

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	31-12-2024		
Org. jed.	01	04	2415/24
Broj priloga			

Broj: 02-04-2377/24-AP-3
Datum: 27.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija
u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova
Zeničko-dobojskog kantona, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO
Broj: M- 119/24
Dana: 19.12.2024. godine



Služba za upravu privrede, lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju
- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 03-04-2248/24-AP-2 od 05.12.2024.godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13)
dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko – dobojskog kantona , a koje su vlasništvo Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije – kancelarije : prizemlje zgrade , površine 238,10 m² , I sprat 238,10 m² ; II sprat 238,10 m² : III sprat i magacin površine 56,80 m² , odnosno ukupne površine 1.009,20 m² , poslovnih prostorija koje se nalaze u Zavidovićima u ulici „Mehmed paše Sokolovića „ broj 7 , u lameli I zgrade organa uprave Grada Zavidovići , izgrađene na k.č. 1227/32 zvana „Ciglana „ upisana u ZK broj 473 K.O. Zavidovići kao vlasništvo Grada Zavidovići , i to na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5) ,te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke uskladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIČICA

Hrd
Hrkić Dženana , dipl. pravnik



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba

024 PI 02-04-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	23-12-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	04	2377	24

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju
Broj: 03-04-2248/24-AP-3
Datum: 20.12.2024. godine

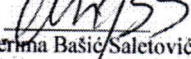
-GRADONAČELNIK-
-ovdje-

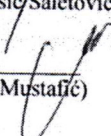
PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići-Ministarstvu unutrašnjih poslova ZDK.

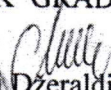
Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

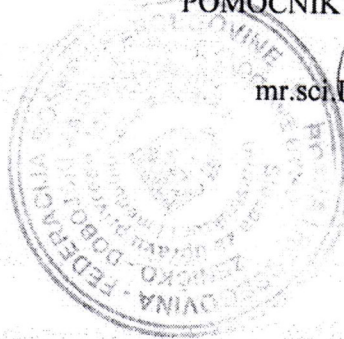
S poštovanjem,

Obradila: 
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao: 
(Almir Mustafić)

POMOĆNIK GRADONAČELNICE


mr.sc. Džeraldina Miličević





Broj: 02-04-2377/24-AP-2

Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona daju se na korištenje poslovne prostorije - kancelarije koje se nalaze u Zavidovićima u ulici „Mehmed-paše Sokolovića“, broj 7, lamela I zgrade organa uprave Grada Zavidovići, izgrađene na k.č. 1227/32 zvana „Ciglana“, upisana u posjednovni list broj 232 k.o. Zavidovići kao Grad Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, i to:

- prizemlje zgrade, površine 238,10 m²,
 - I sprat 238,10 m²,
 - II sprat 238,10 m²,
 - III sprat 238,10 m²,
 - magacin 56,80 m²,
- UKUPNO: 1.009,20 m².

Član 2.

Poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke daju se na korištenje bez naknade za redovan rad Policijske uprave III i Policijske stanice Zavidovići, odnosno za vršenje osnovne djelatnosti od 01.12.2024. do 31.12.2028. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne zgrade.

Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da ukine Odluku o davanju u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, broj: 02/1-19-2616/21-AP-8 od 05.10.2024. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 6/22) sa danom stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“, a primjenjivat će se od 01.12.2024. godine.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 02.12.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka davanja na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, koje se nalaze u ulici „Mehmed-paše Sokolovića“ broj 7, lamela I. Prostor - dio zgrade koristi Policijska uprava III i Policijska stanica Zavidovići za redovan rad i potrebe građana. Ranije u 2022. godini donesena je Odluka gradonačelnika o davanju u zakup poslovnih prostorija Policijskoj upravi, a ranije je do kraja 2021. godine bio na snazi i Ugovor o korištenju predmetnih poslovnih prostorija. Gradonačelnica je dana 22.11.2024. godine održala zajednički sastanak sa ministrom Ministarstva unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, komesarom policije Zeničko-dobojskog kantona i vršiocem dužnosti kantonalnog pravobranioca. Na sastanku je donesen zaključak da je rad i zakonska obaveza policije značajna i da je potrebno da se gradska uprava opredijeli i osigura korištenje poslovnih prostorija za smještaj i rad Policijske uprave III i Policijske stanice Zavidovići bez naknade, jer isti ne mogu osigurati dodatna sredstva za zakupninu (2.119,30 KM mjesečno) i morali bi izmjestiti sjedište navedenih uprava. Iz navedenih razloga donesena je predmetna Odluka i ovlašćuje se Gradonačelnica da ukine raniju Odluku o zakupu prostora.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostora, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostora.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostora.

Članom 4. nalaže se ukidanje Odluke o zakupu poslovne prostorije.

Članom 5. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostora. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostora u skladu sa zaključenim ugovorom.

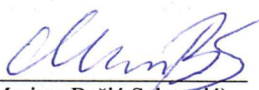
FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA
PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostor se daje na korištenje bez naknade.

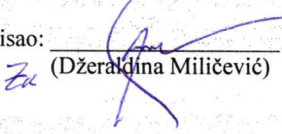
OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:


(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao:


(Džeralđina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić





Komisija za Statut i propise

Broj: 01-04-2415/24-AP-2

Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 4. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, razmatrala je, Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, pripremljen u skladu sa članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj. 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).
3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, pripremljen u skladu sa Jedinim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).
4. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
5. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE
mr. iur. Džemalina Memić



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-2415/24-AP-3

Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 3. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona

2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Ministarstvu unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.

