

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNI

Primljeno:	23-12-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br.
01	04	2372/24	

Broj: 02-04-2207/24-AP-4  
Datum: 28.11.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

Naslovu,  
U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-2207/24-AP-3  
Datum: 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_.2024. godine, donosi

### ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

#### Član 1.

Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, ID broj: 4218536580000, sa sjedištem u ulici „Radnička“ broj 13, daju se na korištenje poslovne prostorije koje se nalaze u ulici „Radnička“ broj 13, koje se nalaze na lokalitetu zv. „Omladinsko naselje“, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, upisane u posjedovni list broj 232, k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići - općina Zavidovići, i to:

- poslovna prostorija - zgrada na parceli 227/4 - površine 357,00 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija - zgrada na parceli 227/5 - površine 285,00 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija - zgrada na parceli 227/6 - površine 285,00 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija - zgrada na parceli 227/16 - površine 116,00 m<sup>2</sup>.

#### Član 2.

Prostorije - zgrade iz člana 1. ove Odluke daju se na korištenje bez naknade za redovan rad Razvojne agencije Zavidovići d.o.o., odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**GRADSKOG VIJEĆA**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, koje se nalaze u ulici „Radnička“ broj 13. Prostorije - zgrade koristi Razvojna agencija Zavidovići d.o.o. za redovan rad i potrebe građana Grada Zavidovići. Ugovori o korištenju poslovnih prostorija su zaključeni do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostorija, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorija, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorija.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorija.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

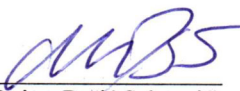
### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorije se daje na korištenje bez naknade.


OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:

  
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala:

  
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO**



**Broj: M- 106/24**

**Dana: 23.12.2024. godine**

GRAD ZAVIDOVIĆI

- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 02-04-2207/24-AP-2 od 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

### **M I Š L J E N J E**

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovnih prostorija- kancelarija koje se nalaze u ulici „Radnička „ broj 13 na lokaciji tzv. „Omladinsko naselje „ : poslovna prostorija – zgrada na parceli 227/4 – površine 357 m<sup>2</sup> ; poslovna prostorija – zgrada na parceli 227/5 – površine 285 m<sup>2</sup> ; poslovna prostorija – zgrada na parceli 227/6 – površine 285 m<sup>2</sup> i poslovna prostorija – zgrada na parceli 227/16 – površine 116 m<sup>2</sup> „ Razvojnoj agenciji Zavidovići „d.o.o. Zavidovići , sa sjedištem u ulici „Radnička „ broj 13 , na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav ( 2 ) alineja ( 5 ) ,te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići  
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba), [grad.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:grad.zavidovici@zavidovici.ba)





**Komisija za Statut i propise**

Broj: 01-04-2372/24-AP-2

Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 2. sjednici održanoj dana 27.12.2024. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, pripremljen u skladu sa članom 37. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj. 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).

4. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

5. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA KOMISIJE  
ZA STATUT I PROPISE

mr. iur. Džemana Memagić

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za budžet, finansije i  
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-2372/24-AP-3

Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 2. sjednici održanoj dana 17.12.2024. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići.

2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Dino Starčević, dipl. ecc.

