

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	31-12-2024		
Org. broj:	01	04	2414/24

Broj: 02-04-2391/24-AP-3  
Datum: 30.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSDJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdžić Smailhodžić

*Erna*



Broj: 02-04-2391/24-AP-2  
Datum: 30.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_. 2025. godine, donosi

#### ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

##### Član 1.

Javnoj ustanovi „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići, ID broj: 4218066680002, sa sjedištem u ulici „Prvomajska“ 9, daje se na korištenje poslovna prostorija - zgrada koja se nalazi u ulici „Prvomajska“ broj 9, izgrađena na k.č. 1264/1 zvana „Đurića gaj“, upisana u posjednovni list broj 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići, Općina Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, i to: prostorija zgrada površine 1640 m<sup>2</sup>.

##### Član 2.

Poslovne prostorije - zgrada iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad JU „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići, odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

##### Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne zgrade.

##### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Zavidovići.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA**

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostorija - zgrade u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalaze u ulici „Prvomajska“ broj 9. Prostor - zgradu koristi Javna ustanova „Gradski dječiji vrtić“ za redovan rad i potrebe građana. Ugovor o korištenju poslovnih prostorija je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostora, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha, period korištenja prostora i davanje u zakup prostora.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostora.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostora. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostora u skladu sa zaključenim ugovorom.

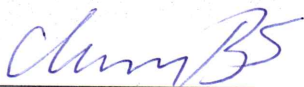
### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostor se daje na korištenje bez naknade.

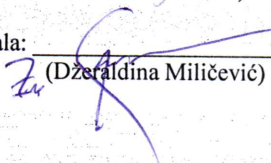
OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:

  
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala:

  
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 115/24

Dana: 23.12.2024. godine

Služba za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 03-19-2168/24-AP-27 od 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13)  
dostavljam,

### M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to zgrade koja se nalazi u ulici „Prvomajska „ broj 9 izgrađena na k.č. 1264/1 zvana „ Đurića gaj „ površine 1640 m2 upisana u zemljišno – knjižni uložak broj 473 k.o. Zavidovići kao vlasništvo Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „ Dječiji vrtić „ Zavidovići sa sjedištem u ulici „Prvomajska „ broj 9 Zavidovići , na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav ( 2 ) alineja ( 5 ) , te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIJOCA

Hrkić Dženana , dipl. pravnik

Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići  
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba), [grad.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:grad.zavidovici@zavidovici.ba)



074 PI 07-04

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,  
infrastrukturu i međunarodnu saradnju

Broj: 03-46-6-476/24

Datum: 23.12.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	26-12-2024		
Org. jed.	NI. oznak	Nad. broj	Pr. prijava
02	04	2391/24	

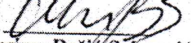
-GRADONAČELNIK-  
-ovdje-

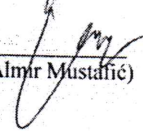
**PREDMET:** Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići-JU Gradski dječiji vrtić Zavidovići.

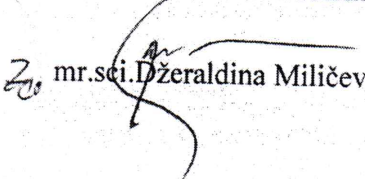
Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

Obradila:   
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao:   
(Almir Mustafić)

POMOĆNIK GRADONAČELNICE

  
Zr. mr. sci. Džeraldina Miličević