

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

31-12-2024

Primljeno			
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Pr. priloga
01	04	2412/24	

Broj: 02-04-2205/24-AP-5  
Datum: 24.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA  
Hadžić dr Amira, spec. radiolog

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, dostavlja se

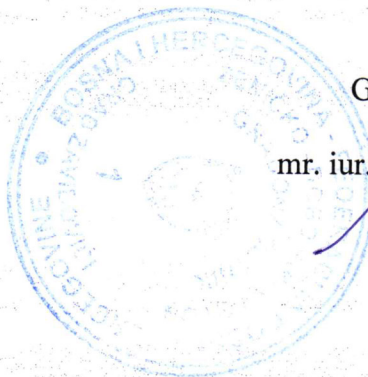
U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

Naslovu,  
U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Metdić Smailhodžić

*Erna*





Broj: 02-04-2205/24-AP-4  
Datum: 24.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_. 2025. godine, donosi

### ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

#### Član 1.

Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, ID broj: 4218346370009, sa sjedištem u ulici „Radnička“ bb., daje se na korištenje dio poslovne zgrade koja se nalaze u ulici „Radnička“ broj 4, u prizemlju + sprat zgrade izgrađene na k.č. 672/9 zvana „21 zgrada“, upisana u posjednovni list broj 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići, Općina Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, i to:

- mala sala,
- velika sala,
- konferencijska sala,
- streljana,
- 2 magacinska prostora (u podrumu),
- kafana,
- 11 kancelarija,
- 4 WC-a.

#### Član 2.

(1) Poslovna zgrada iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad JU „Kulturno-sportskom centru“ odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

(2) Višak poslovnog prostora JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići može izdavati u zakup uz prethodnu saglasnost Gradonačelnice na period ne duži od 5 (pet) godina.

(3) Gradska uprava Grada Zavidovići će koristiti bez naknade prostorije koje se daju na korištenje iz člana 1. ove Odluke, u slučaju potrebe za vlastite aktivnosti (npr.: državni praznici, prijemi, svečane sjednice Gradskog vijeća i slične aktivnosti za koje se opredijeli Gradonačelnica).

(4) Način korištenja i održavanja prostorija koje se daju na korištenje bez naknade drugim subjektima (udruženja, sportski kolektivi, privredna društva), kada iste koriste za aktivnosti od društvenog i javnog interesa, odredit će JU „Kulturno-sportski centar“ Pravilima o korištenju prostorija bez naknade, na koje saglasnost daje Gradonačelnica.



Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne zgrade.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr Amira, spec. radiolog

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije - zgrade u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalaze u ulici „Radnička“ broj 4. Prostor - dio zgrade koristi Javna ustanova „Kulturno sportski centar“ za redovan rad i potrebe građana. Ugovor o korištenju poslovnih prostorija je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostora, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha, period korištenja prostora, davanje u zakup prostora i način korištenja prostorija bez naknade.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostora.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostora. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostora u skladu sa zaključenim ugovorom.

### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

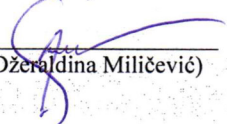
Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostor se daje na korištenje bez naknade.

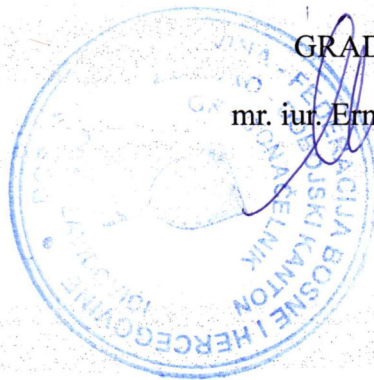


OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:   
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao:   
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA  
mr. iur. Erna Merdžić Smailhodžić





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 109/24

Dana: 20.12.2024. godine

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj , infrastrukturu i međunarodnu saradnju  
- Ovdje-

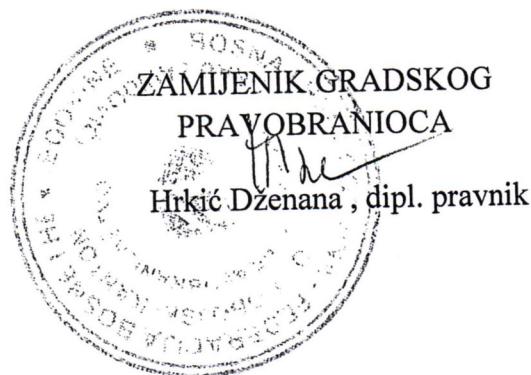
Veza: Vaš akt broj: 03-19-2168/24-AP-30 od 04.12.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13)  
dostavljam,

### M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to dio poslovne zgrade koja se nalazi u ulici „Radnička „ broj 4 , prizemlje plus sprat zgrade izgrađene na k.č. 672/9 zvana „ 21 zgrada „ vlasništvo Grad Zavidovići ,odnosno davanje na korištenje : mala sala , velika sala , konferencijska sala , streljana , 2 magacinska prostora ( u podrumu ) , kafana, 11 kancelarija , 4 WC-a Javnoj ustanovi „Kulturno- sportski centar „ Zavidovići sa sjedištem u ulici „Radnička „ b.b. i to na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav ( 2 ) alineja ( 5 ) ,te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke uskladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići  
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba), [grad.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:grad.zavidovici@zavidovici.ba)





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,  
infrastrukturu i međunarodnu saradnju

Broj: 03-46-6-470/24

Datum: 23.12.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	23-12-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

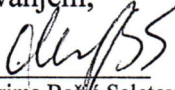
-GRADONAČELNIK-  
-ovdje-

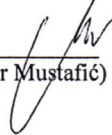
PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići-JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići


Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje, a istu je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Grada Zavidovići radi uvrštavanja na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

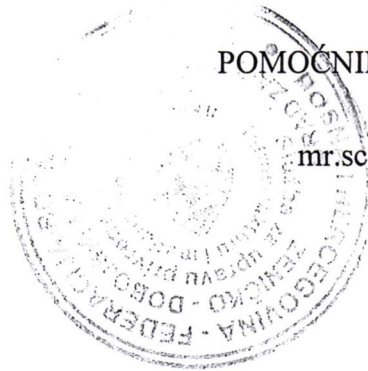
S poštovanjem,

Obradila:   
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisao:   
(Almir Mustafić)

POMOĆNIK GRADONAČELNICE

  
mr. sci. Džeraldina Miličević







**Komisija za Statut i propise**

Broj: 01-04-2412/24-AP-2

Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 4. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pripremljen u skladu sa članom 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj. 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).

4. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

5. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.







**Komisija za budžet, finansije i  
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-2412/24-AP-3

Datum: 18.02.2025. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 3. sjednici održanoj dana 18.02.2025. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.

