

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	30-01-2025		
Org. jed.	Kl. oznaka	Red. broj	Br. priloga
01	04	265/25	

Broj: 02-04-52/25-AP-3  
Datum: 27.01.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSDJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Dobitnici najvećih ratnih priznanja Zavidovići“, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Dobitnici najvećih ratnih priznanja Zavidovići“.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Dobitnici najvećih ratnih priznanja Zavidovići“ sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: F.M.  
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: N. Č.  
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-52/25-AP-2  
Datum: 27.01.2025. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_. 2025. godine, donosi

### ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

#### Član 1.

(1) Udruženju građanja „Dobitnici najvećih ratnih priznanja Zavidovići“, ID broj: 4218848630004, sa sjedištem na adresi Mehmed-paše Sokolovića broj 10, daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u zgradi zv. „Spomen kuća“ u ulici „Mehmed-paše Sokolovića“ broj 10, izgrađena na k.č. 1253/7 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2008, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to: poslovna prostorija - kancelarija broj 3 - površine 11,97 m<sup>2</sup>.

(2) Poslovna prostorija iz prethodnog stava ovog člana daje se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

#### Član 2.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad Udruženju građana „Dobitnici najvećih ratnih priznanja Zavidovići“, odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne prostorije.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Zavidovići.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, koje se nalaze u zgradi „Spomen kuća“. Jednu prostoriju - kancelariju koristi Udruženje „Dobitnici najvećih ratnih priznanja Zavidovići“ za redovan rad i potrebe građana Grada Zavidovići. Ugovor o korištenju poslovne prostorije je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostorija, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorija, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorija.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorija.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

## OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Dostavljeno:

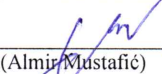
GRADONAČELNICA

1. Naslovu,
2. U spis.

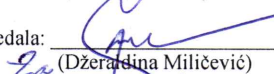
Akt pripremila:

  
(Merima Bašić Saletović)

Akt pregledao:

  
(Almir Mustafić)

Akt pregledala:

  
(Džerardina Miličević)

Akt pregledao:

  
(Nermin Čantarević)



mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO**



Broj: M-133/24

Dana 07.01.2025.godine

**Služba za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju**

Veza: Vaš akt broj. 03-19-2168/24-AP-31 od 09.12.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

### **M I Š L J E N J E**

Nakon razmatranja prijedloga „ Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije – kancelarije broj 3 , površine 23,51 m2 koja se nalazi u zgradi zv. „Spomen kuća „ u ulici „ Mehmed paše Sokolovića „ broj 10 vlasništvo Grada Zavidovići , Udruženju građana „Dobitnika najvećih ratnih priznanja Zavidovići „ sa sjedištem na adresi ulica „ Mehmed paše Sokolovića „ broj 10 , uz zajedničko pravo korištenja hodnika , stubišta i sanitarnih prostorija , zajedno sa ostalim korisnicima zgrade , i to na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. stav ( 2 ) alineja ( 5 ) , te članom 35. stav ( 3 ) i članom 8. stav ( 2 ) alineja ( 9 ) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav ( 2 ) , te članom 21 stav ( 1 ) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. stav ( 7 ) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. stav ( 2 ) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

**S poštovanjem !**



Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše-Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići  
Telefon:032/206-780info,fax:032/206-706,[www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba),[grad.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:grad.zavidovici@zavidovici.ba)

