

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	31-12-2024		
Org. jed.	Kl. ozn.	Don. broj	Pr. priloga
01	04	24/10/24	

Broj: 02-04-2389/24-AP-3  
Datum: 30.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijabetesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijabetesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijabetesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

*Erna*





Broj: 02-04-2389/24-AP-2  
Datum: 30.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_.2025. godine, donosi

#### ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

#### Član 1.

Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijabetesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići, ID broj: 4218935360005 i „Udruženje Logoraša općine Zavidovići“, ID broj: 4218504890007, oba sa sjedištem u Zavidovićima u ulici „dr. Pinkasa Bandta“ bb., daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u zgradi „Stara opština“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“, izgrađena na k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 260 kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići, posjedovni list broj 232, i to: pregrađena kancelarija sa hodnikom broj 21 - površine 10,00 m<sup>2</sup> za UG „Društvo za borbu protiv dijabetesa „ŠEĆER-Z““ i kancelarija broj 21a - površine 6,00 m<sup>2</sup> za „Udruženje Logoraša“ (pregrađena kancelarija sa zajedničkim korištenjem hodnika površine 6 m<sup>2</sup>).

#### Član 2.

Prostorije iz člana 1. ove Odluke daju se na korištenje za redovan rad Udruženju građana „ŠEĆER-Z“ i „Udruženju Logoraša“ Zavidovići odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2025. godine.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Zavidovići.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalazi u zgradu „Stara općina“. Pregrađenu prostoriju - kancelariju broj 21 i 21a koriste UG „ŠEĆER-Z“ i UG „Udruženje Logoraša“ Zavidovići za redovan rad i potrebe građana. Ugovor o korištenju poslovne prostorije je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

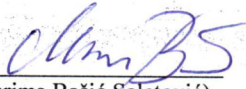
### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

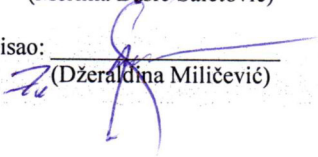
OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:

  
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao:

  
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 118/24

Dana: 23.12.2024. godine

Služba za upravu privrede , lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
- Ovdje-

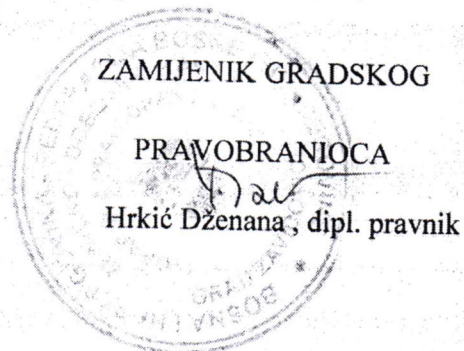
Veza: Vaš akt broj: 03-19-2168/24-AP-29 od 03.12.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13)  
dostavljam,

### M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije – pregrađene kancelarije sa hodnikom broj 21 ,površine 10,00 m2 , koja se nalazi u zgradi „Stara opština „ u ulici „ dr. Pinkasa Bandta „ vlasništvo Grada Zavidovići Udruženju građana „ Društvo za borbu protiv dijabetesa „ ŠEĆER – Z „ , te poslovne prostorije – kancelarije broj 21a – površine 6,00 m2 koja se takođe nalazi u zgradi „ Stara opština „u ulici „ dr. Pinkasa Bandta „ Udruženju logoraša „ ( pregrađena kancelarija sa zajedničkim korištenjem hodnika površine 6m2) na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav ( 2 ) alineja ( 5 ) ,te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići  
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba), [grad.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:grad.zavidovici@zavidovici.ba)





074 PI 02-09 -

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,  
infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
Broj: 03-46-6-479/24  
Datum: 23.12.2024. godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Priloženo	26-12-2024		
Grč. jed.	Kl. ozn.	Služ. broj	Pril. broj
02	04	2339/24	

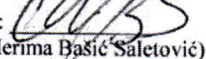
-GRADONAČELNIK-  
-ovdje-

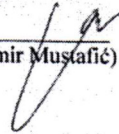
**PREDMET:** Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

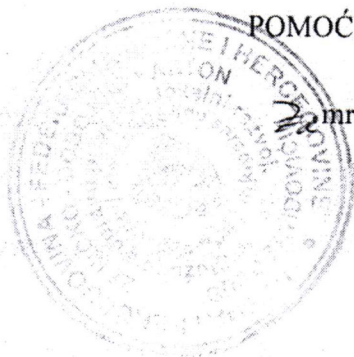
U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići-UG ŠEĆER-Z i Udruženju logoraša.

Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

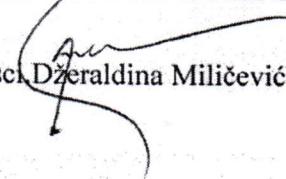
S poštovanjem,

Obradila:   
(Merima Bašić Šaletović)

Kontrolisao:   
(Almir Mustafić)



POMOĆNIK GRADONAČELNICE

  
mr. sc. Džeraldina Miličević





**Komisija za Statut i propise**

Broj: 01-04-2410/24-AP-2

Datum: 18.02.2025. godine

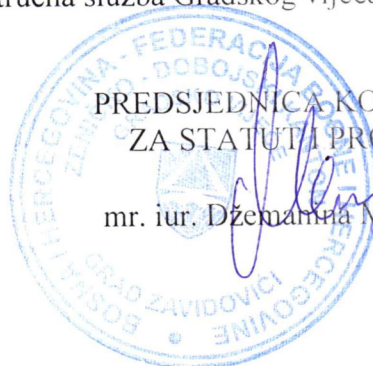
Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 4. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijatebesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijatebesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići u skladu sa zakonom i drugim propisima.
2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijatebesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići pripremljen u skladu sa članom 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj. 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).
3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijatebesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići pripremljen u skladu sa Jedinistvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).
4. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijatebesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići”, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
5. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA KOMISIJE  
ZA STATUT I PROPISE

mr. iur. Džemal Memagić







**Komisija za budžet, finansije i  
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-2410/24-AP-3

Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 3. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijatebesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići”, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijatebesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići.

2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju građana „Društvo za borbu protiv dijatebesa „ŠEĆER-Z““ Zavidovići dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.

