

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

31-12-2024		
01	04	24/3/24

Broj: 02-04-2392/24-AP-3
Datum: 30.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju „Crveni križ općine Zavidovići“, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju „Crveni križ općine Zavidovići“.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju „Crveni križ općine Zavidovići“ sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

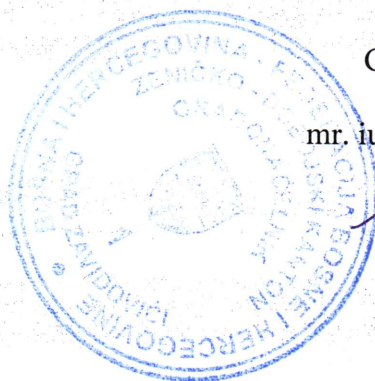
S poštovanjem

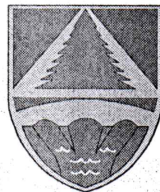
Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić





Broj: 02-04-2392/24-AP-2

Datum: 30.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na ___ sjednici, održanoj dana ___..2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

(1) Udruženju „Crveni križ općine Zavidovići“, ID broj: 4218244700004 sa sjedištem na adresi „dr. Pinkasa Bandta“ bb., daju se na korištenje poslovne prostorije koje se nalaze u zgradi „Stara opština“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“, izgrađena na k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 260, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to: poslovna prostorija - arhiva površine 9,50 m² (prizemlje); kancelarija broj 25 - površine 25,00 m² (prizemlje); kancelarija broj 26 - površine 14,00 m² (prizemlje) i kancelarija broj 3. (sala za sastanke) - površine 68,97 m² (podrum).

(2) Poslovne prostorije iz prethodnog stava ovog člana daju se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

Član 2.

(1) Prostorije iz člana 1. ove Odluke daju se na korištenje bez naknade za redovan rad udruženja „Crveni križ općine Zavidovići“, odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2025. godine.

(2) Udruženje „Crveni križ općine Zavidovići“ dužno je omogućiti korištenje sale ostalim korisnicima prostorija zgrade zvana „Stara opština“ koji nemaju vlastitu salu za sastanke.

(3) Način korištenja, održavanja i druge uslove korištenja sale odredit će Udruženje „Crveni križ općine Zavidovići“ pravilima o korištenju sale na koje saglasnost daje Gradonačelnica.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, koje se nalaze u zgradi „Stara općina“. Četiri prostorije - kancelarije koristi udruženje „Crveni križ općine Zavidovići“ za redovan rad i potrebe građana Grada Zavidovići. Ugovori o korištenju poslovnih prostorija su zaključeni do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostorija, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorija, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorija.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorija.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorije se daje na korištenje bez naknade.

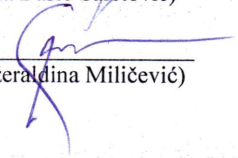
OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:


(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala:


(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Erni

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 114/24

Dana: 23.12.2024. godine

Služba za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju
- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 03-19-2168/24-AP-27 od 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13)
dostavljam,

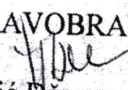
M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovnih prostorija- kancelarija koje se nalaze u ulici „dr. Pinkasa Bandta „ u zgradi „Stara opština „ i to : poslovna prostorija –arhiva površine 9,50 m², (prizemlje) , kancelarija broj 25 –površine 25,00 m² (prizemlje) , kancelarija broj 26 – površine 14,00 m² (prizemlje) i kancelarija broj 3 (sala za sastanke) – površine 68,97 m² (podrum) uz zajedničko korištenje hodnika , stubišta i sanitarnih prostorija , zajedno sa ostalim korisnicima zgrade , Udruženju „Crveni križ općine Zavidovići „ sa sjedištem u na adresi „ dr. Pinkasa Bandta „ b.b. na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5) ,te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIČICA


Hrkić Dženana , dipl. pravnik

Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba



074 PI 02-04-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju
Broj: 03-46-6-480/24
Datum: 23.12.2024. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno 26-12-2024			
Drugi pod	Priloga	Rad. broj	Br. priloga
02	04	2392/24	

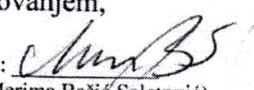
-GRADONAČELNIK-
-ovdje-

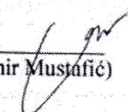
PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

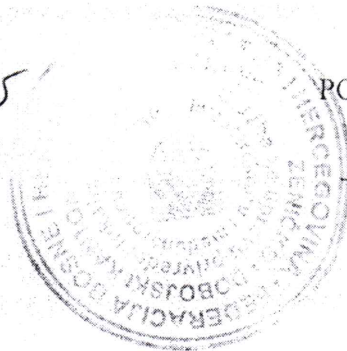
U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići-udruženju Crveni križ Zavidovići.

Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

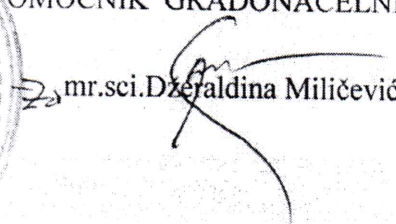
S poštovanjem,

Obradila: 
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao: 
(Almir Mustafić)



POMOĆNIK GRADONAČELNICE


Za mr. sci. Džeraldina Miličević