

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-  
pravnih poslova i urbanizma  
Broj: 06-11-256/25-AP-3  
Datum: 30.1.2025. godine



02  
Pe.  
02

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

31-01-2025

Priloga	Red. broj	Br. priloga
02	11	

GRADONAČELNICA  
- ovdje -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godine, dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godine, na razmatranje i dalju proceduru.

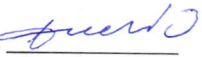
S poštovanjem.



Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Akt pripremio:

  
(Denana Vuković)



Broj:  
Datum:

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03, 67/05 i 94/18) i člana 10. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_2025. godine, d o n i j e l o j e

## ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godinu

### Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2025. godinu u iznosu od 1200,00 KM.

### Član 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2024. godinu („Službeni glasnik Grada Zavidovići“ broj: 2/2024 ).

### Član 3.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr. Amira, spec. radiolog

## O b r a z l o ž e n j e

### Pravni osnov :

Pravni osnov za ovu odluku je član 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, koji glasi:

«Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom općinsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.»

Član 10. tačka 2. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići koji glasi: „ Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti : donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelovanja Grada“.

### Razlozi donošenja:

Razlog donošenja ove odluke je zakonska obaveza postupanja po članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu. Ovako utvrđena prosječna konačna građevinska cijena m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada čini osnovicu za obračun rente (naknada za pogodnosti građevinskog zemljišta) i osnovicu za obračun naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

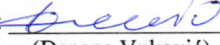
U postupku pripreme ove odluke, nadležna služba je od građevinskih firmi koje se bave izgradnjom građevina, a čija se sjedišta nalaze na području Grada Zavidovići; „Porobić“ d.o.o. Zavidovići, „TMK Krivaja“ d.o.o. Zavidovići, „KM-Euro“ d.o.o. Zavidovići, „Lipe-Gradnja“ d.o.o. Zavidovići, „Eftim Tuzlić“ d.o.o. Zavidovići i „Erdi“ d.o.o. Zavidovići, tražila podatke o konačnoj građevinskoj cijeni m<sup>2</sup> korisne stambene površine po kojoj su oni gradili stanove u 2024. godini, ali tražene podatke navedene firme nisu dostavili, te se nije mogla izračunati prosječna konačna građevinska cijena m<sup>2</sup> korisne stambene površine.

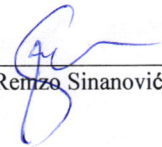
Kako u ostavljenom roku za dostavu podataka, po zamolnici Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao obrađivača odluke, traženi podaci od gore navedenih privrednih društava nisu dostavljeni, to se nije mogla izračunati prosječna konačna građevinska cijena m<sup>2</sup> korisne stambene površine.

Iz navedenog razloga se predlaže da se kao prosječna konačna građevinska cijena m<sup>2</sup> korisne stambene površine zadrži cijena iz prethodne godine u iznosu od 1200,00 KM.

Na osnovu navedenog predlaže se usvajanje odluke kao u tekstu.

GRADONAČELNICA  
mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić

Obradio/la:   
(Denana Vuković)

Kontrolisao/la:   
(Remzo Sinanović)