

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	31-12-2024		
Org. jed.	01	04	2415/24
Broj priloga			

Broj: 02-04-2377/24-AP-3  
Datum: 27.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija  
u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova  
Zeničko-dobojskog kantona, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO  
Broj: M- 119/24  
Dana: 19.12.2024. godine



Služba za upravljanje privredom, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
- Ovdje -

Veza: Vaš akt broj: 03-04-2248/24-AP-2 od 05.12.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl. novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

### M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko – dobojskog kantona, a koje su vlasništvo Grada Zavidovići, i to poslovne prostorije – kancelarije : prizemlje zgrade, površine 238,10 m<sup>2</sup>, I sprat 238,10 m<sup>2</sup>; II sprat 238,10 m<sup>2</sup>; III sprat i magacin površine 56,80 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1.009,20 m<sup>2</sup>, poslovnih prostorija koje se nalaze u Zavidovićima u ulici „Mehmed paše Sokolovića“, broj 7, u lameli I zgrade organa uprave Grada Zavidovići, izgrađene na k.č. 1227/32 zvana „Ciglana“, upisana u ZK broj 473 K.O. Zavidovići kao vlasništvo Grada Zavidovići, i to na korištenje bez naknade, utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH, u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5), te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona, te je prijedlog Odluke uskladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2), te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH, te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići, u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići.

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIČICA

*Hrd*  
Hrkić Dženana, dipl. pravnik



Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići  
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba), [grad.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:grad.zavidovici@zavidovici.ba)



034 Pf 02-04-

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,  
infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
Broj: 03-04-2248/24-AP-3  
Datum: 20.12.2024. godine

Primljeno:	23-12-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	04	2377	24

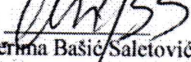
-GRADONAČELNIK-  
-ovdje-

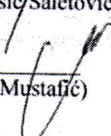
**PREDMET:** Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići-Ministarstvu unutrašnjih poslova ZDK.

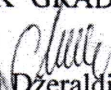
Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

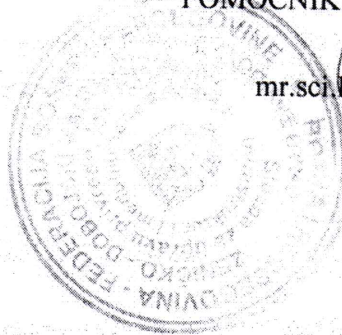
S poštovanjem,

Obradila:   
(Merima Bašić-Saletović)

Kontrolisao:   
(Almir Mustafić)

POMOĆNIK GRADONAČELNICE

  
mr.sc. Džeraldina Miličević







Broj: 02-04-2377/24-AP-2

Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_. 2025. godine, donosi

### ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

#### Član 1.

Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona daju se na korištenje poslovne prostorije - kancelarije koje se nalaze u Zavidovićima u ulici „Mehmed-paše Sokolovića“, broj 7, lamela I zgrade organa uprave Grada Zavidovići, izgrađene na k.č. 1227/32 zvana „Ciglana“, upisana u posjednovni list broj 232 k.o. Zavidovići kao Grad Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, i to:

- prizemlje zgrade, površine 238,10 m<sup>2</sup>,
  - I sprat 238,10 m<sup>2</sup>,
  - II sprat 238,10 m<sup>2</sup>,
  - III sprat 238,10 m<sup>2</sup>,
  - magacin 56,80 m<sup>2</sup>,
- UKUPNO: 1.009,20 m<sup>2</sup>.

#### Član 2.

Poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke daju se na korištenje bez naknade za redovan rad Policijske uprave III i Policijske stanice Zavidovići, odnosno za vršenje osnovne djelatnosti od 01.12.2024. do 31.12.2028. godine.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne zgrade.

#### Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da ukine Odluku o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, broj: 02/1-19-2616/21-AP-8 od 05.10.2024. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 6/22) sa danom stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“, a primjenjivat će se od 01.12.2024. godine.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 02.12.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka davanja na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, koje se nalaze u ulici „Mehmed-paše Sokolovića“ broj 7, lamela I. Prostor - dio zgrade koristi Policijska uprava III i Policijska stanica Zavidovići za redovan rad i potrebe građana. Ranije u 2022. godini donesena je Odluka gradonačelnika o davanju u zakup poslovnih prostorija Policijskoj upravi, a ranije je do kraja 2021. godine bio na snazi i Ugovor o korištenju predmetnih poslovnih prostorija. Gradonačelnica je dana 22.11.2024. godine održala zajednički sastanak sa ministrom Ministarstva unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, komesarom policije Zeničko-dobojskog kantona i vršiocem dužnosti kantonalnog pravobranioca. Na sastanku je donesen zaključak da je rad i zakonska obaveza policije značajna i da je potrebno da se gradska uprava opredijeli i osigura korištenje poslovnih prostorija za smještaj i rad Policijske uprave III i Policijske stanice Zavidovići bez naknade, jer isti ne mogu osigurati dodatna sredstva za zakupninu (2.119,30 KM mjesečno) i morali bi izmjestiti sjedište navedenih uprava. Iz navedenih razloga donesena je predmetna Odluka i ovlašćuje se Gradonačelnica da ukine raniju Odluku o zakupu prostora.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostora, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostora.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostora.

Članom 4. nalaže se ukidanje Odluke o zakupu poslovne prostorije.

Članom 5. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostora. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostora u skladu sa zaključenim ugovorom.


FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA  
PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostor se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

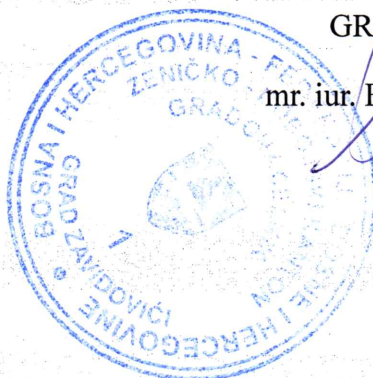
Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:

  
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao:

  
(Džeralđina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

