

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:			
Org. jed.	Kl. broj	Rad. broj	Br. priloga
01	04	2371/24	

Broj: 02-04-2232/24-AP-4
Datum: 02.12.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Snaga naroda, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Snaga naroda.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Političkoj organizaciji Snaga naroda sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

Naslovu,
U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-2232/24-AP-3
Datum: 02.12.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

(1) Političkoj organizaciji SNAGA NARODA, ID broj: 4219226920001, gradskoj organizaciji Zavidovići, daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u zgradi „Stara opština“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“, izgrađena na k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 260, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to: poslovna prostorija - kancelarija broj 22 - površine 23,00 m² (prizemlje).

(2) Poslovna prostorija iz prethodnog stava ovog člana daje se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

Član 2.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad političke organizacije SNAGA NARODA - gradskoj organizaciji Zavidovići, odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2025. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća Zavidovići o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, broj: 01-19-345/22-AP-4 od 28.02.2022. godine.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 15.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, koja se nalazi u zgradi „Stara općina“. Navedenu kancelariju trenutno koristi politički subjekt „Savez za bolju budućnost“, Općinski odbor Zavidovići, na osnovu Odluke Gradskog vijeća, broj: 01-19-345/22-AP-4 od 28.02.2022. godine. Ugovor o korištenju poslovne prostorije je zaključen do 31.12.2024. godine. Obzirom da politički subjekt koji trenutno koristi prostoriju - kancelariju neće imati svoje predstavnike u Gradskom vijeću, a politički subjekt „SNAGA NARODA“ će na osnovu rezultata Lokalnih izbora 2024. godine imati svoje vijećnike u Gradskom vijeću odlučeno je kao u predmetnoj Odluci.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorije, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorije.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorije.

Članom 4. određeno je stavljanje van snage Odluke.

Članom 5. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

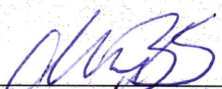
Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.


FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila: 
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala: 
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 116/24

Dana: 23.12.2024. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI

- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 02-04-2232/24-AP-2 od 02.12.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije- kancelarije koje se nalaze u ulici „dr. Pinkasa Bandta „ u zgradi „Stara opština „ i to : poslovne prostorije – kancelarije broj 22 – površine 23, 00 m2 (prizemlje) uz zajedničko korištenje hodnika , stubišta , i sanitarnih prostorija , zajedno sa ostalim korisnicima zgrade Političkoj organizaciji „ SNAGA NARODA „ gradskoj organizaciji Zavidovići , na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5) , te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke u skladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG

PRAVOBRANIČICA

Hrkić Dzenana , dipl. pravnik



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba

