

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-27-3368/24-UP-1-4
Datum: 12.12.2024. godine



06.12.2024.
OL-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno:	12-12-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	27	2329/24	

GRADONAČELNIK

-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o neposrednoj zamjeni nekretnina između Grada Zavidovići i Huskić Šefke sin Sabita.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o neposrednoj zamjeni nekretnine označene sa k.č. 602/1 k.o. Alići vlasništvo Grada Zavidovići za nekretninu označenu sa k.č. 601/2 k.o. Alići, vlasništvo Huskić Šefke sin Sabita u Vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem!

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović dipl.pravnik



Obradio: Bjelić
Bjelić Nasiha dipl. pravnik



Broj:
Datum:

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine F BiH broj: 66/13, 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine Federacije BiH“ broj: 17/14) i člana 10. Privremene statutarne odluke grada Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj _____ sjednici održanoj _____ godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o neposrednoj zamjeni nekretnina između
Grada Zavidovići i Huskić Šefke sin Sabita

Član 1.

Odobrava se neposredna zamjena nekretnina u vlasništvu Grada Zavidovići, označena sa k.č. 602/1 zv. "Alići", prilazni put pov. 254 m², upisana u P.L. 90 k.o. Alići, odnosno upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 113 k.o. Alići za nekretninu u vlasništvu Huskić Šefke sin Sabita iz Zavidovića, Alići bb, označena sa k.č. 601/2 zv. "Bašča", voćnjak 3. klase pov. 254 m², upisana u P.L. 1479 k.o. Alići, odnosno upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 1175 k.o. Alići.

Član 2.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Parlić Nedima broj: SV-09/2024 od 19.11.2024. godine, predmetne nekretnine su jednake tržišne vrijednosti odnosno tržišna vrijednost nekretnine označena sa k.č. 602/1 k.o. Alići, procijenjena je na iznos od **4.102, 10 KM**, a tržišna vrijednost nekretnine označene sa k.č. 601/2 k.o. Alići, procijenjena je na iznos od **4.102, 10 KM**.

Član 3.

O zamjeni nekretnina iz člana 1. ove odluke sačinjit će se Ugovor, a sve troškove koji nastanu u postupku zamjene nekretnina (notorska obrada, takse, porezi i sl.) snosit će Huskić Šefko sin Sabita.

Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Zavidovići da zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz člana 1. ove odluke po predhodno pribavljenom mišljenju gradskog pravobranilaštva Zavidovići.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

Hadžić dr.Amira, spec.radiolog

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke su:

Član 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH» broj 66/13) koji glasi “Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe”.

Člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (“Sl. novine Federacije BiH” broj: 17/14) koji glasi” Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom, ili zamjene nekretnine, u skladu sa članom 363. st.3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine koje su u vlasništvu

- a) Federacije Bosne i Hercegovine donisi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine,
- b) kantona vlada kantona,
- c) gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.”

II Razlozi donošenja:

Zahtjevom od 13.09.2024. godine Huskić Šefko sin Sabita iz Zavidovića, Alići bb, putem ove službe obratio se Gradu Zavidovići, Gradskom vijeću Zavidovići, sa zahtjevom za neposrednu zamjenu zemljišta.

Zahtjevom traži zamjenu zemljišta označenog sa k.č. 601/2 k.o. Alići, koja je u njegovom vlasništvu za zemljište označeno sa k.č. 602/1 k.o. Alići, koje je u vlasništvu Grada Zavidovići.

U zahtjevu je istakao da na području naseljenog mjesta Alići, ima izgrađen stambeni objekat, pored kojeg prolazi uplanjen javni put, koji se trenutno ne koristi kao javni put i lošeg je kvaliteta. Nadalje je naveo da se mnogo oborinskih voda slijeva preko tog puta i ulazi u njegovu kuću koja je veoma blizu puta.

Da bi mogao nesmetano živjeti u tom objektu, sanirati štete koje mogu nastati, te se zaštititi od budućih problema traži da se uradi zamjena predmetnih parcela.

Pored navedenog uz zahtjev je priložena i odluku Gradskog vijeće Zavidovići broj: 01-19-404/24-AP-4 od 28.02.2024. godine iz koje je utvrđeno da je predhodno ukinut status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 602/1 k.o. Aliću, a sve kako bi se u konačnici mogao riješiti zahtjev za zamjenu predmetnih parcela.

Postupajući po navedenom zahtjevu izvršen je uvid u katastarski operat, uviđaj na licu mjesta, pribavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te je utvrđeno sljedeće:

- da je parcela označena sa k.č. 602/1 zv. "Alići", prilazni put pov. 254 m², upisana u P.L. 90 k.o. Alići, odnosno upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 113 k.o. Alići vlasništvo Grada Zavidovići, sa dijelom 1/1.
- da je parcela označena sa k.č. 601/2 zv. "Bašča", voćnjak 3. klase pov. 254 m², upisana u P.L. 1479 k.o. Alići, odnosno upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 1175 k.o. Alići, posjed i vlasništvo Huskić Šefke sin Sabita, sa dijelom 1/1.
- da je predhodno Odlukom Gradskog vijeće Zavidovići broj: 01-19-404/24-AP-4 od 28.02.2024. godine, ukinut status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 602/1 k.o. Alići, a sve u svrhu rješavanja predmetnog zahtjeva za zamjenu parcela.
- da se nekretnina označena sa k.č. 602/1 k.o. Alići, na terenu ne koristi kao javni put, te da je ista zapuštena u zatravljenom stanju sa niskim sitnim rastinjem, te da postoje duboke uvale i podzemne vode koje se slijevaju u granične parcele vlasništvo podnosioca zahtjeva Huskić Šefke, a što sve utiče na stambeni objekat i stvaranje klizišta sa svim mogućim posljedicama.
- da je podnosilac zahtjeva umjesto predmetnog puta označen sa k.č. 602/1 k.o. Alići koji se ne koristi kao put na terenu, izgradio novi makadamski put preko parcele označene sa k.č. 601/2 k.o. Alići vlasništvo podnosioca zahtjeva, te da je tim putem obezbijeđen normalan saobraćaj i mogućnost prilaza svim susjednim parcelama i objektima.

Na osnovu procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka Parlić Nedima broj: SV-09-/2024 od 19.11.2024. godine utvrđeno je da su predmetne nekretnine jednake vrijednosti odnosno tržišna vrijednost nekretnine označene sa k.č. 601/2 k.o. Alići procijenjena je na iznos od **4.102, 10 KM**, a tržišna vrijednost nekretnine označene sa k.č. 602/1 k.o. Alići procijenjena je na iznos **4.102, 10 KM**.

Dakle, prema naprijed navedenoj procjeni stalnog sudskog vještaka predmetne nekretnine su iste vrijednosti.

Imajući u vidu naprijed navedeno, te činjenicu da se parcela označena sa k.č. 602/1 k.o. Alići već duži period ne koristi kao put, te da je ista potrebna podnosiocu zahtjeva, a da je parcela podnosioca zahtjeva k.č. 601/2 k.o. Alići na terenu već u funkciji puta kao i činjenicu da su predmetne nekretnine iste vrijednosti, ocijenjeno je da je zamjena predmetnih nekretnina svrsishodna i opravdana, te obzirom da je odredbom člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima dozvoljena neposredna zamjena zemljišta između jedinica lokalne samouprave za nekretnine približno iste vrijednosti za nekretnine u vlasništvu druge osobe, to se iz navedenog predlaže usvajanje odluke u predloženom tekstu.



GRADONAČELNICA

mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 26/24

Dana: 17.12.2024. godine

Služba za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam
- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 06-27-3368/24-UP-1-5 od 12.12.2024.godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o neposrednoj zamjeni nekretnina između Grada Zavidovići i Huskić Šefke sin Sabita iz Zavidovića , Alići b.b. utvrđujem da je Služba za upravu geodetskih , imovinsko- pravnih poslova i urbanizma provela sve procedure propisane Zakonom o stvarnim pravima u FBiH (Službene novine Federacije BiH ,, broj : 66/13 , 100/13) , Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH , kantona , općina i gradova (,, Službene novine Federacije BiH ,, broj :17/14) , te pripremila Prijedlog Odluke u skladu sa nadležnostima Gradskog vijeća propisanim Zakonom o principima lokalne samouprave u FBiH i Zakonom o stvarnim pravima u FBiH . Prema tome ne postoje poznate zakonske smetnje za raspolaganje ovom nekretninom niti u službenim zemljišno- knjižnim evidencijama postoje upisana stvarna prava trećih lica ili prava poznata ovom organu u smislu zakupa , hipoteke , služnosti ili drugih prava prema ZK 113 za k.č. 602/1 na dan 25.07.2024.godine , odnosno prema ZK 1175 za k.č. 601/2 na dan 30.10.2024.godine koja bi predstavljala smetnju za usvajanje predložene Odluke .

S poštovanjem!



ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIOCA

Hrkić Dženana , dipl. pravnik

Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-27-3368/24-UP-1-5
Datum: 12.12.2024. godine



GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma

Primijeno	12.12.24		
Org. jed.	Kl. ozn.	Pod. broj	Br. priloga

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZAVIDOVIĆI
- Ovdje -

Predmet: Mišljenje, traži se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o neposrednoj zamjeni nekretnina između Grada Zavidovići i Huskić Šefke, a označene sa k.č. 602/1 i k.č. 601/2 k.o. Alići, radi davanja vašeg mišljenja.

Molimo da mišljenje dostavite ovoj službi u što kraćem roku kako bi odluku mogli proslijediti Gradonačelniku u dalju proceduru.

Prilog: Kopija zahtjeva podnosioca, kopija izvoda iz posjedovnog lista, kopija zemljišno knjižnog izvodka, Odluka gradskog vijeća Zavidovići broj: 01-19-404/24-AP-4 od 28.02.2024. godine, nalaz i mišljenje vještaka o procjeni tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović dipl.pravnik

Ob.adio: *B. Nasuha*
Bjelić Nasuha, dipl. pravnik

Huskić (Sabit) Šefko
Alići bb
Tel: 061/176 934

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DARUŽANSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 13-09-2024			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Pr. priloga
06	27	3352/21	

- **SLUŽBA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I URBANIZAM;**
- **SLUŽBA GRADSKOG PRAVOBRANILAŠTVA**

Predmet: ZAHTJEV ZA ZAMJENU PARCELA

Poštovani,

na području naseljenog mjesta Alići, imam izgrađen stambeni objekat, pored kojeg prolazi uplanjeni javni put, lošijeg kvaliteta, te je trenutno van upotrebe. Mnogo oborinskih voda se slijeva preko tog puta i ulazi mi u stambeni objekat, jer je jako blizu. Da bi mogao nesmetano živjeti u tom objektu, te sanirati štete, te se zaštititi od budućih problema, molim Vas da uradimo zamjenu katastarskih parcela.

Parcela koju nudim u zamjenu je:

- k.č.601/2, po kulturi „Voćnjak 3. klase“, ukupne površine 254m². Navedena katastarska parcela je upisana u posjedovni list PL 1479, k.o. Alići kao posjed HUSKIĆ SABITOV ŠEFKO sa dijelom 1/1.
- k.č.601/2, je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zavidovićima, u zemljišno-knjižni izvadak broj 1175, k.o. Alići.

A katastarska parcela koju tražim u zamjenu je:

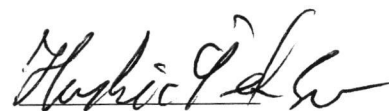
- k.č. 602/1, po kulturi „Prilazni put“ ukupne površine 254m². Navedena katastarska parcela je upisana u posjedovni list PL 86, k.o. Alići kao posjed DRSV JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI sa dijelom 1/1
- k.č.602/1, je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zavidovićima, u zemljišno-knjižni izvadak broj 110, k.o. Alići.

Predlažem da se izvrši zamjena gore navedenih parcela.

Sve navedeno je prikazano na skici lokacije.

Zavidovići, 11.09.2024.godine

Huskić Šefko



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI**

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Katastarska općina: ALIĆI
Broj plana: 8
Nomenklatura lista: 6G20-36-12
Razmjera plana 1:1000

UR BROJ: 06/6-30-3523/2024-1
DATUM: 12.09.2024

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 15.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
86	DRSV JAVNI I NEK. PUTEVI	72220 ZAVIDOVIĆI, ALIĆI	Posjednik	1/1
1479	HUSKIĆ SABITOV ŠEFKO	ZAVIDOVIĆI, ALIĆI BB	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1479	601/2	Voćnjak 3. klase	BAŠČA	254
86	602/1	Prilazni put	ALIĆI	254



Izradio
Bajrić Amin

ŠEF ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE:
Nermin Džaferović dipl.ing.geod.

Katastarska općina: ALIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
3.	601/2	BAŠČA; Vocnjak 3.klase 0000 02 54	0000	02	54	042-0-DN-23-000 114

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Huskić(Sabit) Šefko JMB: - Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-001 236 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama A lista.	Dana 15.06.2017. godine uspostavljen zk ul. 1175 u k.o. Alići.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



[Handwritten signature]

Katastarska općina: ALIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
12.	602/1	ALIĆI; Prilazni put 0000 02 54	0000	02	54	Vidi A2 rbr. 2

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-000 174 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama A lista.	Dana 24.01.2020.godine uspostavljen zk ul. 113 u KO Alići.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI**

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-3864/24-3

Datum: 09.10.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 90

Katastarska općina: ALIĆI

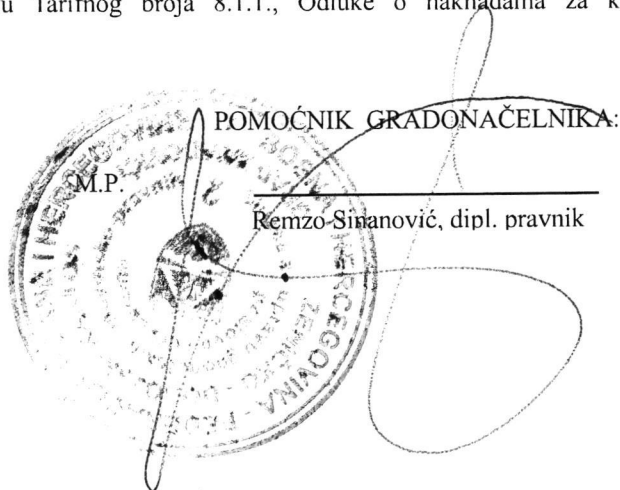
Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
2490	GRAD ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVET BEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	19/2023

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m²)	Promjena
602/1	834	ALIĆI	254	Prilazni put	DS	86	0,00	254	139/2024
UKUPNO:							0	254	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:
M.P. _____
Remzo Sinanović, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-3524/24-2

Datum: 12.09.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1479

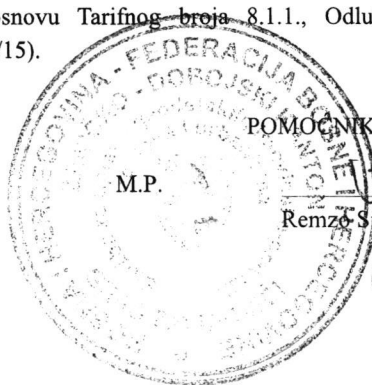
Katastarska općina: ALIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
4761	HUSKIĆ SABITOV ŠEFKO	ZAVIDOVIĆI, ALIĆI BB	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
601/2	80	BAŠČA	254	Voćnjak 3. klase	VFIPL		8,53	254	12/2023
UKUPNO:							8,53	254	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).



M.P.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

Remzė Sinanović, dipl. pravnik



Broj: 01-19-404/24-AP-4
Datum: 28.02.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), člana 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13i 100/13), člana 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići je na 22. sjednici održanoj dana 28.02.2024. godine, donijelo

ODLUKU
o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnina označena sa k.č. 602/1 zv. „Alići“ prilazni put pov. 254 m², upisana u P.L. 86 k.o. Alići kao DRSV Javni i nekategorisani putevi sa dijelom 1/1, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 110 k.o. Alići kao Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi, sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke u katastarskom operatu Grada Zavidovići i Zemljišnoknjižnom uredu općinskog suda Zavidovići brisat će se raniji upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao nekretnine u općoj upotrebi i isto će se upisati u korist Grada Zavidovići sa pravom posjeda i vlasništva 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

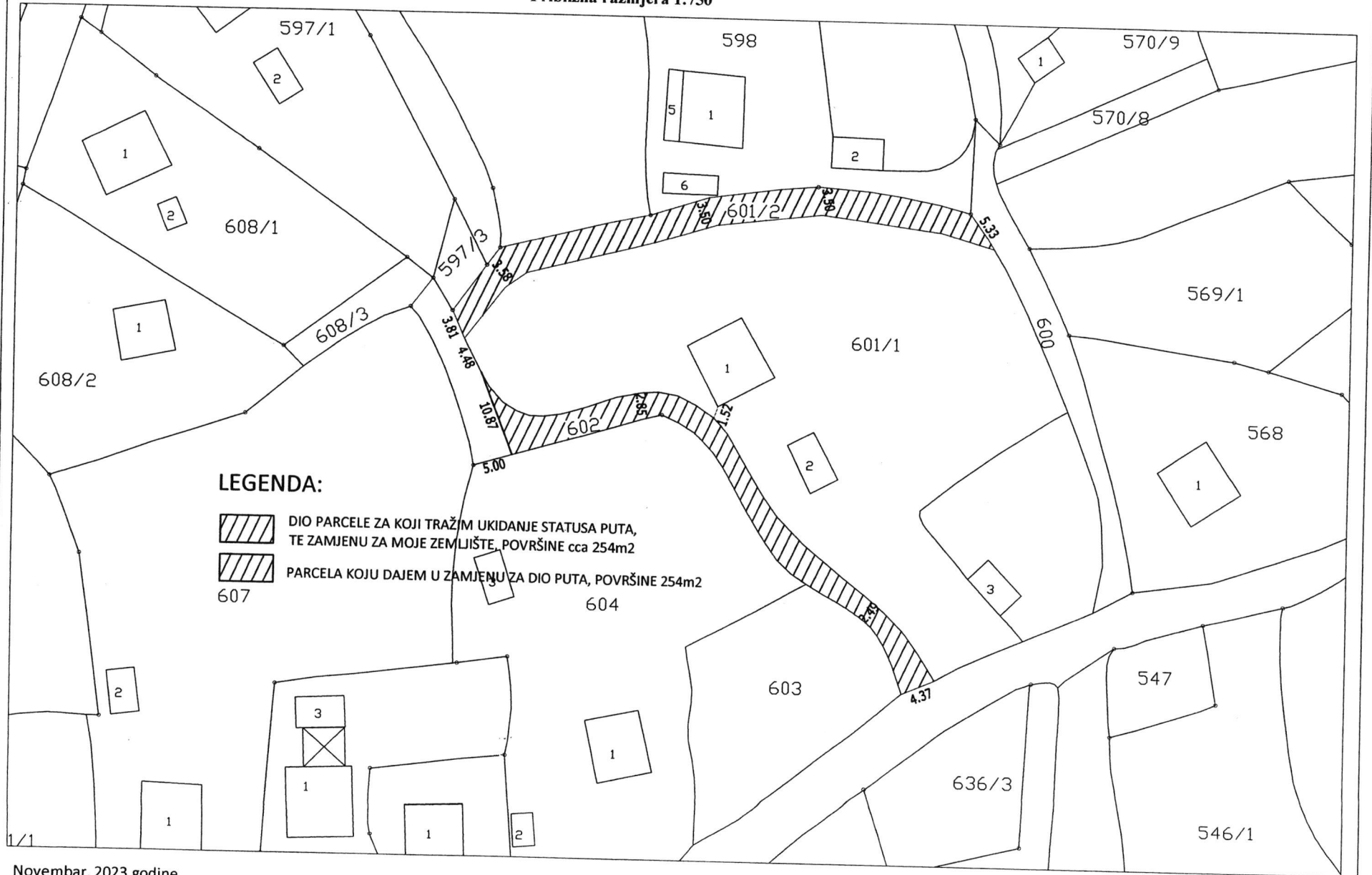
ZAMJENIK PREDSJEDAVAJUĆEG
GRADSKOG VIJEĆA

Šemso Fehrić, dipl.ing.



SKICA LOKACIJE - PRIJEDLOG

Približna razmjera 1:750





Gradski inspektor za Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodni razvoj Grada Zavidovići u predmetu davanja mišljenja za ukidanje statusa nepokretnosti nerazvrstanih cesta, nadležan na osnovu člana 38. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići ("Sl.glasnik općine Zavidovići", broj:9/17), a po predmetu Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma br: 06-19-2341/23-AP-2 od 29.11.2023. godine, d o n o s i :

MIŠLJENJE

DAJE SE saglasnost na ukidanje statusa javnog dobra – dijela DRSV k.č.602 k.o.Alići u površini cca 254 m2 označeno na Skici lokacije Razmjera 1:1000 od 22.02.2023. godine i Skici lokacije označeno kao šrafirana površina od Novembra 2023 godine.

OBRAZLOŽENJE

Pregledom na licu mjesta, uvidom u raspoloživu dokumentaciju i katastarsku skicu može se konstatovati da je dio puta DRSV k.č.602 k.o.Alići, u površini cca. 254,0 m2 se ne koristi kao javni put i da nije prohodan za motorna vozila. Put je upotpunosti zarastao, dijelom drvećem, šibljem te postoje duboke uvale i podzemne vode koje se slijevaju u granične parcele u vlasništvu Huskić Šefke te utječu na stambeni objekat i mogućnost stvaranja klizišta sa svim posljedicama. Umjesto navedenog puta izgrađen je novi makdamski put preko dijela parcele k.č.601/2 k.o.Alići označeno na navedenoj skici snimanja šrafirano koja je u vlasništvu Huskić Šefke. Novim putem je obezbijeđen normalna saobraćaj te su prema saznanju i samim mještanima koji graniče sa pomenutom parcelom obezbijeđen pristup objektima i parcelam gdje nije bilo mogućnosti uplanjenim putem. Ukidaanjem statusa predmetnog javnog dobra i dalje ostaje mogućnost prilaza svim susjednim parcelama i objektima.

Ukidanjem statusa predmetnog javnog dobra **ostaje** mogućnost prilaza svim susjednim parcelama, objektima i privatnim prilazima.

Imajući u vidu činjenicu da postoji izgrađeni novi put preko parcele k.č.601/2 k.o.Alići i da se koristi te je olakšalo vlasnicima graničnih parcela pristup vlastitim imanjima, ukidanje statusa puta k.č.602 k.o.Alići je prihvatljiv.

Imajući u vidu navedeno shodno članu 2. Stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići ("Sl.glasnik općine Zavidovići", broj:9/17) data je napred navedena saglasnost.

DOSTAVLJENO:

1. Služba za upravu geodetskih imovinsko pravnih poslova i urbanizma
2. Inspekciji – ovdje,
3. a/a.



INSPEKTOR ZA CESTE

Amir Mujanovic dipl.ing.maš.