

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA LUBRA GRADONAČELNIKA

Primljeno	31-12-2024	Br. priloga
01	07	2416/24

Broj: 02-04-2390/24-AP-3  
Datum: 30.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narodni evropski savez Bosne i Hercegovine (NES), dostavlja se

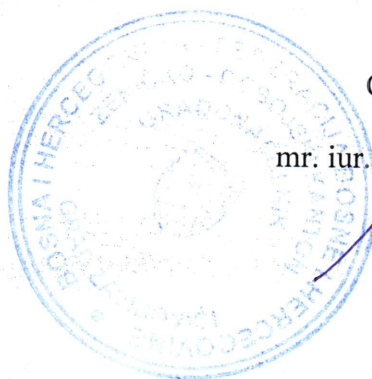
U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narodni evropski savez Bosne i Hercegovine (NES).

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narodni evropski savez Bosne i Hercegovine (NES) sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdžić Smajihodžić

o.o.



Broj: 02-04-2390/24-AP-2  
Datum: 30.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_. 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

**Član 1.**

(1) Političkoj organizaciji Narodni evropski savez Bosne i Hercegovine (NES), ID broj: 4202903150005, gradskoj organizaciji Zavidovići, daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalaze u zgradi „Stara opština“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“, izgrađena na k.č. 1130/8 K.O. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 260, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to: poslovna prostorija - kancelarija broj 21 - površine 22,00 m<sup>2</sup>.

(2) Poslovna prostorija iz prethodnog stava ovog člana daje se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

**Član 2.**

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad Političke organizacije Narodni evropski savez Bosne i Hercegovine (NES), odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2025. godine.

**Član 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Zavidovići.

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**GRADSKOG VIJEĆA**

Hadžić dr Amira, spec. radiolog



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, koji se nalaze u zgradu „Stara općina“. Jednu prostoriju - kancelariju koristi Politička organizacija Narodni evropski savez Bosne i Hercegovine (NES) za redovan rad. Ugovor o korištenju poslovne prostorije je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

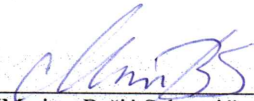
Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

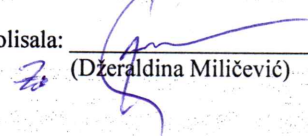
### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:   
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala:   
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdžić Smalhodžić





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 115/24

Dana: 23.12.2024. godine

Služba za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
- Ovdje-

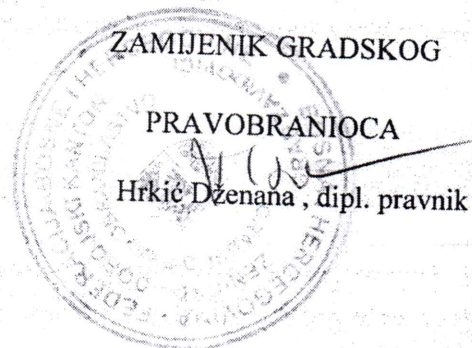
Veza: Vaš akt broj: 03-19-2168/24-AP-27 od 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13)  
dostavljam,

### M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići , i to poslovne prostorije – kancelarije broj 21 , površine 22,00 m2 , koja se nalazi u zgradi „Stara opština „ u ulici „ dr. Pinkasa Bandta „ vlasništvo Grada Zavidovići uz zajedničko pravo korištenja hodnika , stubišta i sanitarnih prostorija , zajedno sa ostalim korisnicima zgrade Političkoj organizaciji „ Narodni Evropski Savez Bosne i Hercegovine „ gradska organizacija Zavidovići , na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav ( 2 ) alineja ( 5 ) ,te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići  
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba), [grad.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:grad.zavidovici@zavidovici.ba)



074. P1 22-04

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,  
infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
Broj: 03-46-6-477/24  
Datum: 23.12.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Prijelom: 26-12-2024			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
62	04	2399/24	

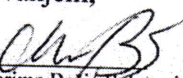
-GRADONAČELNIK-  
-ovdje-

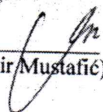
PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

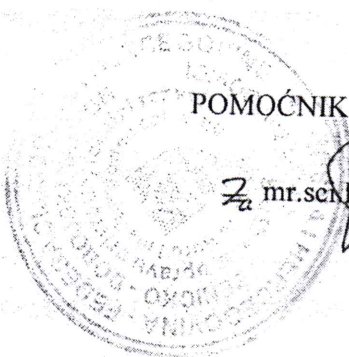
U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići-političkoj organizaciji NES BiH.

Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

Obradila:   
(Merima Bašić Šaletović)

Kontrolisao:   
(Almir Mustafić)



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

  
Zr. mr. sc. Žerardina Miličević

