

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

19-02-2025			
Primitnik:			
Drugi broj	Sl. broj	God. broj	Str. broj
01	04	2333/24	

**Kolegij Gradskog vijeća**  
Broj: 01-04-2333/24-AP-9  
Datum: 18.02.2025. godine

## **-GRADSKO VIJEĆE-**

**PREDMET:** Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu,  
dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, koji je Kolegij Gradskog vijeća utvrdio na svojoj 3. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine.

Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, sa Zaključkom Kolegija Gradskog vijeća i priložima, dostavlja se Gradskom vijeću Zavidovići, radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

**PREDSJEDAVAJUĆA  
KOLEGIJA GRADSKOG VIJEĆA**

Amira dr Hadžić, spec. radiolog



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



**Kolegij Gradskog vijeća**

Broj: 01-04-2333/24-AP-8

Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Kolegij Gradskog vijeća na 3. sjednici održanoj 18.02.2025. godine, utvrđivao je Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, pa nakon rasprave donio

## ZAKLJUČAK

1. Kolegij Gradskog vijeća utvrđuje Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.

2. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu sa Zaključkom Kolegija Gradskog vijeća i prilogima dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDAVAJUĆA  
KOLEGIJA GRADSKOG VIJEĆA

Amira dr Hadžić, spec. radiolog





Broj: 01-04-2333/24-AP-6  
Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_.02.2025. godine, donijelo je

## PROGRAM RADA Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu

### I – UVOD

U skladu sa pravima i obavezama predviđenim ustavom, zakonom, Statutom, te utvrđenom politikom razvoja Grada Zavidovići, Vijeće utvrđuje Program rada Gradskog vijeća Zavidovići za period januar - decembar 2025. godine.

Program rada Gradskog vijeća utvrđuje poslove i zadatke Vijeća, njihov kratak sadržaj i način izvršavanja, sa nosiocima poslova i rokovima za razmatranje pojedinih pitanja.

Program rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu čine akti iz normativno-pravne, studijsko-analitičke i informaciono-dokumentacione djelatnosti iz nadležnosti Gradskog vijeća.

Gradsko vijeće Zavidovići će razmatrati pitanja kao što su izbor i imenovanja, donošenje određenih akata i rješenja iz oblasti prostornog uređenja, imovinskopravne oblasti, kao i akte koje predloži Gradonačelnik.

S ciljem sagledavanja stanja u određenim oblastima iz nadležnosti Gradskog vijeća i preduzimanja mjera za poboljšanje u tim oblastima, Programom rada je planirano i razmatranje informacija i izvještaja.

Gradsko vijeće Zavidovići će razmatrati i druga pitanja koja nisu predviđena ovim Programom rada, ako se ukaže potreba za njihovim razmatranjem.

### II - SADRŽAJ PROGRAMA

Gradsko vijeće Zavidovići u 2025. godini, razmatrat će slijedeća pitanja:

#### A – U periodu januar – april

1. Nacrt Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.
2. Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** januar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 7. i 15. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022.)



3. Tematska sjednica – Informacija o stanju u JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova i JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6., član 9. stav (1) i član 14. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Ze-do kantona“, broj: 17/08).

4. Izvještaj o finansijskoj reviziji Grada Zavidovići i Plana aktivnosti na otklanjanju slabosti, neregularnosti i prekršaja identifikovanih u Izvještaju o finansijskoj reviziji Grada Zavidovići za 2023. godinu.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za internu reviziju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 16. stav (1) Zakona o reviziji institucija Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 22/06) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

5. Prijedlog Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.

6. Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 7. i 15. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

7. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Kolegij Gradskog vijeća,

**Pravni osnov:** Član 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23).

8. Prijedlog Odluke o određivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 67/05 i 94/18) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022.)

9. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju naziva ulica, trgova, mostova i drugih građevina.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. stav (1) i (2) alineja 9) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj:



49/06 i 51/09) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

10. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana privremenog zauzimanja javnih gradskih površina za 2025. godinu.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova i Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma (grafički dio),

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 67/05), član 13. stav (2) alineja 8) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), član 3. stav (1) Odluke o zauzimanju javnih površina („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 8/2017, 4/2018, 6/19 i 7/22).

11. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o usklađivanju statusa Javnog komunalnog preduzeća „Radnik“ d.o.o. Zavidovići sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o javnim preduzećima.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 3. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) i član 304. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 81/15), član 9. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), i Zaključak Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-04-1132/24-AP-4 od 27.06.2024. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 6/24).

12. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na cestama općine Zavidovići

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 2. Zakona o osnovama sigurnosti saobraćaja na putevima u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 6/06, 75/06, 44/07, 84/09, 48/10, 18/13 i 8/17, 89/17 i 9/18) člana 8. stav (3) alineja 16) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i Zaključak Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-04-1132/24-AP-5 od 31.07.2024. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/24).

13. Plan i program održavanja i zaštite i program rekonstrukcije, izgradnje i obnove lokalnih cesta i gradskih ulica za 2025. godinu.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 25. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/10, 16/10 i 66/13), Strategija razvoja lokalnih cesta i ulica općine Zavidovići za period 2018.-2027. godine („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj : 5/18).

14. Informacija o utrošku sredstava po osnovu naknade od koncesija u 2024. godini.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,



**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 3. Odluke Vlade ZDK o načinu raspodjele i korištenja finansijskih sredstava prikupljenih po osnovu kontinuirane i jednokratne naknade od koncesija („Službene novine ZDK“, broj: 1/13 i 11/22).

15. Izvještaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku u organima uprave Grada Zavidovići u 2024. godini.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 294. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22).

16. Izvještaj o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za period 01.07.2024. – 31.12.2024. godine.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13 i 6/18) i tačke 3. stav (2) Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/2022).

17. Tematska sjednica – „Mjesna samouprava“.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 31. stav (1) tačka 1. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 10. i 16. stav (1) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), član 86. i 72. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19).

18. Program rada Gradonačelnice i službi za upravu i drugih službi Grada Zavidovići.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 15. stav (1) alineja 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 10. i 16. stav (1) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), član 39. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2005, 5/a/2008 i 11/2019),

19. Izvještaj Gradonačelnice o radu službi za upravu i drugih službi Grada Zavidovići za 2024. godinu.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 98. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 35/05), član 22. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 16. stav (1) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik



općine Zavidovići“, broj: 4/2022), i člana 46. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/05, 5/a/08 i 11/19).

20. Nacrt Odluke o osnivanju službi za upravu i drugih službi Grada Zavidovići.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), član 49. stav (4) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH, broj: 35/05), član 16. stav (1) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i član 25. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2008, 5/a/2008 i 11/2019).

21. Prijedlog Odluke o raspodjeli sredstava za redovnu djelatnost mjesnih zajednica u 2025. godini.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 31. stav (1) tačka 1. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 10. i 16. stav (1) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), član 86. i 72. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19).

22. Izvještaj o realizaciji regulacionih planova na području Grada sa prijedlogom mjera.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 12. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18), a u vezi sa članom 37. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023).

23. Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta za period 2025. – 2027. godine.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma – nosilac aktivnosti, Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju i Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 58. stav (2) Zakon o prostornom uređenju i građenju ZDK, član 13. stav (2) alineja 7) Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i Zaključak Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-04-1748/23-AP-9 („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 9/23).

24. Nacrt Odluke o usvajanju Plana parcelacije „Vožuća“.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023), Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 50/10), Prostorni plan općine



Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018) i Odluka o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vožuća, broj: 01-19-3148/22-AP-4 od 17.01.2023. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/23).

25. Prijedlog Odluke o zaštiti izvorišta „Izron“ i otvorenog vodozahvata „Tajašnica“ sa  
Elaboratom o zaštiti izvorišta vode za piće „Izron“ i „Tajašnica“ Grad Zavidovići.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 68., stav (1) i (2) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06), člana 40. stav (1) i (2) Zakona o vodama Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2007), a u vezi sa članom 13. Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine Federacije BiH“, broj: 88/12) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

26. Izvještaj o realizaciji Akcionog plana implementacije Strategije integriranog razvoja općine Zavidovići za period 2017. – 2026. godina za 2024. godinu.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 2. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine FBiH“, broj: 32/17).

27. Izvještaj o realizaciji Plana kapitalnih investicija Grada Zavidovići za period 2024. - 2028. godine, u toku 2024. godine.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica.

**Pravni osnov:** Član 2. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine FBiH“, broj: 32/17).

28. Izvještaj o stanju opremljenosti Profesionalne vatrogasne jedinice Grada Zavidovići za 2024. godinu.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu civilne zaštite,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“, broj: 64/09), Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine ZDK“, broj: 05/11).

29. Izvještaj o prikupljanju NUS-a, MES-a i deminiranoj teritoriji na području Grada Zavidovići u toku 2025. godine.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu civilne zaštite,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022.)



30. Periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići, za period 01.01.2024.-31.12. 2024. godine (IV kvartal).

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22).

31. Izvještaj o radu Gradskog pravobranilaštva Zavidovići za 2024. godinu.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Osnov za izradu izvještaja sadržan u članu 50. Zakona o pravobranilaštvima Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine ZDK“, broj: 12/13).

32. Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana općine Zavidovići za period od 2025. – 2028. godine.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18).

33. Nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Kamenica“ Zavidovići.

34. Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana „Kamenica“ Zavidovići.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023), Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 50/10) i Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Kamenica“ Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/21).

35. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana parcelacije „Vožuća“.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023), Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 50/10), Prostorni plan općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018) i Odluka o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vožuća, broj: 01-19-3148/22-AP-4 od 17.01.2023. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/23).

36. Prijedlog Odluke o osnivanju službi za upravu i drugih službi Grada Zavidovići.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), član 49.



stav (4) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH, broj: 35/05), član 16. stav (1) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i član 25. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2008, 5/a/2008 i 11/2019).

37. Prijedlog Odluke o usvajanju planova potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravljanje privredom, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica.

**Pravni osnov:** Član 11. Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Službene novine ZDK“, broj: 6/16) i član 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 9/06).

38. Izvještaj o radu inspekcija Grada Zavidovići za 2024. godinu.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravljanje privredom, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju i Služba za upravljanje poljoprivredom, vodoprivredom i komunalnim poslovima,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 132. stav (2) tačka 3. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 35/05 i 51/09).

39. Izvještaj Skupštine JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići, o radu i finansijskom poslovanju JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići za 2024. godinu.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Skupština JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići i Služba za upravljanje poljoprivredom, vodoprivredom i komunalnim poslovima,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6. Zakona o javnim preduzećima FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 8/05, 81/08 i 22/09) i član 17. Statuta JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

40. Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju lokalne Razvojne agencije RAZ d.o.o.

Zavidovići i Nadzornog odbora RAZ d.o.o. Zavidovići za 2024. godinu.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** RAZ d.o.o. Zavidovići i Služba za upravljanje privredom, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 257. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 81/15) i Statut „Razvojne agencije“ d.o.o. Zavidovići.

41. Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju javnih ustanova sa izvještajima o radu upravnih odbora, kojima je osnivač Grad Zavidovići za 2024. godinu, i to:

- a) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Javne ustanove „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, sa izvještajem o radu Upravnog odbora.
- b) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Javne ustanove „Javna biblioteka“ Zavidovići, sa izvještajem o radu Upravnog odbora.
- c) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići, sa izvještajem o radu Upravnog odbora.
- d) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Javne ustanove „Dom zdravlja“ Zavidovići, sa izvještajem o radu Upravnog odbora.
- e) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Javne ustanove „Gradski dječiji vrtić“ Zavidovići, sa izvještajem o radu Upravnog odbora.

**R o k:** april 2025. godine,



**Obrađivač:** Javne ustanove i Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 27. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94).

42. Informacija o realizaciji Plana upravljanja otpadom Grada Zavidovići 2023. - 2027. godine i Projekta sanacije postojeće deponije komunalnog otpada Grada Zavidovići.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6. stav (1) Zakona o upravljanju otpadom („Službene novine Federacije BiH“, broj: 33/03 i 72/09), Plan upravljanja otpadom na području Ze-do kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/2009), Zakon o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZDK“, broj: 17/2008) i Odluka o kumunalnom redu („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 3/2015).

### **B – U periodu maj – juli**

1. Periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići, za period 01.01.2025.-31.03. 2025. godine (I kvartal).

**R o k:** maj 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22).

2. Prijedlog Statuta Grada Zavidovići.

**R o k:** maj 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Komisija za Statut i propise,

**Pravni osnov:** Član 7. Zakona o Gradu Zavidovići („Službene novine FBiH“, broj: 17/22).

Član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), Zaključak Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-04-2940/22 od 28.12.2023. godine i Zaključak Kolegija Gradskog vijeća, broj: 01-04-1/24-AP-15 od 21.01.2024. godine.

3. Prijedlog Etičkog kodeksa Gradskog vijeća Zavidovići.

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Etička komisija,

**Pravni osnov:** Član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 10. i 16.

Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i Zaključak Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-04-1284/24-AP-5 od 27.06.2024. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 6/2024).

4. Izvještaj o radu Zdravstvenog savjeta Grada Zavidovići za 2024. godinu i januar - april 2025. godine.

**R o k:** maj 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 67. Zakona o pravima, obavezama i odgovornostima pacijenata FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 40/10), član 10. i 16. stav (1) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i član 104.b Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2008, 5a/2008 i 11/19).

5. Izvještaj o stanju vodosnabdijevanja građana pitkom vodom iz gradskog vododvoda i problematici otpadnih voda na području Grada sa prijedlogom mjera i aktivnosti.

**R o k:** maj 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova – nosilac aktivnosti, Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma i JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6., 32., 33., 37., 38. i 39. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18).

6. Informacija o stanju bezbjednosti lica i imovine na području Grada Zavidovići za 2024. godinu.

**R o k:** maj 2025. godine,

**Obrađivač:** Policijska uprava Zavidovići i Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 8. stav (2) alineja 25. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09).

7. Izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići za period 01.01.2024. - 31.12.2024. godine.

**R o k:** juni 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 96. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22).

8. Informacija – „Dokument okvirnog Budžeta Grada Zavidovići za period 2026. – 2028.“

**R o k:** juni 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22).

9. Nacrt Odluke o komunalnom redu.

**R o k:** juni 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,

**Predlagač:** Gradonačelnik,

**Pravni osnov:** Član 6., član 9. stav (1) i član 14. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Ze-do kantona“, broj: 17/08).

10. Nacrt Odluke o plaćama, dodacima na plaću i naknadama i visini i načinu ostvarivanja prava na dodatke na plaću i naknade u jedinstvenom organu uprave i drugim organima Grada Zavidovići.

**R o k:** juni 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,



**Pravni osnov:** Član 60. stav (1) Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 45/10, 111/12 i 20/17).

11. Prijedlog Odluke o izradi Adresnog registra Grada Zavidovići i označavanju naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, te numerisanju objekata.

**R o k:** juni 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. stav (2) alineja 9) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i član 10.

Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

12. Prijedlog Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Kamenica“ Zavidovići.

13. Prijedlog Odluke o provođenju Regulacionog plana „Kamenica“ Zavidovići.

**R o k:** juni 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16), Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 50/10) i Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Kamenica“ Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/21).

14. Prijedlog Odluke o plaćama, dodacima na plaću i naknadama i visini i načinu ostvarivanja prava na dodatke na plaću i naknade u jedinstvenom organu uprave i drugim organima Grada Zavidovići.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 60. stav (1) Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 45/10, 111/12 i 20/17).

15. Izvještaj o stanju imovine u vlasništvu Grada Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Zakon o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13“), Zakon o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija („Službeni list SRBiH“, broj: 11/77, 12/87 i 30/90) koji se primjenjuje kao Federalni zakon temeljem člana IX 5. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 1/94, 13/97, 5/98, 16/02, 22/02, 52/02, 18/03, 63/03, 9/04, 20/04, 33/04, 71/05, 72/05 i 88/08) i Zaključak Gradskog vijeća Zavidovići broj: 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/2024).

16. Nacrt Odluke o spomen-obilježjima na području Grada Zavidovići.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanje boraca i opću upravu,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u

Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj: 49/06 i 51/09), član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i Zaključak Komisije za pitanja boraca i tekovina odbrambeno-oslobodilačkog rata, broj: 01-04-2113/21-AP-89 od 12.10.2023. godine.

17. Prijedlog Odluke o plaćama, dodacima na plaću i naknadama i visini i načinu ostvarivanja prava na dodatke na plaću i naknade u jedinstvenom organu uprave i drugim organima Grada Zavidovići.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obradivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 60. stav (1) Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 45/10, 111/12 i 20/17).

18. Izvještaj o realizaciji Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2025. godine.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obradivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Kolegij Gradskog vijeća,

**Pravni osnov:** Član 55. stav (4) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023).

19. Izvještaj o radu Komisija Gradskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2025. godine.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obradivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Kolegij Gradskog vijeća,

**Pravni osnov:** Član 42. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023).

20. Izvještaj o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01. - 30.06.2025. godine.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obradivač:** Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13 i 6/18) i tačka 3. stav (2) Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

### **C – U periodu septembar - decembar**

1. Periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići za period 01.01.2025. - 30.06.2025. godine (II kvartal).

**R o k:** septembar 2025. godine,

**Obradivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22).

2. Nacrt Odluke o određivanju i obilježavanju značajnih datuma i događaja iz odbrambeno-oslobodilačkog rata u Gradu Zavidovići.

**R o k:** septembar 2025. godine,

**Obradivač:** Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanje boraca i opću upravu,



**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj: 49/06 i 51/09), član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 4/2022) i Zaključak Komisije za pitanja boraca i tekovina odbrambeno-oslobodilačkog rata, broj: 01- 04-2113/21-AP-89 od 12.10.2023. godine.

3. Prijedlog Odluke o spomen-obilježjima na području Grada Zavidovići.

**R o k:** oktobar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanje boraca i opću upravu,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj: 49/06 i 51/09), član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 4/2022) i Zaključak Komisije za pitanja boraca i tekovina odbrambeno-oslobodilačkog rata, broj: 01-04-2113/21- AP-89 od 12.10.2023. godine.

**Svečana sjednica Gradskog vijeća povodom 15. septembra - Dana Grada Zavidovići.**

**R o k:** septembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća.

**Predlagač:** Kolegij Gradskog vijeća

**Pravni osnov:** Član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 4/2022), član 12. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 5/08, 5/a/08 i 11/19) i Odluka o priznanjima Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 2/2017).

4. Nacrt Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu.

5. Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu.

**R o k:** oktobar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 7. i 15. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 4/2022.)

6. Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići.

**R o k:** oktobar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. stav (2) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj: 49/06 i 51/09), član 4. stav 82) Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj: 12/10, 16/10 i 66/13), član 25. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 5/2008 i 5/a/2008) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 4/2022).

7. Prijedlog Odluke o komunalnom redu.

**R o k:** novembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,

**Predlagač:** Gradonačelnica,



**Pravni osnov:** Član 6., član 9. stav (1) i član 14. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Ze-do kantona“, broj: 17/08).

8. Periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići za period 01.01.2025.-30.09. 2025. godine (III kvartal).

**R o k:** novembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica.

**Pravni osnov:** Član 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22).

9. Prijedlog Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade Grada Zavidovići za 2026. godinu.

**R o k:** novembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Člana 30. stava (1) i člana 22. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08).

10. Prijedlog Odluke o određivanju i obilježavanju značajnih datuma i događaja iz odbrambeno-oslobodilačkog rata u Gradu Zavidovići.

**R o k:** novembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanje boraca i opću upravu,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

11. Prijedlog izmjena i dopuna Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.

12. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 7. i 37. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

13. Prijedlog Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu.

14. Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu.

**R o k:** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 7. i 15. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 25/22) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

15. Nacrt Odluke o usvajanju Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

16. Nacrt Odluke o provođenju Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

**R o k:** novembar 2025. godine,



**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/2023) i Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 50/10), Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 2/24).

17. Akcioni plan implementacije Strategije integriranog razvoja općine Zavidovići za period 2017. - 2026. godina za 2026. godinu.

**R o k:** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 2. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine FBiH“, broj: 32/17).

18. Plan kapitalnih investicija Grada Zavidovići revidiran za period 2026. - 2030. godina.

**R o k:** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 2. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine FBiH“, broj: 32/17).

19. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići.

**R o k:** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 13. stav (2) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 4. stav (2) Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 12/10, 16/10 i 66/13), član 25. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2008 i 5/a/2008) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

20. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana privremenog zauzimanja javnih gradskih površina za 2026. godinu.

**R o k:** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova i Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma (grafički dio),

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 67/05), član 13. stav (2) alineja 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), član 3. stav (1) Odluke o zauzimanju javnih površina („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 8/2017, 4/2018, 6/19 i 7/22).

21. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2026. godinu.

**R o k:** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Kolegij Gradskog vijeća,

**Pravni osnov:** Član 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst

(„Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23).

22. Program rada Gradonačelnice i organa uprave Grada Zavidovići za 2026. godinu.

**R o k:** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 10. i 16. stav (1) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), član 39. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2005, 5/a/2008 i 11/2019), član 15. stav (1) alineja 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09).

### III - RADNA TIJELA GRADSKOG VIJEĆA

Stalna radna tijela Gradskog vijeća će kontinuirano razmatrati akte i materijale iz sadržaja Programa, davati mišljenja Gradskom vijeću, odnosno vršiti poslove koji su im određeni Poslovníkom o radu Gradskog vijeća Zavidovići.

### IV - MJERE ZA IZVRŠAVANJE PROGRAMA

Obrađivači materijala koji su predviđeni ovim Programom dužni su se pridržavati rokova iz ovog Programa i rokova koje im odredi Gradonačelnik, kao i procedure donošenja odluka propisane Poslovníkom o radu Gradskog vijeća Zavidovići.

Pripremljene materijale predlagač je obavezan dostaviti Stručnoj službi Gradskog vijeća Zavidovići najkasnije 15 dana prije održavanja sjednice Vijeća, na kojoj je planirano razmatranje određenog pitanja, kako bi mogli u roku predviđenim Poslovníkom o radu Gradskog vijeća dostaviti materijal vijećnicima.

U pripremi propisa i akata mora se ispoštovati utvrđeni postupak uz obavezno obrazloženje, koje treba da sadrži pravni osnov za donošenje, razloge donošenja, načela na kojima treba da se urede određena pitanja u odgovarajućoj oblasti, finansijska i druga sredstva potrebna za sprovođenje odluke ili općeg akta i način njegovog obezbjeđenja.

Obrađivači materijala će materijale obrađivati stručno, kvalitetno i sa prijedlogom zaključaka koji će odražavati sadržaj materijala i koji će omogućiti provođenje zaključaka.

U slučaju objektivnih nemogućnosti ispunjenja zadatih rokova iz Programa, Gradsko vijeće će uz obrazloženje predlagača materijala odrediti nove rokove za izradu istih.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

Amira dr Hadžić, spec. radiolog



## OBRAZLOŽENJE

### I – PRAVNI OSNOV DONOŠENJA PROGRAMA RADA VIJEĆA

Pravni osnov za donošenje Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, sadržan je članu 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Grada Zavidovići”, broj: 7/22 i 1/23), koji glasi:

„Vijeće donosi Program rada Gradskog vijeća (u daljem tekstu: Program rada), po pravilu za kalendarsku godinu.

Izuzetno, Vijeće može donijeti Program rada i za kraći vremenski period (kvartalni, polugodišnji).

Program rada sadrži zadatke Vijeća koji su u nadležnosti Vijeća, u skladu sa ustavom, zakonom, Statutom, te utvrđenom politikom razvoja Grada kao i druge poslove i zadatke koji su u nadležnosti Vijeća.

Programom rada se utvrđuju poslovi i zadaci Vijeća, njihov kratak sadržaj i način izvršavanja, sa nosiocima poslova i rokovima za razmatranje pojedinih pitanja.

### II – POSTUPAK PRIPREME I IZRADA PROGRAMA RADA VIJEĆA

U skladu sa članom 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, predsjedavajuća Gradskog vijeća pokrenula je postupak za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, dopisom broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine.

Rok za dostavu prijedloga i mišljenja bio je 13.01.2025. godine.

Prijedloge i mišljenja, dostavili su:

- Služba za upravu finansija, budžet i trezor, broj: 05-45-9/24-AP-300 od 31.12.2024. godine;
- Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-6-491/24 od 30.12.2024. godine;
- Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma, broj: 06-45-20/25-AP-7 od 14.01.2025. godine;
- Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu, broj: 04-45-18/25-AP-3 od 09.01.2025. godine;
- Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova, broj: 08-45-19/24-AP-155 od 09.01.2025. godine;
- Služba za upravu civilne zaštite, broj: 07-45-21-3/25 od 06.01.2025. godine sa ispravkom od 03.02.2025. godine;
- Stručna služba Gradskog vijeća, broj: 01-04-5/25-AP-9 od 14.01.2025. godine;
- Stručna služba gradonačelnika, broj: 02/1-45-7/25-AP-13 od 15.01.2025. godine;
- Služba za internu reviziju, broj: 09-45-24/25-AP-10 od 14.01.2025. godine;
- Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići, broj: R.86/24 od 13.01.2025. godine;
- Vijećnik Haris Hodžić, e-mail -03.01.2025. godine;
- Vijećnik Šemsudin Skejić, prijedlozi od 31.12.2025. godine;
- Stranka za BiH, broj:01/2025 od 10.01.2025. godine;
- Mjesna zajednica Gostović, broj: 13/25 od 10.01.2025. godine;
- Mjesna zajednica „Krivaja – Smailbašići“, broj: 45/24 od 06.01.2025. godine

Na osnovu dostavljenih prijedloga i mišljenja, te na osnovu obaveza usaglašavanja postojećih propisa sa zakonima i obavezama koje proističu iz utvrđene politike Gradskog vijeća, Kolegij Vijeća na 3. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, utvrdio je Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.

U Programu rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu u cijelosti su uneseni prijedlozi Službe za upravu finansija, budžet i trezor, Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma, Službe za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu, Službe za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova, Službe za upravu civilne



zaštite, Stručne službe Gradskog vijeća, Stručne službe gradonačelnika, Gradskog pravobranilaštva Zavidovići, Službe za internu reviziju, vijećnika Harisa Hodžića, i prijedlozi Stranke za BiH.

Kolegij Gradskog vijeća razmatrao je prijedloge vijećnika Šemsudina Skejića za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, koji glase: „

- 1) Povrat uzurpiranih zemljišnih parcela u vlasništvu Grada, sa akcentom na realizaciju Zaključka Gradskog vijeća broj: 01-04-2045/23-AP-4 od 31.01.2024. godine. – prijedlog za **februar 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka – period B) maj – juli, koja glasi:

„15. Izvještaj o stanju imovine u vlasništvu Grada Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Zakon o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13“), Zakon o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija („Službeni list SRBiH“, broj: 11/77, 12/87 i 30/90) koji se primjenjuje kao Federalni zakon temeljem člana IX 5. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 1/94, 13/97, 5/98, 16/02, 22/02, 52/02, 18/03, 63/03, 9/04, 20/04, 33/04, 71/05, 72/05 i 88/08) i Zaključak Gradskog vijeća zavidovići broj: 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine.“ – nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 15. period B) maj – juli.

- 2) Analiza dokumentacije na osnovu koje su u toku 2023. i 2024. godine izdavane građevinske dozvole. – prijedlog za **februar 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka – period A) januar – april, koja glasi:

„22. Izvještaj o realizaciji regulacionih planova na području Grada sa prijedlogom mjera.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 12. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18), a u vezi sa članom 37. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023).“ – nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 22. period A) januar – april.

- 3) Program uređenja građevinskog zemljišta. – prijedlog za **mart 2025. godine.**

Predložena tema uvrštena u Program – period A) januar – april, a koja glasi:

„23. Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta za period 2025. – 2027. godine.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma – nosilac aktivnosti, Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju i Služba za upravu finansija, budžet i trezor,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 58. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK, član 13. stav (2) alineja 7) Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine



Zavidovići“, broj: 4/2022) i Zaključak Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-04-1748/23-AP-9 („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 9/23).“

**4) Razmatranje aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići. - prijedlog za januar, juni, decembar, svakih šest mjeseci do donošenja.**

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka - period A) januar - april - 32.) i C) septembar - decembar - 16), koje glase: „32. Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana općine Zavidovići za period od 2025. – 2028. godine.

**R o k:** april 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18).“ i period C) septembar – decembar:

„16. Nacrt Odluke o usvajanju Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

17. Nacrt Odluke o provođenju Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

**R o k:** novembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023) i Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 50/07 i 50/10), Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 2/24).“ – nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkama A) januar – april -32) i C) septembar – decembar -16).

**5) Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada, sa analizom prodaje u periodu od 2020. do 2024. godine - prijedlog za mart 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka - period A) januar - april, a koja glasi:

„8. Prijedlog Odluke o određivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 67/05 i 94/18) i član 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).“ - nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 8. - period A) januar – april.

**6) Stručna ocjena (član 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona) kao mogućnost za definisanje urbanističkih saglasnosti u procesu izdavanja odobrenja za građenje. - prijedlog za april 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka, – period A) januar – april, koja glasi:

„22. Izvještaj o realizaciji regulacionih planova na području Grada sa prijedlogom mjera.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma,



**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 12. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18), a u vezi sa članom 37. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023).“ – nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 22. – period A) januar – april.

7) Realizacija najobimnijeg infrastrukturnog projekta u Gradu – vodosnabdijevanje pitkom vodom prostorne cjeline Pašin Konak. - prijedlog za **prvi kvartal 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća konstatuje da je Gradsko vijeće Zavidovići na 24. sjednici održanoj dana 29.04.2024. godine razmatralo Informaciju o realizaciji značajnih infrastrukturnih projekata vodosnabdijevanja prostornih cjelina Pašin Konak i Rujnica i istu primilo k znanju - Zaključak broj: 01-04-922/24-AP-3, („Službeni glasnik Grada Zavidovići, broj: 4/2024“).

Na istoj sjednici Gradsko vijeće Zavidovići usvojilo je Inicijativu vijećnika Šemsudina Skejića za obezbijedenje kreditnih sredstava koja bi se koristila isključivo za realizaciju infrastrukturnog projekta: Vodosnabdijevanje prostorne cjeline Pašin Konak i donijelo Zaključak broj: 01-04-922/24-AP-3, o prihvatanju predmetne Inicijative, („Službeni glasnik Grada Zavidovići, broj: 4/2024“). („Službeni glasnik Grada Zavidovići, broj: 4/2024“)

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka – period A) januar – april, koja glasi:

„5. Izvještaj o stanju vodosnabdijevanja građana pitkom vodom iz gradskog vodovoda i problematici otpadnih voda na području Grada sa prijedlogom mjera i aktivnosti.

**R o k:** maj 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova – nosilac aktivnosti, Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma i JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6., 32., 33., 37., 38. i 39. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18). - nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 5. – period A) januar – april.

8) Dinamika izrade regulacionih planova Grada. - prijedlog za **oktobar 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka – period A) januar – april, koja glasi:

„22. Izvještaj o realizaciji regulacionih planova na području Grada sa prijedlogom mjera.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 12. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18), a u vezi sa članom 37. stav (2) Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023).“ – nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 22. – period A) januar – april.

9) Javno komunalno preduzeće „Radnik“ d.o.o. Zavidovići, neriješena enigma i najveći problem za Gradsko vijeće i Gradonačelnika. - prijedlog za **maj 2025. godine.**



Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka period - A) januar – april, a koja glasi:

“ 3. Tematska sjednica – Informacija o stanju u JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 6., član 9. stav (1) i član 14. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Ze-do kantona“, broj: 17/08).“ – nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 3. – period A) januar – april.

**10) Stanje imovine u vlasništvu Grada - prijedlog za oktobar 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća konstatuje da je Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj 21. sjednici održanoj dana 31.01.2024. godine razmatralo Informaciju o stanju imovine Grada Zavidovići i donijelo Zaključak broj: 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/2024).

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka, koja glasi:

„14. Izvještaj o stanju imovine u vlasništvu Grada Zavidovići za 2025. godinu.

**R o k:** juli 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba gradonačelnika,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Zakon o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13“), Zakon o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija („Službeni list SRBiH“, broj: 11/77, 12/87 i 30/90) koji se primjenjuje kao Federalni zakon temeljem člana IX 5. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 1/94, 13/97, 5/98, 16/02, 22/02, 52/02, 18/03, 63/03, 9/04, 20/04, 33/04, 71/05, 72/05 i 88/08).

**11) Promjena Poslovnika o radu Gradskog vijeća u dijelu koji se odnosi na član 171.a i član 171.b. - prijedlog za april 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća konstatuje da je Gradsko vijeće Zavidovići na 21. sjednici održanoj dana 31.01.2024. godine, donijelo Zaključak o prihvatanju Inicijative vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje odluke o promjeni procedura rasprave po vijećničkim inicijativama i načinu na koji se isti usvaja, broj: 01-04-2102/23-AP-15 od 31.01.2024. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/2024).

Kolegij Gradskog vijeća na 3. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, utvrđivao je Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – prečišćeni tekst, vezano za realizaciju Zaključka broj: 01-04-2102/23-AP-15 od 31.01.2024. godine, te istu vratilo na doradu u skladu sa iznesenim prijedlozima članova Kolegija, tako da isti nije dostavljen u proceduru Gradskog vijeća.

**12) Izvještaj o efikasnosti u realizaciji infrastrukturnih projekata. - prijedlog za maj 2025. godine.**

Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka – period A) januar – april, koja glasi:

„27. Izvještaj o realizaciji Plana kapitalnih investicija Grada Zavidovići za period 2024. - 2028. godine, u toku 2024. godine.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju,



**Predlagač:** Gradonačelnica.

**Pravni osnov:** Član 2. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosni i Hercegovini („Službene novine FBiH“, broj: 32/17).

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 5. – period A) januar – april.

**13) Kupovina nacionalnog spomenika Vila Krivaja. - prijedlog za septembar 2025. godine.**  
Kolegij Gradskog vijeća konstatuje da je Gradsko vijeće Zavidovići na 7. sjednici održanoj dana 30.11.2022. godine donijelo Odluku o davanju saglasnosti Gradonačelniku Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, broj: 01-11-2948/22-AP-5 od 30.11.2022. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022).

**14) Uređenje urbanog dijela Grada sa akcentom na njegov centralni dio. - prijedlog za juni 2025. godine.**  
Kolegij Gradskog vijeća, konstatuje da je u Programu rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, predložena tačka – period A) januar – april, koja glasi:

„22. Izvještaj o realizaciji regulacionih planova na području Grada sa prijedlogom mjera.

**R o k:** mart 2025. godine,

**Obrađivač:** Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma,

**Predlagač:** Gradonačelnica,

**Pravni osnov:** Član 12. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016. – 2036. godine („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 1/18), a u vezi sa članom 37. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/2023).“ – nije uvrštena u program pod predloženim nazivom.

Kolegij Gradskog vijeća smatra da se predložena tema može obraditi pod tačkom 22. period A) januar – april.

Kolegij Gradskog vijeća konstatuje da su prijedlozi Mjesne zajednica Gostović, broj: 13/25 od 10.01.2025. godine i Mjesne zajednica „Krivaja – Smailbašići“, broj: 45/24 od 06.01.2025. godine, korisni u pogledu sagledavanja važnih pitanja za mjesne zajednica i budući rad vijećnika u Gradskom vijeću Zavidovići.

Osnovna aktivnost Gradskog vijeća Zavidovići odvijat će se putem sjednica Vijeća, Klubova vijećnika i radnih tijela Vijeća, a što je sve u funkciji pripreme i rada Vijeća.

Određena pitanja izvan utvrđenog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, nužno će se pojavljivati u tekućoj djelatnosti službi za upravu i drugih organa Grada Zavidovići a svojim značajem i hitnošću zahtijevati odgovarajuće angažovanje Vijeća, u okviru nadležnosti Vijeća.

Program rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu razrađen je po periodima januar - april, maj - juli i septembar - decembar (ukupno tri perioda).

Mjesec august nije planiran za rad Gradskog vijeća.

Predlažemo Gradskom vijeću da razmatra i odlučuje po Prijedlogu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.

Akt pripremio:

  
Samira Pinjić, dipl. pravnik



**PREDSJEDAVAJUĆA  
KOLEGIJA GRADSKOG VIJEĆA**

Amira dr Hadžić, spec. radiolog



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE  
Stručna služba Gradskog vijeća  
Broj: 01-04-2/24-AP-135  
Datum: 13.12.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Priloga	16-12-2024		
Org. jst.	Sl. ozna.	Red. broj.	Br. odloga
01	04	2333/24	

## ZAVIDOVIĆI

**PREDMET:** Prijedlozi i mišljenja za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, traže se

Odredbom člana 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/23), propisano je: „Pripreme za izradu Programa rada provode predsjedavajući Vijeća i sekretar Vijeća“. Takođe je propisano da se prijedlozi, sugestije i mišljenja o pitanjima iz nadležnosti Vijeća pribavljaju od vijećnika, Klubova vijećnika, Gradonačelnika, službi za upravu i posebnih službi, javnih preduzeća, javnih ustanova, mjesnih zajednica, kao i drugih organa i organizacija. Program rada Gradskog vijeća Zavidovići sadrži zadatke Vijeća koji su u službi Vijeća, u skladu sa Ustavom, zakonom, Statutom, te utvrđenom politikom razvoja Grada, kao i druge poslove i zadatke koji su u nadležnosti Vijeća.

Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća utvrđuje Kolegij Vijeća, a usvaja ga Vijeće.

Da bi se mogao utvrditi Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2024. godinu potrebno je da blagovremeno, a najkasnije do **13.01.2025.** godine, dostavite vaše prijedloge i mišljenja o pitanjima koja bi trebalo uvrstiti u Program rada Gradskog vijeća za 2025. godinu.

Prilikom predlaganja potrebno je da se vaši prijedlozi i mišljenja odnose na pitanja iz nadležnosti rada Gradskog vijeća, da su aktuelni te da imaju cilj zbog čega se predlažu - konsultovati Privremenu Statutarnu Odluku Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i Statut Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19).

Službe za upravu i ostali gradski organi potrebno je da u okviru svoje nadležnosti vode računa prilikom predlaganja da obuhvate pitanja koja su obavezna da se uvrste na dnevni red sjednica Gradskog vijeća (odluke, rješenja, zaključci, naredbe, uredbe i drugi akti).

Prijedloge i mišljenja za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, dostaviti Stručnoj službi Gradskog vijeća putem pošte ili na protokol Grada Zavidovići.

S poštovanjem.

**NAPOMENA:** U Vašem prijedlogu obavezno navedite pravni osnov i razlog za razmatranje predložene teme pred Gradskim vijećem Zavidovići.

### DOSTAVLJA SE:

1. Gradski vijećnici (1-29),
2. Klub vijećnika (1-6),
3. Gradonačelnica,
4. Službe za upravu Grada,
5. Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići,
6. Javne ustanove, javna preduzeća i RAZ,
7. Mjesne zajednice (1-21),
8. Web stranica Grada Zavidovići,
9. U spis.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za upravu finansija, budžet i trezor



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljena.	08-01-2025		
Org. jed.	Kl. oznaka	Red. broj	Pr. priloga

Broj: 05-45-9/24-AP-300  
Datum: 31.12.2024. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA  
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog programa rada Gradskog vijeća za 2025. godinu, iz djelokruga rada Službe za upravu finansija, budžet i trezor, dostavlja se

Vezano za vaš akt broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine dostavljamo Vam prijedlog Programa rada Gradskog vijeća za 2025. godinu iz djelokruga rada Službe za upravu finansija, budžet i trezor.

R.br.	TEMA /AKT	PERIOD REALIZACIJE
1.	Nacrt Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.	januar
2.	Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.	januar
3.	Prijedlog Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.	februar
4.	Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.	februar
5.	Periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići za period 01.01.2024. - 31.12.2024. godine (IV kvartal), Služba za upravu finansija, budžet i trezor dostavlja Gradskom vijeću do 5. marta 2025. godine. Pravni osnov: Član 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	april
6.	Periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići za period 01.01.2025. -31.03.2025. godine (I kvartal), Služba za upravu finansija, budžet i trezor dostavlja Gradskom vijeću do 20. aprila 2025. godine. Pravni osnov: Član 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	maj



7.	Izveštaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići za period 01.01.2024.-31.12.2024.godine. Pravni osnov: Član 96. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	juni
8.	Informacija – „Dokumen okvirnog Budžeta Grada Zavidovići za period 2026.-2028. godine. Izmjene i dopune Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu.	juli
9.	Periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići za period 01.01.2025. -30.06.2025. godine (II kvartal), Služba za upravu finansija, budžet i trezor dostavlja Gradskom vijeću do 20. jula 2025. godine. Pravni osnov: Član 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	august/septembar
10.	Nacrt Budžeta za 2026.godinu Pravni osnov: Član 15. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19) Napomena: Služba za upravu finansija, budžet i trezor dostavlja Gradonačelniku Nacrt Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu do 15.10.2025. godine; Gradonačelnik utvrđuje Nacrt Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu do 01. 11.2025.godine; Gradonačelnik dostavlja Nacrt Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu do 05.11.2025.godine	oktobar
11.	Nacrt odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu Pravni osnov: Član 7. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	oktobar
12.	Periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Grada Zavidovići za period 01.01.2025. -30.09.2025. godine (III kvartal), Služba za upravu finansija, budžet i trezor dostavlja Gradskom vijeću do 20. oktobra 2025. godine. Pravni osnov: Član 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	novembar


13.	Prijedlog Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godine Pravni osnov. Član 15. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19),	decembar
14.	Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2026. godinu Pravni osnov: Pravni osnov: Član 7. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	decembar
15.	Prijedlog izmjena i dopuna Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu Pravni osnov: Član 37. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	po potrebi / decembar
16.	Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2025. godinu Pravni osnov: Član 7.i 37. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj:102/13, 9/14, 13/14 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18 i 11/19).	po potrebi / decembar

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Obradio:

  
(Amira Tadić)



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

  
Midhat Bajramović dipl. ecc.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za internu reviziju



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	14-01-2025		
Org. jed.	Uz. ozn.	Red. broj	Šif. prijava

Broj: 09-45-24/25-AP-10  
Datum: 14.1.2025. godine

## STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava Prijedloga za izradu Programa rada Gradskog vijeća za 2025. godinu

U vezi sa Vašim aktom broj 01-04-2/24-AP-135 od 13. 12. 2024 godine predlažemo da se Izvještaj o finansijskoj reviziji Grada Zavidovići za 2023. godinu i Plan aktivnosti na otklanjanju slabosti, neregularnosti i prekšaja identifikovanih u Izvještaju o finansijskoj reviziji Grada Zavidovići za 2023. godinu uvrsti kao prijedlog Programa rada Gradskog vijeća za 2025. godinu iz djelokruga rada Službe za internu reviziju.

S poštovanjem!



POMOĆNIK  
GRADONAČELNICE

Izet Bašić dipl.ing.agr.  
(po ovlaštenju Gradonačelnika  
br.02-30-124/23-AP-2,  
od 17.01.2023. godine)

Dostavljeno:

1. Stručna služba Gradskog vijeća,
2. U spis.

Obradio:  
interni revizor:

(Sunija Ramić dipl.ecc)

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravljanje privredom, lokalni  
razvoj, infrastrukturu i međunarodnu  
saradnju



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

STRUČNA SLUŽBA ZA UPRAVLJANJE  
PRIVREDOM, LOKALNI RAZVOJ I  
MEĐUNARODNU SARADNJU



Broj:03-45-6-491/24

Datum: 30.12.2024. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA  
-ovdje-

PREDMET: PRIJEDLOG PROGRAMA RADA GRADSKOG VIJEĆA ZA 2025. GODINU  
IZ DJELOKRUGA RADA SLUŽBE ZA UPRAVU PRIVREDE, LOKALNI  
RAZVOJ, INFRASTRUKTURU I MEĐUNARODNU SARADNJU – dostavlja  
se

Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća za 2025. godinu iz djelokruga rada Službe za  
upravljanje privredom, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju.

R.br.	TEMA /AKT	PERIOD REALIZACIJE
1.	Plan i program održavanja i zaštite i program rekonstrukcije, izgradnje i obnove lokalnih ceste i gradskih ulice za 2025. godinu Pravni osnov: Član 25. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/10, 16/10 i 66/13), Strategija razvoja lokalnih cesta i ulica općine Zavidovići za period 2018.-2022. godine („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj :5/18)	februar
2.	Informacija o utrošku sredstava po osnovu naknade od koncesija u 2024. godini Pravni osnov: Član 3. Odluke Vlade Zeničko- dobojskog kantona o načinu rasporeda i korištenja finansijskih sredstava prikupljenih po osnovu kontinuirane i jednokratne naknade od koncesija broj: 02-14-2098/13 od 24.01.2013. godine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/13)	februar



3.	Izvještaj o realizaciji Akcionog plan implementacije Strategije integriranog razvoja općine Zavidovići za period 2017 – 2026 godina za 2024. godinu Pravni osnov: Član 2. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH, broj: 32/17)	mart
4.	Izvještaj o realizaciji Plana kapitalnih investicija Grada Zavidovići za period 2024-2028. godina u toku 2023. godine Pravni osnov: Član 2. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH, broj: 32/17)	mart
5.	Prijedlog Odluke o usvajanju planova potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva Pravni osnov: Član 11. Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Službene novine ZDK“, broj: 6/16), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 49/06, 51/09)	april
6.	Izvještaj o radu inspekcija Grada Zavidovići za 2024. godinu Pravni osnov: člana 132. Zakona o organizaciji uprave u FBiH)	april
7.	Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju lokalne razvojne agencije RAZ d.o.o. Zavidovići i nadzornog odbora RAZ d.o.o. Zavidovići, za 2024. godinu Pravni osnov: Član 257. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 81/15) i Statuta „Razvojne Agencije“ d.o.o. Zavidovići.	april
8.	Informacija o stanju bezbjednosti lica i imovine na području grada Zavidovići za 2024. godinu. Pravni osnov: član 8. stav 2. alineja 25. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09).	maj
9.	Akcioni plan implementacije Strategije integriranog razvoja općine Zavidovići za period 2017 – 2026 godina za 2026. godinu Pravni osnov: Član 2. Zakona o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH, broj: 32/17)	decembar

10.	Plan kapitalnih investicija Grada Zavidovići revidiran za period 2026-2030. godine Pravni osnov: Član 2. Zakon o razvojnom planiranju i upravljanju razvojem u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH, broj: 32/17)	Decembar
-----	--	----------

S poštovanjem,

POMOĆNICA GRADONAČELNICE

mr.scj. Džeraldina Miličević



Obradio: Almir Mustafić



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-45-20/25-AP-7

Datum: 14.01.2025. godine

Stručna služba Gradskog vijeća

Predmet: Prijedlog Programa rada Službe za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma za 2025. godinu, dostavlja se

Veza Vaš akt broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine

U vezi Vašeg akta broj i datum gornji dostavljamo vam prijedlog Programa rada Službe za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma za 2025. godinu, kako slijedi:

1. Odluka o određivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godinu.

Rok: januar-mart

Pravni osnov: Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03, 67/05 i 94/18).

2. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana parcelacije „VOZUĆA“.

Rok: februar-mart

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).

3. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naziva ulica, trgova mostova i drugih građevina.

Rok: februar

Pravni osnov: Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Privremena Statutarna Odluka Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22).

4. Nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana „KAMENICA“.

Rok: februar-mart

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).

5. Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana „KAMENICA“.

Rok: februar-mart

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).

6. Prijedlog Odluke o usvajanju Regulacionog plana „KAMENICA“.

Rok: maj-juni

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).

7. Prijedlog Odluke o provođenju Regulatornog plana „KAMENICA“.

Rok: maj-juni

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).

8. Prijedlog Odluke o izradi Adresnog registra Grada Zavidovići i označavanju naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, te numerisanju objekata brojevima.

Rok: maj-juni

Pravni osnov: Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Privremena Statutarna Odluka Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22).

9. Nacrt Odluke o usvajanju Urbanističkog plana grada Zavidovići.

Rok: septembar-oktobar

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).

10. Nacrt Odluke o provođenju Urbanističkog plana grada Zavidovići.

Rok: septembar-oktobar

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).

11. Prijedlog Odluke o usvajanju Urbanističkog plana grada Zavidovići.

Rok: decembar

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).

12. Prijedlog Odluke o provođenju Urbanističkog plana grada Zavidovići.

Rok: decembar

Pravni osnov: Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/2023).


Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. U spis.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl.pravnik

Obradili:

  
(Denara Vuković, dipl.pravnik)

  
(Nermin Džaferović, dipl.ing.geod.)



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za upravu poljoprivrede,  
vodoprivrede i komunalnih poslova



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	09-01-2025		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

Broj:08-45-19/24-AP-155  
Datum:09.01.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA  
-veza Vaš akt broj:01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine-

Predmet: Prijedlog za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu,  
dostavlja se

Na osnovu vašeg akta broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine dostavljamo  
vam prijedloge dostavljam Vam Prijedlog za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići  
za 2025. godinu:

A – U periodu januar-april

1. Tematska sjednica - Informacija o stanju u JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići  
R o k: februar 2025. godine,  
Obrađivač: Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalne poslove,  
Predlagač: Gradonačelnica.
2. Informacija o realizaciji Plana upravljanja otpadom Grada Zavidovići 2023 - 2027. godine i  
Projekta sanacije postojeće deponije komunalnog otpada Grada Zavidovići.  
R o k: mart 2025. godine,  
Obrađivač: Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalne poslove,  
Predlagač: Gradonačelnica.
3. Izvještaj o radu inspekcija Grada Zavidovići za 2024. godinu.  
R o k: april 2025. godine,  
Obrađivač: Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva i  
Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,  
Predlagač: Gradonačelnica.
4. Izvještaj Skupštine JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići o radu i finansijskom poslovanju  
JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići za 2024. godinu.  
R o k: april 2025. godine,  
Obrađivač: Skupština JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići i  
Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova,  
Predlagač: Gradonačelnica.

5. Nacrt Odluke o komunalnom redu

Rok: novembar 2025. godine

Obrađivač: Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalne poslove,

Predlagač: Gradonačelnica.

B – U periodu septembar-decembar

1. Prijedlog Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade Grada Zavidovići za 2026. godinu

Rok: novembar 2025. godine

Obrađivač: Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalne poslove,

Predlagač: Gradonačelnica.

2. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana privremenog zauzimanja javnih gradskih površina za 2026. godinu.

Rok: decembar 2025. godine,

Obrađivač: Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova

Predlagač: Gradonačelnica.

Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova će sukcesivno analizirati sve postojeće propise, raditi na donošenju novih ili izmjeni i dopuni postojećih propisa koje donosi Gradsko vijeće Zavidovići, te ih u propisanoj formi dostavljati Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Imenovanom,

2. U spis.



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

Izet Bašić, dipl.ing.agr.

← Obradila: Adisa Pašić





Primijeno:	09-01-2025		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

Služba za upravu društvenih djelatnosti,  
pitanja boraca i opću upravu

Broj: 04-45-18/25-AP-3  
Datum: 9.1.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA  
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025.godinu,  
dostavlja se  
Veza: Vaš akt, broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024.godine

Za Program rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025.godinu Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovići, u okviru svoje nadležnosti, predlaže sljedeće materijale:

PERIOD: Januar-april 2025.godine

1. Prijedlog Odluke o raspodjeli sredstava za redovnu djelatnost Mjesnih zajednica u 2025. godini.  
OBRAĐIVAČ: Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu ROK : januar 2025.godine  
PRAVNI OSNOV: Statut Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19), Privremena Statutarna Odluka Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) i Budžet Grada Zavidovići za 2025. godinu.
2. Tematska sjednica „Mjesna samouprava“  
OBRAĐIVAČ: Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu ROK : februar 2025.godine  
PRAVNI OSNOV: Statut Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19) i Privremena Statutarna Odluka Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22)
3. Izvještaji o radu i finansijskom poslovanju javnih ustanova sa izvještajima o radu upravnih odbora, kojima je osnivač Grad Zavidovići za 2024. godinu i to:
  - a) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju J.U. “Kulturno-sportski centar” Zavidovići, sa izvještajem o radu Upravnog odbora,
  - b) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju J.U. “Javna biblioteka” Zavidovići sa izvještajem o radu Upravnog odbora,
  - c) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju J.U. „ Centar za socijalni rad“ Zavidovići sa izvještajem o radu Upravnog odbora,

- d) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju J.U. „Dom zdravlja“ Zavidovići sa izvještajem o radu Upravnog odbora,  
e) Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju J.U. „Dječji vrtić“ Zavidovići sa izvještajem o radu Upravnog odbora.  
OBRAĐIVAČ: Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu  
ROK: april 2025. godine.  
PRAVNI OSNOV: Član 27. Uredba sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94).

PERIOD: Maj-avgust 2025.godine

1. Izvještaj o radu Zdravstvenog savjeta Grada Zavidovići za 2024. godinu i januar-april 2025. godine  
OBRAĐIVAČ: Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu  
ROK: maj 2025. godine  
PRAVNI OSNOV: Član 104.b Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19), Privremena Statutarna Odluka Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) i član 67. Zakona o pravima, obavezama i odgovornostima pacijenata FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 40/10).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Naslovu,  
2. a/a.

Obredila: Asima Merdanović



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

*Idriz Alihodžić*  
Idriz Alihodžić, prof.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO**  
Broj: R.86/24  
Dana: 13.01.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	6-01-2025		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Rč. priloga
01			

**Stručna služba Gradskog vijeća**

- ovdje -

Veza: Vaš akt broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine

Predmet : Prijedlog za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu

Za Program rada Gradskog vijeća za 2025. godinu predlažemo :

1. Izvještaj o radu Gradskog pravobranilaštva i to kao tačku dnevnog reda na redovnoj sjednici Gradskog vijeća planiranoj za april mjesec.

U pogledu drugih tačaka smatramo da bi i Informacija o stanju imovine ponovo trebala ići na neku od redovnih sjednica , ali obzirom da je upravljanje imovinom u nadležnosti Stručne službe Gradonačelnika to predlažemo da se termin i potreba upućivanja ove tačke usaglasi sa ovom Službom .

S poštovanjem !



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
Stručna služba gradonačelnika



Broj: 02/1-45-7/25-AP-13  
Datum: 15.01.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG  
VIJEĆA ZAVIDOVIĆI  
- O v d j e -

PREDMET: Prijedlozi za izradu programa rada Gradskog  
vijeća Zavidovići za 2025. godinu, dostavlja se

Povodom Vašeg zahtjeva za dostavu prijedloga za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, dostavljamo prijedloge Stručne službe gradonačelnika za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu:

1. Izvještaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku u organima uprave Grada Zavidovići u 2024. godini koji bi se razmatrao u ferbruaru 2025. godine,
2. Program rada Gradonačelnice i službi za upravu i drugih službi Grada Zavidovići koji bi se razmatrao u februaru 2025. godine,
3. Izveštaj Gradonačelnice o radu službi za upravu i drugih službi Grada Zavidovići za 2024. godinu koji bi se razmatrao u martu 2025. godine,
4. Nacrt odluke o osnivanju službi za upravu i drugih službi Grada Zavidovići koji bi se razmatrao u martu 2025. godine,
5. Prijedlog odluke o osnivanju službi za upravu i drugih službi Grada Zavidovići koji bi se razmatrao u aprilu 2024. godine,
6. Nacrt odluke o plaćama, dodacima na plaću, naknadama i visini i načinu ostvarivanja prava na dodatke na plaću i naknade u jedinstvenom organu uprave i drugim organima Grada Zavidovići koji bi se razmatrao u junu 2025. godine,
7. Prijedlog odluke o plaćama, dodacima na plaću, naknadama i visini i načinu ostvarivanja prava na dodatke na plaću i naknade u jedinstvenom organu uprave i drugim organima Grada Zavidovići koji bi se razmatrao u julu 2025. godine,
8. Izvještaj o stanju imovine u vlasništvu Grada Zavidovići za 2025. godinu, koji bi se razmatrao u julu 2025. godine.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Gradonačelnica (na znanje),
3. U spis.



SEKRETAR GRADSKOG  
ORGANA DRŽAVNE SLUŽBE

Nermin Čahtarević, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE  
Stručna služba Gradskog vijeća  
Broj: 01-04-5/25-AP-9  
Datum: 14.01.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	14-01-2025		
Opis zbirke	Red. broj	Broj u knjizi	

**KOLEGIJ VIJEĆA**  
**- Predsjedavajuća -**  
**OVDJE**

PREDMET: Prijedlozi za izradu Programa rada Gradskog vijeća  
Zavidovići za 2025. godinu, dostavljaju se. –

Stručna služba Gradskog vijeća Zavidovići, predlaže da se u Program rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, unesu sljedeće tačke dnevnog reda:

A- U periodu januar – april

1. Izvještaj o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za period 01.07.2024.-  
31.12.2024. godine,

**R o k:** februar 2025. godine,

**Obrađivač:** Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina,

**Predlagač:** Gradonačelnik.

**Pravni osnov:** Člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13 i 6/18) i člana 25. stav 1. tačka 17. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19) i tačke 3. stav (4) Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/2022).

B - U periodu maj – juli

1. Prijedlog Statuta Grada Zavidovići.

**R o k:** maj 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Komisija za Statut i propise,

**Pravni osnov:** Član 7. Zakona o Gradu Zavidovići („Službene novine FBiH“, broj: 17/22).

2. Prijedlog Etičkog kodeksa Gradskog vijeća Zavidovići.

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Etička komisija,

**Pravni osnov:** Član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 10. i 16. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

3. Izvještaj o realizaciji Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za period 01.01.- 30.06. 2025. godine.

**R o k :** juli 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Kolegij Vijeća,

**Pravni osnov** član 55. stav 4. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, koji glasi: „Vijeće povremeno razmatra realizaciju Programa rada i poduzima odgovarajuće mjere za njegovo izvršavanje“.

4. Izvještaj o radu Komisija Gradskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2025. godine,

**R o k :** juli 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

**Predlagač:** Kolegij vijeća.

**Pravni osnov** član 42. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići.

5. Izvještaj o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01.2025. - 30.06.2025.godine,

**R o k :** juli 2025. godine,

**Obrađivač:** Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina,

**Predlagač:** Gradonačelnik,

**Pravni osnov:** Člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13 i 6/18) i člana 25. stav 1. tačka 17. Statuta Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19).

#### C - U periodu septembar – decembar

1. Svečana sjednica Gradskog vijeća u povodu 15. septembra – Dana Grada Zavidovići,

**R o k :** septembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća,

2. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2026. godinu.

**R o k :** decembar 2025. godine,

**Obrađivač:** Stručna služba Gradskog vijeća.

**Predlagač:** Kolegij Vijeća.

**Pravni osnov:** Član 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići.

S poštovanjem.





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za upravu civilne zaštite



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno:	08-01-2025		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

Broj: 07-45-21-3/25

Dana: 06.01.2025. godine

## STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

- o v d j e -

**PREDMET:** Prijedlog za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, dostavlja se

Na osnovu Vašeg akta broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godne Služba za upravu civilne zaštite Grada Zavidovići za program rada Gradskog vijeća Zavidovići u 2025. godini predlaže slijedeće tačke:

1. Izvještaj o stanju opremljenosti Profesionalne vatrogasne jedinice Grada Zavidovići za 2025. godinu

Rok: novembar 2025. godine

Obradivač: Služba za upravu civilne zaštite

Pravni osnov: Statut općine Zavidovići, član 15. stav 1. alineja 17. i član 25.

Informacije o Profesionalnoj vatrogasnoj jedinici Grada Zavidovići su od općeg javnog interesa, o stanju opremljenosti iste potrebno je jednom godišnje podnijeti izvještaj.

2. Izvještaj o prikupljanju NUS-a, MES-a i deminiranoj teritoriji na području Grada Zavidovići u toku 2025. godine

Rok: decembar 2025. godine

Obradivač: Služba za upravu civilne zaštite

Pravni osnov: Statut općine Zavidovići, član 15. stav 1. alineja 17 i član 25. alineja 27.

Informacije o prikupljenom NUS-u i MES-u i deminiranoj teritoriji su od šireg društvenog značaja, te je iste potrebno najmanje jednom godišnje prezentirati javnosti.

S poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- U spis



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Šogolj Remzo, dipl.ing.geod.

Obradio: Senad Huskanović  
(Senad Huskanović)



Broj: 07-45-21-38/25  
Datum: 03. 02. 2025. godine

## SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

**PREDMET:** Ispravka, dostavlja se.-

Programom rada Gradskog vijeća za 2025.godinu godinu dostavili smo vam dvije tačke, za koje je potrebno izvršiti ispravke kako slijedi:

1. Izvještaj o stanju opremljenosti Profesionalne vatrogasne jedinice Grada Zavidovići za 2025.godinu (tačka 20)
  - rok: decembar 2025
  - obrađivač: Služba za upravu civilne zaštite
  - Predlagač: Gradonačelnica
  - Pravni osnov: Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvo („Službene novine F BiH“, broj: 64/2009) i Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvo („Službene novine ZDK“, broj: 5/2011)

### ISPRAVKA :

U predloženoj tački umjesto 2025 treba da stoji **2024.godine**

1. Izvještaj o stanju opremljenosti Profesionalne vatrogasne jedinice Grada Zavidovići za **2024.godinu**  
i predloženi rok umjesto decembar 2025 treba da stoji **mart 2025**  
**Rok: mart 2025.godine**

2. Izvještaj o prikupljanju NUS-a, MES-a i deminiranoj teritoriji na području Grada Zavidovići u toku 2025.godine (tačka 21)
  - rok: decembar 2025
  - obrađivač: Služba za upravu civilne zaštite
  - Predlagač: Gradonačelnica
  - Pravni osnov: član 13 Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 61/09) i član 10 Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići, broj: 4/2022)

### ISPRAVKA :

U predloženoj tački umjesto 2025 treba da stoji **2024.godine**

- Izvještaj o prikupljanju NUS-a, MES-a i deminiranoj teritoriji na području Grada Zavidovići u toku **2024.godine**  
i predloženi rok umjesto decembar 2025 treba da stoji **mart 2025**  
**Rok: mart 2025.godine**

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. U spis



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

*za* Remzo Šogolj, dipl.ing.geod.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



Stručna služba Gradskog vijeća  
Broj: 01-04-2333/24-AP-3  
Datum: 14.01.2025. godine

GRADONAČELNICA  
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlozi i mišljenja za Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, dostavlja se

Odredbom člana 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/23), propisano je: „Pripreme za izradu Programa rada provode predsjedavajući Vijeća i sekretar Vijeća“. Takođe je propisano da se prijedlozi, sugestije i mišljenja o pitanjima iz nadležnosti Vijeća pribavljaju od vijećnika, Klubova vijećnika, Gradonačelnika, službi za upravu i posebnih službi, javnih preduzeća, javnih ustanova, mjesnih zajednica, kao i drugih organa i organizacija. Program rada Gradskog vijeća Zavidovići sadrži zadatke Vijeća koji su u službi Vijeća, u skladu sa Ustavom, zakonom, Statutom, te utvrđenom politikom razvoja Grada, kao i druge poslove i zadatke koji su u nadležnosti Vijeća.

Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća utvrđuje Kolegij Vijeća, a usvaja ga Vijeće.

Predsjedavajuća Gradskog vijeća je raspisom, broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine, u skladu sa članom 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, pokrenula aktivnosti na pripremi Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići. Rok za dostavu prijedloga je do **13.01.2025.** godine.

U propisanom roku Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je do 13.01.2025. godine, prijedlog Stranke za BiH, broj: 01/2025 od 10.01.2025. godine, prijedlog Mjesne zajednice Krivaja – Smailbašići, broj: 45/24 od 06.01.2025. godine i prijedlog Mjesne zajednice Gostović, broj: 13/25 od 10.01.2025. godine.

Potrebno je da nam dostavite izjašnjenje povodom navedenih prijedloga, kako bi Kolegij Vijeća isto imao u vidu prilikom pripremanja i utvrđivanja Prijedloga Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.

S poštovanjem.

PRILOG: - Prijedlog Stranke za BiH, broj: 01/2025 od 10.01.2025. godine,  
- Prijedlog Mjesne zajednice Krivaja – Smailbašići, broj: 45/24 od 06.01.2025. godine,  
- Prijedlog Mjesne zajednice Gostović, broj: 13/25 od 10.01.2025. godine.

DOSTAVLJA SE:

1. Naslovu,
2. U spis.

SEKRETAR GRADSKOG VIJEĆA

Samira Pinjić, dipl. pravnik

BROJ: 01 / 2025  
DANA: 10.01.2025.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-Dobojski KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE  
Stručna služba Gradskog vijeća

Primljen		13-01-2025	
Pril. broj	Pril. datum	Pril. broj	Pril. datum
01			

**PREDMET:** Prijedlozi i mišljenja za program rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025.g.

Na osnovu Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, Gradska organizacija Stranke za Bosnu i Hercegovinu Zavidovići i vijećnik Stranke za Bosnu i Hercegovinu Ćosić Omer dostavljaju prijedloge i mišljenja za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025.g.

Smatramo da su materijali koje predlažemo za izradu Programa rada aktuelni i da imaju za cilj upoznavanje građana sa problematikom koju obrađujemo sa pozicije provođenja propisa koje je usvojilo Gradsko vijeće, kao i prijedlog mjera koje dajemo radi poboljšanja stanja u oblastima koje su tretirane ovim prijedlozima.

Pravni osnov ovih prijedloga za izradu Programa rada je u članu 98, stav 1, Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ( Službene novine FBiH broj 35 / 05 ) kojim je regulisano da su organi uprave odgovorni organu zakonodavne vlasti za zakonito, potpuno, efikasno i profesionalno obavljanje poslova iz njihove nadležnosti. Stav 2 ovog člana, propisuje obavezu organa uprave da organu zakonodavne vlasti dostavlja materijale o pojedinim pitanjima tj. problematici iz njegove nadležnosti.

Ova obaveza je stalnog karaktera i ne odnosi se samo na Program rada vijeća.

Stav 3 ovog člana, izričito navodi obavezu organa uprave da na zahtjev zakonodavne vlasti podnose izvještaj o radu, izvještaj o stanju u odnosnoj oblasti i izvršavanju zakona i drugih propisa u skladu sa Programom rada, odnosno da na zahtjev zakonodavnog organa priprema zakone i druge propise, kao i analitičke i informativne materijale.

**Prijedlozi i mišljenja**

**1. Prostorni plan Općine Zavidovići 2016.g. - 2036.g.**

U cilju realizacije Prostornog plana Općine Zavidovići 2016.g. - 2036.g., potrebno je usvojiti Program mjera i aktivnosti koje će se provesti u periodu 2025.g. - 2028.g., a što je obaveza iz člana 6 Odluke o provođenju Prostornog plana. Predlažemo da gradonačelnica shodno svojim planovima odredi rok u kojem će nadležne službe pripremiti Program mjera i aktivnosti, ali ne duži od 30.06.2025.g.



## 2. Izvještaj o realizaciji Regulatornih planova na području Grada sa prijedlogom mjera

Odlukom o provođenju Prostornog plana ( član 12 ), propisana je obaveza donošenja ovakvog izvještaja. Izvještajem treba obuhvatiti sve usvojene regulatorne planove, te dati odgovor koliko su poštovani u smislu građenja na prostorima rezervisanim za građenje građevina. Zakon o prostornom uređenju i građenju ZDK ( član 37, stav 2 ), propisuje da se Regulatornim planom određuju lokacijski uslovi koji definišu namjenu, položaj, funkciju, veličinu i oblikovanje građevine. Za svaki usvojeni Regulatorni plan treba dati odgovor da li su provedeni i u kojem obimu su provedeni regulatorni planovi, da li su ispoštovane odredbe o sadržaju regulatornih planova kod davanja lokacija i odobrenja za građenje, a shodno datim odgovorima, treba donijeti prijedloge mjera i aktivnosti. Predlažemo da gradonačelnica shodno svojim planovima odredi rok u kojem će nadležne službe pripremiti Program mjera i aktivnosti, ali ne duži od 30.06.2025.g.

## 3. Izvještaj o stanju vodosnabdijevanja građana pitkom vodom iz gradskog vodovoda sa prijedlogom mjera i aktivnosti

Izvještajem treba obuhvatiti problematiku koja je navedena u Odluci o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016.g. - 2036.g. ( Službeni glasnik Općine Zavidovići broj 1 / 2018 ). U članu 6, 32 i 33 Odluke, propisana je obaveza donošenja Programa mjera i aktivnosti za provođenje propisanog Plana. Program se donosi za četverogodišnji period i sadrži elemente iz stava 2, člana 6, gore navedene Odluke. Nije nam poznato da li je taj Program usvojen. Jedan od tih elemenata je obaveza izrade izvještaja o stanju prostora. Predlažemo rok kao u prethodnoj tački.

## 4. Izvještaj o problematici otpadnih voda na području Grada i prijedlog mjera i aktivnosti

Izvještajem treba obuhvatiti problematiku koja je navedena u Odluci o provođenju Prostornog plana općine Zavidovići za period 2016.g. - 2036.g. ( Službeni glasnik Općine Zavidovići broj 1 / 2018 ). Kao što smo naveli u prethodnom pitanju, po ovom pitanju za izradu Programa mjera i aktivnosti, potrebno obuhvatiti članove 37, 38 i 39, navedene Odluke. Predlažemo rok kao u prethodnoj tački.

## 5. Izmjene i dopune Odluke o komunalnom redu

U važećoj Odluci o komunalnom redu ( Službeni glasnik Općine Zavidovići broj 3 / 2015 ) treba izmjeniti tekst Odluke sa novim nazivima organa uprave Grada, zbog definisanja nadležnog organa za postupanje. Npr. članovima 18, 20 i drugim, navodi se „Služba za urbanizam“ koja ne postoji kao Služba. Možda postoji kao organizaciona jedinica u sastavu neke Službe, a koja je nadležna za poslove urbanizma. Dakle ove izmjene je potrebno izvršiti, kako smo naveli.

Način organizacije prikupljanja i odvoza otpada u pojedinim djelovima Grada ( različite boje kanti za otpad ) nije regulisan važećom Odlukom, što treba izmjenama definisati.

Zimsko održavanje puteva ( član 79 Odluke ), pored lokalnih cesta treba dodati i nekategorisane ceste, i u skladu s tim donositi Program zimskog održavanja puteva - cesta.

Pogrebna djelatnost, izmjenama važeće Odluke, potrebno je brisati članove 102 i 110, a poglavlje pogrebnih djelatnosti regulisati posebnom odlukom. U postojećoj odluci to pitanje nije jasno regulisano. Npr. u članu 106 Odluke, regulisano je da grobljima i mezarjima upravlja vjerska zajednica ili Općina. Propisom - Odlukom koja se usvaja ne može biti da se jedan član propisa usvaja kao alternativa, u ovom slučaju „vjerska zajednica ili općina“. Taj propis, odnosno dio koji smo naveli je neprovodiv. Osim toga Zakon o komunalnim djelatnostima ZDK, ( član 8 ), reguliše da Općina može povjeriti komunalnu djelatnost subjektima iz stava 1 i 2 ovog člana, osim snabdjevanja pitkom vodom.

Pogrebna djelatnost kao komunalna djelatnost je javni interes i Grad se prema javnom interesu mora odnositi krajnje odgovorno. S tim u vezi, ako Grad povjeri obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti fizičkom ili pravnom licu, to se reguliše odlukom o povjeravanju, na osnovu koje se zaključuje ugovor u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima, odnosno provodi se procedura shodno Zakonu o javnim nabavkama.

Naprijed iznijeto se odnosi i na dimnjačarsku djelatnost, koja se kod nas uopšte ne obavlja. sa pozicije sigurnosti ljudi i movine ta djelatnost zaslužuje pažnju i čini odgovornim subjekat zbog neobavljanja propisanih djelatnosti. Komunalna djelatnost individualne komunalne potrošnje za obavljanje poslova i obavljanje dimnjačarske djelatnosti, član 3, stav 1, tačla „i“ i „k“ Zakona o komunalnim djelatnostima ( Službene novine ZDK broj 17 / 2008 ).

Grad je u obavezi obezbijediti obavljanje komunalnih djelatnosti koje su propisane ovim Zakonom.

U poglavlju Odluke „držanje životinja“, taj tekst treba usaglasiti sa odlukama, uslovima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinom postupanja sa napuštenim i izgubljenim životinjama na području Opštine.

Također, potrebno je dodati i odredbe o pčelama. Prema članu 29 Pravilnika o pčelarstvu, Službene novine FBiH broj 79 / 18, općine su dužne uskladiti svoje propise sa ovim Pravilnikom u roku od godnu dana od dana stvaljanja na snagu ovog Pravilnika. Taj rok je istekao 19.04.2019.g., a istekao je i rok od pet godina u kojem su roku opštine dužne da u saradnji sa udruženjima pčelara formiraju katastar pčelinjih paša u skladu sa ovim Pravilnikom.

S tim u vezi ta pitanja je potrebno regulisati dopunom postojeće ili novom odlukom o pčelarstvu na području Grada. Grad ne provodi ove propise u mjeri koka je potrebna za razvoj pčelarstva. Također, odlukom treba regulisati i druga pitanja iz oblasti pčelarstva, kao što je kontrola zdravstvene ispravnosti pčela, edukacija pčelara, kontrola lijekova, podsticaji za razvoj itd.

Da li Grad tj. nadležna Služba izdaje pismenu saglasnost za stacionirane i seleće pčelinjake u gusto naseljenoj gradskoj zoni. Postoje pojave da se stacionirani ili seleći pčelinjak nalazi u zoni mimo kriterija propisanih u članu 8, ovog Pravilnika.



## 6. Izmjene i dopune Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Zavidovići

U važećoj Odluci ( Službeni glasnik Općine Zavidovići broj 9 / 2017 ) nisu naznačeni nazivi nekategorisanih cesta, pravci pružanja, dužina i širina, te zaštitni pojas. Programom održavanja nekategorisanih cesta dati su pravci tih cesta. Međutim, neke od tih cesta nisu u funkciji još od 1995.g., dok se druge u funkciji, a nisu uopšte navedene Programom održavanja. Zato je potrebno izmjenom odluke odrediti nazive nekategorisanih cesta i druge gore navedene elemente ili ovlastiti gradonačelnicu da svojim aktom reguliše ta pitanja.

Mišljenja smo da bi bilo ekonomičnije propisati da gradonačelnica donosi taj akt, zbog budućih izmjena tj. pravovremenog određivanja ovih elemenata.

Također, odlukom treba odrediti da je nekategorisani put - cesta javno dobro, jer je to izričita odredba Zakonom o stvarnim pravima, član 78, stav 2.

Na javna dobra primjenjuju se posebni propisi i ona se upisuju u zemljišne knjige kao javno dobro, odredbe Zakona o stvarnim pravima ( član 7, stav 4 ), a u vezi sa članom 6, Zakona o zemljišnim knjigama FBiH.

Isto tako i tekst postojeće odluke treba usaglasiti sa nazivima organa uprave Grada Zavidovići.

Gradski vijećnik Čosić Omer

Čosić Omer



Gradska organizacija

Stranke za Bosnu i Hercegovinu Zavidovići

Prohmutović M.

BOSNA I HERCEGOVIN  
FEDERACIJA BIH  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
MZ KRIVAJA – SMAILBAŠIĆI  
BROJ: 45 /24  
DANA: 06.01.2025.

10 01/1  
06/25

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno:	08-01-2025		
Org. jst.	Kl. ozna.	Red. broj	R. prijava
01			

GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADA ZAVIDOVIĆI

Povodom vašeg dopisa da predložimo neka od pitanja vezana za program rada gradskog vijeća savjz MZ Krivaja – Smailbašići upućuje sljedeće preporuke:

1. Kada je u pitanju infrastruktura i razvoj gradsko vijeće bi trebalo da donese zaključke:
  - a) Da se u ovom mandatnom roku moraju završiti odnosno asfaltirati ili betonirati svi putni pravci u svim MZ
  - b) Da se sva naseljena mjesta obezbijede sa pitkom vodom kako nam se bi ponovila 2024. godina
  - c) Završiti ulične rasvjete u svim MZ a posebno obavezno plaćanje struje za uličnu rasvjetu i to putem računa komunalnih usluga onosno uz račun za smeće a održavanje da preduzme gradska uprava odnosno ovlaštena firma
  - d) Tražiti što hitnije rekonstrukciju ptt mreže postavljanje optičkih kablova i time poboljšati internet i telefonske mreže
  - e) Tražiti rekonstrukciju i bolje održavanje elektro mreže (zamjena dotrajalih stubova) redovno raskresavanje
  - f) Poboljšati zimsko održavanje lokalnih puteva i uvesti održavanje nekategorisanih puteva koji spadaju više od 50 stanovnika na lokalni put
  - g) Obavezno aktivirati ljetno održavanje puteva (pokresavanje i saniranje oštećenog kolovoza)
  - h) Obavezno uvesti saobraćaj autobusa na sve ukinute linije (po potrebi reduciranje)
  - i) Pružati pomoć i pojednostaviti papirologiju kod otvaranja privrednih subjekata i skratiti rokove čekanja dozvola, čime bi se došlo do novih radnih mjesta i ostanka mlade radne snage
2. Zdravstvenu zaštitu podići na viši nivo, skratiti vrijeme čekanja na specijalističke preglede a ove usluge pružati besplatno penzionerima i ugroženoj populaciji stanovništva. Pomagati udruženje penzionera za banjsko liječenje.
3. Sport i rekreacija
  - a) Kontinuirano pomagati profesionalne sportske klubove a masovni sport pomagati kroz razne turnire posebno tamo gdje imaju sportski terenri i sponzor istih da bude gradska uprava a da ti turniri ne budu ekonomskog nego sportskog karaktera



- b) Urediti kupališta na rijeci Krivaji i Gostović koja su već poznata i pristupačna
  - c) Iznaći mogučnost izgradnje gradskoga bazena za kupanje otvorenog po mogučnosti i zatvorenog koji bi radio cijelom godinom.
  - d) Urediti planinarske staze i izletište prema Kleku, Šadićkoj rudini i Visi prema Bliznoj kao i Podcijelovu.
4. Društvene djelatnosti
- a) Izgraditi ili kupiti prostorije MZ opremiti opremom potrebnom za funkcionisanje savjeta
  - b) Pobjljšati saradnju sa dijasporom, organizovati druženja sa njima tokom mjeseca augusta i krajem decembra i ponuditi im privredna ulaganja na području grada
  - c) Pratiti potrebe privrede i uvoditi nova zanimanja i pojedina izbacivati ako dolazi do hiperprodukcije kadrova
5. Poljoprivreda
- a) Pomagati poljoprivrednu proizvodnju kroz poticaje (besplatna sjemena, đubriva i gorivo)
  - b) Dijeliti besplatne sadnice
  - c) U većim MZ formirati zadruge otkup (voća, povrća, šumskih plodova, gljiva...)
  - d) Nastojati teritotrijalno raspoređeno instalirati sušare za voće (Vožuća, Hajderovići, Rujnica, Gostović, Dolina, Brezik, Kovaći)  
Sredstva za sušare obezbijediti iz budžeta.

Smailbašići  
06.01.2025.



Predsjednik savjeta  
Saletović Alija

GRAD ZAVIDOVIĆI  
MJESNA ZAJEDNICA  
"GOSTOVIĆ"



ID BROJ: 4218320650003  
Ž.R. ASA BANKA: 13403000000000000000  
E-MAIL: mjesnazajednica.gostovic@gmail.com  
TEL: 067 8 22 22 22  
FB00K: Mjesna Zajednica Gostović Zavidovići  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO- DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko- dobojski kanton  
Mjesna zajednica Gostović  
Broj protokola: 13/25  
Datum: 10.01.2025. godine

Primljeno:	10-01-2025		
Org. jed.	Kl. oznaka	Red. broj	Pr. broj
6/1			

**Stručna služba Gradskog vijeća  
Grad Zavidovići**

**Predmet: Dostavljanje prijedloga i mišljenja za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu**

Poštovani u skladu sa Vašim zahtjevom, broj: 01-04-2/24-AP – 135 od 13.12.2024. godine, dostavljamo prijedloge i mišljenja za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.

Prijedlozi se odnose na nadležnost vaše službe, kao i što je navedeno u dostavljenom aktu. Prijedloge smo pripremili imajući u vidu potrebu unapređenja kvaliteta rada Gradskog vijeća, efikasnije upravljanje resursima i stvaranje povoljnijeg okruženja za građane i privredu.

Uz ovaj dopis, dostavljamo prateću dokumentaciju s detaljnijim prijedlozima a to su:

### **1. Smanjenje administrativnih i komunalnih taksi.**

-U cilju unapređenja poslovnog okruženja, podrške lokalnom stanovništvu te privlačenju novih investitora i poduzetnika, predlažemo smanjenje administrativnih i komunalnih taksi, koje su zaista previsoke, svjedoci smo da visoke taks često predstavljaju značajan teret za građane ali i za poslovne subjekte, posebno u periodu ekonomskih izazova.



## **2. Rješavanje pitanja imovinsko- pravnih odnosa**

- Brže i efikasnije rješavanje problema oko legalizacije objekata, smanjenje administrativnih taksi, i svih drugih imovinskih pitanja.

## **3. Izrada projektne dokumentacije za vitalne projekte**

Tražimo od Gradskog vijeća da pokrene proces izrade projektne dokumentacije za neke od ključnih projekata, koji su od vitalnog značaja za našu zajednicu kao što su npr

- Projekti vezani za izgradnju i održavanje rasvjete
- Projekti unapređenja infrastrukture, sanaciju puteva, poboljšanje vodosnadbijevanja, rješavanje kanalizacija i otpadnih voda (fekalija).

## **4. Poboljšanje javnog prijevoza**

- Pokretanje linija javnog prijevoza za povezivanje udaljenih MZ sa centrom grada:
- Subvencioniranje karata za određene kategorije (npr. penzionera)

## **5. Podrška mladim**

- Organizacija edukativnih i zabavnih aktivnosti za mlade poput radionica, kampova, sportskih turnira

## **6. Prevenirica elementarnih nepogoda**

- Sanacija vodotokova radi smanjenja rizika od poplava
- Uvođenje planova za hitno reagovanje u slučaju prirodnih nepogoda (poplave, klizišta..)

## **7. Bolje funkcionisanje gradskih službi**

Smatramo da je potrebno unaprijediti rad službi koje su zadužen za rješavanje problema građana, neki od problema sa kojim se susrećemo je:

- Nedostatak komunikacije ili blagovremenih odgovora od strane nadležnih službi
- Nepotpuno i neadekvatno rješavanje problema koje građani prijave nadležnim.

## **8. Povećanje saradnje sa građanima**

- Organizacija redovnih sastanaka između predstavnika Gradskog vijeća, gradskih službi i građana, kako bi se bolje razumjele potrebe građana.

### 9. Zdravstveni programi

- Organizacija preventivnih zdravstvenih programa i edukacije u cilju edukovanja naših građana o zdravlju ( pregledi, edukacije...)

### 10. Razvoj kulturnih i sportskih aktivnosti

- Izgradnja ili obnova prostora za omladinu, sportske aktivnosti, društveni događaji
- Finansiranje manifestacija i programa koji promovišu lokalnu tradiciju i zajedništvo

Dostavljeno:

1. Stručnoj službi Gradskog vijeća
2. a/a



Predsjednik MZ Gostović



Sifet Bjelić



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



Stručna služba Gradskog vijeća  
Broj: 01-04-2333/24-AP-2  
Datum: 08.01.2024. godine

GRADONAČELNICA  
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlozi i mišljenja za Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu, dostavlja se

Odredbom člana 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/23), propisano je: „Pripreme za izradu Programa rada provode predsjedavajući Vijeća i sekretar Vijeća“. Takođe je propisano da se prijedlozi, sugestije i mišljenja o pitanjima iz nadležnosti Vijeća pribavljaju od vijećnika, Klubova vijećnika, Gradonačelnika, službi za upravu i posebnih službi, javnih preduzeća, javnih ustanova, mjesnih zajednica, kao i drugih organa i organizacija. Program rada Gradskog vijeća Zavidovići sadrži zadatke Vijeća koji su u službi Vijeća, u skladu sa Ustavom, zakonom, Statutom, te utvrđenom politikom razvoja Grada, kao i druge poslove i zadatke koji su u nadležnosti Vijeća.

Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća utvrđuje Kolegij Vijeća, a usvaja ga Vijeće.

Predsjedavajuća Gradskog vijeća je raspisom, broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine, u skladu sa članom 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, pokrenula aktivnosti na pripremi Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići. Rok za dostavu prijedloga je do **13.01.2025.** godine.

U propisanom roku Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je dana 31.12.2024. godine, prijedloge vijećnika Šemsudina Skejića i 03.01.2025. godine prijedlog vijećnika Harisa Hodžića, i iste vam dostavljamo na uvid radi zauzimanja stava i izjašnjenja povodom navedenih prijedloga.

Potrebno je da nam dostavite izjašnjenje povodom navedenih prijedloga, kako bi Kolegij Vijeća isto imao u vidu prilikom pripremanja i utvrđivanja Prijedloga Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.

S poštovanjem.

PRILOG: Prjedlozi vijećnika Šemsudina Skejića od 31.12.2024. godine,  
Prijedlozi vijećnika Harisa Hodžića od 03.01.2025. godine.

DOSTAVLJA SE:

1. Naslovu,
2. U spis.

8-1-2025

SEKRETAR GRADSKOG VIJEĆA

Samira Pinić, dipl. pravnik



**Naslov:** Re: Stručna služba Gradskog vijeća sent you Prijedlozi i mišljenja za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu.pdf  
via WeTransfer  
**Šalje:** Haris Hodžić <hodzi.haris@gmail.com>  
**Datum:** 3.1.2025. 10:44  
**Prima:** samira.pinic@zavidovici.ba

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	07-01-2025		
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga

Poštovanje,

Kao prijedlog za Program rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025. godinu predlažemo dvije tačke dnevnog reda:

**1. Nacrt Odluke o spomen obilježjima na području Grada Zavidovići.**

Rok: April 2025. godine. Obrađivač: Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu.

**2. Nacrt Odluke o određivanju i obilježavanju značajnih datuma odbrambeno-oslobodilačkog rata u Gradu Zavidovići.**

Rok: Maj 2025. godine. Obrađivač: Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu.

S poštovanje,

Predsjednik Kluba vijećnika GO SDP BiH Zavidovići  
Haris Hodžić, dipl.oec

pet, 13. pro 2024. u 08:43 WeTransfer <noreply@wetransfer.com> napisao je:

This transfer expires on 2024-12-20

[Click 'Download images' to view images](#)

[samira.pinic@zavidovici.ba](mailto:samira.pinic@zavidovici.ba)

sent you Prijedlozi i mišljenja za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025.godinu.pdf

1 item, 837 KB in total · Expires on 20 December, 2024

[Get your files](#)

Download link

[https://wetransfer.com/downloads/6142e289ef2ac20ca90b94290cf9e34d20241213074338/aa41b8b38ed0beda0a940c01c6064c4d20241213074340/a99116?t\\_exp=1734680618&t\\_lsid=31b5c564-a30f-42a7-8719-f2552ec3a0ca&t\\_network=email&t\\_rid=YXV0aDB88VHJhbnNmZXJ8cW12a2hkNmxsN3hsbmg=&t\\_s=download\\_link&t\\_ts=1734075820](https://wetransfer.com/downloads/6142e289ef2ac20ca90b94290cf9e34d20241213074338/aa41b8b38ed0beda0a940c01c6064c4d20241213074340/a99116?t_exp=1734680618&t_lsid=31b5c564-a30f-42a7-8719-f2552ec3a0ca&t_network=email&t_rid=YXV0aDB88VHJhbnNmZXJ8cW12a2hkNmxsN3hsbmg=&t_s=download_link&t_ts=1734075820)

1 item

Prijedlozi i mišljenja za izradu Programa rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2025.godinu.pdf  
837 KB

To make sure our emails arrive, please add [noreply@wetransfer.com](mailto:noreply@wetransfer.com) to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer](#)

--  
Haris Hodžić



Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić  
20.12.2024. godine

BOŠNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZELEČKO-DODOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Predmet:		31-12-2024	
Org. jet	Str. broj	Plan. broj	Sl. broj

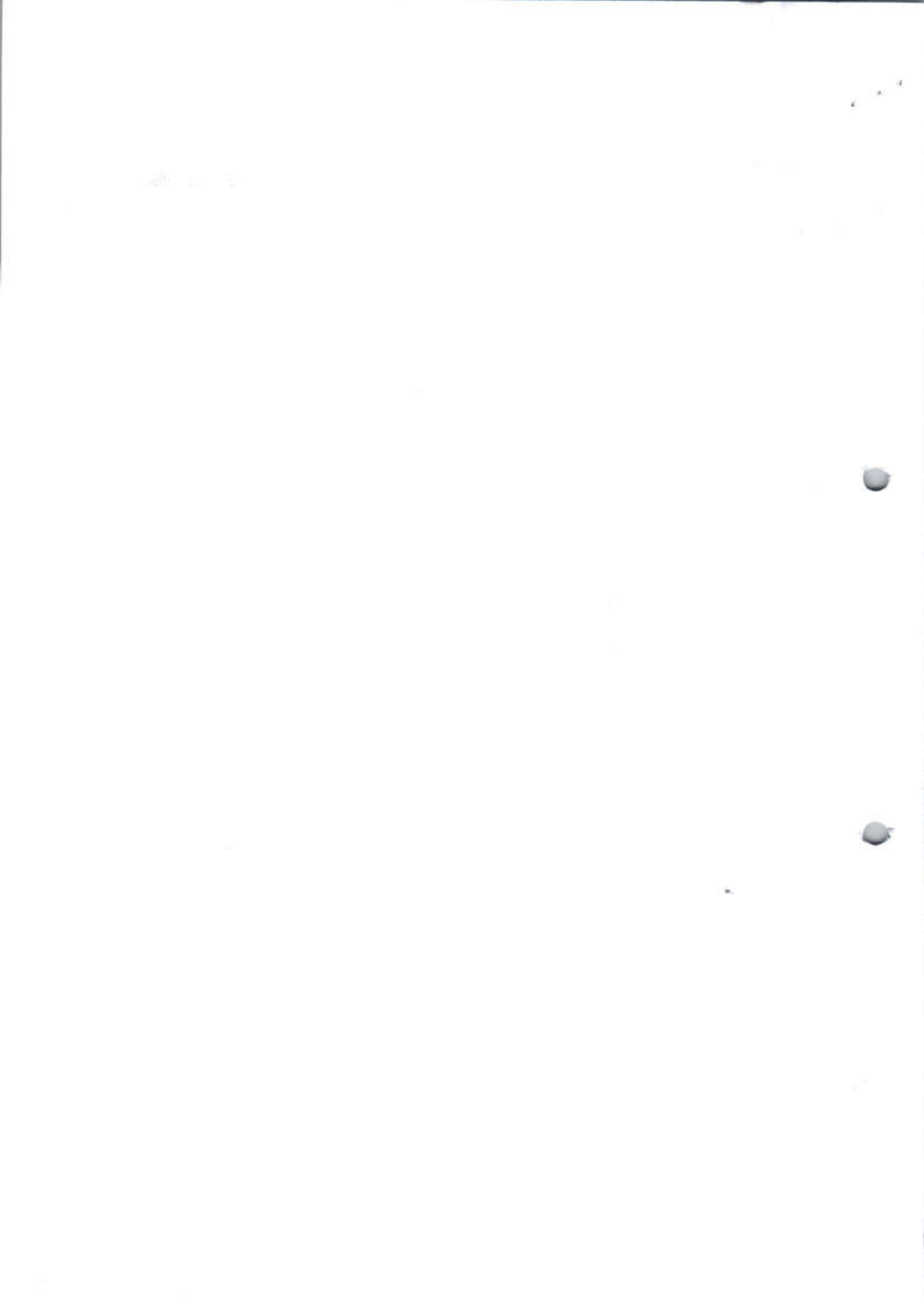
-STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA  
-PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Prijedlozi za izradu Programa rada Gradskog vijeća za 2025. godinu

Na osnovu člana 55. Poslovnika o radu Gradskog vijeća – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 07/2022 i 1/23), na osnovu Privremene statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“ broj: 5/08, 5a/08 i 11/19), a povodom Vašeg Zahtjeva broj: 01-04-2/24-AP-135 od 13.12.2024. godine dostavljam:

**PRIJEDLOGE ZA IZRADU PROGRAMA RADA GRADSKOG VIJEĆA  
za 2025. godinu**

Skejić Šemsudin  
*Šemsudin Skejić*





Priloga:		31-12-2024	
Upr. list	Sl. lista	Broj lista	Godina

## PRIJEDLOZI ZA PROGRAM RADA Gradskog vijeća za 2025.godinu sa terminima rasprave

1. Povrat uzurpiranih zemljišnih parcela u vlasništvu Grada, sa akcentom na realizaciju zaključka Gradskog vijeća broj: 01-04-2045/23-AP-4 od 31.01.2024.godine - **februar**
2. Analiza dokumentacije na osnovu koje su u toku 2023. i 2024.godine izdavane građevinske dozvole – **februar ili mart**
3. Program uređenja građevinskog zemljišta – **mart - juni**
4. Razmatranje aktivnosti oko realizacije izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići – **januar, juni, decembar, svakih 6 mjeseca do donošenja**
5. Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada, sa analizom prodaje u periodu od 2020. do 2024. godine - **mart**
6. Stručna ocjena (član 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona) kao mogućnost za definisanje urbanističkih saglasnosti u procesu izdavanja odobrenja za građenje - **april**
7. Realizacija najobimnijeg infrastrukturnog projekta u Gradu – vodosnabdijevanje pitkom vodom prostorne cjeline Pašin Konak – **prvi kvartal**
8. Dinamika izrade Regulacionih planova Grada - **oktobar**
9. Javno komunalno preduzeće Radnik d.o.o. Zavidovići, nerješiva enigma i najveći problem za Gradsko vijeće i Gradonačelnika - **maj**
10. Stanje imovine u vlasništvu Grada - **oktobar**
11. Promjena poslovnika o radu Gradskog vijeća u dijelu koji se odnosi na član 171.a i član 171.b - **april**
12. Izvještaj o efikasnosti u realizaciji infrastrukturnih projekata - **maj**
13. Kupovina nacionalnog spomenika Vila Krivaja – **septembar**
14. Uređenje urbanog dijela Grada sa akcentom na njegov centralni dio – **juni**

125 10 1





PRIJEDLOG BR.1.

Povrat uzurpiranih zemljišnih parcela u vlasništvu Grada,  
sa akcentom na realizaciju Zaključka GV broj: 01-04-2045/23-AP-04  
od 31.01.2024. godine





**Prijedlog broj 1.**

**POVRAT UZURPIRANIH ZEMLJIŠNIH PARCELA U VLASNIŠTVU GRADA, SA AKCENTOM NA REALIZACIJU ZAKLJUČKA GRADSKOG VIJEĆA BROJ: 01-04-2045/23-AP-4**

Za raspravu po ovoj tački dnevnog reda Gradskom vijeću dostaviti sljedeće materijale:

1. Vijećnička diskusija po tački Ad.2, Informacija o stanju imovine Grada Zavidovići sa sjednice Gradskog vijeća od 31.01.2024.godine i Zaključak Gradskog vijeća broj 01-04-2045/23-AP-4 od 31.01.2024.godine
2. Vijećnički zahtjev pod nazivom: Zahtjev, upozorenje, prijava zbog neispunjavanja zaključaka Gradskog vijeća u vezi zaštite imovine u vlasništvu Grada  
Zahtjev je dana 30.08.2024. godine podnesen na adrese:  
-Gradonačelnik  
-Pravobranilaštvo  
-Služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma  
-Urbanističko-građevinski inspektor  
-Inspekcije za ceste
3. Odgovor Gradonačelnika broj 02-04-1683/24-AP-5 od 13.09.2024.godine na pomenuti zahtjev
4. Odgovor zamjenika Pravobranioca broj R.78/24 na pomenuti zahtjev upućen podnosiocu
5. Odgovor zamjenika Pravobranioca po tom zahtjevu upućen Gradonačelniku
6. Odgovor zamjenika pravobranioca po tom zahtjevu koji je upućen Službi za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju
7. Odgovor zamjenika Pravobranioca po predmetnom zahtjevu Službi za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma pod nazivom : POSTUPANJE po Zaključku Gradskog vijeća- URGENCIJA
8. Izvještaji koje po realizaciji zaključka broj 01-04-2045/23-AP-4 od 31.01.2024.godine kao materijale za raspravu po ovoj tački dnevnog reda treba da dostave:  
-Gradonačelnik  
-Rukovodilac Službe za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma  
-Rukovodilac Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
-Gradsko pravobranilaštvo

Predloženu tačku dnevnog reda na ovu temu predvidjeti za period januar-mart 2025.godine

Dodatno obrazloženje

Kroz izvještaje Pravobranioca za 2023 i 2024.godinu svedočili smo vođenju sudskih sporova kojima su tužitelji imali namjeru prisvojiti za sebe zemljište u vlasništvu Grada. Kao osnov za to navodili su odredbe zakona o stvarnim pravima i dosjelost kao glavni argument za otimanje tuđeg zemljišta . Na našu sreću do sada to nisu uspjeli. Da bismo sve to spriječili neophodna je pravovremena reakcija. Tokom 2024.godine te reakcije nije bilo i zbog toga tražim da ova goruća tema što prije dođe na dnevni red jedne od narednih sjednica u periodu januar-mart 2025.godine.

Zavidovići  
decem bar 2025

Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić

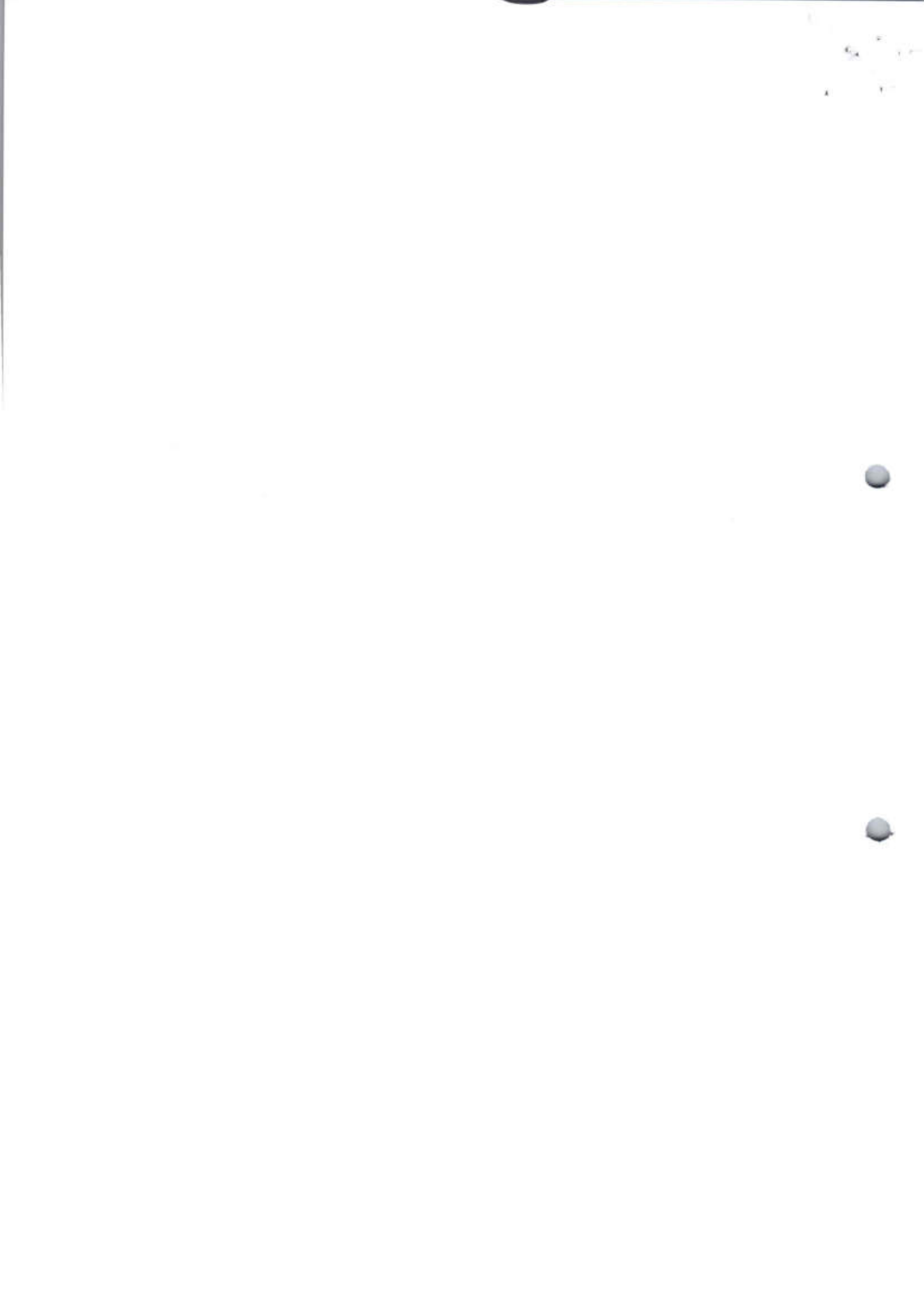
100  
100





## Prilozi uz prijedlog broj 1.

- 1.1. Vijećnička diskusija pod tačkom Ad.2 kao informacija o stanju imovine Grada Zavidovići sa sjednice Gradskog vijeća održane 31.01.2024.godine
- 1.2. Zaključak Gradskog vijeća broj 01-04-2045/23-AP-4 od 31.01.2024.godine
2. Zahtjev vijećnika Šemsudina Skejića pod nazivom: Zahtjev, upozorenje, prijava zbog neispunjavanja zaključaka Gradskog vijeća u vezi zaštite imovine u vlasništvu Grada broj: 01-04-2045/23-AP-4 od 31.01.2024.godine
3. Odgovor Gradonačelnika broj: 02-04-1683/24-AP-5 od 13.09.2024. godine po zahtjevu iz Priloga broj: 1.1.
4. Odgovor Pravobranilaštva Grada broj: 78/24 na zahtjev iz priloga broj 2.
5. Odgovor Pravobranilaštva po zahtjevu iz priloga 2. upućen na adresu Gradonačelnika
6. Odgovor Pravobranilaštva po zahtjevu iz priloga 2. Upućen Službi za upravu privrede, lokalni razvoj i infrastrukturu
7. Odgovor Pravobranilaštva po zahtjevu iz priloga 2. upućen Službi za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma pod nazivom: POSTUPANJE PO ZAKLJUČKU GRADSKOG VIJEĆA, URGENCIJA
8. Dostavljanje izvještaja nadležnih službi i Gradonačelnika u vidu materijala za sjednicu Gradskog vijeća



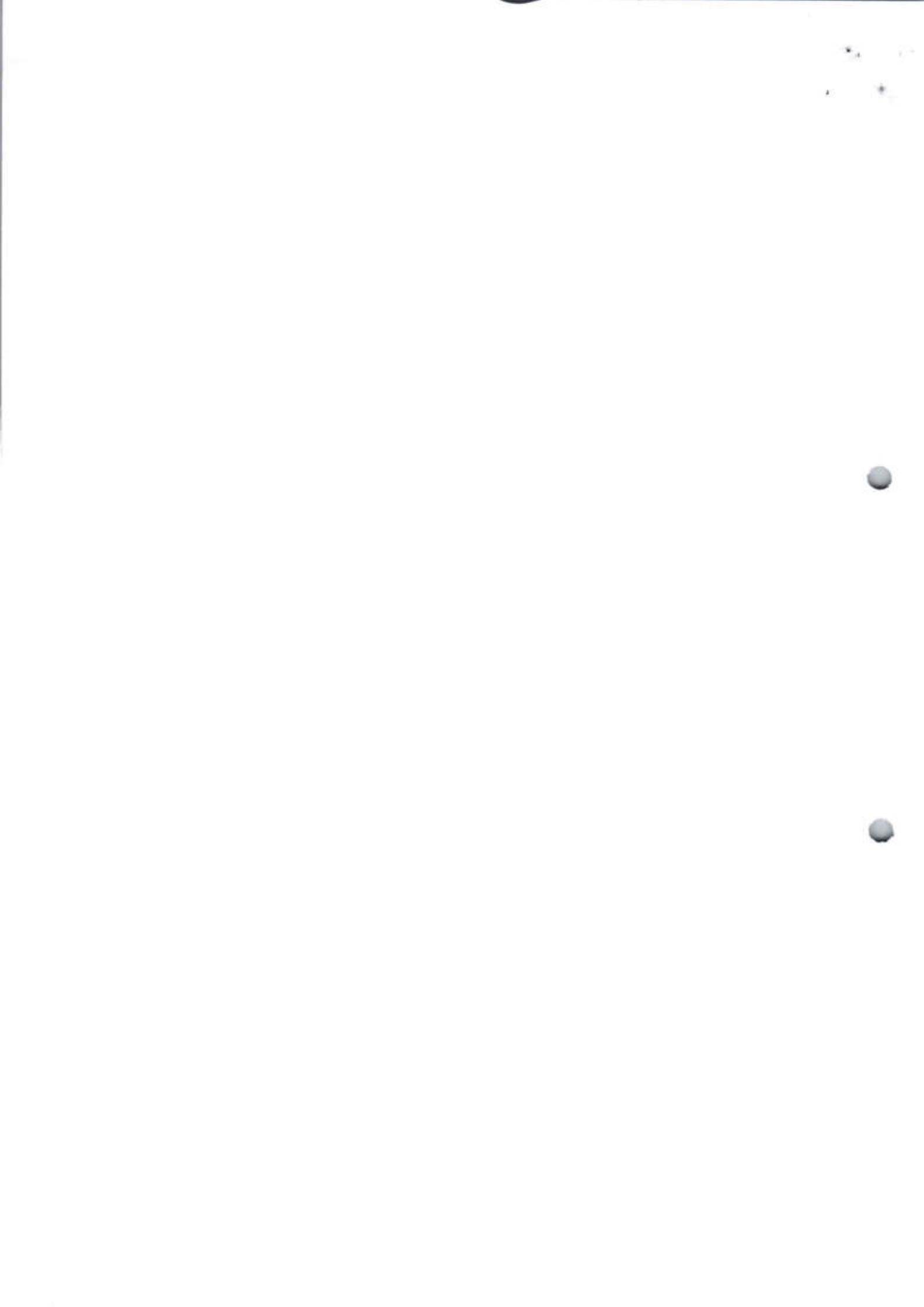


21. Sjednica Gradskog vijeća  
Dana 31.01.2024. godine

- Prilog 1.1. PREDMET: Vijećnička diskusija na sjednici Gradskog vijeća održanoj 31.01.2024.godine po tački broj 2. Informacija o stanju imovine u vlasništvu Grada Zavidovići
- Prilog 1.2. Zaključak Gradskog vijeća broj: 01-04-2045/23-AP-4 od 31.01.2024. godine

Dostavljeno:  
-Stručna služba Gradskog vijeća  
-Stručna služba Gradonačelnika  
-Služba za upravu imovinsko-pravnih,  
geodetskih poslova i urbanizma  
-Gradski pravobranilac  
-Urbanističko-građevinski i  
saobraćajni inspektor

Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić





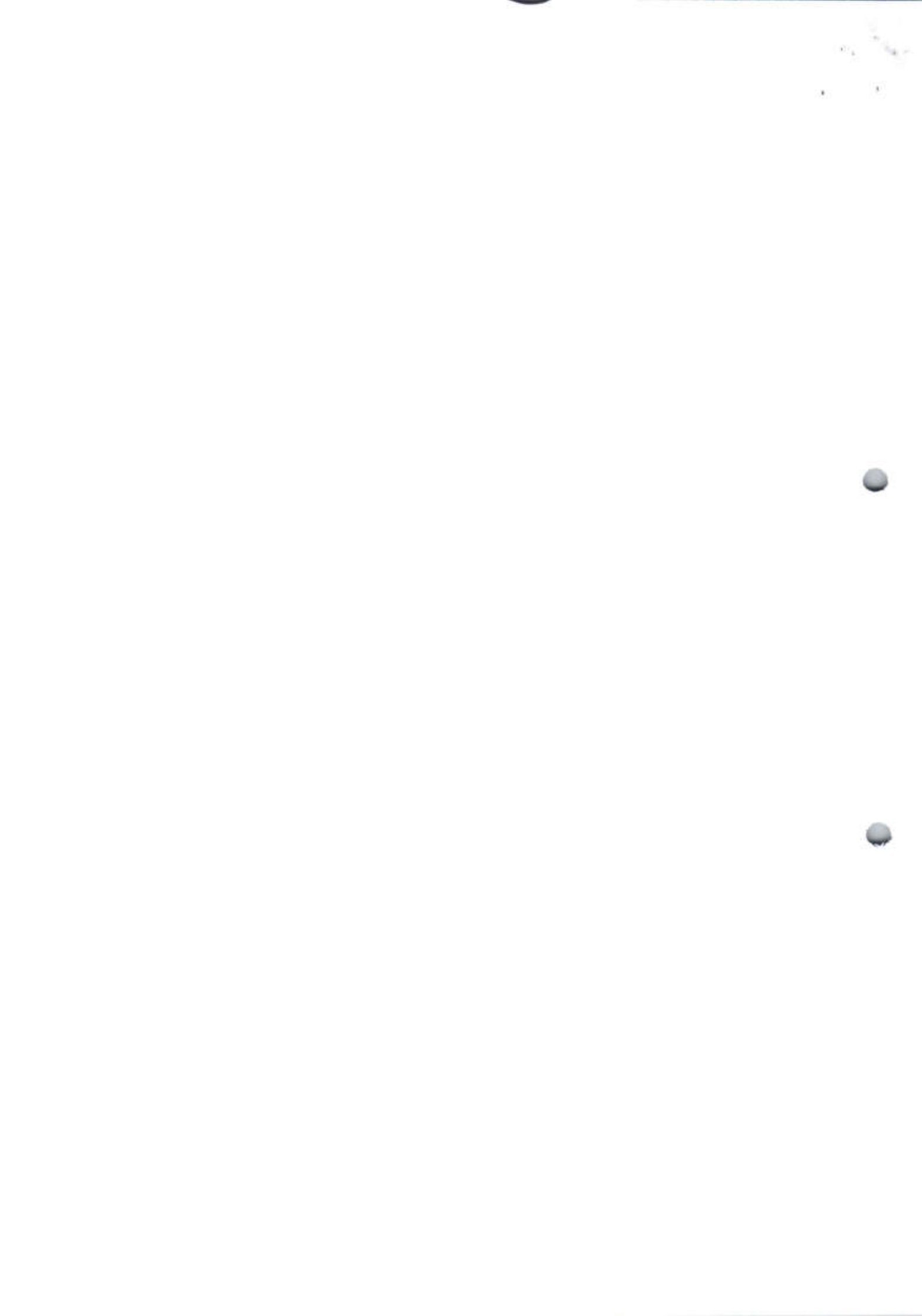
## Obrazloženje dostavljanja teksta diskusije u pismenoj formi

Tačka dnevnog reda broj 2. januarske sjednice Gradskog vijeća koje će biti održano 31.01.2024.godine pod nazivom INFORMACIJA O STANJU IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA koju je uradila Stručna služba Gradonačelnika toliko je obimna da bi vijećniku bilo potrebno više od 30 minuta da izloži sve potrebne činjenice. Kako jedan vijećnik može diskutovati samo 5 minuta postupio sam na način da svoje izlaganje dostavim na relevantne adrese u vidu elaborata pisanim aktom, dok ću na sjednici reći samo osnovne elemente i predložiti zaključke.

Tekst diskusije dostavljam:

- autoru informacije- Stručna služba Gradonačelnika
- Stručnoj službi Gradskog vijeća
- Službi za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma
- Gradskom pravobraniocu
- Službi za inspeksijske poslove.

Očekujem da stručna služba Gradskog vijeća u zapisnik sa sjednice uvrsti kompletan tabelarno tekstualni dio znajući da je tehnički neizvodivo da to isto učini sa skicama katastarskih parcela. Vjerujem i nadam se da će iznesene informacije koristiti za rješenje evidentno obimne problematike koja se u ovom slučaju svodi na zašttu imovine u vlasništvu Grada.





## STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA ANALIZA, PRIJELOZI I ZAKLJUČCI

### A. UKRATKO O OBIMNOSTI INFORMACIJE

Zbog obimnosti problematike koja je uvrštena u dnevni red današnje sjednice Gradskog vijeća na temu STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA opredijelio sam se da obradim dio informacije koji se odnosi na zemljišne parcele u vlasništvu Grada, a da ne tretiram informaciju o stambenim i poslovnim zgradama kao nepokretnom imovinom Grada. Što se tiče zemljišnih parcela analizirao sam isključivo zemljišne parcele koje pripadaju urbanom području i to katastarskim općinama K.O. Zavidovići i K.O. Potkleče tretirajući isključivo parcele koje su **dijelom ili u potpunosti uzurpirane**. Pri tome sam u prvom redu koristio informacije koje nam je dostavila Stručna služba Gradonačelnika, a obilazak određenih lokacija omogućio mi je saznanja o mnogim činjenicama kojih nije bilo u informaciji, a koje sam u analizi naglasio.

### B. OSNOVNI STATISTIČKI PODACI DATI U INFORMACIJI

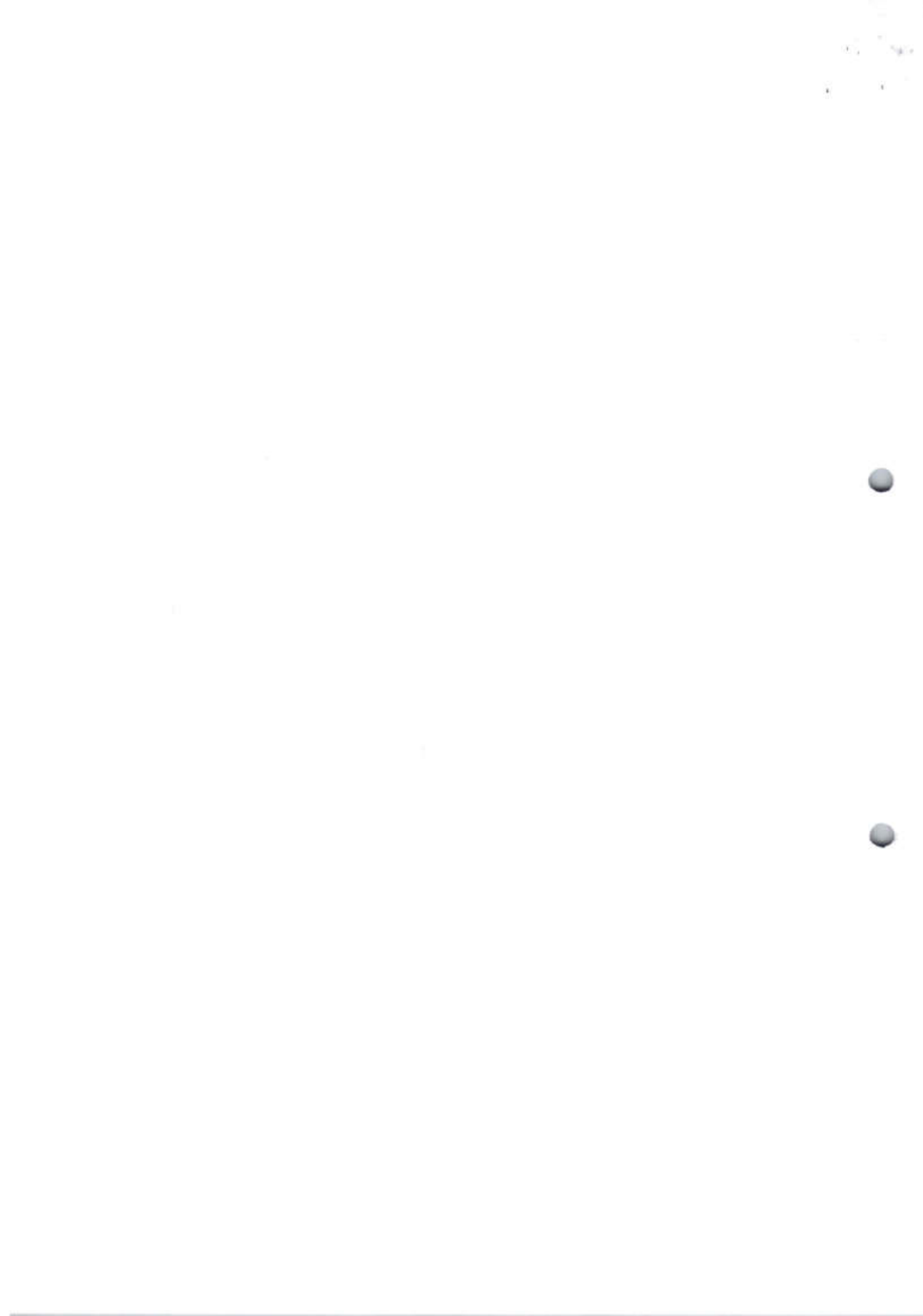
- Služba je dostavila podatke o 999 zemljišnih parcela
- Grupa 1 ima 201 parcelu, a obzirom da su to parcele ispod zgrada koje nisu vlasništvo Grada smatram da ih nije ni trebalo analizirati
- Takođe sam u analizi zanemario i grupu 2 koja sadrži 192 parcele koje predstavljaju puteve, lokalne i nerazvrstane ceste i slično
- Analizirao sam grupu 3 u kojoj je uključeno 115 zemljišnih parcela jer smatram da među tih 115 parcela ima dovoljno atraktivnih lokacija koje predstavljaju atraktivno gradsko zemljište. Ovdje je riječ o javnim gradskim površinama koje služe za korištenje stambenih i poslovnih zgrada
- Najveći dio analize sadrži podatke o **Grupi 4** koju čini 491 parcela jer ove parcele **suštinski predstavljaju zemljište u vlasništvu Grada**. Posebnu pažnju sam obratio na dio ovih parcela koje pripadaju **urbanom dijelu Grada i to njih 216**, a osnovni razlog za to je činjenica da je njih **97 dijelom ili u cijelosti uzurpirano**.

### C. JOŠ NEKOLIKO STATISTIČKIH POKAZATELJA

- Urbanom dijelu Grada pripadaju zemljišne parcele u vlasništvu Grada, a koje se nalaze u katastarskim općinama K.O.Zavidovići, 176 parcela površine 166 987 m<sup>2</sup>, K.O.Potkleče, 33 parcele površine 271 382 m<sup>2</sup>. Pri tome je 97 parcela i 273 751 m<sup>2</sup> uzurpirano najčešće djelimično, a nerijetko i potpuno.
- Van urbanog dijela Grada u vlasništvu Grada evidentirano je 282 parcele sa 985155 m<sup>2</sup> površine

### D. SARŽAJ ANALIZE INFORMACIJE KOJA SE ODNOSI NA ZEMLJIŠNE PARCELE

1. GRUPA 1, zemljište ispod zgrada koje nisu vlasništvo Grada, 201 parcela
2. GRUPA 2, zemljišne parcele koje predstavljaju javne ceste lokalne puteve, nerazvrstane ceste i to 192 parcele
3. GRUPA 3, zemljišne parcele koje čine dvorišta za upotrebu zgrada, njih 115
4. GRUPA 4, u kojoj se nalazi 491 parcela koja u stvari suštinski čini zemljišne parcele u vlasništvu Grada
5. Tabelarni dio podataka sa završnim zapažanjima, prijedlozi i zaključci





6. Zaključci
7. Skice područja u kojima su prikazane uzurpirane parcele u vlasništvu Grada na urbanom dijelu kao i njima susjedne parcele

#### 1. GRUPA 1

U ovoj grupi evidentirano je 201 parcela koja se odnosi na zemljište ispod stambenih i poslovnih zgrada koje nisu u vlasništvu Grada pa ni to zemljište nije posebno zanimljivo

#### 2. GRUPA 2

U ovoj grupi evidentirane su 192 parcele koje se odnose na gradske ulice, lokalne ceste i nerazvrstane ceste. Obzirom da je predviđeno da će biti pokrenut postupak promjene u katastru nekretnina u javne puteve. Smatram da je ovaj postupak već trebao da bude pokrenut, a da se završi u što kraćem roku.

#### 3. GRUPA 3

U ovoj grupi evidentirano je 115 parcela koje čine javne gradske površine sa svrhom redovne upotrebe stambenih zgrada. Sama činjenica da u najužem dijelu grada ima ukupno cca 180.000 m<sup>2</sup> ovog zemljišta zahtijeva da zemljište treba iskoristiti na ispravan način i razne namjene. Pogledajmo zbog toga nekoliko karakterističnih primjera na osnovu kojih možemo uočiti kvalitet parcela iz ove grupe.

##### Primjer broj 1.

Parcela broj K.Č.1263/1, Lokalitet Đurića Gaj ukupne površine 6554 m<sup>2</sup> (nalazi se pod rednim brojem 89 u pregledu ove grupe parcela). Ova javna gradska površina služi za upotrebu dvije stambene zgrade izgrađene na parcelama K.Č.1263/9 i K.Č.1263/8. Parcela 1263/1 dovoljne je veličine da može koristiti za upotrebu dvije stambene zgrade ali i za druge namjene. Koje su to namjene teško je reći kada nemamo ni Urbanistički plan Grada a ni Regulacioni plan Gaj. Zato predlažem da Služba za urbanizam evidentira ovu i slične parcele iz grupe 3 i da kroz proces izrade planske dokumentacije definiše na najbolji način namjenu uslovno rečeno viška prostora u parceli 1263/1. Ovdje treba primijetiti da je ova parcela već dijelom uzurpirana što nije navedeno u Tabeli 3 tabelarnog pregleda analize Stručne službe Gradonačelnika.

##### Primjer broj 2.

Brojne su parcele na kojima su nekada bili stambeni ili poslovni objekti ali ih više nema. te parcele su predstavljale dvorišta za korištenje objekata kojih više nema. Tipičan primjer je parcela k.č.1096/1 čija površina iznosi 4973 m<sup>2</sup>. Nalazi se u Novom naselju i potpuno podsjeća na parcelu 1075/2 površine 2250 m<sup>2</sup> koju smo prodali prije dvije godine upravo zato što su nestali svi objekti koji su se na njoj nalazili. Na parceli 1096/1 površine 4973 m<sup>2</sup> nekada je bilo 18 objekata a većina njih je porušena. Dakle, to će uskoro biti neizgrađeno građevinsko zemljište. Da bismo ga mogli koristiti na najbolji način treba nam Regulacioni plan, a za to treba Urbanistički plan. Nadležna služba na to treba reagovati brzo i ispravno.

##### Primjer broj 3.

Ovaj primjer predstavlja zemljišne parcele na kojima se nalaze kuće tipa dvojni ili samostalni objekti koje su korisnici otkupili i koriste ih. Pogledajmo i analizirajmo zemljišnu parcelu k.č.1118/1 površine 2903 m<sup>2</sup> .Na parceli

100  
100





su locirane 3 dvojne kuće površine cca 330 m<sup>2</sup> i nekoliko pomoćnih objekata površine cca 50m<sup>2</sup>, te jedna manja kuća površine cca 100 m<sup>2</sup>. Ovdje postavljam pitanje šta uraditi sa cca 2500 m<sup>2</sup> koje koriste vlasnici objekata ali ne i zemljišta.

Način korištenja moramo propisati. U neposrednoj blizini pomenute lokacije bio je isti slučaj, a proces je završen tako što je vlasnik objekta kupio pripadajuću parcelu.

Zato predlažem da nadležna služba evidentira slične primjere i pripremi prijedlog koje bi vijeće doradilo i usvojilo.

Ovo su tri primjera karakterističnih parcela ukupne površine 14027 m<sup>2</sup> ili gotovo 8% od ukupne površine svih 115 parcela iz ove grupe. Koliko ih još ima interesantnih to treba definisati nadležna služba.

#### 4. GRUPA 4.

U ovoj grupi evidentirano je 491 parcela i od svih do sada pomenutih grupa privlači najviše pažnje.

Jedan od razloga je činjenica da je više od jedne trećine (cca 180 parcela) uzurpirano.

U nastavku analize putem tabelarnih pregleda, pojašnjenja i grafičkih prikaza uzurpiranih parcela pojasnit ću obim uzurpacije i predložiti način rješavanja.

#### 5. TABELARNI PREGLED UZURPIRANIH PARCELA

U narednim tabelama prikazani su osnovni pokazatelji za 97 uzurpiranih parcela koje pripadaju urbanom području i to u dvije katastarske općine K.O. Zavidovići i K.O. Potkleče sa naznakom o lokaciji, brojem katastarke četice, veličinom parcele, stepenom i načinom uzurpacije.

**I K.O. POTKLEČE, LOKALITET VUČJAK, MARKOVAC, ŠAHMANOVAC, KRČEVINA, GAJ**

**Završna zapažanja za svaku od uzurpiranih parcela navedenih u tabeli 1, redni brojevi od 1 do 19.**

Od ukupno 33 parcele u vlasništvu grada u K.O. Potklečje, koje su u izvještaju stručne službe navedene pod rednim brojevima od 247 do 279, 19 parcela je dijelom ili u potpunosti uzurpirano.

- Ukupna površina uzurpiranih parcela je 208751m<sup>2</sup>.
- Treba pri tome imati na umu da su velike parcele i to:
  - k.č. 18/1 Markovac, P= 55803 m<sup>2</sup>, šuma,
  - k.č. 28/1 Šahmanovac, P= 28767 m<sup>2</sup>, šuma i
  - k.č. 29/1 Đ. Gaj, P = 40388 m<sup>2</sup>, šuma
 uzurpirano samo manjim dijelom.
- Pojedinačno po zemljišnim parcelama činjenice su slijedeće:

**1. Centralna zemljišna parcela na lokalitetu VUČJAK, K.Č. 6/1**

Ova parcela je zemljište koje je ostalo u vlasništvu Grada nakon dodjele placeva na VUČJAKU, površina 51556m<sup>2</sup>.

Zemljište graniči sa oko stotinjak manjih parcela, vlasnika stambenih objekata (porodične kuće).

Zemljište uzurpirano tako što su na njemu:

- izgrađene garaže,
- izgrađeni parkinzi,
- montirani plastenici,
- ograđena dvorišta,
- zasađeni voćnjaci,
- formirani prilazni putevi,
- zasađeni jednogodišnji usjevi i ko zna šta još.

**Zaključak br. 1.**

Stručna služba Gradonačelnika, kao autor informacije o stanju zemljišnih parcela u





vlasništvu Grada, zajedno sa službom za upravu imovinsko pravnih i geodetskih poslova i urbanizma , u najkraćem mogućem roku ( ne duže od 90 dana) da uradi slijedeće:

- a/ sačini spisak, odnosno evidenciju katastarskih čestica za koje je uočljiva naznaka proširenja na parcelu K.Č. 6/1 ,
- b/ kreira obavijest u vidu upozorenja da postoji naznaka bespravnog korištenja tuđeg, u ovom slučaju zemljišta u vlasništvu Grada,
- c/ u pomenutom roku (90 dana) provede sve potrebne aktivnosti čiji rezultati će biti precizna evidencija tj. spisak lica koji su uzurpirali pomenutu parcelu,
- d/ poduzme neophodne radnje koje će trajno osigurati zemljište u vlasništvu Grada, u ovom slučaju konkretno parcele navedene u tabelarnom pregledu TABELA 1.

**2. Grupa zemljišnih parcela redni broj od 2 do 9 u tabeli 1**  
 k.č. 6/7; k.č. 6/14; k.č. 6/15; k.č. 6/70; k.č. 6/99; k.č. 7/1; k.č. 7/5  
 ukupna površina 15526m<sup>2</sup>

Zemljište dijelom uzurpirano tako što se :

- koristi za poljoprivrednu proizvodnju,
- koristi za dvorište,
- koristi kao pristupni put i slično.

U ovom slučaju problem uzurpacije manji je nego što je slučaj sa parcelom 6/1 jer djeluje da je uzurpacija u početnoj fazi, nema izgrađenih objekata itd.

**Zaključak br. 2.**

Postupiti na način opisan u zaključku broj 1. ali smatram da je ovdje potreban kraći rok i da je za realizaciju dovoljno 60 dana.

**3. Problematika četiri velike parcele lokaliteta Vučjak i Đurića Gaj**  
 Pomenute četiri (4) parcele su parcele pod rednim brojem 9,10,11,12 tabela 1.

K.Č. 8/1 površine 13333 m<sup>2</sup> - Gaj,  
 K.Č. 18/1 površine 55803 m<sup>2</sup> - Markovac,





K.Č. 28/1 površine 28767 m<sup>2</sup> - Šahmanovac,  
 K.Č. 29/1 površine 40388 m<sup>2</sup> - Đ. Gaj

Uzurpacija na sve četiri parcele, istina u manjem obimu, evidentno je uglavnom za dvorišta i poljoprivredu.

Obzirom da je riječ o gotovo 140000 m<sup>2</sup> zemljišta, koje je od centra grada udaljeno od 5 do 10 minuta pješaćenja, neophodno je voditi računa kako ga najkorisnije upotrijebiti u buduću razvoj grada.

Ako prihvatimo kao realnu činjenicu gubitak lokaliteta Rasadnik – Potklečka Polja na drugom kilometru, ovih 140 duluma su vjerovatno najveći prostor za eventualno širenje gradskog urbanog područja.

#### **Zaključak br. 3.2.**

U postupku izrade Urbanističkog plana Grada i izrade Regulacionog plana GAJ jasno definisati namjenu ovog lokaliteta.

#### **4. Grupa ostalih uzurpiranih parcela u K.O. POTKLEČE, lokalitet KRČEVINA**

K.Č. 278/46 površine 700 m<sup>2</sup> - Pašnjak,  
 K.Č. 278/58 površine 600 m<sup>2</sup> - Pašnjak,  
 K.Č. 278/61 površine 600 m<sup>2</sup> - Pašnjak,  
 K.Č. 278/62 površine 350 m<sup>2</sup> - Pašnjak,  
 K.Č. 278/65 površine 410 m<sup>2</sup> - Pašnjak,  
 K.Č. 278/114 površine 380 m<sup>2</sup> - Pašnjak

Parcele su uzurpirane uglavnom za poljoprivrednu proizvodnju, a na posljednjoj parceli uz k.č. 278/113 sagrađen je objekat.

Parcele su relativno daleko od centra grada ali se pitanje uzurpcije mora hitno riješiti.

#### **Zaključak br. 4**

Problem uzurpacije riješiti na način kako je to opisano u zaključcima br.1 i br. 2.

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

2



3



## K.O. ZAVIDOVIĆI, LOKALITET BARA I PILANA (MAJDANSKA POLJA)

U tabeli 2. Lokalitet Bara i Pilana navedene su sljedeće zemljišne parcele

-Parcele pod rednim brojem od 1 do 14, uzurpirane parcele navedene u izvještaju stručne službe Gradonačelnika.

-Parcele pod rednim brojem 1 do 6 list 3, takođe uzurpirane parcele, ali njih nema u izvještaju stručne službe.

-Pojedinačno u Tabeli 2 prikazane su sljedeće uzurpirane parcele.

1. Grupa od 6 parcela koje stručna služba nije evidentirala:

K.Č. 203/3, P=1534 m<sup>2</sup>, lokalni put

K.Č. 215, P=1181 m<sup>2</sup>, prilazni put

K.Č. 216/1, P= 4132 m<sup>2</sup>, prilazni put

K.Č. 217, P=5057 m<sup>2</sup>, put

K.Č. 203/2, P=1792 m<sup>2</sup>, oranica

K.Č. 216/6, P=1872, oranica

Zanimljivo je da je gotovo očigledno kako je svih ovih 6 parcela UZURPIRANO, sa naznakom da je K.Č. 217 jedina koja je uzurpirana dijelom. To nam u mnogome otežava posao jer zbog uzurpacije puteva pristup našim ostalim parcelama je onemogućen.

2. Uzurpirane parcele na lokalitetu Majdanska polja (BARA, PILANA) koje su prikazane u izvještaju stručne službe Gradonačelnika

-Ovih parcela ima 14, ukupne površine 13677 m<sup>2</sup>

-Od njih 14 dvije se odnose na puteve, u površini od 1186 m<sup>2</sup>

-Ostalih 12 parcela površine 12491 m<sup>2</sup> ni jedna nema slobodan kolski pristup i sve su u cijelosti uzurpirane. Glavna borba se vodi za dvije od tih 12 parcela,

a to su parcele: K.Č. 209/1, P=4246 m<sup>2</sup>

K.Č. 211, P=4207 m<sup>2</sup>

ali i za ostale: K.Č. 209/2, P= 209 m<sup>2</sup>

K.Č. 209/3, P=206 m<sup>2</sup>

K.Č. 214, P=555 m<sup>2</sup>

K.Č. 216/7, P=686 m<sup>2</sup>

K.Č. 216/8, P=322 m<sup>2</sup>

K.Č. 216/9, P=114 m<sup>2</sup>

K.Č. 216/10, P=181 m<sup>2</sup>

K.Č. 218/1, P=51 m<sup>2</sup>

K.Č. 219/2, P=1773 m<sup>2</sup>

kao i za lokalne puteve: K.Č. 216/11, P=70 m<sup>2</sup>

K.Č. 216/12, P=1016 m<sup>2</sup>

Podsjećam, zemljišne parcele u vlasništvu grada i to K.Č. 209/1 i K.Č. 211 su predmet spora odnosno tužbe za dokazivanje vlasništva pri čemu je Grad Zavidovići tužena strana.

Podsjećam takođe da stručna služba gradonačelnika navodi način uzurpacije i potvrđuje da su naše parcele predmet uzurpacije, ali ne navodi ko je šta uzurpirao. Ne ide nam u prilog to da Grad ništa nije poduzeo u zaštiti ove imovine, iako se jasno vidi nakana vlasnika susjednih parcela, a to je sistemom dokazivanja dosjelogosti prisvojiti našu imovinu.

Jedina reakcija bila je odbrana po službenoj dužnosti nakon tužbe za dosjelogost dvije parcele. Navešću ono što je gotovo očigledno a to je: Na lokalitetu Majdanska polja imamo 30 duluma



zemlje. Naših 20 parcela graniči sa parcelama četiri privredna subjekta. Pravo čudo bilo bi da je neko peti uzurpirao našu imovinu.

Navešću takođe još jednu činjenicu za našu imovinu. U toku 2022.godine izvršili smo prodaju parcele K.Č. 204 na lokaciji BARA po cijeni od 15 KM/m<sup>2</sup> ukupne površine cca 4000 m<sup>2</sup>. Na taj način zarobili smo svoje parcele K.Č. 209/1 i 211 površine 8500 m<sup>2</sup> i potpuno ih obezvrijedili. Važno je napomenuti da su na nekima od naših parcela već izgrađeni objekti. To se odnosi na parcele: K.Č. 211, K.Č. 214, K.Č. 216/8, K.Č. 216/10, ali od nedavno i na parcele K.Č. 216/6, K.Č. 216/16 i K.Č. 216/12.

#### Zaključak 1.

U najkraće moguće vrijeme Služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma da izvrši uvid u stvarno stanje svih 20 parcela navedenih u Tabeli 1 i sačini zapisnik o uvidu. Prethodno će o tome obavijestiti sve privredne subjekte sa sjedištem na lokalitetu Majdanska polja. Odmah nakon toga, a bez obzira da li su zapisnici potpisani ili nisu, dostaviti činjenice sa obavljenog uvida Pravobranilaštvu da uradi sve što je potrebno kako bi došlo do poništenja uzurpacija.

#### Zaključak 2.

Građevinski inspektor će odmah nakon što dobije informaciju o stanju imovine obići sve lokacije koje je stručna služba naznačila kao uzurpacija i bespravna gradnja, sačiniti zapisnik i pokrenuti odgovarajući postupak.

#### Zaključak 3.

Grad Zavidovići neće vršiti prodaju zemljišta koje je uzurpirano od strane bilo kojeg fizičkog ili pravnog lica dok postoji spor o uzurpaciji između Grada sa jedne i pravnih ili fizičkih lica sa druge strane.





### III K.O. ZAVIDOVIĆI, LOKALITET ĐURIĆA GAJ

*Završna zapažanja i zaključci za svaku od uzurpiranih parcela navedenih u tabeli 3, redni brojevi od 1 do 20 koje su prikazane u izvještaju Stručne službe Gradonačelnika i redni brojevi od 3\* do 11\* parcele za svaku od uzurpiranih parcela koje nisu prikazane u izvještaju Stručne službe Gradonačelnika.*

- *Stručna služba Gradonačelnika prikazala je dvije uzurpirane parcele i to:*

*k.č. 1254/2 ; P= 1195 m<sup>2</sup>,*

*k.č. 1254/1 ; P= 2311 m<sup>2</sup>,*

*što čini 3506m<sup>2</sup> površine koja je uzurpirana u korist izvođenja radova na izgradnji stambeno – poslovnog objekta „Naselje Gaj“.*

- *Stručna služba gradonačelnika u izvještaju nije uvrstila 8 parcela ukupne površine 6798m<sup>2</sup>, a to su parcele:*

*k.č. 1263/4 ; P= 836 m<sup>2</sup>, dio parcele*

*k.č. 1258/5 ; P= 737 m<sup>2</sup>, dio parcele*

*k.č. 1254/3 ; P= 517 m<sup>2</sup>, dio parcele*

*k.č. 1258/3 ; P= 64 m<sup>2</sup>,*

*k.č. 1258/4 ; P= 32 m<sup>2</sup>,*

*k.č. 1254/2 ; P= 700 m<sup>2</sup>,*

*k.č. 1257/3 ; P= 398 m<sup>2</sup>,*

*k.č. 1257/1 ; P= 3482 m<sup>2</sup>, manji dio ove parcele*

*k.č. 1263/1 ; P= 500 m<sup>2</sup>, manji dio ove parcele*

*što čini ukupno 6766m<sup>2</sup> površine neprikazanih, a uzurpiranih parcela.*

*Obzirom da ove parcele nisu uzurpirane u potpunosti, teško je pretpostaviti koliko je ukupno uzurpiranih parcela ali sigurno je veća od 3500m<sup>2</sup>.*

*Način uzurpacije svih 10 gore evidentiranih parcela je izvođenje pripremnih radova za izgradnju stambeno-poslovnih objekata na lokalitetu Gaj, kao i samo izvođenje radova za te objekte.*





**Zaključak 1.**

*Služba za upravu Imovinsko – pravnih , geodetskih poslova i urbanizma mora odmah da ustanovi stepen uzurpacije navedenih parcela i to na osnovu uvida na lokalitetu Gaj i da sprovede postupak zaštite zemljišta u vlasništvu Grada.*

**Zaključak 2.**

*Urbanističko – građevinski inspektor mora (ako to do sada već nije uradio) odmah napraviti uvid na lokaciji, sačiniti zapisnik o stepenu uzurpacije gradskog zemljišta na lokalitetu Gaj i naložiti radnje koje će spriječiti bespravno korištenje gradskog zemljišta.*



IV 3. K.O. ZAVIDOVIĆI, OSTALI LOKALITETI i to:

4. LOKALITET ĆUMURANA

Uzurpirano 15 parcela, označenih u Tabeli 4 pod rednim brojem 1 do 15 ukupne površine 12366 m<sup>2</sup>.

5. LOKALITET RADNIČKA

Uzurpirano 5 parcela označenih u Tabeli 5 pod rednom brojem 1 do 5 ukupne površine 6207 m<sup>2</sup>.

6. LOKALITET PODUBRAVLJE

Uzurpirano 9 parcela označenih u Tabeli 6 pod rednim brojem 1 do 9 ukupne površine 3038 m<sup>2</sup>.

7. LOKALITET LUKE

Uzurpirano 6 parcela označenih u Tabeli 7 pod rednim brojem 1 do 6 ukupne površine 1312 m<sup>2</sup>.

8. LOKALITET CIGLANA

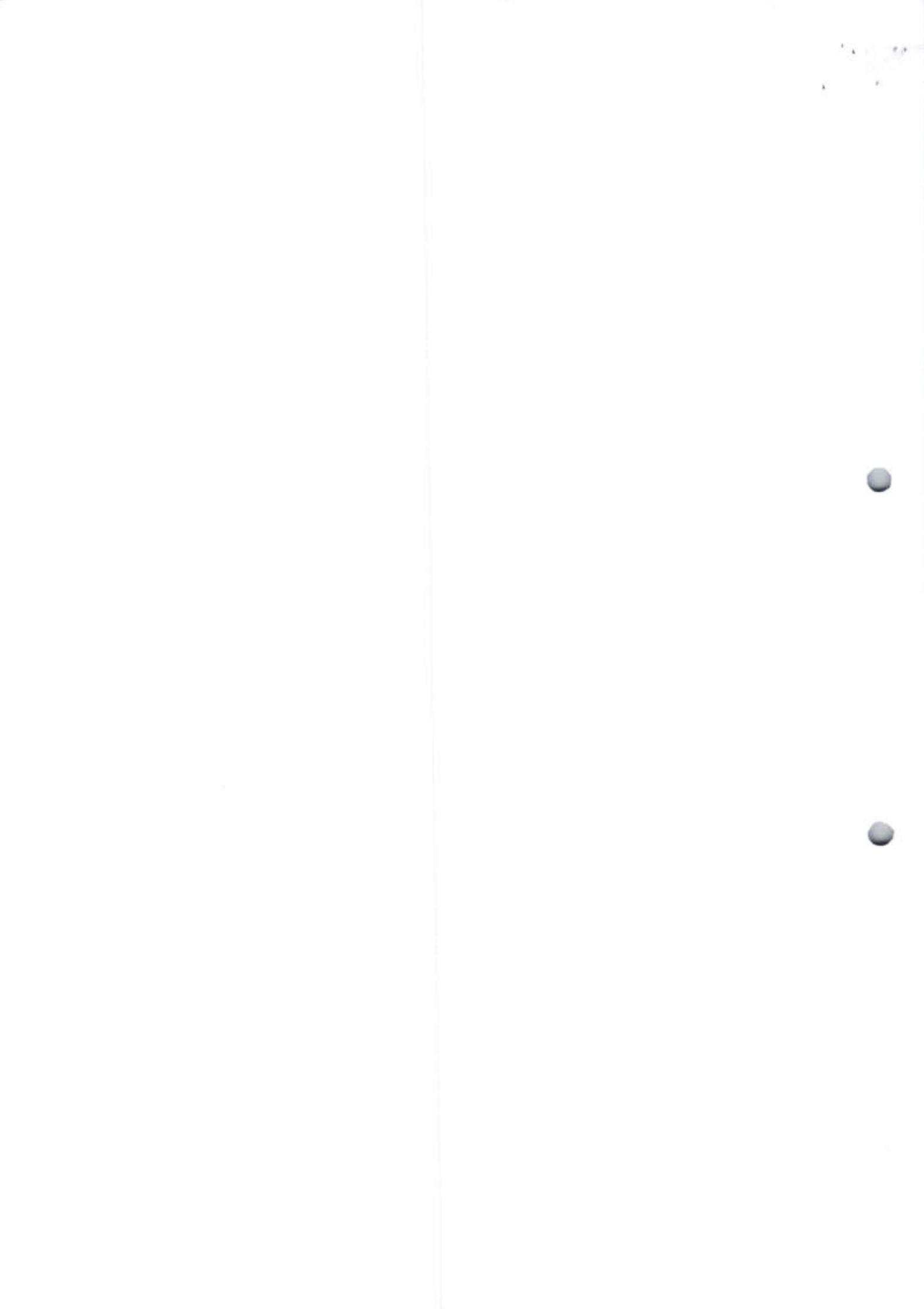
Uzurpirano 7 parcela označenih u Tabeli 8 pod rednim brojem 1 do 7 ukupne površine 2091 m<sup>2</sup>.

UKUPNA POVRŠINA UZURPIRANIH PARCELA NA LOKALITETIMA 4, 5, 6, 7, 8 JE 22279 m<sup>2</sup>.

ZAKLJUČAK 1.

Za parcele navedene u Tabelama 4, 5, 6, 7 i 8 nadležna Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove treba izvršiti provjeru navedenih uzurpacija i Vijeću dostaviti rok i prijedlog za rješavanje.





## V OSTALO

Na području Grada uzurpirano je još nekoliko parcela

1. Lokalitet u Naselju Klek i Parnjača  
Parcele: K.Č. 1276/43 65 m<sup>2</sup> pomoćna zgrada  
K.Č. 1285 629 m<sup>2</sup> kuća zgrada i dvorište

Ukupna površina 694 m<sup>2</sup>.

2. Lokalitet Ul. Zlatnih ljljana kod praonice LOKO preko puta benzinske pumpe HIFA  
K.Č. 1480/1 regionalni put 94 m<sup>2</sup>  
K.Č. 1573/5 dvorište auto pogon 213 m<sup>2</sup>

3. Lokalite uz Dom kulture i Prevoz putnika  
K.Č. 672/21, uz Prevoz putnika 2968 m<sup>2</sup>

Ukupna površina uzurpiranih parcela na Lokalitetima Ostalo (1, 2, 3) je 3969 m<sup>2</sup>.

Zaključak:

Za parcele navedene u tački 1, 2 i 3 nadležna Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove treba provjeriti stanje i Vijeću dati rok i prijedlog za rješavanje uzurpacija.





## VI Parcele koje nisu uzurpirane ali im status nije riješen

To su parcele koje su vlasništvo Grada ali su trenutno na korištenju kod Javnih ustanova kojima je osnivač Grad Zavidovići. U ovu grupu spadaju sljedeće parcele u K.O. Zavidovići:

1. K.Č. 1254/1, P= 6475 m<sup>2</sup>, Lokalitet Đurića Gaj. Dio parcele je školsko dvorište Prve osnovne škole
2. K.Č. 1254/4, P= 1799 m<sup>2</sup> Lokalitet Đurića Gaj. Dio parcele je dvorište Gradskog dječijeg vrtića
3. K.Č. 1264/1, P= 5153 m<sup>2</sup>. Dio parcele je dvorište Gradskog dječijeg vrtića
4. K.Č. 1263/2, P= 2602 m<sup>2</sup>. Dio parcele je dvorište Gradskog dječijeg vrtića
5. K.Č. 1260/1, P= 110 m<sup>2</sup>. Dio parcele je dvorište Gradskog dječijeg vrtića

### Zaključak:

Regulisati odnos sa JU Prva osnovna škola Zavidovići i JU Gradski dječiji vrtić.



## 6. ZAKLJUČCI

### A. Zaključci vezani za grupu od 491 zemljišne parcele koje se smatraju vlasništvom grada

1. Zadužuju se Stručna služba Gradonačelnika, Stručna služba Gradskog vijeća da Službi za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma, Gradskom pravobranilaštvu, Službi nadležnoj za inspekcije (urbanističko-građevinska i inspekcija za saobraćaj) dostave sljedeće:
  - Izveštaj o stanju imovine u vlasništvu Grada koji je uradila Stručna služba Gradonačelnika, a koji je bio tema rasprave na januarskoj sjednici Gradskog vijeća
  - Dio zapisnika sa iste sjednice koji se odnosi na raspravu i zaključke u vezi tačke dnevnog reda, stanje imovine u vlasništvu Grada
  
2. Zadužuje se Služba za imovinsko-pravne, geodestke poslove i urbanizam da na osnovu dobijenih izvještaja, ali i vlastitih saznanja sačini pregled stanja uzurpiranih zemljišnih parcela u vlasništvu Grada
 

Preglad treba da sadrži sljedeće:

  - katastarska opština parcele i broj katastarske čestice
  - lokalitet na kome se nalazi parcela
  - veličinu i namjenu parcele
  - skicu užeg lokaliteta kome parcela pripada sa brojem susjednih katastarskih čestica
  - kratak opis, vrstu i stepen uzurpacije
  - podatke o pravnom i fizičkom licu za koje se pretpostavlja da bi moglo biti stvarni ili potencijalni bespravni korisnik gradskog zemljišta
  - plan i rok za rješenje problema uzurpacije.

Rok za podnošenje izvještaja Gradskom vijeću 90 dana.
  
3. Zadužuje se Gradonačelnik, stručna služba Gradskog vijeća zajedno sa Službom za upravu imovinsko-pravnih, geodestkih poslova i urbanizma da za junsku sjednicu Gradskog vijeća pripreme izvještaj o realizaciji ovih zaključaka.
  
4. Zadužuje se Gradski pravobranilac i Služba za upravu inspeksijskih poslova (Urbanističko građevinska inspekcija i Inspekcija za saobraćaj) da odmah po dobijanju izvještaja o stanju imovine postupe u skladu sa svojim ovlaštenjima i dostave izvještaj Gradskom vijeću u roku od 90 dana.
  
5. Zbog obimnosti problematike pregleda uzurpiranih parcela raditi po prioritetima i to:
  - Prioritet broj 1.
  - Uzurpirane zemljišne parcele koje pripadaju katastarskim opštinama u urbanom dijelu Grada odnosno K.O. Zavidovići i K.O. Potkleče
  - Prioritet broj 2.
  - Uzurpirane zemljišne parcele koje pripadaju katastarskim opštinama izvan urbane zone Grada
  
6. Sve urađene preglede uzurpiranih zemljišnih parcela dostaviti:
  - Stručnj službi Gradskog vijeća
  - Stručnoj službi gradonačelnika





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-04-1683/24-AP-5  
Datum: 13.09.2024. godine

SKEJIĆ ŠEMSUDIN  
Ulica „Potklečki put“ b.b.

ZAVIDOVIĆI

PREDMET: Obavještenje, dostavlja se

Povodom Vašeg podnesa od 30.08.2024. godine obavještavamo Vas da je Stručna služba gradonačelnika u prilogu akta broj 02-04-2335/23-AP-4 od 07.02.2024. godine dostavila Službi za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma, Gradskom pravobranilaštvu Zavidovići, Službi za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (urbanističko-građevinski inspektor i inspektor za ceste) Informaciju o stanju imovine u vlasništvu Grada Zavidovići broj: 02-04-2335/23-AP-3 od 17.11.2023. godine, koju je uradila Stručna služba gradonačelnika, a koja je bila tema rasprave na januarskoj sjednici Gradskog vijeća Zavidovići. Obzirom da Gradonačelniku od zaduženih službi za upravu Grad Zavidovići i Gradskog pravobranilaštva Zavidovići nije dostavljen izvještaj radi izrade informacije o stanju imovine Grada Zavidovići, koja bi se uputila Gradskom vijeću Zavidovići na razmatranje u skladu sa Programom rada Gradskog vijeća Zavidovići, Gradonačelnik je 22.08.2024. godine izdao nalog navednim službama za upravu Grad Zavidovići i Gradskom pravobranilaštvu Zavidovići da dostave izvještaje do 30.08.2024. godine. Kada je u pitanju imovina koju čini kancelarije, poslovni prostori, garaže, podrumi, magacini, sportski objekti, stanovi, releji i ostali objekti u vlasništvu Grada Zavidovići, Stručna služba gradonačelnika redovno kontroliše pravne osnove za korištenje istih, njihovo vremensko važenje, blagovremeno poduzima radnje na produženju pravnih osnova korištenja obejkata, vrši opominjanje dužnika za plaćanje zakupnine i inicira prinudnu naplatu zakupnina kod Gradskog pravobranilaštva Zavidovići. Za navedne objekte Stručna služba može u svakom momentu prezentirati stanje ovog dijela imovine Grada Zavidovići.

Dalje je na 20. sjednici Kolegija gradonačelnika održanog 05.09.2024. godine razmatrana Informacija o stanju imovine Grada Zavidovići od 17.11.2023. godine i Vaš podnesak, te je donesen zaključak da se realizuju nalozi Gradonačelnika od 22.08.2024. godine u vezi izrade Informacija o imovini.

Služba za upravu geodetskih, imovnsko-pravih poslova i urabnizma ima svaki dan na raspolaganju službeno auto, te su poslovi iz zaključka broj 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine intevzivirani (svakodnenvno obilaženje parcela za koje postoji naznaka uzurpacije u k.o. Zavidovići).

Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići je na osnovu naloga Gradonačelnika od 22.08.2024. godine u vezi izrade Informacija o imovini odmah zatražilo od Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam Izvještaje o podacima uzurpiranih parcela radi postupanja po zaključku Gradskog vijeća Zavidovići broj 01-04-2405/23-AP-4 od 31.03.2024. godine.

10





Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju je dosatavila 12.09.2024. godine izvještaj u kome se navodi da urbanističko-građevinski inspektor i inspektor za ceste očekuju od Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma izvještaj o uzurpiranim parcelama kako bi dalje postupali. Također se u izvještaju navodi da je Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju uspostavila registar svih lokalnih cesta na području Grada Zavidovići koji se vodi putem elektronske baze podataka i da je proces ažuriranja baze u završnoj fazi.

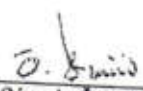
Na osnovu navedenog vidljivo je da se pristupilo izvršavanju zaključka Gradskog vijeća Zavidovići broj 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine nakon izdavanja naloga Gradonačelnika od 22.09.2024. godine. Nadalje ćemo Vas periodično informisati o dinamici dostavljanja izvještaja Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam o uzurpiranim parcelama prema Gradskom pravobranilaštvu Zavidovići, sve dok se ovaj posao ne završi do kraja.

Bez obzira na navedeno i činjenicu da posao nije završen po zaključku Gradskog vijeća Zavidovići broj 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine u roku 90 dana, mišljenja sam da je navedeni rok prekratak i da je potrebno znatno više vremena uložiti da se zaključak u potpunosti izvrši. U izvršavanju navedenog zaključka veliku poteškoću stvara kadrovska struktura državnih službenika i namještenika angažovanih na ovim poslovima, odnosno da postoji manjak izvršilaca ovog posla.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

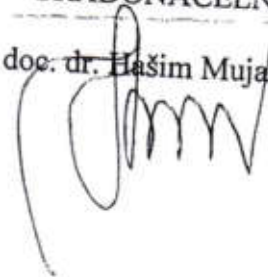
1. Naslovu,
2. U spis.

Obradio:   
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: R.78/24

Dana: 18.09.2024. godine

Gradski vijećnik gđin. Skejić Šemsudin  
putem  
Stručne službe gradskog vijeća Zavidovići

Predmet : Zaštita državne imovine

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Zavidovići Broj : 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine Gradsko vijeće Grada Zavidovići je za realizaciju ovog Zaključka između ostalih zadužilo i Gradskog pravobranioca ,Službu za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju , Službu za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam , Stručnu službu gradonačelnika i Stručnu službu gradskog vijeća svako iz svoje nadležnosti .

Obzirom da je Zakonom o pravobranilaštvu Zeničko – dobojskog kantona primarna nadležnost Gradskog pravobranilaštva zaštita Grada pred sudovima i organima uprave i drugim postupcima u kojima je jedna od strana i Grad , te da pored zastupanja Grada u postupcima pred sudovima , pred organima uprave , je i nadležnost da se aktivno kroz rad ostvaruje saradnja sa drugim tijelima i organima na zaštiti državne imovine .

Ovom prilikom Vam dostavljamo niz podnesaka kojima smo tražili podatke o potencijalno zauzetoj imovini Grada , kao i o licima koja su to zauzimanje izvršila , a sve kako bismo pokrenuli postupke pred sudom ili organima uprave .Kako sudovi ne prihvataju niti mogu prihvatiti tužbu podnesenu bez egzaktnih podataka o nekretninama , o licima koja su zauzela našu imovinu , to bez istih nismo u mogućnosti poduzimati mjere i sredstva zaštite propisane zakonima BiH .

Pravobranilaštvo ne raspolaže imovinom već štiti istu od uznemiravanja . Dakle kada nam vlasnik ove imovine , a to je Grad prijavi konkretnu , dokumentovanu , dokazanu , pa barem i minimalnom vjerovatnoćom uzurpaciju , ovlašteni smo kroz daljnje mjere pokretanjem parničnih , vanparničnih , upravnih postupaka pred nadležnim tijelima tražiti zaštitu iste.

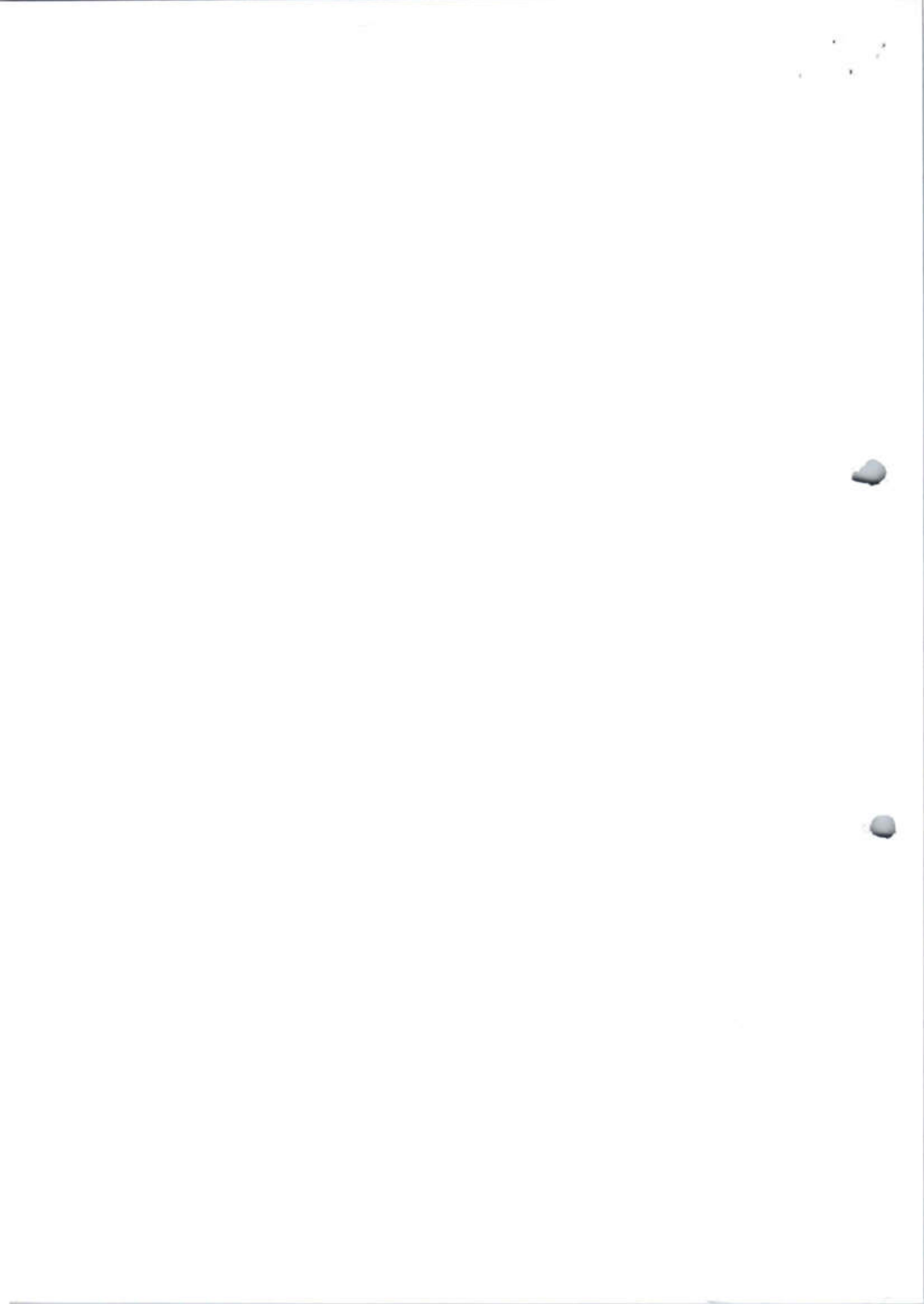
Kada u svom Zahtjevu upozorenju spominjete dosjelost onda trebamo znati da je jedini ispravan način njenog prekidanja ustvari upravljanje imovinom, a ne suđenjem , na način da svojim ponašanjem , ulaganjem u istu , održavanjem , ograđivanjem , čišćenjem , izdavanjem u zakup , planiranjem njene namjene kroz plansku dokumentaciju , evidentiranjem usvojenih planskih dokumenata i planirane namjene u zemljišno – knjižnim uredima ..i nizom drugih radnji , obilaskom , omeđavanjem , uređenjem međa prekirate tok dosjelosti i vodite brigu kao dobar domaćin .

Dakle ako je u zaštitu imovine uključeno Gradsko pravobranilaštvo to znači da je upravljanje ovim resursom prepušteno slučaju .

Sigurni smo da je Informacija o stanju imovine koju je pripremila Stručna služba gradonačelnika odličan temelj da se ovom kompleksnom pitanju da dužna pažnja na način da se u upravljanje

Primljena: 19-09-2024			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Dr. prilo.





imovinom uključe sve službe svaka iz svoje nadležnosti i da kroz zajednički angažman se mogu postići visoki standardi u njenoj efikasnoj zaštiti, pa evo i kroz Vaš rad kao gradskih vijećnika. Vama zahvaljujemo na ukazivanju na nagomilane probleme u ovoj oblasti i potrebu izrade registra imovine i upravljanja istom aktivno, a ne pukim registrovanjem iste kroz javne evidencije o nekretninama.

S poštovanjem!

ZAMJENIK  
GRADSKOG PRAVOBRANIOCA

*H. Dzena*  
Hrkić Dzena, dipl. pravnik

11





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: R.78/24

Dana: 18.09.2024. godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Datum: 19-09-2024	
Broj: R.78/24	Str. broj: 1

GRAD ZAVIDOVIĆI

Veza Vaš akt Broj : 02-04-1404/24-AP-4 od 29.08.2024. godine

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Zavidovići Broj : 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine Gradsko vijeće Grada Zavidovići je za realizaciju ovog Zaključka između ostalih zadužilo i Službu za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, Gradsko pravobranilaštvo, Službu za upravu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova i urbanizam, Stručnu službu gradonačelnika i Stručnu službu Gradskog vijeća. U prilogu Vam šaljem akt koji smo uputili Službi za upravu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova i urbanizam, kao i akt koji smo dostavili Službi za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju. Od izuzetne je važnosti da nam se zahtjevi za zaštitu imovine dostave sa tačnim, egzaktnim podacima o nekretnini koja je uzurpirana. Osim toga ne svodi se zaštita samo na represivne mjere, potrebno je poduzimati i niz preventivnih mjera kao što su davanje u zakup, sačinjavanje elaborata zemljišta sa procijenom vrijednosti od strane ovlaštenih vještaka, knjiženjem nekretnina kao osnovnog sredstva, okončanje postupaka dobijanja upotrebnih dozvola za objekte za koje iste nemamo, ažuriranje kultura zemljišta sa stvarnim na terenu, takođe i jedna od važnih stvari je svakako postojanje planskih dokumenata kojima bi se kroz plansko upravljanje imovina odnosno njena namjena, a time i način njenog optimalnog korištenja posmatrala kao značajan resurs koji ne smije biti upotrebljen radi ostvarivanja prihoda već unapređenja svakog metra za opći interes i interes zajednice kao cijeline.

S poštovanjem !

ZAMJENIK  
GRADSKOG PRAVOBRANIIOCA

*Dženana Hrkić*  
Hrkić Dženana, dipl. pravnik

12



BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
 GRAD ZAVIDOVIĆI  
 GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: R.78/24

Dana: 18.09.2024. godine

Služba za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
 - Ovdje -

Predmet : Veza Zaključak Gradskog vijeća Broj : 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine

Zaključkom Gradskog vijeća Grada Zavidovići Broj : 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine Gradsko vijeće Grada Zavidovići je za realizaciju ovog Zaključka između ostalih zadužilo i Službu za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju . Kako smo i od Službe za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam tražili podatke o potencijalnim zauzimanjima imovine Grada , molimo Vas da ukoliko i urbanističko – građevinski inspektor i inspektor za ceste u sklopu aktivnosti na terenu uoče zauzimanje imovine – nekretnina u vlasništvu Grada Zavidovići ili im takva zauzimanja budu prijavljena , molimo Vas da nam podatke o zauzetim lokacijama , te podacima o potencijalnim uzurpantima dostavite kako bismo poduzeli mjere iz naše nadležnosti i tako svi zajedno zaštitili imovinu Grada .

S poštovanjem !





12



BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
 GRAD ZAVIDOVIĆI  
 GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



HITNO !

Broj: R.80/24

Dana: 03.09.2024..godine

Služba za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam  
 N/R gđin. Sinanović Remzo , pomoćnik

**Predmet :Postupanje po Zaključku Gradskog vijeća - Urgencija**

Dana 31.01.2024. godine Gradsko vijeće je usvojilo Zaključak broj : 01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024. godine u kojem je između ostalog u Zaključku tačkom 2. dat zadatak Službi za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam da na osnovu dobijenog Izvještaja o stanju imovine koji Izvještaj je razmatran na januarskoj sjednici Gradskog vijeća , a koji je pripremila Stručna služba gradonačelnika , ali i na osnovu vlastitih saznanja sačini pregled stanja uzurpiranih parcela u vlasništvu grada Zavidovići .

Tačkom 6. Ovog Zaključka je Vama naloženo i da sve urađene preglede uzurpiranih zemljišta dostavite Stručnoj službi gradskog vijeća , Stručnoj službi Gradonačelnika , Urbanističko – građevinskom inspektoratu , -Inspektoratu za ceste i Gradskom pravobraniocu .

**Još nikada nismo dobili takav elaborat , niti barem dio obrađenih podataka koji bi služili kao dokaz u potencijalnim parnicama za uznemiravanje prava vlasništva .**

Tačkom 4. ovog Zaključka takođe dat Vam je zadatak da zajedno sa Gradskim pravobraniocem , urbanističko – građevinskim inspektorom i inspektorom za ceste da za svaku zemljišnu parcelu u vlasništvu Grada za koju postoji i minimalna uzurpacija pokrenete proces koji će najkraćim putem dovesti do eliminacije procesa uzurpacije . Pri tome ne prezati da taj proces bude i tužba prema pravnim i fizičkim licima potencijalnim ili stvarnim bespravnim korisnicima gradskog zemljišta ( uzurpatorima ) .

Da bi Gradsko pravobranilaštvo poduzelo mjere i sredstva u cilju zaštite državne imovine mora dobiti dokaze o postojanju konkretne uzurpacije , sa navođenjem ko je uzurpant , koje zemljište i u kojoj površini je uzurpirano , uz dostavljanje dokaza da se radi o vlasništvu Grada .

**Tražimo da u roku od trideset dana Gradskom pravobranilaštvu dostavite ove podatke .Smatramo da je od usvajanja Zaključka Gradskog vijeća proteklo dovoljno vremena , te da je Služba trebala ovaj posao već završiti .**

**Tražimo da i ostale zahtjeve iz Zaključka ispunite jer svaki u osnovi ima zaštitu državne imovine .Potrebno je ako treba da se formira komisija koja će uključivati geodete , geometre , šefa odsjeka za urbanizam , građevinskog inspektora i inspektora za ceste i druge stručne osobe i koja će biti pod Vašim nadzorom , te koja će po svakoj tački Zaključka dati konkretne prijedloge i na taj način realizacija Zaključka bi imala potrebnu dinamiku i rezultate koji bi bili vidljivi i na terenu.**

S poštovanjem !

100





ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIIOCA

*th. m. m. c.*  
Hrkić Dženana , dipl. pravnik

Dostavljeno :

1. Službi za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam
2. Stručnoj službi Gradskog vijeća
3. Službi za upravu privrede lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju
4. Stručnoj službi gradonačelnika
5. Gradonačelniku
6. U spis .



4  
1 + 2



## Prilog broj 8.

I na kraju molim stručnu službu gradskog vijeća i Gradonačelnicu da za uvrštavanje u Dnevni red jedne od sjednica Gradskog vijeća u prvom kvartalu 2025. godine obezbijedite izvještaje po Zaključku gradskog vijeća broj:01-04-2405/23-AP-4 od 31.01.2024.godine sljedećih subjekata:

- Gradonačelnik,
- Službe za upravu geodtskih,imovinsko-pravnih poslova i urbanizma,
- Služba za upravu privrede ,lokalnog razvoja infrastrukturu i međunarodnu saradnju,
- Gradsko pravobranilaštvo.



10



TABELA 3

## 3. K. O. ZAVIDOVIĆI

## LOKALITET: ĐURICA GAJ

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m2	KULTURA	NAPOMENA
1. (468)	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1254/2	1195	Šuma	Zemljište uzurpirano na njemu se izvode radovi (provjeriti ko izvodi radove)!!!!???
2. (473)	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1262/1	2311	Pašnjak	Lokalitet Gaj, na zemljištu se izvode radovi na izgradnji stambenog objekta
3. *	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1263/4 dio	868	Ulica	Dio parcele uzurpiran izvođenjem radova na izgradnji Naselja na lokalitetu GAJ
4. *	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1258/5 dio	737	Ulica	Dio parcele uzurpiran izvođenjem radova na izgradnji Naselja na lokalitetu GAJ
5. *	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1254/3 dio	517	Ulica	Dio parcele uzurpiran izvođenjem radova na izgradnji Naselja na lokalitetu GAJ
6. *	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1258/3 cijela	64	Livada	Dio parcele uzurpiran izvođenjem radova na izgradnji Naselja na lokalitetu GAJ
7. *	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1258/4 cijela	32	Livada	Dio parcele uzurpiran izvođenjem radova na izgradnji Naselja na lokalitetu GAJ
8. *	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1254/2 cijela	700	Šuma	Dio parcele uzurpiran izvođenjem radova na izgradnji Naselja na lokalitetu GAJ
9. *	ZAVIDOVIĆI	Đ. GAJ	1263/1 manji dio	cca 500		Dio parcele uzurpiran izvođenjem radova na izgradnji Naselja na lokalitetu GAJ





## K. O. ZAVIDOVIĆI

## LOKALITET: GAJ

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
10.*	ZAVIDOVIĆI	D. GAJ	1257/3 dio	398	ostalo neplodno zemljište	Parcela uzurpirana izgradnjom naselja na lokalitetu GAJ
11.*	ZAVIDOVIĆI	D. GAJ	1257/1 dio	3482	nekategorisan put i ...	Dio parcele uzurpiran izgradnjom naselja na lokalitetu GAJ
			<b>Σ 1÷11</b>	<b>cca 7000</b>		<b>11 UZURPIRANIH PARCELA U POVRŠINI cca 7000 m<sup>2</sup></b>
						PARCELE POD REDNIM BROJEM 3* DO 11* NISU EVIDENTIRANE U IZVJEŠTAJU STRUČNE SLUŽBE.

TABELA 4

## 4. K. O. ZAVIDOVIĆI

## LOKALITET: ČUMURANA

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
1. (335)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	310/1	339	Oranica	Parcela uzurpirana
2. (339)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	337	465	Oranica	Utvrđiti je li i od koga uzurpirano
3. (340)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	349	533	Oranica	Utvrđiti je li i od koga uzurpirano
4. (346)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	401	1832	Livada	Parcela dijelom uzurpirana uz parcele K. Č. 400/1; 400/2; 400/3, dio je gradska ulica
5. (347)	ZAVIDOVIĆI	STRELIŠTE	406/1	2245	Livada	Parcela dijelom uzurpirana uz parcele 400/2 i 420. Dio parcele je javna površina za redovnu upotrebu zgrade
6. (348)	ZAVIDOVIĆI	STRELIŠTE	406/5	215	Livada	Parcela dijelom uzurpirana uz parcele K. Č. 402/1, dio je gradska ulica
7. (349)	ZAVIDOVIĆI	STRELIŠTE	406/6	215	Livada	Parcela dijelom uzurpirana uz parcele K. Č. 404; 405/2; 407; 2850, dio parcele je pristupni put privatnim objektima.
8. (350)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	412	1572	Livada	Parcela dijelom uzurpirana uz parcele K. Č. 410/4; 410/3, dio parcele se koristi za pristupni put privatnim objektima, a dio za poljoprivredne usjeve.
9. (351)	ZAVIDOVIĆI	BUBANJ	413	994	Livada	Parcela uzurpirana i koristi se za poljoprivredne usjeve.

## K. O. ZAVIDOVIĆI

## LOKALITET: ČUMURANA

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
10. (352)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	414/1	711	Livada	Parcela uzurpirana i koristi se za poljoprivredne usjeve
11. (353)	ZAVIDOVIĆI	GUVNO	416/1	614	Livada	Parcela uzurpirana i koristi se za poljoprivredne usjeve
12. (354)	ZAVIDOVIĆI	VRBICA BARE	437	1890	Kuća o zgrada	Parcela se koristi kao trafo stanica
13. (355)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	448/1	458	Oranica	Parcela je uzurpirana, na parceli sagrađen dio željezničke stanice.
14. (356)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	449/1	197	Dvorište	Parcela je uzurpirana, na parceli sagrađen dio željezničke stanice.
15. (357)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	449/2	86	Oranica	Parcela je uzurpirana, na parceli sagrađen dio željezničke stanice.
			<b>Σ 1÷15</b>	<b>12366 m<sup>2</sup></b>		<b>UZURPACIJA IZVRŠENA NA 15 PARCELA I 12366 m<sup>2</sup></b>



TABELA 5

## 5. K. O. ZAVIDOVIĆI

## LOKALITET: RADNIČKA

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
1. (360)	ZAVIDOVIĆI	RADNIČKA	695/1	4943	Oranica	Zemljište uzurpirano parkiranjem kamiona, uzurpirano uz parcele K. č. 697 i K. Č. 699
2. (361)	ZAVIDOVIĆI	RADNIČKA	695/2	781	Poslovna zgrada i zemljište uz	Izvršiti brisanje objekta??
3. (362)	ZAVIDOVIĆI	RADNIČKA	695/10	375	Dvoršte	Uzurpirano uz parcelu K. Č. 695/9
4. (363)	ZAVIDOVIĆI	RADNIČKA	695/11	20	Dvoršte	Uzurpirano uz parcelu K. Č. 695/9
5. (364)	ZAVIDOVIĆI	RADNIČKA	695/12	88		Uzurpirano uz parcelu K. Č. 695/4
			<b>Σ 1÷5</b>	<b>6207 m<sup>2</sup></b>		<b>UZURPACIJA PRISUTNA NA 5 PARCELA ILI 6207 m<sup>2</sup></b>



TABELA 6

## 6. K. O. ZAVIDOVIĆI

## LOKALITET: PODUBRAVLJE

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
1. (483)	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1312/1	521	Dvorište	Parcela uzurpirana na parceli izgrađen objekat
2. (484)	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1312/2	83	Voćnjak	Parcela uzurpirana na parceli izgrađen objekat
3. (485)	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1312/3	80	Voćnjak	Parcela uzurpirana
4. (486)	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1312/4	99	Zgrada	Parcela uzurpirana na parceli izgrađen objekat
5. (487)	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1390/4	963	Livada	???
6. (490)	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1497/2	753	Oranica	Parcela uzurpirana na parceli izgrađen objekat
7. (491)	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1498	232	Šuma	Parcela uzurpirana na parceli izgrađen objekat
8.	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1480/1	94	Potok	Regionalni put, izgrađen poslovni objekat
9.	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJE	1573/5	213	Dvorište	Auto pogon
			<b>Σ 1÷9</b>	<b>3038 m<sup>2</sup></b>		<b>UZURPIRANO 9 PARCELA UKUPNO 3038 m<sup>2</sup></b>





TABELA 7

## 7. K. O. ZAVIDOVIĆI

## LOKALITET: LUKE

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
1. (365)	ZAVIDOVIĆI	GRAD	729	264	Oranica	Parcela uzurpirana uz parcelu K. Č. 730
2. (366)	ZAVIDOVIĆI	LUKE	816	417	Šuma	Parcela uzurpirana uz parcelu K. Č. 814 i K. Č. 815
3. (367)	ZAVIDOVIĆI	LUKE	823	158	Oranica	Parcela uzurpirana od vlasnika privremenog objekta
4. (368)	ZAVIDOVIĆI	LUKE	843/2	195	Oranica	Parcela uzurpirana uz parcelu K. Č. 843/1
5. (369)	ZAVIDOVIĆI	LUKE	845/2	142	Oranica	Parcela uzurpirana uz parcelu K. Č. 845/1 i K. Č. 845/5
6. (370)	ZAVIDOVIĆI	LUKE	845/4	136	Livada	Parcela uzurpirana uz parcelu K. Č. 845/1 i K. Č. 845/5
			<b>Σ 1÷6</b>	<b>1212 m<sup>2</sup></b>		<b>UZURPACIJA UOČENA NA 6 PARCELA ILI 1312 m<sup>2</sup></b>

11





TABELA 8

## 8. K. O. ZAVIDOVIĆI

## LOKALITET: CIGLANA

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
1. (455)	ZAVIDOVIĆI	CIGLANA	1188/21	140	Pašnjak	Parcela ograđena u dvorište
2. (456)	ZAVIDOVIĆI	CIGLANA	1206	280	Oranica	Parcela uzurpirana i djelomično ograđena
3. (457)	ZAVIDOVIĆI	CIGLANA	1208/1	371	Kuća i zgrada 6m <sup>2</sup> , Oranica 365	Parcela uzurpirana i djelomično ograđena
4. (458)	ZAVIDOVIĆI	CIGLANA	1208/2	468	Oranica 278, Šuma 190 m <sup>2</sup>	Parcela uzurpirana i djelomično ograđena
5. (459)	ZAVIDOVIĆI	CIGLANA	1211	624	Oranica	Parcela uzurpirana i djelomično ograđena
6. (461)	ZAVIDOVIĆI	CIGLANA	1227/24	68	Kuća i zgrada	Parcela uzurpirana i na njoj izgrađen objekat
7. (462)	ZAVIDOVIĆI	CIGLANA	1227/29	140	Pašnjak	Parcela ograđena u dvorište
			<b>Σ 1÷7</b>	<b>2091 m<sup>2</sup></b>		<b>UZURPIRANO 7 PARCELA ILI 2091 m<sup>2</sup></b>

103

104

## SUMARNI PREGLED, DJELOMIČNO ILI POTPUNO UZURPIRANIH PARCELA, URBANI DIO GRADA

K. O. ZAVIDOVIĆI I K.O. POTKLEČE

LOKALITET: SVI LOKALITETI URBANOG DIJELA GRADA

R. Br.	K. O.	LOKALITET	BROJ K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
1.	POTKLEČE	VUČUJAK, GAJ, MARKOVAČ, ŠAHMANOVAČ, KRČEVINA	19	208573		
2.	ZAVIDOVIĆI	BARA, PILANA	20	29195		
3.	ZAVIDOVIĆI	D. GAJ	11	7000		
4.	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	15	12366		
5.	ZAVIDOVIĆI	RADNIČKA	5	6207		
6.	ZAVIDOVIĆI	PODUBRAVLJI	9	3038		
7.	ZAVIDOVIĆI	LUKE	6	1312		
8.	ZAVIDOVIĆI	CIGLANA	7	2091		
9.	ZAVIDOVIĆI	GRAD OSTALO	5	3969		
<b>UKUPNO</b>			<b>97</b>	<b>273751</b>		



10  
11  
12



30-08-2024

Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić  
August 2024. godine

-GRADONAČELNIK  
-RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO-PRAVNIH  
POSLOVA I URBANIZMA  
-GRADSKI PRAVOBRANILAC  
-URBANISTIČKO GRAĐEVINSKI INSPEKTOR  
-INSPEKCIJA ZA CESTE  
-STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA  
-PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Zahtjev, upozorenje, prijava zbog neispunjavanja Zaključka Gradskog vijeća u vezi  
ZAŠTITE IMOVINE u vlasništvu Grada

Podnošenjem ovog zahtjeva ustvari ja kao Gradski vijećnik prijavljujem radnje koje su počinila fizička i pravna lica uzurpirajući zemljište u vlasništvu Grada sa težnjom da gradsko zemljište tužbom po osnovu dosjelogosti trajno prisvoje u svoje vlasništvo.

Podnošenjem ovog zahtjeva upozoravam Gradonačelnika, rukovodioce službi navedenih u naslovu i Gradskog pravobranioca da odmah postupe po zaključku koji je Gradsko vijeće donijelo na 21. Sjednici održanoj 31.01.2024.godine, a u vezi tačke dnevnog reda STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA.

Podnošenjem ovog zahtjeva tražim od Gradonačelnika i nadležnih službi Gradske uprave da u roku od maksimalno 30 dana od dobijanja ovog zahtjeva postupe po navedenom Zaključku, prezentacijom jasnog plana kako će realizovati navedeni zaključak.

Podsjećam Vas na moje vijećničko pitanje kojim sam na junskoj sjednici Gradskog vijeća tražio odgovor šta ste u periodu januar-juni poduzeli po obavezama iz Zaključka. Odgovor je bio ništa ili odgovora nije bilo.

Moj zahtjev dostavljam takođe Predsjedavajućem i stručnoj službi Gradskog vijeća kako bi o sadržaju istog upoznali Gradske vijećnike, jer su oni ti koji su donijeli odnosno usvojili zaključke i obavezali Gradonačelnika i nadležne službe da u vlasništvo stvarnog vladara, odnosno Grada vrate oteto zemljište.

Posebno skrećem pažnju Gradonačelniku i drugim imenovanim koji nisu postupili po Zaključku da ću ignorisanje mog zahtjeva, upozorenja i prijave krivičnog djela oduzimenja gradske imovine, smatrati neovlaštenim korištenjem položaja i saučesništvom u otuđivanju imovine u vlasništvu Grada.

Jednom riječju uvažena gospodo nečinjenjem ništa u zaštiti imovine Grada vi postajete saučesnici u otuđivanju.

Ukoliko me ne uvjerite da ste poduzeli radnje koje će doprinijeti vraćanju već uzurpiranog zemljišta i zaštiti neuzurpiranog ja ću najdalje za 60 dana nadležnom Tužilaštvu podnijeti krivičnu prijavu protiv Vas.

Ukoliko ste namjerno ili iz nekog dugog razloga zaboravili tok 21. sjednice od 31.01.2024.godine, u zaključcima koje je jednoglasno usvojilo Gradsko vijeće navedeno je više od 90 parcela koje su u potpunosti ili djelimično uzurpirane od pojedinih fizičkih i

## K. O. POTKLEČE      LOKALITET: VUČIJAČ, GAJ, MARKOVAC, ŠAHMANOVAC, KRČEVINA

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
19. (278)	POTKLEČE	KRČEVINA	278/138	540	Pašnjak	Dijelom uzurpirano, koristi se za poljoprivrednu proizvodnju
			<b>Σ 1÷19</b>	<b>208573 m<sup>2</sup></b>		<b>UZURPACIJA PRISUTNA NA 19 PARCELA I 20857 m<sup>2</sup></b>



TABELA 2

## 2. K. O. ZAVIDOVIĆI

LOKALITET: BARA, PILANA

## NAPOMENA

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
1. (247)	ZAVIDOVIĆI	BARA	206/1	41	Oranica	Ima naznaka uzurpacije uz parcelu K. Č. 203/1
2. (248)	ZAVIDOVIĆI	BARA	209/1	4246	Oranica	Parcela uzurpirana odlaganjem velike količine šljunka. POROBIĆ je podnio tužbu za utvrđivanje prava vlasništva po osnovu dosjeloši. Pristup parceli onemogućen prodajom parcele K. Č. 204. Uzurpirani su svi prilazni putevi do parcele.
3. (249)	ZAVIDOVIĆI	BARA	209/2	209	Oranica	Parcela uzurpirana odlaganjem velike količine šljunka.
4. (250)	ZAVIDOVIĆI	BARA	209/3	206	Oranica	Parcela uzurpirana odlaganjem velike količine šljunka.
5. (252)	ZAVIDOVIĆI	BARA POLJICE	211	4207	Oranica	Na parceli izgrađen objekat. Parcela uzurpirana odlaganjem velike količine šljunka. Parcela je potpuno uzurpirana jer više nema pristupa nakon što su uzurpirani prelazni putevi. Tužba za utvrđivanje vlasništva po osnovu dosjeloši također prijeti.
6. (253)	ZAVIDOVIĆI	ČUMURANA	214	555	Pašnjak	Parcela uzurpirana odlaganjem velike količine šljunka. Zbog uzurpacije prilaznog puta 216/1 nema pristupa parceli.
7. (254)	ZAVIDOVIĆI	PILANA	216/7	686	Pašnjak	Zemljišet uzurpirano i ograđeno kao privredno dvorište od 2 subjekta. Na parceli je izgrađen objekat.
8. (255)	ZAVIDOVIĆI	PILANA	216/8	322	Pašnjak	Uzurpirano i ograđeno kao privredno dvorište od 2 subjekta. Djelom izgrađen objekat koji se proteže sa K. Č. 216/4 i 216/6 koji prelazi preko naših parcela 216/10; 216/1; 216/9
9. (256)	ZAVIDOVIĆI	PILANA	216/9	114	Pašnjak	Uzurpirano, ograđeno, ima objekta baš kaoi 216/8, a sve od strane K. Č. 216/4 i K. Č. 216/5



## K. O. ZAVIDOVIĆI

LOKALITET: **BARA, PILANA**

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
10. (326)	ZAVIDOVIĆI	PILANA	216/10	181	Pašnjak	Uzurpirano, ograđeno i izgrađen objekat, a sve od K. Č. 216/4 i (iii) 216/5
11. (327)	ZAVIDOVIĆI	PILANA	216/11	70	Lokalni put	Uzurpirano, ograđeno uz K. Č. 212
12. (328)	ZAVIDOVIĆI	PILANA	216/12	1016	Put	Lokalni put uzurpiran jasno sa namjerom da se onemogućiti pristup našim parcelama
13. (331)	ZAVIDOVIĆI	ĆUMURANA	218/1	51	Oranica	Parcela uzurpirana uz 219/1, ograđeno kao privredno dvorište
14. (332)	ZAVIDOVIĆI	PILANA	219/2	1773	Zemljište uz privrednu zgradu	Uzurpirano i ograđeno kao privredno dvorište sve to uz K. Č. 219/1 i K. Č. 221
			Σ 1÷14	13677 m <sup>2</sup>		<b>EVIDENTIRANA UZURPACIJA OD SLUŽBE NA 14 PARCELA I NA 13677 m<sup>2</sup></b>



K. O. ZAVIDOVIĆI      LOKALITET: **BARA, PILANA, Parcele kojih nema u informaciji službe**

R. Br.	K. O.	LOKALITET	K. Č.	Površina m <sup>2</sup>	KULTURA	NAPOMENA
1.	ZAVIDOVIĆI	PILANA	203/2	1792	Oranica	Parcele nema u informaciji. Naznake uzurpacije postoje uz K.Č 206/1
2.	ZAVIDOVIĆI	PILANA	203/3	1534	Lokalni put	Bez ove parcele koja je lokalni put nema pristupa našim parcelama, a ove K.Č. Nema u informaciji službe.
3.	ZAVIDOVIĆI	PILANA	215	1181	Prilazni put	Ni ovu parcelu služba nije obradila mi do nje nemožemo zbog uzurpacije prilaznih puteva
4.	ZAVIDOVIĆI	PILANA	216/6	1827	Pašnjak	Još jedna parcela koje nema u informaciji, inače je uzurpirana i na njoj je nikao objekat
5.	ZAVIDOVIĆI	PILANA	216/1	4132	Prilazni put	Ova parcela bi da nije uzurpirana omogućila prilaz svim našim parcelama. Kako je moguće da služba ne predvidi parcelu od 4132 m <sup>2</sup>
6.	ZAVIDOVIĆI	PILANA	217	5052	Put	Ovo je lokalni put i pravo je čudo da ga niste mogli evidentirati 5000 m <sup>2</sup>
			Σ 1÷6	15518 m <sup>2</sup>		<b>SLUŽBA NIJE EVIDENTIRALA UZURPACIJU NA 6 PARCELA I NA 15518 m<sup>2</sup></b>
					UKUPNO	<b>1÷14 + 1÷6 = 13677 + 15518 = 29195 m<sup>2</sup></b>

100



PRIJEDLOG BR.2.

*Analiza dokumentacije na osnovu koje su u toku  
2023. i 2024. godine Izdavane Građevinske dozvole*



**Prijedlog broj 2.****ANALIZA DOKUMENTACIJE NA OSNOVU KOJE SU U TOKU 2023 I 2024. GODINE  
IZDAVANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

Uz prijedlog za raspravu po ovoj problematici dostavljam:

1. Zahtjev za uvid u dokumentaciju na osnovu koje je Služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizam koristila kao argumente za izdavanje građevinskih dozvola u 2023. i 2024. godini.
2. Odgovor Nadležne službe broj: 06-45-16/24-AP-30 od 29.08.2024. godine na zahtjev iz priloga 1
3. Odgovor Gradonačelnika broj: 02-04-1788/24-AP-2 od 06.09.2024. godine kojim se nalaže Službi za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizam da postupi po zahtjevu iz priloga 1

**OBRAZLOŽENJE**

Godine 2023. i 2024. prethodnog mandata Gradskog vijeća bile su period ukidanja i posljednjih dijelova prostorno-planske dokumentacije.

To nije sprečavalo nadležne da građevinske dozvole izdaju na brzinu i bez dovoljno argumenata i adekvatnih urbanističkih saglasnosti. Objekti velike finansijske vrijednosti rađeni su i bez odobrenja za građenje, a onda je naknadno opet bez potrebne dokumentacije sve to „pokriveno“ ko zna kakvim odobrenjima i saglasnostima. Zbog toga potencijalni investitori, legalisti, nisu ni učetvovali u kupovini građevinskog zemljišta na sumnjivim lokacijama. Zato je zemljište prodavano bez konkursa, putem neposredne pogodbe i u bescijenje.

Kako bismo spriječili slične prakse i u novom mandatu Gradskog vijeća, tražim da se na jednoj od narednih sjednica Gradskog vijeća raspravlja na ovu temu.

Kako bismo to mogli uraditi neophodno je da nam Služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizam dostavi pregled izdatih građevinskih dozvola u periodu 2023-2024. godine. Pregled treba da sadrži sve dokumente na osnovu kojih su izdavana odobrenja za gradnju. Dokumente koje je potrebno dostaviti na uvid i raspravu Vijeću detaljno su navedeni u Zahtjevu za uvid u dokumentaciju od 26.08.2024.godine, koji prilažem uz ovo obrazloženje.

**Prilozi**

P.1. Zahtjev za uvid u dokumentaciju, dostava dokumentacije

P.2. Odgovor Službe za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma na zahtjev za uvid u dokumentaciju

P.3. Zahtjev Gradonačelnika Službi za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma za dalje postupanje po zahtjevu Šemsudina Skejića, dostava na uvid tražene dokumentacije

10  
11  
12



Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić  
26. avgust, 2024. godine

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

26-08-2024

Priloga			
Str.			

- Predsjedavajući Gradskog vijeća,
- Gradonačelnik,
- Služba za upravu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova i urbanizma

**P.1. PREDMET: Zahtjev za uvid u dokumentaciju, odnosno dostava dokumentacije**

Na osnovu člana 14. poslovnika o radu gradskog vijeća Zavidovići (novi prečišćen tekst) sl. glasnik br. 17/2022, tražim od službe za upravu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova i urbanizma da mi na uvid dostave dokumentaciju vezanu za izdavanje odobrenja za građenje kao i prateću dokumentaciju na osnovu koje su donesena rješenja za odobrenje građenja stambeno-poslovnih i stambenih objekata.

Da ne bude dileme šta treba da mi dostavite, preciziraću i navesti koja je to dokumentacija:

1. Odobrenja za građenje, građevinske dozvole, izdate u 2023. i 2024. godini na lokacijama urbanog dijela grada i to za stambene, poslovne i stambeno-poslovne objekte, odnosno zgrade sa 3 ili više etaža iznad kote terena ne računajući podrum i prizemlje.
2. Uz odobrenje za izgradnju tražim da mi na uvid dostavite sve dokumente koje su podnosioci priložili u zahtjevu za izdavanje građevinskih dozvola.

**U nastavku preciziram koji su to dokumenti:**

- 2.1. Urbanistička saglasnost sa svim dokumentima koji su sastavni dio iste, a to su:
  - a/ granice pripadajućeg zemljišta – građevinske parcele kao i kopiju katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela,
  - b/ podatke o namjeni, položaju i oblikovanju građevine, odnosno zahvata u prostoru,
  - c/ izvod iz plana, odnosno iz stručne ocjene na osnovu kojih se utvrđuje urbanistička saglasnost,



- redovno i blagovremeno prima informacije o svim pitanjima od značaja za vršenje funkcije;
- izvršava i druge zadatke koje mu, u okviru svog djelokruga, povjeri Vijeće ili radno tijelo čiji je član.

**Član 9.**

Vijećnik ima pravo da podnese ostavku.  
 Ostavka se podnosi pismeno predsjedavajućem Vijeća.  
 O ostavci vijećnika predsjedavajući Vijeća obavještava Vijeće i Centralnu izbornu komisiju Bosne i Hercegovine.

**Član 10.**

Vijećniku prestaje mandat u slučajevima utvrđenim Izbornim zakonom Bosne i Hercegovine.

**Član 11.**

Vijećnik koji bude izabran, imenovan ili preuzme funkciju odnosno poslove čije je vršenje nespojivo sa funkcijom člana Vijeća, dužan je o toj činjenici obavijestiti predsjedavajućeg Vijeća.

Predsjedavajući Vijeća obavještava Vijeće o nastupanju okolnosti iz prethodnog stava.  
 Obavijest iz prethodnog stava dostavlja se Centralnoj izbornoj komisiji Bosne i Hercegovine.

**Član 12.**

U slučaju spriječenosti da prisustvuje sjednici, vijećnik je dužan unaprijed obavijestiti predsjedavajućeg Vijeća, odnosno radno tijelo čiji je član.

Vijećnik je dužan izvršavati zadatke koje mu u okviru svog djelokruga povjeri Vijeće ili radno tijelo čiji je član.

**Član 13.**

Vijećnik ima pravo da bude redovno i pravovremeno informisan o svim pitanjima od značaja za ostvarivanje mjesta i uloge Vijeća, a naročito:

- radu Vijeća i njegovih radnih tijela;
- radu gradonačelnika i gradskih organa uprave;
- provođenju politike koju je utvrdilo Vijeće;
- izvršavanju propisa Vijeća
- radu javnih ustanova i javnih preduzeća čiji je osnivač Grad Zavidovići.

**Član 14.**

Vijećnik ima pravo uvida u informativni i dokumentacioni materijal koji se izrađuje ili prikuplja u Stručnoj službi Gradskog vijeća (u daljem tekstu: Stručna služba), gradskoj upravi i drugim posebnim službama i organima, a koji se odnosi na pitanja o kojima se raspravlja u Vijeću.

Stručna služba je obavezna da pruži stručnu i tehničku pomoć vijećnicima u obavljanju njihovih dužnosti.

**Član 15.**

Vijećnik ima pravo na naknadu za rad i naknadu troškova koji su nastali u vezi sa radom u Vijeću, u skladu sa odlukom Gradskog vijeća.

Pravo na naknadu iz stava 1. ovog člana pripada i članovima stalnih i povremenih radnih tijela, u skladu sa odlukom Gradskog vijeća.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu geodetskih, imovinsko-  
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-45-16/24-AP-30

Datum: 29.8.2024. godine

Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić

2. PREDMET: Odgovor na zahtjev za uvid u dokumentaciju, dostavlja se

Dana 26.08.2024. godine obratili ste se ovoj službi sa zahtjevom kojim tražite da vam se na osnovu člana 14. Poslovnika o radu gradskog vijeća ( novi prečišćeni tekst) dostavi na uvid dokumentacija vezana za izdavanje odobrenja za građenje kao i prateća dokumentacija na osnovu koje su donesena rješenja za odobrenje građenja stambeno- poslovnih i stambenih objekata .

U vezi sa navedenim zahtjevom obavještavamo Vas da ne možemo dostaviti na uvid traženu dokumentaciju jer se ne radi o pitanjima o kojima se raspravlja na vijeću već se radi o upravnim postupcima pokrenutim kod ove službe po zahtjevu stranaka za izdavanje odobrenja za građenje.

S poštovanjem !



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA  
Remzo Sinarović, dipl.pravnik





BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
 GRAD ZAVIDOVIĆI  
 Stručna služba gradonačelnika



Broj: 02-04-1788/24-AP-2  
 Datum: 06.09.2024. godine

P3. PREDMET: Zahtjev vijećnika Šemsudina Skejića, dostavlja se

Stručna služba gradonačelnika zaprimila je, dana 04.09.2024. godine, Zahtjev vijećnika Šemsudina Skejića.

U prilogu dopisa dostavljamo predmetni Zahtjev u nadležnost i dalje postupanje, po kojem ste dužni postupiti da se vijećniku Šemsudinu Skejiću omogući uvid u traženu dokumentaciju.

S poštovanjem

PRILOZI:

1. Zahtjev vijećnika Šemsudina Skejića od 26.08.2024. godine,
2. Prorpatni akt vijećničkih pitanja, broj: 01-04-2/24-AP-89 od 04.09.2024. godine,
3. Vijećničko pitanje broj 1 od 26.08.2024. godine,
4. Vijećničko pitanje broj 2 od 26.08.2024. godine,
5. Vijećničko pitanje broj 3 od 26.08.2024. godine.

Dostavljeno:

1. Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam,
2. Vijećnik Šemsudin Skejić (na znanje),
3. U spis.

GRADONAČELNIK

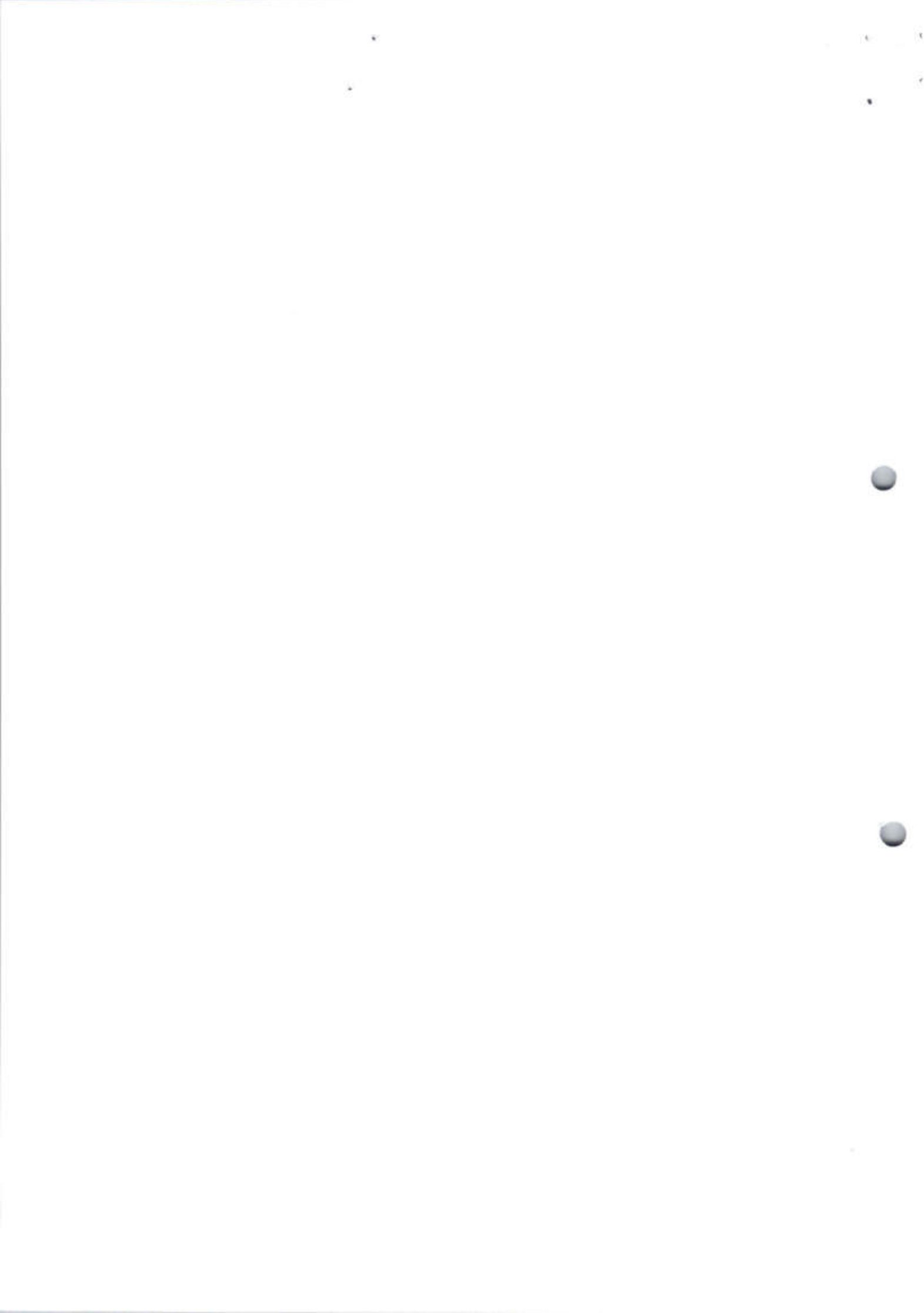
doc. dr. Hašim Mujanović





PRIJEDLOZI BR.3 (3.1;3.2;3.3;)

- 3.1. Program uređenja građevinskog zemljišta
- 3.2. Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta
- 3.3. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta



### Prijedlog broj 3.

- 3.1. Program uređenja građevinskog zemljišta
- 3.2. Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta
- 3.3. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

#### Obrazloženje

##### 3.1. Program uređenja građevinskog zemljišta

Program uređenja građevinskog zemljišta prema zakonu o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona, član 58. stav 2. usvaja Grasko vijeće na prijedlog Gradonačelnika svake dvije godine.

U prošlom mandatu Gradskog vijeća nadležna gradska služba i Gradonačelnik nisu Gradskom vijeću predložili ni jedan program uređenja građevinskog zemljišta. Zbog toga je neophodno da to urade u drugom kvartalu 2025. godine, period april-juni.

U sklopu ove tačke dnevnog reda (3.1.) morao bi da se nađe i izvještaj nadležne službe koji bi dao jasne odgovore na sljedeća pitanja.

- 1) Koliki prihod u budžetu je po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta i prirodne pogodnosti bio u 2024. godini?
- 2) U koje svrhe se mogu koristiti sredstva prikupljena u Budžetu po tom osnovu?
- 3) Na koji način, u koje svrhe i u kojim iznosima su utrošena ta sredstva?
- 4) Koliko je na taj način prikupljenih sredstava još uvijek neutrošeno?

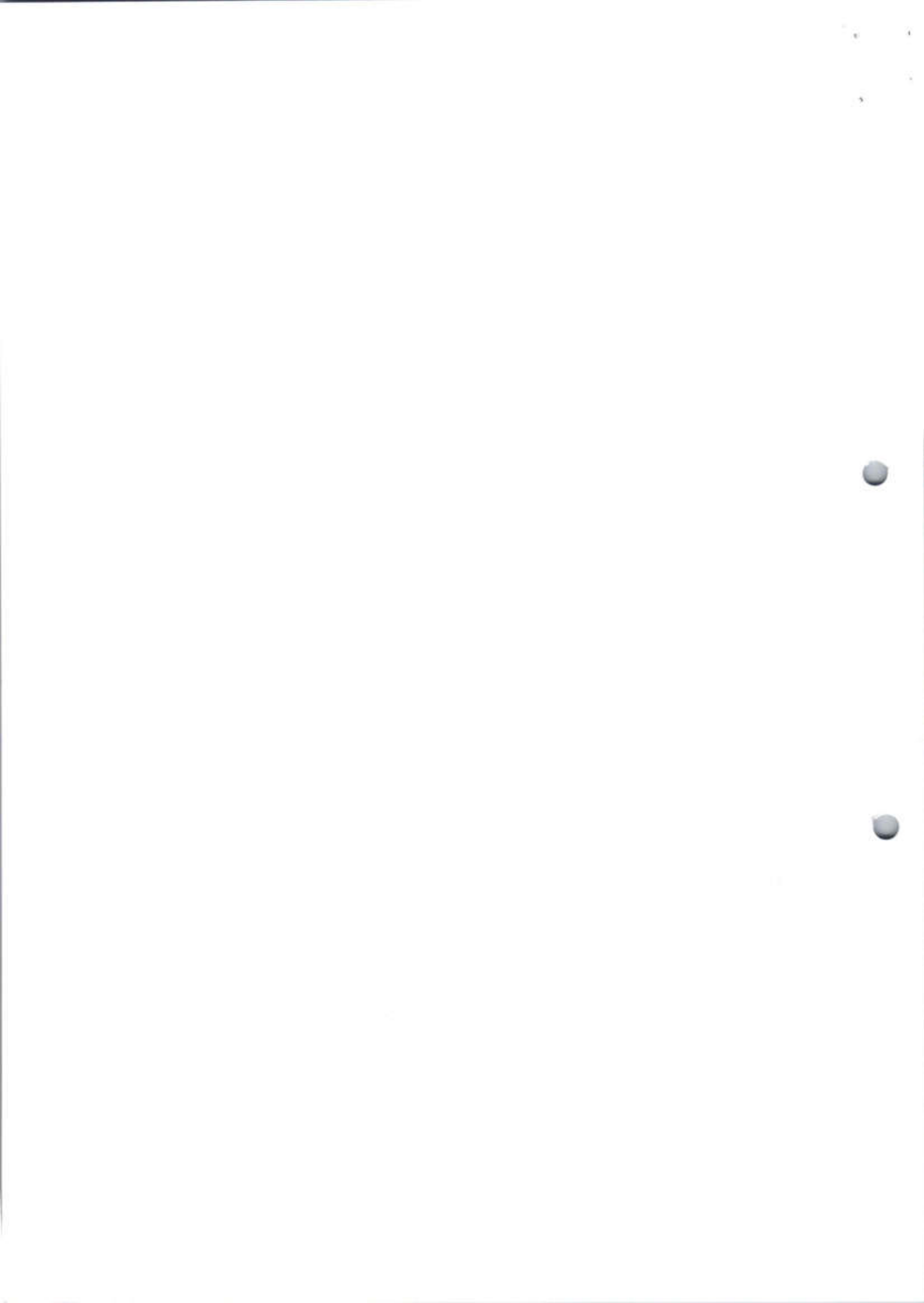
U prilogu dostavljam dio rasprava vođenih na ovu temu u prošlom sazivu Gradskog vijeća kao i članove broj 55. do 61. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko dobojskog kantona koji definišu ovu oblast.

##### 3.2. Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta

Član 59. Stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona glasi: uređenje građevinskog zemljišta finansira se iz Budžeta Grada od naknada za uređenje i pogodnosti građevinskog zemljišta, a sve u skladu sa propisima koji regulišu oblast građevinskog zemljišta i iz drugih izvora.

Stav (2) istog člana zakona definiše sljedeće: mjerodavna gradska služba u funkciji nosioca odgovornosti za uređenje građevinskog zemljišta i izvršitelja finansijskog plana podnosi Gradskom vijeću Izvještaj o stanju realizacije programa uređenja građevinskog zemljišta i njegovim finansijskim efektima najmanje jednom godišnje.

Zbog toga je neophodno da se ova tačka dnevnog reda nađe na jednoj od posljednjih sjednica Gradskog vijeća u periodu oktobar-decembar 2025. godine. Treba znati da vijećnici prethodnog saziva Gradskog vijeća nisu nikad raspravljali o finansijskim efektima uređenja građevinskog zemljišta. To se nije dogodilo ni jednom u 4 godine. Podsjetit ću da je Grasko vijeće krajem 2023. godine donijelo zaključak kojim je obavezalo Gradonačelnika da pripremi program uređenja građevinskog zemljišta za 2024. godinu, ali on i nadležna služba to nisu uradili.





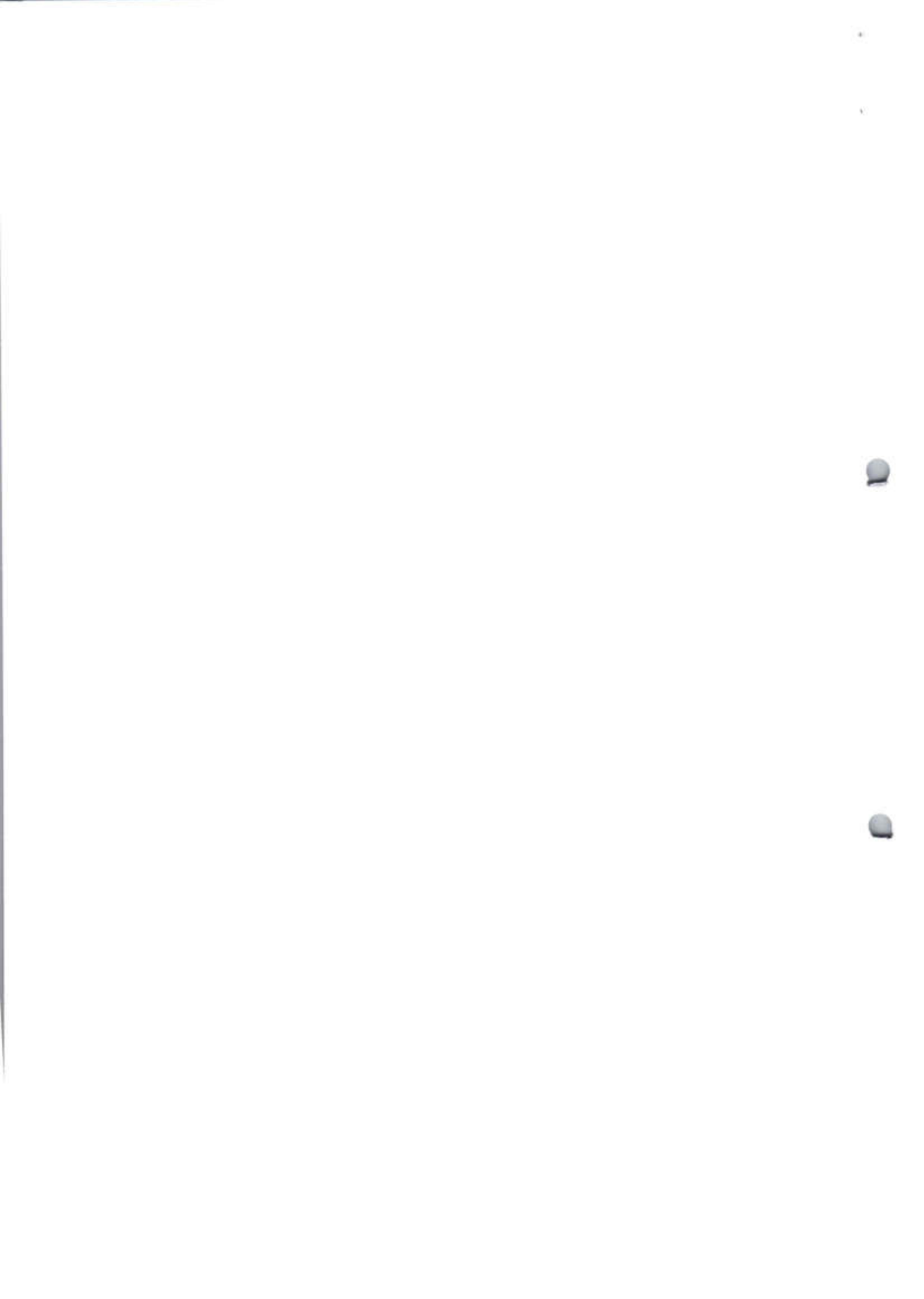
### 3.3. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

Ova naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta obračunava se na temelju stvarno uloženi sredstava za pripremu i opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa odgovarajućim planskim dokumentima i programom uređenja građevinskog zemljišta. Iznos naknade troškova uređenja za svaki pojedinačni slučaj utvrđuje se posebnim aktom koji donosi nadležna gradska služba.

Izveštaj nadležne službe o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta treba da bude prezentiran Gradskom vijeću jednom godišnje zajedno sa prezentacijom tačke 3.2. ovog prijedloga.

Ova problematika bila je predmet rasprave na sjednici Gradskog vijeća održanoj u septembru 2023. godine. Na toj sjednici donesen je zaključak kojim se zadužuje Gradonačelnik i nadležna služba da Vijeću predlože program uređenja građevinskog zemljišta, a da nakon toga Vijeću dostavlja finansijske efekte uređenja.

U prilogu je dokumentacija koja bi mogla biti korisna za raspravu po temama predloženim u dijelovima 3.1, 3.2 i 3.3. Uz to Gradonačelnica i nadležna služba trebaju da daju svoje izvještaje o ovoj problematici koja bi morala da se nađe na dnevnom redu Gradskog vijeća. Praksa prethodnih gradskih (općinskih) vijeća po ovoj problematici mora biti prekinuta.



**POGLAVLJE VII. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U URBANIM PODRUČJIMA****Članak 55.****(Uređenje građevinskog zemljišta)**

- (1) Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta u urbanim područjima (u daljem tekstu: uređenje građevinskog zemljišta) obuhvata izgradnju prometne i komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata u prostoru koji su planirani planskim dokumentima.
- (2) Izgradnja građevina vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.
- (3) Izuzetno od stavka (2) ovog članka, izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, pod uvjetom da se njegovo uređenje izvrši u toku građenja građevine, a najkasnije do tehničkog prijema završene građevine.
- (4) Uređenje građevinskog zemljišta je obveza grada/općine. Na razini grada/općine vrši se prikupljanje sredstava, financiranje i koordinacija aktivnosti planiranja, programiranja, projektovanja građevinsko-tehničkih sustava i izvođenje uređenja građevinskog zemljišta. Neke od navedenih faza aktivnosti, općina može povjeriti javnim komunalnim poduzećima koje je osnovala za te poslove, ili ustupiti drugim institucijama sukladno Zakonu o javnim nabavama Bosne i Hercegovine.
- (5) Izuzetno od stavka (4) ovog članka, u slučaju da građevinsko zemljište nije uređeno u momentu podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje, investitor građevine ili drugog zahvata u prostoru na toj lokaciji uložiti će svoja sredstva u izgradnju komunalne infrastrukture prema usvojenom planskom dokumentu i projektima, a to ulaganje će se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta.
- (6) U slučaju iz stavka (5) ovog članka investitor, odnosno mjerodavne gradske/općinske službe ugovorom definiraju obim radova, potrebna finansijska sredstva, te obveze i međusobne odnose između investitora, mjerodavnog organa i javnog poduzeća mjerodavnog za određenu infrastrukturu.
- (7) Za pripremu i opremanje građevinskog zemljišta po potrebi se izdaje odobrenje za građenje za pripreme radove.

**Članak 56.****(Pripremanje građevinskog zemljišta)**

Pripremanje građevinskog zemljišta za gradnju obuhvata:

- a) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina,
- b) donošenje planskog dokumenta koji je temelj za odobravanje građenja na određenom prostoru,
- c) parcelaciju zemljišta,
- d) uklanjanje postojećih građevina, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija sukladno planskim dokumentom,
- e) inženjersko-geološka ispitivanja, eventualna sanacija klizišta, drenaže, regulacija vodotoka, ravnjanje zemljišta i sl.,
- f) izradu dokumentacije i obavljanje radova na zaštiti kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremanju zemljišta i
- g) sve druge radnje sukladno planskim dokumentom.

**Članak 57.****(Opremanje i uređenje građevinskog zemljišta)**

- (1) Opremanje građevinskog zemljišta obuhvata:
  - a) građenje prometnica uključujući kolovoze, pločnike i pješačke prijelaze, trgove i javna parkirališta i dr.,
  - b) izgradnju pristupa građevinama javnog karaktera kojim se obezbjeđuje nesmetano kretanje osoba sa umanjenim tjelesnim mogućnostima,
  - c) podizanje objekata javne rasvjete, vertikalne prometne signalizacije i semafora,
  - d) uređenje javnih zelenih površina, rekreativnih terena, parkova, igrališta, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, objekata javne higijene,
  - e) izgradnju uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te uređaja i postrojenja za njihovo prečišćavanje,
  - f) izgradnju građevina za potrebe snabdijevanja vodom, distribuciju električne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i uređaje,
  - g) uređenje sanitarnih deponija i građenje građevina za preradu i uništavanje otpada,



petak, 17.11.2023.

„SLUŽBENE NOVINE ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA“

Broj 17 – strana 1227

h) regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina.

(2) Minimum uređenja građevinskog zemljišta treba da osigura:

- a) snabdijevanje pitkom vodom i rješenje otpadnih voda,
- b) kolski prilaz građevinskoj parceli i potreban broj parking mjesta,
- c) snabdijevanje električnom energijom.

#### Članak 58.

##### (Program uređenja građevinskog zemljišta)

- (1) Uređenje građevinskog zemljišta vrši se na temelju programa uređenja zemljišta, kojim se usklađuje izgradnja građevina i komunalne infrastrukture, detaljnije se određuju rokovi za izgradnju komunalne infrastrukture, utvrđuju uvjeti za priključenje na istu, i drugo.
- (2) Program uređenja građevinskog zemljišta usvaja gradsko/općinsko vijeće na prijedlog gradskog/općinskog načelnika svake dvije godine.
- (3) Program uređenja zemljišta priprema i provodi mjerodavna gradska/općinska služba.
- (4) Prilikom uređenja pojedinih dijelova građevinskog zemljišta ili građenja novih građevina mora se voditi računa o redoslijedu uređenja tako da se omogući uskladenost i funkcionalna povezanost infrastrukturnih sustava.
- (5) Nove građevine i nova komunalna infrastruktura ili njeni novi dijelovi ne mogu biti priključeni na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture koje kapacitetom ne zadovoljavaju potrebama novih građevina ili novih dijelova komunalne infrastrukture.
- (6) Javna komunalna i druga poduzeća mjerodavna za održavanje, rad i pružanje servisa pojedinih komunalnih i drugih usluga odgovorna su za kvalitetnu i efikasnu realiziranje projekata nove infrastrukture koji su im povjereni i moraju usaglašavati svoje planove i strategije sa mjerodavnom gradskom/općinskom službom.

#### Članak 59.

##### (Financiranje uređenja građevinskog zemljišta)

- (1) Uređenje građevinskog zemljišta financira se iz proračuna grada/općine, naknada za uređenje i pogodnost građevinskog zemljišta sukladno propisima koji regulišu oblast građevinskog zemljišta, i iz drugih izvora.
- (2) Mjerodavna gradska/općinska služba, u funkciji nositelja odgovornosti za uređenje građevinskog zemljišta i izvršitelja financijskog plana, podnosi gradskom/općinskom vijeću Izvješće o stanju realizacije programa uređenja građevinskog zemljišta i njegovim financijskim efektima najmanje jednom godišnje.

#### Članak 60.

##### (Naknada za uređenje građevinskog zemljišta)

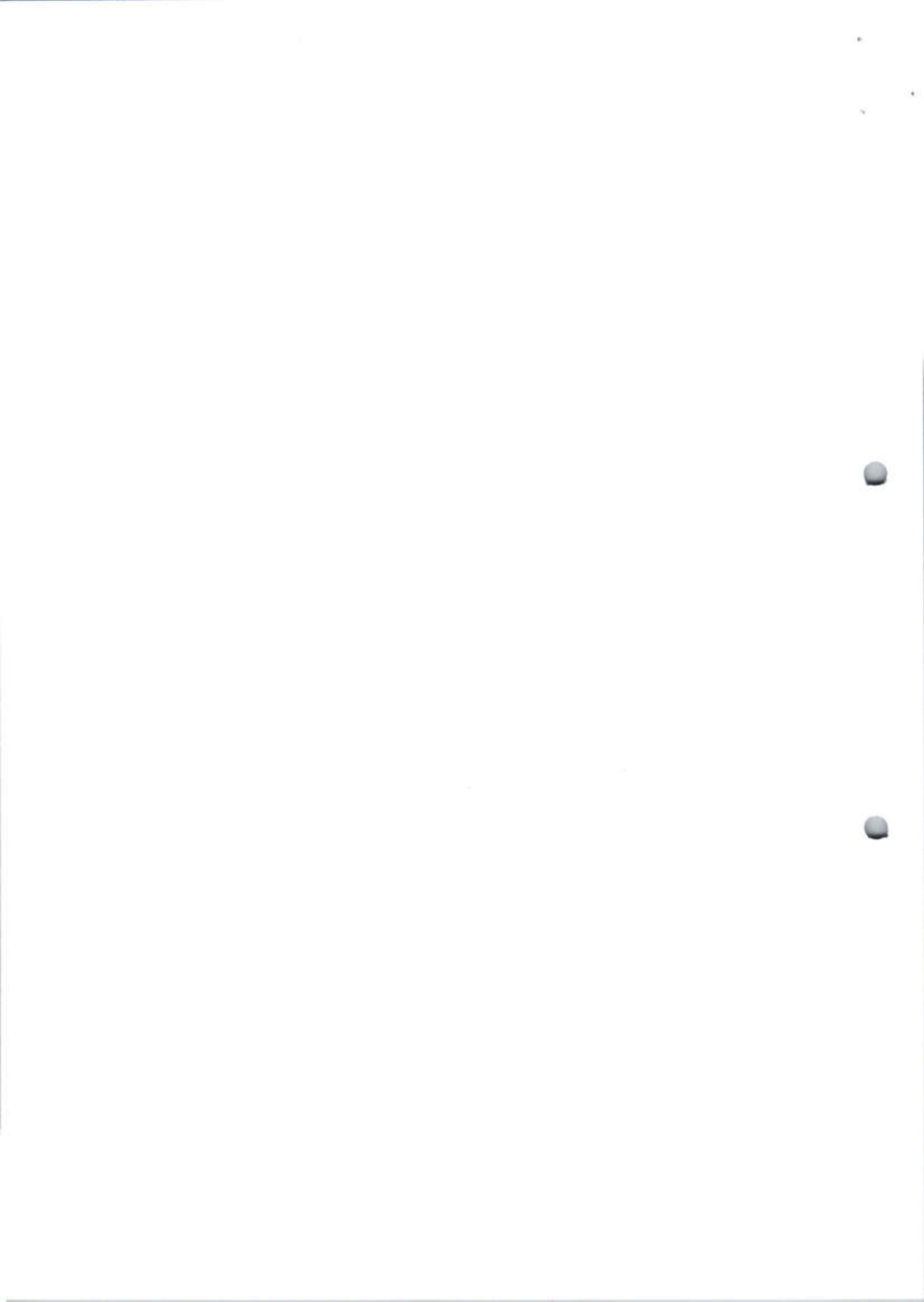
- (1) Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta regulirana je propisima iz oblasti građevinskog zemljišta i obračunava se na temelju stvarno uložениh sredstava za pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta sukladno odgovarajućim planskim dokumentom i programom uređenja građevinskog zemljišta.
- (2) Iznos naknade troškova uređenja građevinskog zemljišta za svaki pojedinačan slučaj utvrđuje se posebnim aktom koji donosi mjerodavna gradska/općinska služba.
- (3) Iznos iz stavka (2) ovog članka investitor uplaćuje nakon što je utvrđeno da ispunjava sve druge uvjete za odobrenje za građenje, o čemu ga službeno obavještava Ministarstvo ili mjerodavna gradska/općinska služba.
- (4) Izuzetno, mjerodavna gradska/općinska služba i investitor mogu ugovorom regulirati plaćanje iznosa u ratama, pri čemu cjelokupna suma mora biti uplaćena prije izdavanja odobrenja za uporabu i početka korištenja objekta, ali ne duže od tri godine od dana izdavanja odobrenja za građenje.

#### Članak 61.

##### (Financiranje vlastitim sredstvima)

- (1) Za namjeravanu gradnju za koju mjerodavni organi ocijene da se odobravanje može provesti jedino na temelju detaljnog planskog dokumenta koji još nije izrađen, investitor može da snosi troškove izrade toga plana, koji će se uzeti u obzir kao dio troškova uređenja građevinskog zemljišta.





Šemsudin Skejić  
Gradski vijećnik  
28.02.2024 godine

*PREDMET: Vijećničko pitanje*  
*Na osnovu člana 8 i 87 Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam*  
*vijećničko pitanje*

*Kada će biti pripremljen i na dnevni red upućen Prijedlog odluke o uređenju*  
*građevinskog zemljišta za 2024 godinu?*

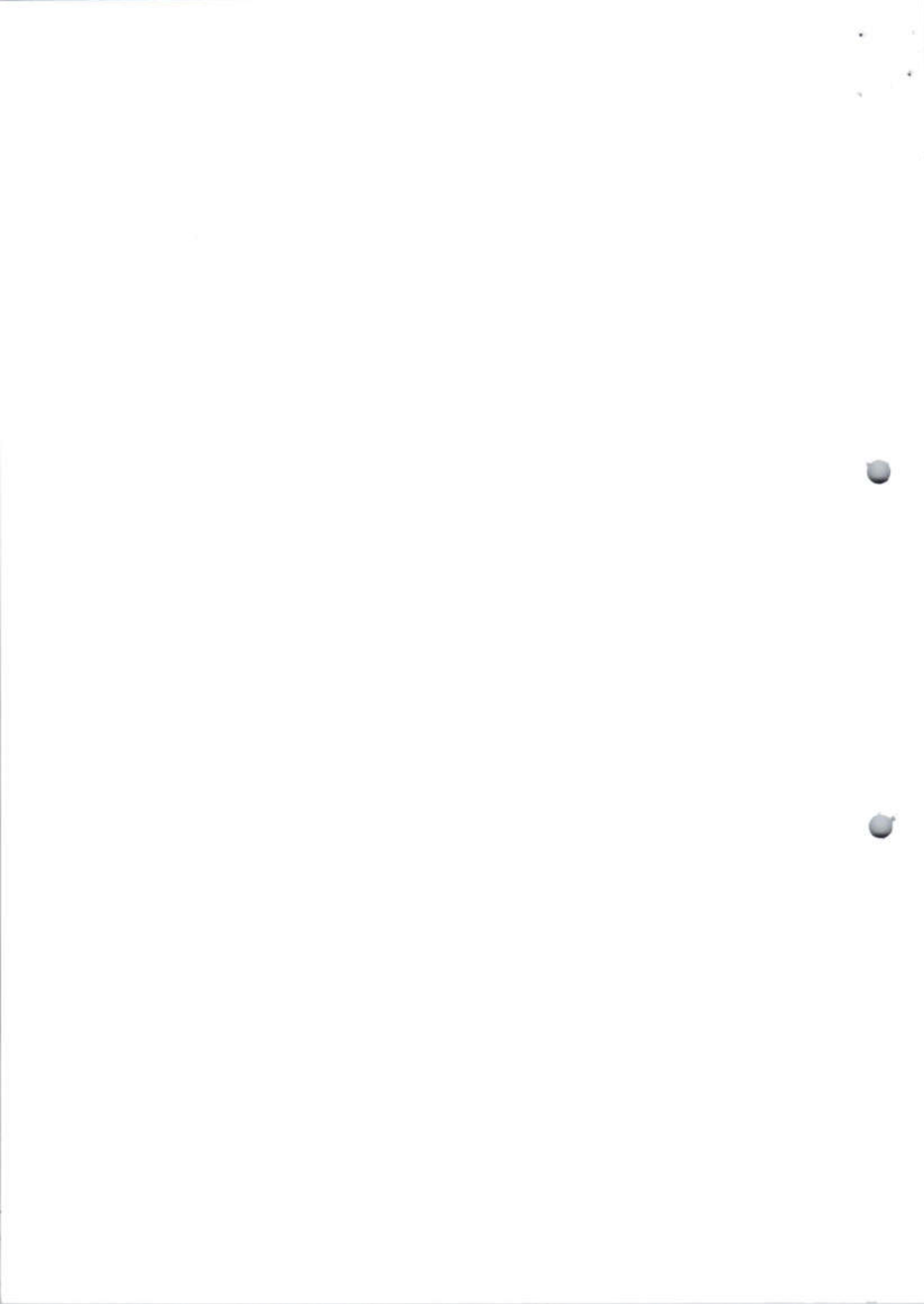
*Osnov razmatranja i donošenja je*

*-Zakon o prostornom uređenju i građenju zeničko-dobojskog kantona, poglavlje*  
*VII uređenje građevinskog zemljišta u urbanim područjima, članovi*  
*br.55,56,57,58,59,60 i 61.*

*-Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH članovi br. 63 do 66 i 70 do 72*  
*(63,64,65,66,70,71,72).*

*-Program rada Gradskog vijeća kojim je predviđena tačka dnevnog reda i*  
*Odluka o uređenju građevinskog zemljišta za 2024 godinu.*

*Šemsudin Skejić*





Socijaldemokratska partija **Bosne i Hercegovine**  
 Социјалдемократска партија **Босне и Херцеговине**  
 BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
 GRAD ZAVIDOVIĆI  
 STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Br: 030-1-GV/23  
 Datum: 27.07.2023.godine

Primljena:	04-09-2023		
Org. jed.	№. arsa.	Red. broj	Br. prih.
01	04	1748/83	

BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 GRAD ZAVIDOVIĆI  
 GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
 n/r. Gdin. Admir Fojnica, predsjedavajući GV-a

Predmet: Inicijativa za donošenjem Odluke o hitnoj izradi Programa uređenja građevinskog zemljišta, dostavlja se

Poštovani,  
 na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, Klub vijećnika Socijaldemokratske partije BiH u Gradskom vijeću Zavidovići podnosi **INICIJATIVU** za donošenjem Odluke o hitnoj izradi Programa uređenja građevinskog zemljišta.

U skladu sa stavom 4. pomenutog člana ovu Inicijativu dostavljamo u pisanoj formi sa

**OBRAZLOŽENJEM** kako slijedi:

Predložena Inicijativa proizašla je iz obaveze poštovanja viših pravnih akata, zakonskih propisa viših nivoa vlasti koji regulišu ovo predmetno pitanje, ali i nastojanja da se preduprijedi konfuzno stanje u ovoj oblasti na prostoru našeg grada koje je izazvano nedostatkom kako planskih dokumenata (urbanističkog plana, regulacionih planova, ...) tako i odsustvom ovog zakonski obavezujućeg akta. Navedeno, prijeti oblasti urbanizma, prostornog uređenja i građenja na području našeg Grada da uđe u haotično stanje koje može imati nesagledive posljedice. Otuda i prijedlog i potreba za usvajanjem ove Inicijative.

Za detaljnije i jasnije razumijevanje, potrebu djelovanja prezentiraćemo dio sadržina Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, preciznije poglavlje VII Zakona i dio izvedenica sadržaja.

U članovima Poglavlja (55., 56., 57., 58., 59., 60., 61) navedeno je između ostalog i sljedeće:

Uređenje građevinskog zemljišta čini izgradnja saobraćajne i komunalne infrastrukture. Uređenje građevinskog zemljišta je obaveza Grada. Izgradnja građevina vrši se na uređenom građevinskom zemljištu. Izuzetno izgradnja objekata vrši se i na neuređenom građevinskom zemljištu, s tim da zemljište mora biti uređeno do tehničkog prijema građevine. Dozvoljeno je čak i da investitor/graditelj na uređenje građevinskog zemljišta uložiti vlastiti novac, ali da sve to mora biti uzeto u obzir prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta. Nadležne službe bi ugovorom morale definisati odnose između investitora i gradske uprave. U složenim situacijama za uređenje građevinskog zemljišta treba izdati odobrenje za građenje.

Detaljnija i jasnija obaveza koja svjedoči o potrebi, opravdanosti i pravnosti naše inicijacije Odluke sadržana je u članovima 58. i 59. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK. Citiramo:

„Član 58. (Program uređenja građevinskog zemljišta)

(1) Uređenje građevinskog zemljišta vrši se na osnovu programa uređenja zemljišta, kojim se usklađuje izgradnja građevina i komunalne infrastrukture, detaljnije se određuju rokovi za izgradnju komunalne infrastrukture, utvrđuju uslovi za priključenje na istu, i drugo.

Gradska organizacija SDP BiH Zavidovići      Градска организација СДП БиХ Завидовићи

Sekretarijat:      Adresa: dr.Pinkasa Banta bb  
 (zgrada „Stare općine“)  
 72220 Zavidovići  
 Bosna i Hercegovina

Tel: +387 (0) 32 879-040  
 Fax: +387 (0) 32 879-040  
 E-mail: [sdpzdici@bih.net.ba](mailto:sdpzdici@bih.net.ba)

[www.sdp.ba](http://www.sdp.ba)  
[facebook.com/sdpbih](https://facebook.com/sdpbih)  
[facebook.com/sdpbihzavidovici](https://facebook.com/sdpbihzavidovici)







Socijaldemokratska partija Bosne i Hercegovine  
Социјалдемократска партија Босне и Херцеговине

sloboda, jednakost, solidarnost

(2) Program uređenja građevinskog zemljišta usvaja općinsko/gradsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika/gradonačelnika.

(3) Program uređenja zemljišta priprema i provodi nadležna općinska/gradska služba.

Svjedoci smo da ovaj dokument shodno obavezama iz zakonskih odredbi nije nikada pripremljen od službi, niti je predložen od strane Gradonačelnika, niti je razmatran od strane Gradskog vijeća, iako je obavezujući na osnovu gore navedenog.

„Član 59. (Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta)

(1) Uređenje građevinskog zemljišta finansira se iz Budžeta općine/grada, naknada za uređenje, korištenje i pogodnost građevinskog zemljišta - renta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i iz drugih izvora.

(2) Nadležna općinska/gradska služba, u funkciji nosioca odgovornosti za uređenje građevinskog zemljišta i izvršioca finansijskog plana, podnosi općinskom/gradskom vijeću izvještaj o stanju realizacije programa uređenja građevinskog zemljišta i njegovim finansijskim efektima najmanje jednom godišnje.

Kao i kod prethodne obaveze, niti po ovom pitanju ništa nije urađeno od strane nadležnih.

Napominjemo i još neke sljedeće važne činjenice o ovoj problematici:

Uređenje građevinskog zemljišta obaveza je grada a minimum aktivnosti koji se uređenjem mora uraditi je:

- snadbijevanje pitkom vodom i rješenje otpadnih voda,
- kolski prilaz građevinskoj parceli i potreban broj parking mjesta,
- snadbijevanje električnom energijom,
- ozelenjavanje površina, igrališta za djecu i dr.

Treba znati da uređenje građevinskog zemljišta može izazvati velike troškove za Budžet i dostići veću cijenu od cca 10,00 KM/m<sup>2</sup>, što je prihod za III urbanu zonu. Isti mogu biti veći i od iznosa koji se inkasira po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta. Zbog toga i sam propis predviđa izradu programa uređenja građevinskog zemljišta.

Smatramo da je potrebno urgentno intervenisati kako bismo preduprijedili neželjene posljedice ali i obezbijediti legalnost sprovođenja postupaka po ovoj problematici, na šta nas obavezuju zakonske norme.

Sredstva za realizaciju ove Inicijative nisu navedena, jer smatramo da priprema i izrada ne iziskuju troškove s obzirom da se radi o Odluci koja mora biti predmet aktivnosti iz područja rada i djelovanja nadležne i nadležnih gradskih službi.

Za realizaciju ove Inicijative zadužuje se Gradonačelnik sa nadležnim gradskim službama.

S poštovanjem,



Klub vijećnika SDP BiH u GV Zavidovići

Gradska organizacija SDP BiH Zavidovići

Градска организација СДП БиХ Завидовићи

Sekretarijat: Adresa: dr.Pinkasa Banta bb  
(zgrada „Stare općine“)  
72220 Zavidovići  
Bosna i Hercegovina

Tel: +387 (0) 32 879-040  
Fax: +387 (0) 32 879-040  
E-mail: [sdpzdici@bih.net.ba](mailto:sdpzdici@bih.net.ba)

[www.sdp.ba](http://www.sdp.ba)  
[facebook.com/sdpbih](https://facebook.com/sdpbih)  
[facebook.com/sdpbihzavidovici](https://facebook.com/sdpbihzavidovici)

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-04-1750/23-AP-7  
Datum: 31.08.2023. godine

STRUČNA SLUŽBA  
GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI  
- O v d j e -

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šimšić Igora za donošenje Odluke o hitnoj izradi Programa uređenja građevinskog zemljišta, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam vam stav po inicijativi vijećnika Šimšić Igora podnesenu za donošenje Odluke o hitnoj izradi Programa uređenja građevinskog zemljišta.

Stav po podnesenoj inicijativi dostavljam u skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023).

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

10  
11  
12





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-04-1750/23-AP-6  
Datum: 31.08.2023. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
- O v d j e -

Na osnovu člana 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), povodom podnesene inicijative vijećnika Šimšić Igora za donošenje Odluke o hitnoj izradi Programa uređenja građevinskog zemljišta dostavljam:

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šimšić Igora za donošenje Odluke o hitnoj izradi Programa uređenja građevinskog zemljišta, dostavlja se


Inicijativu vijećnika Šimšić Igora za donošenje Odluke o hitnoj izradi Programa uređenja građevinskog zemljišta treba prihvatiti.

Obzirom da je odredbom člana 58. stav (2) i (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) propisano da program uređenja građevinskog zemljišta usvaja općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika, a da Program uređenja zemljišta priprema i provodi nadležna općinska služba to smatram da je navedena inicijativa osnovana i opravdana i ista će biti realizovana pripremom Programa uređenja građevinskog zemljišta za 2024. godinu.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

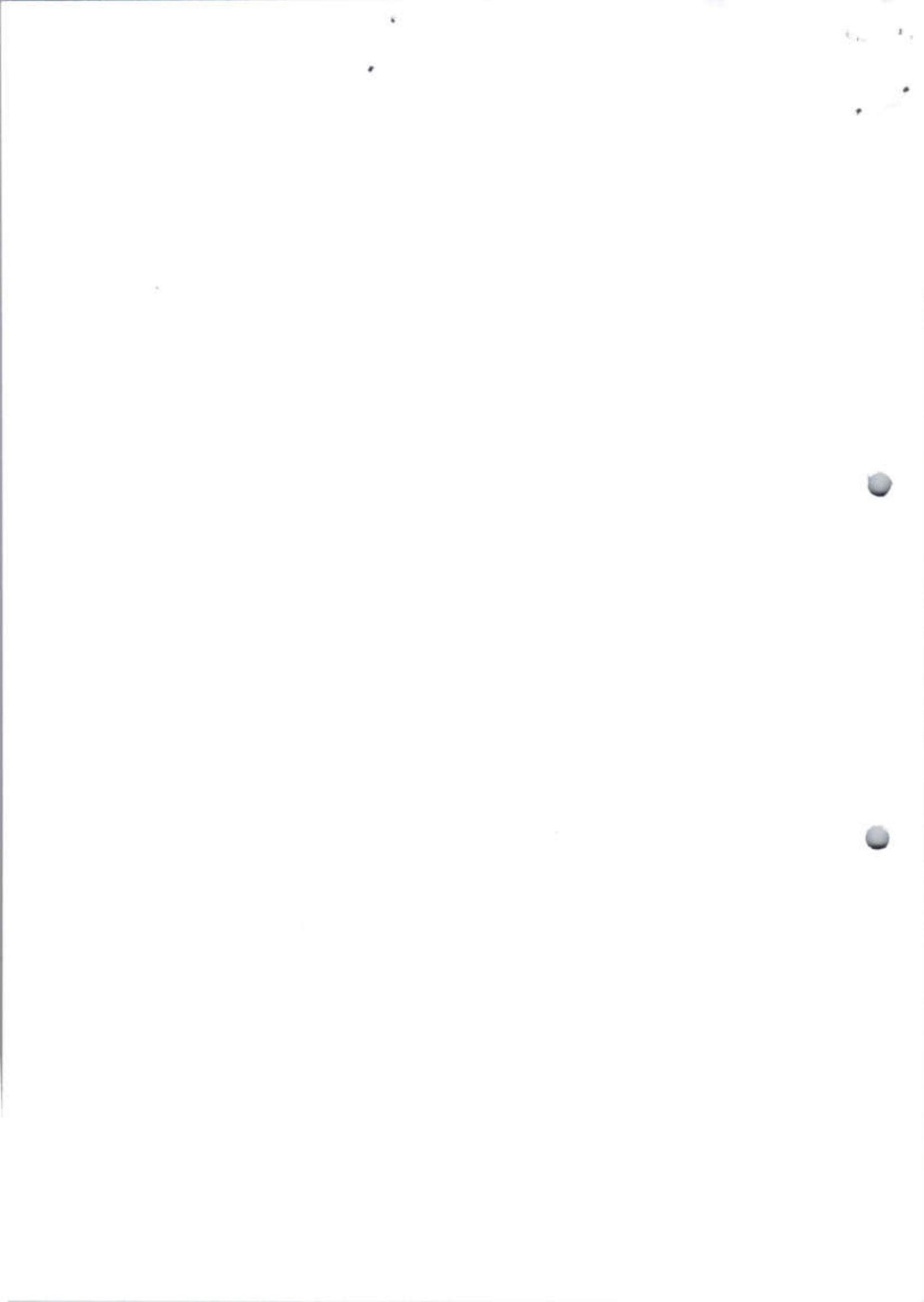
Obradila:   
(Denana Vuković)

Kontrolisao:   
(Renzo Sinanović)



PRIJEDLOG BR.4.

Razmatranje aktivnosti oko realizacije izrade i  
donošenja Urbanističkog plana



## Prijedlog broj 4.

### 4.1. RAZMATRANJE AKTIVNOSTI OKO REALIZACIJE IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAVIDOVIĆI

#### Obrazloženje

Grad Zavidovići već 15 godina nema i nije uradio ništa kako bi novi Urbanistički plan ugledao svjetlo dana. Prethodni Urbanistički plan usvojen je davne 1989. godine i usvojen je kao prostorno planski dokument za period 1989-2009. godina. Nakon četverogodišnjih aktivnosti u prošlom mandatu, na posljednjoj sjednici održanoj 31.07.2024. godine, Gradsko vijeće je definisalo rokove za izradu novog Urbanističkog plana.

Nakon toga, tačnije 09.08.2024. godine potpisan je protokol o izradi novog Urbanističkog plana za period 2025-2045. godina.

Planirani rok za završetak ovih aktivnosti je 18 mjeseci od potpisa protokola. Kako bismo učinili sve da se taj rok ispoštuje predlažem da Gradsko vijeće svakih 6 mjeseci počev od 01.01.2025. godine razmatra i analizira stanje realizacije tog važnog dokumenta.

Zato ovim putem tražim da se programom rada za 2025. godinu predvidi tačka dnevnog reda: Realizacija izrade Urbanističkog plana, u terminima januar 2025 i juli 2025. godine. Potrebne materijale za raspravu obezbijedit će Služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma.

### 4.2. REALIZACIJA PROJEKTA KRUŽNI TOK KRIVAJA

Realizacija ovog projekta usko je vezana za realizaciju projekta Urbanističkog plana. Prethodni Gradonačelnik je potrošio više od 6 godina na realizaciju projekta kružni tok Krivaja, ali je zbog greške napravljene ukidanjem Urbanističkog plana u januaru 2022. godine onemogućio donošenje Regulacionog plana Luke (izmjene i dopune) i na taj način morao odustati od realizacije kružnog toka.

Gradsko vijeće je na svojoj posljednjoj sjednici održanoj 31.07.2024. godine donijelo odgovarajuće odluke i u saradnji sa Ministarstvom prostornog uređenja omogućilo nastavak aktivnosti oko realizacije kružnog toka Krivaja.

U prilogu dostavljam dio dokumentacije koju je Gradsko vijeće uspješno obezbijediti. U ovom slučaju Vijeću je na ruku išla činjenica da je Nadležna služba blagovremeno podnijela zahtjev za dobijanje stručne ocjene o mogućnosti izrade kružnog toka, a Zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko dobojskog kantona sve to podržao.

Zbog toga Nadležna služba za jednu od narednih sjednica Gradskog vijeća, a najbolje za sjednicu, na kojoj će biti uvršten prijedlog broj 4.1. (aktivnosti oko izrade Urbanističkog plana), dostavi izvještaj o realizaciji kružnog toka Krivaja.

#### Prilozi:

1. Protokol o izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025-2045. Godina
2. Vijećnička pitanja na temu izrade Urbanističkog plana
3. Odgovor na vijećnička pitanja na ovu temu



100  
100



1. Grad Zavidovići, koji zastupa Gradonačelnik Hašim Mujanović (u daljem tekstu: Grad) i
2. Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje kojeg zastupa direktor Refik Zeković, uz saglasnost ministra Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Zavod), zaključili su:

### PROTOKOL

#### O izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025 - 2045 godina

Protokol o izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025 - 2045. godina i neposrednim materijalnim troškovima za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići, shodno Zaključku Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-23-9503/13 od dana 18.04.2013. godine tački V. Zaključka broj 02-23-9504/13 od dana 18.04.2013. godine, Odluke Gradskog vijeća Grada Zavidovići o pristupanju izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići broj: 01-19-443/24-AP/5 od 28.02.2024. godine.

Potpisnici Protokola su se sporazumjeli o sljedećem:

- Nosilac pripreme na izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići je Gradonačelnik Grada Zavidovići putem Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma.
- Nosilac izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje u sastavu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.
- Kantonalni zavod se obavezuje da će tekstualni i grafički dio Plana obraditi prema tematskim cjelinama i sve faze Plana izraditi u analognom i digitalnom obliku u standardnim i univerzalnim GIS formatima (SHP/DBF/SHX i dr.), u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj: 63/04, 57/07 i 84/10).
- *TREBA OVG OBAVIJEŠTAVATI*  
Nosilac pripreme na izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići se obavezuje da dostavi Nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izradu plana shodno članu 44. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- Kantonalni Zavod se obavezuje da će pristupiti izradi Urbanističkog plana početkom 2025. godine. Rok za završetak izrade Urbanističkog plana okvirno 18 mjeseci.
- Nosilac pripreme i nosilac izrade su saglasni da neposredni materijalni troškovi za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići iznose 30.000,00 KM + PDV što ukupno čini iznos od 35.100,00 KM (tridesetpetilijada i sto KM).





- Navedeni iznos Grad Zavidovići je dužan uplaćivati na osnovu uredno isporučених faktura prema sljedećoj dinamici:
  - I rata – u visini od - 17.550,00 KM (nakon usvajanja Prostorne osnove)
  - II rata – u visini od - 8.775,00 KM (nakon usvajanja Načrta)
  - III rata – u visini od - 8.775,00 KM (nakon usvajanja Prijedloga)

Uplate izvršiti na sljedeći račun:  
 JRT Zemičko-dobojski kanton kod ASA banke broj: 1340100000001672  
 Vrsta prihoda 722652 Grad Zenica 103; Budžetska organizacija 1902001

Protokol je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Grad Zavidovići  
 Gradonačelnik

*Hašim Mujanović*  
 Hašim Mujanović



Broj: 02-11-1638/24  
 Datum: 09.08.2024. godine

Broj: 12-1-19-7967-2-24  
 Datum: 09.08.2024. godine

SAGLASAN MINISTAR







26-08-2024

Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić  
August 2024.godine

-PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA  
-GRADONAČELNIK  
-SLUŽBA ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA I  
URBANIZMA

Predmet: Vijećničko pitanje br.1

Na osnovu člana 87. i člana 166. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (novi prečišćeni tekst) Sl.Glasnik br. 7/2022 postavljam sljedeće vijećničko pitanje:

Da li je Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma uputio zahtjev za realizaciju i definisanje preduslova u urbanističkoj saglasnosti na temelju stručne ocjene za projekat „KRUŽNI TOK KRIVAJA“? Stručna ocjena se traži na osnovu člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju Sl.novine ZE-DO kantona br.17 od 17.11.2023.godine.

Ako to nije urađeno, kada će biti?

Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 31.07.2024.godine donesen je sljedeći Zaključak br. 01-04-1518/24-AP-5 u kojem pod rednim brojem 6. stoji:

6. Zadužuje se Gradonačelnik sa Službom za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma da ODMAH podnese zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, prometa i komunikacija i zaštite okoliša kao i Zavodu za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko dobojskog kantona kojim će tražiti da se formira komisija koja bi u najkraćem roku dala stručnu ocjenu o realizaciji projekta „KRUŽNI TOK KRIVAJA ZAVIDOVIĆI“

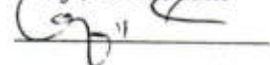
Ovo pitanje postavljam poučen negativnim iskustvima koja sam u radu sa Gradonačelnikom i nadležnom službom, preciznije sa rukovodiocem službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma doživio u četverogodišnjem mandatu Vijeća.

Negativna iskustva ogledaju se u stalnim opstrukcijama u rješavanju nagomilanih problema u oblasti urbanizma od strane Gradonačelnika i njegovog pomoćnika.

U razgovoru koji sam prethodno obavio sa Ministrom za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša kao i Direktorom Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko dobojskog kantona uvjerio sam se da ćemo za rješavanje ovog zahtjeva imati punu podršku. Pomenuta iskustva su toliko teška da ću bez obzira na odgovor uputiti i Vijećničku inicijativu na istu temu Kružni tok Krivaja iako sam je već jednom uputio u sličnom tekstu.

2024, 26.08.2024. god.

Gradski vijećnik  
Skejić Šemsudin





Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić  
August 2024. godine



-PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA  
-GRADONAČELNIK  
-SLUŽBA ZA UPRAVU GEODETSKIH, IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA I  
URBANIZMA

Predmet: Vijećničko pitanje br.2

Na osnovu člana 87. i člana 166. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (novi prečišćeni tekst) Sl.Glasnik br. 7/2022 postavljam sljedeće vijećničko pitanje:

- Da li je i ako nije kada će Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma kao nosilac pripreme na izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići postupiti u skladu sa članom 44.Zakona o prostornom uređenju i građenju i dostaviti nosiocu izrade Urbanističkog plana svu raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izradu istog?

- Da li je Nadležna služba izvršila javno oglašavanje o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići kako bi vlasnici zemljišta i objekata u zoni obuhvata Urbanističkog plana mogli podnijeti prijedloge, sugestije i planska rješenja za uvrštavanje u Urbanistički plan.

Obavještavam Vas uvaženi Gradski vijećnici da je Protokol o izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići između nosioca izrade i nosioca pripreme ipak potpisan, bez obzira na trogodišnje opstrukcije koje je uporno provodio naš Gradonačelnik.

Na kraju još jednom ponavljam da je nedostatak Urbanističkog plana, a Grad Zavidovići ga nema vjerovali ili ne 15 godina, glavni uzrok malverzacija u oblasti urbanizma i da je zbog toga budžet svake godine u našem mandatu manji za cca milion maraka.

Gradski vijećnik  
Skejić Šemsudin

*Š. Skejić 26.08.2024.*

*[Signature]*



11

11

11

11

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu geodetskih, imovinsko-  
pravnih poslova i urbanizma  
Broj: 06-45-16/24-AP-31  
Datum: 30.8.2024. godine

Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje br.1 i br.2, dostavlja se

U vezi vaših vijećničkih pitanja označenih sa br.1 i br.2 (zaprimljeni dana 26.08.2024. godine), koje ste postavili ovoj službi, dajemo sljedeće odgovore:

Odgovor na pitanje br. 1

Podneskom ove službe broj: 06-45-16/24-AP-19 od 05.07.2024. godine, u smislu člana 188. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK” broj: 17/23) od Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica zatraženo je davanje stručne ocjene u realizaciji projekta “Kružni tok Krivaja”.

Po navedenom podnesku, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje je dopisom broj: 12-1-19-12437 od 26.08.2024. godine (zaprimljen u službi dana 29.08.2024. godine) obavijestio istu službu da se može pristupiti realizaciji projekta “Kružni tok Krivaja”, a da će Regulatorni plan ovog područja kada se steknu uslovi zbog izrade i donošenja Urbanističkog plana grada Zavidovići biti usklađen sa glavnim projektom “Kružni tok Krivaja” Zavidovići odnosno sa izvedenim stanjem.

Služba se takođe dopisom broj : 06-45-16/24-AP-24 od 12.7.2024. godine obratila i JP Ceste FBiH Sarajevo sa inicijativom za pokretanje postupka realizacije projekta “Kružni tok Krivaja” obzirom da se radi o magistralnoj cesti M-17.1. Dionica Zavidovići – Banovići.

Po navedenom podnesku JP Ceste FBiH Sarajevo se još nije očitovalo.

Odgovor na pitanje br.2

Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao nosilac pripreme postupa u skladu sa članom 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK” broj: 17/23) i izvršava svoje obaveze u pogledu pripreme i dostavljanja raspoložive dokumentacije koja je neophodna za izradu plana, a u toku su i aktivnosti na javnom oglašavanju o pristupanju izradi planskog dokumenta za sve zainteresovana strane za dostavljane prijedloga sugestija i dr.

S poštovanjem !



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl.pravnik

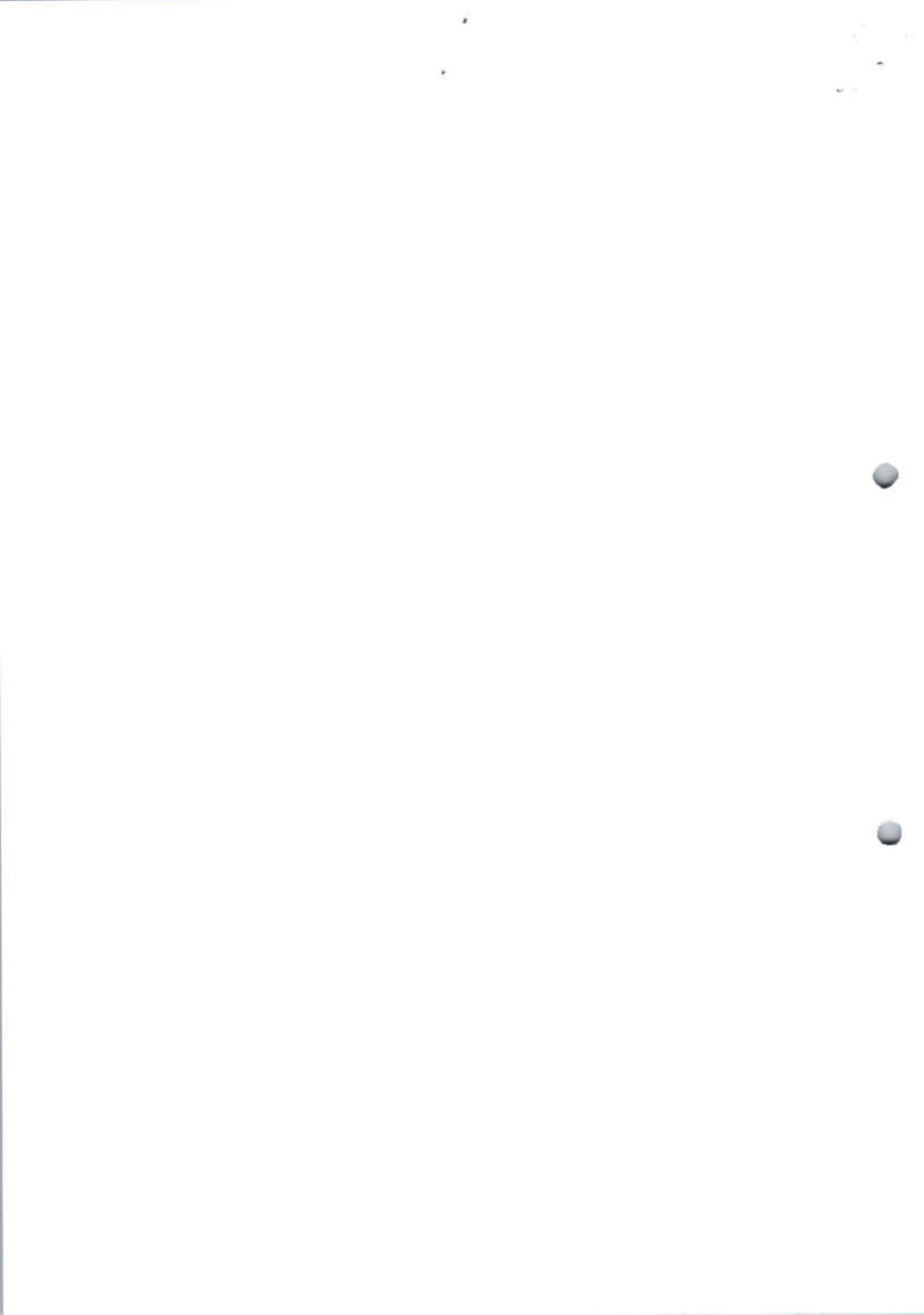
100



PRIJEDLOG BR. 5

Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada-  
Analiza prodaje u periodu 2020 - 2024 godine





## Tabelarni pregled prodanih parcela sa cijenama:

R.br	Datum donošenja odluke o prodaji	Katastarska čestica K.Č. ulica	Površina m2	Ukupna cijena (KM)	Jedinična cijena km/m2	kupac
1.	17.01.2023.	1254/8 ul. M.Spahe	143	7341,62	51,34	Fizičko lice
2.	17.01.2023.	1257/2 ul. M.Spahe	57	2926,38	51,34	Fizičko lice
3.	27.04.2023.	1292/2 ul. Tvornička br.4	303	9090	30	Pravno lice
4.	31.05.2023.	1258/7 i 1262/3 ul.H.K. Gradašćevića	787	63.378,06	80,53	Pravno lice
5.	23.06.2023.	1262/5 ul. H.K.Gradašćevića	272	13.888,32	51,06	Pravno lice
6.	23.06.2023.	1262/4 ul. H.K.Gradašćevića	202	16.063,04	79,52	Pravno lice

Pogledamo li detaljnije lokacije prodatih parcela pod rednim brojevima 4,5,6 uočiti ćemo velike greške koje je namjerno ili u neznanju načinila nadležna služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma. Uočiti ćemo sljedeće:

Na lokalitetu ul. H.K. Gradašćevića uz prodate parcele pod rednim brojem 4, 5 i 6 iz tabele (K.Č.1258/7, 1262/3, 1262/5 i 1262/4) nalazi se još desetak građevinskih parcela koje nisu ni ponudene na prodaju. A morale su biti ponudene, jer bez već prodatih parcela one postaju bezvrijedne i ne mogu se ponuditi nikom osim poznatim kupcima na toj lokaciji. Te parcele moramo zaštititi jer su većim dijelom već uzurpirane.

Navešću o kojim katastarskim česticama je riječ:

- K.Č. 1254/2, K.Č. 1257/1-dio, K.Č. 1262/1-dio, K.Č. 1263/1, K.Č. 1261, K.Č. 1258/3, K.Č. 1254/3, K.Č. 1258/5, K.Č. 1263/4-dio

Sve su to parcele u vlasništvu Grada, ali samo na papiru. Mi smo dužni osigurati da to bude i u stvarnosti. Zato poduzmimo što moramo, jer to je naša dužnost.



## Prijedlog broj 5.

### PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA-ANALIZA PRODAJE U PERIODU 2020-2024. GODINE

#### Obrazloženje

Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada vršena je suprotno principima dobrog prodavca. Zemljište je prodavano uglavnom bez konkursa i po cijenama i višestruko nižim od tržišnih. Primjer za to su prodaje obavljene u periodu 01.01.2023. godine do 01.07.2023. godine. U samo 6 mjeseci 2023. godine obavljeno je 7 prodaja i to svih 7 bez konkursa i uglavnom nepovoljno po gradski budžet. Sva sreća pa nakon 01.07.2023. godine do danas nije bilo prodaja.

Zbog svega toga treba donijeti odluku da Grad ne prodaje građevinsko zemljište dok na snagu ne stupi NOVI URBANISTIČKI PLAN Grada Zavidovići.

Sve dok nema (prvntveno) Urbanističkog plana neće biti dovoljno interesa za kupovinu zemljišta. Legalni kupci-investitori žele da znaju šta mogu graditi na kupljenom zemljištu. Kada nema prostorno planske dokumentacije bespravna gradnja uzima primat i nema zdrave konkurencije.

Zbog toga je neophodno da Gradsko vijeće detaljno analizira segment prodaje zemljišta u vlasništvu Grada kako bi doprinos povećanja budžeta bio realan i maksimalan.

Kao prilog za raspravu na ovu tačku dnevnog reda dostavljam analizu prodaje zemljišta u vlasništvu Grada u periodu 01.01.2023. do 01.07.2023. godine.

Napominjem da nakon tog perioda do danas nije bilo prodaja.

Uz ovaj primjer nadležna služba treba da dostavi svoje viđenje ovog segmenta, ali i da napravi pregled potencijalnih građevinskih parcela u urbanoj zoni Grada koje bi mogle izazvati interes za prodaju.

#### Prilog broj 1.

Pregled prodaje zemljišta u vlasništvu Grada u periodu 01.01.2023. do 30.06.2023. godine. U navedenom periodu obavljeno je pet transakcija prodaje zemljišta u vlasništvu Grada, a zajedničke karakteristike svih prodaja bile su:

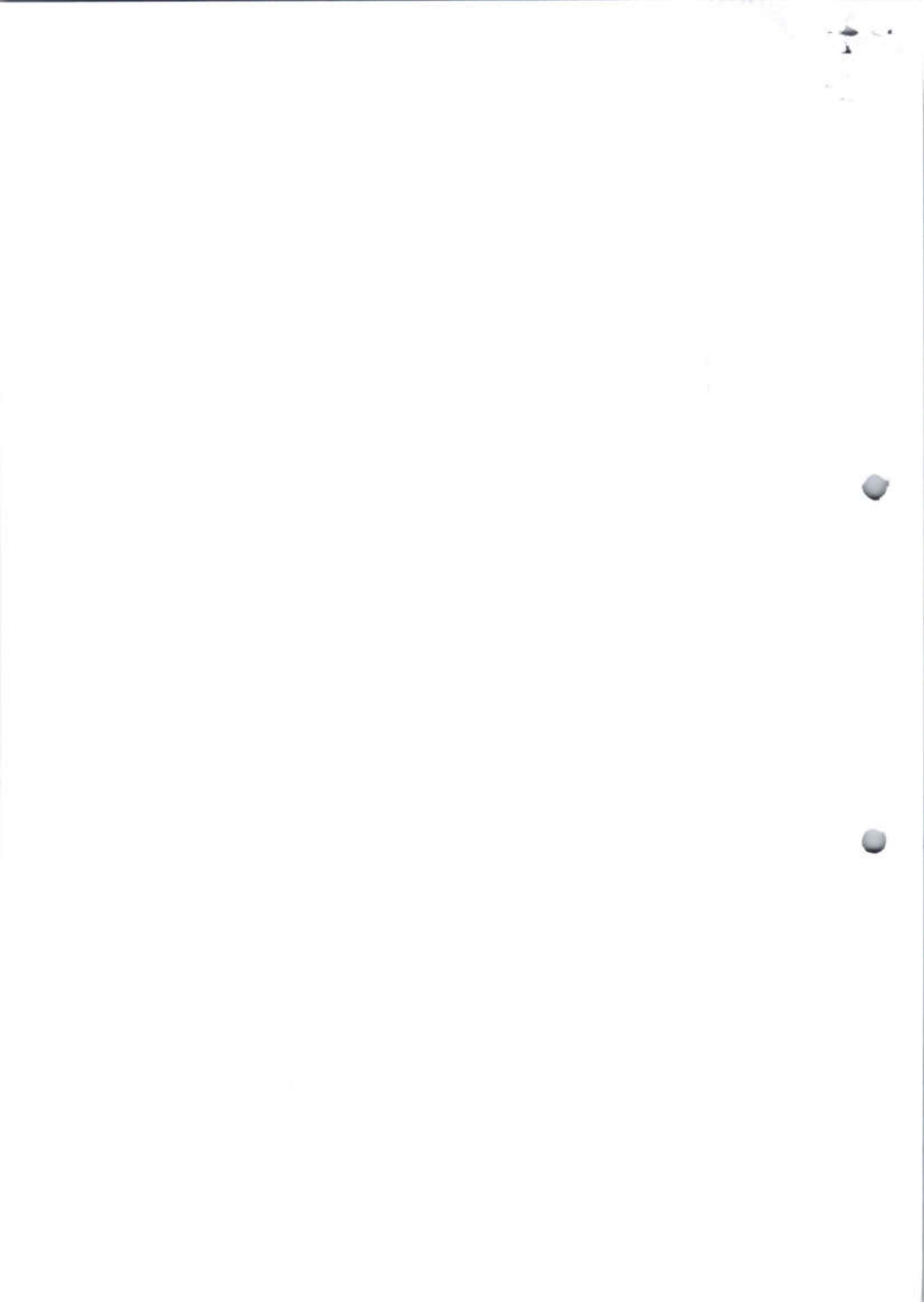
- a) Svih 7 prodanih parcela pripadaju užoj gradskoj jezgri, odnosno urbanim zonama 1, 2 i 3
- b) Sve parcele prodane sistemom neposredne pogodbe, a ni jedna po otvorenom natječaju
- c) Jedinična cijena 50 do 80 KM/m<sup>2</sup>





PRIJEDLOG BR. 6.

Stručna ocjena (član 188 zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO kantona) kao mogućnost za definisanje urbanističkih saglasnosti u procesu izdavanja Odobrenja za građenje



**Prijedlog broj 6.****STRUČNA OCJENA (ČLAN 188. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU ZENIČKO DOBOJSKOG KANTONA) KAO MOGUĆNOST ZA DEFINISANJE URBANISTIČKIH SAGLASNOSTI U PROCESU IZDAVANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE**

U periodu u kojem Grad Zavidovići nema Urbanističkog, kao ni Regulatornih planova, jedina mogućnost za definisanje urbanističkih saglasnosti je član 188. pomenutog zakona i Stručna ocjena.

Ne bismo smjeli dopustiti da se ovaj način koristi kao pravilo, već samo izuzetan slučaj. Zbog toga tražim da se ova tema nađe na dnevnom redu najkasnije u periodu april-juni.

Ne smijemo ostaviti na volju Službi za upravu urbanizma da bez saglasnosti Vijeća traži stručnu ocjenu. Ta služba nas je dovela u situaciju da smo ostali bez prostorno planske dokumentacije.

Gradsko vijeće treba definisati šta će sve biti predmet stručne ocjene, a nadležna služba treba obrazložiti šta će u narednoj godini biti predmet rješavanja urbanističkih saglasnosti po osnovu člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko dobojskog kantona.



100



PRIJEDLOG BR. 7

Realizacija najobimnijeg infrastrukturnog projekta  
Grada: Vodosnabdijevanje prostorne cjeline P. KONAK



## Prijedlog broj 7.

### REALIZCIJA NAJOBIMNIJEG INFRASTRUKTURNOG PROJEKTA GRADA, VODOSNABDIJEVANJE PROSTORNE CJELINE PAŠIN KONAK

#### Obrazloženje

Ako je pitka voda prioritet svih prioriteta onda je Projekat vodovoda Suha-Pašin Konak prioritet svih infrastrukturnih projekata.

Sedam godina prošlo je od ishodovanja prve građevinske dozvole (07.03.2018. godine). U proteklom mandatu Gradsko vijeće nikada nije dobilo pravu informaciju niti odgovor na ključna pitanja o stanju u kojem se projekat nalazi.

Ta pitanja su:

- a) Koliko novca je utrošeno do sada
- b) Koliko novca još treba da se projekat završi
- c) Kada će konačno biti završen projekat

Tri rasprave su vođene na ovu temu, ali prave informacije ni danas ne znamo.

Zbog toga tražim da se najkasnije do marta 2025. godine dostave prave informacije i donese zaključak koji će omogućiti završetak započetog projekta do kraja 2025. godine.

Tražim da se na toj sjednici dostavi i informacija o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća broj: 01-04-922/24-AP-3 od 29.04.2024. godine koji glasi:

1. Gradsko vijeće prihvata inicijativu za obezbjeđenje kreditnih sredstava koja bi se koristila isključivo za realizaciju infrastrukturnog projekta: vodosnabdijevanje prostorne cjeline Pašin Konak
2. Zadužuje se Gradonačelnik sa nadležnom službom za realizaciju predmetne inicijative
3. Zaključak stupa na snagu 29.04.2024.godine, a o njegovoj realizaciji starat će se Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju.

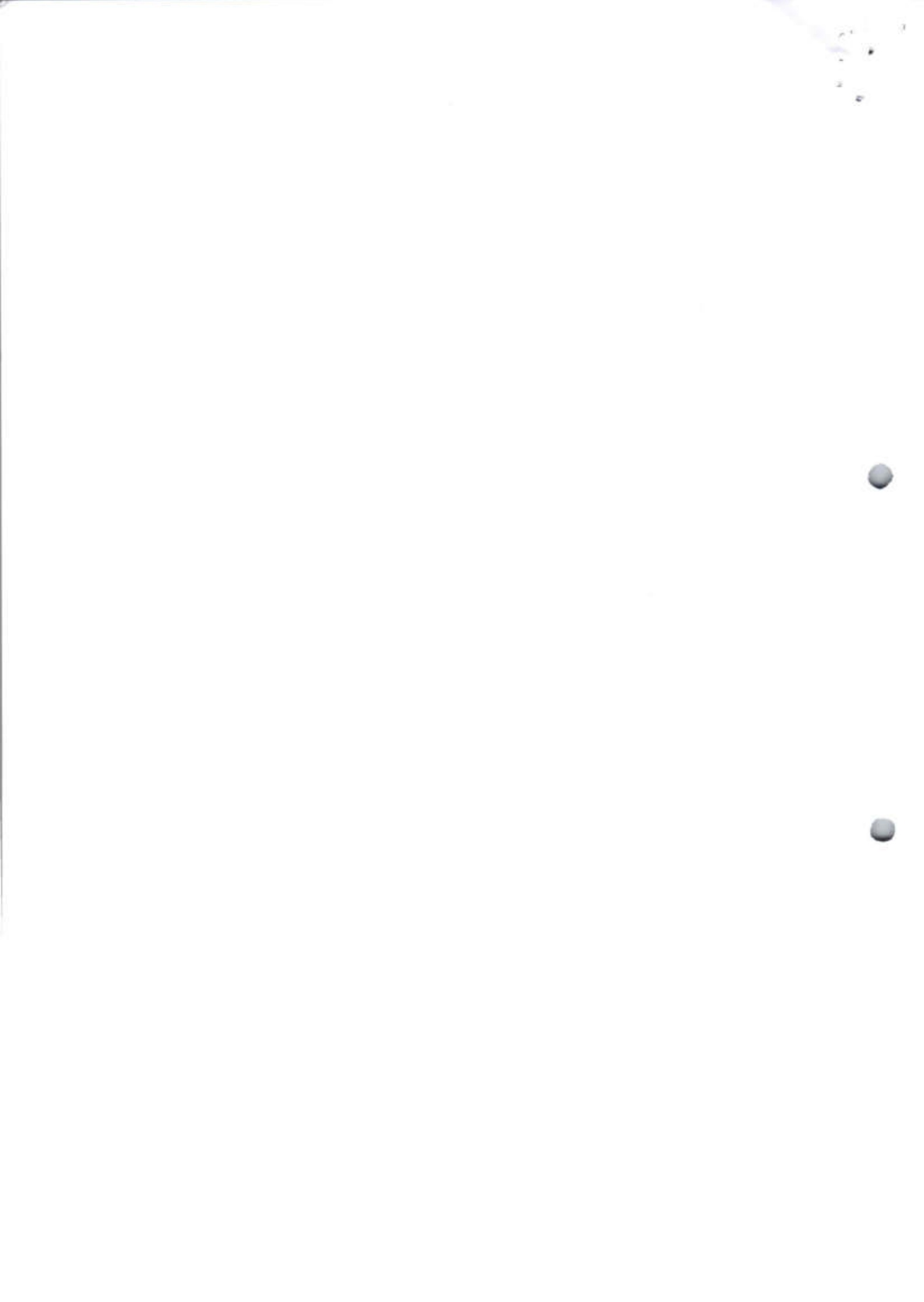
Kako bismo mogli obezbijediti što kvalitetniju raspravu smatram da Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju treba pripremiti potpunu informaciju o svim aktivnostima koje su vođene oko vodosnabdijevanja prostorne cjeline Pašin konak. Informaciju treba dopuniti i činjenicama sa terena, a njih mogu dati u prvom redu, imenovani predstavnici mjesne zajednice, ali i drugi aktivnisti koji su vodili projekat izgradnje vodovoda mnogo prije nego je Gradsko vijeće donijelo odluku da se za potrebe Mjesne zajednice voda obezbijedi iz izvorišta Suha (Gradski vodovod). Izgradnja istog traje već punih 7 godina.

Normalno je da su i mještani izgubili strpljenje jer nemaju odgovor na tri pitanja postavljena na početku obrazloženja, a na najvažnije pitanje pitanje, kada će projekat biti završen nema odgovora.

Ne smijemo zanemariti sljedeće činjenice

- a) U prioritetima infrastrukturnih projekata vodosnabdijevanja još davne 2013. godine pa sve do danas figurira Projekat vodovoda Čevaljuša - Pašin Konak
- b) Građevinska dozvola izdata i radovi otpočeli još 2013. godine
- c) Vjerovatno niko ne zna šta je sa cjevovodom koji je tada položen, a vrijednost ove faze projekta iznosila je cca 30.000 KM
- d) Još jedno pitanje se sve češće nameće kao činjenica. Potencijalne redukcije u sistemu





Gradskog vodovoda mogu donijeti poteškoće i stanovnicima gradskog dijela, ali i stanovnicima MZ Pašin Konak pogotovo

- e) Zbog toga je neophodno napraviti detaljnu analizu o mogućnostima proširenja kapaciteta vodovoda „Suha“
- f) Pitanje vodovoda Čevaljuša-Pašin Konak koji bi mogao biti dopuna vodovodu Suha-Pašin Konak također treba analizirati bez oklijevanja. Za tu analizu najvažnije je mišljenje mještana MZ Pašin Konak koji se snabdijevaju vodom iz lokalnog vodovoda sa bazenom u rejonu Kruščice. To je dio MZ od Kruščica do Rudača. Vodovod Čevaljuša – Pašin Konak predviđa gravitacioni dotok vode u postojeći bazen iz kojeg se vodom snabdijeva stanovništvo pomenutog dijela MZ.

Na kraju ću dati svoja stajališta o ovom projektu kojem sam posvetio veliku pažnju u prošlom mandatu

1. Od 2013.godine do danas potrošeno je previše vremena, a stanje sa snabdijevanjem pitkom vodom u MZ Pašin Konak je sve gore i gore i još uvijek nema naznake kada će problem biti riješen
2. Smatram da je rješenje moguće i da započeti projekat može biti završen do ljeta 2026.godine. Naravno za to je potrebna Odluka i nakon toga istinski angažman svih sudionika, a u prvom redu Gradske uprave i Gradskog vijeća.

Zbog toga predlažem da Služba za upravu privrede, lokalnog razvoja, infrastrukture i međunarodne saradnje pripremi potrebnu analizu, relevantne informacije i da se u mjesecu martu 2025. godine ova tačka nađe na dnevnom redu sjednice Gradskog vjeća.



PRIJEDLOG BR 8.

*Dinamika izrade Regulacionih planova*





**Prijedlog broj 8.****DINAMIKA IZRADE REGULACIONIH PLANOVA**

Kao što Vam je poznato Grad Zavidovići nema ni jednog Regulacionog plana u primjeni. Urbanističkog plana Grad Zavidovići takođe nema.

Nadležna služba je godinama donosila prijedloge odluka o izradi i usvajanju pojedinih regulacionih planova, ali rezultata nije bilo. Nakon što nisu dobili saglasnost na Izmjene i dopune Regulacionog plana Luke shvatili su da se BEZ URBANISTIČKOG PLANA ne može uraditi Regulacioni plan (u zoni obuhvata Urbanističkog plana).

Kako je Gradsko vijeće i pored trogodišnjih opstrukcija ipak na posljednjoj sjednici Gradskog vijeća (31.07.2024. godine) uspjelo ishodovati potpis sporazuma o izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, otvorila se mogućnost da u roku od 18 mjeseci od potpisa (potpis izvršen 09.08.2024.godine) Grad dobije Urbanistički plan.

Zbog toga je potrebno blagovremeno planirati kojim redoslijedom će se raditi i usvajati pojedini Regulacioni planovi.

a) Moj prijedlog je da redoslijed izrade Regulacionih planova bude:

1. Regulacioni plan Luke
2. Regulacioni plan Desna obala
3. Regulacioni plan Lijeve obala
4. Regulacioni plan Gaj
5. Regulacioni plan Novo Naselje
6. Regulacioni plan Vučjak

b) Što se tiče regulacionih planova za područja izvan obuhvata Urbanističkog plana, njihovoj izradi treba pristupiti bez oklijevanja

Za to ne treba čekati izradu Urbanističkog plana i odmah treba nastaviti sa izradom: Regulacionog plana Kamenica i Regulacionog plana Maoča.

c) Što se tiče regulacionog plana poslovna zona Majdanska polja, treba analizirati i odlučiti da li je moguće otpočeti izradu istog bez Urbanističkog plana

Moja je procjena da se tokom mandata aktuelnog Gradskog vijeća može uraditi minimalno tri Regulaciona plana. Prije svega to treba shvatiti ozbiljno i bez oklijevanja startati.

Ovu tačku dnevnog reda planirati za period oktobarr-decembar 2025. godine jer će do tada biti poznata dinamika izrade Urbanističkog plana.

Gradonačelnica i nadležna služba do tada trebaju analizirati stanje u oblasti urbanizma i predložiti Vijeću realne prijedloge uz adekvatna obrazloženja.

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.



PRIJEDLOG BR. 9.

Javno Komunalno Preduzeće RADNIK d.o.o. Zavidovići -  
Nerješiva „enigma“; Najveći problem Gradonačelnika  
i Gradskog vijeća u mandatu 2021.-2024. godina





**Prijedlog broj 9.****JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE, JKP RADNIK D.O.O. NERJEŠIVA ENIGMA I  
NAJVEĆI PROBLEM ZA GRADSKO VIJEĆE I GRADONAČELNIKA**

Aktivnosti oko JKP Radnik d.o.o. obilježile su mandat Gradskog vijeća u periodu 2021. do 2024. godine.

Mislimo li da pomenuti subjekat osposobimo u narednom periodu, sa aktivnostima moramo krenuti od prve radne sjednice ali najdalje od momenta kada na dnevnom redu bude analiza rezultata poslovanja tog preduzeća za 2024.godinu.

Moja slobodna procjena je da je to preduzeće pred kolapsom. Osnovni razlog za to je činjenica da prethodnih 30 godina nije bilo adekvatnog ulaganja. Oprema zastarjela, plate male, produktivnost slaba.

Izuzetak je ulaganje u periodu 2021-2024. godine. Menadžment ne nudi prijedloge, odnosi Gradska uprava-menađment nikakvi. Plan ulaganja ne postoji. Radnici nezadovoljni. Urušavanje prijete izvana i iznutra.

Brojne aktivnosti koje su vođene u protekle 4 godine u cilju poboljšanja stanja u preduzeću nisu dale efekte. Stanje je i gore nego prije 4 godine. Odnosi između Gradonačelnika, Gradskog vijeća i preduzeća u prošlom mandatu bili su takvi da nisu ni postojale šanse za rješavanje ključnih problema.

Treba izvući pouke i krenuti u rješavanje nagomilanih problema. Zbog toga treba predvidjeti posebnu tačku dnevnog reda na ovu temu u maju, a onda ponovo svakih 6 mjeseci do konsolidacije preduzeća.

Gradonačelnica, Nadležna služba, Menadžment, Nadzorni odbor i Skupština moraju Vijeću dostaviti realnu procjenu stanja u firmi, a Gradsko vijeće mora blagovremeno i ispravno reagovati na to.

PRIJEDLOG BR. 10.

Stanje imovine u vlasništvu GRADA





**Prijedlog broj 10.****STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA**

Ova tačka dnevnog reda mora naći mjesto u programu rada Gradskog vijeća. Predlažem da to bude oktobar mjesec 2025. Godine, a i oktobar narenih godina i sve dok Gradsko vijeće ne zaključi da je stanje u ovoj oblasti zadovoljavajuće.

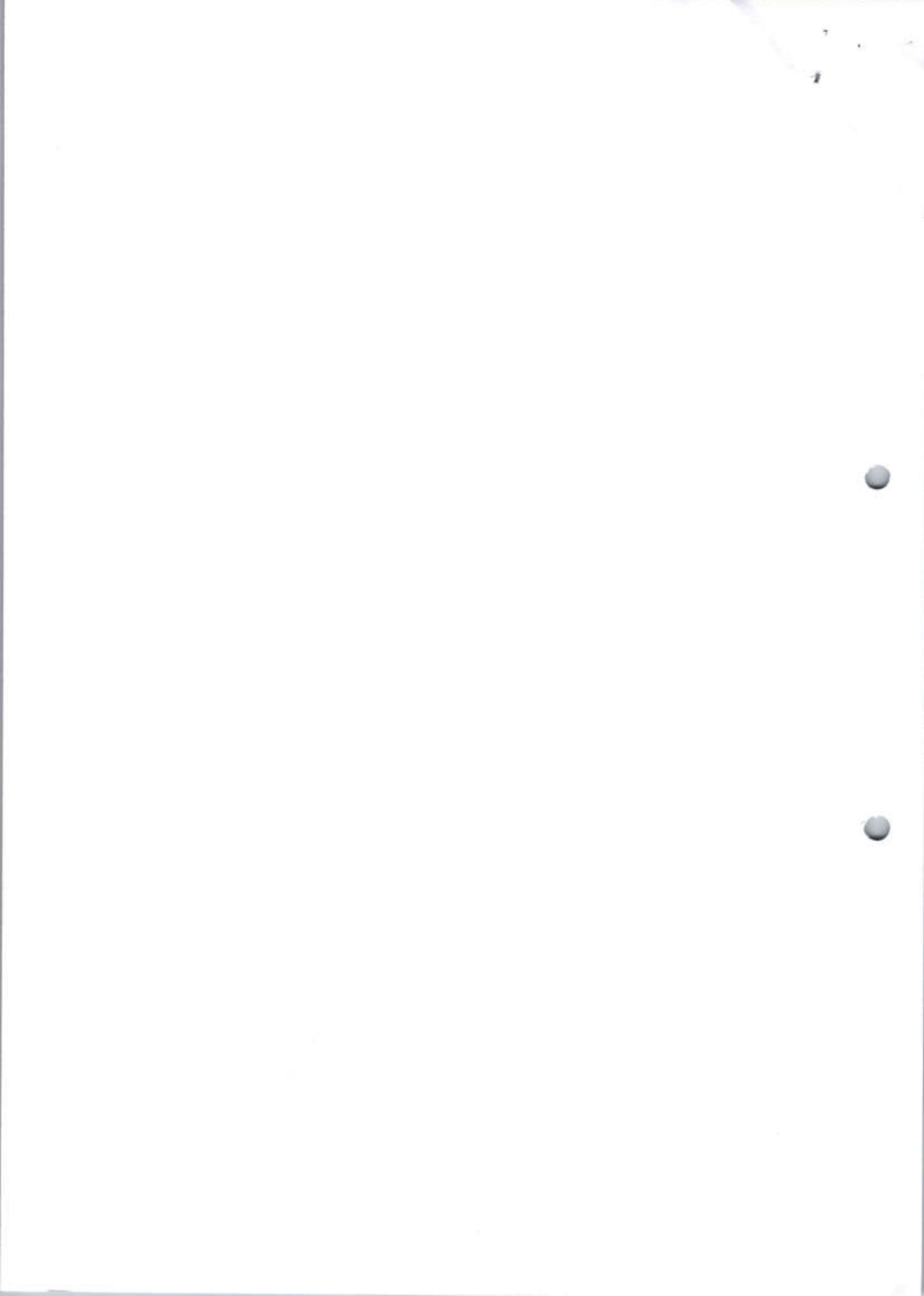
Nerad nadležnih po zaključcima Gradskog vijeća broj: 01-04-2405/23/AP-4 od 31.01.2024. godine obavezuje nas da spriječimo otimanje gradske imovine, jer je briga o imovini u vlasništvu Grada jedan od najvećih prioriteta Gradskog vijeća i vijećnika pojedinačno.

Kako bi se mogla uraditi kvalitetna rasprava i donositi zaključci neophodno je da Stručna služba Gradonačelnika blagovremeno pripremi analizu realizacije zaključaka i stanja imovine u vlasništvu Grada za oktobarsku sjednicu 2025.godine.



PRIJEDLOG BR. 11.

Prijedlog izmjene i dopune Poslovnika o radu  
Gradskog vijeća u dijelu koji se odnosi na čl.171a. i 171b.





**Prijedlog broj 11.****PRIJEDLOG IZMJENA POSLOVNIKA O RADU GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČLAN 171.a I ČLAN 171.b**

Član 171.a stav 7. mijenja se i sada glasi:

*Nakon dostavljanja mišljenja, Vijeće se poslije rasprave izjašnjava o istoj.*

Član 171.a stav 8. se briše

Član 171.a stav 9. Postaje stav 8. i mijenja se i sada glasi:

*Predlagač prije rasprave može da povuče inicijativu. Ukoliko predlagač povuče inicijativu, Vijeće se o istoj ne izjašnjava.*

Član 171.a stav 10. i stav 11. postaju stav 9. i stav 10. i ostaju nepromijenjeni.

Član 171.b mijenja se i sada glasi:

*Na sjednici Vijeća, po tački dnevnog reda Vijećnička pitanja, inicijative i odgovori, Vijećnik može govoriti do dvije minute po svakom vijećničkom pitanju i do 3 minute po svakoj vijećničkoj inicijativi.*

Ovu tačku dnevnog reda uvrstiti na prvoj radnoj sjednici Gradskog vijeća.

**Obrazloženje**

Donošenje odluka bez prethodne rasprave svakako onemogućava izbor najboljih rješenja. Član 171.a upravo sprečava iznošenje mišljenja vijećnika. Upravo to se dešavalo u drugoj polovini mandata prethodnog vijeća, a u vrijeme predsjedavanja Vijećem sadašnjeg Gradonačelnika. Nadam se da ćemo iskoristiti ovu priliku i prihvatiti promjene u donošenju najboljih rješenja po budućim vijećničkim inicijativama.

Kao tipičan primjer mogu navesti moguću situaciju u kojoj se možemo aći. Ako bi na primjer neko od vijećnika predložio da se prestane vršiti usluga grijanja od strane JKP Radnik d.o.o. Vijeće bi bez rasprave moralo donijeti odluku o tom pitanju. Moramo to spriječiti jer brojne su mogućnosti da upadnemo u slične situacije.

Podsjetit ću vas da je Gradsko vijeće tačno prije godinu dana donijelo zaključak kako bi rasprava o inicijativama prije izjašnjenja bila vraćena u sistem, ali bivši Gradonačelnik je mnoge zaključke Vijeća ako i ovaj ignorisao. Nemojmo dozvoliti da se to i dalje dešava.



Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić  
Zavidovići, 28.07.2023.godine

- Gradonačelnik
- Predsjedavajući Vijeća
- Članovi Kolegija Gradskog Vijeća

**PREDMET: Zahtjev za promjenu procedure Rasprava po Vijećničkim inicijativama i načinu na koji se iste usvajaju**

Već duže vrijeme vijećničke inicijative sve više postaju razlogom narušavanja odnosa Gradonačelnik- Gradsko vijeće, a takođe i odnosa između vijećnika. Kada se usvoje većina je „tjesna“. Mišljenja gradonačelnika su većinom „ne treba prihvatiti“, a kada se usvoje uglavnom se ne realizuju.

Zar nije apsurdno da se vijećnik mora izjasniti o inicijativi, a da pri tome ne može reći zbog čega, niti može da čuje mišljenje drugih prije nego se odluči.

Pogledajmo jedan tipični primjer, a ima ih na desetine.

Na dnevnom redu 16.sjednice 28.07.2023.godine imamo inicijativu za formiranje Javnog komunalnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zavidovići. Kako ću ja glasati za ili protiv:

- bez ijednog relevantnog podatka od relevantnog subjekta
- bez mogućnosti da o tome kažem bilo šta
- bez da čujem mišljenje o tome od Vijećnika, Uprave, nadležne službe...

Zbog toga pozivam Kolegij da održi jednu Vanrednu sjednicu i pripremi tačku dnevnog reda na ovu temu. Do tada predlagač inicijative može da odgodi inicijativu. Rok za uvrštavanje ove tačke dnevnog reda neka bude oktobar 2023. godine.

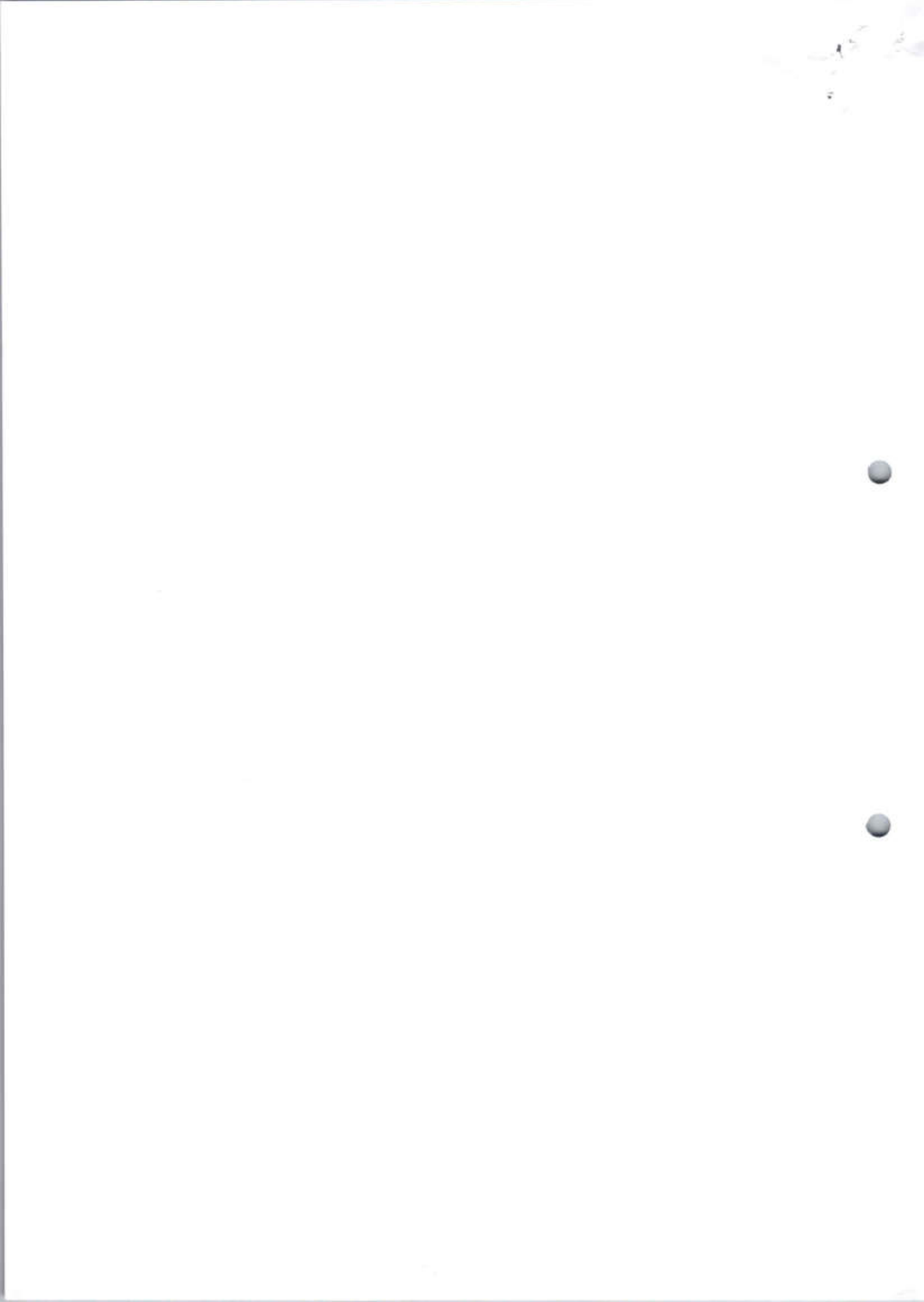
Brojni su i drugi primjeri, ali smatram da je bitno razmotriti ovu mogućnost na Kolegiju vijeća, a potom i na sjednici Gradskog vijeća.

Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić

PRIJEDLOG BR 12.

EFIKASNOST realizacije infrastrukturnih projekata





## Prijedlog broj 12.

### IZVJEŠTAJ O EFIKASNOSTI U REALIZACIJI INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA

Svjedočili smo da je realizacija infrastrukturnih projekata nerijetko trajala dvostruko pa i trostruko duže od realnog roka realizacije.

Primjeri za to su sljedeći:

1. Projekat rekonstrukcije ceste ulaz-Mećevići u 2022. i 2023. godini, najavljen u julu 2023. godine, završen je u maju 2024.godine. A nastavak projekta na relaciji Mećevići-Krčevine najavljen u julu 2023. godine, ni dan danas nije okončan, a u većem dijelu završen u maju 2024. godine.
2. Slična je situacija sa drugim putnim infrastrukturnim projektima
3. Poseban slučaj su infrastrukturni projekti vodosnabdijevanja, a navešću 3 tipična primjera koji su i po finansijskoj vrijednosti u pravom smislu riječi kapitalni:

#### 3.1. Vodovod Rasječenica

Mnogi se i ne sjećaju kada je započeta realizacija ovog projekta. U svakom slučaju radovi su trajali više od deceniju pa je ovo decenijski projekat. Još veći problem je činjenica da projekat još nije završen a ne znamo ni kada će biti. Da li je u eksploataciji, ko je zadužen za upravljanje i naplatu....

#### 3.2. Vodovod Vozuća

Ovo je još jedan po dužini trajanja decenijski projekat. Kako teče korištenje tog vodovoda mi u Vijeću to ne znamo, ali mnoge informacije govore da radovi nisu završeni u skladu sa projektom dokumentacijom.

#### 3.3. Vodovod Suha- Pašin Konak

Uskoro će se navršiti 7 godina (07.03.2025.godine) od kada je izdato odobrenje za građenje za prvu fazu. Danas 7 godina poslije niko nema odgovor na nekoliko pitanja

- koliko sredstava je utrošeno do sada?
- koliko je novca potrebno za okončanje?
- kada će projekat biti okončan?
- koliko je novca „progutala“ inflacija?
- kakav je plan za dovršetak projekta ako se ikad predviđeni radovi završe?

Ostalo

O kvalitetu radova i njegovim rokovima takođe treba raspravljati, jer su u najmanju ruku upitni.

Zbog toga tražim da se tačka dnevnog reda, Izvještaj o efikasnosti u realizaciji infrastrukturnih projekata uvrsti na jednu od sjednica u 2025.godini.

Izvještaj treba da podnese Gradonačelnik putem:

- a) Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju
- b) Službe za upravu imvinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma

Veoma važno je napomenuti da ishodovanje odobrenja za građenje i imovinsko-pravni odnosi onemogućavaju završetak projekta i nakon izvedenih svih radova.

Primjer za to je projekat Jolde- Ilići Šabin potok. Da li je uopšte završen tehnički prijem tako važnog projekta koji je već u funkciji. Da li treba nešto da se desi pa da se završe sve procedure oko zvaničnog puštanja u promet puta. Primjer za to je pješački most u gradu. Da li je za taj projekat izvršen tehnički prijem?

PRIJEDLOG BR. 13.

Kupovina Nacionalnog spomenika VILA KRIVAJA

## Prijedlog broj 13.

### KUPOVINA NACIONALNOG SPOMENIKA VILA KRIVAJA

Ovo je bila jedna od najčešćih tema i najčešćih predmeta rasprave na sjednicama Općinskog i Gradskog vijeća tokom prethodne 4 godine.

- a) Na drugoj radnoj sjednici održanoj 26.02.2021. godine Općinsko vijeće razmatralo je informaciju statusa Nacionalnog spomenika Vila Krivaja i donijelo zaključak broj: 01-36-401/21-AP-3 od 26.02.2021.godine. Zatim je 24.03.2021. godine održana prva sjednica tima za vođenje pregovora o kupovini Vile Krivaja.
- b) Zatim su se redale aktivnosti o ovoj problematici kao što su: sastanak radne grupe, pisma namjere, detaljni izvještaji o pregovorima, inicijative, planiranje sredstava u budžetu za kupovinu, protesti o parnoj lokomotivi, ponovo pregovori, ponovo planiranje sredstava u budžetu, inicijativa koja je na dnevni red došla 18 mjeseci nakon podnošenja i opet ništa konkretno.

Lično sam podnio inicijativu o kupovini koju je Gradonačelnik ignorisao i nakon 18 mjeseci od podnošenja dao mišljenje da istu ne treba usvojiti, a ja sam od iste odustao jer se bližila posljednja sjednica i smatrao sam da novo Vijeće treba da donese konačnu odluku.

I smatram da je došlo to vrijeme. Zato predlažem da se na jednoj od sjednica Gradskog vijeća u periodu januar-mart 2025. godine nađe tačka dnevnog reda pod nazivom: Kupovina Nacionalnog spomenika Vila Krivaja.

U prilogu dostavljam većinu dokumenata koji mogu poslužiti kao predmet rasprave, a smatram da Nadležna služba mora pripremiti svoj stav i obrazloženje kako dalje. Kulturno sportski centar takođe treba da uzme učešće, pregleda sve materijale, da svoje prijedloge kako bi Gradsko vijeće donijelo konačne zaključke i odluke.







Broj: 02-11-707/21-AP-5  
Datum: 17.03.2021. godine

**PREDMET:** Poziv na 1. sjednicu Tima za vođenje pregovora  
o kupovini Nacionalnog spomenika „Vila Krivaja“, dostavlja se

Poštovani

Obraćamo Vam se sa pozivom na 1. sjednicu Tima za vođenje pregovora o kupovini Nacionalnog spomenika „Vila Krivaja“ koji je formiran rješenjem broj 02-11-707/21-AP-3 od 10.03.2021. godine u skladu sa tačkom 2. zaključka Općinskog vijeće Zavidovići broj 01-36-401/21-AP-3 od 26.02.2021. godine.

Sjednica će se održati 24.03.2021. godine u zgradi organa uprave Općine Zavidovići, u velikoj sali za sastanke (prvi sprat) sa početkom u 11:00 sati.

Prilikom održavanja sjednice obavezni ste se pridržavati propisanih higijensko-epidemioloških mjera koje se primjenjuju na sprečavanju zaraze koronavirusom.

U slučaju spriječenosti prisustvovanja na 1. sjednici Tima za vođenje pregovora o kupovini Nacionalnog spomenika „Vila Krivaja“, dužni ste o tome dostaviti obavještenje na:

- Telefon 032-206-701,
- Fax 032-206-706,
- E-mail [opcina.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:opcina.zavidovici@zavidovici.ba)  
ili [opzdici@bih.net.ba](mailto:opzdici@bih.net.ba).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Erna Merdić Smailhodžić,
- ② Šemsudin Skejić,
3. Dženana Hrkić,
4. Zeaz Begović,
5. U spis.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dr. sci. Hašim Mujanović



Obradio:

(Nermin Čahtarević)





Broj: 02-11-707/21-AP-9  
Datum: 12.04.2021. godine

IP „KRIVAJA“ d.o.o. – u stečaju

n/r stečajni upravnik Hamdija Muratović  
n/r predsjednik Odbora povjerilaca Balić Ferid  
Ulica „Radnička“ broj 1

## ZAVIDOVIĆI

PREDMET: Pismo namjere, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa održanim sastankom u zgradi organa uprave Općine Zavidovići od 31.03.2021. godine, na kojem se razgovaralo o prodaji objekta zvanog „Vila Krivaja“ sa okolnim zemljište koje ulazi u sastav nacionalnog spomenika, dostavljamo Vam pismo namjere u kojem izražavamo interes Općine Zavidovići za kupovinu navedenog objekta i zemljišta. Također u skladu sa razgovorima koji su vođeni na održanom stanku Općina Zavidovići bi bila spreman za kupovinu objekat zvanog „Vila Krivaja“ sa okolnim zemljište koje ulazi u sastav nacionalnog spomenika izdvojiti oko 300.000,00 KM, te bi tu cijenu mogli platiti na 5 rata zaključno sa 31.12.2021. godine.

U skladu sa navedenim potrebno je da dostavite Vaš stav po ovom pismu namjere, nakon čega bi pokrenuli postupak donošenja odluke o kupovini objekta zvanog „Vila Krivaja“ sa okolnim zemljište koje ulazi u sastav nacionalnog spomenika od strane Općinskog vijeća Zavidovići, ukoliko Vaš stav po ovom pismu namjere bude pozitivan.

Ovo pismo namjere ne smatra se ponudom Općine Zavidovići za kupovinu objekta zavnog „Vila Krivaja“ i okolnog zemljišta koje ulazi u sastav nacionalnog spomenika, te će ista biti zvanično podnesena nakon donošenja odluke Općinskog vijeća Zavidovići o kupovini navedenog objekta sa zemljištem i izvršene stručne procjene vrijednosti nekretnina, ukoliko prihvatite prodaju pod uslovima navedenim u ovom pismu namjere.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Erna Merdić Smailhodžić,
3. Šemsudin Skejić,
4. Dženana Hrkić,
5. Zeaz Begović,
6. U spis.



OPĆINSKI NAČELNIK

Dr. sci. Hašim Mujanović







Broj: 02-11-707/21-AP-10  
Datum: 21.04.2021. godine

IP „KRIVAJA“ d.o.o. – u stečaju

n/r stečajni upravnik Hamdija Muratović  
n/r predsjednik Odbora povjerenika Balić Ferid  
Ulica „Radnička“ broj 1

### Z A V I D O V I Ć I

PREDMET: Urgencija, dostavlja se

Poštovani,

Ugiramo dostavljanja Vašeg stava po pismu namjere broj 02-11-707/21-AP-9 od 12.04.2021. godine koje se odnosi na izražavanje interesa Općine Zavidovići za kupovinu objekta zvanog „Vila Krivaja“ sa okolnim zemljište koje ulazi u sastav nacionalnog spomenika, u skladu sa zaključcima sa sastanka održanim 31.03.2021. godine u zgradi organa uprave Općine Zavidovići.

Pismo namjere broj 02-11-707/21-AP-9 od 12.04.2021. godine dostavljeno Vam je 13.04.2021. godine na osnovu kojeg niste dostavili stav po istom. Zbog toga upućujemo ovu urgenciju. Vaš stav po pismu namjere je nepohodan kako bi dalje pokrenuli postupak donošenja odluke o kupovini objekta zvanog „Vila Krivaja“ sa okolnim zemljište koje ulazi u sastav nacionalnog spomenika od strane Općinskog vijeća Zavidovići, ukoliko Vaš stav po pismu namjere bude pozitivan i privatljiv.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Erna Merdić Smailhodžić,
3. Šemsudin Skejić,
4. Dženana Hrkić,
5. Zeaz Begović,
6. U spis.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dr. sci. Hašim Mujanović

