međom k.č. 1195 i 1194 sa 1188/6, dalje nastavlja granicom 1188/7 sa 1196, dalje ide granicom k.č. 1201 sa 1198 do tromede k.č. 1200, 1201 i 1198 i izlazi na put k.č. 1203. Dalje granicom presijeca put i k.č. 1204/1 i ide granicom parcela k.č. 1206 sa 1207, dalje presijeca k.č. 1214 i potok i ide dalje granicom k.č. 1223/1 sa 1222 i granična linija dalje izlazi na granicu k.o. Zavidovići i k.o. Potklečje. Granica dalje nastavlja granicom pomenutih k.o. u pravcu juga i dalje se lomi granicom istih k.o. u pravcu sjeveroistoka i nastavlja dalje ulicom "Markovac" do raskršća sa ulicom "Dragovački put", zatim nastavlja dijelom ulice "Dragovački put" u pravcu sjevera do raskršća sa ulicom "Narodnog fronta", gdje se opis prvog dijela četvrte zone i završava.

II dio četvrte zone

Drugi dio četvrte zone omeđen je granicom koja počinje od raskrsnice ulice Zlatnih ljiljana i bezimenog puta pored groblja. Odavde granica ide u pravcu juga granicom katastarskih općina Zavidovići-Potklečje, do betonske međne belege broj 18. Zatim se granična linija lomi u pravcu zapada ide iznad groblja granicom k.o. Zavidovići i potklečje, odnosno putem koji vodi za Potklečje. Tu granična linija skreće u pravcu juga ide granicom k.o. Zavidovići-Potklečje do međne betonske belege br. 20. Dalje granična linija skreće u pravcu sjevero-zapada granicom k.o. Zavidovići i Potklečje do betonske međne belege br. 22. Odavde se granična linija lomi u pravcu jugozapada ide granicom k.o. Zavidovići i Potklečje, te dolazi do Rezervoarskog potoka do međne belege br. 24. Zatim granična linija ide dijelom Rezervoarskog potoka, skreće u pravcu zapada između parcela k.č. 1497, 1505, 1506 sa 1498, 1500 i 1504, te izlazi na raskrsnicu ulice "Gajska" i puta označenog k.č. 1504. Tu granična linija presijeca ulicu "Gajska" i ide putem označenim sa k.č. 1510 u pravcu jugozapada do tromede parcela k.č. 1518, 1514/3 i 1510. Odavde granična linija skreće u pravcu sjeverozapada ide međom parcela k.č. 1518/2 i 1514/3 gdje se ponovo lomi u pravcu jugozapada te ide međom parcela k.č. 1518/1, 1518/3 sa 1518/2 i 1521 koja je ujedno i prilazni put. Dalje granična linija ide dijelom prilaznog puta u pravcu sjevero-zapada gdje se ponovo lomi i ide u pravcu jugozapada u pravcu parcela k.č. 1523 i 1526/2, 1522 i 1532/2 te izlazi na prilazni put označen sa k.č. 1527. Zatim granična linija presijeca prilazni put i ide u pravcu juga između parcela k.č. 1532/1 sa 1526/1, k.č. 1533 sa 1536 do tromede parcela k.č. 1545, 1532/1 i 1536. Odavde granična linija nastavlja u pravcu jugozapada i ide do tromede parcela k.č. 1569/4, 1545 i 1546.

Odavde granična linija nastavlja u pravcu jugozapada međom parcela k.č. 1569/4 i 1569/3 sa 1545 i 1546 gdje skreće odavde u pravcu istoka, međom parcela k.č. 1567/2 i 1546 u dužini od 22 m. Zatim granična linija se lomi i ide u pravcu jugozapada međom parcela k.č. 1567/2, 1562, 1557 i 1556 sa 1546 i 1548 gdje dolazi do tromede parcela k.č. 1556, 1548 i 1551. Dalje granica skreće u pravcu zapada i ide međom parcela k.č. 1556 i 1554/1 sa 1551 te dolazi do tromede parcela k.č. 1551, 1554/1, 1555/4, odnosno do poligonske tačke broj 583. Tu se granična linija lomi u pravcu juga, te ide između parcela k.č. 1551 sa 1554/1 gdje izlazi na prilazni put označen brojem 1552. Odavde granična linija ide dijelom pomenutog puta (k.č. 1552) te između parcela k.č. 1614/2 sa 1614/1, 1614/3, 1614/4 i 1614/5, izlazi na tromedu parcela k.č. 1614, 1614/5 i 1609. Zatim se granica lomi i ide u pravcu jugoistoka između parcela k.č. 1609, 1614/5 i 1617, gdje se odatle ponovo lomi i ide u pravcu juga do tromede parcela k.č. 1619, 1608 i 1617. Dalje granična linija ide u pravcu juga međom parcela k.č. 1608, 1607, 1606, 1605, 1604, 1601/2, 1603, 1602, 1661/1, 1661/2, 1661/3, 1661/4, 1661/5, 1662, 1663, 1664, 1665/1, 1666, 1667/3, 1657, 1656/3, 1661/4, 1661/5, 1662, 1663, 1664, 1665/1, 1666, 1667/3, 1657, 1656/2, 1654, 1653, 1650, sa 1619, 1620, 1660/1, 1660/2, 1659/1, 1659/2, 1647, 1649/2 i izlazi na ulicu "Potklečki put".

Tu se granična linija lomi i ponovo nastavlja dijelom ulice "Potklečki put" do međe k.č. 650 sa 651 i dalje ide do tromede k.č. 651, 650 i 653, dalje nastavlja međom k.č. 650 sa 653 i nastavlja do tromede k.č. 650, 657/1 i 654/1, nastavlja međom k.č. 655 sa 657/1, nastavlja međom k.č. 657/1 sa 657/2, tu se lomi i nastavlja međom k.č. 657/2 sa 663, ponovo se lomi i nastavlja međom k.č. 663 sa 656, opet se lomi i ide međom 663 sa 664 i ide do tromede k.č. 664, 667 i 665 i nastavlja međom k.č. 664 sa 665, lomi se i nastavlja međom k.č. 666 sa 672 i nastavlja međom k.č. 671 sa 672, lomi se i ide međom k.č. 672 sa 677.

Granična linija se tu lomi i nastavlja međom k.č. 675 i 676 sa 677 dalje presijeca put označen sa k.č. 681 i izlazi na među k.č. 685 sa 686. Linija dalje nastavlja u pravcu tromede k.č. 684, 706 i 696 i nastavlja međom k.č. 696 sa 705/1, lomi se i nastavlja međom k.č. 694 sa 697, lomi se i nastavlja međama parcela do tromede parcela k.č. 719, 720 i 737. Dalje nastavlja međom k.č. 720 sa 737, presijeca put označen sa k.č. 726 i nastavlja putem označenim k.č. 728/2 i izlazi na među parcela k.č. 728/1 i sa 725/3 i nastavlja međom k.č. 994 sa 993 i presijeca k.č. 992 granicom kultura lomi se i ide granicom k.č. 992 sa 991, ponovo se lomi i nastavlja međom k.č. 991 sa 984/1, nastavlja se međom k.č. 990 sa 989 i dalje ide međom k.č. 986/1 sa 987. Granica nastavlja međom k.č. 979 sa 978/1 i presijeca k.č. 978/1 i nastavlja do tromede k.č. 978/1, 977 i 976, nastavlja međom k.č. 977 sa 976 i presijeca k.č. 974 i 975 granicom kultura i nastavlja granicom k.č. 968 i 967/1 sa 969, dalje ide granicom k.č. 966 i 965 sa 964, lomi se i ide granicom k.č. 957 i 956 sa 965 i izlazi na put Zavidovići-Kamenica, presijeca ga i izlazi na rijeku Gostović, dalje ide nizvodno rijekom do betonskog mosta. Zatim granična linija ide obalom rijeke gostović sve do njenog ušća u rijeku Bosnu.

Dalje granična linija ide obalom rijeke Bosne sve do raskrsnice ulice "Zlatnih ljiljana" i bezimenog puta pored groblja, gdje presijeca ulicu Zlatnih ljiljana, te dolazi do raskrsnice gdje se opis drugog dijela četvrte zone završava odakle je i počeo.

III dio četvrte zone

Treći dio četvrte zone omeđen je granicom koja počinje od betonskog mosta na rijeci Gostović i ide uzvodno rijekom Gostović do granice urbanog područja grada Zavidovići. Odatle granica se lomi u pravcu jugo-zapada i nastavlja granicom urbanog područja grada Zavidovići do ušća rijeke Gostović u rijeku Bosnu, tu se lomi i ide dijelom uzvodno uz rijeku Gostović do mosta na rijeci Gostović gdje opis trećeg dijela četvrte zone završava gdje je i počeo.

IV dio četvrte zone

Četvrti dio četvrte zone omeđen je granicom koja počinje raskršćem ulice "Lovački put" sa ulicom "Podubravlje" i odatle ide dijelom ulice "Lovački put" i lomi se i nastavlja međom k.č. 1452 sa 1453, dalje se lomi u pravcu juga i nastavlja međom k.č. 1452 sa 1455, lomi se i nastavlja međom k.č. 1455 sa 1450 i presijeca potok označen sa k.č. 1704 ide dijelom potoka uzvodno do međe k.č. 1446 sa 1447 i nastavlja međom parcela (istih) presijeca put označen sa k.č. 1774. Granica dalje nastavlja međom k.č. 1407 i 1410 sa 1411. Tu se granica lomi u pravcu sjevero-zapada i ide međom k.č. 1411 i 1412 sa 1406 lomi se u pravcu sjevero-istoka i nastavlja međom k.č. 1406 i 1402/1 sa 1415/1 i 1417/1. Tu se granica lomi u pravcu sjevero-istoka i ide međom k.č. 1402/1 sa 1400/4. Dalje nastavlja međom k.č. 1400/4 sa 1400/5 i lomi se i nastavlja međom k.č. 1400/4 sa 1400/7 i dalje nastavlja međom k.č. 1398 sa 1400/7, lomi se i nastavlja međom k.č. 1397/2 sa 1400/7 i presijeca k.č. 1397/2 u pravcu međe k.č. 1394 i 1392 sa 1391 i nastavlja istom međom do k.č. 1374 i presijeca istu i takođe presijeca k.č. 1379 granicom kultura. Tu se granica lomi i nastavlja međom k.č. 1379 sa 1360/2, lomi se i nastavlja međom k.č. 1361 i 1361/1 sa 1360/2 i sastavlja međom k.č. 1363 i 1364 sa 1362 nastavlja međom k.č. 1365 sa 1364, lomi se u pravcu sjevero-zapada i ide međom k.č. 1363 sa 1364. Granica dalje presijeca potok označen sa k.č. 1360 i lomi se u pravcu istoka i nastavlja međom parcela k.č. 1359, 1357 i 1354/1 sa 1353/1.

Tu se granica lomi i nastavlja međom k.č. 1354/1 sa 1354/2 i ponovo se lomi i nastavlja međom k.č. 1354/2, 1355/2, dalje presijeca put označen sa k.č. 1352 i nastavlja međom k.č. 1350 sa 1349 i dalje nastavlja međom k.č. 1348/1 sa 1348/2. Tu se granica lomi u pravcu sjevero-zapada i nastavlja međom k.č. 1348/1 sa 1346 i opet se lomi i nastavlja međom k.č. 1331 sa 1346.

Granica se ponovo lomi i nastavlja međom k.č. 1344 sa 1346 lomi se i nastavlja međama parcele k.č. 1345, 1343, 1342 sa 1344, dalje nastavlja međom k.č. 1341 sa 1344. Tu se granica lomi i nastavlja međama k.č. 1341, 1340 i 1339 sa 1338 i ide do potoka označenog sa k.č. 1324 i nastavlja dijelom potoka do međe k.č. 1318 sa 1315 i nastavlja tom međom. Granica dalje nastavlja međom k.č. 1337/8 sa 1315 i nastavlja do presijeka ulice "Dubravački put". Dalje granica nastavlja dijelom ulice "Dubravački put" u pravcu sjevero-zapada i ide do međe k.č. 1520/1 sa 1521.

Odatle granica siječe k.č. 1520/2 granicom kultura i nastavlja do potoka označenog sa k.č. 519 i presijeca potok i nastavlja međama parcela k.č. 516/1, 516/3 i 515/1 sa 514/1 i izlazi na ulicu "Matije Gupca" koju presijeca i nastavlja međom k.č. 510 i 511 sa 512, zatim presijeca put označen sa k.č. 513 i dalje ide međom k.č. 560 sa 561. Granica odatle presijeca potok označen sa k.č. 1700 i nastavlja međom k.č. 495 sa 494/2 i izlazi na put Zavidovići-Biljačić označen sa k.č. 1761/2. Granica nastavlja putem do raskršća sa ulicom "Stjepana Radića".

Od raskršća granica se lomi i nastavlja putem ispod Rimokatoličke crkve i ide istom do potoka označenim sa k.č. 1700. Granica nastavlja nizvodno dijelom potoka do međe k.č. 564 sa 566 i dalje ide tom međom do izlaska na ulicu "Matije Gupca". Granica dalje presijeca ulicu "Matije Gupca" i nastavlja međom k.č. 568/2 i 572 sa 556 i 555 lomi se u pravcu jugo-zapada i nastavlja međama k.č. 574/2, 575, 576, 554/1, 554/2, 554/3, 552 i 553 sa k.č. 555 i nastavlja međom k.č. 538 i 538/2 sa 538/3 i izlazi na ulicu "Dubravački put". Granica presijeca ulicu "Dubravački put" i nastavlja međom k.č. 1304 sa 1303 i ide dalje međom k.č. 1305/2 sa 1305/3 i nastavlja međom k.č. 1305/1 sa 1305/4. Tu se granica lomi i ide međom k.č. 1305/1 sa 1306 i izlazi na ulicu "Dubravački put". Tu se granica lomi u pravcu jugoistoka i ide dijelom ulice "Dubravački put" do raskršća sa ulicom "Podubravlje".

Odatle granica izlazi na željeznički kolosijek i nastavlja tim kolosijekom u pravcu jugo-zapada do propusta na potoku označenog sa k.č. 1704. Tu granica izlazi na ulicu "Podubravlje" i nastavlja njenim dijelom u pravcu jugo-zapada do raskršća sa ulicom "Lovački put" gdje opis četvrtog dijela četvrte zone završava gdje je i počeo.

V dio četvrte zone

Peti dio četvrte zone omeđen je granicom koja počinje raskršćem ulice "Kulina Bana" i ulice "Ćumurana" i nastavlja ulicom "Kulina Bana" u pravcu sjevero-zapada i ide do međe k.č. 381 sa 384. Granica se dalje lomi u pravcu jugo-istoka i ide tom međom i dalje nastavlja međom k.č. 378 sa 384 i nastavlja međama k.č. 386/3, 387 i 394/1 sa 395. Tu se granična linija lomi u pravcu sjevero-istoka i ide međama k.č. 340, 342 i 344 sa 394/1. Ponovo se lomi u pravcu jugoistoka i nastavlja sa međama k.č. 343 i 344 sa 346 i 345 i izlazi na put označen sa k.č. 327. Granica se lomi i ide dijelom tog puta do k.č. 348. Odatle granica nastavlja međom k.č. 323 sa 348 i međom k.č. 349 sa k.č. 322. Granica dalje siječe ulicu "Brdska" i ide dijelom potoka označenog sa k.č. 1696 do međe k.č. 316 sa 317. Granica dalje nastavlja međom k.č. 313 sa 312. Tu se granica lomi i nastavlja međom k.č. 309 sa 312, ponovo se lomi i izlazi na put, siječe isti i nastavlja međom k.č. 306 sa 308.

Granica se lomi i ide međom k.č. 302 sa 308 i ponovo se lomi i izlazi na ulicu "Davulijski put". Granica dalje nastavlja Ulicom "Davulijski put" u pravcu sjevero-istoka do međe parcela k.č. broj 253/2, 253/3, 253/4 sa 253/1. Granica ide tim međama i nastavlja međama k.č. 257 i 255 sa 253/4. Tu se granica lomi i nastavlja međom k.č. 255 sa 239 i izlazi na ulicu "Ajvaz Dedina" i nastavlja tom ulicom do raskršća sa ulicom "Zavidovički put". Dalje granica nastavlja dijelom ulice "Zavidovički put" u pravcu sjevero-istoka do međe k.č. 97 sa 98 lomi se u pravcu jugo-istoka, nastavlja međama k.č. 99, 107/3 i 107/2 sa 107/1 i nastavlja međom k.č. 107/0 sa 108/1. Granica dalje ide međom k.č. 111 sa 109/3, zatim međama k.č. 113, 120/2, 120/3, 121/7 i 121/1 sa k.č. 115, 120/1 i 122. Granica se lomi i nastavlja međom k.č. 121/1 i 121/5 sa 127/1, ponovo se lomi i nastavlja međama k.č. 127/2, 132 i 134 sa 127/1, 130/2 i 130/3 i izlazi na ulicu "Majdanski put" lomi se i nastavlja dijelom puta do raskršća sa ulicom "Ćumurana". Dalje granična linija ide ulicom "Ćumurana" do raskršća sa ulicom "Kulina Bana" gdje opis petog dijela četvrte zone završava gdje je i počeo.

VI dio četvrte zone

Šesti dio četvrte zone omeđen je granicom koja počinje od međe k.č. 198 sa 199 k.o. Zavidovići i presijeca ulicu "Krivajska" (Regionalni put Zavidovići-Maglaj) i nastavlja međom parcela k.č. 185 sa 186. Granica se lomi i nastavlja međom k.č. 187 sa 186. i dalje presijeca potok označen sa k.č. 190, granica dalje nastavlja međama parcela k.č. 192, 193 i 194/1 sa 195/3 i 195/2. Granica dalje siječa potok označen sa k.č. 744 i nastavlja međom parcela k.č. 745 sa 746 i siječe put označen sa k.č. 749 i nastavlja međom k.č. 752 sa 753. Granica se lomi i ide međom k.č. 753 sa 755 i ponovo se lomi i ide međom k.č. 755 sa 756. granica se opet lomi i nastavlja međom k.č. 755 sa 762/5, lomi se i ide međom k.č. 762/6 i 762/1 i sa 762/5 i 762. Granica dalje nastavlja međama k.č. 763, 764 i 765 sa 766, 767 i 768/1 i izlazi na put Zavidovići-Stavci označen sa k.č. 778 i isti presijeca i nastavlja međama parcela k.č. 782/3, 782/2 sa 786. Granica se lomi i ide međom k.č. 786 sa 782/1, ponovo se lomi i ide međom k.č. 789 sa 782/1. Granica se ponovo lomi i nastavlja međom k.č. 789 sa 790 i izlazi na ulicu "Krivajska", siječe ulicu i međom parcela k.č. 743 sa 742 izlazi na ušće rijeke Krivaje u rijeku Bosnu. Granica se lomi i nastavlja obalom rijeke Bosne u pravcu sjevero-istoka do međe k.č. 198 sa 199 gdje se granica šestog dijela četvrte zone završava gdje je i počela.

VII dio četvrte zone

Sedmi dio četvrte zone omeđen je granicom koja počinje od raskršća ulice "Česme" sa ulicom "Gazija" i ide dijelom ulice "Gazija" u pravcu sjevera do potoka gdje se lomi i ide dijelom potoka nizvodno do međe k.č. 833 sa 837 gdje se lomi i nastavlja tom međom. Granica dalje nastavlja međom k.č. 836 i 837, dalje granica nastavlja međama k.č. 841 i 842 sa 840 i 844. Granica se lomi i ide međom k.č. 844 sa 845/3 ponovo se lomi i nastavlja međom k.č. 845/1 sa 845/2 i izlazi na put označen sa k.č. 851 i ide dijelom puta u pravcu sjevero-zapada zatim se lomi i ide međom k.č. 848 sa 850, ponovo se lomi i ide međom k.č. 853 sa 850. Granica se lomi i ide međom k.č. 853/1 sa 853/2 siječe put označen sa k.č. 852 i nastavlja međom k.č. 858 sa 859 i izlazi na put označen sa k.č. 860. Granica siječe put i nastavlja međom k.č. 863 sa 862, dalje nastavlja međom k.č. 867 sa 868 i izlazi na put označen sa k.č. 870. Dalje granična linija u pravcu jugo-istoka siječe k.č. 875, 876, 878 i 879 i izlazi na tromedu k.č. 879, 889 i 888 i nastavlja međom k.č. 889 sa 888. Granična linija dalje nastavlja međama k.č. 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 890/1 i 891 sa 888. Tu se granična linija lomi i nastavlja međama k.č. 893, 896/4 sa 892 i 894/2. Dalje granica ide međom k.č. 896/3 i 895/1 sa 894/1 i izlazi na put označen sa k.č. 907. Granica ide dijelom puta u pravcu sjevero-istoka do međe k.č. 911/2 sa 912/2 ide tom međom siječe k.č. 912/1 i izlazi na tromedu k.č. 912/1, 914 i 915/1 i dalje nastavlja međom k.č. 915/1 i 915/2 sa 914. Granica se lomi i ide međom k.č. 916 sa 917, ponovo se lomi i nastavlja međom k.č. 917 sa 920 gdje se ponovo lomi i nastavlja međom k.č. 920 sa 921. Granična linija dalje ide međom k.č. 920 sa 923 i nastavlja međom k.č. 922 sa 923. Granična linija izlazi na ulicu "Gazija" presijeca ulicu i nastavlja međom parcela k.č. 747 i 748 sa 746/1, zatim nastavlja međama k.č. 746/2 746/1 sa 741 gdje granica izlazi na put označen sa k.č. 740/5 i nastavlja dijelom tog puta u pravcu sjevero-zapada do tromede k.č. 740/3, 737 i 740/4 i nastavlja međom k.č. 736 i 735 sa 740/3. Granica dalje nastavlja međom k.č. 733/1 733/3 sa 732/2 i 732/1, zatim presijeca put označen sa k.č. 699 i nastavlja međama k.č. 712, 709/2 i 709/1, sa 711 i izlazi na put označen sa k.č. 697. Granica ide dijelom puta u pravcu jugo-zapada do međe k.č. 694/3 sa 692 i nastavlja tom međom u pravcu sjevero-zapada. Dalje granica nastavlja međama k.č. 694/2 i 695/1 sa 693 i 691, zatim ide dalje međama k.č. 695/1, 696, 701 682/4 i 682/5 sa k.č. 690. Granica dalje nastavlja međama k.č. 689, 688, 687, 686 sa 682/5, 682/2 i 682/1, zatim međom k.č. 681/1 i 680 sa 686/1 i tu se granica lomi i nastavlja međom k.č. 680 i 681/2 sa 681 i izlazi na put označen sa k.č. 684 i lomi se i nastavlja tim putem u pravcu zapada do izlaska na ulicu "Česme" i tu se granična linija lomi i nastavlja ulicom "Česme" u pravcu jugo-zapada do raskršća iste sa ulicom "Gazija" gdje se granica sedmog dijela četvrte zone i završava gdje je i počela.

PETA ZONA**I dio pete zone**

Granična linija počinje na ulici "Radnička" kod ulaza u IP "Krivaja" ispred CIR-a odatle nastavlja osovinom ulice "Radnička" u pravcu raskršća iste sa ulicom "Maršala Tita", gdje prolazi raskršće i ide putem do presjeka sa industrijskim kolosijekom, tu granična linija u pravcu Sarajeva ide do podvožnjaka obuhvata kolosijek i vraća se u pravcu Šamca sve do granice između k.o. Zavidovići-Alići, odatle granična linija skreće u pravcu jugoistoka presijeca željezničku prugu nastavlja potokom označenim k.č. 1732 do njegovog ušća u rijeku Bosnu. Zatim granična linija ide uzvodno obalom rijeke Bosne do produžetka granične linije između k.č. 222/2 i 222/3.

Granica tom graničnom linijom izlazi na put Zavidovići-Dolina i tim putem ide do raskršća sa ul. "Radnička". Granica dalje nastavlja ulicom "Radnička" od mjesta ulaza u IP "Krivaja" kod objekta CIR-a gdje je i započela.

II dio pete zone

Granica počinje na granici k.o. Zavidovići i k.o. Dubravica na željezničkom kolosijeku odakle ide u pravcu Šamca sve do produžetka granične linije između k.č. 1296 i k.č. 1297, dalje prelazi kolosijek i nastavlja graničnom linijom između kruga DD "Centar" i IP "Krivaja" i tim pravcem izlazi na lijevu obalu rijeke Bosna. Odatle granica ide uzvodno do granice k.o. Zavidovići i k.o. Dubravica kojom ide u pravcu sjevero-zapada do mjesta na željezničkom kolosijeku gdje je i počela.

ŠESTA ZONA

Šeta zona obuhvata sve ostale površine urbanog područja grada Zavidovića opisanih u Odluci o usvajanju urbanističkog plana grada Zavidovića koje nisu obuhvaćene I; II; III; IV i V zonom .

Član 5.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o određivanju zona ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 4/96).

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja, a bit će objavljena u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
- Komisija za statut i propise -

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Šemsudin Muhić, dipl.pravnik, s.r.

Broj: 01-05-1102

(M.P.)

Datum, 21.4.2003. godine

Na osnovu člana 132. Poslovnika Općinskog vijeća Zavidovići, Komisija za propise i statut ovlaštena je da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o komunalnim taksama koji sadrži integralni tekst odluke čiji se tekst utvrđuje.

Prečišćeni tekst Odluke o komunalnim taksama obuhvata:

1. Odluku o komunalnim taksama («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 4/96),
2. Odluku o izmjeni Odluke o komunalnim taksama («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 9/96),
3. Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim taksama («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 7/99),
4. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim taksama («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 2/2003).

U navedenim odlukama naznačeni su dani stupanja odluka na snagu.

Komisija za propise i statut na sjednici od 21.4.2003. godine, utvrdila je

O D L U K U

O KOMUNALNIM TAKSAMA

(PREČIŠĆENI TEKST)

Član 1.

Na teritoriji općine Zavidovići propisuju se i naplaćuju komunalne takse za:

1. svaku istaknutu firmu,
2. držanje sredstava za igru i zabavu (automati za igre na sreću, pokeri, bilijari, fliperi, video igre i drugi aparati za posebne igre na sreću),
3. držanje žive muzike u ugostiteljskim i sličnim objektima i
4. zapremanje trotoara ispred poslovnih prostora i drugih slobodnih površina.

Član 2.

Taksa iz tačke 1. i 2. člana 1. ove odluke razrezuje se u godišnjem iznosu, a taksena obaveza nastaje na dan registracije vršenja djelatnosti, odnosno na dan početka držanja sredstava za igru i zabavu.

Visina takse iz člana 1. tačka 1. ove odluke zavisi od vrste djelatnosti kao i lokacije firme, odnosno dijela firme. Visina takse za izdvojenu poslovnu jedinicu utvrđuje se prema njenom sjedištu-lokaciji.

Član 3.

Taksa iz tačke 3. i 4. člana 1. ove odluke razrezuje se za cijelo vrijeme držanja muzike, odnosno zapremanje trotoara i drugih slobodnih površina.

- 132 -

Član 4.

Takseni obveznik je lice koje koristi predmet ili vrši uslugu za čije korišćenje ili vršenje usluge je propisano plaćanje takse.

Popis obveznika iz člana 1. tačka 1. i 2. ove odluke, prema stanju na dan 1. januara godine za koju se vrši razrez vrši Federalno ministarstvo finansija/financija, Porezna uprava, Kantonalni ured Zenica, Ispostava Zavidovići.

Ako u toku godine nastanu uslovi za plaćanje takse ili nastanu promjene koji zahtijevaju plaćanje takse u većem iznosu, takseni obveznik je dužan da u roku od 15 dana o tome podnese prijavu Federalnom ministarstvu finansija/financija, Porezna uprava, Kantonalni ured Zenica, Ispostava Zavidovići.

Član 5.

Obračun i naplata komunalne takse vrši se u konvertibilnim markama (KM).

Član 6.

Utvrđivanje obaveza, razrez i naplate takse vrši se prema odredbama Tarife o komunalnim taksama, koja je sastavni dio ove odluke.

Olakšice i oslobađanja od plaćanja takse utvrđuju se u taksenoj Tarifi.

Član 7.

Takseni obveznik komunalne takse za istaknutu firmu obavezu plaća u toku godine za koju je taksa utvrđena u jednakim mjesečnim ratama.

Član 8.

Pravna i fizička lica koja nisu obuhvaćena urbanim zonama, komunalnu taksu za istaknutu firmu plaćaju godišnje u iznosu od 50,00 KM.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja, a bit će objavljena u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Šemsudin Muhić, dipl.pravnik, s.r.

- Komisija za statut i propise -

Broj: 01-05-1100
Dana, 21.4.2003. godine

(M.P.)

Takseni obveznik komunalne takse za istaknutu firmu plaća komunalnu taksu kako slijedi, u KM

Napomena: Kod primjene ovog Tarifnog broja važe granice zona utvrđene u opisu zona urbanog dijela Zavidovića.

Oslobađaju se od plaćanja takse iz ovog Tarifnog broja natpisi i oznake na zgradama državnih organa, vjerskih organizacija, političkih organizacija, organizacija iz oblasti zdravstva, školstva, predškolskog vaspitanja, socijalne zaštite, humanitarnih organizacija, oružanih snaga, kulturnih i sportskih organizacija, udruženja građana.

Tarifni broj: 2.

Za držanje sredstava za igru i zabavu u javnim lokalima i drugim objektima godišnja taksa se razrezuje po jedinici, i to:

VRSTA IGARA	<u>Z O N E</u>					
	<u>I A/a</u>	<u>I A/b</u>	<u>I B</u>	<u>II</u>	<u>III</u>	<u>ostali</u>
- Automati za igre na sreću, (pokeri i sl.)	900	720	600	480	360	240
- Bilijar stolovi	600	540	480	420	300	240
- Video i druge zabavne igre	480	360	240	240	120	120

Tarifni broj: 3.

Za držanje žive muzike u ugostiteljskim i drugim objektima taksa se plaća dnevno u iznosu od 20,00 KM.

Napomena: Prijava za držanje muzike podnosi se Ispostavi porezne uprave najkasnije jedan dan prije početka držanja muzike.

Obveznici koji u svom sastavu imaju više objekata u kojima se drži muzika, plaćaju ovu taksu za svaki objekat posebno.

Taksa iz ovog Tarifnog broja plaća se odmah ukoliko je vrijeme korišćenja muzike kraće od mjesec dana, a ukoliko je vrijeme duže od mjesec dana, taksa se plaća u jednakim mjesečnim ratama unaprijed, i to najkasnije do 5-tog u mjesecu.

Tarifni broj: 4.

Za zapremanje trotoara ispred poslovnih prostorija i drugih slobodnih površina:

1. Postavljanje stolova ispred ugostiteljskih, ćevabdžijskih, burekdžijskih, poslastičarskih i drugih sličnih radnji, taksa se plaća po jednom stolu - dnevno 1,00 KM.

2. Postavljanje stolova, pultova i tezgi za prodaju ili reklamu knjiga, štampe, bižuterije, razglednica, voća i povrća, prehrambenih roba ili bilo kojih drugih proizvoda, taksa se plaća po prodajnom mjestu - dnevno 1,00 KM.

3. Zauzimanje slobodnih površina za postavljanje zabavnih radnji koje se vrše od mjesta do mjesta, taksa se plaća po m² zauzete površine - dnevno 0,50 KM.

Napomena: Taksu iz ovog Tarifnog broja plaća građanin ili preduzeće koje zauzima trotoar ili druge slobodne površine.

Prijave za zauzimanje (zapremanje) trotoara i drugih površina podnose se Poreznoj upravi - Ispostava Zavidovići najkasnije jedan dan prije zauzimanja trotoara.

Napomena: Po Tarifnom broju 1., 2., 3. i 4. ove Tarife pripadnici A RBiH i MUP-a BiH imaju popust od 50 % u trajanju od dvije godine pod uslovom da su bili pripadnici A RBiH i MUP-a najmanje 36 mjeseci i da u tokom ratnog stanja nisu imali prijavljenu privatnu radnju.

S A D R Ź A J

	Strana
1. ODLUKA o građevinskom zemljištu (prečišćeni tekst).....	102
2. ODLUKA o određivanju zona (prečišćeni tekst)....	121
3. ODLUKA o komunalnim taksama (prečišćeni tekst)	131