

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNI

Primljeno:	23-12-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br.
01	04	2372/24	

Broj: 02-04-2207/24-AP-4
Datum: 28.11.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, dostavlja se

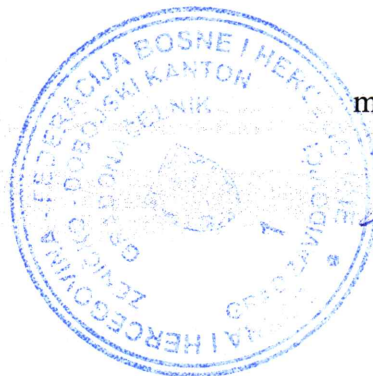
U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

Naslovu,
U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-2207/24-AP-3
Datum: 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __.2024. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

Razvojnoj agenciji Zavidovići d.o.o. Zavidovići, ID broj: 4218536580000, sa sjedištem u ulici „Radnička“ broj 13, daju se na korištenje poslovne prostorije koje se nalaze u ulici „Radnička“ broj 13, koje se nalaze na lokalitetu zv. „Omladinsko naselje“, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 473, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, upisane u posjedovni list broj 232, k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići - općina Zavidovići, i to:

- poslovna prostorija - zgrada na parceli 227/4 - površine 357,00 m²,
- poslovna prostorija - zgrada na parceli 227/5 - površine 285,00 m²,
- poslovna prostorija - zgrada na parceli 227/6 - površine 285,00 m²,
- poslovna prostorija - zgrada na parceli 227/16 - površine 116,00 m².

Član 2.

Prostorije - zgrade iz člana 1. ove Odluke daju se na korištenje bez naknade za redovan rad Razvojne agencije Zavidovići d.o.o., odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, koje se nalaze u ulici „Radnička“ broj 13. Prostorije - zgrade koristi Razvojna agencija Zavidovići d.o.o. za redovan rad i potrebe građana Grada Zavidovići. Ugovori o korištenju poslovnih prostorija su zaključeni do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostorija, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorija, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorija.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorija.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

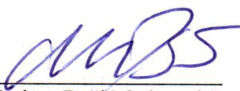
FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorije se daje na korištenje bez naknade.


OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:


(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala:


(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 106/24

Dana: 23.12.2024. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI

- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 02-04-2207/24-AP-2 od 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovnih prostorija- kancelarija koje se nalaze u ulici „Radnička „ broj 13 na lokaciji tzv. „Omladinsko naselje „ : poslovna prostorija – zgrada na parceli 227/4 – površine 357 m² ; poslovna prostorija – zgrada na parceli 227/5 – površine 285 m² ; poslovna prostorija – zgrada na parceli 227/6 – površine 285 m² i poslovna prostorija – zgrada na parceli 227/16 – površine 116 m² „ Razvojnoj agenciji Zavidovići „d.o.o. Zavidovići , sa sjedištem u ulici „Radnička „ broj 13 , na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5) ,te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIOCA

Hrkić Dženana , dipl. pravnik



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba

