

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRAUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Prijedlog		
Broj	31-12-2024	Pod broj
01	04	24/1/24

Broj: 02-04-2393/24-AP-3
Datum: 30.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSDJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Srpsko građansko vijeće - Pokret za ravnopravnost Zavidovići“, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Srpsko građansko vijeće - Pokret za ravnopravnost Zavidovići“.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Srpsko građansko vijeće - Pokret za ravnopravnost Zavidovići“ sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Ema Merdić Smailhodžić

E. Merdić



Broj: 02-04-2393/24-AP-2
Datum: 30.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __.2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

(1) Udruženju građana „Srpsko građansko vijeće - Pokret za ravnopravnost Zavidovići“, ID broj 4218355790002, sa sjedištem u Zavidovićima u ulici „dr. Pnkasa bandta“ bb., daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u zgradi „Stara opština“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“, izgrađena na k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 260, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to: poslovna prostorija - kancelarija broj 5 - površine 21,35 m².

(2) Poslovna prostorija iz prethodnog stava ovog člana daje se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

Član 2.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad Udruženja građana Srpsko građansko vijeće - Pokret za ravnopravnost Zavidovići“ odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2025. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Zavidovići.

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, koji se nalaze u zgradu „Stara općina“. Jednu prostoriju-kancelariju koristi Udruženje građana „Srpsko građansko vijeće - Pokret za ravnopravnost Zavidovići“ za redovan rad i potrebe građana. Ugovor o korištenju poslovne prostorije je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

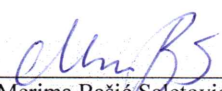
OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Obradila:


(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala:


(Džerardina Miličević)





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŁAŠTVO



Broj: M- 118/24

Dana: 23.12.2024. godine

Služba za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju
- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 03-19-2168/24-AP-29 od 03.12.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije – kancelarije broj 5 površine 21,35 m2 , koja se nalazi u zgradi „Stara opština „ u ulici „ dr. Pinkasa Bandta „ vlasništvo Grada Zavidovići Udruženju građana „Srpsko građansko vijeće – Pokret za ravnopravnost Zavidovići „ sa sjedištem u Zavidovićima u ulici „dr. Pinkasa Bandta „ b.b. , i to na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5) , te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIŁOCA

Hrkić Dženana , dipl. pravnik

Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba



074 - PI 22-04 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju
Broj: 03-46-6-478/24
Datum: 23.12.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Prijelom: 26-12-2024			
Org. jed.	Sl. ozn.	Red. broj	Pr. priloga
02	07	2393/24	

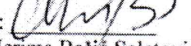
-GRADONAČELNIK-
-ovdje-

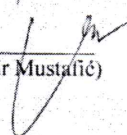
PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići-UG Srpsko građansko vijeće-Pokret za ravnopravnost Zavidovići.

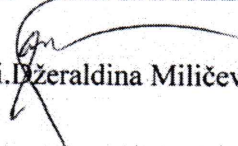
Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

Obradila: 
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao: 
(Almir Mustafić)

POMOĆNIK GRADONAČELNICE


mr. sci. Džeraldina Miličević

