

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	10-09-2024		
Org. jed.	Sl. ozna.	Red. broj	Priloga
01	04	1816/24	

Broj: 02-04-1794/24-AP-3
Datum: 09.09.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA
Admir Fojnica, prof.

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih
prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih
prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada
Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi
uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

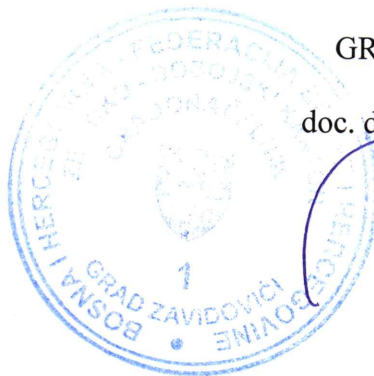
S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović





Broj: 02-04-1794/24-AP-2
Datum: 09.09.2024. godine

Na osnovu člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __.2024. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

JU „Dom zdravlja“ Zavidovići, daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u naselju Maoča b.b., prizemlje zgrade, izgrađena na k.č. 10, k.o. Dištica upisana u Posjedovni list broj 68, prostor broj 1, površine 140,00 m².

Član 2.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje za redovan rad izdvojene porodične ambulante JU „Dom zdravlja“ Zavidovići.

Član 3.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade, na period do 31.12.2028. godine sa mogućnošću produženje prava korištenja.

Član 4.

Zadužuje se Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju da sačini ugovor koji će zaključiti Gradonačelnik, a kojim će se urediti pitanje održavanja prostorija i režijski troškovi (utrošak električne energije, grijanja, vode, telefona, odvoza otpada i drugih obaveza nastalih korištenjem objekta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 29.08.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalazi u naselju Maoča b.b., prizemlje zgrade, izgrađena na k.č. 10, k.o. Dištica i upisana u Posjednovni list broj 68, prostor broj 1, ukupne površine 140,00 m². Navedenu prostoriju koristi JU „Dom zdravlja“ Zavidovići za potrebe porodične ambulante, te iz navedenih razloga bilo je potrebno urediti osnov korištenja prostorije. Obzirom na svrhu korištenja i interesa Grada Zavidovići za postojanje medicinske ambulate na ovom području, prostor će se koristiti bez naknade do 31.12.2028. godine, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i javnu ustanovu koja će koristiti istu.

Članom 2. i 3. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 4. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 5. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

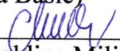
FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila: 
(Merima Bašić)

Kontrolisala: 
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

070. MI = E

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	05-09-2024		
Op. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	04	1796/24	

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju
Broj: 03-45-6-273/24
Datum: 05.09.2024. godine

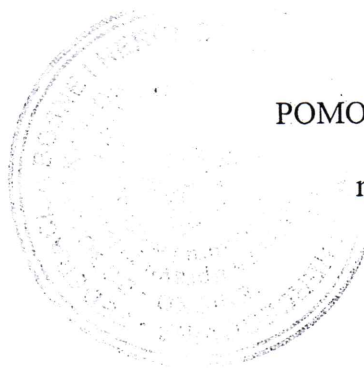
-GRADONAČELNIK-
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta Vam dostavljamo prijedlog Odluke o davanju na korištenju poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići za JU Dom zdravlja Zavidovići u naselju Maoča za redovan rad porodične ambulante.

Prijedlog Odluke dostavljamo na uvid i odlučivanje.

S poštovanjem,



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Džeraldina Miličević
mr.sci. Džeraldina Miličević



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-04-1816/24-AP-2

Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 2. sjednici održanoj dana 27.12.2024. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići, u skladu sa zakonom i drugim propisima.
2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići, pripremljen u skladu sa članom 37. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj. 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).
3. Komisija za Statut i propise predlaže ovlaštenom predlagачu da do sjednice Gradskog vijeća uz Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići, dostavi Mišljenje Gradskog pravobranilaštva Zavidovići.
4. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići, pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).
5. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
6. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA KOMISIJE
ZA STATUT I PROPISE

mr. iur. Džemana Memagić



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-1816/24-AP-3

Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 2. sjednici održanoj dana 17.12.2024. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići.
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Javnoj ustanovi „Dom zdravlja“ Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO
Broj: M- 1/25
Dana: 03.01.2025. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	06-01-2025		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

Stručna služba gradonačelnika
- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 02-04-1794/24-AP-4 od 30.12.2024.godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije – prostor broj 1 , površine 140,00 m2 , koja se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 10 u K.O. Dištica u naselju Maoča b.b. , vlasništvo Grada Zavidovići JU „ Dom zdravlja „ Zavidovići na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5) , te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIOCA

Hrkić Dženana , dipl. pravnik

06-01-25



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba