

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 13-02-2025			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	01	406/25	

Broj: 02-04-360/25-AP-3
Datum: 11.02.2025. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdanić Smilhodžić

Akt pripremila: F.M.
(Fatima Merdanović)

Akt pregledao: N.
(Nermin Čahtarević)



Broj: 02-04-360/25-AP-2
Datum: 11.02.2025. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

(1) Političkoj organizaciji NAROD I PRAVDA, ID broj: 4202505180000, gradskoj organizaciji - povjereništvo Zavidovići, daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u zgradi „Stara opština“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“, izgrađena na k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 260, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to: poslovna prostorija - kancelarija broj 29 - površine 13,00 m² (prizemlje).

(2) Poslovna prostorija iz prethodnog stava ovog člana daje se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

Član 2.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad političke organizacije NARODI I PRAVDA - gradskoj organizaciji - povjereništvo Zavidovići, odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2025. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA**

Amira dr Hadžić, sepc. radiolog

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 30.12.2024. godine, Politička organizacija NAROD I PRAVDA - gradska organizacija - povjereništvo Zavidovići je dostavila zahtjev za dodjelu kancelarije u zgradi zv. „Stara općina“. Obzirom da je predmetna kancelarija broj 29. u prizemlju zgrade slobodna i da ovaj politički subjekt na osnovu rezultata Lokalnih izbora 2024. godine ima svog vijećnika u Gradskom vijeću Zavidovići odlučeno je kao u predmetnoj Odluci.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Konsultacije su vršene sa Stručnom službom gradonačelnika, koja vodi evidenciju o korištenju prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići.

Akt pripremila: _____
(Merima Bašić Saletović)

Akt pregledao: _____
(Almir Mustafić)

Akt pregledala: _____
(Džeraldina Miličević)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNICA
mr. iur. Erma Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



2

Broj: M-13/25

Dana: 06.2.2025. godine

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju
- o v d j e -

Veza: Vaš akt broj: 03-04-216/25-AP-2 od 30.1.2025. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji „Narod i pravda“ koja se nalazi u zgradi „Stara Opština“ u ul. dr. Pinkasa Bandta izgrađena na k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići, upisana u z.k.uložak broj:260 kod zemljišno knjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1 i to poslovna prostorija – kancelarija broj: 29, površine 13m² (prizemlje), mišljenja sam da je ista sačinjena shodno članu 35. stava (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članu 10. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići („Sl. glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22).

Na osnovu navedenog smatram da nema Zakonskih smetnji da Gradonačelnica Grada Zavidovići shodno odredbi člana 3. predmetne odluke zaključi Ugovor o korištenju naprijed navedene prostorije.

Napomena: Nakon potpisivanja navedenog Ugovora u obavezi ste da primjerak istog dostavite Pravobranilaštvu radi kompletiranja spisa, a shodno članu 13. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu.

S poštovanjem!



02/12
02-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju
Broj: 03-04-216/25-AP-3
Datum: 06.02.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	10-02-2025		
Org. jed.	Kl. grupa	Red. broj	Dr. primak
02	04	360/25	

-GRADONAČELNICA-
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluka o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

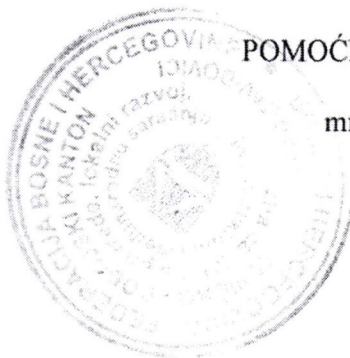
U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u zgradi zv. „Stara opština“-političkoj organizaciji NAROD I PRAVDA i Mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

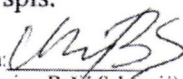
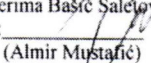
POMOĆNICA GRADONAČELNICE

mr.sci.Džeraldina Miličević



Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremila: 
(Merima Bašić Saleković)
Akt pregledao: 
(Almir Mustafić)





Komisija za Statut i propise

Broj: 01-04-406/25-AP-2

Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 4. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, razmatrala Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda, pripremljen u skladu sa članom 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj. 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda, pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).

4. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

5. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.



PREDSJEDNIČA KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE

mr. iur. Džemanina Memagić



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-406/25-AP-3

Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 3. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda.
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Narod i pravda, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.

