

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 19-03-2025			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	593/25	

Broj: 02-04-565/25-AP-3
Datum: 18.03.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju
javne rasvjete na lokalitetu Mjesne zajednice „Ribnica“
naseljeno mjesto „Ribnica – Grgići“, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju javne rasvjete na lokalitetu Mjesne zajednice „Ribnica“ naseljeno mjesto „Ribnica – Grgići“.

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju javne rasvjete na lokalitetu Mjesne zajednice „Ribnica“ naseljeno mjesto „Ribnica – Grgići“, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

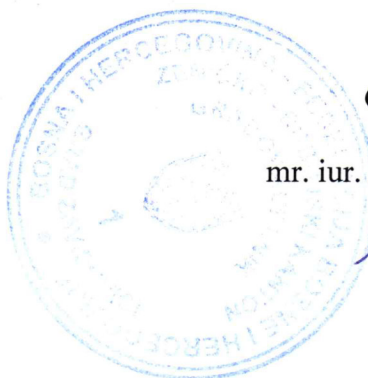
S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: F.M.
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: Nermin
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-565/25-AP-2
Datum: 18.03.2025. godine

Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2025. godine, na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), po prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa, donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja javne rasvjete na lokalitetu Mjesne zajednice „Ribnica“, naseljeno mjesto „Ribnica - Grgići“ u dužini od cca 3715,45 metara, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji - ustanovljenju prava služnosti postavljanja stubova i nadzemnog kabla za razvod javne rasvjete, u korist Grada Zavidovići, na dijelu nekretnina označenih kako slijedi:

- k.č. 710/1 zv. „Krčevina“ kuća i zgrada pov. 100 m², dvorište pov. 500 m², pašnjak 6. klase pov. 425 m² upisane u P.L. 322 k.o. Ribnica, vlasništvo Selimović Naze kći Mustafe iz Vozuće, Ribnica bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 777 zv. „Redjuše“ prilazni put, upisana u P.L. 20 k.o. Ribnica kao DRSV javni i nekategorisani putevi, sa dijelom 1/1.
- k.č. 712/8 zv. „Kaldurma“ šuma 4. klase pov. 2769 m², k.č. 712/9 zv. „Kaldurma“ šuma 4. klase pov. 830 m² i k.č. 712/10 zv. „Kaldurma“ šuma 4. klase pov. 150 m², upisane u P.L. 203 k.o. Ribnica, vlasništvo Šehović Mersada sin Ismeta iz Tuzle, Krojčice 260, sa dijelom 1/1.
- k.č. 712/6 zv. „Kaldurma“ šuma 4. klase pov. 130 m² upisana u P.L. 933 k.o. Ribnica vlasništvo Hadžić Feuda sin Ibrahima iz Živinica, Donje Dubrave bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 712/11 zv. „Kaldurma“ šuma 4. klase pov. 95 m² upisana u P.L. 205 k.o. Ribnica vlasništvo Mekić Bahte sin Džeme iz Tuzle, Stupine, B-4 sa dijelom 1/1.
- k.č. 712/12 zv. „Kaldurma“ šuma 4. klase pov. 160 m² upisana u P.L. 206 k.o. Ribnica vlasništvo Sulejmanović Envera sin Mehmeda iz Banovića, Habetova 23, sa dijelom 1/1.
- k.č. 712/14 zv. „Kaldurma“ šuma 4. klase pov. 125 m², upisana u P.L. 204 k.o. Ribnica vlasništvo Galić Irfana sin Izeta iz Banovića, ulica „27. juli“ 32, sa dijelom 1/1.
- k.č. 83/2 zv. „Čardačine“ šuma 5. klase pov. 490 m² i k.č. 83/4 zv. „Čardačine“ šuma 5. klase pov. 190 m², upisane u P.L. 109 k.o. Predražići, suvlasništvo Kapik Mare kći Tripuna iz Njemačke, sa dijelom od 1/3, Marković Zore kći Tripuna iz Vozuće, Predražići, sa dijelom 1/3 i Pendić Milke kći Tripuna iz Zavidovići, N. Stadion, L-4 sa dijelom 1/3.
- k.č. 77/3 zv. „Krivaja“ oranica / njiva 4. klase pov. 350 m² upisana u P.L. 55 k.o. Predražići vlasništvo Mujarić Huseina sin Hilmiye iz Ribnice, Mujarići 60, sa dijelom 1/1.
- k.č. 78/2 zv. „Krivaja“ oranica / njiva 4. klase pov. 220 m², upisana u P.L. 223 k.o. Predražići, vlasništvo Mušić Hajrije kći Alje iz Živinica, Zelenka bb., sa dijelom 1/1.

- k.č. 551/14 zv. „Palučak - Lipovac“ kuća i zgrada pov. 173 m² i dvorište pov. 187 m², upisana u P.L. 280 k.o. Predražići, vlasništvo Brčaninović Hatidže kći Avde iz Vozuće, Ribnica bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 552/2 zv. „Palučak - Lipovac“, šuma 5. klase pov. 1808 m², oranica / njiva 5. klase pov. 412 m², upisana u P.L. 312 k.o. Predražići, vlasništvo Banović Željke kći Bože rođ. Grgić iz Vozuće, Predražići bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 555/2 zv. „Suvat“ oranica / njiva 6. klase pov. 520 m² upisana u P.L. 9 k.o. Predražići kao DRSV Federacija Bosna i Hercegovina iz Sarajeva sa dijelom 1/1.
- k.č. 553/2 zv. „Suvat“ oranica / njiva 5. klase pov. 250 m², upisana u P.L. 276 k.o. Predražići, vlasništvo Grgić Željka sin Bože iz Vozuće, Predražići - Grgići bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 557 zv. „Palučak“ šuma 6. klase pov. 2455 m², upisana u P.L. 19 k.o. Predražići, suvlasništvo Babić Antonije kći Ilije iz R. Hrvatske, Pula, sa dijelom 1/9, Babić Božane kći Ilije iz R. Hrvatske, Pula sa dijelom 1/9, Babić Antonije kći Ilije iz R. Hrvatske, Pula, sa dijelom 1/9, Grgić Ante sin Ilije iz R. Hrvatske, Pula, sa dijelom 1/9, Grgić Bože sin Ilije iz R. Hrvatske, Pula, sa dijelom 1/9, Grgić Stijepana sin Ilije iz R. Hrvatske, Pula, sa dijelom 1/9, Grgić ud. Ilije Ivke iz Vozuće, Maoča, sa dijelom 1/9, Jakovljević Slavice kći Ilije iz R. Hrvatske, Pula, sa dijelom 1/9, Lovrić Mare kći Ilije iz R. Hrvatske, Pula, sa dijelom 1/9 i Rukelja Ruže kći Ilije iz R. Hrvatske, Koprivnica, sa dijelom 1/9.
- k.č. 570 zv. „Stara pruga“ prilazni put pov. 6303 m² upisana u P.L. 10 k.o. Predražići kao DRSV Javni i nek. putevi, Vozuća, Ribnica sa dijelom 1/1.
- k.č. 560 zv. „Rijeka Krivaja“ rijeka pov. 75157 m² upisana u P.L. 229 k.o. Predražići kao DRSV R. Save vod. pod. sliv iz Sarajeva sa dijelom 1/1.
- k.č. 569/5 zv. „Kamen - Rujevnjak“ pašnjak 3. klase pov. 96 m², upisana u P.L. 317 k.o. Predražići, vlasništvo Šišić Envera sin Vahida iz Živinice, ul. O.R.B. bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 69/9 zv. „Krivaja“ oranica / njiva 6. klase pov. 200 m², upisana u P.L. 149 k.o. Predražići vlasništvo Nurkić Denisa sin Mehmeda iz Živinice, Svojat bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 68/2 zv. „Krivaja“ šuma 6. klase pov. 450 m², upisana u P.L. 53 k.o. Predražići, suvlasništvo Javrić Hafe kći Ćamila iz Vozuće, Ribnica, sa dijelom 2/3 i Mujarić Omera sin Ćamila iz Vozuća, Ribnica, sa dijelom 1/3.
- k.č. 68/1 zv. „Krivaja“ šuma 6. klase pov. 2385 m², upisana u P.L. 208 k.o. Predražići, vlasništvo Mujarić Alije sin Safera iz Mujića bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 3/5 zv. „Kaldreme“ šuma 5. klase pov. 350 m², upisana u P.L. 250 k.o. Predražići, vlasništvo Musić Mevludina sin Džafera iz Ribnice bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 3/3 zv. „Kaldreme“ kuća i zgrada pov. 54 m² i dvorište pov. 476 m², upisana u P.L. 7 k.o. Predražići, vlasništvo Hopper Badele kći Muharema iz Banovića, Hrvati bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2/21 zv. „Kaldreme“ šuma 5. klase pov. 70 m², upisana u P.L. 294 k.o. Predražići, vlasništvo Grada Zavidović iz Zavidovića ulica „Safvet-bega Bašagića“ bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 2/10 zv. „Kaldreme“ livada 3. klase pov. 734 m² i šuma 5. klase pov. 16 m², upisana u P.L. 252 k.o. Predražići, suvlasništvo Kovačević Dževahire ud. Kadrije iz Njemačke, sa dijelom 1/2 i Kovačević Fatime kći Mustafe iz Banovića, Omazići bb., sa dijelom 1/2.
- k.č. 570 zv. „Borkovica“ kuća i zgrada pov. 31 m² i dvorište pov. 209 m², upisana u P.L. 82 k.o. Dištica u vlasništvu Jakovljević Tome sin Bože iz Vozuće, Borikovica 6, sa dijelom 1/1.
- k.č. 568/1 zv. „Suvat“, pašnjak 3. klase pov. 1070 m², upisana u P.L. 277 k.o. Predražići u vlasništvu Loznica Miralema sin Safeta iz Predražića bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 559/3 zv. „Palučak“, livada 5. klase pov. 580 m², upisana u P.L. 328 k.o. Predražići suvlasništvo Hadrović Nijaza sin Hasana, iz Olova, Kamensko bb., sa dijelom 1/8, Mostarlić Ćamila sin Ahmeta iz Vozuće, Gosovica bb., sa dijelom 2/8, Pendić Drage sin Ante iz Zavidovića, naselje Stadion, L-4, sa dijelom 2/8, Softić Almira sin Ibrahima iz Zavidovića, ulica „Abdulvehaba Ilhamije“ 1/5, sa dijelom 1/8.

- k.č. 566 zv. „Stara pruga“, prilazni put pov. 18554 m², upisana u P.L. 10 k.o. Predražići, kao DRSV Javni i nek. putevi, Vozuća, Ribnica, sa dijelom 1/1.
- k.č. 1/2 zv. „Čardačina“, livada 3. klase pov. 480 m², k.č. 2/18 zv. „Kaldrme“, šuma 5. klase pov. 240 m², upisane u P.L. 99 k.o. Predražići, vlasništvo Todorović Milivoja sin Pere iz Predražića broj 7, sa dijelom 1/1.
- k.č. 551/4 zv. „Palučak Lipovac“, prilazni put pov. 231 m², upisana u P.L. 306 k.o. Predražići, vlasništvo Mujarić Suvada sin Redžepa iz Ribnice bb., sa dijelom 1/1.
- k.č. 80/2 zv. „Palučak“, livada 3. klase pov. 480 m², upisana u P.L. 77 k.o. Predražići, suvlasništvo Pendić Mate sin Ilije iz Vozuće, Stipin Han, Pendić Sevastijana sin Ilije iz Vozuće, Stipin Han bb., Pendić Maria sin Josipa iz Vozuće, Dištica, Pendić Zorana sin Ilije iz Vozuće, Stipin Han, Pendić Igora sin Stjepana iz Vozuće, Stipin Han, svi sa dijelom 1/5.

II

Utvrđuje se da je Grad Zavidovići korisnik nepotpune eksproprijacije zemljišta za izgradnju javne rasvjete.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji koji glasi: „Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi Općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići u ime Grada Zavidovići kao korisnika eksproprijacije, podnijelo je Gradskom vijeću Zavidovići, prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju javne rasvjete na lokalitetu Mjesne zajednice „Ribnica“, naseljeno mjesto „Ribnica - Grgići“ u dužini od cca 3715,45 metara, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji - ustanovljenju prava služnosti postavljanja stubova i nadzemnog kabla za razvod javne rasvjete na dijelovima nekretnina bliže označenih u članu I ove Odluke.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa korisnik eksproprijacije priložio je: urbanističku saglasnost broj: 06/19-3083/24-UP-1-2 od 01.10.2024. godine, izvode iz posjedovnih listova, kopiju katastarskog plana, skice lokacije, Elaborat eksproprijacije (koji sadrži geodetski plan područja nepotpune eksproprijacije, tehnički opis, cilj eksproprijacije, te podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa) i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze u spisu, a imajući u vidu činjenicu da se radi o objektu koji je od javnog interesa za građane naseljenog mjesta Mjesne zajednice „Ribnica“ i Grad Zavidovići, kao i činjenicu da su ispunjeni zakonski uslovi za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju istog, ocijenjeno je da je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa opravdan.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

Akt pripremila: Nasiha Bjelić
(Nasiha Bjelić)

Akt pregledala: Denana Vuković
(Denana Vuković)

Akt pregledao: Remz Sinanović
(Remz Sinanović)

Akt pregledao: Nermin Čahtarević
(Nermin Čahtarević)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-27-533/25-AP-3
Datum: 14.3.2025. godine



02

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

14-03-2025

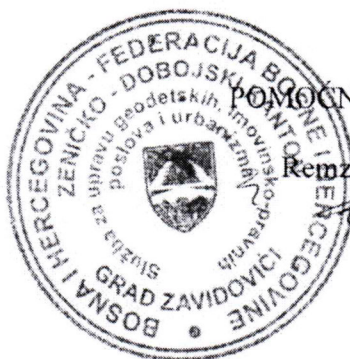
Primljeno	Org. jed.	Služba	Red. broj	Pos. broj
02	04	565/25		

GRADONAČELNICA
-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju javne rasvjete na lokalitetu mjesne zajednice „Ribnica“, naseljeno mjesto „Ribnica-Grgići“, u Vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem;



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Akt pripremio: Bjelić Nasiha, dipl. pravnik

Akt pregledao: Vuković Denana, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I
HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Broj: U-885/24
Dana: 10.03.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	11-03-2025
Org. št.	
06 27 532/25	

**GRADSKO VIJEĆE
ZAVIDOVIĆI**

putem

**SLUŽBE ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA I
URBANIZAM**

Zamjenik gradskog pravobranioca Dženana Hrkić u ime Grada Zavidovići kao korisnika eksproprijacije temeljem člana 16, a u vezi sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji F BiH („Sl. novine Federacije BiH,“ broj: 70/07) podnosi:

**PRIJEDLOG ZA UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA
ZA IZVOĐENJE RADOVA NA IZGRADNJI JAVNE RASVJETE U NASELJENOM
MJESTU „RIBNICA-GRGIĆI“ MZ RIBNICA**

Gradonačelnik se dana 08.10.2024. godine obratio Gradskom pravobranilaštvu radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izvođenja radova na lokaciji izgradnje javne rasvjete u naseljenom mjestu „Ribnica-Grgići“ MZ „Ribnica“. Da bi izgradnja javne rasvjete bila moguća neophodno je u obuhvatu iste riješiti imovinsko-pravne odnose u odnosu na nekretnine preko kojih je planirana izgradnja javne rasvjete, te time stvoriti preduslove za izvođenje planiranih radova.

Investitor ovog projekta MZ „Ribnica“.

Iz priloženog projekta vidi se opravdanost izvođenja radova na lokaciji izgradnje javne rasvjete koji bi imali veliki značaj za mještane MZ „Ribnica“ i Grada Zavidovići, te je Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma u kratkom roku izvršila sve pripremne radnje na utvrđivanju i identifikaciji nekretnina i nosilaca prava na istim na kojima će biti izvršeno izvođenje radova na lokaciji izgradnje javne rasvjete.

Kako bez utvrđivanja javnog interesa za izgradnju javne rasvjete, nije moguće riješiti imovinsko-pravne odnose na nekretninama koje se nalaze u eksproprijacionom pojasu, to ovaj prijedlog i podnosim Gradskom vijeću Grada Zavidovići na usvajanje. Predlažem da se izvrši nepotpuna eksproprijacija nekretnina u privatnom vlasništvu u obuhvatu eksproprijacionog pojasa.

Tražimo da Gradsko vijeće Grada Zavidovići na predstojećoj sjednici donese Rješenje da je od javnog interesa izgradnja javne rasvjete „Ribnica-Grgići“ MZ „Ribnica“ te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji sljedećih nekretnina (član 8 stav 1 Zakona o eksproprijaciji F BiH 70/07):

- k.č. 710/1 zv. „Krčevina“ kuća i zgrada pov. 100 m², dvorište pov. 500 m² i pašnjak 6.klase pov.425 m² upisane u PL 322 k.o. Ribnica u vlasništvu Selimović Naze kći Mustafe iz Vozuća, Ribnica bb, sa dijelom od 1/1.

- k.č. 777 zv. „Redjuše“ prilazni put, upisana u PL 20 k.o. Ribnica u vlasništvu DRSV javni i nekategorisani putevi.
- k.č. 712/8 zv. „Kaldma“ šuma 4. klase pov. 2769 m2 ,k.č.712/9 zv.„Kaldma“ šuma 4.klase pov.830 m2 i k.č.712/10 zv.„Kaldma“ šuma 4.klase pov.150 m2, upisane u PL 203 k.o. Ribnica, u vlasništvu Šehović Mersada sin Ismeta iz Tuzla,Krojčice 260, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 712/6 zv. „Kaldma“ šuma 4.klase pov. 130 m2 upisana u PL 933 k.o. Ribnica u vlasništvu Hadžić Feuda sin Ibrahima iz Živinica,Donje Dubrave bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 712/11 zv. „Kaldma“ šuma 4.klase pov. 95 m2 upisana u PL 205 k.o. Ribnica u vlasništvu Mekić Bahte sin Džeme iz Tuzla,Stupine,B-4 sa dijelom 1/1.
- k.č. 712/12 zv. „Kaldma“ šuma 4.klase pov. 160 m2 upisana u PL 206 k.o. Ribnica u vlasništvu Sulejmanović Envera sin Mehmeda iz Banovići,Habetova 23, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 712/14 zv. „Kaldma“ šuma 4.klase pov. 125 m2 , upisana u PL 204 k.o. Ribnica u vlasništvu Galić Irfana sin Izeta iz Banovići,ul.27.Juli 32 ,sa dijelom od 1/1.
- k.č. 83/2 zv. „Čardačine“ šuma 5.klase pov. 490 m2 i k.č. 83/4 zv.„Čardačine“šuma 5.klase pov.190 m2, upisane u PL 109 k.o. Predražići u suvlasništvu Kapik Mara kći Tripuna iz Njemačka, sa dijelom od 1/3,Marković Zora kći Tripuna iz Vozuća,Predražići,sa dijelom 1/3 i Pendić Milka kći Tripuna iz Zavidovići,N.Stadion,L-4 sa dijelom 1/3.
- k.č. 77/3 zv. „Krivaja“ oranica/njiva 4.klase pov. 350 m2 upisana u PL 55 k.o. Predražići u vlasništvu Mujarić Huseina sin Hilmiye iz Ribnica,Mujarići 60, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 78/2 zv. „Krivaja“ oranica/njiva 4. klase pov. 220 m2 , upisana u PL 223 k.o. Predražići u vlasništvu Mušić Hajrije kći Alje iz Živinice,Zelenka bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 551/14 zv. „Palučak-Lipovac“ kuća i zgrada pov. 173 m2 i dvorište pov.187 m2 ,upisana u PL 280 k.o. Predražići, u vlasništvu Brčaninović Hatidže kći Avde iz Vozuća,Ribnica bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 552/2 zv. „Palučak-Lipovac“ šuma 5.klase pov. 1808 m2 i oranica/njiva 5.klase pov.412 m2, upisana u PL 312 k.o. Predražići u vlasništvu Banović Željke kći Bože rođ.Grgić iz Vozuća,Predražići bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 555/2 zv. „Suvat“ oranica/njiva 6.klase pov.520 m2 upisana u PL 9 k.o. Predražići u vlasništvu DRSV Federacija BiH Bosna i Hercegovina iz Sarajevo sa dijelom od 1/1.
- k.č. 553/2 zv. „Suvat“ oranica/njiva 5.klase pov.250 m2, upisana u PL 276 k.o. Predražići u vlasništvu Grgić Željka sin Bože iz Vozuća,Predražići-Grgići bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 557 zv. „Palučak“ šuma 6.klase pov. 2455 m2 ,upisana u PL 19 k.o. Predražići u suvlasništvu Babić Antonija kći Ilije iz R.Hrvatske,Pula, sa dijelom od 1/9,Babić Božana Kći Ilije iz R.Hrvatska,Pula sa dijelom od 1/9 , Babić Antonija kći Ilije iz R.Hrvatske,Pula, sa dijelom od 1/9, Grgić Anto sin Ilije iz R.Hrvatske,Pula, sa dijelom od 1/9, Grgić Bože sin Ilije iz R.Hrvatske,Pula, sa dijelom od 1/9, Grgić Stijepo sin Ilije iz R.Hrvatske,Pula, sa dijelom od 1/9, Grgić ud.Ilije Ivka iz Vozuća,Maoča, sa dijelom od 1/9, Jakovljević Slavica kći Ilije iz R.Hrvatske,Pula, sa dijelom od 1/9,Lovrić Mare kći Ilije iz R.Hrvatske,Pula, sa dijelom od 1/9 i Rukelja Ruža kći Ilije iz R.Hrvatske,Koprivnica, sa dijelom od 1/9.
- k.č. 570 zv. „Stara pruga“ prilazni put pov.6303 m2 upisana u PL 10 k.o. Predražići u vlasništvu DRSV Javni nek. putevi iz Vozuća,Ribnica sa dijelom od 1/1.
- k.č. 560 zv. „Rijeka Krivaja“ rijeka pov.75157 m2 upisana u PL 229 k.o. Predražići u vlasništvu DRSV R.Save vod.pod.sliv iz Sarajevo sa dijelom od 1/1.
- k.č. 569/5 zv. „Kamen-Rujevnjak“ pašnjak 3.klase pov.96 m2, upisana u PL 317 k.o. Predražići u vlasništvu Šišić Envera sin Vahida iz Živinice,ul.O.R.B.bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 69/9 zv. „Krivaja“ oranica/njiva 6.klase pov.200 m2, upisana u PL 149 k.o. Predražići u vlasništvu Nurkić Denisa sin Mehmeda iz Živinice,Svojat bb, sa dijelom od 1/1.

- k.č. 68/2 zv. „Krivaja“ šuma 6.klase pov.450 m2, upisana u PL 53 k.o. Predražići u suvlasništvu Javrić Hafe kći Ćamila iz Vozuća, Ribnica, sa dijelom od 2/3 i Mujarić Omera sin Ćamila iz Vozuća, Ribnica, sa dijelom od 1/3.
- k.č. 68/1 zv. „Krivaja“ šuma 6.klase pov.2385 m2, upisana u PL 208 k.o. Predražići u vlasništvu Mujarić Alije sin Safera iz Mujići bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 3/5 zv. „Kaldrme“ šuma 5.klase pov.350 m2, upisana u PL 250 k.o. Predražići u vlasništvu Musić Mevludina sin Džafera iz Ribnica bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 3/3 zv. „Kaldrme“ kuća i zgrada pov.54 m2 i dvorište pov.476 m2, upisana u PL 7 k.o. Predražići u vlasništvu Hopper Badele kći Muharema iz Banovići, Hrvati bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 2/21 zv. „Kaldrme“ šuma 5.klase pov.70 m2, upisana u PL 294 k.o. Predražići u vlasništvu Grada Zavidovići iz Zavidovići ul.Safvet bega Bašagića bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 2/10 zv. „Kaldrme“ livada 3.klase pov.734 m2 i šuma 5.klase pov.16 m2, upisana u PL 252 k.o. Predražići u suvlasništvu Kovačević Dževahire ud.Kadrije iz Njemačka, sa dijelom od 1/2 i Kovačević Fatime kći Mustafe iz Banovića, Omazići bb, sa dijelom od 1/2.
- k.č. 570 zv. „Borkovica“ kuća i zgrada pov.31 m2 i dvorište pov.209 m2, upisana u PL 82 k.o. Dištica u vlasništvu Jakovljević Tome sin Bože iz Vozuća, Borikovica 6, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 568/1 zv. „Suvot „ Pašnjak 3.klase, pov. 1070 m2 upisana u P.L. 277 k.o. Predražići u vlasništvu Loznica Miralema sin Safeta, iz Predražića bb, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 559/3 zv. Palučak „, Livada 5. klase, pov. 580 m2, upisana u P.L. 328 k.o. Predražići u suvlasništvu Hadrović Nijaza sin Hasana, iz Olova, Kamensko, sa dijelom od 1/8; Mustarlić Ćamila sin Ahmeta, iz Vozuće, Gosovica bb, sa dijelom od 2/8; Pendić Drage sin Ante, iz Zavidovića, N.Stadion L-4, sa dijelom od 2/8; Pendić mldb. Danijel sin Ivica iz Vozuće, Dištica bb, sa dijelom od 2/8 i Softić Almir sin Ibrahima iz Zavidovića, Abdulvehaba Ilhamije, 1/5, sa dijelom od 1/8.
- k.č. 566 zv. „Stara pruga „ Prilazni put u pov. 18 554 m2, upisana u P.L. 10 k.o. Predražići kao DRSV Javni i nek putevi, Vozuća, Ribnica, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 1/2 zv. Čardačina „, Livada 3. klase pov. 480 m2 i k.č. 2/18 zv. Kaldrme, Šuma 5.klase u pov. 240 m2, obje upisane u P.L. 99 k.o. Predražići, kao vlasništvo Todorović Milivoja sin Pere iz Predražića broj 7, sa dijelom od 1/1.
- k.č. 551/4 zv. „Palučak Lipovac, Prilazni put, pov. 231 m2, upisana u P.L. 306 k.o. Predražići, vlasništvo Mujarić Suvada sin Redžeba iz Ribnice, Zavidovići sa dijelom od 1/1.
- k.č. 80/2 zv. „Palučak „, Livada 3. klase u pov. 480 m2, upisana u P.L. 77 k.o. Predražići, kao suvlasništvo Pendić Mate sin Ilije iz Vozuće, Stipin Han; Pendić Sevastijan sin Ilije iz Vozuće, Stipin Han; Pendić Zoran sin Ilije iz Vozuće, Stipin Han; Pendić Mario sin Josipa iz Vozuće, Dištica bb i Pendić mldb. Igor sin Stjepana iz Vozuće, Stipin Han svi sa dijelom od 1/5.

S poštovanjem!

ZAMJENIK

GRADSKOG PRAVOBRANIOCA

Dženana Hrkić, dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Primljeno:	28.11.24		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
			2

- Komisija za utvrđivanje prometne
vrijednosti nepokretnosti

Broj: 538/24
Datum: 26.11. 2024. godine

Z A P I S N I K

Sastavljen dana 26.11. 2024. godine na licu mjesta
Ribnici u 15.30 sati u postupku utvrđivanja prometa
vrijednosti nepokretnosti.

Prisutni su:

Komisija:

1. Karahasanović Samir - predsjednik komisije
2. Hrkić Aida - član
3. Buljubašić Emsir - član

Prisutna stranka: _____
odnosno njen zakonski zastupnik - punomoćnik
_____ iz _____.

Na osnovu uvida u ugovor o _____
br. _____ od _____ 20____. godine, zaključen
između _____

Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-3083/24-UP-1-2
od 01.10.2024

utvrđeno je da je predmet procjene zemljište označeno sa
ka. broj: 212/316, 566, 691/1, 701/4, 701/5, 241/6, 741/10, 841/2, 611/1,
601/1, 811/1, 801/2, 548/2, 551/2, 551/4, 1054/2, 1054/1, 566, 551/11,
558/15, 456/11, 559/3, 568/11 KO Predgrađici, cijena se kreće od 8,00 - 10,00
KM/m²
ka. br. 710/1, 712/3, 712/8, 712/10, 712/6, 712/11, 712/12, 712/14
KO Ribnica kreće od 8,00 - 10,00 KM/m²

Nakon izvršene identifikacije parcele-a na terenu Komisija je
ustanovila slijedeće:

Parcele označene su kč. broji: 1/2, 2/18, 2/21, 2/10, J66,
3/3, 3/5, 68/1, 68/2, 69/9, 83/4, 83/2, 72/3, 78/2, 80/2, 551/4,
551/4, 552/2, 553/2, 555/2, 557, 559/3, 570, J60, J68/1,
569/5 KO Predvrti se kreće cijena od 8,00-10,00 KM/m²
kč. br. 570 KO Dištica se kreće cijena od 3,00-5,00 KM/m².

te utvrdila prometnu vrijednost zemljišta u iznosu od

Prije zaključenja ovog zapisnika isti je pročitao stranci
koja je izjavila

Prisutna stranka na licu mjesta:

Članovi Komisije:

1. _____
2. _____
3. Jerina
3. Ante Milice

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-19-3083 /24-UP-1-2

Dana, 01.10.2024. godine.

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, nadležna na osnovu čl. 73. (stav 1.) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona", broj: 17/23) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH broj: 2/98, 48/99 i 61/22), rješavajući po zahtjevu **Grada Zavidovići** putem Gradonačelnika u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, d o n o s i

R J E Š E N J E

-o urbanističkoj saglasnosti-

I-DAJE SE urbanistička saglasnost na lokaciju izgradnje javne rasvjete na lokalitetu MZ-e «**Ribnica**» naseljenog mjesta «**Ribnica-Grgići**» u dužini od cca 3715,45 metara, pod slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

1. Izgradnja javne rasvjete izvodit će se u svemu prema datoj mikro-lokaciji u razmjeri R1:1500 i 1:2000 (skica lokacije list 1.-list 8.) koja je sastavni dio ovog rješenja.
 - javna rasvjeta izvodi se se duž regionalne ceste R-467 dionica Ribnica-put-Olovo.
2. Mreža javne rasvjete je ukupne instalisane snage 2,25 kW.
3. Ukupan broj stubova je: 90 (58-nova ab-stuba i 32-postojeća stuba).
 - ukupan broj svjetiljki je: 90 svjetiljke.
4. Dužina javne rasvjete je: cca 3715,45 metara.
5. Mreža javne rasvjete napaja sa postojeće TS „2620 10/0,4 kV“ i TS „2577 10/0,4 kV“.
6. Trasa javne rasvjete izvodi se preko postojećih stubova od elektro-distribucije i obuhvata slijedeće parcele:
 - k.č.broj: 2/7, 3/6, 566, 69/11, 70/4, 70/5, 74/6, 74/10, 74/6, 61/2, 61/1, 60/1, 81/1, 80/2, 548/2, 551/2, 551/4, 1054/2, 1054/1, 566, 551/11, 558/5, 496/1, 559/3, 568/1 k.o.Predražići.
7. Trasa javne rasvjete izvodi se preko novih ab- stubova i obuhvata slijedeće parcele:
 - k.č.broj: 710/1, 777, 712/9, 712/8, 712/10, 712/6, 712/11, 712/12, 712/14 k.o.Ribnica.
 - k.č.broj: 1/2, 2/18, 2/21, 2/10, 566, 3/3, 3/5, 68/1, 68/2, 69/9, 83/4, 83/2, 77/3, 78/2, 80/2, 551/4, 551/14, 552/2, 553/2, 566, 555/2, 557, 559/3, 570, 560, 568/1, 569/5 k.o.Predražići.
 - k.č.broj: 570 k.o.Dištica.
- podnosilac zahtjeva je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima / korisnicima parcela preko kojih se trasa javne rasvjete izvodi sa postavljanjem novoprojektovanih rasvjetnih ab-stubova.
8. Uključenje i isključenje javne rasvjete će se vršiti preko fotoreleja "Forel" koji se postavlja na mjernom ormaru.
9. Mreža se izvodi samonosivim kablovima X00-A 4 x 16 i 2 x 16 mm².

10. Dužinu kabla za svaku svjetilju odrediti u zavisnosti od mjesta postavljanja svjetiljke na betonskom stubu.

11. Svjetiljke su tipa: LED ulična lampa-25 W.

12. Podnosilac zahtjeva je dužan po prijemu urbanističke saglasnosti pribaviti slijedeće predhodne - načelne saglasnosti:

-saglasnost od strane nadležnog javnog preduzeća "Elektrodistribucije",

-saglasnost od strane organa nadležnog za ceste, te

-riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima / korisnicima parcela preko kojih se postavljaju novi ab-stubovi javne rasvjete,

13. Sve ostale detalje, definisati u projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane ovlaštene projektne kuće.

II-Investitor je dužan zatražiti odobrenje za građenje u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti urbanističke saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zavidovići putem Gradonačelnika, podnio je zahtjev ovom organu dana, 27.08.2024 godine kojim traži urbanističku saglasnost na lokaciju izgradnje javne rasvjete na lokalitetu MZ-e «Ribnica» naseljenog mjesta «Ribnica-Grgići» u dužini od cca 3715,45 metara.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je slijedeće:

Predmetnim zahtjevom a na osnovu Glavnog projekta urađenog od strane "KUDUM INŽINJERING" d.o.o. Banovići pod šifrom: Duga niz Krivaju 03 od maja 2024 godine, zatraženo je izdavanje urbanističke saglasnosti na lokacije izgradnje predmetne rasvjete duž regionalnog puta dionice Ribnica-Olovo u dužini od cca 3715,45 metara na osnovu kojeg su i definisani urbanistčko-tehnički uvjeti dispozitivom rješenja.

Traženim radovima pod uvjetima iz dispozitiva ovog rješenja neće se remetiti urbanistčko-tehnički uvjeti te da će se izvođenje predmetnih radova na području mjesne zajednice «Ribnica» u svrhu osvjetljenja javnih puteva u građevinskom i ambijentalnom smislu uklopiti u prostor predmetnog mikro-lokaliteta.

Podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja općinske administrativne takse shodno članu 9. stava 1. tačke 1. Odluke o administrativnim taksama Općine Zavidovići ("Sl. glasnik općine Zavidovići", broj: 07/17, 06/20, 02/21 i 06/23).

Obzirom na prednje navedeno, u smislu odredbi čl. čl. 64. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do Kantona Zenica u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka. Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa, kod kojeg se može izjaviti i na zapisnik i ista sa taksira sa 10,00 KM po tarifnom broju 9. tarife Kantonalnih administrativnih taksi ("Sl. novine Zeničko-Dobojskog kantona", broj: 13/02, 12/03, 4/04, 5/04, 4/08, 7/09, 2/10, 6/10, 9/10, 12/13, 3/14).

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Arhivi.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



Broj: 06-19-3083 /'24-UP-1-2
Dana, 01.10.2024. godine.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-04-593/25-AP-2

Datum: 22.04.2025. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 6. sjednici održanoj dana 22.04.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju javne rasvjete na lokalitetu Mjesne zajednice „Ribnica“ naseljeno mjesto „Ribnica - Grgići“, pa nakon rasprave donijela

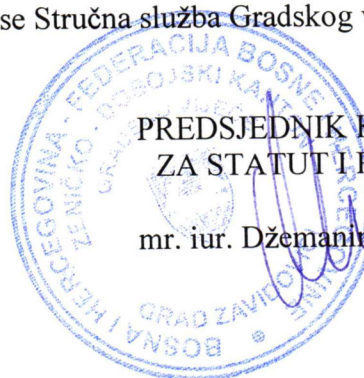
ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju javne rasvjete na lokalitetu Mjesne zajednice „Ribnica“ naseljeno mjesto „Ribnica - Grgići“, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju javne rasvjete na lokalitetu Mjesne zajednice „Ribnica“ naseljeno mjesto „Ribnica - Grgići“, pripremljen u skladu sa članom 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

3. Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju javne rasvjete na lokalitetu „Omećak - Grad Zavidovići“, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.



PREDSJEDNIK KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE

mr. iur. Džemalina Memagić