

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	23-12-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	2360/24	

Broj: 02-04-2208/24-AP-4
Datum: 28.11.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija
u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju humanitarna organizacija
„Merhamet“ muslimansko dobrotvorno društvo, dostavlja se

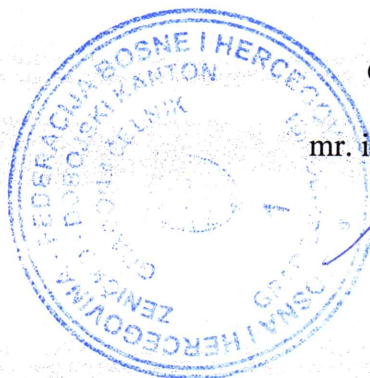
U prilogu akta dostavljam Vam . Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih
prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju humanitarna organizacija „Merhamet“
muslimansko dobrotvorno društvo.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada
Zavidovići Udruženju humanitarna organizacija „Merhamet“ muslimansko dobrotvorno
društvo sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi
uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

Naslovu,
U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-2208/24-AP-3
Datum: 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na __. sjednici, održanoj dana __. __. 2024. godine, donosi

ODLUKU
o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

Član 1.

(1) Udruženju humanitarna organizacija „Merhamet“ muslimansko dobrotvorno društvo, osnovni odbor Zavidovići, ID broj: 4200584980200, sa sjedištem na adresi „dr. Pinkasa Bandta“ bb., daju se na korištenje poslovne prostorije koji se nalaze u zgradi „Stara opština“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“, izgrađena na k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 260, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to:

- kancelarija broj 31, površine 12,00m²,
- kancelarija broj 1, površine 42,75m²,
- kancelarija broj 1a, površine 9,20m²,
- kancelarija broj 1b, površine 5,33m²,
- kancelarija broj 4, površine 5,72m²,
- kancelarija broj 5, površine 12,24m² i
- kancelarija broj 7, površine 30,78m².

(2) Poslovne prostorije iz prethodnog stava ovog člana daju se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

Član 2.

Prostorije iz člana 1. ove Odluke daju se na korištenje bez naknade za redovan rad Udruženju humanitarna organizacija „Merhamet“ muslimansko dobrotvorno društvo - osnovni odbor Zavidovići, odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2025. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, koji se nalaze u zgradi „Stara općina“. Ukupno 7 prostorija - kancelarija koristi Udruženje humanitarna organizacija „Merhamet“ - osnovni odbor Zavidovići za redovan rad i potrebe građana Grada Zavidovići. Ugovor o korištenju poslovnih prostorija je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostorija, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorija, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorija.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorija.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba Gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.


FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

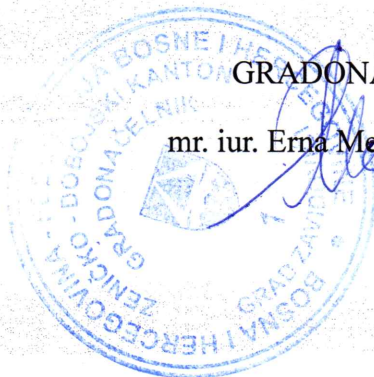
Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorija se daje na korištenje bez naknade.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila: 
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala: 
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Broj: M- 107/24

Dana: 20.12.2024. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI

- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 02-04-2208/24-AP-2 od 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije koje se nalaze u ulici „dr.Pinkasa Bandta „b.b. , u zgradi „Stara opština „ i to kancelarija broj 31 , površine 12,00 m2 , kancelarija broj 1 , površine 42,75 m2 , kancelarija broj 1a , površine 9,20 m2 , kancelarija broj 1b , površine 5,33 m2 , kancelarija broj 4 , površine 5,72 m2 , kancelarija broj 5 , površine 12,24 m2 i kancelarija broj 7 , površine 30,78 m2 uz pravo zajedničkog korištenja hodnika , stubišta i sanitarnih prostorija , zajedno sa ostalim korisnicima zgrade Udruženju humanitarna organizacija „Merhamet „ muslimansko dobrotvorno društvo , osnovni odbor Zavidovići sa sjedištem u ulici „dr. Pinkasa Bandta „ i to na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav (2) alineja (5) , te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9) istog Zakona , te je prijedlog Odluke uskladu sa članom 21. stav (1) u vezi sa članom 22. stav (2) , te članom 21. Stav (1) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG
PRAVOBRANIČA

Hrkić Dženana dipl. pravnik



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba

