

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

23.12.2024

Primijeno:			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	2384	04

Broj: 02-04-2245/24-AP-4
Datum: 04.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajući GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“ sa obrazloženjem gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

Naslovu,
U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

a.k.



Broj: 02-04-2245/24-AP-3
Datum: 04.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2024. godine, donosi

ODLUKU
o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

(1) Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, ID broj: 4218319560009, sa sjedištem na adresi „dr. Pinkasa Bandta“ bb., daje se na korištenje poslovna prostorije koji se nalaze u zgradi „Stara opština“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“, izgrađena na k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 260, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to: poslovna prostorija - kancelarija broj 42 - površine 24,00 m².

(2) Poslovna prostorija iz prethodnog stava ovog člana daje se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

Član 2.

(1) Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“ odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2025. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne prostorije.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalaze u zgradu „Stara općina“. Jednu prostoriju - kancelariju koristi Mjesna zajednica „Asim Čamdžić“ za redovan rad i potrebe građana. Ugovor o korištenju poslovne prostorije je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostora, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI


Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

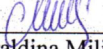
FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila: 
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala: 
(Džeralđina Miličević)



GRADONAČELNICA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 121/24

Dana: 20.12.2024. godine

Stručna služba gradonačelnika
- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 02-04-2245/24-AP-2 od 04.12.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije – kancelarije broj 42, a koja se nalazi u ulici „dr. Pinkasa Bandta „ u zgradi „ Stare opštine „ površine 24,00 m2 Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić „ sa sjedištem na adresi u ulici „ dr. Pinkasa Bandta „ i to na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5) ,te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke uskladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba





Komisija za Statut i propise

Broj: 01-04-2364/24-AP-2

Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 2. sjednici održanoj dana 27.12.2024. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, pripremljen u skladu sa članom 37. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj. 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).
3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).
4. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
5. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE
mr. iur. Džemana Memagić



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-2364/24-AP-3

Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 2. sjednici održanoj dana 17.12.2024. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“.
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Mjesnoj zajednici „Asim Čamdžić“, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.

