



Broj: 02-11-288/25-AP-2
Datum: 10.02.2025. godine

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 67/05 i 94/18) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godinu

Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godinu u iznosu od 1200,00 KM.

Član 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2024. godinu („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 2/2024).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

Hadžić dr. Amira, spec. radiolog

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za ovu Odluku je član 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, koji glasi:

„Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom općinsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.“

Član 10. tačka 2) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići koji glasi: „Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti: donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelovanja Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Razlog donošenja ove Odluke je zakonska obaveza postupanja po članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu. Ovako utvrđena prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Grada čini osnovicu za obračun rente (naknada za pogodnosti građevinskog zemljišta) i osnovicu za obračun naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

U postupku pripreme ove Odluke, nadležna služba je od građevinskih firmi koje se bave izgradnjom građevina, a čija se sjedišta nalaze na području Grada Zavidovići: „Porobić“ d.o.o. Zavidovići, „TMK Krivaja“ d.o.o. Zavidovići, „KM-Euro“ d.o.o. Zavidovići, „Lipe - Gradnja“ d.o.o. Zavidovići, „Eftim Tuzlić“ d.o.o. Zavidovići i „Erdi“ d.o.o. Zavidovići, tražila podatke o konačnoj građevinskoj cijeni m² korisne stambene površine po kojoj su oni gradili stanove u 2024. godini, ali tražene podatke navedene firme nisu dostavili, te se nije mogla izračunati prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine.

Kako u ostavljenom roku za dostavu podataka, po zamolnici Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma kao obrađivača odluke, traženi podaci od gore navedenih privrednih društava nisu dostavljeni, to se nije mogla izračunati prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine.

Iz navedenog razloga se predlaže da se kao prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine zadrži cijena iz prethodne godine u iznosu od 1200,00 KM.

Na osnovu navedenog predlaže se usvajanje Odluke kao u tekstu.

GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Akt pripremila: _____
(Denana Vuković)

Akt pregledao: _____
(Remzo Sinanović)

Akt pregledao: _____
(Nermin Čahtarević)